

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územného plánu obce Skároš, Zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚPN-O Skároš“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Skároš – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00324701
3. **Adresa sídla :** Obec Skároš
Skároš 91
044 11 Ždaňa
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Ľubomír Vranka – starosta obce, Obec Skároš, Skároš 91, 044 11 Ždaňa;
t.č.:+421556980078, e-mail: ocu.skaros@skaros.sk, mob: 0903 618 151.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
 - Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1081AA, spracovateľ aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš ktorá je strategickým dokumentom k jeho obsahu, č.t.:0905826865, e-mail: mariana.simkova@gmail.com .
 - Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní aktualizácie ÚPD, ZaD č. 3/2023 ÚPN-O, k procesu obstarávania a Oznámeniu o strategickom dokumente; č. t.:0917566851 , e-mail: stanimsro@gmail.com .

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Skároš (v ďalšom texte "ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš")

2. Charakter:

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa § 4 ods. (1) a ods. (2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Skároš platný Územný plán obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v októbri 2008 (vyhlásená záväzná časť VZN č. 3/2008) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Skároš sú v platnosti od mája 2012 (vyhlásená záväzná časť VZN 2/2012). Zmeny a doplnky č.2 boli schválené obecným zastupiteľstvom v obci Skároš dňa 12.04.2019 uznesením č. 35-12/4-2019. Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš sú vypracované v súlade so zadaním a na základe požiadaviek obyvateľov a poslancov obce Skároš na úpravu schválenej ÚPD obce, ktoré sa postupne dopĺňali a konečné požiadavky boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Skároš č. 57–02/10-2023 zo dňa 2.10.2023. Tieto požiadavky boli však po prerokovaní ZaD č. 3/2023 ÚPN-O s verejnosťou, ktoré sa uskutočnilo v mesiacoch január až apríl 2024 doplnené, prípadne upravené o akceptované pripomienky doručené v lehote určenej na ich podávanie schválené uzneseniami OZ Skároš: č. 22-06/06-2024, č. 32–16/08-2024 a č. 36-07/10-2024.

Podľa § 30 ods.(4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚPN-O Skároš sú obstarávané z podnetu fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom, doplnené o akceptované pripomienky doručené v procese prerokovania uskutočneného v roku 2024 a požiadaviek obce zadefinovaných v schválenom uznesení. Popis navrhovaných ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš je zadefinovaný v kapitole A.1. definovanej ako hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3/2023 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním. Zmeny

a doplnky sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou doplnenia textu k pôvodnej sprievodnej správe a záväznej časti. Príloha záväznej časti – schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je spracovaná formou náložky so zakreslenými zmenami. V upravenom návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš oproti už prerokovanom návrhu sú v tomto návrhu zapracované obecným zastupiteľstvom akceptované požiadavky obyvateľov obce na rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch vrátane riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj požiadavky obce Skároš na plochy pre bývanie v bytovom dome, plochy pre rekreáciu, plochy pre umiestnenie zariadenia pre seniorov a riešenie potreby zastabilizovania územia z hľadiska potenciálnych zosuvov či ochrany obytných území pred privalovými dažďovými vodami.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN-O Skároš, je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom, požiadaviek obce zadefinovaných v schválenom uznesení. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn.č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 (schválené uzn. č. 510/2017) s účinnosťou od 10.7.2017.

ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš sa týkajú katastrálneho územia obce Skároš nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2008 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2012, 2019 avšak na základe požiadaviek obce rozširujú ponukové plochy bývania v rodinných domoch smerom západným, južným a východným, rozširujú ponukové plochy športu a rekreácie v blízkosti jesvujúcich, navrhujú trasovanie cyklistického chodníka smerom do Ždane v súbehu s cestou III. triedy a vzhľadom k potrebe ochrany jestvujúceho a navrhovaného obytného územia obce pred privalovými dažďovými vodami, vodnou a pôdnou eróziou navrhujú stabilizáciu plôch severne orientovaných svahov nad južnou a západnou časťou zastavaného a zastaviteľného územia obce vo vnútri aj nad hranicou potenciálne zosuvného územia výsadbou sádov a zvýšením navrhovaného podielu verejnej zelene s návrhom sústav menších retenčných vodných plôch s povrchovým odvádzaním privalových dažďových vôd do recipientov, ako aj návrhom na výsadbu protierozívnej zelene na všetkých poľnohospodárskych plochách využívaných na výsadbu poľnohospodárskych plodín s doporučením vytvárania terás v kombinácii s povrchovým odvádzaním privalových dažďových vôd z týchto plôch do recipientov.

V ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš sú navrhované čiastočné úpravy už schválených plochách na bývanie v rodinných domov, rozšírenie týchto plôch a aj návrh nových lokalít pre plochy bývania v rodinných domov. V zmysle návrhu ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš by malo ubudnúť oproti schválenej ÚPD 20 b.j. a pribudnúť by malo spolu aj s b.j. v BD 339 b.j. Akákoľvek výstavba rodinných a bytových domov je však podmienená vybudovaním príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy a v lokalitách nachádzajúcich sa v a nad hranicou potencionálne zosuvného územia je podmienená dodržaním podmienok určených inžiniersko-geologickým prieskumom, ktorý musí predchádzať projektovej príprave všetkých stavieb v tomto území (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry). V oblasti riešenia občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu a rekreácie sú tiež navrhované zmeny a doplnky, ktoré sú graficky znázornené vo výkrese č.3 (Funkčné a priestorové využitie územia, verejné dopravné vybavenie) týkajúce sa OP a plochy cintorína, zmena plochy uličného priestoru s peším chodníkom, zmena plochy športu a ďalšie zmeny ktoré sú zdokumentované v textovej a grafickej časti.

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Skároš sú navrhnuté aj zmeny a doplnky v oblasti riešenia výroby oproti schválenému ÚPN-O týkajúce sa ČOV, zberného dvora, hospodárskeho dvora a nadväzujúcich plôch.

Realizáciou zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č.3/2023 ÚPN-O Skároš sa ešte viac zvýši už aj v súčasnosti vysoká atraktivita obce Skároš pre záujemcov o bývanie v nej. Tieto zmeny a doplnky umožňujú zrealizovať ponukové plochy na bývanie návrhom zmien lokalizácie a etapizácie navrhovaných plôch bývania v súlade s aktuálnymi požiadavkami obyvateľov obce.

4. Obsah:

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 až ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Obsah strategického dokumentu, ktorý je prílohou oznámenia, územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN-O Skároš (upravená o akceptované pripomienky verejnosti a pripomienky zo stanovísk dotknutých orgánov) je spracovaná primerane rozsahu navrhovaných zmien a obsahuje:

- textová časť v rozsahu :
 - A- Sprievodná správa – Úvod – základné údaje
 - B- Sprievodná správa – riešenie zmien a doplnkov č.3/2023 Územného plánu obce Skároš (vrátane Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely)
 - C- Sprievodná správa - Návrh záväznej časti ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš (záväzne regulatívy funkčného a priestorového usporiadania obce)
- Grafická časť /platný výkres + náložka/:
 - 1. Širšie vzťahy a záujmové územie (1) M = 1:50 000
 - 2. Komplexné p. u. a funkčné v. ú. obce- KUO (2) M = 1:10 000
 - Schéma mapových listov pre výkresy č. 3-5 a 7.
 - 3. Komplexné p. u. a funkčné v. ú. obce- ZUO (3.1. a 3.2.) M = 1: 5 000
 - 4. Verejné technické vybavenie (4a.1,4a.2,4b.1,4b.2) M = 1: 5 000
 - 5. Vyhodnotenie perspektívneho využ. PP a LP (5.1., 5.2.) M = 1: 5 000
 - 6. Tvorba krajiny a ochrany prírody (6) M = 1: 5 000
 - 7. Verejnoprospešné stavby – schéma (7.1., 7.2.) M = 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Variantne riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu

- spracovanie návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš, jeho prerokovania a vyhodnotenie pripomienokapríl 2023-apríl 2024
- spracovanie upraveného návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš, jeho prerokovanie a vyhodnotenie pripomienokseptember 2024-jún 2025
- oznámenie o strategickom dokumente (k upravenému návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O)marec 2025
- spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentáciejúl-september 2025
- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentáciedecember 2025
- zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.....do troch mesiacov od schválenia

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením Vlády SR č. 281 zo dňa 12.5.1998; jeho následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004; Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009; Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, dňa 30. júna 2014 a uznesením č. 93/2014 VZN KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 15.8.2014; Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 10.07.2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017. Posledné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č. 4/2023 schválené dňa 26.06.2023 s účinnosťou od 18.07.2023.

ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš sú spracované na podklade platného Územného plánu obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v októbri 2008 (vyhlásená záväzná časť VZN č. 3/2008) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Skároš sú v platnosti od mája 2012 (vyhlásená záväzná časť VZN 2/2012). Zmeny a doplnky č.2 boli schválené obecným zastupiteľstvom v obci Skároš dňa 12.04.2019 uznesením č. 35-12/4-2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Skároš podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona po udelení súhlasu podľa § 25 stavebného zákona o preskúmaní súladu návrhu územného plánu okresným úradom v sídle kraja.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení aktualizácie ÚPD– ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravia

1.Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona.

• Pôda

V k.ú. Skároš (521981) sa nachádzajú BPEJ: 0548402/6, 0550002/5, 0550005/5, 0550202/6, 0771242/5, 0771342/5.

Celkový záber pôdy predstavuje 55,3233 ha. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 53,9238 ha. Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚO je 12,1532 ha. Záber lesnej pôdy je 0,249 ha.

• Voda

V kontexte urbanistického riešenia sídla je zásobovanie zabezpečené z jestvujúceho vodojemu VDJ 1 (2x100 m³, kóta dna: 305,50 m n.m., max. hlad.: 309,20 m n.m. s hornou hranicou tlakového pásma 285,50 m n.m., a dolnou hranicou tlakového pásma 245,50 m n.m), s návrhom doplnenia platnom ÚPN-O o nový vodojem (VDJ 2) 2 x 100 m³. V návrhu ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš sa navrhuje zmena umiestnenia schváleného vodojemu - VDJ 2 tak, aby kóta dna bola cca 276,00 m n.m., max. hlad.: 280,50m n.m. s hornou hranicou tlakového pásma 256,00 m n.m., a dolnou hranicou tlakového pásma 216,00 m n.m) a vzhľadom na tlakové pomery, ktoré sú nevyhovujúce aj vo východnej časti obce (nedostatočný tlak) je navrhnutý vodojem č. 3 - VDJ 3 s kótou dna cca 338,00 m n.m., max. hlad.: 342,50m n.m. s hornou hranicou tlakového pásma 318,00 m n.m. a dolnou hranicou tlakového pásma 278,00 m n.m.(jeho lokalizácia je smerná, upresní sa v ďalšom stupni PD)

V oblasti odvádzania spláskových vôd je potrebné zabezpečiť projekčne a realizačne gravitačnú splaškovú kanalizáciu s DN 300 v kombinácii s tlakovou vrátane čerpacích staníc, v nevyhnutných prípadoch aj výtláčnych potrubí aj pre existujúce a navrhované lokality.

• Suroviny

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN – O Skároš neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

• Energetické zdroje

Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom VN a NN siete distribučného charakteru. V obci existuje kombinácia káblového a nadzemného vedenia 22 kV, pričom elektrické stanice VN/NN sú buď voľnostojace, murované alebo stožiarové. Je potrebné rezervovať územie pre plánované rozšírenie existujúceho areálu ES 400/110 kV Moldava smerom východným; rezervovať územie pre umiestnenie koridoru plánovaného vedenia 2x 400 kV ZVN v súbehu s vedením V 427 Rimavská Sobota- Moldava, rezervovať územie pre umiestnenie koridoru nového plánovaného medzištátneho vedenia 2x400 kV ZVN Moldava- štátna hranica SR/MR v zmysle ÚPN-VÚC KSK. V kontexte urbanizácie a rozvoja infraštruktúry je nevyhnutné rešpektovať existujúce objekty VVN a VN vzdušných elektrických vedení a trafostaníc (25m u 400kV el. vední, 15m u 110 kV el. vedení a 10m u 22 kV el. vedení a trafostaníc); podľa platných zákonov. Táto zodpovednosť je nevyhnutná pre ochranu zdrojov a zabezpečenie kvalitnej služby obyvateľom.

Zásobovanie obce zemným plynom sieťou VTL, STL a NTL plynovodov a v návrhu je zadefinované rozšírenie siete STL plynovodov aj do novonavrhovaných funkčných plôch. Je potrebné chrániť trasu ropovodu 2x DN 500, DN 700 a magistralný optický kábel s BP 300m, chrániť trasu existujúceho tranzitného VTL plynovodu 3x DN 1200, PN 7,5 a 1x DN 1400, PN 7,5 s OP 50m a BP 300m obojstranne; chrániť trasu existujúceho distribučného VTL plynovodu DN 700, PN 6,3 s OP 12m a BP 300m obojstranne; chrániť trasu VTL plynovodu - prípojky DN 100, PN 6,3 MPa k regulačnej stanici RS 3000 Nm³/h v západnej časti obce s OP 4m a BP 50 m obojstranne. Výstavbu v tejto časti obce podmieniť ochranou svojho majetku realizáciou zemného valu na vlastnom pozemku umiestnenom súbežne s trasou VTL plynovodu; chrániť trasu STL plynovodu - prípojky DN 200, PN 0,3 MPa do Selešky a Paňoviec a potrubím PE D 110 do obce Cestice (OP 2m).

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

Z hľadiska širších dopravných vzťahov sú v ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš okrem schválených napojení miestnej komunikačnej siete obce Skároš na jestvujúcu cestu III. triedy III/3416 navrhnuté nové napojenia - v západnej a vo východnej časti navrhovaného zastaviteľného územia obce. Pre navrhované napojenia miestnych komunikácií na cestu III. triedy sú navrhované plochy, ktoré sú nezastaviteľné.

Cyklistická doprava

Z hľadiska riešenia cyklistickej dopravy ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš rešpektujú platný ÚPN-O Skároš, avšak navrhujú sa zmeny: návrh cyklochodníka do obce Ždaňa súbežne s cestou III. triedy III/3416, rozšírenie plôch schváleného odpočívadla č.2 pre cyklistov na cyklotrase 2706 (modrá), s návrhom občianskej vybavenosti „Červený vrch“ (služby spojené s rozvojom turizmu, rozšírenie plôch rekreácie pre schválené odpočívadlo č.1 pre cyklistov na cyklotrase 039 (červená) s návrhom umiestnenia turistickej rozhľadne s max. výškou 15m, verejne parkovej zelene s mobiliárom a detským ihriskom, upresnenie umiestnenia odpočívadla č.3 v blízkosti obecného amfiteátra s upresnením trasovania navrhovaného cyklistického chodníka.

2.Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Skároš.

- **Ovzdušie**

Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhované lokality počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predvídať.

- **Voda**

V rámci navrhovanej koncepcie pre obec sa zameriavame na rozšírenie kanalizačného systému, pričom sa zachovávajú pôvodné princípy a zabezpečuje sa tak spoľahlivé odvedenie splaškových vôd s dôrazom na ochranu životného prostredia a komfort obyvateľov.

Centrálnym návrhom je dokončenie kanalizácie, zameranej výhradne na splaškovú sieť, ktorá zabezpečí efektívny odvod splaškových vôd do ČOV. S týmto riešením sú spojené nové kanalizačné potrubia z PVC uložené v zeleni pri miestnych komunikáciách v nevyhnutnom rozsahu aj pod navrhovanými komunikáciami. Vyšším počtom obyvateľov a zvýšenou potrebou vody sa zvyšuje aj celkový prietok a množstvo splaškových vôd, ktoré treba spracovať v ČOV.

- **Odpady**

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

- **Hluk a vibrácie**

Počas realizácie, možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií pri väčších stavebných celkoch.

- **Žiarenie iné fyzikálne polia**

Realizáciou návrhu ZaD č.3/2023 ÚPN O-Skároš nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Skároš nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia koncepcie starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2008 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 a č.2

Realizáciou zmien a doplnkov navrhovaných v tejto ÚPD, t.j.: rozšírením plochy zberného dvora, či realizáciou splaškovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách sa vytvoria podmienky na zlepšenie životného prostredia v obci Skároš.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš nemajú vplyv na celkovú koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES schválenú v ÚPN-O v roku 2008 a jeho následných aktualizáciách. Upresňuje sa však trasovanie hraníc chránených vtáčích území SKCHVU009 Košická kotlina a SKCHVU025 Slanské vrchy v k.ú.o. a navrhujú sa zmeny len v západnej časti k.ú.o. nadväzujúcej na zastavané územie obce - a to návrhom zmien v súčasnom využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré dlhodobým nevhodným pôsobením (orba na plochách nevhodných na oranie, orba kolmo na vrstevnice a pod.) spôsobuje eróziu pôdy a vody a v konečnom dôsledku aj destabilizuje územie vytváraním potencionálne zosuvného územia južne od zastavaného územia obce. Realizácia navrhovaných riešení spôsobí zároveň pozitívnu zmenu v krajinnom obraze obce Skároš v prospech ochrany prírody - vytvorí plochy pre hydrické biokoridory, pre diverzifikáciu flóry a fauny a zároveň zvýši ekologickú stabilitu územia trvalo udržateľným spôsobom. Po schválení týchto ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš je potrebné vypracovať Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) pre k.ú.o. Skároš v zmysle § 54 odst.10c Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny s rešpektovaním prvkov navrhovanej kostry MÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce - ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, KSK, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce – ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš rieši katastrálne územie obce Skároš a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty- vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Skároš, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko–právne záujmy na území obce.

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice , obor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice- okolie, odbor starostlivosti o ŽP , (ŠSVH, ŠSOH, SEA) Hroncova 13, 041 01 Košice
5. Okresný úrad Košice- okolie, Odbor CD a PK, Hroncova 13, 041 01 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 01 Košice

7. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach , Ipeľská 1, 04011 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. MŽP SR , odbor štátnej geologickej správy , Námestie L. Štúra 1 , 812 35 Bratislava
11. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice
12. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice
13. Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11
14. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11
15. Obec Vyšná Myšľa, Hlavná 60/39, 044 15
16. Obec Rákoš, Rákoš 95, 044 16 Bohdanovce
17. Obec Slanec, Hlavná 55/114, 044 17 Slanec
18. Obec Slanská Huta, Slanská Huta 68, 044 17 Slanec

V. Doplňujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie. Celá textová a grafická časť je zverejnená na stránke obce.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (zadefinované v kap. II.7.), výstupy z rokovaní obecného zastupiteľstva o pripomienkach verejnosti doručených pri prerokovaní uskutočnenom v mesiacoch január až apríl 2024 a pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánom k prerokovaniu v roku 2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Skároš 18.03.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 449

Potvrdenie správnosti

JUDr. Ľubomír Vranka, starosta obce

.....
pečiatka a podpis

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územného plánu obce Skároš, Zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚPN-O Skároš“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Skároš – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00324701
3. **Adresa sídla :** Obec Skároš
Skároš 91
044 11 Ždaňa
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Ľubomír Vranka – starosta obce, Obec Skároš, Skároš 91, 044 11 Ždaňa;
t.č.:+421556980078, e-mail: ocu.skaros@skaros.sk, mob: 0903 618 151.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
 - Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1081AA, spracovateľ aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš ktorá je strategickým dokumentom k jeho obsahu, č.t.:0905826865, e-mail: mariana.simkova@gmail.com .
 - Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní aktualizácie ÚPD, ZaD č. 3/2023 ÚPN-O, k procesu obstarávania a Oznámeniu o strategickom dokumente; č. t.:0917566851 , e-mail: stanimsro@gmail.com .

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Skároš (v ďalšom texte "ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš")

2. Charakter:

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa § 4 ods. (1) a ods. (2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Skároš platný Územný plán obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v októbri 2008 (vyhlásená záväzná časť VZN č. 3/2008) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Skároš sú v platnosti od mája 2012 (vyhlásená záväzná časť VZN 2/2012). Zmeny a doplnky č.2 boli schválené obecným zastupiteľstvom v obci Skároš dňa 12.04.2019 uznesením č. 35-12/4-2019. Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN-O Skároš sú vypracované v súlade so zadaním a na základe požiadaviek obyvateľov a poslancov obce Skároš na úpravu schválenej ÚPD obce, ktoré sa postupne dopĺňali a konečné požiadavky boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Skároš č. 57–02/10-2023 zo dňa 2.10.2023. Tieto požiadavky boli však po prerokovaní ZaD č. 3/2023 ÚPN-O s verejnosťou, ktoré sa uskutočnilo v mesiacoch január až apríl 2024 doplnené, prípadne upravené o akceptované pripomienky doručené v lehote určenej na ich podávanie schválené uzneseniami OZ Skároš: č. 22-06/06-2024, č. 32–16/08-2024 a č. 36-07/10-2024.

Podľa § 30 ods.(4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Zmeny a doplnky č. 3/2023 ÚPN-O Skároš sú obstarávané z podnetu fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom, doplnené o akceptované pripomienky doručené v procese prerokovania uskutočneného v roku 2024 a požiadaviek obce zadefinovaných v schválenom uznesení. Popis navrhovaných ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš je zadefinovaný v kapitole A.1. definovanej ako hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č.3/2023 územného plánu obce riešia, vyhodnotenie doterajšieho ÚPN-O, údaje o súlade riešenia územia so zadaním. Zmeny

a doplnky sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou doplnenia textu k pôvodnej sprievodnej správe a záväznej časti. Príloha záväznej časti – schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je spracovaná formou náložky so zakreslenými zmenami. V upravenom návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš oproti už prerokovanom návrhu sú v tomto návrhu zapracované obecným zastupiteľstvom akceptované požiadavky obyvateľov obce na rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch vrátane riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj požiadavky obce Skároš na plochy pre bývanie v bytovom dome, plochy pre rekreáciu, plochy pre umiestnenie zariadenia pre seniorov a riešenie potreby zastabilizovania územia z hľadiska potenciálnych zosuvov či ochrany obytných území pred príválovými dažďovými vodami.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN-O Skároš, je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom, požiadaviek obce zadefinovaných v schválenom uznesení. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn.č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 (schválené uzn. č. 510/2017) s účinnosťou od 10.7.2017.

ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš sa týkajú katastrálneho územia obce Skároš nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2008 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2012, 2019 avšak na základe požiadaviek obce rozširujú ponukové plochy bývania v rodinných domoch smerom západným, južným a východným, rozširujú ponukové plochy športu a rekreácie v blízkosti jesvujúcich, navrhujú trasovanie cyklistického chodníka smerom do Ždane v súbehu s cestou III. triedy a vzhľadom k potrebe ochrany jestvujúceho a navrhovaného obytného územia obce pred príválovými dažďovými vodami, vodnou a pôdnou eróziou navrhujú stabilizáciu plôch severne orientovaných svahov nad južnou a západnou časťou zastavaného a zastaviteľného územia obce vo vnútri aj nad hranicou potenciálne zosuvného územia výsadbou sádov a zvýšením navrhovaného podielu verejnej zelene s návrhom sústav menších retenčných vodných plôch s povrchovým odvádzaním príválových dažďových vôd do recipientov, ako aj návrhom na výsadbu protierozívnej zelene na všetkých poľnohospodárskych plochách využívaných na výsadbu poľnohospodárskych plodín s doporučením vytvárania terás v kombinácii s povrchovým odvádzaním príválových dažďových vôd z týchto plôch do recipientov.

V ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš sú navrhované čiastočné úpravy už schválených plochách na bývanie v rodinných domov, rozšírenie týchto plôch a aj návrh nových lokalít pre plochy bývania v rodinných domov. V zmysle návrhu ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš by malo ubudnúť oproti schválenej ÚPD 20 b.j. a pribudnúť by malo spolu aj s b.j. v BD 339 b.j. Akákoľvek výstavba rodinných a bytových domov je však podmienená vybudovaním príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy a v lokalitách nachádzajúcich sa v a nad hranicou potencionálne zosuvného územia je podmienená dodržaním podmienok určených inžiniersko-geologickým prieskumom, ktorý musí predchádzať projektovej príprave všetkých stavieb v tomto území (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry). V oblasti riešenia občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry, športu a rekreácie sú tiež navrhované zmeny a doplnky, ktoré sú graficky znázornené vo výkrese č.3 (Funkčné a priestorové využitie územia, verejné dopravné vybavenie) týkajúce sa OP a plochy cintorína, zmena plochy uličného priestoru s peším chodníkom, zmena plochy športu a ďalšie zmeny ktoré sú zdokumentované v textovej a grafickej časti.

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Skároš sú navrhnuté aj zmeny a doplnky v oblasti riešenia výroby oproti schválenému ÚPN-O týkajúce sa ČOV, zberného dvora, hospodárskeho dvora a nadväzujúcich plôch.

Realizáciou zámerov navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č.3/2023 ÚPN-O Skároš sa ešte viac zvýši už aj v súčasnosti vysoká atraktivita obce Skároš pre záujemcov o bývanie v nej. Tieto zmeny a doplnky umožňujú zrealizovať ponukové plochy na bývanie návrhom zmien lokalizácie a etapizácie navrhovaných plôch bývania v súlade s aktuálnymi požiadavkami obyvateľov obce.

4. Obsah:

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 až ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Obsah strategického dokumentu, ktorý je prílohou oznámenia, územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia zmien a doplnkov č. 3/2023 ÚPN-O Skároš (upravená o akceptované pripomienky verejnosti a pripomienky zo stanovísk dotknutých orgánov) je spracovaná primerane rozsahu navrhovaných zmien a obsahuje:

- textová časť v rozsahu :
 - A- Sprievodná správa – Úvod – základné údaje
 - B- Sprievodná správa – riešenie zmien a doplnkov č.3/2023 Územného plánu obce Skároš (vrátane Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely)
 - C- Sprievodná správa - Návrh záväznej časti ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš (záväzne regulatívy funkčného a priestorového usporiadania obce)
- Grafická časť /platný výkres + náložka/:
 - 1. Širšie vzťahy a záujmové územie (1) M = 1:50 000
 - 2. Komplexné p. u. a funkčné v. ú. obce- KUO (2) M = 1:10 000
 - Schéma mapových listov pre výkresy č. 3-5 a 7.
 - 3. Komplexné p. u. a funkčné v. ú. obce- ZUO (3.1. a 3.2.) M = 1: 5 000
 - 4. Verejné technické vybavenie (4a.1,4a.2,4b.1,4b.2) M = 1: 5 000
 - 5. Vyhodnotenie perspektívneho využ. PP a LP (5.1., 5.2.) M = 1: 5 000
 - 6. Tvorba krajiny a ochrany prírody (6) M = 1: 5 000
 - 7. Verejnoprospešné stavby – schéma (7.1., 7.2.) M = 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Variantne riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu

- spracovanie návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš, jeho prerokovania a vyhodnotenie pripomienokapríl 2023-apríl 2024
- spracovanie upraveného návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš, jeho prerokovanie a vyhodnotenie pripomienokseptember 2024-jún 2025
- oznámenie o strategickom dokumente (k upravenému návrhu ZaD č. 3/2023 ÚPN-O)marec 2025
- spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentáciejúl-september 2025
- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentáciedecember 2025
- zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.....do troch mesiacov od schválenia

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja schválený nariadením Vlády SR č. 281 zo dňa 12.5.1998; jeho následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004; Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009; Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, dňa 30. júna 2014 a uznesením č. 93/2014 VZN KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 15.8.2014; Zmeny a doplnky 2017 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 10.07.2017, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením 18/2017. Posledné Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj č. 5/2022 boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č. 4/2023 schválené dňa 26.06.2023 s účinnosťou od 18.07.2023.

ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš sú spracované na podklade platného Územného plánu obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v októbri 2008 (vyhlásená záväzná časť VZN č. 3/2008) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Skároš sú v platnosti od mája 2012 (vyhlásená záväzná časť VZN 2/2012). Zmeny a doplnky č.2 boli schválené obecným zastupiteľstvom v obci Skároš dňa 12.04.2019 uznesením č. 35-12/4-2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Skároš podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona po udelení súhlasu podľa § 25 stavebného zákona o preskúmaní súladu návrhu územného plánu okresným úradom v sídle kraja.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení aktualizácie ÚPD– ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona.

• Pôda

V k.ú. Skároš (521981) sa nachádzajú BPEJ: 0548402/6, 0550002/5, 0550005/5, 0550202/6, 0771242/5, 0771342/5.

Celkový záber pôdy predstavuje 55,3233 ha. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 53,9238 ha. Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚO je 12,1532 ha. Záber lesnej pôdy je 0,249 ha.

• Voda

V kontexte urbanistického riešenia sídla je zásobovanie zabezpečené z jestvujúceho vodojemu VDJ 1 (2x100 m³, kóta dna: 305,50 m n.m., max. hlad.: 309,20 m n.m. s hornou hranicou tlakového pásma 285,50 m n.m., a dolnou hranicou tlakového pásma 245,50 m n.m.), s návrhom doplnenia platnom ÚPN-O o nový vodojem (VDJ 2) 2 x 100 m³. V návrhu ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš sa navrhuje zmena umiestnenia schváleného vodojemu - VDJ 2 tak, aby kóta dna bola cca 276,00 m n.m., max. hlad.: 280,50 m n.m. s hornou hranicou tlakového pásma 256,00 m n.m., a dolnou hranicou tlakového pásma 216,00 m n.m.) a vzhľadom na tlakové pomery, ktoré sú nevyhovujúce aj vo východnej časti obce (nedostatočný tlak) je navrhnutý vodojem č. 3 - VDJ 3 s kótou dna cca 338,00 m n.m., max. hlad.: 342,50 m n.m. s hornou hranicou tlakového pásma 318,00 m n.m. a dolnou hranicou tlakového pásma 278,00 m n.m. (jeho lokalizácia je smerná, upresní sa v ďalšom stupni PD)

V oblasti odvádzania spláskových vôd je potrebné zabezpečiť projekčne a realizačne gravitačnú spláskovú kanalizáciu s DN 300 v kombinácii s tlakovou vrátane čerpacích staníc, v nevyhnutných prípadoch aj výtláčnych potrubí aj pre existujúce a navrhované lokality.

• Suroviny

Zmeny a doplnky č.3/2023 ÚPN – O Skároš neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

• Energetické zdroje

Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom VN a NN siete distribučného charakteru. V obci existuje kombinácia káblového a nadzemného vedenia 22 kV, pričom elektrické stanice VN/NN sú buď voľnostojace, murované alebo stožiarové. Je potrebné rezervovať územie pre plánované rozšírenie existujúceho areálu ES 400/110 kV Moldava smerom východným; rezervovať územie pre umiestnenie koridoru plánovaného vedenia 2x 400 kV ZVN v súbehu s vedením V 427 Rimavská Sobota- Moldava, rezervovať územie pre umiestnenie koridoru nového plánovaného medzištátneho vedenia 2x400 kV ZVN Moldava- štátna hranica SR/MR v zmysle ÚPN-VÚC KSK. V kontexte urbanizácie a rozvoja infraštruktúry je nevyhnutné rešpektovať existujúce objekty VVN a VN vzdušných elektrických vedení a trafostaníc (25m u 400kV el. vední, 15m u 110 kV el. vedení a 10m u 22 kV el. vedení a trafostaníc); podľa platných zákonov. Táto zodpovednosť je nevyhnutná pre ochranu zdrojov a zabezpečenie kvalitnej služby obyvateľom.

Zásobovanie obce zemným plynom sieťou VTL, STL a NTL plynovodov a v návrhu je zadefinované rozšírenie siete STL plynovodov aj do novonavrhovaných funkčných plôch. Je potrebné chrániť trasu ropovodu 2x DN 500, DN 700 a magistralný optický kábel s BP 300m, chrániť trasu existujúceho tranzitného VTL plynovodu 3x DN 1200, PN 7,5 a 1x DN 1400, PN 7,5 s OP 50m a BP 300m obojstranne; chrániť trasu existujúceho distribučného VTL plynovodu DN 700, PN 6,3 s OP 12m a BP 300m obojstranne; chrániť trasu VTL plynovodu - prípojky DN 100, PN 6,3 MPa k regulačnej stanici RS 3000 Nm³/h v západnej časti obce s OP 4m a BP 50 m obojstranne. Výstavbu v tejto časti obce podmieniť ochranou svojho majetku realizáciou zemného valu na vlastnom pozemku umiestnenom súbežne s trasou VTL plynovodu; chrániť trasu STL plynovodu - prípojky DN 200, PN 0,3 MPa do Selešky a Paňoviec a potrubím PE D 110 do obce Cestice (OP 2m).

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

Z hľadiska širších dopravných vzťahov sú v ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš okrem schválených napojení miestnej komunikačnej siete obce Skároš na jestvujúcu cestu III. triedy III/3416 navrhnuté nové napojenia - v západnej a vo východnej časti navrhovaného zastaviteľného územia obce. Pre navrhované napojenia miestnych komunikácií na cestu III. triedy sú navrhované plochy, ktoré sú nezastaviteľné.

Cyklistická doprava

Z hľadiska riešenia cyklistickej dopravy ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš rešpektujú platný ÚPN-O Skároš, avšak navrhujú sa zmeny: návrh cyklochodníka do obce Ždaňa súbežne s cestou III. triedy III/3416, rozšírenie plôch schváleného odpočívadla č.2 pre cyklistov na cyklotrase 2706 (modrá), s návrhom občianskej vybavenosti „Červený vrch“ (služby spojené s rozvojom turizmu, rozšírenie plôch rekreácie pre schválené odpočívadlo č.1 pre cyklistov na cyklotrase 039 (červená) s návrhom umiestnenia turistickej rozhľadne s max. výškou 15m, verejne parkovej zelene s mobiliárom a detským ihriskom, upresnenie umiestnenia odpočívadla č.3 v blízkosti obecného amfiteátra s upresnením trasovania navrhovaného cyklistického chodníka.

2.Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Skároš.

- **Ovzdušie**

Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhované lokality počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo preudikovať.

- **Voda**

V rámci navrhovanej koncepcie pre obec sa zameriavame na rozšírenie kanalizačného systému, pričom sa zachovávajú pôvodné princípy a zabezpečuje sa tak spoľahlivé odvedenie splaškových vôd s dôrazom na ochranu životného prostredia a komfort obyvateľov.

Centrálnym návrhom je dokončenie kanalizácie, zameranej výhradne na splaškovú sieť, ktorá zabezpečí efektívny odvod splaškových vôd do ČOV. S týmto riešením sú spojené nové kanalizačné potrubia z PVC uložené v zeleni pri miestnych komunikáciách v nevyhnutnom rozsahu aj pod navrhovanými komunikáciami. Vyšším počtom obyvateľov a zvýšenou potrebou vody sa zvyšuje aj celkový prietok a množstvo splaškových vôd, ktoré treba spracovať v ČOV.

- **Odpady**

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

- **Hluk a vibrácie**

Počas realizácie, možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií pri väčších stavebných celkoch.

- **Žiarenie iné fyzikálne polia**

Realizáciou návrhu ZaD č.3/2023 ÚPN O-Skároš nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Skároš nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia koncepcie starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v platnom ÚPN-O z r. 2008 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 a č.2

Realizáciou zmien a doplnkov navrhovaných v tejto ÚPD, t.j.: rozšírením plochy zberného dvora, či realizáciou splaškovej kanalizácie v navrhovaných lokalitách sa vytvoria podmienky na zlepšenie životného prostredia v obci Skároš.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš nemajú vplyv na celkovú koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES schválenú v ÚPN-O v roku 2008 a jeho následných aktualizáciách. Upresňuje sa však trasovanie hraníc chránených vtáčích území SKCHVU009 Košická kotlina a SKCHVU025 Slanské vrchy v k.ú.o. a navrhujú sa zmeny len v západnej časti k.ú.o. nadväzujúcej na zastavané územie obce - a to návrhom zmien v súčasnom využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré dlhodobým nevhodným pôsobením (orba na plochách nevhodných na oranie, orba kolmo na vrstevnice a pod.) spôsobuje eróziu pôdy a vody a v konečnom dôsledku aj destabilizuje územie vytváraním potencionálne zosuvného územia južne od zastavaného územia obce. Realizácia navrhovaných riešení spôsobí zároveň pozitívnu zmenu v krajinnom obraze obce Skároš v prospech ochrany prírody - vytvorí plochy pre hydrické biokoridory, pre diverzifikáciu flóry a fauny a zároveň zvýši ekologickú stabilitu územia trvalo udržateľným spôsobom. Po schválení týchto ZaD č.3/2023 ÚPN-O Skároš je potrebné vypracovať Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) pre k.ú.o. Skároš v zmysle § 54 odst.10c Zákona č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny s rešpektovaním prvkov navrhovanej kostry MÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce - ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, KSK, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce – ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš rieši katastrálne územie obce Skároš a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty- vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Skároš, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko–právne záujmy na území obce.

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice , obor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice- okolie, odbor starostlivosti o ŽP , (ŠSVH, ŠSOH, SEA) Hroncova 13, 041 01 Košice
5. Okresný úrad Košice- okolie, Odbor CD a PK, Hroncova 13, 041 01 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 01 Košice

7. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach , Ipeľská 1, 04011 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. MŽP SR , odbor štátnej geologickej správy , Námestie L. Štúra 1 , 812 35 Bratislava
11. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, odbor regionálneho rozvoja, Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice
12. Košický samosprávny kraj, Úrad KSK, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice
13. Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, 044 11
14. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11
15. Obec Vyšná Myšľa, Hlavná 60/39, 044 15
16. Obec Rákoš, Rákoš 95, 044 16 Bohdanovce
17. Obec Slanec, Hlavná 55/114, 044 17 Slanec
18. Obec Slanská Huta, Slanská Huta 68, 044 17 Slanec

V. Doplňujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie. Celá textová a grafická časť je zverejnená na stránke obce.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č. 3/2023 ÚPN-O Skároš boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (zadefinované v kap. II.7.), výstupy z rokovaní obecného zastupiteľstva o pripomienkach verejnosti doručených pri prerokovaní uskutočnenom v mesiacoch január až apríl 2024 a pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánom k prerokovaniu v roku 2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Skároš 18.03.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 449

Potvrdenie správnosti

JUDr. Ľubomír Vranka, starosta obce

.....
pečiatka a podpis