

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

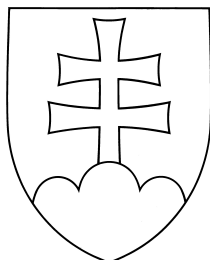
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/005437-014

Košice

26. 03. 2025



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 6 Spoločného Územného plánu obcí Debrad' a Paňovce, pre k. ú. Paňovce“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Paňovce, Paňovce 8, 044 71 Paňovce.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Spoločného Územného plánu obcí Debrad' a Paňovce, pre k. ú. Paňovce“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné (ďalej len „OÚ Košice-okolie, OSŽP“) prostredie prijal dňa 17. februára 2025 od obstarávateľa: Obec Paňovce, Paňovce 8, 044 71 Paňovce, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Spoločného Územného plánu obcí Debrad' a Paňovce, pre k. ú. Paňovce“.

Predmetom „Zmien a doplnkov č. 6 Spoločného Územného plánu obcí Debrad' a Paňovce, pre k. ú. Paňovce“ je lokalita východne od ihriska v severnej časti obce. Navrhuje sa zmena funkčnej plochy pre rekreácie, športu, a ihrisk na obytné územie plôch šiestich rodinných domov.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania, resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Košice-okolie, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Košice-okolie, OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Košice-okolie, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

OÚ Košice-okolie, OSŽP zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/005944 zo dňa 25.02.2025 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku uvádza, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky. V závere uvádza, že strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/005997 zo dňa 28.02.2025 z hľadiska štátnej vodnej správy v stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Upozorňuje, že pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Čečejevský potok (do 10 m od koryta vodného toku), ktoré sú v správe SVP, š. p., OZ Košice a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v spojitosti s predmetným vodným tokom. V závere uvádza, že predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Listom č. OU-KS-OSZP-2025/005654 zo dňa 24.02.2025 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené stanovisko, v ktorom je uvedené, že územie obce Paňovce na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia nie je v oblasti vyžadujúcu si osobitnú ochranu ovzdušia. V danej lokalite neexistuje v pôsobnosti orgánu ochrany ovzdušia stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, pre ktoré by bolo potrebné pri rozšírení obytnej zóny, rekreačnej oblasti a občianskej vybavenosti zohľadniť podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023, o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti pri územnoplánovacej činnosti. Orgán ochrany ovzdušia navrhuje, aby pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov boli použité efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia, či nové zdroje tepla – tepelné čerpadlá, solárne panely a pod..

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

OÚ Košice-okolie, OSŽP ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona EIA netrvá.

OÚ Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2025/005816 zo dňa 28.02.2025 v stanovisku uvádza, že s uvedeným návrhom dokumentácie súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/2576/4702/2025 zo dňa 26.02.2025 zaslal vyjadrenie, že oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Spoločného Územného plánu obcí Debraď a Paňovce, pre k. ú. Paňovce“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Dopravný úrad listom č. 9772/2025/ROP-004-P/13869 zo dňa 06.03.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:

Dopravný úrad vzhľadom na zmeny v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od prerokovania posledných zmien a doplnkov Spoločného územného plánu obce Debraď a Paňovce, týkajúcich sa k. ú. Paňovce, žiada v rámci návrhu zmien a doplnkov č. 6 upraviť platné znenie územného plánu obce v nasledovnom rozsahu:

1) Z dôvodu zániku ochranných pásiem Osobitného letiska Seleška-Čečejevce je potrebné odstrániť všetky informácie týkajúce sa jeho ochranných pásiem z textovej i grafickej časti územného plánu obce (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska, keďže toto ostalo zachované).

2) V kapitole B.08 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je potrebné doplniť nový odsek „OP leteckého pozemného zariadenia“ s textom: „K. ú. Paňovce je dotknuté ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, určeným Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení zn. 313-477-

OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Z ochranného pásma vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. v rozpätí nadmorských výšok 317,0 – 357,4 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice.“.

3) V kapitole B.11 Návrh verejného dopravného vybavenia, B.11.2 Paňovce, časť Letecká doprava namiesto stávajúceho textu uviesť obdobné skutočnosti ako v predchádzajúcom bode 1), pričom zároveň bude doplnený aj text: „V zmysle leteckého zákona je na území obce Paňovce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“.

Požiadavky sú čiastočne odlišné od požiadaviek v obci Debráď, tak v prípade, že je táto podkapitola spoločná pre obe obce je potrebné požiadavky zosúladiť.

4) V podkapitole C.02.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v tabuľke III Návrh – ochranné pásma – Paňovce, po odstránení OP letiska Seleška-Čečejevce so všetkých stĺpcov doplniť do stĺpca „Druh ochranného pásma“ text „OP leteckého pozemného zariadenia“, do stĺpca „vzdialenosť“ text „Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ bolo určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Ochranné pásmo vymedzuje maximálnu výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktorá sa na území obce pohybuje v rozpätí nadmorských výšok 317,0 – 357,4 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice. Umiestnenie objektov nad výšku určenú ochranným pásmom (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice) môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky“ a do stĺpca „Pozn.“ doplniť text, uvedený v bode 2) odseku B. (V zmysle leteckého zákona ...).

5) Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia žiadame doplniť aj do grafickej časti (minimálne do výkresu č. 1 Širšie vzťahy a výkresu č. 2 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie obcí), a to vrátane popisu hodnôt obmedzujúcich výšok na jednotlivých vrstevniciach ochranného pásma. Zároveň Dopravný úrad v rámci zmien a doplnkov č. 6 odporúča z dôvodu zaistenia prevádzkyschopnosti existujúceho Osobitného letiska Seleška-Čečejevce a navrhovaného Osobitného letiska Čečejevce 2 do územného plánu obce doplniť aj nasledovné:

6) V kapitole B.08 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území doplniť nový odsek „Prekážkové roviny a plochy osobitného letiska Seleška-Čečejevce a Osobitného letiska Čečejevce 2“, s textom: „V k. ú. Paňovce sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Seleška-Čečejevce, ktorá je obklopená pásom vzletovej a pristávacej dráhy. V tomto priestore nie je možné realizovať žiadne stavby a umiestňovať žiadne zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť alebo požadovaná únosnosť povrchu alebo iné parametre vyžadované predpismi pre pás vzletovej a pristávacej dráhy a taktiež nie je možné vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté. Za účelom možnosti opätovného sprevádzkovania a zaistenia následnej prevádzkyschopnosti tohto osobitného letiska sa odporúča rešpektovať požiadavky na bezprekážkový priestor a maximálnu výšku objektov v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch, ktorých parametre sú definované vyhláškou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, a to v rozsahu vzletovej a

približovacej roviny, prechodových plôch a vodorovnej roviny. V katastri obce Čečejevce sa navrhuje nové Osobitné letisko Čečejevce 2, pri ktorom je rovnako potrebné prihladať na požiadavky už uvedenej vyhlášky.

7) V kapitole B.11 Návrh verejného dopravného vybavenia, B.11.2 Paňovce, do časti Letecká

doprava doplniť obdobné skutočnosti ako v predchádzajúcom bode 5).

8) V podkapitole C.02.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v tabuľke III Návrh – ochranné pásma – Paňovce, doplniť do stĺpca „Druh ochranného pásma“ text „Prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Seleška - Čečejevce a Osobitného letiska Čečejevce 2“, do stĺpca „vzdialenosť“ doplniť text „v zmysle požiadaviek vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, a to v rozsahu pásu vzletovej a pristávacej dráhy, vzletovej a približovacej roviny, prechodových plôch a vodorovnej roviny“ a do stĺpca „Pozn.“ doplniť text „za účelom zachovania možnosti opätovného sprevádzkovania Osobitného letiska Seleška - Čečejevce a dokončenia procesu vzniku nového Osobitného letiska Čečejevce 2 a zaistenia ich následnej prevádzkyschopnosti sa odporúča rešpektovať požiadavky na maximálnu výšku objektov a bezprekážkový priestor v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch“.

9) V grafickej časti odporúča nahradiť odstraňované ochranné pásma Osobitného letiska Seleška - Čečejevce prekážkovými rovinami a plochami a doplniť prekážkové roviny a plochy novonavrhovaného Osobitného letiska Čečejevce 2, pričom ich charakter by mal byť len odporúčací.

Dopravný úrad žiada o predloženie upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie na odsúhlasenie ešte pred jeho schválením (v rámci procesu jeho obstarávania). Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 10139/2025 zo dňa 25.02.2025 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Paňovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Hodkovce – nikel – kobaltové rudy (657)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,

- výhradné ložisko „Paňovce – azbest + azbestová hornina (336)“; s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Hodkovce - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy“; určené pre držiteľa prieskumného územia VMS Exploration, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 8. 10. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Prevažná časť zastaveného územia spadá do rájónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (v morfológicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť). Územie v oblasti zaregistrovaných

svahových deformácií patrí do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-KE-OSZP1-2025/01930-002 zo dňa 19.3.2025/ zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Predmetom riešenia ZaD č. 6 spoločného územného plánu obcí Debrad' a Paňovce, pre k. ú. Paňovce je lokalita východne od ihriska v severnej časti obce, kde sa navrhuje zmena funkčnej plochy rekreácie, športu a ihrísk na obytné územie plôch rodinných domov (6 RD).

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Paňovce nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete osobitne chránených častí prírody a krajiny, ako ani chránené územie patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Za nepriame vplyvy strategického dokumentu je možné považovať zmenu funkčného využívania územia. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území. Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky, keďže lokality, na ktorých sa navrhuje zmena funkčného využitia sú situované mimo chráneného územia. Keďže sa jedná o územie, nezasahujúce do žiadnych chránených území, nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Hornádu, odštepny závod, listom č. SVP 5931/2025/2 zo dňa 03.03.2025 zaslal stanovisko obstarávateľovi – Obec Paňovce a na vedomie Okresnému úradu v nasledovnom znení: Upozorňuje, že riešená lokalita je sitovaná na pravom brehu vodohospodársky významného vodného toku Čečejevský potok v rkm cca 14,300, ktorého kapacita v dotknutom úseku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku Q100. Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z korytatoku a k zaplaveniu predmetného územia. Pre čečejevský potok nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia. Na základe terénnej obhliadky konštatujeme, že na lokalite boli vykonané terénne úpravy.

V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemer raz za 100 rokov. Upozorňujeme, že v zmysle § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytové budovy. Zároveň upozorňujeme, že v zmysle § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Vzhľadom k vyššie uvedenému požadujeme vyparovať pravdepodobný priebeh čiar záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q100 ročnú vodu (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku Čečejovského potoka s prípadným návrhom protipovodňových opatrení a preukázaním, že vykonanými terénnymi úpravami prípadne realizovaním protipovodňových opatrení dôjde k zabezpečeniu protipovodňovej ochrany územia na Q100 a súčasne nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov v dotknutom území. Hladinový režim vypracovaný odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb žiadame predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.

Výstavba rodinných domov na riešenej lokalite je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany územia na návrhový prietok Q100 Čečejovského potoka na základe podkladu 2D hydrodynamického modelu s preukázaním nezhoršenia odtokových pomerov v dotknutom území.

Uvedenú podmienku výstavby požadujeme uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Pre výkon správy dotknutého vodohospodársky významného vodného toku požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 10,0 m od brehovej čiary (t.j. nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi vodného toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.

Uvedené opatrenia však žiadame navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, nap. Výstavbou vlastnej čistiare odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiare odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Zo strany dotknutej verejnosti nebolo doručené žiadne stanovisko.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v spojitosti s vodohospodársky významným vodným tokom Čečejovský potok (do 10 m od koryta vodného toku), ktorý sú v správe SVP, š.p., OZ Košice spolu s pobrežnými pozemkami tohto toku.
2. Pri výstavbe nových rodinných domov, polyfunkčných budov a iných objektov používať efektívnejšie spôsoby vykurovania ako je vykurovanie tuhým palivom, a to zemný plyn, elektrická energia, či nové zdroje tepla – tepelné čerpadlá, solárne panely, a pod..
3. Dodržiavať ustanovenia § 18 a 19 banského zákona, tak aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
4. Vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii podľa § 17 ods. 5 banského zákona.

5. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
6. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
7. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.
8. Inžinierskogeologickým prieskumom posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výkytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.
9. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
10. Dodržiavať a plne rešpektovať pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 9772/2025/ROP-004-P/13869 zo dňa 06.03.2025.
Dopravný úrad žiada o predloženie upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie na odsúhlasenie ešte pred jeho schválením (v rámci procesu jeho obstarávania).
11. Dodržiavať a plne rešpektovať pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod listom č. SVP 5931/2025/2 zo dňa 03.03.2025.
12. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Andrea Vravcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Paňovce, Paňovce 8, 044 71 Paňovce, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Debrad', Debrad' 147, 045 01 Debrad'

Obec Čečejevce, Buzická 55, 044 71 Čečejevce

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice-Staré Mesto, Košice I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, Košice-Staré Mesto, Košice I
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: ["Zmeny a doplnky č. 6 Spoločného Územného plánu obcí Debrad' a Paňovce, pre k. ú. Paňovce" - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-KS-OSZP-2025/005437-0020823/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.03.2025 08:18:00 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.03.2025 08:15:43 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-OSZP-2025/005437-0020823/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Labayová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.03.2025
Podpis a pečiatka: