

Navrhovateľ:  
**Fončorda development, s.r.o.**  
Tajovského 3  
974 01 Banská Bystrica

---



## „POLYFUNKČNÝ SÚBOR FLORA, BANSKÁ BYSTRICA”

**Zámer EIA**

**Február 2025**

Spracovateľ dokumentácie:

**EKOJET, s.r.o.**  
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68  
e-mail: [info@ekojet.sk](mailto:info@ekojet.sk)  
[www.ekojet.sk](http://www.ekojet.sk)

## OBSAH

|                                                                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Úvod .....</b>                                                                                                                                                | <b>1</b>  |
| <b>I. Základné údaje o navrhovateľovi .....</b>                                                                                                                  | <b>2</b>  |
| <b>II. Základné údaje o navrhovanej činnosti .....</b>                                                                                                           | <b>2</b>  |
| 1. Názov .....                                                                                                                                                   | 2         |
| 2. Účel .....                                                                                                                                                    | 3         |
| 3. Užívateľ .....                                                                                                                                                | 3         |
| 4. Charakter navrhovanej činnosti .....                                                                                                                          | 3         |
| 5. Umiestnenie navrhovanej činnosti .....                                                                                                                        | 3         |
| 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) .....                                                                                   | 4         |
| 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti .....                                                                                    | 4         |
| 8. Opis technického a technologického riešenia .....                                                                                                             | 4         |
| 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....                                                                                                | 9         |
| 10. Celkové náklady (orientačné) .....                                                                                                                           | 9         |
| 11. Dotknutá obec .....                                                                                                                                          | 9         |
| 12. Dotknutý samosprávny kraj.....                                                                                                                               | 9         |
| 13. Dotknuté orgány .....                                                                                                                                        | 10        |
| 14. Povoľujúci orgán.....                                                                                                                                        | 10        |
| 15. Rezortný orgán .....                                                                                                                                         | 10        |
| 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov .....                                                                            | 10        |
| 17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice .....                                                                | 10        |
| <b>III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia..</b>                                                                        | <b>11</b> |
| <b>IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie .....</b> | <b>29</b> |
| 1. Požiadavky na vstupy .....                                                                                                                                    | 29        |
| 1.1. Pôda .....                                                                                                                                                  | 29        |
| 1.2. Voda .....                                                                                                                                                  | 30        |
| 1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje .....                                                                                                               | 30        |
| 1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru .....                                                                                                               | 31        |
| 1.5. Nároky na pracovné sily.....                                                                                                                                | 34        |
| 2. Údaje o výstupoch .....                                                                                                                                       | 35        |
| 2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok.....                                                                                                              | 35        |
| 2.2. Odpadová voda .....                                                                                                                                         | 35        |
| 2.3. Odpady .....                                                                                                                                                | 38        |
| 2.4. Zdroje hluku .....                                                                                                                                          | 40        |
| 2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia .....                                                                                                                        | 42        |
| 2.6. Teplo, zápach a iné výstupy.....                                                                                                                            | 43        |
| 2.7. Iné očakávané vplyvy.....                                                                                                                                   | 43        |
| 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....                                                                            | 46        |
| 3.1. Vplyvy na obyvateľstvo .....                                                                                                                                | 46        |
| 3.2. Vplyvy na prírodné prostredie .....                                                                                                                         | 48        |
| 3.3. Vplyvy na krajinu.....                                                                                                                                      | 54        |
| 3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme .....                                                                                                           | 55        |
| 4. Hodnotenie zdravotných rizík.....                                                                                                                             | 57        |

|                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....                                                                                                                                            | 58        |
| 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....                                                                                                                                             | 60        |
| 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice .....                                                                                                                                                                                   | 63        |
| 8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) ..... | 63        |
| 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....                                                                                                                                                                     | 64        |
| 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie .....                                                                                                                  | 65        |
| 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 67                                                                                                                                                      |           |
| 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi .....                                                                                                                              | 68        |
| 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov .....                                                                                                                                                     | 69        |
| <b>V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....</b>                                                             | <b>70</b> |
| <b>VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia .....</b>                                                                                                                                                                                        | <b>73</b> |
| <b>VII. Doplnujúce informácie k zámeru .....</b>                                                                                                                                                                                           | <b>74</b> |
| <b>VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru .....</b>                                                                                                                                                                                      | <b>79</b> |
| <b>IX. Potvrdenie správnosti údajov .....</b>                                                                                                                                                                                              | <b>79</b> |
| <b>PRÍLOHY .....</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>80</b> |

## Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„POLYFUNKČNÝ SÚBOR FLORA, BANSKÁ BYSTRICA“**, umiestnenej v Banskobystrickom kraji, v okrese Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica, západne od centrálnej časti mesta v bývalom areáli firmy ZAaRES Banská Bystrica.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 37 401 m<sup>2</sup>. Na tejto ploche bude umiestnených 14 objektov s rezidenčnou funkciou a s doplnkovou funkciou obchodu a služieb so súvisiacim zázemím s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e-mail: [info@ekojet.sk](mailto:info@ekojet.sk), [www.ekojet.sk](http://www.ekojet.sk)

## I. Základné údaje o navrhovateľovi

- |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Názov (meno):                                                                                                                                                                  | Fončorda development, s.r.o.                                                                                                                                  |
| 2. Identifikačné číslo:                                                                                                                                                           | 50 881 710                                                                                                                                                    |
| 3. Sídlo:                                                                                                                                                                         | Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica                                                                                                                          |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:                                                                            | <u>Na základe plnej moci:</u><br><br>Mgr. Dagmar Boršošová<br>Panenská 7, 811 03 Bratislava<br>email: enviro@e-c-o.sk<br>tel.: +421 903 258 876               |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera, Ing. Ján Schvarcz<br>EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava<br>tel.: 02/45 69 05 68,<br>e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk |

## II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

### 1. Názov

„POLYFUNKČNÝ SÚBOR FLORA, BANSKÁ BYSTRICA“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

#### A. Plocha riešeného územia

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1a): Projekty rozvoja obcí vrátane – prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m<sup>2</sup> záberu plochy vrátane – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru záberu plochy prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb (riešené územie) na úrovni 37 401 m<sup>2</sup>.

#### B. Objekty bývania s plochami občianskej vybavenosti s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1b): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane, a od 1000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží na úrovni 37 602 m<sup>2</sup>.

### **C. Statická doprava**

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 2): Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 620 parkovacích stojísk, z toho 574 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 46 parkovacích stojísk na povrchu terénu.

**Z uvedeného vyplýva, že predložená činnosť spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.**

## **2. Účel**

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v meste Banská Bystrica, vybudovať nový polyfunkčný súbor s vlastným zázemím, za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu ponuky pre bývanie ako aj k rozšíreniu služieb v podobe gastro prevádzky (reštaurácia / kaviareň), obchodov, ponuky priestorov pre prechodné ubytovanie, realizácii sadových úprav s prvkami modrozelennej infraštruktúry, vybudovaniu detského ihriska, plôch s hernými detskými prvkami / prvkami na cvičenie a pod. V riešenom území dôjde k vytvoreniu atraktívneho a príjemného priestoru pre budúcich obyvateľov a návštevníkov lokality.

## **3. Užívateľ**

Fončorda development, s.r.o., Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica, resp. budúci obyvatelia polyfunkčného súboru.

## **4. Charakter navrhovanej činnosti**

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR FLORA, BANSKÁ BYSTRICA“ predstavuje novú činnosť v danom území.

## **5. Umiestnenie navrhovanej činnosti**

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Banskobystrickom kraji, v okrese Banská Bystrica, v meste Banská Bystrica. Plocha riešeného územia o výmere 37 401 m<sup>2</sup> je umiestňovaná v k.ú. Banská Bystrica, na parcelách registra C, č.: 3453/25 (záhrada), 3453/21 (záhrada), 3453/77 (trvalý trávnatý porast), 3453/20 (záhrada), 3453/45 (záhrada), 3453/72 (záhrada), 3453/19 (záhrada), 3453/18 (trvalý trávnatý porast), 3453/68 (trvalý trávnatý porast), 3453/17 (záhrada), 3453/2 (orná pôda), 3453/31 (záhrada), 3453/24 (záhrada), 3453/3 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/99 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/92 (zastavaná plocha a nádvorie).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej / technickej infraštruktúry budú dotknuté aj nasledovné parcely:

k. ú. Banská Bystrica: parcely registra C, č.: 3456/93 (zastavaná plocha a nádvorie), 3453/1 (trvalý trávnatý porast), 3453/51 (ostatná plocha), 3453/53 (ostatná plocha), 3453/61 (ostatná plocha), 3453/46 (záhrada), 3453/47 (ostatná plocha), 3453/6 (zastavaná plocha a nádvorie), 3453/63 (vodná plocha), 3453/70 (záhrada), 3454 (trvalý trávny porast), 3456/87 (zastavaná plocha a

nádvorie), 3456/88 (zastavaná plocha a nádvorie), 3486/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 3489/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 3453/60 (záhrada), 5556/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/73 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/75 (zastavaná plocha a nádvorie), 2519/6 (zastavaná plocha a nádvorie), 2521/10 (zastavaná plocha a nádvorie) a na parcelách registra E, č.: 4-1047/2 (orná pôda), 4-1048/2 (orná pôda), 4-1824/1 (vodná plocha), 4-687/7 (záhrada), 1-1829/1 (ostatná plocha), 1-1883/2 (zastavaná plocha a nádvorie); k. ú. Radvaň: parcely registra C č.: 1420/15 (ostatná plocha), 1420/3 (zastavaná plocha a nádvorie), 4059/1 (zastavaná plocha a nádvorie) a reg. E, č.: 3-2681 (vodná plocha).

## 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

## 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby..... 1.polrok 2026

Predpokladaný termín skončenia výstavby..... 2. polrok 2031

Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

## 8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR FLORA – Sprievodná správa“, R.A.U. s.r.o., Bratislava, (12/2024). Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

### 8.1. Hmotovo – priestorové a dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovaného zámeru je realizácia 14 bytových domov (SO-A101, SO-A102, SO-A103, SO-A104, SO-B101, SO-B102, SO-C101, SO-C102, SO-C103, SO-C104, SO-C105, SO-D101, SO-D102, SO-D103) v polyfunkčnom súbore FLORA.

Bytové domy budú prepojené podzemnými objektami parkovacích garáží tak, že vytvoria dva nasledovné komplexy:

#### BYTOVÉ DOMY SO A101, SO A102, SO A103 a SO A104

Prvý komplex budov bude tvorený polyfunkčnými nadzemnými objektami SO A101, SO A102, SO A103 a SO A104, vzájomne prepojenými podzemnými objektami SO A111, SO A112 a SO A113. So zvyškom navrhovanej výstavby nemajú priame konštrukčné prepojenie. Komplex bude situovaný v severovýchodnej časti riešeného územia, v kontakte s terénnym zlomom, ktorý oddeľuje riešené územie od areálu gymnázia.

Objekty SO A101, SO A102 a SO A103 budú mať sedem nadzemných podlaží a budú sa nachádzať vo vnútrobloku obytného súboru, päťpodlažný objekt SO A104 bude mať oblúkový tvar, je navrhovaný v kontakte so Švermovou ulicou a v parteri objektu je umiestnená nebytová funkcia.

#### BYTOVÉ DOMY SO B101, SO B102, SO C101 - SO C105, SO D101 - SO D103

Druhý komplex budú tvoriť päťpodlažné nadzemné objekty SO B101, SO B102, SO C101, SO C102, SO C103, SO C104, SO C105, SO D101, SO D102 a SO D103, ktoré budú vzájomne prepojené podzemnými objektami SO B111, SO B112, SO C111 a SO C112.

Polyfunkčné objekty SO C101 - SO C105 vytvoria mestský blok, vzájomne na seba bezprostredne nadviažu, pričom budú dilatčne oddelené. Časť navrhovaného bloku pozdĺž Švermovej ulice bude

oblúková, kompozične naviazaná na objekt SO A104. Polyfunkčné objekty SO B101 a SO B102 budú situované vo vnútrobloku.

Polyfunkčné objekty SO D101 - SO D103 budú od hlavného bloku odsadené a vytvoria na jednej strane uličnú čiaru pozdĺž novovytváranej miestnej komunikácie a na druhej strane vytvoria priestor pešej zóny, ktorá bude prechádzať do priestoru námestia v kontakte s križovatkou pri plážovom kúpalisku.

V parteri objektov SO C102 – C105, SO D101 - SO D103, ktorý bude v kontakte s navrhovanou pešou zónou a uličným priestorom pozdĺž Švermovej ulice, budú situované priestory s nebytovou funkciou.

Prvky občianskej vybavenosti (nebytová funkcia) sú navrhované v parteri (1NP) objektov SO A104, SO C102, SO C103, SO C104, SO C105, SO D101, SO D102 a SO D103. Zostávajúce podlažné plochy v zmieňovaných objektoch, ako aj ostatné objekty budú mať funkciu bývania a v podzemných podlažiach bude riešená statická doprava pre navrhovaný obytný súbor. Predpokladaný počet obyvateľov je 946.

Obr.: Situácia - návrh



Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie, R.A.U. s.r.o., Bratislava, (12/2024)

## ZELEŇ / VEGETAČNÉ ÚPRAVY / MOBILIÁR

Stavba bude začlenená do krajiny prostredníctvom realizácie sadových úprav, pričom výsadbové plochy budú v maximálnej miere rešpektovať existujúce dreviny v perspektívnom fyziologickom stave. Tieto plochy budú doplnené o nové výsadby. Územie bude prirodzene členené do niekoľkých celkov. Okrem stromov sa navrhujú aj plošné skupinové výsadby nízkych krov, izolačné živé ploty, vyššie kombinované skupiny krov, záhony s okrasnými trávami a trvalkami. Zvyšné plochy budú osiate trávnikom. Vybrané segmenty retenčných depresí budú zhotovené zo štrkových trávnikov pre zadržiavanie / vsakovanie zrážkových vôd. V riešenom území sú navrhnuté taktiež intenzívne zelené strechy na konštrukciách podzemných objektov a extenzívne zelené strechy na nadzemných objektoch. Dažďové vody z komunikácií, z parkovacích plôch (prečistené cez ORL) a zo zelených striech, budú odvádzané jednotlivými vetvami dažďovej kanalizácie do vodného toku – Tajovský potok. Dažďové vody z ostatných striech areálu, budú odvádzané do vsakovacích dažďových záhrad v riešenom areáli na pozemku stavebníka.

Reprezentatívny vstup v južnej časti riešeného územia bude tvoriť námestie. Hlavný prístup pre peších bude riešený formou nášľapných spevnených plôch vo svahovitom teréne, ktoré budú osadené záhonovou výsadbou a novonavrhovanou výsadbou drevín. V danej časti budú vysadené segmenty strihaných stálozelených živých plotov. Na vstupnú časť bude nadväzovať pozdĺžna pešia promenáda so záhonovými plochami a vyvýšenými nádobami pre výsadbu. Územie bude doplnené lavicovým sedením a inými prvkami mobiliáru. Medzi objektmi SOD101, D102 a pred objektom D103 budú navrhnuté ďalšie výsadbové plochy. Plochy so zachovanými perspektívnymi drevinami budú pôsobiť ako retenčné výsadbové plochy s funkciou zachytávania zrážkových vôd. Na vzniknutých svahoch budú navrhnuté záhonové plochy s výsadbami nízkych krovitých skupín v kombinácii s výsadbami okrasných tráv a trvaliek. Zvyšné plochy budú osiate parkovým a štrkovým trávnikom.

Promenáda bude prepojená priečnymi prechodmi, vedúcimi cez navrhované stavebné objekty (SO-C101 až SO-B105) s vnútroblokovými zónami v stredovej časti územia okolo objektov SO - B101 a SO - B102. V tejto časti bude vytvorený prírodný ochladzovací park, akceptovaním zachovaných a doplnením novo navrhovaných drevín. Zvyšné plochy sa zatravnia. Predmetné plochy budú doplnené o záujmové plochy s hernými detskými prvkami alebo voľnočasovými prvkami na cvičenie či pasívny relax.

Severná časť bude vymedzená plochami medzi objektmi SO-A101 až SO-A104 ukončená pätou svahu, ktorý je porastený pôvodným zachovaným porastom drevinného charakteru. Vegetačné úpravy sa zvoľňujú, čím sa vytvára otvorená plocha v kontraste s lesným porastom. Trávnaté plochy dopĺňajú línie výsadbových plôch nízkych krov a výsadiieb okrasných tráv a trvaliek. Záhonové plochy lemujú pešie komunikácie a plochy ihrísk. Okrajové polohy lesného porastu budú doplnené o druhovo podobné stromy. Pre podporenie izolačnej funkcie sa navrhne doplnenie krovitých skupín.

## 8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

| Bilancie                                                           |                                                                 | Navrhovaná činnosť       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Plocha riešeného územia                                            |                                                                 | 37 401,00 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha stavby                                            |                                                                 | 23 598,70 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží                                                      |                                                                 | 5-7 NP / 1-2 PP          |
| Nadzemné podlažia                                                  | SO A104, SO B101, SO B102, SO C101 - SO C105, SO D101 - SO D103 | 5                        |
|                                                                    | SO A101- A103                                                   | 7                        |
| Podzemné podlažia                                                  | SO A111, SO C111, SO C112                                       | 1                        |
|                                                                    | SO A112, SO A113, SO B111, SO B112                              | 2                        |
| Celková hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží stavby            |                                                                 | 37 602 m <sup>2</sup>    |
| Parkovanie (stojiská - počet) – spolu                              |                                                                 | 620                      |
| Z toho                                                             | parkovacie stojiská v podzemnej garáži                          | 574                      |
|                                                                    | parkovacie stojiská na povrchu terénu                           | 46                       |
| Spevnené plochy (chodníky, areálové komunikácie, parkoviská, atď.) |                                                                 | 7 786,45 m <sup>2</sup>  |
| Celková plocha zelene                                              |                                                                 | 22 327,30 m <sup>2</sup> |
| Z toho                                                             | v kontakte s rastlým terénom                                    | 12 847,30 m <sup>2</sup> |
|                                                                    | zelené strechy a zeleň na konštrukciách                         | 9 480,00 m <sup>2</sup>  |

## 8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

### 8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Vzhľadom na premenný počet suterénnych podlaží a ich rôznu hĺbku, sa predpokladá zakladanie objektov na kombinácii základovej dosky a pilót, prípadne použitie dosko-pilótového základu tak, aby bolo dosiahnuté rovnomerné sadanie objektov. Hĺbka zakladania je predpokladaná v úrovni cca v 2,50 až 3,50 m pod súčasným terénom. V rámci prieskumných prác (Inžiniersko-geologický prieskum, HES - COMGEO spol. s r.o., 2021) bola v riešenom území hladina podzemnej vody zistená v hĺbkach od 2,30 do 3,80 m p.t. Aby sa eliminoval vplyv podzemnej vody na konštrukciu stavby, budú pri návrhu základov použité hydroizolačné opatrenia vhodné pre dané podmienky. Navrhnutá hydroizolácia bude zabezpečovať ochranu proti prenikaniu pozemnej vody. V prípade výskytu vyššieho vodného stĺpca budú navrhnuté vhodné základové prvky, napr. prvky bielej vane a pod., aby bola zabezpečená dlhodobá ochrana pred prenikaním vlhkosti. Pred spracovaním vyššieho stupňa projektovej dokumentácie bude inžinierskogeologický prieskum doplnený / rozšírený a na základe jeho výsledkov bude navrhnutý/spresnený vhodný spôsob zakladania stavby.

Na hornom konci navrhovanej zástavby sa nachádza zlom vo svahu výšky 12 m. Povrch časti tohto zlomu tvorí odkryté bralo, náchylné na zvetrávanie. Spôsob ochrany, stabilizácie a zabezpečenia tohto svahu sa určí vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Každý objekt súboru bude samostatným dilatčným celkom. Vertikálny nosný systém nadzemnej časti všetkých objektov budú tvoriť monolitické železobetónové steny s lokálnym doplnením stĺpov. V podzemných podlažiach určených pre parkovanie budú vnútornú časť vertikálneho nosného systému tvoriť stĺpy. Horizontálny nosný systém bude tvorený monolitickými železobetónovými doskami, ktoré budú priamo spojené s balkónovými doskami.

### **8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, záložný zdroj energie)**

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

#### **Vykurovanie**

Zdrojom tepla bude odovzdávacia stanica tepla (OST). Nové zdroje tepla, štyri výmenníkové stanice, budú osadené na 1.NP v samostatných miestnostiach v objektoch SO-A101, SO-C101, SO-C102, SO-D101, ktoré budú napojené na navrhovaný teplovod pomocou štyroch novo navrhovaných teplovodných prípojek. V objekte je navrhnuté teplovodné vykurovanie s teplotným spádom 70°/55°C s ekvitermickou reguláciou teploty vody.

#### **Záložný zdroj el. energie**

Pre zálohovanie zariadení, ktoré musia ostať v prevádzke aj počas požiaru a potrebujú napájanie z dvoch nezávislých zdrojov budú v rámci možností využité lokálne certifikované záložné zdroje. Ak nie je možné zabezpečiť druhé napájanie z distribučnej siete použije sa ako druhý nezávislý zdroj napájania záložný zdroj - dieselagregát situovaný na 1.PP.

### **8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie**

Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného súboru je navrhnuté formou vybudovania križovatky na Švermovej ulici v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica.

Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného súboru je riešené v súlade s „Dopravnou štúdiou verejnoprospešnej stavby – Malá okružná križovatka Švermova – Plážové kúpalisko“ (K & K PROJECT, s.r.o., Bratislava, 09.2023), spracovanej na základe memoranda o spolupráci mesta Banská Bystrica a spoločnosti Fončorda development, s.r.o. zo dňa 28. 8. 2023. V zmysle predmetnej štúdie je výstavba kruhovej križovatky oválneho tvaru rozdelená na dve samostatné, na seba naväzujúce etapy. Švermova ulica delí navrhovaný ovál kruhovej križovatky na severnú a južnú vetvu.

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s vybudovaním severnej vetvy kruhovej križovatky s pripojením novonavrhovanej miestnej komunikácie kategórie MO 8/40, pričom výjazd z územia bude do dobudovania južnej vetvy riešený ako priesečná križovatka (I. etapa budovania križovatky). Po dobudovaní južnej vetvy s výjazdom do priestoru plážového kúpaliska (II. etapa budovania križovatky) bude pôvodné cestné teleso Švermovej ulice v strede oválu odstránené a nahradené sadovníckou úpravou terénu. Druhá etapa, t.j. dobudovanie južnej vetvy kruhovej križovatky nie je vecne a časovo viazané na realizáciu prvej etapy, nie je súčasťou predkladaného zámeru EIA a bude riešená samostatnou projektovou dokumentáciou v samostatnom povolení konaní.

Pre potreby zámeru bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 02/2025, viď prílohy) vypracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť. Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali realizovateľnosť projektu.

#### **8.4.1. Statická doprava**

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 620 parkovacích stojísk. 574 PM bude umiestnených v podzemnej hromadnej garáži navrhovanej činnosti a 46 PM na povrchu terénu. V hromadných garážach budú rozmiestnené aj nabíjacie stanice pre elektromobily. Príprava pre vybudovanie nabíjacích staníc bude riešená v súlade so zákonom 555/2005 Z.z. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110, viď. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

#### **8.4.2. Návrh riešenia pre peších a cyklistov**

Pre pohyb peších bude v zóne vybudovaná sieť chodníkov a pochôdnych plôch. Chodníky budú s bezbariérovými úpravami umožňujúcimi bezproblémový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Chodníky pre peších budú prepojené na existujúce pešie trasy v okolí.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a budúce/navrhované cyklotrasy v území. Juhovýchodnou hranicou riešeného územia je navrhovaná cyklotrasa. V rámci navrhovanej výstavby sa počítá s umiestnením stojanov na bicykle, resp. realizáciou kobiek slúžiacich okrem iného aj pre odkladanie bicyklov.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné, inžinierske siete a okolitú existujúcu zástavbu.

### **8.5. Varianty zámeru**

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

### **9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite**

Zámerom navrhovateľa je realizácia polyfunkčného súboru s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu polyfunkčného súboru pre širšie vrstvy obyvateľstva s atraktívnou ponukou plôch pre bývanie a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti vo forme obchodu a služieb.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

### **10. Celkové náklady (orientačné)**

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 80,0 mil. EUR.

### **11. Dotknutá obec**

- Mesto Banská Bystrica.

### **12. Dotknutý samosprávny kraj**

- Banskobystrický samosprávny kraj.

### **13. Dotknuté orgány**

- Mesto Banská Bystrica,
- Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie územného plánovania a životného prostredia,
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici.

### **14. Povoľujúci orgán**

- Stavebný úrad Banská Bystrica,
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

### **15. Rezortný orgán**

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky,
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

### **16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

### **17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Vzhľadom na polohu umiestnenia a charakter navrhovanej činnosti lokalizovanej v k. ú. Banská Bystrica sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

### III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Banskobystrického kraja, okresu Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica.

#### Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

#### 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

##### 1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenské stredohorie, celku Zvolenská kotlina a podcelku Bystrické podolie.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu predstavuje hodnotené územie reliéf kotlinových pahorkatín s pozitívnymi morfoštruktúrami - hraste a diferencované bloky a reliéf rovín a nív s negatívnymi morfoštruktúrami – priekopové prepadliny a depresie kotlin. Konkrétne ide o vulkanickú blokovú štruktúru Slovenského stredohoria.

Hodnotenú územie je charakteristické mierne členitým pahorkatinným morfológickým a morfometrickým typom reliéfu s nadmorskou výškou v rozmedzí cca 356 - 358 m n. m.

##### 1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenvironmentportal, 2025) patrí hodnotené územie do regiónu mezozoika Kremnických vrchov a západnej časti Zvolenskej kotliny do oblasti Slovenské stredohorie a rajónu (Sv) – rajón kvartérnych a predkvartérnych sedimentov.

Na geologickej stavbe riešeného územia (Inžinierskogeologický prieskum, HES – COMGEO spol. s r.o., 02/2021) sa zúčastňujú hlavne horniny mezozoika a kvartéru. Územie budujú podložné kvartérne fluviálne sedimenty, nad ktorými sa nachádzajú vrstvy náplavových ílov a antropogénnych sedimentov. Povrch plochy riešeného územia tvoria antropogénne sedimenty a ílové sedimenty nivnej fácie.

### Antropogénne sedimenty

Povrchové vrstvy sú tvorené akumuláciami antropogénnych sedimentov tvorené zmesou ílov a stavebných materiálov. Predstavujú heterogénnu a málo konsolidovanú vrstvu hrúbky od 0,3 do 2 m. Mimo zastavaných plôch tvoria povrchovú vrstvu íly piesčité a íly so strednou plasticitou. Ich hrúbka sa pohybuje v rozmedzí od 0,6 do 1,8 m. Uvedené ílovité sedimenty majú tuhú až pevnú konzistenciu a pomerne vysoký obsah organických látok.

### Kvartér

Kvartérne sedimenty sú rozšírené v celom skúmanom území a tvoria pokryvnú vrstvu horninám mezozoika. Najrozšírenejšie sú fluviálne sedimenty Tajovského potoka, ktoré pokrývajú podstatnú časť skúmaného územia. Reprezentované sú balvanitými štrkami s ílovito piesčitou výplňou. Na vrchole svahu, ktorý sa tiahne od severu na severovýchod, boli od povrchu do hĺbky 2,50 m identifikované deluviálne sedimenty. Reprezentované sú stredne plastickými ílmi pevnej konzistencie. V identickej časti skúmaného územia boli pod vrstvou deluviálnych sedimentov identifikované fluviálne sedimenty vyšších stredných terás rieky Hron. Reprezentované sú 2,5 m hrubými ílmi štrkovitými.

### Mezozoikum

Mezozoikum je v širšom okolí budované horninami vrchného a stredného triasu – ramsauské dolomity. Dolomity sú celistvé, jemnozrnné, farba je svetlo-tmavosivá. Časté sú polohy s krinoidmi, póry zmršťovania, laminity a stromatolitové polohy a vložky ílovcov. Typickým znakom je silné tektonické prepracovanie (brekciovité dolomity, stylolitizované dolomity).

### Radón

Podľa radónového prieskumu (HES – COMGEO, a.s. 09/2023) sa predmetné územie nachádza v oblasti zaradenej do kategórie stredného radónového rizika. Len pre objekt IV bolo identifikované vyššie radónové riziko. Kategória "stredného a vysokého radónového indexu pozemku" charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarenia radónom a jeho dcérskymi prvkami ako zvýšenú, z čoho vyplýva, že je potrebné realizovať protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže obyvateľstva podľa STN 73 0601. Tie budú navrhnuté a realizované v ďalších stupňoch projektového riešenia stavby.

#### **1.2.1. Geodynamické javy**

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° EMS, v zóne so seizmickým zrýchlením na skalnom podloží  $a_{gR} = 1,00 - 1,29 \text{ m/s}^2$  (Geoenviroportal, 2025).

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú registrované žiadne svahové deformácie a zosuvy (app.geology.sk).

#### **1.2.2. Ložiská nerastných surovín**

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

### 1.3. Pôdne pomery

#### 1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (parcely registrované ako orná pôda, trvalé trávne porasty, záhrada). Riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodárske účely a s jeho využitím na poľnohospodárske účely sa do budúcnosti ani neuvažuje. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPN obce, ktorý riešené územie určuje na zastavanie. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy bude realizované v zmysle príslušnej platnej legislatívy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesných pozemkov.

### 1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Geoenviroportal, 2025), patrí hodnotené územie do mierne teplej klimatickej oblasti, okrsok M7 – mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový (júl nad 16 °C, Iz = nad 120, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 800 – 900 mm).

#### Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Banská Bystrica je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2017 – 2021)

| Banská Bystrica | I. | II. | III. | IV. | V.  | VI. | VII. | VIII. | IX. | X.  | XI. | XII. | ROK  |
|-----------------|----|-----|------|-----|-----|-----|------|-------|-----|-----|-----|------|------|
| 2017            | 31 | 50  | 51   | 110 | 35  | 88  | 64   | 67    | 120 | 77  | 103 | 63   | 859  |
| 2018            | 71 | 44  | 86   | 28  | 77  | 63  | 31   | 85    | 60  | 54  | 27  | 71   | 697  |
| 2019            | 66 | 56  | 60   | 25  | 151 | 72  | 45   | 66    | 96  | 32  | 192 | 88   | 949  |
| 2020            | 16 | 110 | 82   | 11  | 49  | 144 | 98   | 105   | 136 | 174 | 25  | 101  | 1051 |
| 2021            | 89 | 62  | 17   | 44  | 157 | 19  | 84   | 120   | 36  | 15  | 64  | 48   | 755  |

(Zdroj: SHMÚ, 2025)

#### Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Banská Bystrica je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2017 – 2021)

| Banská Bystrica | I.   | II.  | III. | IV.  | V.   | VI.  | VII. | VIII. | IX.  | X.   | XI. | XII. | ROK   |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|-----|------|-------|
| 2017            | -6,9 | 1,8  | 6,7  | 8,0  | 14,9 | 19,4 | 18,7 | 20,0  | 13,3 | 9,0  | 3,4 | -0,8 | 8,96  |
| 2018            | 0,7  | -1,9 | 1,6  | 13,7 | 17,1 | 18,7 | 20,0 | 20,7  | 15,1 | 10,8 | 5,6 | -0,6 | 10,13 |
| 2019            | -3   | 1,4  | 5,9  | 10,7 | 12,0 | 20,8 | 18,9 | 19,8  | 13,7 | 10,1 | 7,2 | 1,1  | 9,88  |
| 2020            | -1,4 | 2,8  | 4,3  | 9,6  | 12,0 | 17,7 | 18,5 | 19,7  | 15,0 | 9,8  | 3,1 | 2,0  | 9,43  |
| 2021            | -1,2 | 0,8  | 3,6  | 6,8  | 11,8 | 20,3 | 21,6 | 17,2  | 14,3 | 7,5  | 4,0 | -0,4 | 8,86  |

(Zdroj: SHMÚ, 2025)

#### Veternosť

V hodnotenom území za rok 2024 z meteorologickej stanice Banská Bystrica prevládajú severo-severozápadné až severozápadné vetry s rýchlosťou prevažne 5 – 10 km/h a 10 – 20 km/h.

## 1.5. Hydrologické pomery

### 1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Hrona. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2025)

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky.

Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti, na ktorom sú sledované hydrologické charakteristiky a kvalita povrchovej vody predstavuje Tajovský potok vo vzdialenosti cca 75 m juhozápadne od hranice riešeného územia a vodný tok Bystrica lokalizovaný cca 1,3 km juhovýchodným smerom od hranice riešeného územia. Prehľad hydrologických údajov Tajovského potoka a vodného toku Bystrica je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Tajovský potok (priemerné mesačné extrémne prietoky ( $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ))

| 7170 Stanica: <b>Banská Bystrica</b>          |       | Tok: <b>Tajovský potok</b> |       |       |       |       |                                                | Staničenie: <b>175,20 km</b> |       |       | Plocha: <b>1766,48 km<sup>2</sup></b> |       |       |
|-----------------------------------------------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|------------------------------------------------|------------------------------|-------|-------|---------------------------------------|-------|-------|
| Mesiac                                        | I.    | II.                        | III.  | IV.   | V.    | VI.   | VII.                                           | VIII.                        | IX.   | X.    | XI.                                   | XII.  | Rok   |
| $Q_m$<br>( $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ) | 0,402 | 0,589                      | 0,538 | 1,047 | 0,446 | 0,238 | 0,168                                          | 0,153                        | 0,259 | 0,307 | 0,225                                 | 0,602 | 0,413 |
| $Q_{\max 2022}$ : 4,423 17.02.15              |       |                            |       |       |       |       | $Q_{\min 2022}$ 0,099 01.09                    |                              |       |       |                                       |       |       |
| $Q_{\max 1966-2021}$ : 30,690 12/08/01-2002   |       |                            |       |       |       |       | $Q_{\min 1966-2021}$ 0,040 09.12-1983 viackrát |                              |       |       |                                       |       |       |

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2022, SHMÚ, 2023)

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Bystrica (priemerné mesačné extrémne prietoky ( $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ))

| 7155 Stanica: <b>Banská Bystrica</b>          |       | Tok: <b>Bystrica</b> |       |       |       |       |                                       | Staničenie: <b>1,95 km</b> |       |       | Plocha: <b>160,46 km<sup>2</sup></b> |       |       |
|-----------------------------------------------|-------|----------------------|-------|-------|-------|-------|---------------------------------------|----------------------------|-------|-------|--------------------------------------|-------|-------|
| Mesiac                                        | I.    | II.                  | III.  | IV.   | V.    | VI.   | VII.                                  | VIII.                      | IX.   | X.    | XI.                                  | XII.  | Rok   |
| $Q_m$<br>( $\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ) | 2,219 | 2,433                | 2,309 | 4,362 | 2,544 | 1,623 | 1,213                                 | 1,200                      | 1,272 | 1,300 | 1,185                                | 1,682 | 1,939 |
| $Q_{\max 2022}$ : 7,924 17.02.18              |       |                      |       |       |       |       | $Q_{\min 2022}$ 1,047 03.09           |                            |       |       |                                      |       |       |
| $Q_{\max 1979-2021}$ : 47,680 12/03/15-1981   |       |                      |       |       |       |       | $Q_{\min 1979-2021}$ 0,412 15.12-1983 |                            |       |       |                                      |       |       |

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2022, SHMÚ, 2023)

### 1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy. Najbližšou vodnou plochou je vodná plocha kúpaliska – Aqualand Banská Bystrica, ktorá sa nachádza cca 210 m juhovýchodne od areálu navrhovanej činnosti.

### 1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do hydrogeologického regiónu MP – 079 Mezozoikum Kremnických vrchov a západnej časti Zvolenskej kotliny s krasovou a krasovo-puklinovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí územie do rajóna MP 079 – Mezozoikum Kremnických vrchov a západnej časti Zvolenskej kotliny. Rajón MP - 079 je budovaný triasovými horninami chočského príkrovu a to strednotriasovými dolomitmi a vápencami, v menšej miere verfenskými bridlicami. V skúmanom území sú hlavnými kolektorskými horninami fluválne náplavy Tajovského potoka. Hrúbka štrkovitých sedimentov tu dosahuje 2-5 m, miestami sú tieto sedimenty prekryté hlinitými sedimentmi nivnej fácie. Uvedené sedimenty disponujú

medzizrnovou priepustnosťou. Ich priepustnosť, vyjadrená koeficientom filtrácie, sa pohybuje v rozpätí  $10^{-4}$  až  $10^{-3}$  m.s<sup>-1</sup>.

Hladina podzemnej vody má na väčšine územia voľný až mierne napätý charakter, lokálne napätý charakter. Podzemná voda bola v časoch vykonávania prieskumu (Inžinierskogeologický prieskum, HES – COMGEO spol. s r.o., 02/2021) zistená v hĺbkach od 2,30 do 3,80 m p.t. Smer prúdenia podzemnej vody je zo severozápadu na juhovýchod.

#### 1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd (Geoenviroportal, 2025).

#### 1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

#### 1.6. Fauna, flóra, vegetácia

##### Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportal, 2025) patrí hodnotené územie do bukovej zóny, sopečnej oblasti, do okresu Zvolenská kotlina, severného podokresu a obvodu Bystrické podolie.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území tvorili prevažne karpatské dubovo-hrabové lesy a zriedkavo aj bukové lesy na vápencových a dolomitových podložiach. Na ploche riešeného územia sa v dôsledku jeho využívania v minulosti ako aj v súčasnosti nezachovali pôvodné biotopy.

##### Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

V celom riešenom území sú betónové základy od bývalých skleníkov. Stredom územia prebieha veľká ryha z teplovodného potrubia, v ktorej sú v súčasnosti veľké betónové bloky. V celom riešenom území sa nachádzajú antropogénne navážky rôznej povahy a mocnosti. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému stavu spôsobu využitia územia.

V zmysle vykonaného dendrologického prieskumu (Ing. Takáčová Zuzana – VERT, 02/2025) sa v riešenom území nachádzajú dreviny, ktorých vek sa odhaduje na cca 15-30 rokov. Dreviny sú preukázateľne z náletu. Listnaté a ihličnaté stromy rastú v zapojených skupinách alebo solitérne pri betónových múrikoch/základoch bývalých skleníkov. V riešenom území začína druhé štádium sukcesie. Krátkoveké pionierske dreviny druhov vŕba biela (*Salix alba*), vŕba rakytová (*Salix caprea*), breza previsnutá (*Betula pendula*), jelša sivá (*Alnus incana*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) začínajú odumierať. V podraсте pod týmito pionierskymi drevinami začínajú rásť stromy druhu javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), buk lesný (*Fagus sylvatica*). Väčšiu časť hodnoteného porastu tvoria krátkoveké vŕby druhu vŕba biela (*Salix alba*) a

vŕba rakytová (*Salix caprea*), ktoré sú v zlom zdravotnom stave a začínajú odumierať. Na ploche riešeného územia neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín.

V riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Po ukončení výstavby bude stavba začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, vid' aj kap. IV/2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a horninového prostredia.

Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

#### Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku (Geoenviroportal, 2025).

#### Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu pozemku sú pre dané územie charakteristické druhy živočíchov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku. Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt / zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*), z cicavcov, napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), myš domová (*Mus musculus*), kuna lesná (*Martes martes*) a pod. Z väčších cicavcov ojedinelý lokálny výskyt diviaka lesného (*Sus scrofa*). Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

### **1.7. Chránené územia a ochranné pásma**

#### **1.7.1. Národná sieť chránených území**

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov (vid' prílohy). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

### Veľkoplošné chránené územia

- NP Veľká Fatra – národný park sa nachádza v regiónoch Turiec, Liptov a Banská Bystrica. Chránené územie bolo vyhlásené nariadením vlády 27. marca 2002 s účinnosťou od 1. apríla 2002. Národný park má rozlohu 40 371 ha a aj s jeho ochranným pásom je jeho celková rozloha 66 503 ha. Hranica národného parku s 3. stupňom ochrany prechádza cca 10,2 km severozápadne od areálu navrhovanej činnosti. Ochranné pásmo národného parku sa nachádza cca 5,8 km severozápadne od hranice riešeného územia.
- NP Nízke Tatry – Chránené územie bolo vyhlásené nariadením vlády 14.6.1978. Národný park má rozlohu 72 842 ha. Hranica národného parku prechádza cca 14,2 km severovýchodne od areálu navrhovanej činnosti. Ochranné pásmo národného parku sa nachádza cca 2,5 km severovýchodne od hranice riešeného územia.

### Maloplošné chránené územia

- CHA Podlavické výmole – chránený areál s rozlohou 26,67 ha bol zriadený nariadením č.7/1998 z 30.11.1998. Územie je charakteristické výskytom chránených druhov rastlín. Napriek ohrozenosti územia antropogénnymi vplyvmi je tu početné zastúpenie najmä druhov z čeľade vstavačovitých. Charakter lokality vyformovalo najmä jeho využívanie v minulosti. Odlesnené a pastvou využívané plochy boli vystavené veľmi intenzívnej vodnej erózii do takej miery, že začiatkom tohto storočia sa stali pre pastvu nevyužiteľné a boli ako spustené pôdy postupne zalesnené borovicou lesnou. Hranica chráneného územia prechádza cca 2 km severozápadne od areálu navrhovanej činnosti.

#### **1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)**

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu), viď prílohy.

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

#### Chránené vtáčie územia

- SKCHVU033 Veľká Fatra – ide o územie s rozlohou 51 858,9 ha, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR. č. 194/2010 Z.z. zo 16.4.2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Veľká Fatra, s účinnosťou od 15.5.2010. CHVÚ Veľká Fatra patrí medzi najvýznamnejšie hniezdiská na Slovensku. Obzvlášť významná je pre hniezdenie pôtika kapcavého a kivička vrabčieho. Chránené územie je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 5,8 km v severozápadnom smere.

#### Územie európskeho významu

- SKUEV0299 Baranovo – územie európskeho významu s rozlohou 861,83 ha bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., zo dňa 18. októbra 2023. Predmetom ochrany sú biotopy: porasty borievky obyčajnej (5130), suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápniťom podlaží (6210), suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápniťom podlaží (6210), nížinné a podhorské kosné lúky (6510), nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), neprístupné jaskynné útvary (8310), kyslomilné bukové lesy (9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), vápnomilné bukové lesy (9150), lipovo-javorové sutinové lesy (9180). Lokalita je situovaná vo vzdialenosti cca 3 km severovýchodne od areálu navrhovanej činnosti.

- SKUEV0861 Riečanské lúky – územie európskeho významu s rozlohou 17,17 ha bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., zo dňa 18. októbra 2023. Predmetom ochrany sú biotopy: suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (6210) a nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Lokalita je situovaná vo vzdialenosti cca 4,3 km severozápadne od areálu navrhovanej činnosti.
- SKUEV0860 Iľašská dolina – územie európskeho významu s rozlohou 101,95 ha bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., zo dňa 18. októbra 2023. Predmetom ochrany sú biotopy: porasty borievky obyčajnej (5130), suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (6210), suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (6210), nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Lokalita je situovaná vo vzdialenosti cca 4,4 km juhovýchodne od areálu navrhovanej činnosti.
- SKUEV0860 Holý vršok – územie európskeho významu s rozlohou 36,35 ha bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., zo dňa 18. októbra 2023. Predmetom ochrany sú biotopy: suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (6210) a nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Lokalita je situovaná vo vzdialenosti cca 5 km západne od areálu navrhovanej činnosti.

#### 1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

#### **1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť**

Biotopy v riešenom území boli v minulosti významne negatívne ovplyvnené činnosťou človeka a vzhľadom na ich súčasný stav, druhové zloženie a súčasné využívanie, možno tieto biotopy hodnotiť len ako biotopy kategórie C – ostatné biotopy v intraviláne, prípadne ich možno zaradiť k biotopom ruderalnej vegetácie X3 Nitrofilná ruderalna vegetácia mimo sídiel a X4 Teplomilná ruderalna vegetácia mimo sídiel.

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X3 Nitrofilná ruderalna vegetácia mimo sídiel – V riešenom území v podobe nitrofilných lemových spoločenstiev triedy Galio-Urticetea. výskyt sa sústreďuje hlavne do okolia drevinných porastov. Zastúpené druhmi ako napr. žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.
- Biotop X4 Teplomilná ruderalna vegetácia mimo sídiel – v hodnotenom území sa nachádzajú teplomilné nitrofilné porasty tráv a bylín na vysychavých až suchých antropogénnych stanovištiach. vyskytuje sa na zošľapávaných stanovištiach, na čerstvo narušených stanovištiach, na rôznych navážkach a pod. Biotop je zastúpený druhmi ako napr. rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), turanec kanadský (*Conyza canadensis*), stavikrv vtáčí (*Polygonum aviculare* agg.) a mnohými ďalšími.
- A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu - predstavujú človekom vytvorené plochy s drevinnými i trávnatými porastmi, v riešenom, resp. hodnotenom území ide o využívané a nevyužívané plochy zelene. Typické je striedanie otvorených plôch bez drevín alebo so solitérmi s hustejšími časťami. Dlhodobejším nevyužívaním plôch dochádza k postupnému zarastaniu náletovými druhmi vegetácie.

- **A520000 Cestné komunikácie** - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým bežnými burinnými druhmi.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

### **1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy**

#### **Biotopy európskeho a národného významu**

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

#### **Chránené druhy**

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území zmeny (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov / rastlín sa viaže v širšom okolí riešeného územia predovšetkým na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

V riešenom území, resp. jeho bližšom okolí podľa verejne dostupných databáz (biomonitoring.sk) nie sú evidované žiadne chránené druhy.

#### **Chránené stromy**

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

## 2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

### 2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 15 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

#### 1. Urbanizované plochy

- viacpodlažná
- malopodlažná bytová zástavba.

#### 2. Plochy občianskej vybavenosti

- objekty prevádzok, administratívy a služieb, reštauračné zariadenia,
- objekty obchodných prevádzok,
- školské zariadenia a športoviská.

#### 4. Dopravné plochy a vedenia

- ul. Švermova, ul. Tajovského
- chodníky pre peších a spevnené plochy,
- povrchové parkoviská,
- trvalé dopravné značenie,
- verejné osvetlenie,
- prvky technickej infraštruktúry (jednotná kanalizácia, vedenie VN, vedenie NN, plynovod a i.).

#### 3. Vegetácia v kultúrnej krajine

- verejná zeleň,
- náletová drevinná zeleň,
- trávnaté ruderálne porasty.

### 2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu. Areál navrhovanej činnosti je lokalizovaný v priestore bývalého ZARES-u západne od centrálnej časti mesta a susedí z východnej a južnej časti s ul. Švermova s prvkami mestskej dopravnej infraštruktúry (zastávka MHD, chodníky pre peších, spevnené plochy). Na severozápade a západe susedí s pozemkami iného rozvojového územia, na severovýchode sa nad terénnym zlomom nachádza areál gymnázia a strednej odbornej školy.

V širšom vnímaní scenériu krajiny z vizuálneho hľadiska predstavuje zastúpenie okolitého zastavaného územia.

Obr.: Pohľad z centrálnej na severnú časť riešeného územia



(Foto: EKOJET, s.r.o., 02/2025)

### 2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, vid' mapové prílohy.

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Územného plánu mesta Banská Bystrica – 2015, Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Banská Bystrica – 2008, 2020 a Územného plánu VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja – 1998):

Prvky ÚSES podľa VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja – 1998, v zmysle zmien a doplnkov:

#### Biokoridory

- 1/12 NRBk Hron – hydricko-terestrický biokoridor je významným vodivým prvkom pre šírenie teplomilných rastlinných druhov. Hranica biokoridoru prechádza cca 1,3 km juhovýchodne od hranice riešeného územia.

Prvky ÚSES podľa Územného plánu mesta Banská Bystrica – 2015, v zmysle zmien a doplnkov:

#### Biokoridory

- MBk Dolina Tajovského potoka – hranica biokoridoru prechádza cca 60 m juhozápadne od hranice riešeného územia. Dolný úsek biokoridoru je v súčasnosti znehodnotený polyfunkčnou zástavbou, časť stredného úseku najmä obytnou zástavbou, čiastočne aj poľnohospodárskou výrobou. Funkcie biokoridoru sú veľmi obmedzené,
- MBk Dolné údolie – hranica biokoridoru prechádza cca 340 m juhozápadne od hranice riešeného územia. Biokoridor sa nachádza v zastavanom území s polyfunkčnou zástavbou, funkcie biokoridoru sú tu veľmi obmedzené,
- RBk Bystrica – na hornom toku vedie úzkou dolinou so sústredenými sídlami Dolný Harmanec, Harmanec s priemyselným areálom, na ktoré po stranách nadväzujú súvislé lesné komplexy. Od sútoku so Starohorským potokom vedie prevažne urbanizovaným prostredím. Hranica biokoridoru prechádza cca 1,05 km východne od hranice riešeného územia.
- NRBk Hron – hydricko-terestrický biokoridor je významným vodivým prvkom pre šírenie teplomilných rastlinných druhov. Hranica biokoridoru prechádza cca 1,3 km juhovýchodne od hranice riešeného územia.

#### Biocentrá

- NRBc Riečka – Lackov grúň – Košiar – lokalita predstavuje územie s výmerou cca 971 ha. Nachádzajú sa tu lesné (sutinové lesy, bučiny, porasty s tisom obyčajným), lesostepné, nelesné xerothermné travobylinné a krovinné, skalné, druhovo bohaté biotopy prevažne na karbonátovom substráte s južnou expozíciou, ktoré sa vyznačujú zastúpením chránených rastlinných druhov, z ktorých početnosťou vyniká čelad' vstavačovitých. Územie je významné z hľadiska výskytu viacerých chránených druhov vtákov, obojživelníkov, plazov. Hranica biocentra prechádza cca 910 m severozápadne od riešeného územia.

Prvky ÚSES podľa RÚSES okresu Banská Bystrica – 2006, v zmysle zmien a doplnkov:

#### Biokoridory

- I. NRBk Hron – hydricko-terestrický biokoridor je významným vodivým prvkom pre šírenie teplomilných rastlinných druhov. Hranica biokoridoru prechádza cca 1,3 km juhovýchodne od hranice riešeného územia,

- IV. RBk Bystrica – na hornom toku biokoridor vedie úzkou dolinou so sústredenými sídlami Dolný Harmanec, Harmanec s priemyselným areálom, na ktoré po stranách nadväzujú súvislé lesné komplexy. Od sútoku so Starohorským potokom vedie prevažne urbanizovaným prostredím. Hranica biokoridoru prechádza cca 1,05 km východne od hranice riešeného územia.

#### Biocentrá

- 7. NRBC Riečka – Lackov grúň – Košiar – územie je významné z hľadiska výskytu viacerých chránených druhov vtákov, obojživelníkov, plazov. Hranica biocentra prechádza cca 910 m severozápadne od riešeného územia.

Prvky ÚSES podľa navrhovaného RÚSES okresu Banská Bystrica, ktorý je v procese schvaľovania – 2020:

#### Biokoridory

- I. NRBC Hron a jeho prítoky – hydricko-terestrický biokoridor je významným vodivým prvkom pre šírenie teplomilných rastlinných druhov. Hranica biokoridoru prechádza cca 1,3 km juhovýchodne od hranice riešeného územia.

#### Biocentrá

- 3. NRBC Dedkovo – Laskomer – územie je významné z hľadiska výskytu viacerých chránených druhov vtákov, obojživelníkov, plazov. Hranica biocentra prechádza cca 900 m severne od riešeného územia.

#### Genofondové plochy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú. Najbližšou genofondovou lokalitou je GL38 – Alúvium Hrona, ktorá cca nachádza cca 1,3 km juhovýchodne od hranice areálu navrhovanej činnosti.

### **3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia**

#### **3.1. Obyvateľstvo**

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Banská Bystrica, v meste Banská Bystrica. V meste Banská Bystrica boli v rokoch 2021 až 2023 podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva mesta Banská Bystrica (stav k 31.12.2021, k 31.12.2022 a k 31.12.2023)

| Ukazovateľ                           | Mesto Banská Bystrica |        |        |
|--------------------------------------|-----------------------|--------|--------|
|                                      | 2021                  | 2022   | 2023   |
| Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu) | 75 317                | 74 590 | 74 065 |
| Podiel žien (%)                      | 52,92                 | 53,00  | 53,05  |

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2025)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba (bytový dom – Švermová 45A) sa nachádza v susedstve na južnej strane za komunikáciou v Areáli bývalého ZAaRESu vo vzdialenosti cca 14,5 m od hranice riešeného územia.

#### **3.2. Sídla**

Plocha navrhovanej činnosti sa nachádza v okrese Banská Bystrica, ktorý zahŕňa 19 mestských častí (Banská Bystrica, Iľiaš, Fončorda, Jakub, Kostiviarska, Kráľová, Kremnička, Majer, Podlavice, Pršianska Terasa, Radvaň, Rakytovce, Rudlová, Sásová, Senica, Skubín, Šalková, Uhlisko, Uľanka).

Základné územné charakteristiky dotknutého mesta Banská Bystrica a okresu Banská Bystrica za r. 2023 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky mesta Banská Bystrica a okresu Banská Bystrica za rok 2023

| Sídlná jednotka       | Hustota obyvateľov<br>Na 1 km <sup>2</sup> | Rozloha / (km <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| okres Banská Bystrica | 133                                        | 809,44                       |
| Banská Bystrica       | 719                                        | 103,38                       |

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2025)

### 3.3. Priemyselná výroba

V roku 2023 bolo na území okresu Banská Bystrica evidovaných 64 priemyselných podnikov a 6 815 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 912 702 657€ (Ročenka priemyslu SR 2023, ŠÚ SR, 2024).

Najvýznamnejším priemyselným podnikom v okrese Banská Bystrica je STEFE ECB, s.r.o., ktorý pôsobí v oblasti energetiky a energetických služieb. Významným podnikom je ALFA BIO s.r.o., ktorý je výrobcom rastlinnej stravy. Medzi ďalšie podniky nachádzajúce sa v dotknutom okrese patria: ECOSTART, a.s., DOKA DREVO, s.r.o., SHP Harmanec, a.s. a iné.

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb a pod.

### 3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

#### Poľnohospodárstvo

V okrese Banská Bystrica bola poľnohospodárska pôda v roku 2023 (stav k 1.1.2024) zastúpená celkovo na 27 572 ha, z ktorých orná pôda tvorila 4 818 ha, záhrady 1 031 ha, ovocné sady 10 ha a trvalé trávne porasty 21 713 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (parcely registrované ako orná pôda, trvalé trávne porasty, záhrada). Riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodárske účely a s jeho využitím na poľnohospodárske účely sa do budúcnosti ani neuvažuje. Navrhovaná činnosť je navrhovaná v súlade s platným ÚPN obce, ktorý riešené územie navrhuje na reprofiláciu. Záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený vyňatím pôdy s PPF v zmysle platnej legislatívy.

#### Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Banská Bystrica zaberajú pomerne veľkú rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v roku 2023 v dotknutom okrese predstavovala 47 824 ha, čo predstavuje cca 59,08 % z celkovej výmery dotknutého okresu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesných pozemkov.

### 3.5. Doprava a dopravné plochy

#### 3.5.1. Cestná sieť

V dotknutom okrese Banská Bystrica sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Banská Bystrica (stav k 1.1.2024, podľa SSC, 2024) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic..... 17,600 km,
- dĺžka ciest I. triedy..... 67,743 km,
- dĺžka ciest II. triedy ..... 26,596 km,
- dĺžka ciest III. triedy..... 137,852 km.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na Švermovu ulicu v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica.

#### 3.5.2. Mestská hromadná doprava

V blízkom okolí riešeného územia prechádzajú autobusové a trolejbusové linky MHD trasované po ul. Švermova (linka č. 7) a po ul. Tajovského (linky č. 1, 3, 5, 25, 27, 32, 34, 35, 36, 80). Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii.

V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

#### 3.5.3. Cyklistická doprava

Cez plochu riešeného územia neprechádzajú žiadne cyklotrasy. Najbližšia cyklotrasa Hušták – Podlavice (3,2 km) prechádza z pohľadu areálu navrhovanej činnosti popri Tajovskom potoku v smere Švermova ul. a ul. Cesta na štadión. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej bližšom okolí (podľa: www.ba.cykloportal.sk).

### 3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, teplovod, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN). Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

### 3.7. Služby

Mestská časť Banská Bystrica predstavuje širokú škálu zariadení rôzneho významu (lokálneho, mestského, regionálneho) v oblastiach školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, obchodných, výrobných, sociálnych služieb, ako aj nemalé možnosti rozvíjania podnikateľských aktivít.

Zo služieb celomestského a lokálneho významu sa v Banskej Bystrici nachádzajú viaceré vzdelávacie inštitúcie vrátane Univerzity Mateja Bela, Akadémie umení, viacerých gymnázií, stredných odborných škôl a základných škôl. Mesto je tiež významným športovým centrom, kde sa nachádza zimný štadión, plaváreň Štiavničky, Národné biatlonové centrum v Osrblí a rôzne ďalšie športoviská. Z kultúrnych zariadení je významný najmä Dom kultúry, Štátna opera a Stredoslovenské múzeum.

Banská Bystrica disponuje aj viacerými obchodnými centrami, ako sú Europa Shopping Center, SC Point a Terminal, spolu s predajňami obchodných reťazcov ako Kaufland, Lidl, Billa, Tesco a ďalšie.

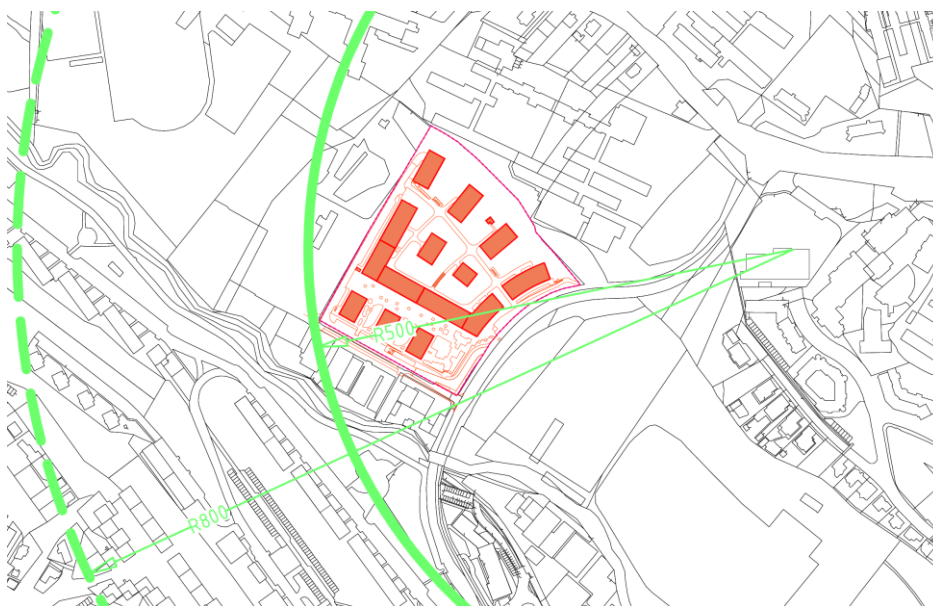
V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

Dostupnosť riešeného územia k prvkom občianskej vybavenosti je znázornená na nasledovnom obrázku:

Obr.: Dostupnosť riešeného územia k existujúcim prvkom občianskej vybavenosti / školských zariadení



Dostupnosť územia k základnej škole / materskej škole, zdroj: DUR, R.A.U. s.r.o., 2024



Dostupnosť územia k zariadeniu maloobchodu, zdroj: DUR, R.A.U. s.r.o., 2024

### 3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná pre účely rekreácie alebo cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a zároveň cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza mestský športový areál Štiavničky, rekreačný areál plážového kúpaliska a športový areál UMB Banská Bystrica.

V širšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa vyskytujú rekreačné oblasti ako Kráľova studňa, Donovaly, Králiky alebo Špania Dolina, ktoré sú z hľadiska letných a zimných športových aktivít (turistika, cyklistika, lyžovanie) alebo oddychu a relaxu častými turistickými cieľmi.

### 3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa na ploche riešeného územia ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

### 3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne známe archeologické a paleontologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

## 4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

### 4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2019 až 2023 v okrese Banská Bystrica sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Banská Bystrica za roky 2019 - 2023

| Názov znečisťujúcej látky                       | Množstvo ZL(t) za rok 2019 | Množstvo ZL(t) za rok 2020 | Množstvo ZL(t) za rok 2021 | Množstvo ZL(t) za rok 2022 | Množstvo ZL(t) za rok 2023 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tuhé znečisťujúce látky                         | 22,348                     | 20,819                     | 18,297                     | 17,201                     | 19,398                     |
| Oxidy síry (SO <sub>2</sub> )                   | 177,565                    | 177,157                    | 164,371                    | 167,521                    | 70,513                     |
| Oxidy dusíka (NO <sub>2</sub> )                 | 352,100                    | 346,647                    | 355,630                    | 345,270                    | 267,209                    |
| Oxid uhoľnatý (CO)                              | 160,347                    | 146,748                    | 148,405                    | 132,043                    | 121,950                    |
| Organické látky – celkový organický uhlík (TOC) | 56,692                     | 58,954                     | 60,526                     | 74,558                     | 67,691                     |

(Zdroj: SHMÚ, 2025)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Banská Bystrica za rok 2023

| Názov prevádzkovateľa | TZL   | SO <sub>2</sub> | NO <sub>2</sub> | CO     | Organické látky |
|-----------------------|-------|-----------------|-----------------|--------|-----------------|
| STEFE ECB, s.r.o.     | 5,596 | 0,014           | 21,755          | 5,117  | 0,187           |
| ALFA BIO s.r.o.       | 1,861 | 0,040           | 3,501           | 11,358 | 2,466           |
| ECOSTART, a.s.        | 1,547 | 63,958          | 148,446         | 9,233  | 0,587           |

(Zdroj: SHMÚ, 2025)

## **4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia**

### **4.2.1. Znečistenie povrchových vôd**

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie neprechádza žiaden vodný tok.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Bystrica, v mieste odberu Bystrica – Banská Bystrica (rkm 2,1) a na vodnom toku Hron, v mieste odberu Hron – Banská Bystrica (rkm 175,8). Na znečistení toku Bystrica a Hron sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2023).

### **Znečistenie podzemných vôd**

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

## **4.3. Radón**

Podľa radónového prieskumu (HES – COMGEO, a.s. 09/2023) sa predmetné územie nachádza v oblasti zaradenej do kategórie stredného radónového rizika. Len pre objekt IV bolo identifikované vyššie radónové riziko. Kategória "stredného a vysokého radónového indexu pozemku" charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarenia radónom a jeho dcérskymi prvkami ako zvýšenú, z čoho vyplýva, že je potrebné realizovať protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia radiačnej záťaže obyvateľstva podľa STN 73 0601. Tie budú navrhnuté a realizované v ďalších stupňoch projektového riešenia stavby.

## **4.4. Zaťaženie územia hlukom**

### **Hluk**

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na príľahlých dopravných komunikáciách (Švermova ul. a ul. Tajovského).

## **4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy, environmentálne záťaž**

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne skládky odpadov.

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Banská Bystrica v roku 2022 a v r. 2023 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá druhov odpadov v okrese Banská Bystrica v rokoch 2022 a 2023 (t)

| Okres | spolu        | Zhodnocov. materiálové [t] | Zhodnocov. energetické [t] | Zhodnocov. ostatné [t] | Zneškod. skládok. [t] | Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t] | Zneškod. ostatné [t] | Iný spôsob nakladania [t] |
|-------|--------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| BB    | 386 628,71*  | 264 144,28                 | 852,69                     | 43 197,15              | 31 835,56             | 122,35                                      | 1 254,59             | 45 222,09                 |
|       | 653 951,26** | 397 189,7                  | 1 900,03                   | 24 701,43              | 46 910,03             | 808,38                                      | 42 674,69            | 139 766,72                |

Pozn.: \* rok 2023, \*\* rok 2022 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2025)

V rámci navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Sú navrhnuté polozapustené kontajnery, ktoré budú situované na troch miestach medzi objektami SO A101 a SO A102, SO A103 a SO A104, SO D102 a SO D103.

#### 4.5.1. Environmentálne záťaž

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaž nenachádzajú.

V širšom okolí navrhovanej činnosti, cca 1,25 km v SV smere od riešeného územia sa nachádza environmentálna záťaž BB (003) / Banská Bystrica - Medený Hámor zo spracovania kovov; identifikátor SK/EZ/BB/3; registrovaná ako kategória B – potvrdená environmentálna záťaž. V severozápadnom smere cca 1,55 km od areálu navrhovanej činnosti sa nachádza environmentálna záťaž BB (002) / Banská Bystrica - lom Podlavice - STKO, identifikátor SK/EZ/BB/2; registrovaná ako kategória A – pravdepodobná environmentálna záťaž.

#### 4.6. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V danom území ohrozené biotopy neboli identifikované.

#### 4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Banská Bystrica v r. 2021 – 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v meste Banská Bystrica (r. 2021 - 2023)

| Územie                | Rok  | Stredný stav obyvateľstva | Živonarodení | Zomretí | Prirodzený prírastok obyvateľstva |
|-----------------------|------|---------------------------|--------------|---------|-----------------------------------|
| Mesto Banská Bystrica | 2021 | 75 690                    | 729          | 992     | -263                              |
|                       | 2022 | 74 975                    | 624          | 768     | -144                              |
|                       | 2023 | 74 319                    | 558          | 784     | -226                              |

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2025)

V okrese Banská Bystrica patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

## IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

### 1. Požiadavky na vstupy

#### 1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Banskobystrickom kraji, v okrese Banská Bystrica, v meste Banská Bystrica. Plocha riešeného územia o výmere 37 401 m<sup>2</sup> je umiestňovaná v k.ú. Banská Bystrica, na parcelách registra C, č.: 3453/25 (záhrada), 3453/21 (záhrada), 3453/77 (trvalý trávnatý porast), 3453/20 (záhrada), 3453/45 (záhrada), 3453/72 (záhrada), 3453/19 (záhrada), 3453/18 (trvalý trávnatý porast), 3453/68 (trvalý trávnatý porast), 3453/17 (záhrada), 3453/2 (orná pôda), 3453/31 (záhrada), 3453/24 (záhrada), 3453/3 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/99 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/92 (zastavaná plocha a nádvorie).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej / technickej infraštruktúry budú dotknuté aj nasledovné parcely:

k. ú. Banská Bystrica: parcely registra C, č.: 3456/93 (zastavaná plocha a nádvorie), 3453/1 (trvalý trávnatý porast), 3453/51 (ostatná plocha), 3453/53 (ostatná plocha), 3453/61 (ostatná plocha), 3453/46 (záhrada), 3453/47 (ostatná plocha), 3453/6 (zastavaná plocha a nádvorie), 3453/63 (vodná plocha), 3453/70 (záhrada), 3454 (trvalý trávny porast), 3456/87 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/88 (zastavaná plocha a nádvorie), 3486/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 3489/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 3453/60 (záhrada), 5556/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/73 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/75 (zastavaná plocha a nádvorie), 2519/6 (zastavaná plocha a nádvorie), 2521/10 (zastavaná plocha a nádvorie) a na parcelách registra E, č.: 4-1047/2 (orná pôda), 4-1048/2 (orná pôda), 4-1824/1 (vodná plocha), 4-687/7 (záhrada), 1-1829/1 (ostatná plocha), 1-1883/2 (zastavaná plocha a nádvorie); k. ú. Radvaň: parcely registra C č.: 1420/15 (ostatná plocha), 1420/3 (zastavaná plocha a nádvorie), 4059/1 (zastavaná plocha a nádvorie) a reg. E, č.: 3-2681 (vodná plocha).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (parcely registrované ako orná pôda, trvalé trávne porasty, záhrada). Riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodárske účely a s jeho využitím na poľnohospodárske účely sa do budúcnosti ani neuvažuje. Navrhovaná činnosť je navrhovaná v súlade s platným ÚPN obce, ktorý riešené územie navrhuje na reprofiláciu. Záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený vyňatím pôdy s PPF v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesných pozemkov.

#### 1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

| Ukazovateľ                                               | Plocha (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Plocha riešeného územia                                  | 37 401,0                 |
| Zastavaná plocha stavby – úroveň 1.NP                    | 9 316,49                 |
| Spevnené plochy/ komunikácie, chodníky, pochôdzne plochy | 7 786,45                 |
| Celková plocha zelene                                    | 22 327,30                |

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov.

V rámci prípravy územia budú odstránené jestvujúce spevnené plochy, základové konštrukcie pôvodného skleníkového hospodárstva a časti pôvodného oplatenia. Odstránenie jestvujúcej staršej jednopodlažnej prevádzkovej budovy a výrub drevín budú riešené v samostatných konaniach v zmysle platnej legislatívy.

## 1.2. Voda

### 1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie polyfunkčného areálu navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- max. denná potreba ( $Q_{\text{deňmax.}}$ )..... 194 535 l/deň,
- ročná spotreba vody ( $Q_r$ )..... 50 666,09 m<sup>3</sup>/rok,
- potreba požiarnej vody ..... min. 12 l/s.

#### Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zdrojom pitnej vody pre navrhovanú činnosť bude existujúci verejný vodovod na ulici Triedy Hradca Králové (ďalej len „THK“) juhozápadne od riešeného územia. Na základe informácií od jeho prevádzkovateľa a majiteľa je verejný vodovod dimenzie DN150mm z tlakových liatinových rúr. V zelenom páse vedľa cesty na THK bude na trase navrhovanej prípojky vody osadená úseková železobetónová vodomerná šachta ktorá bude vystrojená vodomernou zostavou a vodomermom DN80mm. Prípojka vodovodu je navrhnutá z tlakových rúr PE100-RC, SDR17, PN10, DN150mm (d160x9,5mm) celkovej dĺžky 122,0m po napojenie vetvy V1 a V2 v areáli riešeného areálu. Prípojka vodovodu bude križovať Tajovský potok. Križovanie je navrhnuté podkopaním a vložením chráničky do výkopu v celkovej dĺžke 10,0m. Potrubie vodovodu (mimo križovania vodného toku) bude uložené v ryhe s urovnaním dna do požadovaného sklonu. Následne sa potrubie obsype štrkopieskom do výšky 300mm nad hornú hranu potrubia. Realizáciou vodovodu uvedeným spôsobom nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu vodného toku / vodný tok nebude výstavbou priamo dotknutý.

#### Požiarne vodovod

Požiarne zabezpečenie lokality stavby sa uvažuje podzemnými akumulárnymi nádržami, ktorých naplnenie a prípadné dopĺňovanie bude dovozom vody cisternami. Nebude používaná voda z navrhovaného vodovodu. Na protipožiarne účely počas výstavby sa uvažuje s využitím podzemných požiarnych hydrantov nachádzajúcich sa v okolí staveniska, resp. sa na stavenisku zriadi nadzemný požiarne hydrant 12 l.s<sup>-1</sup>.

## 1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

### Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného areálu občianskej vybavenosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, jednotky prechodného ubytovania, výťahy, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti, atď.). Predpokladaná spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

| energetická bilancia                     | navrhovaná činnosť |
|------------------------------------------|--------------------|
| celkový inštalovaný príkon (Pi) – kW     | 4908,00            |
| celkový súčasný el. príkon (Ps) – kW     | 940,00             |
| ročná spotreba el. energie (A) - MWh/rok | 1974,00            |

### Zásobovanie elektrickou energiou

Objekt bude pripojený na elektrickú energiu novou káblovou 22 kV VN prípojkou z novej typovej kioskovej trafostanice s transformátormi 2x630kVA. Trafostanica bude umiestnená v západnej časti riešeného územia popri objekte SO-C102. Odoberaný súčasný príkon z transformátora T1 bude 486kW a odoberaný súčasný príkon z transformátora T2 bude 230kW. Trafostanica bude napojená káblovou slučkou 22kV VN káblami z existujúceho VN vedenia linky č. 439 vedenej v severozápadnom susedstve riešeného územia.

### Elektromobilita

Príprava pre vybudovanie nabíjacích staníc bude riešená v súlade so zákonom 555/2005 Z.z.

### Fotovoltaika

V rámci navrhovanej činnosti sa predbežne uvažuje s umiestnením fotovoltických panelov na streche každého objektu, ktorých el. výkon bude využívaný pre potreby navrhovaných objektov vrátane ich občianskej a technickej vybavenosti. Umiestnenie fotovoltických zariadení na výrobu elektrickej energie na strechy objektov bude prehodnotené v ďalších stupňoch prípravy projektu po zhodnotení efektivity a ekonomickej prípustnosti.

### Zdroj tepla

Zdrojom tepla bude odovzdávacia stanica tepla (OST). Nové zdroje tepla, štyri výmenníkové stanice, budú osadené na 1.NP v samostatných miestnostiach KOST (kompaktná odovzdávacia stanica tepla) v objektoch SO-A101, SO-C101, SO-C102, SO-D101, ktoré budú napojené na navrhovaný teplovod pomocou štyroch novo navrhovaných teplovodných prípojk. V objekte je navrhnuté teplovodné vykurovanie s teplotným spádom 70°/55°C s ekvitermickou reguláciou teploty vody.

## **1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru**

### 1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného súboru je navrhnuté formou vybudovania križovatky na Švermovej ulici v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica.

Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného súboru je riešené v súlade s „Dopravnou štúdiou verejnoprospešnej stavby – Malá okružná križovatka Švermova – Plážové kúpalisko“ (K & K PROJECT, s.r.o., Bratislava, 09.2023), spracovanej na základe memoranda o spolupráci mesta Banská Bystrica a spoločnosti Fončorda development, s.r.o. zo dňa 28. 8. 2023. V zmysle predmetnej štúdie je výstavba kruhovej križovatky oválneho tvaru rozdelená na dve samostatné, na seba naväzujúce etapy. Švermova ulica delí navrhovaný ovál kruhovej križovatky na severnú a južnú vetvu.

V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s vybudovaním severnej vetvy kruhovej križovatky s pripojením novonavrhovanej miestnej komunikácie kategórie MO 8/40, pričom výjazd z územia bude do dobudovania južnej vetvy riešený ako priešečná križovatka (I. etapa budovania križovatky). Po dobudovaní južnej vetvy s výjazdom do priestoru plážového kúpaliska (II. etapa

budovania križovatky) bude pôvodné cestné teleso Švermovej ulice v strede oválu odstránené a nahradené sadovníckou úpravou terénu. Druhá etapa, t.j. dobudovanie južnej vetvy kruhovej križovatky nie je vecne a časovo viazané na realizáciu prvej etapy, nie je súčasťou predkladaného zámeru EIA a bude riešená samostatnou projektovou dokumentáciou v samostatnom povoloňacom konaní.

Pre potreby zámeru bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 02/2025, viď prílohy) vypracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť. Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali realizovateľnosť projektu.

#### 1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 620 parkovacích stojísk, z toho 574 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 46 PM na povrchu terénu. V hromadných garážach budú rozmiestnené aj nabíjacie stanice pre elektromobily. Príprava pre vybudovanie nabíjacích staníc bude riešená v súlade so zákonom 555/2005 Z.z.

##### 1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

*Funkčné využitie: bývanie - odstavné stojiská pre bývanie:*

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| byty do 60 m <sup>2</sup> max. 2-izbové byty       | 1,0 stojiska/byt |
| byty od 60 do 90 m <sup>2</sup> max. 3-izbové byty | 1,5 stojiska/byt |
| nad 90 m <sup>2</sup> a viac ako 3-izbové byty     | 2,0 stojiska/byt |

| Veľkosť bytov v m <sup>2</sup> | počet bytov x počet odst.stoj. | počet stojísk (tab. 20) |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| do 60 m <sup>2</sup>           | 106 x 1,0 stojisko/byt         | 106 stojísk             |
| od 60 do 90 m <sup>2</sup>     | 218 x 1,5 stojiska/byt         | 327 stojísk             |
| nad 90 m <sup>2</sup>          | 34 x 2,0 stojiská/byt          | 68 stojísk              |

Spolu základný počet odstavných miest O<sub>o</sub> pre bývanie 501 stojísk

*Funkčné využitie: obchod a služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie - parkovacie stojiská:*

Obchod a služby obchodné priestory 1900 m<sup>2</sup>, 20 zamestnancov, 190 návštevníkov do 1 h  
zamestnanci 20 20 / 4 = 5 stojísk  
návštevníci 190 190 / 10 = 19 stojísk

Prechodné ubytovanie 400 m<sup>2</sup>, 2 zamestnanci, 10 izieb  
zamestnanci 2 2 / 4 = 0,5 stojísk  
izby 10 10 x 0,5 = 5 stojísk

Verejné stravovanie 305 m<sup>2</sup>, 100 stoličiek, 10 zamestnancov  
návštevníci 100 100 / 8 = 12,5 stojísk  
zamestnanci 10 10 / 4 = 2,5 stojísk

Spolu základný počet parkovacích miest P<sub>o</sub> 44,5 stojísk

Vzorec pre výpočet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN 73 6110:

$$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$k_{mp}$  – koeficient mestskej polohy = 1,0 (Ostatné územie v meste)

$k_d$  – koeficient dĺžby prepravnej práce = 1,0 (40% individuálna automobilová doprava)

$$N = 1,1 \times 501,0 \times 1,0 \times 1,0 + 1,1 \times 44,5 \times 1,0 \times 1,0 = 551,1 + 48,95 = 600,05 = \underline{601 \text{ miest}}$$

V zmysle STN STN 73 6110/Z1 a Z2 je pre navrhovaný obytný súbor potrebné vybudovať minimálne 601 parkovacích miest. Z toho 4% pre imobilných = 24,04 = 25 miest.

Navrhované riešenie

Navrhované hromadné podzemné garáže

počet p. m.: 574

Navrhované povrchové parkovacie státa

počet p. m.: 46

Celkovo je v polyfunkčnom súbore FLORA navrhovaných 620 parkovacích miest.

Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 620 PM vyhovuje požiadavkám STN 73 6110. 574 PM budú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži a 46 PM na povrchu terénu.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby zámeru bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 02/2025, viď prílohy) vypracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť. Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali realizovateľnosť projektu.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Z hľadiska bezpečnosti cestnej komunikácie tvoria bezpečnostné prvky zvislé a dopravné značenia, ktoré sú navrhnuté v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami a ďalšími predpismi. Keďže stavenisková doprava bude využívať aj jestvujúcu cestnú sieť, je treba brať do úvahy ostatných účastníkov cestnej dopravy (motorové vozidlá, chodcov a osobitne deti), dôsledným dodržiavaním dopravných predpisov a princípov tolerancie. Nevyhnutným predpokladom bezpečnosti stavebných činností je vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ich viditeľné označenie a zabezpečenie počas celého obdobia výstavby.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce a budúce/navrhované cyklotrasy v území. Juhovýchodnou hranicou riešeného územia je navrhovaná cyklotrasa. V rámci navrhovanej výstavby sa počíta s umiestnením stojanov na bicykle, resp. realizáciou kobiek slúžiacich okrem iného aj pre odkladanie bicyklov.

Pre pohyb peších bude v zóne vybudovaná sieť chodníkov a pochôdznych plôch. Hlavný prístup pre peších je riešený formou prekladaných nášľapných spevnených plôch vo svahovitom teréne. Na vstupnú časť priamo nadväzuje pozdĺžna pešia promenáda. Promenáda je prepojená priečnymi prechodmi, vedúcimi cez navrhované stavebné objekty (SO-C101 až SO-B105) s vnútroblokovými zónami v stredovej časti územia okolo objektov SO - B101 a SO - B102. Zvyšné chodníky a spevnené plochy zabezpečia prepojenie hlavných chodníkov, vytvoria prístup do budov a spolu s

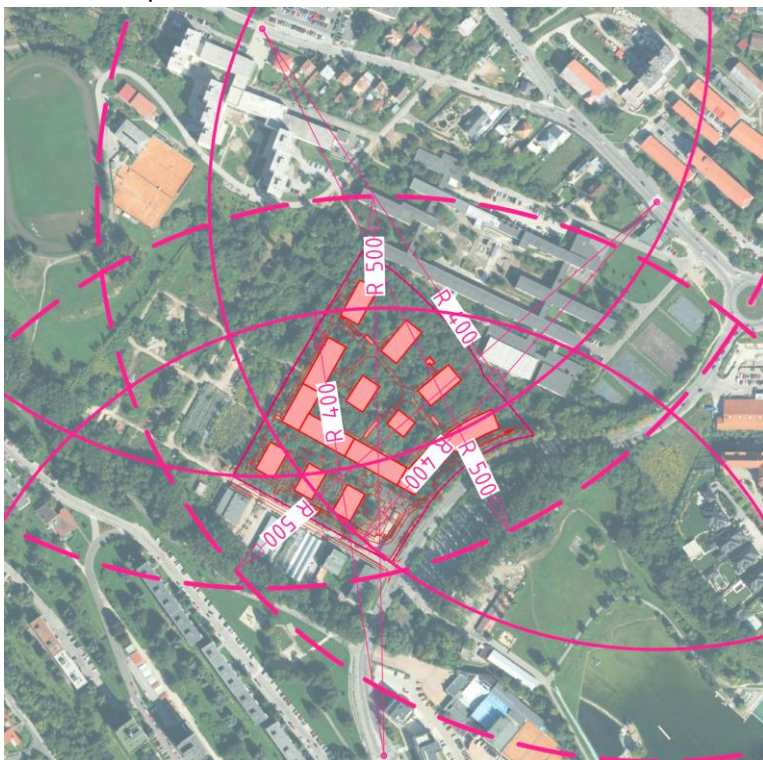
exteriérovými prvkami, drobnou architektúrou a sadovými úpravami vytvoria oddychovú časť priestoru.

Navrhovaná stavba dotvára sieť existujúcich chodníkov pre peších v danom území.

#### 1.4.5. Mestská hromadná doprava (MHD)

V blízkom okolí riešeného územia prechádzajú linky MHD trasované po okolitých uliciach (ul. Švermova, ul. Tajovského a pod.) Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD. Súčasťou podmieňujúcich investícií pri realizácii navrhovanej činnosti je prekládka trolejovej trakcie trolejbusov, ktorá bude riešená v súlade s existujúcou infraštruktúrou MHD. V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dobrou dostupnosťou na MHD. Dostupnosť územia k zastávkam MHD je znázornená na nasledovnom obrázku:

Obr.: Dostupnosť územia k zastávkam MHD



(Zdroj: DUR, R.A.U. s.r.o., 2024)

### **1.5. Nároky na pracovné sily**

#### Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (obchod a služby) dôjde k vytvoreniu cca 32 pracovných miest.

## 2. Údaje o výstupoch

### 2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Táto kapitola bola vypracovaná na základe rozptylovej štúdie (Ing. Viliam Carach, PhD., 02/2024, viď prílohy). Rozptylová štúdia bola spracovaná pre zhodnotenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v jej okolí.

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude predovšetkým statická a dynamická doprava. Vykurovanie riešené napojením na centrálny zdroj tepla cez výmenníkovú stanicu nebude priamym zdrojom znečisťujúcich látok. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 620 parkovacích stojísk.

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že nebude dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nie je predpoklad na vznik stavov prekročovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti. V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia.

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, navrhovaných zdrojov tepla a na základe výsledkov rozptylovej štúdie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej príslušného okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

### 2.2. Odpadová voda

#### 2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) ..... 209,985 m<sup>3</sup>/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) ..... 18 373,69 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd ..... 50 946,89 m<sup>3</sup>/rok.

#### 2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou (zvlášť splaškové odpadové vody, zvlášť dažďové vody):

#### Splaškové odpadové vody

V západnej časti navrhovanej činnosti a v jej blízkosti sa nachádzajú kanalizačné zberače v správe StVPS a.s. Odvedenie časti splaškových vôd je gravitačne možné do zberačov na ulici Triedy Hradca Králové. Všetky zberače sa pod riešeným územím spájajú do jedného kanalizačného zberača, ktorý je zaústený do odľahčovacej komory.

Prípojka kanalizácie bude križovať Tajovský potok. Križovanie je navrhnuté podkopaním a vložením chráničky do výkopu v celkovej dĺžke 10,0 m. Potrubie kanalizácie (mimo križovania vodného toku) bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku hr.150 mm. Realizáciou kanalizácie uvedeným spôsobom nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu vodného toku / vodný tok nebude výstavbou priamo dotknutý.

Celá splašková kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná a bude odvádzat' len splaškové odpadové vody z navrhovaných bytových domov s polyfunkciou. Splašková kanalizácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 610 m a bude zaústená do zmieňovanej verejnej kanalizácie na ul. Triedy Hradca Králové.

#### Odpadové vody z kuchyne

Splašková tuková kanalizácia bude oddelená od bežnej splaškovej kanalizácie. V objekte SO-C105 a SO-D103 bude pre priestor reštaurácií na 1.NP vybudovaná samostatná vetva tukovej kanalizácie. Kanalizácia bude vyvedená pod stropom 1.PP mimo objekt, kde sa v zemi osadí lapač tukov pred zaústením do verejnej splaškovej kanalizácie. Lapač tukov je súčasťou riešenia kanalizačnej prípojky.

#### Dažďová kanalizácia

Celá navrhovaná dažďová kanalizácia je gravitačná a bude odvádzat' len dažďové vody. Dažďová kanalizácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 715m. Potrubie jednotlivých kanalizačných vetiev a kanalizačných prípojok bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku hr.150 mm.

Dažďové vody z komunikácií, z parkovacích plôch (s ORL) a zo zelených striech SO-A101, SO-A102, SO-A103, SO-A104, SO-A112 budú odvádzané do vodného toku – Tajovský potok, cca 5,0 m nad mostným telesom na Švermovej ulici. Na vyústení bude osadený monolitický betónový výustný objekt. Odvádzanie dažďových vôd do recipientu bude realizované v zmysle požiadaviek správcu dotknutého toku.

Dažďové vody z ostatných striech areálu, SO-B101, SO-B102, SO-C101, SO-C102, SO-C103, SO-C104, SO-C105, SO-D101, SO-D102 a SO-D103 budú odvádzané do vsakovacích dažďových záhrad v riešenom areáli na pozemku stavebníka, ktoré budú osadené medzi SO-D101 a SO-D102, medzi SO-D102 a SO-D103, medzi SO-C103 a SO-B101, medzi SO-C104 a SO-B102 a medzi SO-C105 a SO-B102. Pri návrhu možnosti odvedenia dažďových vôd zo striech objektov bola použitá záverečná správa z inžinierskogeologického prieskumu (HES COMGEO s.r.o., 02/2021). Navrhované dažďové záhrady budú bez zásahu do hladiny spodnej vody. Hĺbka dažďových záhrad sa uvažuje 0,50m – 0,90m. Dno bude vysypané veľkou frakciou riečného štrku s prípadnou výsadbou vlhkomilných rastlín. Celková plocha dažďových záhrad je cca 1050 m<sup>2</sup>.

Zámer počíta taktiež s realizáciou vybraných segmentov retenčných depresíí, ktoré budú zhotovené zo štrkových trávnikov, zabezpečujúcich vhodné podmienky pre vsakovanie zrážkových vôd. Vnútrobloková zeleň je navrhnutá tak, aby sa v retenčnej rovinatej časti terénnych depresíí vytvoril dojem suchého koryta. Zvyšné plochy sa navrhuje zatrávniť parkovým trávnikom v kombinácii so štrkovým trávnikom pre podporenie vsakovania dažďových vôd v území. Navrhuje sa aj kombinácia vsakovacích blokov s filtračnou vtokovou šachtou a nahradením časti výkopu pre vsakovací objem v okolí blokov kamenivom hrubým.

Parkovacie plochy v riešenom území budú odvodnené cez uličné vpusty. V každom uličnom vpuste z parkovacích plôch bude osadený odlučovač ropných látok (ORL). Zariadenie slúži na zachytávanie ropných látok obsiahnutých v odpadových vodách odtekajúcich z parkovísk, odstavňových plôch alebo komunikácií. ORL je navrhnutý na 5 l/s s čistením na 0,1 mg NEL/l.

Navrhovaná kanalizačná sústava bude naprojektovaná a realizovaná v dostatočnej kapacite / retencii aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky v danom území na základe hydrotechnických výpočtov. Počet vsakovacích miest, ich umiestnenie a technické riešenie bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na základe hydro-technických výpočtov spracovaných odborne spôsobilou osobou.

### **2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarny odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia**

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Banská Bystrica. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Hron.

### **2.2.4. Charakter recipientu**

Odpadové vody z ČOV Banská Bystrica budú vyvedené do recipientu Hron.

Dažďové vody z komunikácií, z parkovacích plôch (s ORL) a zo zelených striech SO-A101, SO-A102, SO-A103, SO-A104, SO-A112 budú odvádzané do vodného toku – Tajovský potok. Odvádzanie dažďových vôd do Tajovského potoka bude realizované v zmysle požiadaviek správcu dotknutého toku.

### **2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách**

Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v príslušnej ČOV. Vody z povrchového odtoku, z parkovacích plôch budú prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie vyvedené do recipientu. Dažďová voda z povrchových parkovísk a spevnených plôch bude pred jej zaústením do recipientu prečistená v odlučovači ropných látok. Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané do retenčno - vsakovacích prvkov umiestnených na dotknutom pozemku. Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do areálovej kanalizácie cez lapač tukov.

Navrhovaná činnosť svojím funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

### **2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd**

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd, vzhľadom na funkciu/charakter navrhovanej činnosti a pri dodržaní príslušných stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení a opatrení k navrhovanému spôsobu odvádzania dažďových vôd je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou navrhovanej činnosti v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

## 2.3. Odpady

### 2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

| Por. č. | Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu                                                                                                                                            | Kategória odpadu |
|---------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.      | 15 01 01                | Obaly z papiera a lepenky                                                                                                                               | O                |
| 2.      | 15 01 02                | Obaly z plastov                                                                                                                                         | O                |
| 3.      | 15 01 03                | Obaly z dreva                                                                                                                                           | O                |
| 4.      | 15 01 04                | Obaly z kovu                                                                                                                                            | O                |
| 5.      | 15 01 10                | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami                                                                     | N                |
| 6.      | 15 02 02                | Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N                |
| 7.      | 17 01 01                | Betón                                                                                                                                                   | O                |
| 8.      | 17 01 02                | Tehly                                                                                                                                                   | O                |
| 9.      | 17 01 03                | Škridly a obkladový materiál a keramika                                                                                                                 | O                |
| 10.     | 17 02 01                | Drevo                                                                                                                                                   | O                |
| 11.     | 17 02 02                | Sklo                                                                                                                                                    | O                |
| 12.     | 17 02 03                | Plasty                                                                                                                                                  | O                |
| 13.     | 17 03 02                | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01                                                                                                             | O                |
| 14.     | 17 04 05                | Železo a oceľ                                                                                                                                           | O                |
| 15.     | 17 04 11                | Káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                                                                                        | O                |
| 16.     | 17 05 04                | Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03                                                                                                            | O                |
| 17.     | 17 06 04                | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03                                                                                                | O                |
| 18.     | 17 09 04                | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03                                                                  | O                |
| 19.     | 20 03 01                | Zmesový komunálny odpad                                                                                                                                 | O                |

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

| Por. č. | Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu                    | Kategória odpadu |
|---------|-------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1.      | 13 05 02                | Kaly z odlučovačov oleja z vody | N                |
| 2.      | 13 05 06                | Olej z odlučovačov oleja z vody | N                |
| 3.      | 15 01 01                | Obaly z papiera a lepenky       | O                |
| 4.      | 15 01 02                | Obaly z plastov                 | O                |

|     |          |                                                                                                                                                          |   |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 5.  | 15 01 06 | Zmiešané obaly                                                                                                                                           | O |
| 6.  | 15 01 07 | Obaly zo skla                                                                                                                                            | O |
| 7.  | 15 02 02 | Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N |
| 8.  | 20 01 01 | Papier a lepenka                                                                                                                                         | O |
| 9.  | 20 01 02 | Sklo                                                                                                                                                     | O |
| 10. | 20 01 08 | Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad                                                                                                    | O |
| 11. | 20 01 11 | Textílie                                                                                                                                                 | O |
| 12. | 20 01 21 | Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť                                                                                                                    | N |
| 13. | 20 01 25 | Jedlé oleje a tuky                                                                                                                                       | O |
| 14. | 20 01 36 | Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35                                                            | O |
| 15. | 20 01 39 | Plasty                                                                                                                                                   | O |
| 16. | 20 02 01 | Biologicky rozložiteľný odpad                                                                                                                            | O |
| 17. | 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad                                                                                                                                  | O |
| 18. | 20 03 03 | Odpad z čistenia ulíc                                                                                                                                    | O |

Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

### Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Sú navrhnuté polozapustené kontajnery, ktoré budú situované na troch miestach medzi objektami SO A101 a SO A102, SO A103 a SO A104, SO D102 a SO D103.

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

### **2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká**

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre dažďové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska.
- Odpad č. 3 - 9, 11, 12, 15 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 10 a 13 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračného zariadenia, kaviarne a pod.
- Odpad č. 14 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (obchodné priestory so zázemím). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

### **2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi**

#### *Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti*

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina (cca 6000 t), vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude skladovaná v rámci staveniska. Vykopaná zemina bude neskôr použitá na spätný zásyp / terénne / sadové úpravy. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvezený na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu, resp. dôjde k ďalšiemu zhodnoteniu čo bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

#### *Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti*

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Odpad sa zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu, farebne odlíšených podľa jednotlivých kategórií odpadu) a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odváňané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

### **2.4. Zdroje hluku**

#### *Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy*

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (AKUSTA s.r.o., 02/2025, vid' prílohy).

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

| Kat. územia | Opis chráneného územia                                                                                                                                                                                                | Ref.čas. interval | Prípustné hodnoty <sup>a)</sup> (dB)                               |                                                      |                     |                       |                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                       |                   | Hluk z dopravy                                                     |                                                      |                     |                       | Hluk z iných zdrojov<br>L <sub>Aeq, p</sub> |
|             |                                                                                                                                                                                                                       |                   | Pozemná a vodná doprava<br><sup>b) c)</sup><br>L <sub>Aeq, p</sub> | Želez. dráhy<br><sup>c)</sup><br>L <sub>Aeq, p</sub> | Letecká doprava     |                       |                                             |
|             |                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                    |                                                      | L <sub>Aeq, p</sub> | L <sub>ASmax, p</sub> |                                             |
| I.          | Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta <sup>10</sup> , kúpeľné a liečebné areály)                                                                                                          | deň               | 45                                                                 | 45                                                   | 50                  | -                     | 45                                          |
|             |                                                                                                                                                                                                                       | večer             | 45                                                                 | 45                                                   | 50                  | -                     | 45                                          |
|             |                                                                                                                                                                                                                       | noc               | 40                                                                 | 40                                                   | 40                  | 60                    | 40                                          |
| II.         | Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, <sup>d)</sup> rekreačné územie | deň               | 50                                                                 | 50                                                   | 55                  | -                     | 50                                          |
|             |                                                                                                                                                                                                                       | večer             | 50                                                                 | 50                                                   | 55                  | -                     | 50                                          |
|             |                                                                                                                                                                                                                       | noc               | 45                                                                 | 45                                                   | 45                  | 65                    | 45                                          |
| III.        | Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, <sup>9) 11)</sup> mestské centrá                                            | deň               | 60                                                                 | 60                                                   | 60                  | -                     | 50                                          |
|             |                                                                                                                                                                                                                       | večer             | 60                                                                 | 60                                                   | 60                  | -                     | 50                                          |
|             |                                                                                                                                                                                                                       | noc               | 50                                                                 | 55                                                   | 50                  | 75                    | 45                                          |
| IV.         | Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov                                                                                                    | deň               | 70                                                                 | 70                                                   | 70                  | -                     | 70                                          |
|             |                                                                                                                                                                                                                       | večer             | 70                                                                 | 70                                                   | 70                  | -                     | 70                                          |
|             |                                                                                                                                                                                                                       | noc               | 70                                                                 | 70                                                   | 70                  | 95                    | 70                                          |

Pozn.:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. <sup>11)</sup>

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

<sup>10)</sup> § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>11)</sup> Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia bytovej zástavby v blízkostiestskej komunikácie s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.“

### Súčasná hladina hluku

Zdrojom hluku riešeného územia je v súčasnosti najmä automobilová doprava.

### Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Po meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov vykonaných v rámci akustickej štúdie (AKUSTA s.r.o., 02/2025, viď prílohy zámeru) možno konštatovať nasledovné:

Samostatne hodnotená prevádzka (vnútroareálové komunikácie, parkoviská na teréne, vjazdy do garáže) navrhovaného polyfunkčného súboru "FLORA" nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt

určujúcich veličín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný časový interval na pozemkoch a pred fasádami najbližších chránených objektov, s výnimkou priestoru pred severnou, východnou a západnou fasádou nájomného bytového domu na Švermovej 45A, kde sú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pre denný, večerný a nočný referenčný časový interval.

Predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v priľahlom vonkajšom prostredí – v oddychovej zóne polyfunkčného súboru neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný, večerný a nočný referenčný časový interval, v zmysle čl.1.9 prílohy k vyhláške MZ SR č.549/2007 Z. z.

Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučení na zvukovú izoláciu obvodového plášťa budov a na navrhovaný spôsob vetrania pri zatvorených oknách vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude riešená v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

#### 2.4.1. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod. a v sobotu od 8<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej obytnej zóny z dôvodu ochrany obyvateľov pred hlukom počas stavebných prác sa doporučuje zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku stavebnej techniky je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7<sup>00</sup> až 18<sup>00</sup> hod.

#### 2.4.2. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

### **2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

## 2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

## 2.7. Iné očakávané vplyvy

### 2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- opлотenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti),
- odstránenie jestvujúcej staršej jednopodlažnej prevádzkovej budovy v riešenom území, čiastočné odstránenie zelene, vyčistenie pozemku,
- odstránenie jestvujúcej spevnenej plochy, základových konštrukcií pôvodného skleníkového hospodárstva a časti pôvodného opлотenia,
- prekládka VO s trolejovou trakciou trolejbusov,
- úprava jestvujúcich rozvodov NN, jestvujúcich rozvodov vody, jestvujúcich rozvodov kanalizácie, jestvujúcich rozvodov STL plynu

### 2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bol vypracovaný svetelno-technický posudok (O.P.EXPERT, s.r.o., Ing. Oľga Paradeiserová, CSc., 07/2023, viď. prílohy zámeru).

Zo záverov posudku možno konštatovať, že navrhované objemové a výškové riešenie objektov je vo vzťahu k okolitej zástavbe a nezastavaným stavebným pozemkom v priamom susedstve v súlade so znením čl. 4.4 STN 73 0580-1. Realizácia pripravovanej výstavby nespôsobí v žiadnej z okolitých existujúcich budov s funkciou bývania nedovolené skrátenie doby insolácie podľa STN 73 4301. Čas preslnenia všetkých bytov navrhovaných bytových domov je v zmysle normy STN 73 4301 vyhovujúci. Predbežný svetlo-technický prepočet preukázal, že denné osvetlenie obytných miestností je riešiteľné v zmysle platných normatívnych a hygienických ustanovení.

### 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami.

Výsadbové plochy budú v maximálnej miere rešpektovať existujúce dreviny v perspektívnom fyziologickom stave. Tieto plochy budú doplnené o nové výsadby. Územie bude prirodzene členené do niekoľkých celkov. Okrem stromov sa navrhujú aj plošné skupinové výsadby nízkych krov, izolačné živé ploty, vyššie kombinované skupiny krov, záhony s okrasnými trávami a trvankami. Zvyšné plochy budú osiate trávnikom. Vybrané segmenty retenčných depresíí budú zhotovené zo štrkových trávnikov pre zadržiavanie / vsakovanie zrážkových vôd. Dažďové vody z komunikácií, z parkovacích plôch (prečistené cez ORL) a zo zelených striech, budú odvádzané jednotlivými vetvami dažďovej kanalizácie do vodného toku – Tajovský potok. Dažďové vody z ostatných striech areálu, budú odvádzané do vsakovacích dažďových záhrad v riešenom areáli na pozemku stavebníka.

V riešenom území sú navrhnuté taktiež intenzívne zelené strechy na konštrukciách podzemných objektov a extenzívne zelené strechy na nadzemných objektoch a popínava zeleň na vhodných konštrukciách.

Reprezentatívny vstup v južnej časti riešeného územia bude tvoriť námestie. Hlavný prístup pre peších bude riešený formou nášľapných spevnených plôch vo svahovitom teréne, ktoré budú osadené záhonovou výsadbou a novonavrhovanou výsadbou drevín. V danej časti budú vysadené segmenty strihaných stálozelených živých plotov. Na vstupnú časť bude nadväzovať pozdĺžna pešia promenáda so záhonovými plochami a vyvýšenými nádobami pre výsadbu. Územie bude doplnené lavicovým sedením a inými prvkami mobiliáru. Medzi objektmi SOD101, D102 a pred objektom D103 budú navrhnuté ďalšie výsadbové plochy. Plochy so zachovanými perspektívnymi drevinami budú pôsobiť ako retenčné výsadbové plochy s funkciou zachytávania zrážkových vôd. Na vzniknutých svahoch budú navrhnuté záhonové plochy s výsadbami nízkych krovitých skupín v kombinácii s výsadbami okrasných tráv a trvaliek. Zvyšné plochy budú osiate parkovým a štrkovým trávnikom.

Promenáda bude prepojená priečnymi prechodmi, vedúcimi cez navrhované stavebné objekty (SO-C101 až SO-B105) s vnútroblokovými zónami v stredovej časti územia okolo objektov SO - B101 a SO - B102. V tejto časti bude vytvorený prírodný ochladzovací park, akceptovaním zachovaných a doplnením novo navrhovaných drevín. Zvyšné plochy sa zatravnia. Predmetné plochy budú doplnené o záujmové plochy s hernými detskými prvkami alebo voľnočasovými prvkami na cvičenie či pasívny relax.

Severná časť bude vymedzená plochami medzi objektmi SO-A101 až SO-A104 ukončená pätou svahu, ktorý je porastený pôvodným zachovaným porastom drevinného charakteru. Vegetačné úpravy sa zvoľňujú, čím sa vytvára otvorená plocha v kontraste s lesným porastom. Trávnaté plochy dopĺňajú línie výsadbových plôch nízkych krov a výsadiel okrasných tráv a trvaliek. Záhonové plochy lemujú pešie komunikácie a plochy ihrísk. Okrajové polohy lesného porastu budú doplnené o druhovo podobné stromy. Pre podporenie izolačnej funkcie sa navrhne doplnenie krovitých skupín.

Navrhovaný počet stromov bude 180ks (z toho ihličnatých druhov 23 ks, 100 ks listnatých stromov vysokokmenných a 57 ks stromov viackmenných). Výber druhov a vhodných kultivarov stromov: javor horský (*Acer pseudoplatanus* 'Negenia', 'Rotterdam'), javor mliečny (*Acer platanoides* 'Deborah', 'Emerald Queen'), javor poľný (*Acer campestre* 'Red Shine'), hrab obyčajný (*Carpinus betulus* 'Fastigiata'), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior* 'Atlas'), jaseň mannový (*Fraxinus ornus* 'Arie Peters'), pagaštan pleťový (*Aesculus x carnea* 'Briotii'), borovica čierna (*Pinus nigra*), borovica lesná (*Pinus sylvestris* 'Glaucá'), hruška Calleryova (*Pyrus calleryana* 'Chanticleer'), muchovník stromovitý (*Amelanchier arborea* 'Robin Hill'), okrasná jablň (*Malus* 'John Downie'), breza himalájska (*Betula jacquemontii*).

Výber druhov a vhodných kultivarov krov: zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), tis obyčajný (*Taxus baccata* 'Repandens'), drieň krvavý (*Cornus sanguinea*), arónia čiernoplodá (*Aronia melanocarpa*), borovica horská (*Pinus mugo*), budleja Dávidova (*Buddleia davidii*), baza čierna (*Sambucus nigra*), skalník rozprestretý (*Cotoneaster horizontalis*).

Širší výber vhodných druhov okrasných tráv a suchomilných trvaliek: kostrava atlasská (*Festuca mairei*), metlica trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), perovec psiarkovitý (*Pennisetum alopecuroides*),

kavyl' chvostíkový (*Stipa tenuissima*), smlz ostrokvetý (*Calamagrostis x acutiflora*), ozdobnica čínska (*Miscanthus sinensis*), ostrica – (*Carex*– rôzne druhy ostrice - *C. morowii*, *C. buehneri*, *C. comans*, *C. grayi*), gaura Lindheimerova (*Gaura lindheimeri*), veternica hupehénska (*Anemone japonica*), perovskia lebedolistá (*Perovskia atriplicifolia*), šalvia hájna (*Salvia nemorosa*), astra krovinatá (*Aster dumosus*), dúška včasná (*Thymus praecox*), echinacea purpurová (*Echinacea purpurea*), rôzne druhy rozchodníka (*Sedum*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), kocúrník záhradný (*Nepeta faassenii*).

Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

Výkopová zemina (cca 6000 t), vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude dočasne uložená na zemníku a v záverečných fázach výstavby použitá na spätný zásyp / terénne / sadové úpravy. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina odvezená na skládku.

### 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

#### 3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je rezidenčná funkcia s doplnujúcou funkciou obchodu a služieb so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Predpokladaný počet obyvateľov je 946.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba (bytový dom – Švermová 45A) sa nachádza v susedstve na južnej strane za komunikáciou v Areáli bývalého ZAAReSu vo vzdialenosti cca 14,5m od hranice riešeného územia.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetelno-technických podmienok, ako aj z hľadiska dopravných intenzít na príľahlej cestnej sieti:

- Rozptyľová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., 02/2024) potvrdila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptyľových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.
- Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení uvedených v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- Závery dopravno-kapacitného posúdenia (AFRY Slovakia s.r.o., Bratislava, 02/2025) spracovanej kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť, preukázali, realizovateľnosť projektu.
- Na základe výsledkov svetelno-technického posudku možno konštatovať, navrhované objemové a výškové riešenie objektov je vo vzťahu k okolitej zástavbe a nezastavaným stavebným pozemkom v priamom susedstve v súlade so znením čl. 4.4 STN 73 0580-1. Realizácia pripravovanej výstavby nespôsobí v žiadnej z okolitých existujúcich budov s funkciou bývania nedovolené skrátenie doby insolácie podľa STN 73 4301. Čas preslnenia všetkých bytov navrhovaných bytových domov je v zmysle normy STN 73 4301 vyhovujúci. Predbežný svetloteknický prepočet preukázal, že denné osvetlenie obytných miestností je riešiteľné v zmysle platných normatívnych a hygienických ustanovení.

Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie (HIA) – vid' prílohy. nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v okolitej i navrhovanej obytnej zástavbe, ani zhoršenie podmienok bývania.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií, po realizácii príslušných technických opatrení neboli identifikovaní.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že riešené územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne zhodnotí. Navrhovaná činnosť prispeje k územnému rozvoju krajského mesta Banská Bystrica, v súlade s platným ÚPN sídla. V dôsledku výstavby navrhovanej činnosti sa vylepší a dotvorí stav technickej a dopravnej infraštruktúry v riešenom území a jeho okolí. Taktiež sa zlepší priechodnosť územím nie len pre peších, ale aj pre cyklistov užívateľov stavby, okolitých obyvateľov a návštevníkov lokality. Umiestnením parkovacích stojísk pod terén sa minimalizuje záber plôch na povrchu terénu a zvýši sa podiel zelených plôch. V areáli polyfunkčného komplexu dôjde k výsadbe ochladzovacieho parku, zelene, vybudovaniu

vodozádržných opatrení, detských ihrísk a oddychovo relaxačných plôch so súvisiacim mobiliárom, peších pochôdzných parkových plôch a pod. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná. V území dôjde k rozšíreniu ponuky pre bývanie ako aj k rozšíreniu služieb občianskej vybavenosti v podobe gastro prevádzky (reštaurácia, kaviareň), obchodov a pod. Vznikne tak priestor s novými prvkami občianskej vybavenosti a bývania so zelenými plochami pre návštevníkov polyfunkčného súboru, jedná sa o vplyv pozitívny.

### 3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov.

### 3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

#### 3.1.2.1. Zdravotné riziká

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v kumulácii s okolitými existujúcimi a plánovanými činnosťami možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová, akustická štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie, svetlo-technický posudok, hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie) pri realizácii príslušných stavebno-technických a dopravno-organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani obyvateľov / zamestnancov / návštevníkov navrhovanej činnosti.

V rámci stavby dochádza k umiestneniu parkovacích miest v prevažnej miere do suterénu, čím dochádza k minimalizácii záberu spevnených plôch na povrchu terénu, čo prispieje k vyčleneniu väčších plôch určených pre zeleň a voľnočasové aktivity užívateľov polyfunkčného súboru a jeho návštevníkov, ide o vplyv pozitívny a prospešný.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov polyfunkčného súboru.

#### 3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. Dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla, k rozšíreniu bytového fondu, nových pracovných miest v objektoch občianskej

vybavenosti (cca 32 nových pracovných príležitostí v obchodných jednotkách, gastroslužbách a pod.). Investičný zámer prispeje k zvýšeniu kultúry bývania a atraktívnosti.

### 3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

#### 3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod.

Na hornom konci navrhovanej zástavby sa nachádza zlom vo svahu výšky 12 m. V tesnej blízkosti horného okraja tohto zlomu sa nachádza existujúca zástavba. Povrch časti tohto zlomu tvorí odkryté bralo, náchylné na zvetrávanie. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k stabilizácii / zabezpečeniu tohto svahu. Spôsob ochrany, stabilizácie a zabezpečenia svahu budú podrobne naprojektované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Ide o vplyv pozitívny.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

#### Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

#### 3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., 02/2024, vid' prílohy) za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenom území a jeho okolí. Výsledky štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, na základe funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, navrhovaných zdrojov tepla (pripojenie na teplovod) a výsledkov rozptylovej štúdie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### 3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívateľové dažde – silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity areálovej kanalizačnej sústavy (naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd – vsakovanie /odvádzanie zrážkových vôd do recipientu),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (čiastočné vsakovanie pomocou vsakovacích zariadení – postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia),
- odvádzanie časti zrážkových vôd do recipientu – Tajovský potok, v zmysle požiadaviek správcu vodného toku,
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- realizácia prvkov zelenomodrej infraštruktúry (ochladzovací park, stromy, krovité skupiny, trvalky, trávy, vegetačné strechy, vertikálna zeleň, dažďové záhrady, hospodárenie s dažďovou vodou a pod.),
- vyhodnotenie nezmraziteľnej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby.

Súčasťou príloh predkladaného zámeru je spracovaná dokumentácia „Adaptácia na zmenu klímy“, EKOJET, s.r.o., 02/2025 (viď prílohy).

V súvislosti s prevádzkou stavby sa vplyvy na miestnu klímu v podobe vyvolaných zmien teploty vzduchu, tvorby hmľe a pod. nepredpokladajú.

Na základe stavebno - technického riešenia a navrhovaných adaptačných / mitigačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Predložený projekt v rámci projektovej prípravy je optimalizovaný na dôsledky zmeny klímy a bude

realizovaný tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky dopadov zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy sú v rámci stavby navrhované príslušné adaptačné opatrenia v podobe sivej, zelenej a modrej infraštruktúry, ktorých aplikácia v sídelnom prostredí je obzvlášť dôležitá.

Zároveň konštatujeme, že preložený projekt prináša do daného územia nové inovatívne riešenia a ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. Z pohľadu predpokladaných dopadov zmeny klímy je navrhovaná stavba v danom území realizovateľná a trvalo udržateľná po prírodnej i socio-ekonomickej stránke.

Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

#### Vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na priľahlé územia

Zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia súvisí hlavne s využívaním povrchu konkrétnych dotknutých parciel a priľahlých plôch. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na priľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch. Vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisí len s odvádzaním vôd z povrchového odtoku, ktoré je riešené prostredníctvom súboru retenčno vsakovacích prvkov / dažďových záhrad s cieľom zadržiavania dažďovej vody v riešenom území, ako aj prvkov pre regulované odvádzanie časti dažďových vôd do recipientu (Tajovský potok) v zmysle požiadaviek správcu toku.

Výskyt zníženej evapotranspirácie je spojený so znížením plochy vegetačného krytu, resp. jeho hustoty. Vzhľadom na charakter zástavby a navrhované sadové úpravy s rešpektovaním / ponechaním vhodných existujúcich drevín nedôjde v priľahlom území k neúnosnému zníženiu evapotranspirácie ani vysušovaniu územia, predložený projekt neodvodňuje okolité pozemky.

Vzhľadom na súčasný charakter riešeného územia (bývalý neudržiavaný areál ZAaRESu) konštatujeme, že v rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje vysoký podiel stáleho ozelenenia územia (ochladzovací park, plochy zelene, zelené strechy a pod.) vrátane „uskladnenia“ časti dažďových vôd (retenčné prvky, dažďové záhrady a pod.), ktoré prispievajú k minimalizácii vzniku mestských tepelných ostrovov. Mikroklimatické pomery priľahlého územia (existujúce / plánované zastavané územie mesta Banská Bystrica) nebudú navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvnené.

#### **3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území**

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný akustický posudok (viď. prílohy). Na základe výsledkov akustického posudku (AKUSTA s.r.o., 02/2025) môžeme konštatovať, že stavba bude spĺňať limitné hodnoty stanovené príslušnou legislatívou. Prevádzka navrhovanej činnosti, ako aj prevádzka stacionárnych zdrojov hluku nespôsobí významné navýšenie hluku v lokalite, s výnimkou priestoru pred severnou, východnou a západnou fasádou nájomného bytového domu na Švermovej 45A, kde sú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pre denný, večerný a nočný referenčný časový interval.

Posudzovaný stav navrhovanej činnosti za podmienky dodržania doporučení na zvukovú izoláciu obvodového plášťa budov a na navrhovaný spôsob vetrania pri zatvorených oknách vyhovuje

požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných navrhovaných protihlukových opatrení bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

### **3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu**

#### Vplyvy počas výstavby

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Základová špára navrhovanej činnosti (cca 2,5 - 3,5 m pod úrovňou terénu) bude realizovaná v úrovni hladiny podzemnej vody (vrtmi bola zistená podzemná voda v hĺbke cca 2,3-3,8 m pod terénom). Hladina podzemnej vody má prevažne voľný charakter. V období zrážkových maxim je potrebné počítať so stúpnutím hladiny podzemnej vody o minimálne 0,60 m. Aby sa eliminoval vplyv podzemnej vody na konštrukciu stavby, budú pri návrhu základov použité hydroizolačné opatrenia vhodné pre dané podmienky. Navrhnutá hydroizolácia bude zabezpečovať ochranu proti prenikaniu pozemnej vody. V prípade výskytu vyššieho vodného stĺpca budú navrhnuté vhodné základové prvky, napr. prvky bielej vane a pod., aby bola zabezpečená dlhodobá ochrana pred prenikaním vlhkosti. Pred spracovaním vyššieho stupňa projektovej dokumentácie bude inžinierskogeologický prieskum doplnený / rozšírený a na základe jeho výsledkov bude navrhnutý/spresnený vhodný spôsob zakladania stavby.

Pri realizácii zabezpečenia základovej škáry pod hladinou podzemnej vody odporúčame prítomnosť geologického dohľadu. Vplyvom realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území, podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať.

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na splaškovú kanalizáciu / vodovod dôjde ku križovaniu navrhovaných inžinierskych sietí s vodným tokom Tajovský potok. Križovanie je navrhnuté podkopením toku a vložení chráničky do výkopu v celkovej dĺžke 10,0m. Realizáciou uvedených inžinierskych sietí uvedeným spôsobom nedôjde k zásahu do vodeného toku a teda ani k negatívnemu ovplyvneniu vodného toku / vodný tok nebude výstavbou sietí priamo dotknutý (podkopenie).

Pri dodržaní organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby významné negatívne vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu počas výstavby nepredpokladáme. Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných / povrchových vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

### Vplyvy počas prevádzky

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia pozemku a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčno – vsakovacie zariadenia, inštalovanie ORL, lapač tukov z prevádzky stravovacích zariadení, odvádzanie dažďových vôd do recipientu v zmysle požiadaviek správcu dotknutého toku, atď.) môžeme konštatovať, že jej prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

#### 3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

#### 3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacich vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenú kanalizáciu). Priestory polyfunkčného súboru nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného súboru.

Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie prijaté príslušné technické a organizačné opatrenia. Priame vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa neočakávajú.

Navrhovaná činnosť nie je svojim funkčným riešením pre vody riziková.

### **3.2.5. Vplyvy na pôdu**

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (parcely registrované ako trvalé trávne porasty, záhrada, orná pôda). K tomuto bodu konštatujeme, že riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodárske účely a s jeho využitím na poľnohospodárske účely sa do budúcnosti ani neuvažuje. V zmysle platného územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na reprofiláciu. Záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený vyňatím pôdy s PPF v zmysle platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym charakterom.

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber lesných pozemkov. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na lokalizáciu stavby v urbanizovanom území bez záberu lesných pozemkov negatívne vplyvy stavby na pôdu neboli identifikované.

### 3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

#### Vplyvy na vegetáciu

V súčasnosti je pokryv riešeného územia tvorený prevažne porastmi náletových drevín v prevažne zhoršenom kondičnom stave.

Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Výrub drevín bude v nevyhnutnej miere riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

V zmysle vykonaného dendrologického prieskumu (Ing. Takáčová Zuzana – VERT, 02/2025) sa na riešenom území nachádzajú dreviny, ktorých sa súčasný vek drevín odhaduje na cca 15-30 rokov. Dreviny sú preukázateľne z náletu. Listnaté a ihličnaté stromy rastú v zapojených skupinách alebo solitérne pri betónových múrikoch/základoch bývalých skleníkov. V riešenom území začína druhé štádium sukcesie. Krátkoveké pionierske dreviny druhov vŕba biela (*Salix alba*), vŕba rakytová (*Salix caprea*), breza previsnutá (*Betula pendula*), jelša sivá (*Alnus incana*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) začínajú odumierať. V podraсте pod týmito pionierskymi drevinami začínajú rásť dlhoveké druhy listnatých stromov druhu javor mliečny (*Acer platanooides*), javor horský (*Acer pseudoplatnus*), buk lesný (*Fagus sylvatica*). Väčšiu časť hodnoteného porastu tvoria výby druhu vŕba biela (*Salix alba*) a vŕba rakytová (*Salix caprea*), ktoré sú v zlom zdravotnom stave a začínajú odumierať.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území v rámci prieskumu, počas spracovania zámeru, nebol zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch, výsadby drevín/krovitých skupín a okrasných tráv na teréne ako aj na vegetačnej streche, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre užívateľov/návštevníkov súboru, ide o vplyv pozitívny. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 22 327,30 m<sup>2</sup>. Plánované vegetačné úpravy vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobu udržateľný moderný obytný a polyfunkčný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmenu klímy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu, vzhľadom na umiestnenie stavby, navrhované vegetačné úpravy a navrhované opatrenia, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Nové plochy zelene budú udržiavané a v ich druhovom zložení sa nebudú vyskytovať invázne a invázne sa správajúce nepôvodné druhy rastlín.

#### Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii

adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí, stavba z pohľadu vplyvu na živočíšstvo príľahlej (okolitej) krajiny nie je riziková.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom.

### 3.3. Vplyvy na krajinu

#### Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne zhodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Mierou stavebných zásahov do existujúcej/navrhovanej štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nenaruší funkčný potenciál daného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Zároveň z pohľadu štruktúry územia navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce obytné / nebytové štruktúry v jej okolí.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení. V súčasnosti nezastavaný pozemok sa funkčne prehodnotí, zmodernizuje a zatraktívni, v danom území vznikne nový polyfunkčný súbor s prvkami občianskej vybavenosti a súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Riešené územie a jeho okolie bude kultúrne, čisté a bezpečné.

Navrhovanú činnosť z pohľadu jej vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny považujeme za realizovateľnú, predmetná stavba je navrhovaná v súlade s platnou reguláciou stanovenou v ÚPN mesta Banská Bystrica.

#### Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej objemové riešenie s využitím súčasnej morfológie terénu v danom území nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v bližšom a širšom okolí riešeného územia a ani neznečistí ich scenériu. Pre estetickejšie začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnicke úpravy v riešenom území vo forme zachovanej a novonavrhovanej zelene (dreviny, kry, zatrávnenie, parkovo upravená zeleň). Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný a akceptovateľný.

Významné kumulatívne vplyvy na scenériu krajiny v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V bližšom okolí stavby, vo vzdialenosti cca 60 m sa z prvkov kostry ÚSES nachádza okrajová časť biokoridoru MBk Dolina Tajovského potoka, resp. cca 340 m biokoridor MBk Dolné údolie.

Vzhľadom na charakter stavby, vzdialenosť stavby od prvkov ÚSES, navrhované nové vegetačné úpravy, ako aj prijatím príslušných opatrení uvedených v kap. IV. predloženého zámeru významné negatívne vplyvy stavby na prvky ÚSES nepredpokladáme. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

### **3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme**

#### Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

#### Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

#### Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (parcely registrované ako trvalé trávne porasty, záhrada, orná pôda). K tomuto bodu konštatujeme, že riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodárske účely a s jeho využitím na poľnohospodárske účely sa do budúcnosti ani neuvažuje. V zmysle platného územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na reprofiliáciu. Záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený vyňatím pôdy s PPF v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na aktuálny stav riešeného územia / nevyužiteľnosť pre poľnohospodársku výrobu nebude mať záber negatívny vplyv na poľnohospodársku produkciu. Z týchto dôvodov hodnotíme vplyvy zámeru na poľnohospodársku výrobu ako nevýznamné.

Navrhovaný zámer nebude zasahovať, resp. nebude obmedzovať obhospodarovanie okolitých pozemkov, vplyv navrhovanej činnosti nie je negatívny.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na lesnú výrobu, riešené územie nie je využívané na lesnú výrobu. Vplyv na lesné hospodárstvo je nulový.

#### Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

#### Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného súboru je navrhnuté formou napojenia sa na Švermovu ulicu.

Pre potreby zámeru bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 02/2025, viď prílohy) vypracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných, resp. plánovaných investičných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť. Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia preukázali realizovateľnosť projektu.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti, návrh jej dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť dotknutého sídla a výsledky dopravno-kapacitného posúdenia, hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

#### Vplyvy na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti (ul. Švermová, ul. Tajovského). V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dobrou dostupnosťou na MHD. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny. Lokalita sa nachádza v dosahu MHD.

#### Chodníky pre peších/cyklotrasy

V riešenom území sa doposiaľ nenachádzajú vybudované chodníky. Pre pohyb peších bude v zóne vybudovaná sieť chodníkov a pochôdznych plôch. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny. Juhovýchodnou hranicou riešeného územia je navrhovaná cyklotrasa. V rámci navrhovanej výstavby sa počíta s umiestnením stojanov na bicykle, resp. realizáciou kobiek slúžiacich okrem iného aj pre odkladanie bicyklov.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce / plánované mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovanej činnosti a nebude ich znefunkčňovať. Negatívne vplyvy stavby na existujúcu sieť cyklotrás neboli identifikované.

#### Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Priamo v riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti a jej okolí. Riešené územie je v dobrej dostupnosti k existujúcim prvkom občianskej vybavenosti / školských zariadení (viď kap. III/3.7. Služby).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k vzniku nových prvkov občianskej vybavenosti (obchod a služby, ihriská a pod.), navrhovaná činnosť bude uspokojovať potreby návštevníkov súboru, ako aj širších vrstiev obyvateľstva, ide o vplyv pozitívny a prospešný.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

### Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

## **4. Hodnotenie zdravotných rizík**

Pre prevádzku navrhovanej činnosti bola spracovaná Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie činnosti Polyfunkčný súbor FLORA Banská Bystrica, (EKOJET, s.r.o., 02/2025). Na základe výsledkov hodnotenia konštatujeme:

- Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný súbor FLORA, Banská Bystrica“ sa bude realizovať v súlade s územným plánom mesta.
- Navrhovaná zástavba nebude zdrojom nadmerného znečisťovania ovzdušia z mobilných ani stacionárnych zdrojov.
- Výpočty hodnotenia zdravotných rizík zo znečistenia ovzdušia vychádzali z platných limitov. Zvolený bol konzervatívny výpočet, ktorý uvažuje celoživotnú expozíciu obyvateľov maximálnym krátkodobým imisným koncentraciám od posudzovanej činnosti, ktoré sú oproti prevádzkovej realite nadhodnotené a môžu sa vyskytovať len ojedinele. Mierne prekročenie indexu nebezpečnosti nie je preto možné považovať za zdravotne významné.
- Hluk zo stacionárnych i mobilných zdrojov z navrhovanej činnosti bude na hranici jestvujúceho obytného územia spĺňať požiadavky platných právnych predpisov.
- Hluk z cestnej dopravy v navrhovanom území bude prekračovať prípustné hodnoty, nakoľko územie je pod vplyvom dopravného hluku už v súčasnosti. Preto je potrebná protihluková ochrana navrhovaných interiérov.
- Iné faktory životného prostredia, okrem znečistenia ovzdušia a hluku, nebudú posudzovanou činnosťou dotknuté.

Výsledky hodnotenia vplyvov na verejné zdravie pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný súbor FLORA, Banská Bystrica“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v najbližšej obytnej zástavbe ani neprípustné zhoršenie ich podmienok bývania.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentraciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, obyvateľov polyfunkčného súboru, návštevníkov a zamestnancov riešeného územia, čo potvrdila aj Imisnoprenosová štúdia, akustická štúdia a hodnotenie vplyvov na verejné zdravie. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nevyvolá ani iné významnejšie riziká, ktoré by boli spojené s havarijnými stavmi.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, užívateľov/zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

## **5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia**

### **5.1. Vplyvy na biodiverzitu**

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropologický vplyv okolia pomerne nízka, resp. primeraná súčasnému využívaniu pozemku. Na ploche riešeného územia nebol identifikovaný výskyt chránených a vzácných druhov stromov, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, taktiež sa na ploche riešeného územia nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež v súvislosti s navrhovanou stavbou nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov viazaných najmä na plochy chránených území a lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym/nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej polohu / priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

### **5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky**

#### **5.2.1. Národná sieť chránených území**

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, vid' mapové prílohy.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza NP Veľká Fatra, vzdialený cca 10,2 km v severozápadnom smere od riešeného územia (ochranné pásmo národného parku sa nachádza cca 5,8 km severozápadne od hranice riešeného územia).

Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Podlavické výmole, nachádzajúce sa cca 2 km severozápadne od areálu navrhovanej činnosti.

Spomínané prvky ochrany prírody sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo ovplyvnené. Negatívne vplyvy stavby na chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

#### 5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti, vid' mapové prílohy. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu - SKUEV0299 Baranovo (cca 3 km severovýchodne od areálu stavby) a SKUEV0861 Riečanské lúky (cca 4,3 km severozápadne od areálu stavby). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU033 Veľká Fatra, vzdialené cca 5,8 km v severozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

#### 5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

### **5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky**

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného investičného zámeru na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v danom území málo významné.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vid' aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO.

## 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

### 6.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

| Rozsah vplyvu | Popis vplyvu                                                                                                                                    |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| +5            | Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný                                                                                                             |
| +4            | Vysoko prospešný, avšak krátkodobý alebo rozsahom obmedzený                                                                                     |
| +3            | Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území                                                            |
| +2            | Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území                                                               |
| +1            | Menej prospešný na obmedzenom území                                                                                                             |
| 0             | Vplyv irelevantný                                                                                                                               |
| -1            | Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území                                                                                                   |
| -2            | Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom |
| -3            | Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom |
| -4            | Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území                                                                     |
| -5            | Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím                                                                                |

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas výstavby navrhovanej činnosti

| Prvok – činnosť                   | Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti             | Hodnotenie vplyvu                  |                    |                    |                |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
|                                   |                                                  | Rozsah vplyvu<br>(pozri tab. hore) |                    | Účinok vplyvu      | Trvanie vplyvu |
|                                   |                                                  | Nulový variant                     | Navrhovaná činnosť | Navrhovaná činnosť |                |
| Vplyvy na obyvateľstvo            |                                                  |                                    |                    |                    |                |
| 1. Pohoda života                  | Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava | 0                                  | -1                 | P/N                | D              |
|                                   | Pracovné príležitosti v dotknutom sídle          | -1                                 | +2                 | P/N                | D              |
| 2. Zdravotné riziká               | Hlučnosť                                         | 0                                  | -1                 | P                  | D              |
|                                   | Emisie                                           | 0                                  | -1                 | P                  | D              |
|                                   | Prašnosť                                         | 0                                  | -1                 | P                  | D              |
|                                   | Vibrácie                                         | 0                                  | -1                 | P                  | D              |
|                                   | Odpady                                           | 0                                  | -1                 | P                  | D              |
| Vplyvy na prírodné prostredie     |                                                  |                                    |                    |                    |                |
| 1. Vplyvy na horninové prostredie | Narušenie ložísk surovín                         | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |
|                                   | Narušenie stability svahov                       | 0                                  | +1                 | P                  | T              |
|                                   | Narušenie geologického podložia                  | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |
| 2. Vplyvy na ovzdušie             | Emisie – voľný priestor / zemné práce            | 0                                  | -1                 | P                  | D              |
|                                   | Zmeny prúdenia vzduchu                           | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |
|                                   | Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu                 | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |
| 3. Vplyvy na povrchové vody       | Znečistenie povrchových vôd                      | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |
| 4. Vplyvy na podzemné vody        | Znečistenie podzemných vôd                       | 0                                  | -1                 | P                  | D              |
| 5. Vplyvy na pôdu                 | Záber pôdy                                       | 0                                  | -1                 | P                  | T              |
|                                   | Znečistenie pôdy                                 | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |
|                                   | Erózia pôdy                                      | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |
| 6. Vplyvy na vegetáciu            | Ruderalizácia plôch                              | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |

|                                               |                                                                                    |   |    |    |    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|----|
|                                               | Zmeny v pestrosti vegetácie                                                        | 0 | -1 | P  | D  |
|                                               | Fragmentácia cennejších biotopov                                                   | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Kontaminácia rastlín                                                               | 0 | 0  | BV | BV |
| 7. Vplyvy na živočíšstvo                      | Narušenie lokálnych migračných ciest                                               | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Hlučnosť                                                                           | 0 | -1 | P  | D  |
|                                               | Prašnosť                                                                           | 0 | -1 | P  | D  |
|                                               | Znečistenie pôdy                                                                   | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Znehodnotenie biotopov                                                             | 0 | 0  | BV | BV |
| Vplyvy na krajinu                             |                                                                                    |   |    |    |    |
| 1. Štruktúra krajiny                          | Deliaci účinok                                                                     | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Dopravné väzby v území                                                             | 0 | -1 | P  | D  |
| 2. Scenéria krajiny                           | Stavebné dvory                                                                     | 0 | -1 | P  | D  |
| 3. Chránené územie prírody                    | Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území | 0 | 0  | BV | BV |
| 4. Územný systém ekologickej stability        | Zásah do prvkov / kostry ÚSES                                                      | 0 | 0  | BV | BV |
| Urbánny komplex a využitie krajiny            |                                                                                    |   |    |    |    |
| 1. Sídla                                      | Deliaci účinok                                                                     | 0 | -1 | P  | D  |
|                                               | Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla                                    | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Vplyvy na archeologické náleziská                                                  | 0 | 0  | BV | BV |
| 2. Poľnohospodárstvo                          | Záber poľnohospodárskej pôdy                                                       | 0 | -1 | P  | T  |
|                                               | Kontaminácia poľnohospodárskych pôd                                                | 0 | 0  | BV | BV |
| 3. Priemysel a služby                         | Deliaci účinok                                                                     | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií                                                | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Rozvoj stavebníctva                                                                | 0 | +2 | P  | D  |
| 4. Doprava                                    | Návážnosť na príľahlé cestné komunikácie                                           | 0 | +1 | P  | D  |
|                                               | Zaťaženosť miestnych komunikácií                                                   | 0 | -1 | P  | D  |
|                                               | Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti                       | 0 | -1 | P  | D  |
| 5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch | Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby                               | 0 | 0  | BV | BV |
| 6. Infraštruktúra                             | Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry                               | 0 | +2 | P  | T  |
| 7. Lesné hospodárstvo                         | Záber plôch lesnej pôdy                                                            | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Vplyv emisií                                                                       | 0 | 0  | BV | BV |
|                                               | Vplyv na hospodársku úpravu lesa                                                   | 0 | 0  | BV | BV |

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami na zmiernenie negatívnych vplyvov, pozri kapitolu IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas prevádzky navrhovanej činnosti

| Prvok – činnosť        | Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti    | Hodnotenie vplyvu                  |                    |                    |                |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
|                        |                                         | Rozsah vplyvu<br>(pozri tab. hore) |                    | Účinok vplyvu      | Trvanie vplyvu |
|                        |                                         | Nulový variant                     | Navrhovaná činnosť | Navrhovaná činnosť |                |
| Vplyvy na obyvateľstvo |                                         |                                    |                    |                    |                |
| 1. Pohoda života       | Bariérový efekt, pocit izolovanosti     | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |
|                        | Pracovné príležitosti v dotknutom sídle | -1                                 | +1                 | P                  | T              |
|                        | Kvalita prostredia v danom území        | 0                                  | +2                 | P                  | T              |
| 2. Zdravotné riziká    | Hlučnosť                                | 0                                  | -1                 | P                  | T              |
|                        | Emisie                                  | 0                                  | -1                 | P                  | T              |
|                        | Prašnosť                                | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |
|                        | Vibrácie                                | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |
|                        | Odpady                                  | 0                                  | 0                  | BV                 | BV             |

|                                           |                                                           |   |    |    |    |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|----|----|----|
| <b>Vplyvy na prírodné prostredie</b>      |                                                           |   |    |    |    |
| 1. Vplyvy na horninové prostredie         | Narušenie ložísk surovín                                  | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Narušenie horninového prostredia                          | 0 | 0  | BV | BV |
| 2. Vplyvy na ovzdušie                     | Emisie                                                    | 0 | -1 | P  | T  |
|                                           | Zmeny prúdenia vzduchu                                    | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu                          | 0 | 0  | BV | BV |
| 3. Vplyvy na povrchové vody               | Znečistenie povrchových vôd                               | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Zadržanie dažďových vôd na pozemku                        | 0 | +1 | P  | T  |
| 4. Vplyvy na podzemné vody                | Znečistenie podzemných vôd                                | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Zmeny v kvalite, prúde, režime                            | 0 | 0  | BV | BV |
| 5. Vplyvy na zmenu klímy                  | Aplikácia adaptačných opatrení                            | 0 | +2 | P  | T  |
| 6. Vplyvy na pôdu                         | Záber pôdy                                                | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Kontaminácia pôd                                          | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Erózia pôdy                                               | 0 | 0  | BV | BV |
| 7. Vplyvy na vegetáciu                    | Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia invázných druhov | 0 | +2 | P  | T  |
|                                           | Ruderalizácia plôch                                       | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Zmeny v pestrosti vegetácie                               | 0 | +1 | P  | T  |
|                                           | Fragmentácia cennejších biotopov                          | 0 | 0  | BV | BV |
| 8. Vplyvy na živočíšstvo                  | Narušenie lokálnych migračných ciest                      | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Hlučnosť                                                  | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Prašnosť                                                  | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Imisie                                                    | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Svetelný smog                                             | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Znečistenie pôdy                                          | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Fragmentácia cennejších biotopov                          | 0 | 0  | BV | BV |
| <b>Vplyvy na krajinu</b>                  |                                                           |   |    |    |    |
| 1. Štruktúra krajiny                      | Deliaci účinok                                            | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Funkčné využitie riešeného územia                         | 0 | +3 | P  | T  |
| 2. Scenéria krajiny                       | Objekty navrhovanej činnosti                              | 0 | -1 | P  | T  |
|                                           | Výsadba nových plôch zelene                               | 0 | +2 | P  | T  |
| 3. Chránené územia prírody                | Zásah do chránených území národnej siete chránených území | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Zásah do lokalít Natura 2000                              | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Opplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany          | 0 | 0  | BV | BV |
| 4. Územný systém ekologickej stability    | Zásah do prvkov / kostry ÚSES                             | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Zásah do genofondových lokalít                            | 0 | 0  | BV | BV |
| <b>Urbánny komplex a využitie krajiny</b> |                                                           |   |    |    |    |
| 1. Sídla                                  | Deliaci účinok                                            | 0 | +1 | P  | T  |
|                                           | Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla                         | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Vplyv na rozvoj bývania                                   | 0 | +3 | P  | T  |
| 2. Poľnohospodárstvo                      | Záber poľnohospodárskej pôdy                              | 0 | -1 | P  | T  |
| 3. Priemysel a služby                     | Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií                       | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Rozvoj regionálnych aktivít                               | 0 | 0  | BV | BV |
| 4. Doprava                                | Návážnosť na dopravnú infraštruktúru                      | 0 | +2 | P  | T  |
|                                           | Zaťaženosť príľahlej dopravnej siete                      | 0 | -1 | P  | T  |
|                                           | Obmedzovanie dopravy                                      | 0 | -1 | P  | T  |
| 5. Služby, cestovný ruch, rekreácia       | Nové plochy občianskej vybavenosti                        | 0 | +2 | P  | T  |
|                                           | Rozvoj cestovného ruchu                                   | 0 | 0  | BV | BV |
| 6. Infraštruktúra                         | Vplyvy na inžinierske siete                               | 0 | +1 | P  | T  |
| 7. Lesné hospodárstvo                     | Záber plôch lesnej pôdy                                   | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Vplyv emisií                                              | 0 | 0  | BV | BV |
|                                           | Vplyv na hospodársku úpravu lesa                          | 0 | 0  | BV | BV |

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

## 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

## 8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je rezidenčná funkcia s doplňujúcou funkciou obchodu a služieb so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosť, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

### 8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba (bytový dom – Švermová 45A) sa nachádza v susedstve na južnej strane za komunikáciou v areáli bývalého ZAaRESu vo vzdialenosti cca 14,5m od hranice riešeného územia.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- miernou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda).

Navrhovaná činnosť mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravnú záťaž v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií: hluková štúdia, imisno-prenosové posúdenie, svetelnotechnický posudok, hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na verejné zdravie konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo a samotných užívateľov/návštevníkov areálu ani v kumulácii s ostatnými existujúcimi činnosťami v danom území. Podkladom pre spracovanie štúdií boli výsledky dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne v kontexte okolitých existujúcich / pripravovaných zámerov. Hodnotený Zámer bol vyhodnotený kumulatívne so zohľadnením okolitých existujúcich / navrhovaných činností.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

## **9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

### Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

### Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a zásobovanie. Taktiež v priestoroch polyfunkčného areálu a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú, resp. nebudú vyskytovať zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

### Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

## **10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

### **10.1. Územnoplánovacie opatrenia**

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu mesta Banská Bystrica, 2015, v znení zmien a doplnkov.

### **10.2. Technické opatrenia**

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska a rozsahu stavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvov výstavby na životné prostredie lokality, resp. mesta.

#### Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

### **10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti**

#### Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.

#### Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu max. rozmedzí 7,00-18,00 h.

- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stanovisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.

#### Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Hydroizolácia podzemných podlaží.
- Odvádzanie dažďových vôd do recipientu riešiť v súlade s podmienkami správcu dotknutého toku.

#### Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Nevyhnutný výrub drevín uskutočniť prednostne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

#### Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.
- Stavenisková doprava bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným cestným správnym orgánom.

#### Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované formou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

#### Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

#### Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

### **10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia**

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

### **10.4. Iné opatrenia**

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

### **10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti**

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

## **11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti.

## 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR FLORA – Sprievodná správa“, R.A.U. s.r.o., Bratislava, (12/2024).

Celková plocha bilancovaného územia: 37 401 m<sup>2</sup>  
( PZ 03 + PO 05 + P0 01 = 33 119 m<sup>2</sup> + 3 307 m<sup>2</sup> + 975 m<sup>2</sup> = 37 401 m<sup>2</sup>)

### Územie PZ 03

Plocha prislúchajúca územiu s regulačným kódom PZ 03: 33 119 m<sup>2</sup>

#### Zastavanosť

|                                                                |                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Maximálna miera zastavania v zmysle UPN – 65 %                 | 21 527,35 m <sup>2</sup> |
| Plocha zastavaná nadzemnými objektami:                         | 9 316,49 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zastavaná podzemnými objektami mimo nadzemných:         | 5 145,51 m <sup>2</sup>  |
| Plocha komunikácií a spevnených plôch mimo podzemných objektov | 6 799,45 m <sup>2</sup>  |
| Celková navrhovaná zastavaná plocha                            | 21 261,45 m <sup>2</sup> |
| Navrhovaná miera zastavania (21 261,45 : 33 119 x 100)         | 64,19713 %               |

#### Zeleň

|                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| Minimálny podiel zelene v zmysle UPN – 35 %           | 11 591,65 m <sup>2</sup> |
| Navrhovaná plocha zelene v kontakte s rastlým terénom | 11 877,55 m <sup>2</sup> |
| Navrhovaný podiel zelene (11 877,55 : 33 119 x 100)   | 35,80287 %               |

### Územie P0 05

Plocha prislúchajúca územiu s regulačným kódom P0 05: 3 307 m<sup>2</sup>

#### Zastavanosť

|                                                                |                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Maximálna miera zastavania v zmysle UPN – 80 %                 | 2 645,6 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zastavaná podzemnými objektami:                         | 1 350,25 m <sup>2</sup> |
| Plocha komunikácií a spevnených plôch mimo podzemných objektov | 987,00 m <sup>2</sup>   |
| Celková navrhovaná zastavaná plocha                            | 2 337,25 m <sup>2</sup> |
| Navrhovaná miera zastavania (2 337,25 : 3 307 x 100)           | 70,67584 %              |

#### Zeleň

|                                                       |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Minimálny podiel zelene v zmysle UPN – 20 %           | 661,4 m <sup>2</sup>  |
| Navrhovaná plocha zelene v kontakte s rastlým terénom | 969,75 m <sup>2</sup> |
| Navrhovaný podiel zelene (969,75 : 3 307 x 100)       | 29,32416 %            |

### Územie P0 01

Plocha prislúchajúca územiu s regulačným kódom P0 01: 975 m<sup>2</sup>  
(Parcely 3459/92 a 3459/99 v zmysle UPI zo dňa 28. 4. 2021)

Bez zásahu, plocha nie je započítaná do bilancií územia s kódom PZ 03.

|                                                                |                                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Celková navrhovaná plocha zelene v kontakte s rastlým terénom: | 12 847,30 m <sup>2</sup>            |
| Navrhovaný podiel zelene na 1 obyvateľa:                       | 12847,30 : 946 13,58 m <sup>2</sup> |



Výrez z ÚPN mesta Banská Bystrica

Konštatujeme že, navrhovaná činnosť je z funkčného hľadiska v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom bude podrobne overený v stupni ÚR.

### 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

*Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.*

## **V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)**

Predložený zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

### **1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu**

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
  - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
  - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie),
  - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účink, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

### **2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty**

#### Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti.

#### Navrhovaná činnosť

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v meste Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica, vybudovať nový polyfunkčný súbor s vlastným zázemím, za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkový výmeru záberu plochy prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb (riešené územie) na úrovni 37 401 m<sup>2</sup>.

Predmetom navrhovaného zámeru je realizácia 14 bytových domov (SO-A101, SO-A102, SO-A103, SO-A104, SO-B101, SO-B102, SO-C101, SO-C102, SO-C103, SO-C104, SO-C105, SO-D101, SO-D102, SO-D103) v pripravovanom polyfunkčnom súbore FLORA. Celková výmera hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží bude na úrovni 37 602 m<sup>2</sup>.

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 620 parkovacích stojísk, z toho 574 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 46 PM na povrchu terénu. V hromadných garážach budú rozmiestnené aj nabíjacie stanice pre elektromobily.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Plochy budú pozostávať zo zatrávnených plôch, výsadby drevín/krovitých skupín a okrasných tráv, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre užívateľov/návštevníkov súboru. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 22 327,30 m<sup>2</sup>. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. V riešenom území sú taktiež navrhnuté detské ihriská, plochy s hernými detskými prvkami alebo prvkami na cvičenie a prvky mobiliáru (lavičky, koše, stojany na bicykle) pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a návštevníkov súboru.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné a mitigačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry.

Predložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: vsakovacie systémy, plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, trávnaté poldre, dažďové záhrady, vegetačné strechy, atď.).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami tvoriacimi sústavu Natura 2000.

Navrhovaný projekt nebude novým zdrojom príspevkov imisií znečisťujúcich látok, ktoré by trvale negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia danej lokality, podmienili pokles biodiverzity, druhovej početnosti, negatívne ovplyvňovali predmety ochrany chránených území v širšom okolí areálu stavby, znefunkčnili väzby medzi prvkami kostry RÚSES, ohrozovali zdravie okolitého obyvateľstva alebo samotných návštevníkov a zamestnancov polyfunkčného areálu.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

### 3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

*Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.*

*Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby  
v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.*

*Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.*

## VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

### Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia
- Mapa č. 4: Sadovnícke úpravy
- Mapa č. 5: Schéma odvodu dažďových vôd a vodozadržných opatrení
- Mapa č. 6: Prvky územného systému ekologickej stability - širšie vzťahy
- Mapa č. 7: Národná sústava a Európska sieť chránených území - širšie vzťahy

### Ďalšie prílohy:

- Pohľady
- Rezy
- Akustická štúdia „Polyfunkčný súbor "FLORA", Banská Bystrica“, AKUSTA s.r.o., 02/2025
- Rozptylová štúdia „Polyfunkčný súbor „FLORA“, Banská Bystrica“, Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, 02/2024
- Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie pre Polyfunkčný súbor „Flora“ Banská Bystrica“, AFRY Slovakia s.r.o., Bratislava, 02/2025
- Inžinierskogeologický prieskum „Banská Bystrica, Polyfunkčný súbor FLORA areál ZARES“, HES - COMGEO spol. s r.o., 02/2021
- Svetelno-technický posudok „Polyfunkčný súbor „FLORA“ Banská Bystrica“, O.P.EXPERT, s.r.o., Ing. Oľga Paradeiserová, CSc., Bratislava, 07/2023
- Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, EKOJET, s.r.o., 02/2025
- Adaptácia na zmenu klímy „Polyfunkčný súbor FLORA, Banská Bystrica“, EKOJET, s.r.o., 02/2025

## VII. Doplnujúce informácie k zámeru

### 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Adaptácia na zmenu klímy „Polyfunkčný súbor FLORA, Banská Bystrica“, EKOJET, s.r.o., Bratislava, 02/2025
- Akustická štúdia „Polyfunkčný súbor "FLORA", Banská Bystrica“, AKUSTA s.r.o., 2025
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Dendrologický prieskum „POLYFUNKČNÝ SÚBOR „FLORA“, BANSKÁ BYSTRICA“, Ing. Takáčová Zuzana - VERT, Bratislava, 2025
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR FLORA – Sprievodná správa“, R.A.U. s.r.o., Bratislava, 2024
- Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie pre Polyfunkčný súbor „Flora“ Banská Bystrica“, AFRY Slovakia s.r.o., Bratislava, 02/2025
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, EKOJET, s.r.o., 02/2025
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022, SHMÚ, Bratislava, 2023
- IG Mapa SSR, GS SR
- Rozptylová štúdia „Polyfunkčný súbor „FLORA“, Banská Bystrica“, Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, 2024
- Inžinierskogeologický prieskum „Banská Bystrica, Polyfunkčný súbor FLORA areál ZARES“, HES - COMGEO spol. s r.o., Banská Bystrica, 2021
- Katalóg Biotopov Slovenska. Druhé, rozšírené vydanie, ŠOP SR, Banská Bystrica, 2023
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Radónový prieskum „Banská Bystrica, Polyfunkčný súbor FLORA areál ZARES“, HES – COMGEO, a.s., RNDr. Anton Auxt, Ing. Katarína Vargicová, Banská Bystrica, 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Banská Bystrica, SAŽP, Banská Bystrica, 2008,2020
- Ročenka priemyslu 2023, ŠÚ SR, 2024
- Svetelno-technický posudok „Polyfunkčný súbor „FLORA“ Banská Bystrica“, O.P.EXPERT, s.r.o., Ing. Oľga Paradeiserová, CSc., Bratislava, 2023
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR 2024
- Územný plán mesta Banská Bystrica, textová a grafická záväzná časť, 2015, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja, 1998, v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2020, NCZI, Bratislava 2021
- [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk), [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), [www.shmu.sk](http://www.shmu.sk), [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk), [www.statistic.sk](http://www.statistic.sk), [www.air.sk](http://www.air.sk), [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk), [www.minzp.sk](http://www.minzp.sk)

### 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

### 3. *Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie*

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR FLORA – Sprievodná správa“, R.A.U. s.r.o., Bratislava, 2024.

### 4. *Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie*

Predkladaný zámer: „**POLYFUNKČNÝ SÚBOR FLORA, BANSKÁ BYSTRICA**“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v meste Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica, vybudovať nový polyfunkčný súbor s vlastným zázemím, za účelom funkčnej reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu ponuky pre bývanie ako aj k rozšíreniu služieb v podobe gastro prevádzky (reštaurácia / kaviareň), obchodov, ponuky priestorov pre prechodné ubytovanie, realizácii sadových úprav s prvkami modrozelenej infraštruktúry, vybudovaniu detského ihriska, plôch s hernými detskými prvkami / prvkami na cvičenie a pod. V riešenom území dôjde k vytvoreniu atraktívneho a príjemného priestoru pre budúcich obyvateľov a návštevníkov lokality.

Predmetom navrhovaného zámeru je realizácia 14 bytových domov (SO-A101, SO-A102, SO-A103, SO-A104, SO-B101, SO-B102, SO-C101, SO-C102, SO-C103, SO-C104, SO-C105, SO-D101, SO-D102, SO-D103) v polyfunkčnom súbore FLORA.

Bytové domy budú prepojené podzemnými objektami parkovacích garáží tak, že vytvoria dva komplexy.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Banskobystrickom kraji, v okrese Banská Bystrica, v meste Banská Bystrica. Plocha riešeného územia o výmere 37 401 m<sup>2</sup> je umiestňovaná v k.ú. Banská Bystrica, na parcelách registra C, č.: 3453/25 (záhrada), 3453/21 (záhrada), 3453/77 (trvalý trávnatý porast), 3453/20 (záhrada), 3453/45 (záhrada), 3453/72 (záhrada), 3453/19 (záhrada), 3453/18 (trvalý trávnatý porast), 3453/68 (trvalý trávnatý porast), 3453/17 (záhrada), 3453/2 (orná pôda), 3453/31 (záhrada), 3453/24 (záhrada), 3453/3 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/99 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/92 (zastavaná plocha a nádvorie).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej / technickej infraštruktúry budú dotknuté aj nasledovné parcely:

k. ú. Banská Bystrica: parcely registra C, č.: 3456/93 (zastavaná plocha a nádvorie), 3453/1 (trvalý trávnatý porast), 3453/51 (ostatná plocha), 3453/53 (ostatná plocha), 3453/61 (ostatná plocha), 3453/46 (záhrada), 3453/47 (ostatná plocha), 3453/6 (zastavaná plocha a nádvorie), 3453/63 (vodná plocha), 3453/70 (záhrada), 3454 (trvalý trávny porast), 3456/87 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/88 (zastavaná plocha a nádvorie), 3486/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 3489/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 3453/60 (záhrada), 5556/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/73 (zastavaná plocha a nádvorie), 3456/75 (zastavaná plocha a nádvorie), 2519/6 (zastavaná plocha a nádvorie), 2521/10 (zastavaná plocha a nádvorie) a na parcelách registra E, č.: 4-1047/2 (orná pôda), 4-1048/2 (orná pôda), 4-1824/1 (vodná plocha), 4-687/7 (záhrada), 1-1829/1 (ostatná plocha), 1-1883/2 (zastavaná plocha a nádvorie); k. ú. Radvaň: parcely registra C č.: 1420/15

(ostatná plocha), 1420/3 (zastavaná plocha a nádvorie), 4059/1 (zastavaná plocha a nádvorie) a reg. E, č.: 3-2681 (vodná plocha).

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je rezidenčná funkcia s doplňujúcou funkciou obchodu a služieb so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia obytná zástavba (bytový dom – Švermová 45A) sa nachádza v susedstve na južnej strane za komunikáciou v Areáli bývalého ZAaRESu vo vzdialenosti cca 14,5m od hranice riešeného územia.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, jej stavebno-technickému a technologickému riešeniu a vzhľadom k výsledkom štúdií (viď prílohy) môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Súčasťou navrhovanej činnosti nebudú žiadne stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré by ohrozovali návštevníkov obchodných prevádzok alebo okolité obyvateľstvo nadlimitnými akustickými emisiami alebo emisiami znečisťujúcich látok. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov navrhovaného areálu polyfunkčného komplexu.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Realizáciou stavby sa dotknutý pozemok funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k rozšíreniu obytnej zóny mestského charakteru o nové plochy bývania a občianskej vybavenosti. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových areálových komunikácií pre peších, ktoré budú napojené na hlavné vstupy do bytových domov a ubytovacieho zariadenia.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry.

Predložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: vsakovacie systémy, plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, dažďové záhrady, vegetačné strechy, atď.).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Plochy budú pozostávať zo zatrávnených plôch, výsadby drevín/krovitých skupín a okrasných tráv, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre užívateľov/návštevníkov súboru. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 22 327,30 m<sup>2</sup>. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

#### Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu stavby a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry,
- mierne zvýšenie emisnej (mobilné zdroje) a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

#### Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových bytových domov s prislúchajúcim zázemím,
- funkčná reprofilácia lokality v súlade s územným plánom dotknutého sídla,
- využitie funkčného potenciálu riešeného územia,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- nové plochy zelene: nové sadovnicke úpravy (parkovo upravená zeleň, prvky drobnej architektúry, atď.),

- nové pracovné príležitosti (v priestoroch občianskej vybavenosti),
- nová dopravná a technická infraštruktúra v riešenom území vrátane chodníkov pre peších a cyklistov,
- vplyv na územný rozvoj mesta Banská Bystrica,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

**Záverečné zhodnotenie:**

***Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v danom území za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.***

**Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby  
v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení.**

***Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.***

## VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci február v roku 2025.

## IX. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera  
Ing. Ján Schvarcz

Spoluriešitelia:

Ing. Iveta Kojdová  
Bc. Annamária Mészárosová

### 2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....  
Mgr. Dagmar Boršošová,  
oprávnený zástupca navrhovateľa  
na základe plnej moci

.....  
Ing. Ján Schvarcz,  
za spracovateľa zámeru

## PRÍLOHY