

OZNÁMENIE

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BZINCE POD JAVORINOU



ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2025 NÁVRH

Február 2025



I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Bzince pod Javorinou

2. Identifikačné číslo

IČO – 00311456

3. Adresa sídla

Obec Bzince pod Javorinou

Dr. R. Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou

IČO: 00311456

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Dušan Málík

starosta obce

starosta@obecbzince.sk

tel.: +421 907 776 580

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 365

riamlyncekova@gmail.com

tel.: +421 902 911 156

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Inštitút priestorového plánovania,

Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

IČO: 360 64 645

Zodpovedný riešiteľ spracovateľa Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, autorizovaný architekt, reg. číslo 2539 AA

Ing. Kristína Dunajová

Hlavná riešiteľka spracovateľa Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie



II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou

2. Charakter

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3/2025 Územného plánu obce (ÚPN-O) Bzince pod Javorinou predstavujú strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia v platnom znení podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024, vrátane vykonávacej Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obdobne v znení účinnom do 31. marca 2024.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024.

Charakter aktualizácie strategického dokumentu, ktorým sú ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou v etape Návrh, je v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31.3.2024.

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou Územný plán obce Bzince pod Javorinou v znení zmien a doplnkov č. 1/2017 z apríla roku 2019 a v znení zmien a doplnkov č. 2/2020 z decembra roku 2021.

ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou sú treťou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou platný územný plán obce.

V strategickom dokumente sú zapracované nasledovné zmeny územnoplánovacích informácií:

- Doplnenie osemnástich nových rozvojových plôch bývania v rodinných domoch v prevažne extenzívne urbanizovanej časti kopaničiarskej formy osídlenia.
- Zmena funkčného využitia v rámci dvoch plôch vymedzujúcich jestvujúce budovy nízko-podlažných bytových domov v rámci areálu výrobného územia.
- Zmena funkčného využívania jestvujúceho oploteného areálu zdroja pitnej vody v časti „Pod Višňovým“ z chybné zakresleného bývania v rodinných domoch na plochy technickej infraštruktúry, vrátane spresnenie polohy vodojemu a zdroja vody.



- Spresnenie polohy navrhovaného vodojemu „Dolné Bzince“, vrátane úpravy polohy jeho verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie navrhovaného potrubia zásobovania pitnou vodou z vodojemu „Pod Višňovým“ západným smerom do časti „Cetuna“, vrátane jeho označenia ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie systémov zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania územia zastavaných území častí Hrušové a Bzince pod Javorinou (Horné a Dolné Bzince) podľa spracovanej projektovej dokumentácie, vrátane ich označenia ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Hrubá Strana – Barinovec“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Dolné Bzince – U Bojtárov“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Dolné Bzince – Vrzávka“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Vypustenie rozvojovej lokality bývania v časti „Hrubá Strana“, resp. jej opätovné zaradenie do ornej pôdy, vrátane vypustenia verejnoprospešných stavieb ich dopravnej a technickej obsluhy, nakoľko sa výstavba na ploche ukázala ako nerealizovateľná.
- Zmenšenie rozvojovej lokality rekreačného územia v časti „Horné Bzince“ pod Cetunou, resp. jej preklasifikovanie do pôdneho fondu ako nízka zeleň – pastviny, vrátane presunutia verejnoprospešných stavieb ich dopravnej a technickej obsluhy do zredukovanej plochy, ako aj vypustenie potreby obstarania a schválenia územného plánu zóny.
- Spresnenie prvkov RÚSES podľa RÚSESu okresu Nové Mesto nad Váhom.
- Zamedzenie možnosti výstavby na plochách funkčného využitia „Orná pôda.....OP“ a „Nízka zeleň, pastviny.....NZ“.

ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou v etape Návrh budú v zmysle Stavebného zákona v znení účinnom do 31.3.2024 riadne zverejnené a následne prerokované. Všetky dotknuté subjekty podľa bodu IV. tohto oznámenia budú so žiadosťou o vydanie stanoviska oslovené priamo. Počas verejného prerokovania však môže uplatniť písomné svoje požiadavky aj verejnosť. Na základe vyhodnotenia pripomienok bude návrh zmien a doplnkov upravený tak, aby eliminoval všetky potenciálne riziká na životné prostredie. Týmto spôsobom je proces územného plánovania nastavený tak, aby došlo k prijateľnej dohode všetkých strán. V obecnom zastupiteľstve Bzince pod Javorinou sa strategický dokument schvaľuje až po prerokovaní a spracovaní upraveného návrhu podľa vyhodnotenia pripomienok.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce Bzince pod Javorinou bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.432/2006 zo dňa 11. 12. 2006 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 44/2006. Spracovateľom čistopisu bola spoločnosť DONUM, spol. s r.o. Nové Mesto nad Váhom, zastúpená Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt (1260AA).

Od tohto obdobia bol územný plán dvakrát aktualizovaný v podobe Zmien a doplnkov č. 1/2017 a ZaD č. 2/2020. Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územný plán obce Bzince pod Javorinou boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/2019 zo dňa 17. 04. 2019 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením



č. 1/2019. Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územný plán obce Bzince pod Javorinou boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 96/2021 zo dňa 08. 12. 2021 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2021.

V roku 2008 bol spracovaný aj Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce, ku ktorému sa dňa 08. 08. 2008 uskutočnilo aj verejné prerokovanie. V procese sa však následne už nepokračovalo a táto aktualizácia územného plánu nebola schválená.

V zmenách a doplnkoch č. 3/2025 je navrhnutá aktualizácia funkčného využitia a priestorového usporiadania dvadsiatich šiestich plôch s označením "L01 – L26". Vymedzenie lokalít (L) Zmien a doplnkov s príslušným označením je premietnuté na v grafickej časti strategického dokumentu vo výkrese č. 2. - „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Všetky lokality sú taktiež riadne popísané a uvedené v návrhu zmien a doplnkov územného plánu. Všetky rozvojové lokality vznikli na podnet konkrétneho investičného zámeru obyvateľov, t.j. majiteľov pozemkov, ako aj pravidelných rekreantov a chalupárov kopaničiarskej formy osídlenia alebo na základe praktických skúseností obce. Z hľadisku charakteru jednotlivých úprav územného plánu obce ich možno rozdeliť na štyri kategórie.

- Novo navrhnuté rozvojové lokality bývania.
- Zmena územnotechnických špecifikácií vybavenia územia.
- Doplnenie nových priestorových informácií.
- Prehodnotenie rozvojových lokalít

ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou v etape Návrh je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu obce Bzince pod Javorinou.

4. Obsah (osnova)

Strategický dokument, ktorým sú ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou v etape Návrh, je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31.3.2024, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je čístopis územného plánu obce v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017 a č. 2/2020.

ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou sú spracované v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia v platnom znení podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024, vrátane vykonávacej Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obdobne v znení účinnom do 31. marca 2024.

Grafická časť je v zmysle § 17 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. marca 2024



spracovaná ako samostatné výkresy, ktoré tvoria samostatnú prílohu schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Bzince pod Javorinou v platnom znení.

Smerná textová časť a záväzná textová časť je spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, Úprava textu na základe podnetov z praxe.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie dokumentácie ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou sa uskutoční podľa ustanovení § 22 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 v termíne február až apríl 2025 spôsobom v mieste obvyklým. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024, v kontexte Zákona č. 200/2022, na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. V prípade vydania súhlasného stanoviska budú ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Bzince pod Javorinou.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 je nasledovný:

Oznámenie o strategickom dokumente:	02/2025
Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:	04/2025

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

Vypracovanie návrhu:	02/2025
Prerokovanie návrhu:	03/2025
Príprava podkladov na schválenie:	05/2025
Preskúmanie Regionálnym úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín:	05/2025
Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce:	06/2025
Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť:	06/2025
Spracovanie čistopisu a uloženie:	07/2025



7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ÚPN-O Bzince pod Javorinou musí byť v zmysle § 25 ods. (1) bod a) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Bzince pod Javorinou je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 1, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 259/2004 (Záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004), ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 298/2011 (Záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011) a ZaD č. 3 schválených uznesením Zastupiteľstva č. 98/2081 (Záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Bzince pod Javorinou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bzince pod Javorinou.
Všeobecne záväzné nariadenie obce Bzince pod Javorinou.



III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v nasledujúcich oblastiach:

- Životné prostredie
 - Ovzdušie
 - Pôda
 - Voda
 - Hluk a vibrácie
 - Žiarenie
- Ochrana prírody
 - Veľkoplošné chránené územia
 - Maloplošné chránené územia
 - Územia siete NATURA 2000
 - Mokrade
 - RÚSES
 - Biotopy
- Ochrana drevín
- Tvorba krajiny
 - Krajinná štruktúra
 - Krajinný obraz
 - Krajinná zeleň
- Energetické zdroje
 - Plyn
 - Električka
 - Teplo
 - Suroviny
- Doprava

Všetky priestorové informácie o obci Bzince pod Javorinou sú adekvátne popísané v rámci jednotlivých kapitol Územného plánu obce v dnes platnom znení. V rámci prípravy tohto strategického dokumentu boli údaje verifikované.

2. Údaje o výstupoch

ÚPN-O Bzince pod Javorinou je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou.



Návrhom ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou, ktorým sa upraví platný ÚPN-O, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou bude po jeho schválení v Obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou bude najmä zmena funkčného využitia v riešených lokalitách. Všetky lokality však budú pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

K novým záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza v 21 lokalitách. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je v strategickom dokumente spracované graficky, textovo a tabuľkovo v nasledovnom rozsahu:

• Celkový rozsah lokalít záberov:	19,3011 ha
• Rozsah záberov poľnohospodárskeho fondu:	19,1236 ha
• Záber druhu pozemku orná pôda:	9,9420 ha
• Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy:	0,7177 ha
• Záber pôdy v rámci zastavaného územia:	0 ha
• Záber pôdy mimo zastavaného územia:	38,2472 ha
• Záber hydromeliorácií:	0 ha

Dotknuté BPEJ: 290462,292682, 702002, 763422, 766402, 768202, 771402, 787412, 882672.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Jednotlivé lokality v ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou nepredstavujú koncepcnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované zmeny priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné. Navyše zapracovaním disponibilných podkladov od orgánov ochrany prírody a krajiny si ZaD č. 3/2025 ÚPN-O kladú za cieľ optimalizovať platný územnoplánovací nástroj, na základe ktorého bude možné racionálne usmerňovať budúci rozvoj obce.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ochranu prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti. Aktualizácia územného plánu obce vyplýva z dlhoročného poznania lokálnych špecifik kopaničiarskej formy osídlenia.



4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu zmien funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie bude potrebné hodnotiť jednotlivé činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., či nebudú mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života v obci.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území obce sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádzajú nasledovné územia územnej ochrany prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť CHKO Malé Karpaty
- Chránená krajinná oblasť CHKO Biele Karpaty
- Územie európskeho významu siete NATURA 2000 SKUEV0367 - Holubyho kopanice
- Prírodná rezervácia (PR) –Veľká Javorina
- Prírodná pamiatka (PP)Cetuna
- PHO 2.stupňa vodného z droja Čachtice

V chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, s druhým stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, sú situované alebo do nej zasahuje päť lokalít. Ide o plochy č. L04, L05, L06, L08, L20, ktoré sú však sústredné v jednom území miestnej časti Hrubá Strana, v urbanizovanej kopaničiarskej forme osídlenia Barinovec. V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie, t.j. pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb je nevyhnutné rešpektovať § 13 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý pre územia s druhým stupňom ochrany uvádza zakázané činnosti, ako aj činnosti, na ktoré sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Navrhované zmeny ÚPD neovplyvňujú metodiku ochrany chránených území. Celkové vplyvy na prírodné prostredie, krajinu, ako aj lokality územnej ochrany prírody budú totožné ako s platným územným plánom obce.

Predkladaný strategický dokument navrhuje do územného plánu obce Bzince pod Javorinou zapracovať prvky z regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom (Slovenská agentúra životného prostredia a ESPRIT, s.r.o.; 2019). V súčasnosti sú v územnom pláne obce zapracované prvky z Územného plánu regiónu VÚC Trenčianskeho kraja a v súlade so Zmenami a doplnkami č.1/2004 (Výkres č.9 „Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES-u“ podľa ÚPN VÚC). Všetky pôvodne vymedzené prvky sú navrhnuté na vypustenie z ÚPN-O a na doplnenie do ÚPN-O sú navrhnuté nasledovné:



- Biokoridor nadregionálneho významu NRBk5 - Dubový vršok - Lipovce
- Biokoridor regionálneho významu RBk4 - Borotová – Maleník.
- Biokoridor regionálneho významu RBk5 - Borotová – Plešivec.
- Biokoridor regionálneho významu RBk6 – Klanečnica.
- Biokoridor regionálneho významu RBk10 – Bzince.
- Biocentrum regionálneho významu RBc10 – Javorina.
- Genofondová lokalita GL54 – Lipovec.
- Genofondová lokalita GL58 - Cetuna - lúky nad obcou.
- Ekologicky významné segmenty krajiny EVSK9 – Vrzávka.

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj obce. Aktuálne vykreslenie prvkov RÚSES bude mať pozitívny prínos nielen pre pochopenie komplexnej konektivity zelenej infraštruktúry územia, ale aj pre vlastnú tvorbu krajiny.

V strategickom dokumente sú zároveň pre každý prvok RÚSES osobitne uvedené ohrozenia, ako aj ekostabilizačné a manažmentové opatrenia.

Lokality Zmien a doplnkov č. 3/2025 sa nachádzajú alebo zasahujú aj vo vymedzených prvkoch RÚSES.

V RBk4 je situovaná nová rozvojová lokalita s označením L21. Ide plochu pomerne malej výmery, určenú pre umiestnenie rodinných domov v priamej nadväznosti na urbanizované územie časti Cetuna. Zároveň sa v RBk4 nachádzajú alebo do nej zasahujú rozsiahle plochy L09 o celkovej výmere 35,40 ha a L10 s 13,87 ha, ktoré však predstavujú ochranu územia pred zastavaním. Ide totiž o zmenu funkčného využitia z „územie rekreačné – RŠ“ na funkciu „nízka zeleň, pastviny - NZ“. Celkové vplyvy strategického dokumentu na tento biokoridor regionálneho významu Borotová-Maleník tak možno hodnotiť ako vysoko priaznivé.

V RBk10 sú situované tri nové územne segregované rozvojové lokality s označením L07, L13 a L22, určené pre umiestnenie rodinných domov. Zatiaľ čo plochy L13 a L22 sú relatívne malej výmery do 0,4 ha, plocha L07 o výmere 7,72 ha má pomerne značný rozsah. Zároveň do RBk10 zasahuje rozsiahla plocha L09, ktorá však predstavuje ochranu územia pred zastavaním. Ide totiž o zmenu funkčného využitia z „územie rekreačné – RŠ“ na funkciu „nízka zeleň, pastviny - NZ“. Celková výmera lokality L09 predstavuje 35,40 ha. Vzhľadom na väčší rozsah územia, ktorý je navrhnutý na návrat do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ako vymedzenie nových rozvojových plôch, možno celkové vplyvy strategického dokumentu na tento biokoridor regionálneho významu Bzince možno hodnotiť ako mierne priaznivé. I tak je však v rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie, t.j. pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb v lokalite L07 nevyhnutné prihliadať na ekostabilizačné a manažmentové opatrenia podľa RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom.



Okrem toho sa pre plochu L07 odporúča aj uplatnenie nasledujúcich opatrení:

- Zabezpečiť zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie prostredníctvom výsadby pozdĺž všetkých príjazdových ciest do územia, alebo na miestach určených po dohode s obcou.
- Vytvoriť podmienky pre výsadbu vysokej izolačnej zelene po obvode celej rozvojovej plochy. Navrhovať rýchlorastúce krátkoveké dreviny, ktoré vytvárajú rýchlo potrebný objem a výšku, spolu s dlhovekými cieľovými drevinami, ktoré sa uplatnia po ich odstránení.
- Zabezpečiť územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín.
- Vytvoriť vhodné územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodnom toku Vrzavka a priľahlej stavbe cesty pre migrujúce živočíchy.
- Výsadby plôch zelene realizovať na základe podrobne spracovaného projektu sadových úprav.
- Výsadby v blízkosti navrhnuť ako prírode blízke spoločenstvá s dominantným zastúpením autochtónnych drevín.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine.

Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- Absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu.
- Nedodržanie stanovených postupov.
- Riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb.
- Nepredvídateľné prírodné úkazy.
- Zlyhanie ľudského faktora.
- Zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patria fyzické osoby staršie ako 18 rokov, právnické osoby a občianske iniciatívy.



2. Zoznam dotknutých subjektov

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
- Ministerstvo dopravy
- Ministerstvo životného prostredia SR
- Dopravný úrad SR
- Okresný úrad v Trenčíne – Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad v Trenčíne – Odbor opravných prostriedkov
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – Odbor pozemkový a lesný
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom – Odbor krízového riadenia
- Trenčiansky samosprávny kraj
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Západoslovenská energetika, a.s.
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s.,
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
- Slovenská správa ciest, š.p.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,
- Obvodný banský úrad,
- ŠOP SR - Správa CHKO Biele Karpaty
- Slovenský pozemkový fond,
- Hydromeliorácie, š.p.
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
- Mesto Nové Mesto nad Váhom
- Obec Lubina
- Obec Višňové
- Obec Moravské Lieskové
- Obec Dolné Srnie
- Obec Čachtice
- Obec Vaňovce

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou nie je dotknuté územie susedných štátov.



V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie vymedzených plôch, ktoré sú dotknuté strategickým dokumentom. Schéma lokalizácie zmien ilustruje na formáte A4 dotknuté lokality, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu, ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou v etape Návrh.

Jednotlivé lokality sú jednoznačne a čitateľne zakreslené v strategickom dokumente, ktorý je v zmysle §5 ods. 6 Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohou tohto oznámenia.

ZaD č. 5/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou bude zverejnený na webovej stránke obce Bzince pod Javorinou (<https://obecbzince.sk/>)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Územný plán obce Bzince pod Javorinou
Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou
Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou
ÚPN-R Trenčianskeho kraja

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bzince pod Javorinou,

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ing. Kristína Dunajová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Dušan Málík
starosta obce



Príloha

Schéma lokalizácie zmien

ČESKÁ REPUBLIKA

BZINCE POD JAVORINOU

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN



inštitút priestorového plánovania

Bzince pod Javorinou

FEBRUÁR 2025

Inštitút priestorového plánovania

k.ú. Hrubá Strana

HRUBÁ STRANA

L20 L04
L11 L05 L08
L12 L06

MORAVSKÉ LIESKOVÉ

CETUNA

L21 L23

L01

L19

L18

L16

L17

L03

L22

L10

L09

L07

L24

L13

VRZÁVKA

k.ú. Dolné Bzince

k.ú. Horné Bzince

BZINCE POD JAVORINOU

L15

L14

LUBINA

DOLNÉ SRNIE

HRUŠOVÉ

k.ú. Hrušové

NOVÉ MESTO NÁD VÁHOM

VAĎOVCE

ČAČTICE

VIŠNOVÉ

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		– ŠTÁTNA HRANICA
		– HRANICA KATASTRA
		– NAVRHOVANÝ VODOJEM
		– NAVRHOVANÝ VODOJEM - NÁVRH NA VYPUSTENIE Z ÚPN
		– ÚZEMIE OBYTNÉ – BR
		– ÚZEMIE VÝROBNÉ – VP
		– NÍZKA ZELEŇ, PASTVINY – NZ
		– ORNÁ PÔDA – OP
		– MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		– NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA - NÁVRH NA VYPUSTENIE Z ÚPN
		– VODOVODNÉ POTRUBIE
		– KANALIZAČNÉ POTRUBIE