

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

	Strana
A. UVOD- ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3/2023 Územného plánu obce Skároš riešia	3
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O a obsah Zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN-O Skároš	5
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SKÁROŠ	
B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD	7
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	8
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia	8
B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie, výroby atď	8
B.7. Vymedzenie zastavaného a zastaviteľného územia obce	10
B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	10
B.9. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
B.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	13
B.11. Návrh verejného dopravného vybavenia	13
B.12. Návrh verejného technického vybavenia	14
B.13. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	17
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZaD č.3/2023 ÚPN- O SKÁROŠ (ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE)	
Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce	27
C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia	27
C.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch a zásady a regulatívy pre bývanie	28
C.c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a sociálnej infraštruktúry	30
C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia	30
C.e. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene	31
C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie	32
C.g. Vymedzenie zastavaného a zastaviteľného územia obce	32
C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	33
C.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS), pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny	33
C.j. Návrh častí obce, pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny	33
C.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb	34
C.l. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	34

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3/2023 Územného plánu obce Skároš riešia

Dôvodom zhotovenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Skároš boli požiadavky obyvateľov a poslancov obce Skároš na úpravu schválenej ÚPD obce, ktoré sa po podpísaní Zmluvy o dielo zo dňa 24.2.2023 postupne doplňali a konečné požiadavky boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Skároš č. 57–02/10-2023 zo dňa 2.10.2023. Tieto požiadavky boli však po prerokovaní znova doplnené schválenými uzneseniami OZ Skároš: č. 22- 06/06-2024 , č. 32–16/08-2024 a č. 36-07/10-2024.

Najväčším problémom, ktoré Z a D č.3 ÚPN-O Skároš riešia je zapracovanie požiadaviek obyvateľov obce na rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch vrátane riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj požiadavky obce Skároš na plochy pre bývanie v bytovom dome, plochy pre rekreáciu, plochy pre umiestnenie zariadenia pre seniorov a riešenie potreby zastabilizovania územia z hľadiska potenciálnych zosuvov či ochrany obytných území pred prívalovými dažďovými vodami.

A.1.1. V riešení katastrálneho územia obce Skároš :

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš v grafickej časti- vo výkrese č. 2 (Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce) a vo výkrese č.6 (Tvorba krajiny a ochrana prírody)

1. doplňujú a upresňujú nasledovné **jestvujúce** plochy a javy na katastrálnom území obce (ďalej k.ú.o.) Skároš nasledovne :

- jestvujúce funkčné plochy bývania, technickej vybavenosti a rekreácie a plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- jestvujúce vodné toky,
- súčasnú krajinnú štruktúru (plochy lesov, ornej pôdy, trvalých trávnych porastov)
- jestvujúce vodné zdroje a prírodné vodovody k obecnému vodojemu
- jestvujúce melioračné kanály v správe Hydromeliorácií, š.p.
- jestvujúcu čistiareň odpadových vôd (ČOV) a zberný dvor obce
- jestvujúce transformačné stanice (TS) elektrickej energie 22/0,4 kV
- jestvujúce zrušenia nadzemného vedenia elektrickej energie VN 22 kV
- OP leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod.
- upresňujú hranice Chráneného vtáčieho územia SKCHVU025 Slanské vrchy a SKCHVU009 Košická kotlina
- upresňujú hranice stabilizovaných svahových deformácií
- upresňujú hranice potenciálnych svahových deformácií
- upresňujú trasovanie niektorých turistických a cyklistických chodníkov v blízkosti obce

2. navrhujú zmeny a doplnky na katastrálnom území obce Skároš nasledovne :

- vymedzujú navrhovanú hranicu zastaviteľnosti obce Skároš s rozšírením navrhovanej zástavby smerom na západ, juhozápad, juhovýchod a v rekreačnej lokalite „Červený vrch“
- navrhujú doplnenie riešenia zásobovania pitnou vodou obyvateľov obce Skároš návrhom vodojemu pre 3. tlakové pásmo, prírodných potrubí k tomuto vodojemu a návrhom na sledovanie nového doplňujúceho vodného zdroja
- navrhujú doplnenie odvádzania splaškových vôd z rekreačnej lokality „Červený vrch“ do jestvujúcej ČOV a doplnenie vodojemu s vlastným zdrojom vody pre túto lokalitu
- navrhujú zrušenie nadzemného vedenia VN 22 kV v zastaviteľnom území obce Skároš a jeho blízkosti a jeho trasovanie podzemným káblovým vedením k TS vrátane napojenia na obec Trstené pri Hornáde - trasovaním podzemného kábla pozdĺž účelovej komunikácie z obce Skároš do obce Trstené pri Hornáde
- doplňujú návrh cyklistického chodníka pozdĺž cesty III. triedy smerom na obec Ždaňa a Košice oddeleného od vozovky pásom izolačnej zelene s rigolom odvádzajúcim dažďové vody z vozovky a rušia navrhovaný cyklochodník do Ždane trasovaný cez zarastené plochy NKV
- navrhujú plochu rekreácie pri schválenom cyklistickom odpočívadle č.1 smerom do Trsteného pri Hornáde vrátane návrhu na umiestnenie turistickej rozhľadne
- navrhujú účelovú komunikáciu spájajúcu juhovýchodnú časť z.ú.o. s poľnohospodárskou plochou ovčína a s jestvujúcim vodojemom vrátane obnovy bývalého premostenia vodného toku Marovka
- navrhujú protierozívne opatrenia na poľnohospodárskej pôde z dôvodu stabilizácie svahových deformácií v blízkosti zastavaného územia obce a v z.ú.o. návrhom odvádzania prívalových dažďových vôd z územia vrátane návrhu na mimoúrovňové križovania týchto vôd s akoukoľvek líniovou dopravou jestvujúcou aj navrhovanou (cestnou, cyklistickou aj pešou), ako aj návrhom na zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na sady a pod. a návrhom protierozívnych pásov zelene s príp. vytváraním terénnych terás a pod.- ide o schematické vyznačenie navrhovaných opatrení, ktoré sa upresnia v ďalšom stupni PD
- vymedzujú sa plochy pre kostru miestneho systému ekologickej stability, ktorú bude potrebné upresniť v MÚSES a rešpektovať pri spracovaní projektu pozemkových úprav obce (miestne biocentrá- ekologicky hodnotné plochy - refúgiá pre migrujúcu zver, na ktoré nadväzujú navrhované miestne hydrické biokoridory nachádzajúce sa v terénnych muldách pôvodných hydrických biokoridorov odvádzajúcich prívalové dažďové vody z poľnohospodárskej a lesnej pôdy do miestnych biokoridorov nachádzajúcich sa v alúviách miestnych vodných tokov, ako aj trasovanie hlavných terestrických biokoridorov spájajúcich lesné masívy v k.ú.o. , ktoré sú zároveň aj miestnymi biocentrami, s vodným tokom Hornád ako regionálnym biokoridorom).

A.1.2. V riešení zastavaného územia obce Skároš (z.ú.o. k 1.1.1990 a navrhovaného zastaviteľného územia):

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš v grafickej časti- vo výkrese č. 3 (Funkčného a priestorové využitie územia a verejné dopravné vybavenie) navrhujú zmeny a doplnky **v zastavanom území obce k 1.1.1990 a v navrhovanom zastaviteľnom území obce** nasledovne:

- 5A- návrh na zmenu ochranného pásma cintorína z 50m na 15m
- 5B- návrh na rozšírenie uličného koridoru s parkovaním
- 5C- návrh na zmenu jestvujúcich plôch cintorína a záhrady na rozšírenie uličného koridoru s parkovaním a návrhom vjazdu do obytnej lokality "H"
- 7A- návrh na zmenu časti plochy občianskej vybavenosti na rozšírenie uličného koridoru s peším chodníkom z hľadiska zvýšenia bezpečnosti premávky na ceste III. triedy a vypustenie umiestnenia obecného úradu v objekte bývalého kaštieľa
- 10- doplnenie umiestnenia jestvujúcej studne
- 11A- návrh na zmenu časti plochy športu na plochu občianskej vybavenosti (služby stravovacie, príp. ubytovacie vrátane interiérových športových aktivít)
- 11B- návrh na rozšírenie plochy športu
- 11C- návrh na zmenu časti plochy športu na plochu uličného koridoru vrátane otočky prístupovej komunikácie
- 12A- návrh na zmenu časti plochy športu na plochu uličného koridoru
- 13A- upresnenie umiestnenia čistiarne odpadových vôd (ČOV) s OP 100 m a prístupovej komunikácie s obratiskom
- 13B- zberný dvor obce
- 13C- zmena nesprávne zakreslených plôch ČOV na plochy izolačnej zelene vrátane zrušenia ich ochranných pásiem
- 19A- návrh na zrušenie schválených plôch občianskej vybavenosti
- 19B- návrh na zmenu časti schválenej plochy občianskej vybavenosti na plochy súkromných sádov - protierozívne opatrenie
- 20A- upresnenie umiestnenia prírodného amfiteátra obce a prístupovej komunikácie k nemu s návrhom na jeho rekonštrukciu a návrh pretrasovania navrhovaného cyklistického chodníka so zrušením návrhu odpočívadla č.3
- 20B- návrh príležitostných parkovacích plôch
- 20C- návrh na plochu detského ihriska a doplnenie parkového mobiliáru v lokalite
- 21- návrh na rekonštrukciu historického parku s expozíciou vojenskej techniky vrátane nástupného priestoru s parkovaním a návrh na zrušenie schváleného trasovania cyklistického chodníka cez túto lokalitu
- 23A- rozšírenie plochy hospodárskeho dvora
- 23B- návrh na zmenu z časti plochy poľnohospodárskeho dvora na plochy uličného koridoru s odvádzaním privalových dažďových vôd z územia
- 23C- návrh na zmenu ochranného pásma hospodárskeho dvora v nadväznosti na plochy a počty ustajnených zvierat
- 26- návrh na pešie a cyklistické premostenie vodného toku Marovka- prepojenie lokality bývania "H" so športovo- rekreačným areálom obce a návrh protipovodňovej hrádze na ochranu plôch ČOV a športového areálu so zázemím
- 27- návrh plochy občianskej vybavenosti (služby stravovacie, príp. ubytovacie vrátane interiérových športových aktivít a bývania)
- 28- návrh plochy požiarnej zbrojnice
- 29- návrh na rozšírenie športovo- rekreačného areálu (výcvik psov, minigolf a pod.)
- 30- návrh na pešie prepojenie športovo- rekreačného areálu obce s centrom obce vrátane návrhu pešieho a cyklistického premostenia vodného toku marovka
- 31- návrh na pešie prepojenie obojstrannej autobusovej zastávky "kostol" a centra obce vrátane premostenia vodného toku Marovka
- 32- doplnenie plôch bývania v rodinných domoch vrátane zelene
- 33- doplnenie plochy bývania v bytovom dome vrátane zelene
- 34- návrh plôch obecných sádov- protierozívne a protipovodňové opatrenie
- 35- návrh plôch súkromných sádov- protierozívne a protipovodňové opatrenie
- 36- návrh plôch záhradkárskej kolónie "Mišahuta" bez možnosti výstavby rekreačných domov
- 37- návrh plochy občianskej vybavenosti- zariadenie pre seniorov
- 38- návrh na plochy verejnej parkovej zelene s detskými ihriskami a plochami protipovodňových opatrení a plochy uličného koridoru s miestnou prístupovou komunikáciou a parkovaním
- 39- návrh plôch obecných sádov- protierozívne a protipovodňové opatrenie
- 40- návrh plôch súkromných sádov- protierozívne a protipovodňové opatrenie
- 41- návrh plôch súkromných sádov- protierozívne a protipovodňové opatrenie
- 42- návrh na obnovu odvádzania privalových dažďových vôd do recipientu- vodného toku Marovka
- 43- doplnenie plochy existujúceho ustajnenia oviec- ovčína
- 44- doplnenie plochy existujúceho vodojemu (pre 1. tlakové pásmo)
- 45- návrh na obnovenie miestnej prístupovej komunikácie k ovčínu vrátane mostnej konštrukcie nad vodným tokom Marovka a návrh na predĺženie tejto komunikácie k vodojemu a k lokalite č. 54
- 46- návrh plochy stromoradia pozdĺž komunikácií a melioračných kanálov
- 47- doplnenie plochy existujúceho súkromného rekreačného areálu "Červený vrch"
- 48a- návrh plochy občianskej vybavenosti „Červený vrch“ (služby spojené s rozvojom turizmu) - rozšírenie plôch schváleného odpočívadla č.2 pre cyklistov vrátane parkovacích plôch a plôch verejnej parkovej zelene s outdoorovými ihriskami pre deti a dospelých
- 48b- návrh vodojemu pre lokalitu 48a
- 49- návrh plochy obecného sadu
- 50- návrh plochy vodojemu (pre 2. tlakové pásmo)
- 51- návrh cyklistického chodníka súbežného s cestou III. triedy a na plochy stromoradia pozdĺž tejto komunikácie
- 52- návrh plochy stromoradia pozdĺž komunikácií a melioračných kanálov
- 53- návrh rozšírenia plôch rekreácie pre schválené odpočívadlo č.1 pre cyklistov s návrhom umiestnenia turistickej rozhľadne, verejne parkovej zelene s mobiliárom a detským ihriskom
- 54- návrh plochy poľnohospodárskej usadlosti s bývaním v rodinnom dome

- 55- návrh plochy verejnej parkovej zelene s outdoorovými ihriskami pre deti a dospelých
- 56- návrh umiestnenia obojstranných autobusových zastávok mimo jazdných pruhov
- A1- návrh na zrušenie časti navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a časti navrhovanej prístupovej komunikácie
- A2- návrh na zmenu navrhovaných plôch uličného koridoru s miestnou komunikáciou na navrhované plochy bývania v rodinných domoch
- A3- návrh prístupovej komunikácie napojenej na navrhovanú miestnu komunikáciu a plochy uličného koridoru a verejnej zelene s detským ihriskom
- A4- návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochy uličného koridoru s výhľadovou miestnou komunikáciou
- A5- návrh na zmenu časti navrhovaného uličného koridoru a miestnej komunikácie na plochy rodinných domov a návrh na rozšírenie plochy uličného koridoru s plochou pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a vozidiel pre odvoz odpadu
- D1- návrh na zmenu schválených plôch bývania v rodinných domoch na plochy verejného parku (verejná zeleň, pešie chodníky, parkový mobiliár, detské ihrisko a protipovodňové opatrenia v území) s vyčlenením časti plochy pre zachovanie schváleného návrhu bývania v rodinných domoch
- D2- návrh na zmenu schválených plôch bývania v rodinných domoch na plochy rozšírenia uličného koridoru vrátane parkovacích plôch a návrh na zmenu trasovania miestnej komunikácie a jej predĺženie
- D3- návrh prístupovej komunikácie napojenej na existujúcu miestnu komunikáciu a plochy uličného koridoru
- D4- návrh plôch bývania v rodinných domoch vrátane návrhu prístupovej komunikácie napojenej na existujúcu a na navrhovanú miestnu komunikáciu do lokality "E"
- D5- návrh verejnej parkovej zelene, detského ihriska a protipovodňových opatrení
- E1- návrh na zmenu časti schválených plôch bývania v rodinných domoch na plochy uličného koridoru, verejnej zelene upravenej s protipovodňovými opatreniami a plochy obecného sadu a vyznačenie plochy existujúceho rodinného domu
- E2- návrh na zmenu časti schváleného uličného koridoru na verejnú parkovú zeleň s detským ihriskom
- E3- zrušenie časti schválenej plochy bývania v rodinných domoch
- E4- návrh na rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch s návrhom komunikačného prepojenia s lokalitou "D"
- E5- návrh komunikačného prepojenia lokality "E" s navrhovanými obecnými sadmi, lokalitou bývania v bytovom dome "N" , amfiteátrom a s cestou III. triedy vrátane návrhu verejnej parkovej zelene a protipovodňových opatrení
- F1- zmena plôch uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch
- F2- zmena plôch rekreácie s detským ihriskom na plochu bývania v rodinnom dome
- F3- návrh na zmenu časti schválenej plochy rodinných domov na rozšírenie uličného koridoru pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu a odvádzanie dažďových vôd do recipientu
- F4- návrh na zmenu plochy záhrady v záhradkárskej kolónii na plochu bývania v rodinnom dome na základe požiadavky majiteľa pozemku
- F5- návrh na zmenu časti plochy záhradkárskej kolónie na plochy existujúcich rodinných domov
- H1- návrh na zmenu plôch navrhovaného uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch existujúce a navrhované
- H2- návrh na zmenu schválených plôch bývania v rodinných domoch na plochy uličného koridoru
- H3- návrh plôch bývania v rodinných domoch s min. plochou pozemku 600 m² vrátane návrhu uličných koridorov s miestnymi komunikáciami, verejnou zeleňou upravenou, detským ihriskom a protipovodňovými opatreniami severne od cesty III. triedy
- H4- návrh plochy občianskej vybavenosti v obytnej lokalite
- H5- návrh obojstrannej autobusovej zastávky mimo jazdných pruhov na ceste iii. triedy
- H6- návrh plôch bývania v rodinných domoch s min. plochou pozemku 900 m² vzhľadom na sklon terénu, vrátane návrhu uličných koridorov s miestnymi komunikáciami, verejnou zeleňou upravenou, detským ihriskom a protipovodňovými opatreniami južne od cesty III. triedy
- H7- návrh plôch bývania v rodinných domoch s min. plochou pozemku 600 m² vzhľadom na sklon terénu
- H8- návrh plôch poľnohospodárskych usadlostí s bývaním v rodinných domoch vrátane uličných koridorov s miestnymi komunikáciami
- J1- návrh na zmenu jestvujúcej plochy bývania v bytovom dome na plochy verejnej zelene upravenej s detským ihriskom
- K- návrh plôch bývania v rodinných domoch vrátane návrhu uličného koridoru s miestnymi komunikáciami, verejnou zeleňou upravenou, detským ihriskom a protipovodňovými opatreniami v lokalite "Moďoroška"
- L1- návrh plôch bývania v rodinných domoch s min. plochou pozemku 1200 m² vrátane návrhu uličných koridorov s miestnymi komunikáciami a parkoviskami, verejnou zeleňou upravenou, detskými ihriskami a protipovodňovými opatreniami v lokalite "Cicoše"
- L2- návrh plochy občianskej vybavenosti komerčného charakteru (služby ubytovacie, stravovacie a pod.) v obytnej lokalite "Cicoše"
- M- návrh plôch bývania v rodinných domoch s min. plochou pozemku 1200 m² vrátane návrhu uličného koridoru s miestnou prístupovou komunikáciou v lokalite "Pri pomníku"
- N- návrh plochy pre bytový dom , plochy pre parkovú zeleň s detským ihriskom, plochy parkovísk a pešieho prepojenia s existujúcou autobusovou zastávkou navrhovanou na rekonštrukciu mimo jazdného pruhu

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O a obsah Zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN-O Skároš

A.2.1. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O

Územný plán obce Skároš spracovaný firmou ARCHIKON, s.r.o. (Ing. arch. Jánom Sekanom) bol schválený obecným zastupiteľstvom v októbri 2008 (vyhlásená záväzná časť VZN č. 3/2008) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Skároš sú v platnosti od mája 2012 (vyhlásená záväzná časť VZN 2/2012).Zmeny a doplnky č.2 boli schválené obecným zastupiteľstvom v obci Skároš dňa 12.04.2019 uznesením č. 35-12/4-2019.

A.2.1. Obsah Zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN-O Skároš

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš obsahujú :
Textová časť:
Sprievodná správa

Grafická časť:

1.	Širšie vzťahy a záujmové územie	M = 1:50 000
2.	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce- k.ú.o.	M = 1:10 000
-	Schéma mapových listov pre výkresy č.3 - 5 a 7	
L3.1.	Legenda navrhovaných zmien a doplnkov (objektov a lokalít)	
L3.2.	Legenda výkresu č.3	
3.1.- 3.2.	Funkčné a priestorové využitie územia, verejné dopravné vybavenie	M = 1: 5 000
L4a	Legenda výkresu č.4a	
4a.1.- 4a.2.	Verejné technické vybavenie- vodné hospodárstvo	M = 1: 5 000
L4b	Legenda výkresu č.4b	
4b.1.- 4b.2.	Verejné technické vybavenie- energetika	M = 1: 5 000
5.1.- 5.2.	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP	M = 1: 5 000
L6	Legenda výkresu č.6	
6.	Tvorba krajiny a ochrana prírody	M = 1:10 000
L7	Legenda výkresu č.7	
7.	Verejnoprospešné stavby- schéma	M = 1: 5 000

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- O Skároš je spracovaný v súlade so zadaním schváleným obecným zastupiteľstvom obce Skároš dňa 30. 01. 2006, ako aj v súlade s požiadavkami obyvateľov obce a obce Skároš schválenými obecným zastupiteľstvom uznesením č. 57–02/10-2023 zo dňa 2.10.2023 , ako aj v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo zmien a doplnkov nadradených dokumentácií vrátane pripravovaných zmien dokumentácií a v súlade s požiadavkami na zmeny vyplývajúcimi z dodržania platnej legislatívy a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.3/2023 Územného plánu obce Skároš je - Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Skároš je obec zastupovaná osobou spôsobilou pre obstarávanie ÚPD - Ing. Stanislavom Imrichom, reg.č. 449.

Obstarávateľ	Obec Skároš	
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. Stanislav Imrich, reg.č. 449	
Spracovateľ	Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT	
Spracovateľský kolektív	Architekt	Ing. arch. Mariana Šimková 1081AA
	Vodné hospodárstvo	Ing. Marián Pekarovič
	Doprava	Ing. Jaroslav Lipták
	Zásobovanie elektrickou energiou	Ing. Július Furmaník
	Zásobovanie vykurovacím plynom	Ing. Michal Nagy
Súpis ÚPP a ÚPD a iných projektov poskytnutých v priebehu prác	Aktuálny ÚPN VÚC Košického kraja (ZaD 2009, 2014, 2017)	
	ÚPN- O Skároša ZaD č. 1 a č.2 ÚPN- O Skároš	
Dôvody obstarania ZaD č. 3	Požiadavky obyvateľov a vedenia obce na zmeny schválených navrhovaných plôch, doplnenie jestvujúcich plôch a navrhovaných plôch pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zelene vrátane zmien v dopravnej a technickej infraštruktúre obce, návrh protierozívnych opatrení na stabilizáciu svahov a protipovodňových opatrení na ochranu nižšiepoloženého územia	

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SKÁROŠ

B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.3/2023 územného plánu obce Skároš sa týkajú lokalít vyznačených v grafickej časti v zastavanom a navrhovanom zastaviteľnom území obce Skároš a jeho bezprostrednej blízkosti a katastrálneho územia obce Skároš.

B.1.2. Geografický opis a charakteristika riešeného územia

Geografický opis a charakteristika riešeného územia sa v Zmenách a doplnkoch č.3/2023 ÚPN-O Skároš oproti schválenému ÚPN-O a jeho Zmenám a doplnkom č.1 a č.2 nemenia.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej ÚPD

Riešenie zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN-O Skároš je v súlade s nadradenou ÚPD- ÚPN VÚC Košický kraj - ZaD č. 5/2022, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväznou časťou vyhlásenou VZN KSK č. 4/2023 schválenou uznesením č. 105/2023, ktoré nadobudli účinnosť dňa 18.07.2023..

Záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Košického kraja v znení jej zmien a doplnkov vo vzťahu k riešenému územiu sa oproti schváleným Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN-O Skároš schválených dňa 12.04.2019 uznesením č. 35-12/4-2019 nemení. Jedná sa o rešpektovanie nasledovných záväzných regulatívov a VPS:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

2. v oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- ☐ vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- ☐ podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice,
- ☐ vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- ☐ podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry;

4. v oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- ☐ vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- ☐ považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou za územia spoločného záujmu v oblasti turistiky a cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou,
- ☐ vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja;
- ☐ 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- ☐ 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- ☐ 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- ☐ 6.16.2. podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Maďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,

7. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- ☐ chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná doprava

- 1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,

5. Nadradená technická infraštruktúra

- 5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Riešenie zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN-O Skároš návrhom plôch umožňujúcim zvýšenie ekonomického potenciálu obce, ale aj polohou obce Skároš v blízkosti mesta Košice, ale aj vznikajúceho priemyselného parku vo Valalikoch a zároveň v atraktívnom prírodnom prostredí, môže pozitívne ovplyvniť demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce Skároš schválené v platnej ÚPD obce.

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O v princípe nemenia ÚPN-O obce a jeho zmeny a doplnky č.1 a č.2 v oblasti riešenia záujmového územia a širších vzťahov, avšak dopĺňajú hranicu CHÚ Svinica (26- geotermálna energia) a cyklotrasy vrátane chýbajúceho popisu cyklotrás na k.ú.o. Skároš nasledovne:

KE06- Tokajská vetva (červená)
039- Košice- Skároš-Maďarsko (červená)
023-Alžbeta(červená)
2706- Nižná Myšľa-Skároš (modrá)
5715-Slanec-Maďarsko-Fuzer (zelená)
5713-Slanec-Maďarsko-Pusztafalu (zelená)
8723-Veľká Marovka-Červený vrch (žltá)
8712-Oľšava-Skároš (žltá).

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš nenavrhujú zásadné zmeny v urbanistickej koncepcii priestorového a funkčného usporiadania územia schváleného v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2, avšak na základe požiadaviek obce rozširujú ponukové plochy bývania v rodinných domoch smerom západným, južným a východným, navrhujú plochy poľnohospodárskych usadlostí s bývaním v západnej a východnej časti obce, rozširujú ponukové plochy športu a rekreácie v blízkosti jesvujúcich, navrhujú trasovanie cyklistického chodníka smerom do Ždane v súbehu s cestou III. triedy a vzhľadom k potrebe ochrany jestvujúceho a navrhovaného obytného územia obce pred prívalovými dažďovými vodami, vodnou a pôdnou eróziou navrhujú stabilizáciu plôch severne orientovaných svahov nad južnou a západnou časťou zastavaného a zastaviteľného územia obce vo vnútri aj nad hranicou potenciálne zosuvného územia vysadbou sádov a zvýšením navrhovaného podielu verejnej zelene s návrhom sústav menších retenčných vodných plôch s povrchovým odvádzaním prívalových dažďových vôd do recipientov, ako aj návrhom na vysadenie protierozívnej zelene na všetkých poľnohospodárskych plochách využívaných na výsadbu poľnohospodárskych plodín s doporučením vytvárania terás v kombinácii s povrchovým odvádzaním prívalových dažďových vôd z týchto plôch do recipientov.

B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby

B.6.1. Návrh riešenia bývania

K 31.12.2021 mala obec Skároš 1133 obyvateľov. Navrhovaný celkový počet obyvateľov v ÚPN-O z r. 2008 bol 1398 obyvateľov a celkový počet bytových jednotiek 368, z čoho vyplýva obložnosť bytu cca 3,8 obyvateľa/1 b.j. V ZaD č. 1 a č.2 sa spolu zrušilo 65 b.j. zrušením časti alebo celej lokality bývania v RD a naopak navrhlo sa 38 b.j. rozšírením plôch pre bývanie v RD, čiže bilancia navrhovaného počtu bytov sa znížila o 27 b.j., t.j. na 341 b.j. a pri obložnosti bytu 3,8 v schválenom ÚPN-O by mal byť podľa platnej ÚPD obce celkový počet obyvateľov v obci cca 1296 obyvateľov v návrhovom období.

Plochy schválené na výstavbu rodinných a bytových domov v ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 boli čiastočne využité na reálnu výstavbu rodinných domov, avšak v niektorých lokalitách boli zo strany obyvateľov obce vznesené požiadavky na zmenu už navrhnutých a schválených plôch bývania v rodinných domoch, ale vo veľkej miere boli požiadavky smerované aj na rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov v už schválených navrhovaných lokalitách (lokality A, D, E a H), ale aj v lokalitách nových (lokality K, L a M). Ich požiadavky sú v ZaDč.3 ÚPN-O riešené nasledovne:

Lokalita A- v časti A1 ubudne cca 10 RD avšak počet navrhovaných RD ostáva oproti schválenému ÚPN-O nezmenený, nakoľko je uožnená výstavba RD aj na plochách existujúcich RD, ak majú priame napojenie na miestnu komunikáciu v zmysle platnej schválenej záväznej časti ÚPN-O
Lokalita D- v časti D1 ubudne cca 9 RD a v časti D3 pribudne max. 6 RD s pozemkami min. 1200 m², v ktorej je navrhnuté aj rozšírenie plôch záhrad pre už postavené RD bez rešpektovania % zastaviteľnosti pozemkov
Lokalita E- v časti E1 a E2 ubudne cca 8 RD a v časti E4 pribudne max. 13 RD s pozemkami min. 1200 m²
Lokalita H- v časti H3 a H7 pribudne max.105 RD s pozemkami min. 600 m² a v lokalite H6 pribudne max. 35 RD s pozemkami min. 900 m²
Lokalita K- pribudne max. 24 RD s pozemkami min. 1200 m²
Lokalita L- pribudne max. 72 RD s pozemkami min. 1200 m²
Lokalita M- pribudne max. 8 RD s pozemkami min. 1200 m².
Lokalita 54- návrh plochy poľnohospodárskej usadlosti s bývaním v 1 rodinnom dome

Okrem lokalít bývania v RD riešia Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O aj obcou požadovanú plochu pre výstavbu bytového domu v lokalite N s navrhovaným počtom 6 b.j.

V zmysle návrhu Z a D č.3 ÚPN-O Skároš by malo ubudnúť oproti schválenej ÚPD 27 b.j. a pribudnúť by malo spolu aj s b.j. v BD 263 b.j. Celkový počet b.j. v návrhovom období (v r. 2045) by mal byť 604 (navrhované -236 spolu s existujúcimi - 368) a pri obložnosti bytov 3,2 obyv./ b.j. (predpokladá sa znižovanie počtu obyvateľov na b.j.) by mal byť celkový počet obyvateľov obce Skároš cca 1933.

Akákolvek výstavba rodinných a bytových domov je však podmienená vybudovaním príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy a v lokalitách nachádzajúcich sa „v“ a „nad“ hranicou potencionálne zosuvného územia je podmienená dodržaním podmienok určených inžiniersko- geologickým prieskumom, ktorý musí predchádzať projektovej príprave všetkých stavieb v tomto území (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry).

B.6.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu a rekreácie

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš navrhujú v oblasti riešenia občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu a rekreácie zmeny a doplnky, ktoré sú graficky znázornené vo výkrese č.3 (Funkčné a priestorové využitie územia, verejné dopravné vybavenie) v nasledovných lokalitách:

5A- návrh na zmenu ochranného pásma cintorína z 50m na 15m

5C- návrh na zmenu časti jestvujúcej plochy cintorína na rozšírenie uličného koridoru s parkovaním

7A- návrh na zmenu časti jestvujúcej plochy občianskej vybavenosti na rozšírenie uličného koridoru s peším chodníkom z hľadiska zvýšenia bezpečnosti premávky na ceste III. triedy

11A-návrh na zmenu časti plochy športu na plochu občianskej vybavenosti (služby stravovacie, príp. ubytovacie vrátane interiérových športových aktivít)

11B-návrh na rozšírenie plochy športu

11C-návrh na zmenu časti plochy športu na plochu uličného koridoru vrátane otočky prístupovej komunikácie

12A-návrh na zmenu časti plochy športu na plochu uličného koridoru

19A-návrh na zrušenie schválených plôch občianskej vybavenosti

19B-návrh na zmenu časti schválenej plochy občianskej vybavenosti na plochy súkromných sádov - protierozívne opatrenie

20A-upresnenie umiestnenia prírodného amfiteátra obce a prístupovej komunikácie k nemu s návrhom na jeho rekonštrukciu a návrh pretrasovania navrhovaného cyklistického chodníka so zrušením návrhu odpočívadla č.3

21- návrh na rekonštrukciu historického parku s expozíciou vojenskej techniky vrátane nástupného priestoru s parkovaním a návrh na zrušenie schváleného trasovania cyklistického chodníka cez túto lokalitu

27- návrh plochy občianskej vybavenosti (služby stravovacie, príp. ubytovacie vrátane interiérových športových aktivít a bývania)

28- návrh plochy požiarnej zbrojnice

29- návrh na rozšírenie športovo- rekreačného areálu (výcvik psov, minigolf a pod.)

36- návrh plôch záhradkárskej kolónie "Mišahuta" bez možnosti výstavby rekreačných domov

37- návrh plochy občianskej vybavenosti- zariadenie pre seniorov

47- doplnenie plochy existujúceho súkromného rekreačného areálu "Červený vrch"

48a-návrh plochy občianskej vybavenosti „Červený vrch“ (služby spojené s rozvojom turizmu) - rozšírenie plôch schváleného odpočívadla č.2 pre cyklistov vrátane parkovacích plôch a plôch verejnej parkovej zelene s outdorovými ihriskami pre deti a dospelých

51- návrh cyklistického chodníka súbežného s cestou III. triedy a na plochy stromoradia pozdĺž tejto komunikácie

53- návrh na rozšírenie plôch rekreácie pre schválené odpočívadlo č.1 pre cyklistov s návrhom umiestnenia turistickej rozhľadne, verejne parkovej zelene s mobiliárom a detským ihriskom

54- návrh plochy poľnohospodárskej usadlosti s bývaním v rodinnom dome (hipoterapia)

55- návrh plochy verejnej parkovej zelene s outdorovými ihriskami pre deti a dospelých

D1- návrh na zmenu schválených plôch bývania v rodinných domoch na plochy verejného parku (verejná zeleň, pešie chodníky, parkový mobiliár, detské ihrisko a protipovodňové opatrenia v území) s vyčlenením časti plochy pre zachovanie schváleného návrhu bývania v rodinných domoch

F4- návrh na zmenu plochy záhrady v záhradkárskej kolónii na plochu bývania v rodinnom dome na základe požiadavky majiteľa pozemku

H4- návrh plochy občianskej vybavenosti v obytnej lokalite

L2- návrh plochy občianskej vybavenosti komerčného charakteru (služby ubytovacie, stravovacie a pod.) v obytnej lokalite "Cicoše"

Okrem vyššie uvedených navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu a rekreácie sú vo všetkých lokalitách bývania navrhnuté plochy parkovej zelene s detskými ihriskami pre každodennú rekreáciu obyvateľov obce.

B.6.3. Návrh riešenia výroby a skladov

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN- O Skároš sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky v oblasti riešenia výroby oproti schválenému ÚPN-O:

- B.6.3.1.

V oblasti **výroby, skladov, technickej vybavenosti obce a živočíšnej poľnohospodárskej výroby** navrhujú zmeny a doplnky v nasledovných lokalitách graficky znázornených vo výkrese č.3 (Funkčné a priestorové využitie územia, verejné dopravné vybavenie) :

13A-

upresnenie umiestnenia čistiarne odpadových vôd (ČOV) s OP 100 m a prístupovej komunikácie s obrátiskom

13B-

zberný dvor obce

13C-

zmena nesprávne zakreslených plôch ČOV na plochy izolačnej zelene vrátane zrušenia ich ochranných pásiem

23A-

rozšírenie plochy hospodárskeho dvora

23B-

návrh na zmenu z časti plochy poľnohospodárskeho dvora na plochy uličného koridoru s odvádzaním prívalových dažďových vôd z územia

23C-

návrh na zmenu ochranného pásma hospodárskeho dvora v nadväznosti na plochy a počty ustajnených zvierat

43-

doplnenie existujúcej plochy ustajnenia oviec- ovčína

54-

návrh plochy poľnohospodárskej usadlosti s bývaním v rodinnom dome

H8-

návrh plôch poľnohospodárskych usadlostí s bývaním v rodinných domoch vrátane uličných koridorov s miestnymi komunikáciami
- B.6.3.2.

V oblasti **rastlinnej poľnohospodárskej výroby**: navrhujú podriaďiť obhospodarovanie pôdy ochrane poľnohospodárskej pôdy pred vodnou a pôdnou eróziou v zmysle §5 zákona č. 220 / 2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy bude potrebné podriaďiť dodržiavaniu preventívnych protipovodňových opatrení na poľnohospodárskej pôde uvedených v kapitole B.9.3.1.2. tejto správy) a „v“, ale hlavne nad plochami potencionálne zosuvného územia navrhujú z dôvodu zvýšenia stability územia nad zastavaným územím obce zmeniť druh poľnohospodárskej pôdy z ornej pôdy na sady, ktoré je potrebné zrealizovať samostatným procesom mimo ÚPN-O v zmysle platnej legislatívy (v zmysle §9 , odst. 3 a) zákona č. 220/2004 Z.Z O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy). Navrhované sady, ktoré sú na pozemkoch obce, alebo štátu navrhujú tieto zmeny a doplnky využívať ako obecné sady s možnosťou spracovania produktov na tých plochách v ÚPN-O, ktoré umožňujú nezávadnú malovýrobu.
- B.6.3.3 .

V oblasti **lesnej výroby** podriaďiť obhospodarovanie lesných pozemkov dodržiavaniu preventívnych protipovodňových opatrení na lesnej pôde uvedených v kapitole B.9.3.1.1. tejto správy.

B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš navrhujú rozšírenie zastaviteľnosti obce v zmysle grafickej časti týchto zmien a doplnkov v blízkosti zastavaného územia obce k 1.1.1990 a skutočne zastavaného územia obce Skároš smerom západným, južným a východným, ako aj v lokalite rekreácie „Červený vrch“.

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš navrhujú zmenu OP cintorína z 50 m na 15 m, dopĺňujú v grafickej časti OP vodných tokov a upresňujú v grafickej časti OP cesty III. triedy. V záväznej časti tejto správy- v kapitole C.h. sa nachádza tabuľka ochranných pásiem , v ktorej sú doplnené chýbajúce OP a BP plynovodov a vodných tokov a v kapitole C.e. sú popísané chránené územia na k.ú.o. Skároš.

Vo všetkých ochranných pásmach a chránených územiach je potrebné dodržiavať platnú legislatívu a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z tejto legislatívy.

B.9. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

B.9.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš nemajú vplyv na koncepciu riešenia záujmov obrany štátu schválenú v ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2.

B.9.2. Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Z hľadiska protipožiarnej ochrany navrhujú Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš doplnenie nasledovného textu:

Pri zabezpečovaní protipožiarnej ochrany sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a Z a D č. 3/2023 ÚPN-O Skároš ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, doplnením plôch pre otáčanie hasičských áut v slepých uliciach a zabezpečením dostatočného množstva a tlaku vody pre účely protipožiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou (rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované). Podrobnejší návrh (lokalizácia hydrantov a pod.) je predmetom podrobnejších stupňov PD.

Na lesných pozemkoch je potrebné navrhnuť v LHP malé protipožiarne nádrže vo vzdialenejších lokalitách od zastavaného územia obce a s vodnými tokmi s nestálym prietokom zabezpečujúce dostatočné množstvo vody v prípade požiaru a dodržiavať protipovodňové preventívne zásady hospodárenia na lesných pozemkoch uvedené v nasledujúcom bode B.9.3.

B.9.3. Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Z hľadiska ochrany pred povodňami navrhujú Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš doplnenie nasledovného textu:

„ Významné miesto v riešení retencie vody v poľnohospodárskej krajine má OZNÁMENIE KOMISIE EURÓPSKEMU PARLAMENTU, RADE , EURÓPSKEMU HOSPODÁRSKEMU A SOCIÁLNEMU VÝBORU A VÝBORU REGIÓNOV Zelená infraštruktúra – Zveľaďovanie prírodného kapitálu Európy /*COM/2013/0249 final*/.

Zelená infraštruktúra je úspešne vyskúšaný nástroj na zabezpečenie ekologických, ekonomických a spoločenských prínosov prostredníctvom prirodzených riešení s predchádzaním využívania infraštruktúry, ktorej budovanie je nákladné, keď príroda môže často poskytnúť lacnejšie, trvalejšie riešenia, z ktorých mnohé vytvárajú miestne pracovné príležitosti.

Zelená infraštruktúra je založená na zásade, že ochrana a zveľaďovanie prírody a prírodných procesov a mnohé prínosy, ktoré príroda poskytuje ľudskej spoločnosti sa vedome začleňujú do priestorového plánovania a územného rozvoja.....technické opatrenia by mali riešiť extrémny, kde je už príroda nepostačujúca....“ (Zdroj: „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hornádu“ z r. 2015) .

B.9.3.1. Preventívne opatrenia ochrany pred povodňami

Z hľadiska prevencie pred povodňami je preto potrebné dôsledne dodržiavať nasledovné opatrenia:

B.9.3.1.1. Preventívne opatrenia na lesných pozemkoch:

- V oblasti zakladania, pestovania lesa a ochrany lesa

Lesohospodárske opatrenia zamerať na zlepšenie odtokového režimu v malých povodiach a hydrickej účinnosti lesných plôch nasledovne :

- zväčšovať plochy biomasy lesných drevín
- zalesňovať nezalesnené plochy na lesnom pôdnom fonde vhodným drevinovým zložením
- zakladať infiltračné (vsakovacie) lesné ochranné protierózne pásy v miestach bez možnosti súvislého plošného zalesnenia (premena rýchleho povrchového odtoku na pomalší podpovrchový odtok)
- delimitovať poľnohospodárske plochy nevyužívané (sukcesia lesa), resp. znehodnotené vodnou a pôdnou eróziou na lesné pozemky
- využívať hospodárske spôsoby neznižujúce hydrickú účinnosť lesného ekosystému
- v maximálnej možnej miere obmedziť holorubný spôsob v zmysle platnej legislatívy
- holiny vhodne protierózne upraviť a zalesniť najneskôr do dvoch rokov od ich vzniku
- realizovať rekonštrukcie lesa v zmysle platnej legislatívy
- uprednostňovať prirodzenú obnovu, v prípade umelej alebo kombinovanej navrhnuť stanovištne vhodné dreviny
- výchovu lesa zabezpečovať prírode blízkymi postupmi
- chrániť pred abiotickými činiteľmi pôsobiacimi abioticky (vietor, sneh, námraza, lavíny, ľadovec , sucho, vysoká teplota, mráz, nadbytok vlhkosti, nedostatok alebo prebytok živín) a biotickými škodcami a antropogénnymi činiteľmi (napr. nepovolený výrub drevín a pod.)
- zabezpečiť čo najrýchlejšie odstránenie následkov kalamít a okamžite zakladať nové lesné porasty so zohľadnením stanovištných podmienok
- v rámci ochrany pred požiarimi :
 1. nedovoliť znepristupnenie lesov, resp. riešiť ich sprístupnenie;
 2. realizovať spevňovacie protipožiarne pásy, izolačné pruhy, prieisky , rekonštrukcie lesných ciest a výstavbu nových vhodne trasovaných lesných ciest;
 3. navrhnuť výstavbu protipožiarnych nádrží na lesných pozemkoch v rámci LHP s návrhom jej pravidelnej údržby.

o V oblasti lesnej ťažby, sústreďovania, prepravy dreva a využitia mechanizácie

Pri realizácii hospodárskej činnosti v lese je nevyhnutné:

- minimalizovať negatívne dopady ťažby na pôdu s potrebou úpravy narušenej pôdy a obnovy jej vodozádržnej funkcie po prejazdoch mechanizmov a vlečení kmeňov vrátane starostlivosti o nadložený humus zohrávajúci dôležitú úlohu pri premene povrchového odtoku na podpovrchový
- dôsledne odstraňovať zostatky po ťažbe dreva z koryt vodných tokov a z odvodňovacích zariadení lesných ciest (priekopy, rigoly, odrážky, kalové jamy a pod.) ako aj z ich blízkosti
- pri sústreďovaní dreva nie je prípustné využívať korytá vodných tokov ako zväžnice, približovacie linky v pozdĺžnom ani v priečnom smere (v príp. nutnosti križovať priečne vodný tok je nutné vybudovať dočasné premostenie a po ukončení činnosti miesto revitalizovať)
- eliminovať hrozbu zvýšenia nebezpečenstva pri povodniach skladovaním drevnej hmoty na brehoch vodných tokov a v ich inundačných územiach
- využívať vhodné mechanizmy (obsluhované kvalifikovaným personálom) a postupy s najmenšími negatívnymi dopadmi na pôdu, dreviny a ostatné súčasti lesných ekosystémov s minimálnym vplyvom na zhutňovanie pôdy).

- V oblasti lesnej cestnej siete

V oblasti výstavby, rekonštrukcie a starostlivosti o lesnú cestnú sieť vo vzťahu k prevencii pred povodňami a pôdnou a vodnou eróziou je potrebné:

- optimalizovať hustotu lesnej cestnej siete aj v súvislosti s hydrickou, vodohospodárskou a vodoochrannou funkciou lesných ekosystémov (odtokový súčiniteľ sa zvyšuje so zvyšujúcou hustotou lesnej cestnej siete, čím sa zabráňuje nadmernému zamokreniu lesných porastov)
- lesnú dopravnú sieť navrhovať v zmysle STN 73 6108 s vylúčením vysokých pozdĺžnych sklonov (zrýchlenie odtoku), ako aj s nulovým sklonom (poškodzovanie mechanizmami a vlečení dreva pri nespevnených cestách)
- ochranu cestného telesa pri dolinových cestách v pozdĺžnom trasovaní s priľahlým vodným tokom zabezpečiť v zmysle STN 48 2506
- optimalizovať návrh osadenia svahových ciest z hľadiska minimalizácie poškodenia terénu, okolitých porastov a optimalizácie terénnych prác
- zabezpečiť podľa možnosti prestavbu nespevnených lesných ciest nižšej kategórie na lesné cesty vyššej kategórie
- protierózne opatrenia s funkciou ochrany výkopov a násypov svahov lesných ciest realizovať čo najskôr po ukončení zemných prác pri novovybudovaných cestách
- rekonštruovať jestvujúce a doplniť chýbajúce odvodňovacie zariadenia na jestvujúcej lesnej cestnej sieti ako aj navrhovanej lesnej cestnej sieti (odrážky, rigoly, priekopy, kalové jamy, priepusty atď.)
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a plnú funkčnosť jestvujúcich odvodňovacích zariadení
- používanie nespevnených ciest zabezpečiť podľa možnosti vo vhodných klimatických podmienkach (zabrániť ich rozbahneniu)
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a okamžité opravy na lesných cestách (predovšetkým na nespevnených- rýhy, výmole, koľaje a pod.)
- realizovať asanáciu nevyužívaných nespevnených lesných ciest ich zalesnením, príp. zatrávením
- križovanie lesných ciest s vodnými tokmi je potrebné dimenzovať v zmysle STN 48 2506 Lesníckotechnické meliorácie- zahrádzanie bystrín a strží
- zabezpečiť starostlivosť o mostové objekty na lesných cestách (údržba, opravy, rekonštrukcie).

- V oblasti starostlivosti o lesné brehové porasty

Lesné brehové porasty majú zvlášť dôležitý význam pri spevňovaní brehov koryta vodného toku a ochranou pred eróziou a deštrukciou, preto je potrebné:

- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehové porasty odstraňovaním odumretých, poškodených a naklonených drevín - min. dvakrát ročne (príp. viackrát – napr. bezodkladne bezprostredne po kalamite) zrezávaním drevinových a kosením travinnobylinných porastov s následným odstránením odrezkov a pokosenej hmoty z koryta a jeho blízkosti
- doplňovať drevinovú vegetáciu v travinnobylinných pozdĺžnych spevneniach koryt tokov z dôvodu zníženia profilovej rýchlosti a eróznej ohrozenosti brehov a priľahlých pozemkov

- V oblasti lesníckych meliorácií a zahrádzaní bystrín

Jednou z prvoradých a najdôležitejších úloh v súvislosti s integrovanou ochranou krajiny pred povodňami je komplexná starostlivosť o celé bystrinné povodie so zabezpečením neškodného odtoku, protieróznych opatrení so súčasným zabezpečením dostatku disponibilnej vody a jej kvality, ktorú je potrebné na k.ú. obce Skároš realizovať nasledovné opatrenia:

- zabezpečiť stabilizáciu dna a svahov koryta bystrín prírodou blízkymi opatreniami ako aj starostlivosť o brehové porasty - sprievodnú vegetáciu tokov (zamedzenie prítoku erózneho odnosu v zmysle implementácie GAEC - Good Agricultural and Environmental Condition - na poľnohospodárskej pôde majú byť lesné brehové ochranné pásy povinné od r. 2012).
- revitalizovať nevhodne upravené, príp. zdevastované korytá bystrín (vegetačným, kombinovaným alebo ekologicky akceptovateľným nevegetačným spevnením – drevo, kameň a pod.) - pri významnejšom poškodení brehov eróziou napr. kamennou nahádzkou alebo rovinaninou a pod.
- obnoviť činnosti zahrádzania bystrín s hydraulicky účinnými priečnymi objektmi (prehrádzkami) prípadne suchými nádržami (suchými poldrami) s konsolidačnou a retenčnou funkciou a pozdĺžnym spevnením na významne neustálených úsekoch toku, ktorej návrh a výstavbu musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia)
- zabezpečiť pravidelné čistenie zrealizovaných opatrení na bystrinách
- identifikovať a odstrániť príčiny zamokrenia (príčinou zamokrenia sú odlesnenia a nevhodné hospodárenie na poľnohospodárskych pôdach nad plochami lesov, príp. malá hustota lesnej cestnej siete a pod.)
- zabezpečiť odvodňovanie zamokrených lesných pôd za účelom zlepšenia rastových podmienok drevín a obnovy retenčnej kapacity daných lokalít desukciou - výsadbou melioračných drevín so schopnosťou koreňovými systémami odčerpávať vodu, príp. použitím technických spôsobov odvodnenia použitím záchytných, zberných a odvodňovacích priekop s vyústením do recipientu a výstavbou lesných ciest s rigolmi alebo priekopami odvádzajúcimi vodu do recipientu.

B.9.3.1.2. Preventívne opatrenia na poľnohospodárskej pôde

Poľnohospodárske plochy v povodí vplývajú na tvorbu a priebeh povodní prerozdelením zrážok na povrchový odtok a infiltrované množstvo. Ak je obrábanie poľnohospodárskych pôd riešené v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z., môže toto územie prispieť ku protipovodňovej ochrane. Poľnohospodárske plochy môžu priamo aj slúžiť na územie s retenčným potenciónom – ako záplavové územie pre potreby sploštenia povodňovej vlny (v súlade s §21 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

V ÚPN-O Skároš na ochranu poľnohospodárskej pôdy, zvýšenie vododržnosti územia a prevenciu pred povodňami je potrebné:

- zaradiť sukcesiou lesa prirodzene zarastajúce plochy trvalých trávnych porastov postupne do lesných pôd v zmysle platnej legislatívy;
- zrealizovať ochranné zatrávenie na zníženie zmyvu pôdy a na ochranu údolnic odvádzajúcich povrchový odtok
- zabezpečiť ochranné zalesnenie formou plošného zalesnenia nad plochami poľnohospodárskej pôdy, príp. aj vsakovacie lesné pásy, ktoré je vhodné použiť na prerušenie dĺžky svahu s odporúčením doplnenia priekopou
- zakladať vetrolamy zahrňujúce aj funkciu vsakovacích pásov napr. s kombináciou priekop
- realizovať vrstevnicové obrábanie pôdy s orbou a výsevom v smere vrstevníc, orba sa obracia proti svahu. Obrábanie pôdy v smere vrstevníc znižuje zmyv pôdy na svahu so sklonom 2-7% až o 40% a na svahu 7-12% až o 30% (svahy nad 12% nevyužívať na orbu- zatrávniť, príp. zalesniť)

- vytvoriť siete remízok, resp. medzí slúžiacich okrem protierozívnej funkcie ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine
- sanovať výmole zalesnením, realizovať odvedenie prítoku do výmoľov pomocou priekop alebo prielohov
- protierozívne oševné postupy s vylúčením plodín s nízkym protierozným účinkom (zelenina, zemiaky, kukurica, slnečnica a jariny)
- realizovať pásové striedanie plodín spočívajúce v striedaní plodín s nízkym protierozným účinkom a pásmi plodín s vysokým protierozným účinkom (strukoviny, repka ozimná, oziminy, krmoviny a lúky);
- výsev do ochrannej plodiny alebo strniska, príp. do trávneho porastu ak ide o plodiny širokoriadkové jamkovanie (pri zemiakoch, kukurici)
- využívať alternatívne spôsoby spracovania pôdy – napr. bezorbové technológie majú dobrý protierozný účinok a pod.
- zrušenie poľných ciest kolmých na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia a návrh zmeny ich trasovania s malým pozdĺžnym sklonom umožňujúcim výstavbu rigolov, resp. odvodňovacích priekop na odvádzanie prebytočnej dažďovej vody z územia do recipientu , a tým realizovať ochranu tohto územia pred vodnou a pôdnou eróziou a výsadbu vegetačných pásov pozdĺž týchto poľných ciest na zadržiavanie vody v území a zároveň plniacich úlohu biokoridorov, resp. interakčných prvkov;
- zamedzenie prítoku erózneho odnosu starostlivosťou o brehové porasty - sprievodnú vegetáciu tokov (v zmysle implementácie GAEC - Good Agricultural and Environmental Condition - na poľnohospodárskej pôde majú byť lesné brehové ochranné pásy , resp. nelesná stromová vegetácia, povinné od r. 2012).

B.9.3.1.3. Preventívne opatrenia na vodných tokoch

Jednou z prvoradých a najdôležitejších úloh v súvislosti s integrovanou ochranou krajiny pred povodňami je komplexná starostlivosť o celé povodie vodných tokov so zabezpečením neškodného odtoku, protierozných opatrení so súčasným zabezpečením dostatku disponibilnej vody a jej kvality, ktorú je potrebné na k.ú. obce Skároš realizovať nasledovne:

- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehové porasty (kosenie trávnych porastov, odstraňovanie odumretých drevín a omladzovanie vegetačného opevnenia brehov)- v zmysle implementácie GAEC - Good Agricultural and Environmental Condition - na poľnohospodárskej pôde majú byť lesné brehové ochranné pásy , resp. nelesná stromová vegetácia, povinné od r. 2012
- zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov z koryt vodných tokov- prehĺbovanie dna koryta
- zabezpečiť stabilizáciu dna a svahov koryta vodných tokov prírodou blízkymi opatreniami
- revitalizovať nevhodne upravené, príp. zdevastované korytá vodných tokov (vegetačným, kombinovaným alebo ekologicky akceptovateľným nevegetačným spevnením – drevo, kameň a pod.) - pri významnejšom poškodení brehov eróziou napr. kamennou nahádzkou alebo rovinaninou a pod.
- obnoviť činnosti zahrádzania bystrín (v horných úsekoch vodných tokov- napr. Idiansky potok) s hydraulicky účinnými priečnymi objektmi (prehrádzkami),
- v stredných úsekoch vodných tokov zadržiavať prítokové vody v území retenčnými vodnými plochami alebo suchými nádržami (suchými poldrami) s konsolidačnou a retenčnou funkciou a pozdĺžnym spevnením na významne neustálených úsekoch toku
- v dolných úsekoch vodných tokov revitalizáciou pôvodných meandrov vodných tokov, ako aj rozdvojením tokov spomaliť rýchlosť prúdenia vody , a tým aj zabezpečiť zvýšenie vododržnosti územia
- návrh a výstavbu preventívnych technických opatrení na vodných tokoch musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia)
- zabezpečiť pravidelné čistenie a údržbu zrealizovaných preventívnych opatrení na vodných tokoch
- úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna , spevnením brehov výsadbou brehových porastov a pod.);
- križovania vodných tokov (aj občasných) s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prítokových vôd a prebudovať mostné objekty s nedostatočnou kapacitou;
- realizovať ochranu kanalizačných zberačov a ostatných zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry , ktoré sú realizované, alebo navrhované v inundačnom území vodných tokov v k.ú.o.
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia;
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku –5 m od brehovej čiary vodných tokov

Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení sú považované za dôvod na nariadenie pozemkových úprav. Priestorové objekty, hlavne prvky územného systému ekologickej stability a významné krajinné prvky v návrhu protipovodňových opatrení sa budú považovať za spoločné zariadenia podľa osobitného predpisu.

Reálny postup zmeny usporiadania krajiny v katastroch realizáciou podľa § 12 zákona NR SR č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách ktorý rieši aj návrh spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav a jeho obsahom sú aj vodohospodárske opatrenia ako:

- protierozné opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehaly),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prítokovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (vodné nádrže, poldre a pod.)
- ich realizácia mení aj súčasné usporiadanie krajiny zasiahne aj do retencie vody v krajine a následne do priebehu povodní a odtoku z poľnohospodársky využívaného územia.

B.9.3.1.4. Preventívne opatrenia v urbanizovaných priestoroch

Zelená infraštruktúra (GI) známa ako low-impact development (LID), je prístup k riešeniu manažmentu dažďových vôd, ktorý kladie dôraz na minimalizáciu odtoku vody z územia.

Pri realizácii konkrétnych PD je potrebné dodržiavať nasledujúce zásady navrhované v ÚPN-O Skároš v zastavanom území:

- dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť vysadenia zelene a minimalizácia nepriepustných plôch);
- odvádzajú dažďové vody z nepriepustných povrchov- z objektov a spevnených plôch na jednotlivých pozemkoch (strechy objektov a pod.) do nádrží využívaných na polievanie záhrad, príp. retenčných vodných plôch so zabezpečením postupného odvádzania týchto dažďových vôd do recipientu;
- odvádzajú dažďové vody z nepriepustných povrchov- miestnych komunikácií automobilových, cyklistických a peších rigolmi, príp. cestnými priekopami do recipientu (vodného toku), príp. do retenčných vodných plôch so zabezpečením postupného odvádzania dažďových vôd do recipientu a pred ich zaústením do recipientov zabezpečí ich mechanické predčistenie;
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia,
- pri rekonštrukcii existujúcich komunikácií kolmých na vrstevnice realizovať opatrenia na odvádzanie prítokovej dažďovej vody z povrchu vozoviek odrážkami v dostatočných intervaloch vzhľadom na priečny sklon (aby nedochádzalo k prílišnému zvýšeniu kinetickej energie dažďovej vody) s odvedením tejto dažďovej vody rigolmi, zatrávnenými priekopami a pod. do recipientov- vodných tokov (aj občasných) - pred ich zaústením do recipientov zabezpečí ich mechanické predčistenie;
- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehové porasty neupravených vodných tokov v zastavanom území obce;
- nelesnú drevinovú vegetáciu v z.ú.o. upraviť do podoby parkovej zelene

- križovania vodných tokov (aj občasných) s navrhovanými líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q₁₀₀ a prítalových vôd a prebudovať jestvujúce mostné objekty alebo priepusty s nedostatočnou kapacitou;
- kanalizačné zberače, výrobné, skladové, ako aj obytné plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q₁₀₀ a prítalovými vodami
- akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q₁₀₀ -ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany;
- zabezpečiť pravidelné čistenie a údržbu zrealizovaných preventívnych opatrení na vodných tokoch;
- pozdĺž brehov potokov ponechať voľné manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku (v z.ú.o. Skároš 5 m od brehovej čiary vodných tokov).

B.9.3.2. Technické opatrenia pre extrémne povodňové stavy

Z hľadiska riešenia ochrany zastavaného územia obce Skároš pri extrémnych povodňových stavoch v dôsledku prítalových dažďov sú v Z a D č.3 ÚPN-O Skároš navrhnuté nasledovné konkrétne technické opatrenia:

- retenčné vodné plochy na vodných tokoch Židovský potok a Marovka a na ich občasných prítokoch (spomalenie vody pri prítalových dažďoch)- ich lokalizácia vo výkrese č.2, 3 a 4a je smerná- upresní sa v konkrétnej PD
- protipovodňová hrádza na vodnom toku Marovka (na jej ľavom brehu) v západnej časti obce (ochrana ČOV, zberného dvora a športovorekreačného areálu obce).

Návrh a výstavbu všetkých technických opatrení na vodných tokoch (preventívnych ako aj technických opatrení pre extrémne povodňové stavy) musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia).

Realizáciou vyššieuvedených trvaloudržateľných preventívnych a technických opatrení sa zabezpečí ochrana nižšiepoloženého územia pred ničivými záplavami, ale aj zvýšenie stability územia, vododržnosti územia a zlepšenie celkovej mikroklimy v území.

B.10 Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš nemajú vplyv na celkovú koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES schválenú v ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmenách a doplnkoch, upresňujú však trasovanie hraníc chránených vtáčích území SKCHVU009 Košická kotlina a SKCHVU025 Slanské vrchy v k.ú.o. a navrhujú zmeny len v západnej časti k.ú.o. nadväzujúcej na zastavané územie obce- a to návrhom zmien v súčasnom využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré dlhodobým nevhodným pôsobením (orba na plochách nevhodných na oranie, orba kolmo na vrstevnice a pod.) spôsobuje eróziu pôdy a vody a v konečnom dôsledku aj destabilizuje územie vytváraním potencionálne zosuvného územia južne od zastavaného územia obce.

Z a D č.3 ÚPN-O z vyššieuvedených dôvodov navrhuje a schematicky protierozívne návrhy vyznačuje v grafickej časti - vo výkrese č.6 (Tvorba krajiny a ochrana prírody) nasledovne :

- návrhom zmeny druhu pozemkov z ornej pôdy na sady „v“ a „nad“ potencionálne zosuvným územím, ktoré zasahuje aj do veľkej časti zastavaného územia v strednej a južnej časti obce a je neustále potencionálnou hrozbou pre toto územie (koreňový systém vysadených sádov by mal stabilizovať tieto plochy)
- návrhom obnovy odvádzania prítalových dažďových v ich prirodzených terénnych trasách (muldách) so schematickým návrhom umiestnenia malých retenčných vodných plôch na čiastočné zadržiavanie týchto vôd z hľadiska ochrany nižšiepoloženého územia pred povodňami, ako aj z hľadiska vytvorenia mikroklimy v území
- návrhom protierozívnych pásov zelene (remízok) podľa možnosti aj s úpravou terénu tak, aby vznikali terénne terasy, na ktorých by sa zadržiavali humusové živiny v pôde.

Realizácia navrhovaných riešení spôsobí zároveň pozitívnu zmenu v krajinnom obraze obce Skároš v prospech ochrany prírody- vytvorí plochy pre hydrické biokoridory, pre diverzifikáciu flóry a fauny a zároveň zvýši ekologickú stabilitu územia trvaloudržateľným spôsobom.

Po schválení týchto Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš je potrebné vypracovať Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) pre k.ú.o. Skároš v zmysle § 54 odst.10c Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny s rešpektovaním prvkov navrhovanej kostry MÚSES .

B.11. Návrh verejného dopravného vybavenia

Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš nemajú vplyv na celkovú koncepciu riešenia dopravného vybavenia v obci, navrhujú však nasledujúce zmeny a doplnky vyznačené vo výkresoch č.3 (Funkčné a priestorové využitie územia, verejné dopravné vybavenie) a č.2 (Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce- k.ú.o.):

B.11.1. Širšie dopravné vzťahy

Z hľadiska širších dopravných vzťahov je v Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš sú okrem schválených napojení miestnej komunikačnej siete obce Skároš na jestvujúcu cestu III. triedy III/3416 navrhnuté nové napojenia - v západnej a vo východnej časti navrhovaného zastaviteľného územia obce. Pre navrhované napojenia miestnych komunikácií na cestu III. triedy sú navrhované plochy, ktoré sú nezastavateľné.

Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš navrhujú doplniť obojstrannú autobusovú zastávku mimo jazdných pruhov vrátane prístreškov pre cestujúcich na ceste III. triedy III/3416 v navrhovanej lokalite bývania v rodinných domoch „H“ vzhľadom na dodržanie dochádzkovej vzdialenosti medzi autobusovými zastávkami 500m a medzi lokalitami „E“ a „F“ na základe požiadavky obce.

Z hľadiska záujmov KSK v súvislosti s vlastníctvom ciest II. a III. triedy pre následné územné konania je potrebné každý zásah do ciest II. a III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových viest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí odsúhlasiť s KSK ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK ako správcem týchto komunikácií.

B.11.3. Miestne komunikácie

Z hľadiska riešenia miestnej komunikačnej siete sa v Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš upresňuje lokalizácia prístupovej komunikácie k amfiteátru (lokalita 20A) a navrhuje zmenu a doplnenie komunikačného systému v navrhovaných lokalitách A, D, F a H a navrhujú sa prístupové miestne komunikácie v nových lokalitách K, L, M a N a prístupová komunikácia k lokalite č.54.

Parkoviská v blízkosti občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby sú vyznačené schematicky a počty parkovacích miest sa upresnia v konkrétnej PD.

B.11.4. Pešia doprava a cyklotrasy

Z hľadiska riešenia pešej dopravy sa v Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš navrhujú nasledovné zmeny:

- pešie chodníky sa navrhujú v jednotlivých navrhovaných lokalitách bývania min. formou jednostranných chodníkov pozdĺž prístupových komunikácií
- samostatné pešie chodníky sa navrhujú na prepojenie jednotlivých lokalít- napr. prepojenie obytnej lokality H a centra obce s plochami obecného športovo- rekreačného areálu s vybudovaním peších lávok ponad vodný tok Marovka (lokality 26 a 30), pešie prepojenie autobusovej zastávky pri kostole s protiľahlým brehom vodného toku Marovka smerom k obecnému úradu s vybudovaním pešej lávky z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov v cestnej premávke (v lokalite 31) a pešie prepojenie navrhovaného bytového domu s jestvujúcou autobusovou zastávkou oproti bývlým kasárňam (v lokalite N),
- upresňujú trasovanie turistických chodníkov (zelenej a žltej značky) po zakreslení vodných tokov vo výkrese č.2.

Z hľadiska riešenia cyklistickej dopravy Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš rešpektujú platný ÚPN-O Skároš, avšak navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

- návrh cyklochodníka do obce Ždaňa súbežne s cestou III. triedy III/3416 oddelený od tejto cestnej komunikácie zeleňou a rigolmi odvádzajúcimi zrážkové vody a stromoradiím pozdĺž tejto komunikácie (v lokalite 51) a navrhujú aj cyklochodník 039 Košice- Skároš (s pokračovaním do Maďarska), ktorého časť je v súčasnosti trasovaná po ceste III/3416, riešiť v súbehu s touto komunikáciou mimo cestné teleso,
- rozšírenie plôch schváleného odpočívadla č.2 pre cyklistov na cyklotrase 2706 (modrá), s návrhom občianskej vybavenosti „Červený vrch“ (služby spojené s rozvojom turizmu)- služieb stravovacích, príp. ubytovacích a i. služieb pre turistov a cykloturistov spolu (v lokalite č.48a)
- rozšírenie plôch rekreácie pre schválené odpočívadlo č.1 pre cyklistov na cyklotrase 039 (červená) s návrhom umiestnenia turistickej rozhľadne s max. výškou 15 m (resp. v zmysle záverov inžiniersko- geologického prieskumu), verejne parkovej zelene s mobiliárom a detským ihriskom (v lokalite č.53),
- zrušenie trasovania navrhovaného cyklistického chodníka cez lokalitu 21 a zrušenie umiestnenia odpočívadla č.3
- sprístupnenie amfiteátra (lokality 20) súbežným cyklochodníkom s prístupovou komunikáciou spájajúcou plochy amfiteátra s cestou III. triedy.

Pri návrhu podrobnej cyklistickej a pešej dopravy je potrebné zabezpečiť možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy je potrebné zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam pravidelnej autobusovej dopravy.

Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov je potrebné rešpektovať aj požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

B.12. Návrh verejného technického vybavenia:

B.12.1. V oblasti vodného hospodárstva:

Riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Skároš v oblasti vodného hospodárstva sú graficky vyznačené vo výkrese č.2 a podrobnejšie vo výkresoch č.4a1 a 4a2 (Verejné technické vybavenie- vodné hospodárstvo). Okrem nižšiepopísaných návrhov sú v nich upresnené hranice potenciálne zosuvného územia, ktoré sú dôležité kvôli potrebe inžinierskogeologického prieskumu pred začatím projektovej dokumentácie akejkoľvek stavby v tomto území, ako aj hranice tlakových pásiem jestvujúceho vodojemu, ktoré sú dôležité pre riešenie návrhu zásobovania pitnou vodou, doplnené sú prírodné vodovodné potrubia do jestvujúceho vodojemu a vodný zdroj VMH-2, z ktorého je zásobovaný, doplnené sú melioračné kanály s označením a ochrannými pásmami 5m obojstranne od osi a upresnená je aj lokalizácia jestvujúcej čistiarne odpadových vôd.

B.12.1.1. Zásobovanie pitnou vodou:

Jestvujúci vodojem VDJ 1 (2x100 m³, kóta dna: 305,50 m n.m., max. hlad.: 309,20 m n.m. s hornou hranicou tlakového pásma 285,50 m n.m., a dolnou hranicou tlakového pásma 245,50 m n.m.) je schválené v platnom ÚPN-O doplniť o nový vodojem (VDJ 2) 2 x 100 m³. Jeho umiestnenie je však na istej výškovej kóte cca 310 m n.m., ako aj jestvujúci vodojem a rieši tým problematiku nevyhovujúcich tlakových pomerov v rozvodnom vodovodnom potrubí v časti obce pod úrovňou dolnej hranice tlakového pásma jestvujúceho vodojemu (nadmerný tlak v zastaralom potrubí spôsobuje jeho častú poruchovosť).

Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš navrhujú:

- zmenu umiestnenia schváleného vodojemu - VDJ 2 tak, aby kóta dna bola cca 276,00 m n.m., max. hlad.: 280,50m n.m. s hornou hranicou tlakového pásma 256,00 m n.m., a dolnou hranicou tlakového pásma 216,00 m n.m.)
- vzhľadom na tlakové pomery, ktoré sú nevyhovujúce aj vo východnej časti obce (nedostatočný tlak) navrhujú vodojem č. 3 - VDJ 3 umiestniť s kótou dna cca 338,00 m n.m., max. hlad.: 342,50m n.m. s hornou hranicou tlakového pásma 318,00 m n.m. a dolnou hranicou tlakového pásma 278,00 m n.m.(jeho lokalizácia je smerná, upresní sa v ďalšom stupni PD)

• Potreba vody v súčasnosti:

Bytový fond (cca 1133 obyvateľov):

- priemerná denná Q_p = 1 133 x 0,135 = 153,00 m³ d⁻¹

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná Q_p = 1133 x 0,025 = 28,3 m³ d⁻¹

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody Q_p = 181,3 m³ d⁻¹
- maximálna denná potreba vody Q_m = Q_p x 1,6 = 290,08 m³ d⁻¹

Minimálna veľkosť vodojemu č.1 je nasledovná:

- maximálna denná potreba vody : Q_m = 290,08 m³ d⁻¹
- min. veľkosť vodojemu č.1 : VDJ 1 = 290,08 x 0,6 = min. 174,05 m³

Z uvedeného vyplýva, že kapacita jestvujúceho vodojemu VDJ 1 postačuje pre súčasný počet obyvateľov s max. navýšením počtu obyvateľov o 200, t.j. pri navrhovanej obložnosti bytu 3,2 obyv./b.j. môže byť v obci bez potreby výstavby nového vodojemu postavených max. 62 b.j.

V Z a D č.3 ÚPN-O Skároš sa vzhľadom na požiadavky obyvateľov obce počíta v návrhovom období pri zásobovaní obyvateľov pitnou vodou s počtom obyvateľov cca 1 933 (pri navrhovanej obložnosti bytu 3,2 obyv./b.j.), t.j. s nárastom počtu obyvateľov o cca 800 obyvateľov oproti súčasnému stavu (počet obyvateľov sa bude odvíjať od reálnej obložnosti bytových jednotiek v obci). V platnom ÚPN-O Skároš schválený navrhovaný nový vodojem VDJ 2 s dimenziou 2 x 100 m³ s prírodným potrubím z vodného zdroja VMH-2, z ktorého je zásobovaný aj jestvujúci vodojem VDJ 1 nerieši zlepšenie tlakových pomerov v časti obce Skároš nachádzajúcej sa pod dolnou hranicou tlakového pásma jestvujúceho vodojemu, takže v Z a D č.3 je navrhnutá zmena lokalizácie tohto vodojemu s ohľadom na vytvorenie vhodných tlakových pomerov v tejto časti obce (kóta dna cca 276,00 m n.m., max. hlad.: 280,50m n.m. s hornou hranicou tlakového pásma 256,00 m n.m., a dolnou hranicou tlakového pásma 216,00 m n.m).

- Potreba vody pre navrhovaný stav (cca 1933 obyvateľov) :

Bytový fond (cca 1133 obyvateľov):

- priemerná denná $Q_p = 1933 \times 0,135 = 260,96 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 1933 \times 0,025 = 48,33 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 309,29 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$
- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 494,86 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Minimálna veľkosť vodojemu v návrhovom období je nasledovná:

- maximálna denná potreba vody : $Q_m = 494,86 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$
- min. veľkosť vodojemov spolu : $494,86 \times 0,6 = \text{min. } 296,90 \text{ m}^3$

Navrhovaná kapacita vodojemu pre ďalšie tlakové pásmo (VDJ 2) 2 x 100 m³ schválená v ÚPN-O z r. 2008 spolu s jestvujúcim vodojemom (VDJ 1) 2 x 100 m³ budú postačovať pre návrhové obdobie do r. 2045 s rezervou umožňujúcou výstavbu aj na existujúcich plochách rodinných domov, ak budú spĺňať podmienky stanovené v záväznej časti ÚPN-O pre umiestňovanie plôch pre RD. Upresnenie kapacity a umiestnenia navrhovaného vodojemu bude predmetom konkrétnej PD po presnom výškopisnom zameraní navrhovaných lokalít s potrebou zásobovania pitnou vodou.

Výpočet potreby pre jestvujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti a rekreácie nachádzajúce sa v lokalite „Červený vrch“ v návrhovom období do r. 2045 je nasledovný:

- Potreba vody pre lokalitu „Červený vrch“ (cca 250 návštevníkov a cca 25 obyv.) :

Bytový fond (cca 25 obyvateľov):

- priemerná denná $Q_p = 25 \times 0,135 = 3,38 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 250 \times 0,025 = 6,25 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Nezávadná výroba:

- priemerná denná $Q_p = 20 \times 60 \text{ l.s}^{-1} = 1,2 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 11,00 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$
- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 17,60 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Minimálna veľkosť vodojem VDJ3 v návrhovom období je nasledovná:

- maximálna denná potreba vody : $Q_m = 17,60 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$
- min. veľkosť vodojemu : $17,60 \times 0,6 = \text{min. } 11,00 \text{ m}^3$

Navrhovaná kapacita vodojemu 2 x 25 m³ s kótou dna cca 338,00 m n.m., max. hlad.: 342,50m n.m. je smerná, upresní sa v konkrétnej PD.

Vzhľadom ku skutočnosti, že schválené riešenie nedostatočného tlaku v časti obci- v lokalitách nad hornou hranicou tlakového pásma jestvujúceho vodojemu formou ATS nie je pre náročnosť údržby pre VVS, a.s. preferovaným riešením, je v Z a D č.3 ÚPN-O navrhované v týchto lokalitách využívať samostatné vodné zdroje- domové studne.

ZaD č.3 ÚPN-O však odporúčajú obci vyhľadať v blízkosti vodného toku Marovka nový podzemný vodný zdroj v nadmorskej výške cca 370 m n.m., ktorý by zabezpečil trvaloudržateľne dostatočný tlak v lokalitách nad hornou hranicou tlakového pásma jestvujúceho vodojemu výhľadovo po vybudovaní vodojemu s kótou dna cca 340,00 m n.m. Lokalizáciu a dimenzie tohto vodojemu bude potrebné navrhnuť v samostatnej PD.

Kapacity vodojemov po ich realizácii vytvárajú dostatočnú rezervu aj pre vyšší počet obyvateľov pre prípad, že by sa nenaplnil predpoklad zníženia obložnosti bytu na 3,2 obyv./b.j..

Po realizácii nového vodojemu pre 2. tlakové pásmo bude potrebné zrekonštruovať jestvujúce rozvodné vodovodné potrubia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave a zapojiť ich do jednotlivých vodojemov podľa tlakových pásiem v zmysle podrobného projektu po výškopisnom a polohopisnom zameraní jestvujúcich a navrhovaných trás rozvodných vodovodných potrubí v obci. Z uvedeného dôvodu sú navrhované trasy v ÚPN-O Skároš len smerné, t.j. nezáväzné (upresnia sa až po uvedenom zameraní), takže aj navrhované kapacity vodojemov sa môžu upresniť až v konkrétnom projekte po tomto zameraní. Pre vodojem č.3 slúžiaci rekreačnej lokalite „Červený vrch“ je podmienkou zabezpečenie nového vodného zdroja, ktorý by mohol byť zároveň doplnkovým zdrojom pre navrhovaný vodojem pre 2. tlakové pásmo. Z uvedených dôvodov je potrebné zo strany obce podniknúť v čo najkratšom čase kroky na zabezpečenie takéhoto vodného zdroja v súlade s platnou legislatívou. Do doby realizácie navrhovaných vodojemov bude umožnené realizovať zásobovanie pitnou vodou formou samostatných VZ.

B.12.1.2. Odvádzanie splaškových vôd

Z hľadiska riešenia odvádzania splaškových vôd Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

- upresňujú lokalizáciu jestvujúcej čistiarne odpadových vôd (ČOV) vrátane zmeny ochranného pásma na 100 m z hľadiska potreby jej intenzifikácie súvisiacej s navrhovaným nárastom EO

- upresňujú trasovanie splaškovej kanalizácie gravitačnej a tlakovej vrátane navrhovaných čerpacích staníc splaškových vôd v zmysle návrhu prevzatého z DÚR vypracovanej v r. 2016 Ing. Andrejom Bočkorášom - PROAQUA a navrhujú zrušenie ČS5 s návrhom na predĺženie gravitačnej splaškovej kanalizácie končiacej v ČS5 až k ČS4 v navrhovanom verejne prístupnom uličnom koridore, v ktorom je navrhované trasovať aj prívalové dažďové vody v tejto lokalite
- navrhujú trasovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách s dimenziou DN 300, v nevyhnutných prípadoch aj lokalizáciu čerpacích staníc splaškovej kanalizácie (ČS5 a ČS6) a trasovanie výtlačného potrubia bez udania dimenzie (upresní sa v konkrétnej PD).

B.12.1.3. Odvádzanie dažďových vôd a vodné toky

Odvádzanie dažďových vôd

Obec Skároš má v súčasnosti problémy pri prívalových dažďoch v niektorých lokalitách zastavaného územia obce z dôvodu neriešenia preventívneho zadržiavania vody v území, či odvádzania dažďových vôd z vyššiepoložených území nad obcou, ale aj z dôvodu nedoriešenia odvádzania dažďových vôd z uličných koridorov pri výstavbe nových lokalít, ktoré by nadväzovali na existujúci systém odvádzania týchto vôd, alebo ich odvádzali do recipientov.

Nesprávne hospodárenie na poľnohospodárskych pôdach má za následok vodnú a pôdnu eróziu a v konečnom dôsledku aj vznik zosuvných území v obci a nad obcou.

V Z a D č.3 ÚPN-O Skároš je riešený návrh preventívnych opatrení na lesnej pôde, poľnohospodárskej pôde, vodných tokoch a v zastavanom území v kapitole B.9.3. tejto správy- ochrana pred povodňami a v grafickej časti vo výkresoch č.2, č.3 a č.4a sú doplnené existujúce vodné toky a melioračné kanály s popismi, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ktorú je potrebné zachovať ako protierozívnu zeleň, navrhované plochy sádov s protierozívnou funkciou nad potencionálne zosuvným územím, ďalej je vyznačené schematické trasovanie odvádzania prívalových dažďových vôd z územia obce vrátane retenčných vodných plôch (lokalizácia je smerná, nezáväzná- upresní sa v konkrétnej PD) a schematické vyznačenie výsadby protierozívnych pásov zelene na ornej pôde s doporučením vybudovania malých terénnych terás na zadržiavanie vody a pôdy v území.

V uličných priestoroch je potrebné riešiť v podrobných projektových dokumentáciách odvádzanie dažďových vôd formou prístenných rigolov a priekop (v závislosti od priestorových možností uličných priestorov) a iba na miestach, kde to z priestorových daností nie je možné, je potrebné dažďové vody zväzdať cez dažďovú kanalizáciu a po prečistení ju vyústiť do recipientov.

V podrobných projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech jednotlivých stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

Križovania vodných tokov (aj občasných) s akoukoľvek dopravou (automobilovou, cyklistickou a pešou) je potrebné riešiť mimoúrovňovo, t. j. mostnými konštrukciami dimenzovanými na Q100 vypočítanými pre celé príslušné spádové územie v zmysle platnej legislatívy.

Vodné toky

ZaD 3 ÚPN-O dopĺňa túto kapitolu nasledovne:

V k.ú.o. Skároš sú vedené v správe SVP, š.p. -organizácie Povodie Hornádu, odštepny závod so sídlom v Košiciach nasledujúce vodné toky s identifikačným číslom toku (ID):

- Židovský potok ID 4-32-05-31,
- potok Marovka ID 4-32-05-29 s bezmennými prítokmi ID 4-32-05-32, ID 4-32-05-34, ID 4-32-05-35, ID 4-32-05-36, ID 4-32-05-37, ID 4-32-05-38, ID 4-32-05-39 a ID 4-32-05-40,
- bezmenný pravostranný potok Trstenského potoka ID 4-32-05-27,
- Bradliansky potok ID 4-32-05-52 (správcovský názov Bradlo).

V k.ú.o. Skároš sú vedené v správe SVP, š.p. -organizácie Povodie Bodrogu, odštepny závod so sídlom v Trebišove nasledujúce vodné toky s identifikačným číslom toku (ID):

- v dotknutom území pramení vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Izra ID 4-30-11-72
- potok Malá Izra ID 4-30-11-90
- Miličský potok ID 4-30-11-128 (správcovský názov Garaboš)
- potok Terebľa ID 4-30-11-115 s bezmennými prítokmi ID 4-30-11-133, ID 4-30-11-135 a ID 4-30-11-136.

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky dôležitého vodného toku Izra ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10m a pri ostatných vodných tokoch šírky 5m od brehovej čiary toku (t.j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín a pod.) a umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom v zmysle vyššie uvedeného vodného zákona.

Pri podrobnejších stupňoch PD je potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s vodným zákonom.

Akékoľvek zásahy do vodných tokov je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť na vyjadrenie SVP, š.p..

Odvádzanie splaškových vôd je potrebné z hľadiska ochrany vodných pomerov riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť výstavbu vlastnej ČOV, príp. akumuláciu produkovaných splaškových vôd vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s vodným zákonom vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

B.12.2. V oblasti riešenia zásobovania elektrickou energiou:

Riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Skároš v oblasti zásobovania energetiky sú graficky vyznačené vo výkrese č.2 (komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce) a podrobnejšie vo výkresoch č.4b1 a 4b2 (Verejná technická vybavenie- energetika).

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš dopĺňujú trasovanie navrhovaného nadzemného elektrického vedenia VN 22kV zo Skároša do obce Trstené pri Hornáde z podkladov VSD, avšak vzhľadom na návrh protierozívnych opatrení nad potencionálne zosuvným územím a v potencionálne zosuvnom území navrhujú zmenu jeho trasovania po poľných cestách a to podzemným káblovým vedením, ako aj zrušenie ostatných nadzemných vedení 22 kV v tomto ohrozenom území a ich trasovanie po verejných uličných koridoroch káblami uloženými v zemi.

Ďalej navrhujú:

- výstavbu nových (kioskových) transformačných staníc 22/0,4kV realizovať podľa požiadaviek správcu siete a platnej legislatívy v jednotlivých realizačných etapách (lokalizácia navrhovaných TS pre navrhované funkčné plochy je smerná, nezáväzná)
- rekonštrukciu transformačných staníc existujúcich zo stožiarových na kioskové, resp. murované
- postupné zrušenie nadzemných (vzdušných) a kabelizáciu (podzemné káblové vedenia) elektrických vedení NN, ako aj verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu v zastavanom a navrhovanom zastaviteľnom území obce
- vzdušné (nadzemné) vedenia elektrickej energie VN na katastrálnom území obce opatriť zariadeniami na ochranu ornitofauny

- zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov elektrickej energie (predovšetkým slnečnej).

B.12.3. V oblasti telekomunikácií:

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš navrhujú v oblasti telekomunikácií nasledovné zmeny a doplnky:

- v nových lokalitách vybudovať príslušnú optickú sieť podzemnými káblami
- rekonštrukcie existujúcich častí telekomunikačnej siete riešiť podľa možnosti podzemnými káblami
- pokrytie mobilnej siete operátormi v obci zabezpečiť v súlade s ochranou zdravia jej obyvateľov- odporúča zrealizovať koncepčné riešenie pre všetkých operátorov v území v samostatnom spoločnom projekte.

-

B.12.4. V oblasti zásobovania plynom a teplom:

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš navrhujú v oblasti zásobovania plynom a teplom nasledovné zmeny a doplnky:

- zmenu trasovania navrhovaného stredotlakého plynovodu v lokalitách s navrhovanou zmenou komunikačného systému
- predĺženie navrhovaných STL plynovodov do navrhovaných lokalít
- zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie a tepla (slnečná energia, bioplyn a pod.).

B.13. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

B.13.1. Vyhodnotenie perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy (PP)

B.13.1.1. ÚVOD

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely bol druh pozemkov vedený v registri "C" KN, aktualizované hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 a schválený Územný plán obce Skároš a jeho Zmeny a doplnky č.1 a č.2.

V katastri obce Skároš boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z.z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (t.j.chránená pôda) nasledujúce BPEJ: 0548402/6, 0550002/5, 0550005/5, 0550202/6, 0771242/5, 0771342/5.

B.13.1.2. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Dôsledky Zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN-O Skároš na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990 v okrese Košice- okolie, ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách 1-4.

Vysvetlenie skratiek funkčného využitia:

- D- doprava (automobilová, cyklistická a pešia vrátane plôch pre odvádzanie dažďových vôd)
- Z- zeleň
- I- detské ihriská
- V- vodné plochy a toky vrátane odvádzania dažďových vôd
- RD- bývanie v rodinných domoch vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania záväzného koeficientu zastaviteľnosti plochy
- BD- bývanie v bytových domoch vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania záväzného koeficientu zastaviteľnosti plochy
- OV- občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra (vrátane spevnených plôch a plôch zelene v rámci peších priestranstiev a sprievodnej parkovej zelene)
- NV- nezávadná výroba vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania záväzného koeficientu zastaviteľnosti plochy
- Š- šport vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania záväzného koeficientu zastaviteľnosti plochy
- R- rekreácia vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania záväzného koeficientu zastaviteľnosti plochy
- ZD- zberný dvor vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania koeficientu zastaviteľnosti plochy
- VDJ- vodojem vrátane spevnených plôch a plôch zelene za podmienky rešpektovania koeficientu zastaviteľnosti plochy
- ZR- zrušenie schválených záberových plôch PP a ich vrátenie do PP

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN obce Skároš v zastavanom území obce Skároš

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohosp. pôda /ha/	Chránená pôda /ha/	Alternatíva	Poznámka
				Z toho						
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera /ha/				
26	Skároš	TI,Z	0,0045	0,0045	0550402/6	0,0045	-	-	-	Čerpacia stanica splaškových vôd v uličnom koridore.
27	Skároš	Z,I,D,V	0,2342	0,1977	0550402/6 0550202/6	0,1906 0,0071	0,0365	0,0071	0	Uličný koridor s automobilovým a peším prepojením s jestvujúcou lokalitou bývania vrátane verejnej zelene, detského ihriska a odvádzania prívalových dažďových vôd do recipientu.
28	Skároš	RD,Z,D	0,0082	0,0082	0550402/6 0571212/6	0,0057 0,0025	-	-	-	Doplnenie plôch bývania v rodinných domoch v schválenej lokalite.
30	Skároš	D,Z	0,0193	-	-	-	0,0193	-	-	Rozšírenie uličného koridoru z dôvodu možnosti otáčania sa vozidiel bezpečnostných zložiek pred vjazdom do súkromnej obytnej lokality.
31	Skároš	D,Z	0,0514	0,0284	0550202/6	0,0284	0,0230	0,0284	0	Návrh rozšírenia uličného koridoru a plochy pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek v lokalite bývania
33	Skároš	D,Z,TI	0,0159	0,0159	0571002/6	0,0159		-	-	Nvrh na pešie prepojenie dlhej slepej ulice s hlavnou cestou a sprístupnenie jestvujúcej el. transformačnej stanice.
34	Skároš	D,Z,V, TI	0,0354	0,0290	0571532/6 0571212/6	0,0226 0,0064	0,0064	-	-	Návrh na uličný koridor s inžinierskymi sieťami, s peším prepojením dlhej slepej ulice s existujúcou cestou, verejnou zeleňou a detským ihriskom vrátane odvádzania prívalových dažďových vôd do recipientu.
35	Skároš	RD,Z,D	0,0581	0,0581	0571212/6	0,0581	-	-	-	Návrh na zmenu záhrady na plochy bývania v RD vrátane zelene a spevnených plôch na základe schválenej požiadavky OZ.
67	Skároš	D,Z	0,0819	0,0622	0550402/6 0571332/6	0,0422 0,0200	0,0197	-	-	Návrh na pešie a cyklistické prepojenie športovorekreačného areálu obce s centrom obce vedené v schválenej trase splaškovej kanalizácie v DÚR.
75	Skároš	D,Z,V	0,0933	0,0519	0550402/6	0,0519	0,0414	-	-	Návrh na rozšírenie uličného koridoru k obecnému cintorínu vrátane parkovania, peších chodníkov so sprievodnou zeleňou a odvádzaním prívalových dažďových vôd z územia.
76	Skároš	D,Z,V	0,1066	0,0852	0571532/7	0,0852	0,0214	-	-	Návrh uličného koridoru s plochou pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek v lokalite bývania
Spolu			0,7088	0,5411	-	0,5411	0,1677	0,0355		-

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN obce Skároš mimo zastavaného územia obce Skároš:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohosp. pôda /ha/	Chránená pôda /ha/	Alternatíva	Poznámka
				Z toho						
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera /ha/				
24	Skároš	OV,R,D,Z	0,3470	0,3470	0571432/7 0571212/6	0,3444 0,0026	-	-	-	Rozšírenie plochy rekreácie (odpočívadla pre cyklistov) v blízkosti jestvujúcej rekreačnej lokality „Červený vrch“ na obecných plochách s potenciálom vybudovania obecných služieb ubytovacích a stravovacích.
25	Skároš	TI-VODOJEM,D,Z	0,0907	0,0907	0571235/6	0,0907	-	-	-	Obecný vodojem pre 3. tlakové pásmo.
29	Skároš	RD,Z,D	0,0286	0,0286	0571212/6	0,0286	-	-	-	Rozšírenie navrhovanej plochy pre bývanie v RD.
32	Skároš	Z.V,TI	0,0800	-	-	-	0,0800	-	-	Plocha pre odvádzanie dažďových vôd do recipientu-protipovodňové opatrenie.
36	Skároš	V,Z	0,0277	0,0277	0571332/6	0,0277	-	-	-	Plocha pre odvádzanie dažďových vôd do recipientu-protipovodňové opatrenie.
37	Skároš	D,Z,V	0,1444	0,1444	0571332/6 0571212/6	0,0294 0,1150	-	-	-	Rozšírenie uličného koridoru vzhľadom k plochám potrebným na odvádzanie dažďovej vody do recipientu
38	Skároš	D,Z,V	1,0252	1,0008	0571432/7 0571212/6 0571232/6	0,5681 0,3452 0,0875	0,0244			Plochy dopravného sprístupnenia jestvujúceho vodojemu, ovčína s parkoviskami a plochy pre plochu poľnohospodárskej usadlosti s bývaním v rodinnom dome, s pešími plochami, cyklistickým chodníkom, vodozadržnou zeleňou a plochami na odvádzanie príválových dažďových vôd- protipovodňové a protierozívne opatrenia.
39	Skároš	PV,RD,D,Z	0,6680	0,6680	0571432/7 0571212/6	0,5568 0,1112	-	-	-	Plochy poľnohospodárskej usadlosti s bývaním v RD a príľahlými plochami zelene a vnútroareálových komunikácií
40	Skároš	D,Z,V	0,5266	0,5266	0571532/7	0,5266	-	-	-	Plochy dopravného sprístupnenia navrhovanej lokality bývania v RD a plochy rozšírenia dopravného koridoru cesty III. triedy v súlade s VPS ÚPN-VÚC KSK.
41	Skároš	RD,Z,D	1,1221	1,1221	0571532/7	1,1221	-	-	-	Plochy navrhovaného bývania v RD na základe požiadaviek majiteľov pozemkov za podmienky dodržania % zastaviteľnosti pozemku (potencionálne zosuvné územie).
42	Skároš	R,OV,Z,I,D	3,1574	3,1574	0583772/9 0571532/7 0571332/6	0,3729 2,7482 0,0363	-	-	-	Plochy rekreačného areálu obce s plochami komunikácií automobilových (vrátane parkovísk), cyklistických a peších, plochami verejnej zelene, detských ihrísk , plochy komunikačného prepojenia areálu s lokalitami bývania jestvujúcimi aj navrhovanými vrátanie plôch na odvádzanie príválových dažďových vôd- protipovodňové a protierozívne opatrenia.

43	Skároš	BD,Z,D	0,1211	0,1211	0571532/7	0,1211	-	-	-	Plocha obecného bytového domu.
44	Skároš	RD,Z,D	1,2400	1,2400	0571532/7 0583772/9	1,1481 0,0919	-	-	-	Plochy navrhovaného bývania v RD na základe požiadaviek majiteľov pozemkov.
45	Skároš	OV,Z,D	0,8424	0,8424	0571532/7 0571332/6	0,6609 0,1815	-	-	-	Plocha navrhovaného obecného zariadenia pre seniorov vrátane vnútroareálových komuniácií, zelene a ihrísk.
46	Skároš	Z,I,V,D	0,9291	0,9291	0571532/7	0,9291	-	-	-	Plocha jestvujúcej protierozívnej zelene so zadržiavaním vody v území s návrhom na parkové úpravy, detské ihriská a plochy na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia-protierozívne a protipovodňové opatrenie
47	Skároš	RD,Z,D	1,1920	1,1920	0571332/6 0571532/7	1,0598 0,1322	-	-	-	Plochy navrhovaného bývania v RD na základe požiadaviek majiteľov pozemkov.
48	Skároš	D,Z,V	2,3930	2,2824	0571332/6 0571532/7 0583772/9	0,6160 1,3816 0,2848	0,1106	-	-	Plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou, detskými ihriskami, verejnou protierozívnou zeleňou a plochami na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia- protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia
49	Skároš	D,Z,V	0,0363	0,0363	0571532/7	0,0363	-	-	-	Plochy rozšírenia uličného koridoru
50	Skároš	RD,Z,D	8,2173	8,2006	0550002/5 0550302/6 0571332/6 0557532/6 0571532/7	0,0406 5,7826 1,4249 0,3828 0,5697	0,0167	0,0406	0	Plochy navrhovaného bývania v RD na základe požiadaviek majiteľov pozemkov.
51	Skároš	OV,Z,D	0,1479	0,1479	0550302/6	0,1479	-	-	-	Plochy základnej občianskej vybavenosti v obytnej lokalite vrátane vnútroareálovej dopravy a zelene.
52	Skároš	D,Z,V	5,2891	4,7604	0550002/5 0550302/6 0571332/6 0557532/6 0571532/7	0,0607 3,0226 1,2476 0,3742 0,0553	0,5287	0,0607	0	Plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou, detskými ihriskami, verejnou protierozívnou zeleňou a plochami na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia- protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia
53	Skároš	RD,Z,D	0,4486	0,4486	0571532/7	0,4486	-	-	-	Plocha navrhovaného bývania v RD na základe požiadavky majiteľa pozemku.
54	Skároš	ZA	2,0768	2,0538	0550302/6	2,0538	0,0230	-	-	Záhradkárska lokalita bez možnosti výstavby objektov na základe požiadavky majiteľa pozemkov.
55	Skároš	D,Z,V	0,4377	0,4034	0550302/6	0,4034	0,0343	-	-	Plochy uličného koridoru s dopravnou infraštruktúrou, protierozívnou zeleňou a plochami na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia- protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia
56	Skároš	Z,V	0,3224	0,3224	0550302/6 0550002/5	0,1006 0,2218	-	0,2218	0	Plochy sprievodnej vysokej zelene pri cestnej a cyklistickej komunikácii smerom do obce Trstené pri Hornáde
57	Skároš	R,D,Z,V	0,0988	0,0988	0550002/5	0,0988	-	0,0988	0	Rozšírenie rekreačnej plochy pre cykloturistov s rozľadňou a detským ihriskom
58	Skároš	D,Z,V	1,5237	1,1279	0550302/6 0550002/5 0571532/7	0,3273 0,5932 0,2074	0,3958	0,5932	0	Plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou, detskými ihriskami, verejnou protierozívnou zeleňou a plochami na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia- protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia
59	Skároš	RD,Z,D	2,7864	2,7864	0550302/6 0550002/5 0571532/7	0,9883 1,3382 0,4599	-	1,3382	0	Plochy navrhovaného bývania v RD na základe požiadaviek majiteľov pozemkov.

60	Skároš	Z,V,D	0,4264	0,4242	0571532/7 0571332/6	0,1816 0,2426	0,0022	-	-	Plochy sprievodnej zelene a plochy na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia- protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia
61	Skároš	Z,R,Š	0,7996	0,7996	0571332/6 0571532/7	0,4513 0,3483	-	-	-	Plochy verejnej parkovej zelene s protierozívnou funkciou a umiestnením outdoorových ihrísk pre deti a dospelých.
62	Skároš	Š,R,Z	0,3747	0,3747	0571332/6	0,3747	-	-	-	Rozšírenie plôch športovorekreačného areálu obce.
63	Skároš	HZ,D	0,0736	0,0736	0571332/6	0,0736	-	-	-	Hasičská zbrojnica bez výcvikovej plochy umiestnenej v rámci športového areálu obce (futbalové ihrisko a príslušné plochy)
64	Skároš	OV,Š,BD,D,Z	0,1652	0,1652	0571332/6	0,1652	-	-	-	Zázemie športovorekreačného areálu obce (šatne, hygienické zázemie, služby stravovacie a ubytovacie, príp. aj trvalé bývanie)
65	Skároš	D,Z,V	0,6940	0,6912	0571332/6	0,6912	0,0028	-	-	Dopravné sprístupnenie jednotlivých plôch športovorekreačného areálu obce vrátane parkovísk a pešieho prepojenia s obytnými lokalitami, verejné priestranstvá pešie a cyklistické, verejne prístupné outdoorové cvičebné prvky umiestnené v zeleni, detské ihriská vrátane plôch na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia-protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia
66	Skároš	TI-ČOV,ZD,D,Z	0,1014	0,0881	0571332/6	0,0881	0,0133	-	-	Plochy zberného dvora a čistiarne odpadových vôd vrátane vnútroareálovej dopravy a zelene.
68	Skároš	D,Z,I,V	1,7353	1,7353	0550402/6 0554672/8 0550202/6	1,5748 0,0397 0,1208	-	0,1208	0	Plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou v lokalite bývania v RD s detskými ihriskami a verejnou protierozívnou zeleňou a plochami na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia- protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia a plochy pešieho a cyklistického prepojenia centra obce s obytňou lokalitou a športovorekreačným areálom obce.
69	Skároš	RD,Z,D	4,0581	4,0581	0571332/6 0554672/8 0550202/6	3,1563 0,0172 0,8846	-	0,8846	0	Plochy navrhovaného bývania v RD na základe požiadaviek majiteľov pozemkov.
70	Skároš	D,Z,V	0,4894	0,4894	0550402/6 0550202/6	0,4164 0,0730	-	0,0730	0	Plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou s verejnou protierozívnou zeleňou a plochami na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia-protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia.
71	Skároš	PV,RD,D,Z	1,8557	1,8557	0550402/6 0550202/6	1,6711 0,1846		0,1846	0	Plochy poľnohospodárskych usadlostí s bývaním v RD a príslušnými plochami zelene a vnútroareálových komunikácií
72	Skároš	OV,Z,D	0,1355	0,1355	0550202/6	0,1355	-	0,1355	0	Plochy základnej , príp. aj vyššej občianskej vybavenosti v lokalite bývania v rodinných domoch vrátane vnútroareálovej dopravy a zelene.
73	Skároš	D,Z,I,V	3,1560	3,1560	0550202/6 0550002/5	2,9834 0,1726	-	3,1560	0	Plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou v lokalite bývania v RD s detskými ihriskami a verejnou protierozívnou zeleňou a plochami na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia- protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia.
74	Skároš	RD,Z,D	5,2086	5,2086	0550202/6 0550002/5	4,9495 0,2591	-	5,2086	0	Plochy navrhovaného bývania v RD na základe požiadaviek majiteľov pozemkov.
77	Skároš	D,Z,V	0,0368	0,0368	0550202/6 0550005/5	0,0141 0,0227	-	0,0368	0	Jedná sa o plochy cyklistického chodníka prevzatého z ÚPN-VÚC KSK vrátane sprievodnej zelene a plochy na odvedenie prívalových dažďových vôd z územia
Spolu			54,6145	53,3827	-	53,3827	1,2318	12,1532		

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia plôch v zastavanom území obce Skároš v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN obce Skároš :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality pp v ha	Nepoľnohosp. pôda v ha	Vrátenie pozemkov spolu v ha	Vrátenie do PP	Vrátenie do PP- chránené pôdy	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha							
Časť A1	Skároš	D	0,0511	A1/1	RD,Z,D	0,0511	0550202/6 0550002/5	0,0390 0,0121	-	-	-	-	-
A2	Skároš	PP	0,0737	A2	RD,Z,D	0,0737	0550002/5	0,0670	0,0067	-	-	-	-
Časť D	Skároš	RD	0,7600	D/1	D,Z,V	0,0172	0571532/7 0571002/6	0,0048 0,0124	-	-	-	-	-
Časť 7	Skároš	OV	0,8643	7/1	D,Z,V	0,0155	-	-	0,0155	-	-	-	-
Časť 14	Skároš	Š,Z	0,2002	14/1	RD,Z,D	0,0674	0571002/6 0571532/7	0,0669 0,0005	-	-	-	-	-
Časť 15	Skároš	Z,D	0,1308	15/1	RD,Z,D	0,0827	0571002/6	0,0827	-	-	-	-	-
Časť 15	Skároš	Z,D	0,1308	15/2	ZR	0,0267	0571002/6	-	-	0,0267	0,0267	-	-
Časť 17	Skároš	BD	0,3173	17/1	Z,D,V	0,1980	0571212/6 0571532/7	0,1043 0,0427	0,0510	-	-	-	-
Časť 18	Skároš	RD	0,3178	18/3	D,Z,V	0,0240	-	-	0,0240	-	-	-	-
Spolu			2,7152			0,5563		0,4591	0,0972	0,0267	0,0267		

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Skároš v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN obce Skároš (vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie) :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality pp v ha	Nepoľnohosp. pôda	Vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie do PP- chránené pôdy	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha							
Časť A	Skároš	RD,Z,D	3,6857	A3	ZR	0,7908	0550402/6 0571212/6	0,1190 0,6445	0,0273	0,7908	0,7635	-	0,0273
Časť B	Skároš	RD	0,3989	B/1	D,Z,V	0,0249	0571332/6	0,0249	-	-	-	-	-
Časť E	Skároš	RD,D	0,4830	E/1	ZR	0,1918	0571532/7 0583772/9	0,1147 0,0258	0,0513	0,1918	0,1405		0,0513
Časť E	Skároš	RD,D	0,4830	E/2	D,Z,V	0,2887	0571532/7 0583772/9	0,0610 0,2277	-	-	-	-	-
Časť D	Skároš	RD	0,7600	D/2	D,Z,V	0,0675	0571532/7 0571002/6	0,0630 0,0045	-	-	-	-	-
Časť D	Skároš	RD	0,7600	D/3	Z,V,D	0,3700	0571532/7 0571002/6	0,3595 0,0105	-	-	-	-	-
Časť D2	Skároš	RD,D	0,6623	D2/1	Z,I,V,D	0,3357	0571532/7	0,3357	-	-	-	-	-
Časť D2	Skároš	RD,D	0,6623	D2/2	D,Z,V	0,1498	0571532/7	0,1498	-	-	-	-	-
Časť G	Skároš	RD	0,8983	G/1	ZR	0,7009	0571532/7 0571332/6	0,6984 0,0025	-	0,7009	0,7009	-	-
Časť G	Skároš	RD	0,8983	G/2	D,Z,V	0,0855	0571532/7 0571332/6	0,0658 0,0197	-	-	-	-	-
Časť G	Skároš	RD	0,8983	G/3	D,Z,V	0,0125	0571532/7	0,0125	-	-	-	-	-
Časť O2	Skároš	R	0,0777	O2/1	ZR	0,0131	0571432/7	0,0131	-	0,0131	0,0131	-	-
Časť O2	Skároš	R	0,0777	O2/2	D,Z	0,0237	0571432/7	0,0237	-	-	-	-	-
Časť O3	Skároš	R,D	0,1101	O3/1	ZR	0,0772	0583772/9 0571532/7	0,0498 0,0002	0,0272	0,0772	0,0500	-	0,0272
Časť ZD	Skároš	TI	0,0726	ZD/1	D,Z,V	0,0327	0571332/6	0,0327	-	-	-	-	-
Časť 9	Skároš	ČOV,D	0,0940	9/1	ZR	0,0492	-	-	0,0492	0,0492	-	-	0,0492
Časť 9	Skároš	ČOV,D	0,0940	9/2	Z,D,V	0,0080	-	-	0,0080	-	-	-	-
Časť 9	Skároš	ČOV,D	0,0940	9/3	TI- ČOV,ZD,D,Z	0,0020	-	-	0,0020	-	-	-	-
Časť 18	Skároš	RD	0,3178	18/1	ZR	0,2566	0571532/7	0,2566	-	0,2566	0,2566	-	-
Časť 18	Skároš	RD	0,3178	18/2	D,Z,V	0,0602	0571532/7	0,0602	-	-	-	-	-
21	Skároš	TI	0,0825	21	ZR	0,0825	0579462/8	0,0825	-	0,0825	0,0825	-	-
Spolu			7,6429			3,6233		3,4583	0,1650	2,1621	2,0071		0,1550

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde navrhovaných v Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber pozemkov spolu (ha)	ZÚO spolu (ha)	ZUO chránené pôdy (ha)	Mimo ZÚO Spolu (ha)	Mimo ZUO chránené pôdy (ha)	Vrátenie pozemkov spolu (ha)	Vrátenie pozemkov ZÚO (ha)	Vrátenie pozemkov mimo ZÚO (ha)	Vrátenie pozemkov chránené pôdy mimo ZÚO (ha)
Celková výmera pôdy spolu	55,3233	0,7088	0,0355	54,6145	12,1532	2,1888	0,0267	2,1621	-
Z toho poľnohosp. pôda	53,9238	0,5411	0,0355	53,3827	12,1532	2,0338	0,0267	2,0071	-
Z toho nepoľnohosp. pôda	1,3995	0,1677	-	1,2318	-	0,1550	-	0,1550	-

B.13.1.3. ZDÔVODNENIE ZÁBEROVÝCH PLÔCH NAVRHOVANÝCH V Z A D Č.3/2023 ÚPN-O SKÁROŠ MIMO Z.Ú. O. NA CHRÁNENÝCH PÔDACH V K.Ú. OBCE SKÁROŠ (V SÚLADE S §12 ODSŤ.2 PÍSM. B) ZÁKONA Č. 220/2004 (ZÁKON O OCHRANE A VYUŽÍVANÍ PP)

- Lokalita 50 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,0406 ha), bývanie v rodinných domoch, zeleň, doprava.** Navrhované plochy bývania v danej lokalite vyplynuli z požiadavky obyvateľov obce. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 52 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,0607 ha), doprava, zeleň, vodné plochy.** Plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou, detskými ihriskami, verejnou protierozívnou zeleňou a plochami na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia- protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia. Záberová lokalita súvisí so záberovou plochou č.52. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 56 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,2218 ha), zeleň, vodné plochy..** Plochy sprievodnej vysokej zelene pri cestnej a cyklistickej komunikácii smerom do obce Trstené pri Hornáde. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 57 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,0988 ha), rekreácia, doprava, zeleň, vodné plochy.** Rozšírenie rekreačnej plochy pre cykloturistov s rozhľadňou a detským ihriskom. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 58 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,5932 ha), doprava, zeleň, vodné plochy.** Plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou, detskými ihriskami, verejnou protierozívnou zeleňou a plochami na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia- protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 59 - (plocha záberu na chránenej pôde 1,3382 ha),), bývanie v rodinných domoch, zeleň, doprava.** Plochy navrhovaného bývania v RD na základe požiadaviek majiteľov pozemkov.Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 70- (plocha záberu na chránenej pôde 0,0730 ha), doprava, zeleň, vodné plochy.** Plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou v lokalite bývania v RD (záberová lokalita č.74) s detskými ihriskami a verejnou protierozívnou zeleňou a plochami na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia- protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 71- (plocha záberu na chránenej pôde 0,1846 ha), doprava, zeleň, vodné plochy.** Plochy poľnohospodárskych usadlostí s bývaním v RD a príľahlými plochami zelene a vnútroareálových komunikácií. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 72- (plocha záberu na chránenej pôde 0,1355 ha), občianska vybavenosť, doprava, zeleň, vodné plochy.** Plochy základnej , príp. aj vyššej občianskej vybavenosti v lokalite bývania v rodinných domoch vrátane vnútroareálovej dopravy a zelene. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 73- (plocha záberu na chránenej pôde 3,1560 ha), doprava, zeleň, vodné plochy.** Plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou v lokalite bývania v RD s detskými ihriskami a verejnou protierozívnou zeleňou a plochami na odvádzanie prívalových dažďových vôd z územia- protierozívne a protipovodňové opatrenie na ochranu nižšiepoloženého územia. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 74- (plocha záberu na chránenej pôde 5,2086 ha), bývanie v rodinných domoch, zeleň, doprava.** Navrhované plochy bývania v rodinných domoch v danej lokalite vyplynuli z požiadavky obyvateľov obce. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.
- Lokalita 77- (plocha záberu na chránenej pôde 0, 0368 ha), doprava, zeleň, vodné plochy.** Jedná sa o plochy cyklistického chodníka prevzatého z ÚPN-VÚC KSK vrátane sprievodnej zelene a plochy na odvedenie prívalových dažďových vôd z územia. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

B.13.2. Vyhodnotenie perspektívneho záberu lesnej pôdy (LP)

Tab.č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN obce Skároš mimo zastavaného územia obce Skároš:

ČÍSLO LOKALITY	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	LESNÝ CELOK	ČÍSLO DIELCA / DRUH PLOCHY	VÝMERA ČASTI LOKALITY /ha/	POZNÁMKA
22	TI-Vodojem, Z,D	0,0897	Slanec	679/ lesný porast	0,0897	Jedná sa o navrhovaný obecný vodojem pre I. tlakové pásmo s vnútroareálovou zeleňou a komunikáciou - verejnoprospešná stavba
23	R,Z,I,D	0,1483	Slanec	IP902/ ostatný lesný pozemok	0,1483	Jedná sa o navrhované plochy rekreácie s upravenou zeleňou vrátane detských ihrísk a peších chodníkov v rekreačnej lokalite „Červený vrch“- verejnoprospešná stavba
78	D,Z,V	0,0110	Slanec	1118/lesný porast	0,0110	Jedná sa o rekonštrukciu komunikácie- cesty III. triedy s príľahlým priestorom - rigolom pre odvádzanie dažďových vôd - verejnoprospešná stavba
Spolu		0,2490			02490	

Zdroj : <https://gis.nlcsk.org/islhp/>

Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde navrhovaných v Z a D č.3/2023 ÚPN-O Skároš:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Zmena využitia lesnej pôdy
Celková výmera pôdy	0,2490 ha

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI Z a D č.3/2023 ÚPN-O SKÁROŠ
(záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania obce)

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

úplné znenie so zmenou č. 1 , č.2 a č.3 : ~~zrušený text~~ / **nový text**

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

- ☐ Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce
- ☐ Zásady koncepcie územného rozvoja obce
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce včítane sociálnej infraštruktúry
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce
- ☐ Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce
- ☐ Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- ☐ Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- ☐ Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- ☐ Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene
- ☐ Zásady starostlivosti o životné prostredie
- ☐ Vymedzenie ochranných pásiem
- ☐ Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Čo nie je v úpn-o určené ako záväzná časť, platí smerne.

Do priorit rozvoja obce je treba zaradiť:

- ☐ Dobudovanie technickej infraštruktúry – ~~výstavbu~~ ČOV, odkanalizovanie, **dobudovanie nových vodojemov a súvisiacich prívodných a rozvodných vodovodov, zmenu elektrického vedenia VN 22kV z nadzemného na podzemné kábelové** a technickú infraštruktúru lokalít
- ☐ **Dobudovanie zelenej infraštruktúry v obci a nad obcou ako prioritného protierozívneho opatrenia**
- ☐ **Dobudovanie protipovodňových opatrení v k.ú.o. a v z.ú.o.**
- ☐ **Dobudovanie rekreačných plôch, občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce**
- ☐ Rozvoj bývania

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Skároš rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

- ☐ Plochy urbanizované

Sú to plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie. plochy urbanizované na území obce sú určené z hľadiska funkčného využívania územia nasledovne:

- Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných **a bytových** domov
- Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti.
- Obytné územie- plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov
- Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská.
- Výrobné územie- plochy pre poľnohospodársku a inú výrobu, sklady
- Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie
- Rekreačné územie

- ☐ Plochy neurbanizované

Sú to plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom

- ☐ Plochy nezastaviteľné

Sú to plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod., chránené časti prírody

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úpn.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha poľnohospodárskeho dvora podľa grafiky

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov cesty III/3416 plochy pre ČOV a zberný dvor, plochy vodojemov, vodných zdrojov a plochy nadradenej technickej infraštruktúry, najmä VTL a VVTL plynovodov a ropovodu, križujúce k.ú. na severe. Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha športového areálu na západnom okraji ZÚO **vrátane rozšírenia areálu a plocha rekreácie v lokalite „Červený vrch“ vrátane rozšírenia areálu o plochy občianskej vybavenosti.**

C.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch **a zásady a regulatívy bývania**

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Tab. XXVIII Návrh funkčných regulatívov

+ primárny spôsob využívania
0 možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania
- vylúčené spôsoby využívania)

Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie VO zlučiteľné s bývaním, Živnostenské a obd. podnikanie
	-	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba
Obytné územie- plochy pre zástavbu bytových domov	+	Bývanie v bytových domoch vidieckeho typu, odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku bytového domu alebo v objekte bytového domu, resp. na verejne prístupných plochách v ich blízkosti v zmysle ÚPN-O
	0	Funkcie občianskej vybavenosti zlučiteľné s bývaním, bývanie v rodinnom dome, Živnostenské a obdobné podnikanie zlučiteľné s bývaním
	-	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infaštruktúry	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN- obce.
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje. Športové zariadenia a nezávadná malovýroba, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje.
	-	Priemyselná a poľnohosp. veľkovýroba
Obytné územie- plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene, cintoríny	+	plochy pre šport, detské ihriská, zeleň, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, parkový mobiliár
	0	zeleň, účelové drobné stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský mobiliár, outdoorové športové zariadenia a detské ihriská
	-	Budovy okrem účelových stavieb cintorína
Obytné územie- plochy pre športovú a rekreačnú vybavenosť a ihriská	+	Ihriská a detské ihriská, plochy pre šport a rekreáciu
	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou, mestský parkový mobiliár
	-	Všetko ostatné
Výrobné územie- plochy pre poľnohospodárske dvory a iné	+	Poľnohospodárske dvory vrátane zelene a vnútroareálovej dopravy
	0	Sklady, veľkoobchod, výroba zlučiteľná s poľnohospodárstvom, výrobné služby, administratíva, šport, občianska vybavenosť, bývanie zamestnancov zariadení pri splnení hygienických parametrov týkajúcich sa max. hluku, vibrácií, prašnosti a i. faktorov platných pre plochy bývania
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlučiteľné vzájomne i so zásadami ochrany život. prostredia. Akákoľvek činnosť poľnohospodárska a iná, ktorá má nepriaznivý dopad na funkcie bývania v obci.
Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	+	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia, súvisiace značenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia vybavenia
	-	

Priestorové regulatívy Obytného územia-plôch pre zástavbu obytných domov

Tab. XXIX Regulatívy **bývania**
Výstavbu domov pre bývanie umiestňovať do nasledovných lokalít:

Ozn. lokl	Názov
A	Tanorok
B	Mlynky
D	Pri židovskom cintoríne
E	Čonkáš
F	Huport'
G	Koniec obce
H	Tabličky
J	Bytovka- Kasáreň
K	Mod'oroška
L	Cicoše
M	Pri pomníku
N	Bytovka- Kypťavé

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpn-o stanovené ochranné pásmo **a sú priamo prístupné z jestvujúcej cestnej siete.**

Obytné územie- regulovať takto:

Priestorové regulatívy obytného územia- plôch pre bývanie :

- ☐ celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 9 m pri rodinných domoch, **12 m pri bytových domoch**
- ☐ podlažnosť obmedziť na suterén + prízemie + podkrovia **pri RD a 3 nadzemné podlažia + podkrovia pri bytových domoch**
- ☐ **minimálne plochy pozemkov pre RD:** - v potenciálne zosuvnom území a nad potencionálne zosuvným územím: min. 1200 m²
- mimo potencionálne zosuvné územie a pod potencionálne zosuvným územím: min. 600 m²
- ☐ maximálne % zastavanosti jednotlivých pozemkov pre lokalitu H,**K,L,M** a G je 20%, pre lokalitu D 25%
- ☐ maximálne % zastavanosti celých funkčných plôch bývania vrátane príslušného dopravného priestoru lokalít H, G, **K,L,M** a D je 20%
- ☐ v uličných koridoroch lokalít H, G, **K,L,M** a D po oboch stranách ulice zriadiť obojstranné zelené pásy s vysokou zeleňou šírky min. 1,50 m
- ☐ v lokalitách **H,G** a J riešiť vstupy na pozemky z miestnych komunikácií
- ☐ novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných **a bytových domov**
- ☐ ~~hrebeň strechy kolmý na ulicu so sklonom 35-40 stupňov~~
- ☐ šírka uličného profilu **min.** 10-12 m (**v novonavrhovaných lokalitách min. 12m**)
- ☐ stavebná čiara **min.** 5 m od okraja uličného profilu

Priestorové regulatívy Obytného územia- plôch pre občiansku vybavenosť:

- ☐ Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do rodinného domu alebo stojacu na pozemkoch pre rodinné domy platia rovnaké regulatívy ako v prípade rodinného domu.
- ☐ Pre objekt terajšieho obecného úradu- kultúrny dom platí možnosť nadstavby formou podkrovia.
- ☐ Pre objekt ZŠ platí možnosť prístavby novej budovy **a príp. aj nadstavby formou podkrovia.**
- ☐ Pre objekt obecného úradu v objekte kaštieľa platí povinnosť zachovať hmotu a historický charakter stavby vrátane parku
- ☐ Ostatné samostatne stojace objekty občianskej vybavenosti: priestorové regulatívy určiť individuálne, podľa povahy prípadu v územnom konaní: **sú uvedené v odstavci C.c.**

Pre plochy verejnej **parkovej**, sprievodnej a izolačnej zelene a cintoríny platí:

- ☐ Cintorín rozšíriť o 30 m pruh na sever od terajšieho okraja. Stanovuje sa ochranné pásmo ~~50~~ **15** m od okraja cintorína, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy. Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu komplexného usporiadania.
- ☐ Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny.

Pre obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská a športovo-rekreačné plochy mimo zastavené územie

- ☐ zariadenia nesmú narušovať súkromie užívateľov susedných plôch

Pre výrobné územia-plochy pre poľnohospodársku a inú výrobu

- ☐ stanovuje sa povinnosť zriadiť izolačnú bariérovú zeleň v rámci vlastného areálu po celej dĺžke západného, východného a severného okraja pozemku.

Pre celé riešené územie platí

- ☐ Pre všetky druhy výstavby platí: pozemky s predpokladom ohrozenia záplavami smú byť zastavané až vtedy, keď je ich bezpečnosť zaistená realizovaním protipovodňovej ochrany.
Akákoľvek výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim-2D hydrodynamický model) pre prietok Q100 a výstavbu stavebných objektov v následných stupňoch PD je potrebné situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100
- ☐ Pre všetky druhy výstavby v potenciálne nestabilnom území svahových deformácií vyznačených v komplexnom výkrese za katastrálne územie (č. 2) stanovuje sa podmienka že, stavbu v území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je možné umiestniť a povoliť len po posúdení vhodnosti a podmienok stavebného využitia inžiniersko - geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- ☐ Pre všetky druhy výstavby stanovuje sa podmienka, že obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle §47 ods.6 zák.č. 355/2007 Z.z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia
- ☐ **Výstavbu akýchkoľvek objektov realizovať až po realizácii príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry v zmysle platného ÚPN-O.**

C.c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a sociálnej infraštruktúry

Plochy pre občiansku vybavenosť sa na k.ú. Skároš nenachádzajú. v zastavanom a zastaviteľnom území obce Skároš na plochách vyznačených vo výkrese č.3 grafickej časti ÚPN-O. Občianska vybavenosť sa situuje do plôch pre bývanie, ak je integrovaná do RD a reguluje sa v zmysle regulatívov platných pre rodinné domy uvedených v bode C.b.

Samostatné plochy pre občiansku vybavenosť jestvujúce sa regulujú v zmysle priestorových regulatívov uvedených v odseku pre občiansku vybavenosť v bode C.b. a pri ich rekonštrucii, ako aj pre navrhovanú občiansku vybavenosť platia nasledovné zásady a regulatívy:

- ❑ Pri umiestňovaní občianskej vybavenosti sa riadiť výkresom č.3 grafickej časti ÚPN-O
- ❑ Občiansku vybavenosť v navrhovaných obytných lokalitách H a L riešiť formou ponukových plôch OV bez konkrétnej náplne, ktorá sa upresní v ďalšom stupni PD podľa konkrétnych požiadaviek v reálnom čase výstavby (nevýrobné služby a pod.)
- ❑ Zázemie futbalového ihriska (tribúna, šatne) južne od futbalového ihriska riešiť zároveň ako občiansku vybavenosť (služby stravovacie, príp. ubytovacie a pod.) s možnosťou bývania v bytovom dome
- ❑ Južne od tenisových ihrísk realizovať občiansku vybavenosť (služby stravovacie, príp. ubytovacie vrátane interiérových športových aktivít)
- ❑ Hasičskú zbrojnicu umiestniť na ploche medzi futbalovým ihriskom a materskou školou
- ❑ maximálne % zastavanosti jednotlivých pozemkov je 25%
- ❑ podlažnosť OV obmedziť na 2 nadzemné podlažia + podkrovie, resp. v zmysle záverov inžiniersko- geologického prieskumu
- ❑ max. výška navrhovanej turistickej rozhľadne v lokalite č.53 je navrhovaná na 15m, resp. resp. v zmysle záverov inžiniersko- geologického prieskumu
- ❑ šírka uličného profilu min. 15 m z dôvodu potreby vytvorenia parkovacích plôch a peších nástupných priestranstiev pred OV.

C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

Na nových rozvojových plochách na bývanie, pre dopravu a verejné technické vybavenie platí:

- ❑ Doprava automobilová, autobusová, cyklistická, pešia
- ❑ Lokalita „A“ Tanorky — 460m MO7,5/40 dvojpruhová obojstranná s krajinami bez chodníka-obytná ulica. Vo verejnej zeleni sú situované: odvodňovací rigol, všetka TI, okrem kanalizácie v osi vozovky. Uličný profil 10 m--12 m, napojenie na existujúcu uličnú sieť spojnicami tejže kategórie
- ❑ Lokalita „B“ Mlynky— ako komunikácia slúži cesta III/3416. jednostranný chodník na strane výstavby.
- ❑ Lokalita „D“ pri židovskom cintoríne, existujúca komunikácia, bez chodníka, odvodňovacie rigoly, siete v zeleni. Uličný profil 10m, v novej zástavbe prístupové komunikácie MO 6,5/40, uličný profil min. 12 m
- ❑ Lokalita „E“ Čonkáš-obytná ulica, jestvujúca komunikácia MO 4,75/30, siete v zeleni, navrhované prístupové komunikácie MO 6,5/40. Uličný profil 40 min. 12 m.-Obratisko
- ❑ Lokalita „F“ Huport' — 410m, MO 7,5/40. jednostranne obšavaná obytná ulica. Siete v zeleni, odvodňovací rigol, obratisko
- ❑ Lokalita „H“ Tabličky — 480m MO 7,5/30 dvojpruhová obojstranná s krajinami s min. jednostranným chodníkom - obytná ulica. Uličný profil min. š. 40 min. 12 m, napojenie na existujúcu uličnú sieť spojnicami tej istej kategórie
- ❑ Lokalita „K“ Moďoroška - MOK 6,5/30 dvojpruhová obojstranná s jednostranným chodníkom- obytná ulica, obratisko. Uličný profil min. 12m.
- ❑ Lokalita „L“ Cicoše- komunikačná sieť v lokalite navrhovaná prístupovými komunikáciami MOK 6,5/30, min. jednostranným chodníkom a uličným profilom min. 12m je napojená na komunikáciu vedúcu z obce Skároš do obce Trstené pri Hornáde, ktorú je potrebné v navrhovanom zasrtaviteľnom území , ako súčasť obytného územia, zrekonštruovať na MOK 7,5/40
- ❑ Lokalita „M“ Pri pomníku- lokalita max. 8 RD je napojená na cestu III. triedy prístupovou komunikáciou MOK 6,5/30 jednostranne obostavanou s jednostranným chodníkom
- ❑ Lokalita „N“ Bytovka- Kypťavé je dopravne napojená navrhovanou komunikáciou MOK 7,5/40 spájajúcou obytnú lokalitu „E“ s lokalitou 20A (amfiteáter s rekreačným územím) a s vyústením na cestu III. triedy v súčasnej polohe napojenia prístupovej komunikácie k amfiteátru.
- ❑ Prístupová komunikácia k vodojemu, k ovčínu MOK 6,5/30 s návrhom na obnovenie mostnej konštrukcie v jej pôvodnej polohe a prístupová komunikácia k lokalite č.54
- ❑ Autobusová zastávka obojstranná mimo jazdných pruhov v lokalite Tabličky a rekonštrukcie autobusových zastávok v obci mimo jazdných pruhov
- ❑ Cyklochodník do Ždane vybudovať v súbehu s cestou III. triedy III/3416 oddelený od cesty zeleňou a rigolom.
- ❑ Vybudovať odpočívadlá pre cyklistov v dvoch lokalitách v obci.
- ❑ Vybudovať dostatočné plochy pre parkovanie na verejných priestranstvách v obci v záujme ochrany zelene pred jej devastáciou (rešpektovať umiestnenie parkovísk v grafickej časti, počty upresniť v konkrétnom projekte).
- ❑ Križovanie vodných tokov (aj občasných) s akýmkoľvek druhom dopravy (automobilová, cyklistická, pešia) riešiť mimoúrovňovo- mostnými konštrukciami dimenzovanými na Q100- ročné vody.
- ❑ Letecká doprava
Katastrálne územie obce Skároš sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie, ktoré je stanovenéochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 322,2 – 407,6 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenosťne nie je sektor C obmedzený.
V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
 - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),
 - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

Vo všeobecnosti pre jednotlivé druhy technického a dopravného vybavenia platí:

- ❑ Odvádzanie odpadových vôd
Odvádzanie splaškových vôd riešiť výstavbou gravitačnej splaškovej kanalizácie, v nevyhnutných prípadoch vybudovať čerpacie stanice splaškových vôd a tlakovú kanalizáciu s odvedení splaškových vôd do obecnej ČOV. ČOV vybudovať na západnom okraji obce je potrebné oplotiť a v prípade potreby intenzifikovať. Odvádzanie zrážkových vôd riešiť systémom prícestných rigolov. Do doby uvedenia splaškovej kanalizácie do prevádzky musia byť všetky objekty odkanalizované do vodotesných žump.
Min. šírka prístupovej plochy pre údržbu a opravu kanalizačného potrubia by mala byť 3,6 m – 4,0 m.
Odtok dažďových vôd z objektov a spevnených plôch riešiť prednostne vsakovaním na vlastnom pozemku, pri vypúšťaní vôd do recipientu riešiť na vlastnom pozemku zdržanie odtoku na úrovni 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. a riešiť zachytávanie plávajúcich látok s cieľom zachovania kvality vody v recipiente.
- ❑ Vodné toky
Na vodných tokoch Marovka, na potoku Židovský v kritických miestach podľa výkresovej dokumentácie (po upresnení v samostatnej PD) vybudovať ochranné zariadenia na spomalenie odtoku privalových dažďových vôd (retenčné vodné plochy a pod.).
Na vodnom toku Marovka v západnej časti obce vybudovať protipovodňovú hrádzu na ochranu existujúcich plôch ČOV, zberného dvora a športového areálu so zázemím.
Na všetkých vodných tokoch v k.ú.o. vrátane občasných potokov dodržiavať zásady protipovodňovej ochrany v zmysle sprievodnej správy - kapitoly B.9.3.1.3. a B.9.3.2.
Návrh a výstavbu všetkých technických opatrení na vodných tokoch (preventívnych ako aj technických opatrení pre extrémne povodňové stavy) musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia).
Križovanie vodných tokov (aj občasných) s akýmkoľvek druhom dopravy (automobilová, cyklistická, pešia) riešiť mimoúrovňovo- mostnými konštrukciami dimenzovanými na Q100- ročné vody.
- ❑ Rešpektovať odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácie, š.p. vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary v otvorenom profila a 5 m od osi v krytom profile.
Prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 z r. 1983.
Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s odborom správy a predvádzky HMZ, š.p.
V prípade poškodenia odvodňovacích kanálov (otvorených, krytých), ku ktorým má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia, je povinný uviesť uviesť ho do pôvodného stavu.
- ❑ Zásobovanie vodou
Rozdeliť vodovodnú sieť na dve tlakové pásma, vybudovať nový vodojem pre 2. tlakové pásmo 2x100m³ v blízkosti vodného zdroja VMH-2. Pre rekreačnú lokalitu „Červený vrch“ vybudovať vodojem s kapacitou 2x 25 m³ zo samostatného vodného zdroja. V nových lokalitách vybudovať príslušnú rozvodnú vodovodnú sieť a jestvujúce zastaralé a poruchové vodovodné potrubia postupne vymeniť a napojiť na jednotlivé vodojemy v zmysle príslušného tlakového pásma na základe podrobnej konkrétnej PD vyprojektovanej na základe presného výškopisného zamerania. Rozvodnú vodovodnú sieť podľa možnosti zokruhovať.
V lokalite G riešiť zariadenia pre zvýšenie tlaku vo vodovodnom potrubí. Do doby vybudovania navrhovaných vodojemov a v lokalitách nad horným tlakovým pásmom existujúceho vodojemu realizovať výstavbu so samostatnými VZ.
- ❑ Zásobovanie el. energiou
Vybudovať nové TS4-v lokalite Hupot – navrhovaných lokalitách podľa požiadaviek správcu siete. , Nové lokality napojiť podzemnými káblami, rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými kábelmi.
VN 22 kV vedenie nadzemné (vzdušné) nahradiť podzemným káblovým trasovaným vo verejne prístupných priestranstvách k jednotlivým TS jestvujúcim aj navrhovaným a takisto aj do obce Trstené pri Hornáde.
- ❑ Zásobovanie plynom
V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť
- ❑ Telekomunikácie
V nových lokalitách vybudovať príslušnú sieť podzemnými káblami. Rekonštrukcie existujúcich častí siete riešiť podzemnými káblami. pokrytie mobilnej siete operátormi v obci zabezpečiť v súlade s ochranou zdravia jej obyvateľov- zrealizovať koncepčné riešenie pre všetkých operátorov v území v samostatnom spoločnom projekte.
- ❑ Doprava
Pozdĺž cesty III/3416 vybudovať v úseku od lokality Mlynky po otočku autobusov (múzeum bojovej techniky) chodník po pravej strane (príp. aj po ľavej strane) a od lokality Mlynky po kríženie cesty s potokom Tarecký aj po ľavej strane. obojstranný peší chodník v navrhovanom zastavanom území obce.
Cestu na Červený vrch a cestu do Trsteného n/H rekonštruovať mimo ZÚO v kategórii P4/30 s výhybňami a vybudovať prístupovú komunikáciu obojsmernú s výhybňami od východnej časti zastavaného územia obce k existujúcemu vodojemu s mostnou konštrukciou nad vodným tokom Marovka
Rešpektovať cyklomagistrálu 023 MTB Alžbeta a regionálne cykloturistické trasy (Skároš - Vyšná Myšľa - Nižná Myšľa Skároš -Žďaňa- Čaňa - Trstené pri Hornáde -Kéked).
Pri návrhu zástavby nových lokalít na týchto riešiť vstupy na pozemok z miestnych komunikácií a nie z cesty III/3416.
- ❑ Zberný dvor
V lokalite pri ČOV vybudovať zberný dvor. Zberný dvor musí byť chránený pred možným zaplavením Q100 potoka Marovka.

C.e. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

V najväčšej časti k.ú. Skároš platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhovú ochranu je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody:

Tab. XXX Chránené časti prírody

Ev. č.	názov	Kategória	°ochrany		Rozloha v ha
			územie	OP (°/ OP)	
602	Malá Izra	PR	4-5	3 / 100 m	0,77
606	Malý Milič	NPR	5	3 / 100 m	14,050 (čiastočne v k.ú.)
609	Marocká hoľa	PR	4	3 / 100 m	63,76
613	Miličská skala	PP	5	3 / 60 m	11,60
705	Veľký Milíč	NPR	5	-4- 3 / 100 m	67,81

Ďalej ochranu vyžadujú:

- ❑ Chránené vtáčie územie (CHVÚ) **SKCHVU025** Slanské vrchy – celá zalesnená časť k.ú.
- ❑ CHVÚ **SKCHVU009** Košická kotlina- celá zvyšná časť k.ú. okrem nezalesnenej časti na severe k.ú. Pre hospodársku činnosť na tomto území platia zásady stanovené v príslušnej právnej norme.
- ❑ Navrhované chránené územie európskeho významu Milič SKUEV 0327, zaradené do siete NATURA2000.
- ❑ Archeologická lokalita na kopci Vár na V od obce- chrániť, konzervovať, prezentovať pre verejnosť.
- ❑ **Stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej výstavbe vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. V zmysle § 37 odst.3 zákona č.208/2009 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu o nevyhnutnosti vykonania záchranného výskumu rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydá rozhodnutie.**

Podľa Pamiatkového zákona chrániť, resp. zapísať na zoznam a chrániť ako NKP alebo ako miestnu pamätihodnosť nasledovné:

- ❑ kostol ev. ref
- ❑ Pamätník oslobodeniu obce a expozíciu bojovej techniky
- ❑ Tzv. zemanský dom
- ❑ Židovský zaniknutý cintorín

Na území k.ú. Skároš rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu KS a realizovať nasledovné prvky navrhovaného miestneho ÚSES:

- ❑ Terestické nadregionálne biocentrum bukové lesy Miliča
- ❑ Nadregionálny biokoridor vedúci hl. hrebeňom Slanských vrchov
- ❑ Regionálny biokoridor vedúci smerom na JZ spája nadregionálne biocentrum bukové lesy s nadregionálnym biokoridorom Hornád.
- ❑ Miestne biocentrum v hrebeňových priestoroch Hrabov-Drahoše
- ❑ **Miestne biocentrum- lesy v k.ú.o. Skároš**
- ❑ **Miestne biocentrá- nelesná drevinová vegetácia v poľnohospodárskej krajine slúžiaca aj ako refúgiá pre migrujúcu zver**
- ❑ **Miestny biokoridor** pozdĺž Tarockého potoka,
- ❑ **Miestny biokoridor** prechádzajúci pozdĺž Židovského potoka
- ❑ **Miestne hydrické biokoridory** pozdĺž občasných vodných tokov v k.ú.o.
- ❑ **Miestne terestické biokoridory** prepájajúce miestne biocentrum- lesné masívy s vodným tokom Hornád
- ❑ Interakčný prvok
- ❑ ozeleniť izolačnou zeleňou poľnohospodársky dvor rekonštruovať zeleň v centre
- ❑ osadiť hlavné poľné cesty stromoradiami a dosadiť stromoradie okolo cesty III/3416
- ❑ Drevinové zloženie nových plôch a línii zelene musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovaných lesných fragmentov

Všetko podľa výkresu č. 06 **(Tvorba krajiny a ochrana prírody)**

C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

- ❑ V oblasti čistoty ovzdušia
Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu
Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti
Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov
- ❑ V oblasti zabezpečenia čistoty vôd
Vybudovať ČOV a kanalizáciu obce
- ❑ V oblasti odpadového hospodárstva
Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO), vytvoriť zberný dvor na pozemku ČOV
- ❑ **V oblasti ochrany pred vodnou a pôdnou eróziou**
Zabezpečiť postupnú realizáciu preventívnych protipovodňových opatrení uvedených v kapitole B.9.1. sprievodnej správy a protierozívnych opatrení uvedených v kapitole B.10. sprievodnej správy.

C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Tento územný plán navrhuje rozšíriť zastavanosť územia - upraviť hranice ZÚO treba v zvláštnom konaní.

Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými úpn-o na urbanizáciu. Plochy určené ako výhľad/rezerva pre rozvoj po návrhovom roku nie sú súčasťou ZÚO. ZÚO je vyznačené v každom z výkresov mierky 1/2880 a 1/5000. Navrhuje sa úprava ZÚO nasledovným rozšírením: na východe zahrnúť areál vojenskej expozície, pomníka a parkoviska, ďalej novú lokalitu OV G a existujúcu skupinu pozemkov RD, na juhu novú lokalitu rómskej kolónie Čonkáš, existujúcu skupinu RD pri ceste na Trstené, existujúce ihrisko a novú ČOV, pri ceste II. tr. Skupinu domov „B“ Mlynky, na severe rozšírenie cintorína, lokalitu „A“ Tanorky a areál družstva, ďalej novú lokalitu H „Tabličky“ a lokality G (koniec obce) a D (pri židovskom cintoríne), **na juhozápade lokality K (Modoroška) a L (Cicoše) a na východe rozšírenie o lokalitu M (Pri pomníku).**

C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Tab. XXXI Návrh ochranné pásma

Druh ochranného pásma	vzdialenosť OP			Pozn.
VTL plynovod	Do DN 150 (tlak nad 4 MPa)	4m	BP- 50m	Obojstranne, resp. v zmysle Zákona č. 656/2004Z.z. Zákon o energetike
	Do DN200 (tlak nižší ako 0,4 MPa)	4m	BP- 10m mimo z.ú.o	
	Tlak nižší ako 0,4 MPa v ZÚO	1m	-	
	Do DN 350 (tlak 0,4-4 MPa)	8m	BP- 20m	
	Nad DN 350 (tlak 0,4-4 MPa)	8m	BP- 50m	
	Do DN500	8m	BP- 150m	
	Nad DN500	12m	BP- 200m	
	Do DN700	12m	BP- 200m	
	Nad DN700	50m	BP- 200m	
	Technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)	8m	BP- 50m	
ciest III. triedy	20m od osi vozovky			Mimo navrhované ZÚO - obojstranne
stĺpovej trafostanice	10m			Obojstranne, resp. v zmysle Zákona č. 656/2004Z.z. Zákon o energetike
vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča			
vedenia VN 400kV	25m od krajného vodiča			
vodohospodársky dôležitý vodný tok Izra	10m			Nezastavaný manipulačný pás - obojstranne od brehovej čiary vodného toku
u ostatných vodných tokov	6m- 5m			Nezastavaný manipulačný pás - obojstranne od brehovej čiary vodného toku
vodojemu	20m			
Čističky odpadových vôd	25m 100m			
hl. vodovod. potrubia	3m			
cintorína	50m 15m od oplotenia			Neumiestňovať budovy
poľnohospodárskeho dvora	0m- v závislosti od počtu a veľkosti ustajnených zvierat			
lesných pozemkov	50m			

Chránené územie sú ďalej vybrané časti prírody, popísané v stati C.e.
Všetky územia s výskytom potenciálnych, aktívnych a stabilizovaných zosuvov a s výskytom stredného a vysokého radónového ohrozenia predstavujú riziko pre stavebné využitie.
Do severovýchodnej časti k.ú.o. zasahuje CHÚ Svinica (26- geotermálna energia, energetická surovina).

C.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby...

- Rešpektujú sa v zmysle aktuálneho znenia ÚPN VÚC KSK, jedná sa o:
- stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo Plocha sa stanovuje v existujúcom koridore plyno - a ropovodov (v zmysle úpn vúc)
 - rekonštrukcia cesty Skároš-Hollóháza na úseku Skároš-št. hranica v terajšej trase cesty ako VPS č. 1.10. v zmysle ÚPN VÚC „rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami“
- Plochy pre verejnoprospešné stavby sa navrhujú nasledovne:
- rekonštrukcia účelovej cesty Skároš- Červený vrch v existujúcich trasách
- pre zberný dvor sa určuje plocha západne od športového ihriska na pozemku ČOV
 - pre technickú a dopravnú a zelenú infraštruktúru podľa prísl. výkresov v uličných koridoroch existujúcich a navrhovaných aj mimo z.ú.o.
 - plochy pre rozšírenie ZŠ na vlastnom pozemku, pre nový obecný úrad na pozemku kaštieľa, pre požiarnu zbrojnicu východne od kostola ev. Ref., pre zariadenie pre seniorov domov sociálnych služieb na pozemku býv. Kasární, pre kultúrny dom na vlastnom pozemku, pre rozšírenie športovo- rekreačného areálu obce, pre rekreačné plochy pri navrhovaných cyklistických odpočívadlách vrátane turistickej rozhľadne, pre plochy obecných sádov

C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

povinnosť spracovať územný plán zóny sa ruší. stanovuje sa nasledovné lokality:
A Tanorok
H Tabličky

Pred začatím výstavby v nových lokalitách je potrebné vypracovať pre dopravnú a technickú infraštruktúru spoločný projekt na územné konanie, ktorý musí rešpektovať všetky regulatívy schválené v ÚPN-O v grafickej aj textovej časti vrátane podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z inžiniersko- geologického prieskumu, ak ide o lokality v alebo nad hranicou potencionálne zosuvného územia. Pri výstavbe jednotlivých objektov je potrebné rešpektovať grafickú aj textovú časť schváleného ÚPN-O- regulatívy pre výstavbu jednotlivých funkčných plôch.

C.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Tab. XXXII Verejnoprospešné stavby

Označenie na schéme	Stavba
	Občianska vybavenosť, sociálna infraštruktúra
I	Prístavba k ZŠ
II	Obecný úrad-obnova kaštieľa a parku
III	Kultúrny dom a obecný úrad-obnova
IV.A	Dom smútku- obnova
IV.B	Amfiteáter - obnova vrátane rekreačného areálu obce
V. A	Zariadenie pre seniorov nesúkromného charakteru
V. B	Nájomný bytový dom nesúkromného charakteru
VI	Požiarna zbrojnica
VII	Športovo-rekreačný areál obce - futbalové a tenisové ihriská- obnova a rozšírenie o navrhované plochy súvisiacej vybavenosti, športu a rekreácie
VIII	Obecný rekreačný areál v lokalite „Červený vrch“ vrátane cyklistického odpočívadla č.2
IX	Turistická rozhľadňa a rekreačný areál obce vrátane cyklistického odpočívadla č.1
	Verejná doprava
X	Všetky uličné profily v ZÚO pre účely rekonštrukcie cestných komunikácií automobilových, peších a cyklistických, autobusových zastávok mimo jazdné pruhy, mostných konštrukcií nad vodnými tokmi vrátane príslušnej zelenej infraštruktúry a všetky nové uličné profily vrátane komunikácií automobilových, peších a cyklistických, autobusových zastávok mimo jazdné pruhy, mostných konštrukcií nad vodnými tokmi a príslušnej technickej zelenej infraštruktúry- parkových úprav s mobiliárom a detskými ihriskami, sprievodnej zelene peších a cyklistických chodníkov, odvádzaním dažďových vôd, a pod.
XI	Mimoúrovňové križovania (mostné konštrukcie a pod.) akejkolvek dopravy (automobilovej, pešej, cyklistickej) s vodnými tokmi (aj občasnými) mimo ZÚO vrátane ich rekonštrukcií
XII	Rekonštrukcia cesty Skároš-Červený vrch
XIII	Prístupová cesta k vodojemu a ostatné účelové komunikácie v k.ú.o. vrátane ich rekonštrukcií
XIV	Turistický spojovací chodník z cesty EB (červená) na V. Milič a rekonštrukcie všetkých existujúcich turistických chodníkov
XV	Cyklistický chodník v súbehu s cestou III. triedy III/3416 a rekonštrukcie existujúcich vrátane pretrasovania časti cyklomagistrály 039 z cesty III. triedy do súbehu s touto komunikáciou až po hranice s Maďarskom
	Technická infraštruktúra
L	Obecná kanalizácia a ČOV so zberným dvorom vrátane ich rekonštrukcií a intenzifikácie
LI	Obecný vodovod-rekonštrukcia jestvujúceho verejného vodovodu vrátane vodného zdroja a vodojemu a nové vodojemy vrátane prírodných potrubí do vodojemov a rozvodného potrubia k spotrebisku, v prípade potreby vybudovanie nového vodného zdroja
LII	Verejná TI v nových lokalitách výstavby a rekonštrukcie TI v existujúcej zástavbe vrátane odvodňovacích kanálov v navrhovanom z.ú.o.
LIII	Úpravy 22kV vedenia a TF navrhované TS podľa schémy vrátane káblovej prípojky zmeny existujúcich a navrhovaných nadzemných vedení 22kV na káblové vedenia podzemné, rekonštrukcie existujúcich TS a rekonštrukcie elektrického vedenia VVN 110 kV v k.ú.o.
LIV	Rekonštrukcie plynovodov, ropovodov a súvisiacich zariadení mimo z.ú.o. a výstavba nových plynovodov a súvisiacich zariadení mimo z.ú.o.
	Zeleň a cintoríny, ochrana životného prostredia a iné
C	Rozšírenie cintorína a OP a rekonštrukcie existujúcich cintorínov v zastaviteľnom území obce
CI	Protipovodňové opatrenia na vodných tokoch, na poľnohospodárskej pôde a na lesnej pôde v zmysle kapitoly B.9.3. sprievodnej správy
CII	Rekonštrukcie odvodňovacích kanálov mimo z.ú.o.
CIII	Rekonštrukcia areálu historického parku s expozíciou vojenskej techniky vrátane nástupného priestoru s parkovaním
CIV	Stromoradia pozdĺž komunikácií a pozdĺž odvodňovacích rigolov
CV	Obecné sady vrátane súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry
CVI	Ostatné protierozívne opatrenia v k.ú.o. (protierozívne pásy zelene, príp. terénne terasy, odvádzanie prívalových dažďových vôd do recipientov a pod.)
	<i>Nadradená vybavenosť podľa ÚPN-VÚC</i>
D 5.8.	VPS podľa ÚPN VÚC KSK č. 5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava
D 1.10.	VPS podľa ÚPN VÚC KSK č 1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami

Súčasťou zoznamu verejnoprospešných stavieb je aj grafická schéma ich plôch.

C.I. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

je súčasťou výkresovej časti- výkres č.7 (Verejnoprospešné stavby- schéma) .