

OBEC DEBRAĎ

Debraď č. 147, 045 01 Debraď



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.5

SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ DEBRAĎ a PAŇOVCE, pre k.ú. DEBRAĎ

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z.

o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Debrad', okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00324 591
3. **Adresa sídla :** Debrad' č.147, 045 01 Debrad'
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Adrianna Gergely Papp, starostka obce, e-mail: adriannagergelypapp@debrad.sk, telefón: +421 55 466 4426
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰ hod,
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 5 spoločného Územného plánu obcí Debrad' a Paňovce, pre k.ú. Debrad'
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.5 spoločného Územného plánu obcí Debrad' a Paňovce (ďalej ZaD č.5 ÚPN – O) je dosiahnutie súladu územnoplánovacej dokumentácie s rozvojovými zámermi obce.
4. **Obsah:**
Obsah ZaD č.5 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.5 ÚPN-O je spracovaná v podrobnosti riešenia a v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ZaD č.5 ÚPN-O je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.5 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.5 ÚPN –O podľa §22 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
 - Schválenie ZaD č.5 ÚPN – O , vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nerieši.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:
 - spracovanie návrhu ZaD č.5 ÚPN –O november 2024
 - prerokovanie návrhu ZaD č.5 ÚPN – O december 2024 – január 2025
 - úprava ZaD č.5 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.5 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.....
..... február - marec 2025

- predpokladaný termín schválenia ZaD č.5 ÚPN –O apríl 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený spoločný ÚPN obcí Debraď a Paňovce vrátane ich doterajších ZaD
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Debraď, Obecné zastupiteľstvo v obci Debraď

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 5 spoločného Územného plánu obcí Debraď a Paňovce, pre k.ú. Debraď
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti spoločného Územného plánu obcí Debraď a Paňovce, pre k.ú. Debraď – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo ZaD č. 5 spoločného Územného plánu obcí Debraď a Paňovce, pre k.ú. Debraď

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.5 ÚPN – O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

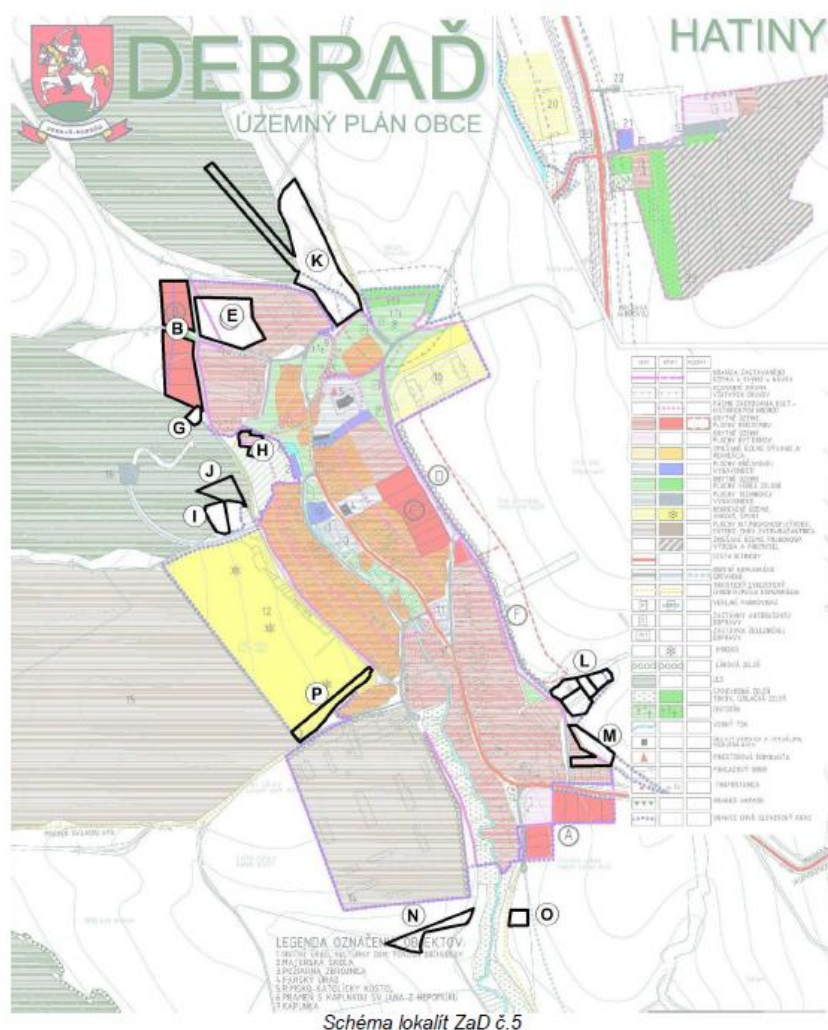
Predmetom riešenia ZaD č.5 ÚPN-O sú nasledovné zmeny:

označenie lokality	umiestnenie v rámci obce	pôvodné funkčné využitie v ÚPD	navrhované funkčné využitie
B	k.ú Debraď	Plochy rodinných domov - návrh	Trvalé trávne porasty, lúky
E	k.ú Debraď	Plochy rodinných domov - výhľad	Plochy rodinných domov
G	k.ú Debraď	Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Záhrady	Rekreačné územie, šport
H	k.ú Debraď	Plochy verejnej zelene	Plochy rodinných domov a záhrad rodinných domov
I	k.ú Debraď	Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Záhrady	Rekreačné územie, šport
J	k.ú Debraď	Lesné pozemky	Plochy rodinných domov
K	k.ú Debraď	Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Trvalé trávne porasty Lesné pozemky	Plochy intenzívnej poľnohospodárskej výroby
L	k.ú Debraď	Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Záhrady	Plochy rodinných domov – návrh, existujúci stav
M	k.ú Debraď	Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Trvalý trávny porast Obytné územie – plochy rodinných domov	Plochy záhrad rodinných domov

Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.5 spoločného Územného plánu obcí Debraď a Paňovce, pre k.ú. Debraď

N		Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Orná pôda	Rekreačné územie, šport
O		Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Trvalý trávny porast	Plochy technickej infraštruktúry - ČOV
P		Rekreačné územie, šport - návrh	Plochy rodinných domov
Zrušenie OP cintorína	k.ú Debraď	OP cintorína 50m	zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

- aktualizácia hranice CHVÚ Slovenský kras
- aktualizácia prvkov RÚSES
- aktualizácia regulatívov vyplývajúcich z nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja



2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.5 ÚPN – O obsahuje v zmysle stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov smernú a záväznú časť. Výstup ZaD č.5 ÚPN – O je definovaný v dokumentácii a je premietnutý do záväznej časti spoločného ÚPN – O pre k.ú. Debraď, ktorá bude vyhlásená VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.5 ÚPN- O je zverejnená na web stránke obce www.debrad.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Debradi a Okresnom úrade Košice – okolie , odbor starostlivosti o životné prostredie.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Neuvažuje sa s výstavbou novej dopravnej siete oproti platnému ÚPN-O pre k.ú. Debraď.

Technické vybavenie územia:

Obec plánuje vybudovať obecnú ČOV v južnej časti obce. Recipientom bude vodný tok Drienovec. Obec plánuje vybudovať obecnú ČOV v južnej časti obce. Recipientom bude vodný tok Drienovec. Navrhované ZaD č.5 ÚPN – O nenavrhujú zmeny v zásobovaní vodou.

- *Zásobovanie plynom*
Navrhované ZaD č.5 ÚPN – O nenavrhujú zmeny v zásobovaní plynom.
- *Elektroenergetika*
Navrhované ZaD č.5 ÚPN – O nenavrhujú zmeny v zásobovaní elektrickou energiou.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu funkčného využívania územia. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

▪ **Pôda:**

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

k.ú. Debraď – 0506012, 0506042, 0560242, 0565232, 0565242, 0565442, 0571212, 0571213, 0571232, 0571233, 0571242.

V zastavanom území sa predpokladá záber 0,6801 ha, mimo zastavané územia záber 2,6558 ha poľnohospodárskej pôdy. Lokality určené na záber sú navrhnuté tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nesťažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Výmera osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 5 predstavuje celkom 2,3387 ha z toho 1,6586 ha mimo zastavané územie.

Zároveň sa predpokladá záber 0,5730 ha lesných pozemkov.

▪ **Odpadové vody:**

Odkanalizovanie bude riešené výstavbou splaškovej kanalizácie vyústenej do navrhovanej ČOV.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.5 ÚPN – O nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území a neuvažuje sa so vznikom nových veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.5 ÚPN – O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení

prípravy územia obce na jej rozvoj. Navrhované zmeny nepredstavujú záťaž na životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí. Navrhovanými zmenami sa smeruje k zlepšeniu kvality životného prostredia výstavbou kanalizácie a ČOV.

4. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie : (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.):

Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Košice-okolie bol spracovaný v r .2019.V zmysle tohto dokumentu sa na území obce Debraď nachádzajú resp. do neho zasahujú tieto prvky RÚSES:

- Biocentrum regionálneho významu RBc 19 Lebková - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, vápnomilné bukové lesy čiastočne dubovo-hrabové lesy karpatské.
- Biocentrum regionálneho významu RBc 20 Lipová Hora - teplomilné submediteránne lesy,dubovo hrabové lesy karpatské.
- Biocentrum regionálneho významu RBc 24 Pri živánskej ceste - Dubovo hrabové lesy karpatské. Lesné spoločenstvá s dominantným dubom letným a hrabom obyčajným, ojedinele sa vyskytuje borovica lesná, hrab obyčajný, buk lesný, čerešňa vtáčia, agát biely v podraсте hrab obyčajný.
- Biocentrum regionálneho významu RBc 42 Bodva - Hatiny - refúgium fauny z odlesnenej poľnohospodárskej krajiny, výskyt avifauny.
- Biokoridor regionálneho významu - terestrický RBk 4 Sútok Bodvy a Drieňovca – Stredný vršok
- Biokoridor regionálneho významu - hydrický RBk 5 Bodva
- Biokoridor regionálneho významu - terestrický RBk 6 Perínske rybníky – Slané vody
- Biokoridor regionálneho významu - terestrický RBk 28 Kobylia hora – Jasovská planina

Okrem týchto prvkov RÚSES do územia obce zasahujú aj ostatné ekostabilizačné prvky RÚSES a to:

Genofondovo významné lokality (GL) – jedná sa o územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie (nemusia patriť medzi chránené a pod.) a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny. Genofondové lokality majú veľmi veľký význam pre zachovanie biodiverzity a genofondu územia. Genofondová lokalita nie je legislatívnou kategóriou a nie je na nej určený žiaden stupeň ochrany. Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) - sú časti krajiny, ktoré sú tvorené alebo v nich prevažujú ekosystémy s relatívne vyššou ekologickou stabilitou (ES). Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny.Na území obce Debraď nachádzajú resp. do neho zasahujú tieto GL a EVSK

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nemajú vplyv na chránené územia krajiny.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č.5 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Debraď, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Debraď.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 2.1 Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

- 2.2 Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.3 Okresný úrad Košice , odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.4 Okresný úrad Košice – okolie , odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.5 Okresný úrad Košice – okolie , odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.6 Okresný úrad Košice – okolie , odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.7 Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor
- 2.8 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- 2.9 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 2.10 Obec Paňovce, Paňovce č.95, 044 71 Čečejevce
- 2.11 Obec Rudník, Rudník č.205, 044 23Jasov
- 2.12 Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23Jasov
- 2.13 Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
- 2.14 Obec Drienovec, Drienovec č.368, 044 01 Drienovec
- 2.15 Obec Mokrance, Hlavná č. 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou
- 2.16 Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Debrad' sa nenachádza na štátnej hranici. Navrhované ZaD č.5 nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.5 spoločného ÚPN obcí Debrad' a Paňovce, pre k.ú. Debrad'.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 5 ÚPN – O boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 12.12.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. spoločného Územného plánu obcí Debrad' podľa §12 zákona o ÚP.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Adrianna Gergely Papp, starostka obce

.....
pečiatka, podpis

