KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu
OU-ZH-OSZP-2025/000075-020

Žiar nad Hronom
03. 02. 2025

Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Apartmánový dom a penzión Minciar“.

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 29 ods. 11, 13,14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:
1. Enviplan, s.r.o., Cyprichova č. 1, 831 52 Bratislava, IČO: 45 700 397
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, /P.O.BOX 218/ 851 Bratislava, IČO: 31 820 174

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 o organizovaní miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) rozhodol podľa § 29 ods. 11, 13, 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Apartmánový dom a penzión Minciar“ predloženého navrhovateľom MaDTech, s. r. o., so sídlom Hlavná č. 47, 931 01 Šamorín, IČO 44 402 384 zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Enviplan, s.r.o., so sídlom Cyprichova č. 1, 831 52 Bratislava, IČO: 45 700 397 po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Apartmánový dom a penzión Minciar“, ktorej účelom je obnova, prístavba a výstavba podkrovia jestvujúcej stavby ubytovacieho zariadenia v rekreačnej oblasti Skalka na pozemkoch parciel CKN č. 3238, 3237, 3247 v k. ú. Kremnica

I. sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

II. V procese povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli z odôvodnených stanovísk a pripomienok doručených k zámeru navrhovanej činnosti:

1. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v bode č. 10 predloženého zámeru vrátane organizačných a prevádzkových opatrení.

KÓPIA

2. V procese povoľovania činnosti zohľadniť pripomienky uvedené v liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy (list č. 07119/2024SSD/74968 zo dňa 05.09.2024).
3. Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z..
4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/20004 Z. z o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon) a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení, a to obdobie výstavby a aj pri užívaní stavby.
5. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhnúť a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach, ani pri výstavbe.
6. Pre navrhovanú činnosť zabezpečiť zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona ako aj § 2, 3 a 4 vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia použité pri realizácii činnosti neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.
7. Vypracovať projekt sadových úprav, zatrávniť spevnené plochy a pri výsadbe navrhnúť pôvodné druhy drevín.
8. Zabezpečiť využitie solárnej energie inštaláciou fotovoltických panelov na streche apartmánového domu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ MaDTech, s. r. o., so sídlom Hlavná č. 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384 zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou Enviplan, s.r.o., so sídlom Cyprichova č. 1, 831 52 Bratislava, IČO: 45 700 397 doručil podľa § 22 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, dňa 16.08.2024 zámer navrhovanej činnosti „ Apartmánový dom a penzión Minciar “.

Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný spoločnosťou Enviplan, s.r.o., Cyprichova č. 1, 831 52 Bratislava, IČO: 45 700 397 svojimi parametrami je zaradený do prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka 16) Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v časti B v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré vykonal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (ďalej len „ správny zákon“). Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie začalo predložením zámeru činnosti na príslušný orgán štátnej správy dňa 16.08.2024.

Posudzovaný zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný v jednom variante a nulovom variante.
Účelom zámeru je obnova, prístavba a výstavba podkrovia jestvujúcej stavby ubytovacieho zariadenia – Hotelu Minciar. Hotel sa nachádza v horskej, rekreačnej oblasti Skalka, cca 10 km severovýchodne od mesta Kremnica. Zámer navrhovanej činnosti rieši rozdelenie jestvujúceho objektu, ktorý pozostáva z dvoch blokov, na dva samostatné stavebné objekty – Apartmánový dom a Penzión Minciar. Rozdelenie jestvujúceho objektu rešpektuje stavebné bloky, ktoré boli postavené v rôznom období, čo sa odrazilo aj na ich architektonicko – hmotovom a tiež konštrukčnom prevedení. Objekt Apartmánový dom bude realizovaný z „novšej“ časti objektu a bude slúžiť na rekreačné účely majiteľom jednotlivých apartmánov. Priestory objektu sú v súčasnej dobe nevhodné pre účely hotela. Objekt Penzión Minciar bude realizovaný zo „staršej“ časti objektu a bude slúžiť na ubytovanie hostí. V tomto objekte bude zachovaná reštaurácia pre hostí penziónu a pre verejnosť. Predmetné riešenie chce zachovať genius loci predmetnej stavby, ktorej výstavba sa datuje do r. 1945 po názvom „Chata Minciar“.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Banskobystrickom samosprávnom kraji, v okrese Žiar nad Hronom, k.ú. Kremnica. Územie sa nachádza vo vysokohorskom prostredí v rekreačnej oblasti Skalka, v pohorí Veľkej Fatry v Kremnických vrchoch neďaleko mesta Kremnica. Stredisko je vyhľadávané pre možnosti zimných a letných športov. Nachádza sa vo výške 1250 mnm.
Parcely riešeného územia:
Parc. č. 3238 – Zastavaná plocha a nádvorie
Parcela má výmeru 694 m2.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZH-OSZP-2025/000075	020	0005136/2025	4.2.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Na pozemku sa nachádza stavba hotela so súpisným číslom 531, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Dotknuté parcely:
Parc. č. 3237 – Ostatná plocha
Parc. č. 3247 – Zastavaná plocha a nádvorie
Navrhované bilancie:
Celková plocha pozemku: 4460,00 m2
Zastavaná plocha SO 01 + SO 02 = 990,00 m2 (navrhovaná zastavaná plocha SO 01 + SO 02 je 22,19% z celkovej plochy pozemku).
Spevnené plochy (parkovacie plochy, okapové chodníky): 1353,30 m2

SO 01 Apartmánový dom je navrhnutý 5 podlažný s 1 podzemným a 4 nadzemnými podlažiami s podkrovím a s výškou hrebeňa (od ± 0,000) 16,70 m.
Celková úžitková plocha 2128,00 m2.
Ubytovacia kapacita 80 osôb.

SO 02 Penzión Minciar je navrhnutý 4 podlažný s 1 podzemným a 3 nadzemnými podlažiami s výškou hrebeňa (od ± 0,000) 12,21 m.
Celková úžitková plocha 736,0 m2.
Ubytovacia kapacita 24 osôb. Kapacita reštaurácie 70 – 80 osôb.
Spolu úžitková plocha SO 01 + SO 02 = 2864,00 m2.
Spolu ubytovacia kapacita: 104 osôb.
Počet parkovacích miest: 34.

Požiadavky na vstupy:
Záber pôdy: Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Žiar nad Hronom, v katastrálnom území mesta Kremnica, v horskej rekreačnej oblasti Skalka. Parcely na ktorej je navrhnutá predmetná činnosť je definovaná ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha a sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti je pozemok zastavaný hotelom Minciar. Dočasná depónia ornice bude vytvorená v priestoroch zariadenia staveniska. Predpokladá sa jej čiastočné využitie komerčným spôsobom a potrebná rezerva bude ponechaná na prevedenie terénnych úprav. Po ukončení výstavby sa v rámci dokončovacích prác prevedie zatrávnenie okolia stavby.

Spotreba vody počas výstavby:
Objekt je zásobovaný vodou jestvujúcou vlastnou vodovodnou prípojkou. Zdrojom pitnej vody je prameň „Grégy“. Z prameňa je voda čerpaná výtlačným potrubím s výškovým rozdielom 95 m, s celkovou dĺžkou potrubia 920 m do jestvujúceho vodojemu s kapacitou 20 m3, ktorý sa nachádza severne od hotela. Počas výstavby bude voda odoberaná existujúcou vodovodnou prípojkou z existujúceho prameňa s výdatnosťou 0,7 – 1,2 l/s, ktorý je vzdialený cca 900 m od riešeného objektu Minciar. Voda z vodného zdroja je dopravovaná pomocou čerpadiel výtlačným potrubím do existujúceho železobetónového vodojemu s objemom 20,0 m3, ktorý je osadený pod zemou vedľa miestnej cesty vo vzdialenosti cca 50,0 m od hotela Minciar. Z vodojemu je vyústené gravitačné potrubie dimenzie DN 50 – 100 m, ktoré zásobuje objekt vodou. Vo vodojeme je osadená tlaková čerpacia stanica na zabezpečenie dostatočného tlaku vo vyšších podlažiach. Uvedený zdroj pitnej vody je dostatočný a technicky vyhovujúci a bude v prevádzke aj naďalej. Bilancia vody:
Priemerná denná potreba vody: Qp = 18 980 l/deň = 0,220 l/sekundu;
Priemerná hodinová potreba vody: Qh = 0,220 l/sek. x 1,8 = 0,395 l/sekundu;
Maximálna denná potreba vody je totožná s priemernou dennou potrebou vody: Qm = 18 980 l/deň;
Priemerná ročná potreba vody: Počet dní: 365 dní Qr =6927,7 m3/rok;
Denné množstvo odpadových vôd je totožné s vypočítanou dennou potrebou pitnej vody. Qp = 15 980 l/deň =0,185 l/sekundu;
Priemerná hodinová potreba vody: Qh = Qp x kh =0,185 l/sek. x 1,8 = 0,333 l/sekundu;
Maximálna denná potreba vody je totožná s priemernou dennou potrebou vody:
Qm = Qp = 15 980 l/deň =0,185 l/sek.
Priemerná ročná potreba vody: Počet dní: 365 dní Qr = 5832,7 m3/rok.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZH-OSZP-2025/000075	020	0005136/2025	4.2.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Potreba požiarnej vody: Ako zdroj požiarnej vody je navrhnuté využiť napojenie na existujúce gravitačné potrubie medzi vodojemom a objektom. Z tohto potrubia bude osadená odbočka T 110/110mm a nové potrubie, ktoré bude prechádzať vedľa budovy smerom k oporném múru na okraj prístupovej komunikácie, k osadenému nadzemnému hydrantu DN 100 mm pod zeleným pásom. Výškovo bude teleso hydrantu situované v úrovni prízemia objektu, kde je predpoklad dostatočného požadovaného tlaku (min. 2,5 kPa). V prípade, že sa zistí, že dimenzia existujúceho vodovodu je menšia ako DN 100 mm, je nevyhnutné toto potrubie vymeniť za nové PEHD d 125x11mm. Presná poloha hydrantu bude presne určená v ďalšom stupni PD na základe výpočtu v projekte protipožiarnej ochrany.
Vo vnútri objektu budú v súlade s výpočtom požiarneho zaťaženia navrhnuté hadicové navijáky.
Bilancia požiarnej vody: Podľa STN 92 0400 je najmenší odber stanovený maximálnou hodnotou pre jednotlivé požiarne úseky (nevýrobná stavba, predpokladáme, že plocha požiarnych úsekov bude do 1000 m2). Odber požiarnej vody - Q = 12 l.s-1.

Surovinové zabezpečenie:
Počas výstavby:
Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.
Počas prevádzky:
Vzhľadom na charakter prevádzky sa zásobovanie surovinami pre potreby prevádzky reštauračného zariadenia bude realizovať výhradne malými dodávkovými automobilmi resp. osobnými automobilmi typu pick up.

Energetické zdroje – elektrická energia:
Počas výstavby:
V súčasnosti je na danom území vybudovaný verejný rozvod elektrickej energie. Pre výstavbu bude potrebná el. energia v rozsahu 15 kW, dodávka bude z jestvujúceho rozvádzača elektro.
Počas prevádzky:
Jestvujúca káblová prípojka z trafostanice zostáva zachovaná v plnom rozsahu. Káblová prípojka sa následne naspojkuje v bode pôvodnej poistkovej skrine SR.
Navrhovaná elektrická prípojka bude realizovaná z pôvodnej poistkovej skrine SR káblom NAYY-J 4 x 240 do novobudovanej SR a následne navrhovaného elektromerového rozvádzača RE pre apartmánový dom a hotelovú časť. Tento hlavný vývod bude v skrini SR istený poistkami 3x PN 225A, kábel bude uložený v chráničke FXKVR a v celej dĺžke výkopu opatrený výstražnou informačnou fóliou červenej farby. Energetická bilancia: Apartmánový dom – istenie B160A/3 – spotreba cca 110 kW, Hotel - istenie B160A/3 – spotreba cca 80 kW.

Plyn a teplo:
Plyn: Počas výstavby a prevádzky: zabezpečenie zemným plynom navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.
Teplo: Pre krytie potreby tepla sú v kotolni dva teplovodné kotly na spaľovanie biomasy (peletiek) HERZ typ FIREMATIC 100 T-control o menovitom výkone jedného kotla 99 kW.
Menovitý výkon kotolne: Qk = 198 kW. Kotle na pelety zabezpečujú výkon pre vykurovanie celého objektu, ako aj pre ohrev teplej úžitkovej vody s doplnením solárnych panelov. V kotolni sú osadené rozdeľovače a zberače s niekoľkými vetvami, na ktorých sú zmiešavacie a regulačné armatúry. Celý systém je doplnený o elektronickú reguláciu. Na uvedené potrubia budú napojené navrhované rozvody, ktoré budú samostatne napájať časť „Penzión“ a časť Apartmánový dom“. Meranie potreby tepla bude samostatne pre každú časť, v apartmánovom dome bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnutý spôsob merania pre jednotlivé apartmány. Vo vykurovaných priestoroch bude navrhnutý dvojtrubkový vykurovací systém s doskovými oceľovými vykurovacími telesami.

Dopravné riešenie:
Počas výstavby:
V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území, ktoré sa bude navrhovateľ minimalizovať v zmysle schváleného projektu organizácie výstavby.
Počas prevádzky:
Prístup do areálu bude z miestnej cesty ul. Partizánska dolina (ďalej ako „MC“). MC je obojsmerná komunikácia so šírkou vozovky v predmetnom úseku 2,50 m. V rámci stavby budú umiestnené kolmé parkovacie státia pre odstavenie vozidiel skupiny 1. Parkovacie plochy budú plynule napojené na areálovú spevnenú plochu. Celkovo

Číslo spisu OU-ZH-OSZP-2025/000075 | Por.č.záznamu 020 | Číslo záznamu 0005136/2025 | Dátum odoslania 4.2.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

je navrhnutých 34 ks kolmých parkovacích státí. Odvádzanie povrchových vôd z parkoviska a spevnenej areálovej plochy bude zabezpečené vsakovaním do podložia.

Nároky na pracovné sily:
Počas výstavby: max. 10 pracovníkov, skutočne nasadené kapacity budú spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác.
Počas prevádzky: po realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik nových pracovných miest.

Zásahy do krajiny:
Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú. Voľné plochy budú po ukončení stavebnej činnosti zatrávnené.

Údaje o výstupoch:
Ovzdušie:
Emisie počas výstavby - stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo určiť.
Emisie počas prevádzky - zdrojom znečisťujúcich látok bude: statická doprava, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Voda, kanalizácia:
Počas výstavby:
Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby sa predpokladá súčasné nasadenie cca 10 pracovníkov.
Počas prevádzky:
Splašková kanalizácia: Existujúci stav - splaškové vody sú odvádzané z budovy kanalizačnými potrubiami, ktoré sú pred objektom spojené do jedného zberača, zaústeného do existujúcej čistiarne odpadových vôd. Na odtokovej vetve z kuchyne je osadený lapač tukov.
Navrhovaný stav: V rámci prestavby objektu je navrhnutá obnova existujúcich vonkajších rozvodov. Vonkajšia splašková kanalizácia bude vyústená z objektu na viacerých miestach podľa novej dispozície vnútorných potrubí. Na vetve z kuchyne bude osadený nový lapač tukov. Potrubia budú vedľa objektu spojené do jedného hlavného potrubia, ktoré bude zaústené do existujúcej čistiarne odpadových vôd. Na trase vonkajšej kanalizácie budú osadené sútokové a revízne kanalizačné šachty, za ČOV na odtokovom potrubí vyčistenej vody bude osadená šachta prispôsobená na odber vzoriek. Odtok z ČOV je v súčasnosti zabezpečený cez existujúce potrubie, ktoré je vyústené do povrchového toku.
V novom stave bude tento odtok zachovaný. V časti PD Dažďová kanalizácia bude dažďová voda zo strechy a vyčistená dažďová voda zo spevnených plôch zaústená taktiež do tohto odtokového potrubia, čím bude zabezpečené občasné riedenie vyčistenej vody z ČOV a zníženie vplyvu na životné prostredie. Materiál potrubia splaškovej kanalizácie: PVC-U, SN 80 – 10. Splaškové kanalizačné potrubia budú uložené pod zelenými pásmi a spevnenými plochami v jednotnom spáde min. 2,0 %.
Dažďová kanalizácia – odvedenie strešných rovín: Odvodnenie strešných rovín a odvádzanie zrážkových vôd bude riešené samostatným gravitačným kanalizačným systémom a bude realizované vonkajším dažďovým odpadovým potrubím. Vonkajšie dažďové odpadové potrubie musí byť do výšky 1,5 metra nad terénom, z materiálu odolávajúcemu mechanickému poškodeniu. Na každom dažďovom odpadnom potrubí, na úrovni upraveného terénu, budú osadené lapače strešných splavenín s otvorom na čistenie. Všetky zrážkové vody zo strešných rovín, budú zvedené novo navrhovaným kanalizačným systémom do plastovej akumulačnej nádrže a budú využívané na polievanie zelených plôch. Nádrž bude vybavená čerpacím zariadením na využívanie dažďovej vody (230 V, 50 Hz). Pred akumulačnou nádržou bude navrhnutá filtračno usadzovacia šachta určená na zachytávanie mechanických nečistôt z prúdu tečúcej vody. Nádrž na dažďovú vodu bude polyetylénová samonosná. Nevyužité dažďové vody budú odvádzané do samostatného vsakovacieho zásobníka situovanom na pozemku investora a bude voľne vsakovať do podložia. Vsakovanie bude realizované pomocou drenážneho systému s požadovanou retenciou. Na ochranu podzemných vôd pre eventuálnym únikom ropnými látok z parkovacích státí je v konštrukcii týchto plôch osadená hydrofóbna netkaná textília.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZH-OSZP-2025/000075	020	0005136/2025	4.2.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Odpady:
Počas výstavby navrhovanej činnosti vzniknú tieto druhy odpadov zaradené podľa katalógu odpadov ako ostatný odpad: železo a oceľ (č. 17 04 05), izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 (č. 17 06 04), stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 (č. 17 08 02), zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (č. 17 09 04), piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo, drevotrieskové/ drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04 (č. 03 01 05); betón (č. 17 01 01); škridly a obkladový materiál a keramika (č. 17 01 03); zmesový komunálny odpad (č. 20 03 01). Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR upravujúcej podmienky prepravy nebezpečných vecí. Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.
Odpady vznikajúce počas prevádzky: druhy odpadov zaradené podľa katalógu odpadov ako ostatný odpad resp. nebezpečný odpad: kaly z odlučovačov oleja a vody (č. 13 05 02, N); zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody (č. 13 05 08, N); sklo (č. 20 01 02, O); plasty č. 20 01 39, O); papier a lepenka (č. 20 01 01, O); biologicky rozložiteľný odpad (č. 20 02 01, O); zmesový komunálny odpad (č. 20 03 01, O). Odpady budú zhromažďované podľa druhov do kontajnerov, bude zmluvne zabezpečený ich pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou. Zoznam odpadov je odhadovaný na základe predpokladaného rozsahu činnosti a bude upresňované podľa skutočného stavu. Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.4/2022 mesta Kremnica.

Hluk a vibrácie:
Počas výstavby - počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený. V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách.
Počas prevádzky - hluková situácia, v najbližšom dotknutom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí. Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku: hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách, hluk z prevádzky klimatizačných jednotiek.

Žiarenie a iné fyzikálne polia:
V navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

Teplo, zápach a iné výstupy:
Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

Vyvolané investície:
V súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf:
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Činnosť bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZH-OSZP-2025/000075	020	0005136/2025	4.2.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vplyvy na povrchové a podzemné vody:
Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené sa hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu:
Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde ku krátkodobému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený a to najmä emisiami z dopravy. Vplyv na ovzdušie z vykurovania objektov bude minimálny. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu sa hodnotí ako minimálny.

Vplyvy na pôdu:
Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Keďže sa jedná o búranie objektu pôvodného hotela a následne výstavu objektov apartmánov na území, záber pôdy sa len mierne navýši. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu je bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy:
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje 1. stupeň ochrany, v rekreačnej oblasti Skalka pri Kremnici. Vzhľadom na využívanie lokality na rovnakú činnosť ako doteraz, ubytovacie zariadenie rekreačného typu, nepredpokladá sa zvýšenie negatívneho vplyvu na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú.
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu vzrastlých drevín.

Vplyvy na krajinu:
Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a hodnotí sa ako bez vplyvu. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kremnica.

Vplyv na obyvateľstvo:
Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Hodnotenie zdravotných rizík:
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti:
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje 1. stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZH-OSZP-2025/000075	020	0005136/2025	4.2.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES sa hodnotí ako minimálny - bez vplyvu.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu posúdenia:
Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako minimálna, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna. Výsledný dopad možno vyhodnotiť vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako minimálny. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky je ale nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad plnenia podmienok stanovených v povoľovacom procese a uvedených v dotknutých právnych predpisoch.
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice:
Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území:
Negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy sú nepravdepodobné.

Ďalšie možné rizika spojené s realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené určité riziká havarijného prípadne katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora), sabotážou, vojnovým konfliktom alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (dážď, vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť požiar, kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchových a podzemných vôd (napr. ropnými látkami) ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

Predložený zámer navrhovanej činnosti obsahoval všetky náležitosti podľa ustanovení § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príslušný orgán oznámil listom pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2024/011638-002 zo dňa 22.08.2024 v rámci zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zaslal zámer navrhovanej činnosti rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zároveň ho zverejnil na webovej stránke http://www.enviroportal.sk/sk/eia/ Apartmánový dom a penzión Minciar.

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 o zverejnení zámeru navrhovanej činnosti pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2024/011638-003 zo dňa 22.08.2024 bola zverejnená na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Príslušný orgán podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 a zároveň prihliadal aj na stanoviska predložené k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní.

V termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyjadrili tieto subjekty:

KÓPIA

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (list č. 07119/2024/SSD/74968 zo dňa 05.09.2024, prijaté dňa 10.09.2024) uvádza nasledovné stanovisko:
MD SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Apartmánový dom a penzión Minciar“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
1. Predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Kremnica (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
2. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 (Projektovanie ciest);
3. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
4. Dopravné pripojenia navrhovanej činnosti žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;
5. Odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102 (Výpočet kapacít pozemných komunikácií). Upozorňujeme, že v dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné mať zapracovaný aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby/ieb do prevádzky. Dôležitým aspektom je, aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;
6. Žiadame uvádzať len nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015;
7. V celom zámere navrhovanej činnosti uvádzať číslovanie železničných tratí podľa čísel v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, keďže ide o infraštruktúru (pozri internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/);
8. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;
9. Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
10. Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
11. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
12. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Apartmánový dom a penzión Minciar“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Príslušný orgán uvedené pripomienky uviedol vo výroku predmetného rozhodnutia a budú predmetom konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 6999/2024-5.3 63541/2024 zo dňa 25.09.2024) uvádza nasledovné stanovisko:
Ministerstvo, sekcia geológie a prírodných zdrojov, ako odbor štátnej geologickej správy ku navrhovanej činnosti konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, a ložiskách nerastných surovín sú s

KÓPIA

ohľadom na charakter navrhovanej činnosti, rozpracované primerane. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na jej charakter taktiež primerane. Pre úplnosť upozorňujeme na preklep vo výraze uvedenom v zátvorke v druhom odseku kapitoly „Geologické pomery" na str. 17 zámeru. Správne má byť uvedené „sericitizácia". V kapitole 1.2 Horninové prostredie, podkapitole Geodynamické javy navrhujeme doplniť informáciu, že záujmové územie sa nachádza v rajóne stabilných území. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Seizmicita územia pre stavebné účely má byť posudzovaná podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmeny 2, v ktorej je aktualizovaná mapa seizmického ohrozenia Slovenska. Výsledná mapa je zobrazením rozloženia maximálnych hodnôt špičkových zrýchlení, predstavuje mieru ohrozenia so zohľadnením najnovšej metodiky. Posledná aktualizácia normy má označenie STN EN 1998-1/NA+Z4 (73 0036) Eurokód 8. Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť. Časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy. Zmena NA+Z4. V riešenom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príslušný orgán uvedené pripomienky dáva do pozornosti navrhovateľovi zámeru činnosti a pripomienku týkajúcu sa výskytu stredného radónového rizika uviedol vo výroku predmetného rozhodnutia a bude predmetom konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 11633/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 16.09.2024) uvádza nasledovné stanovisko:
Na základe identifikovaných predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie nepožadujeme jej posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom (list č. RÚVZZH/OHŽPZ/1252/5648/2024 zo dňa 13.09.2024 vydáva súhlasné záväzné stanovisko bez pripomienok.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-ZH-PLO2-2024/012050-005 zo dňa 03.09.2024) uvádza nasledovné stanovisko:
Súhlasí s realizáciou Zámeru „ Apartmánový dom a penzión Minciar " za týchto podmienok:
Pri realizácii činností uvedených v Zámere „ Apartmánový dom a penzión Minciar " budú dodržané podmienky a opatrenia uvedené v časti IV. 10.2 Technické opatrenia – Z hľadiska ochrany a pôdy a v časti IV. 10.2 Technické opatrenia - Z hľadiska ochrany zelene uvedeného zámeru a podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, oddelenia lesného hospodárstva č. OU-ZH-PLO2-2023/005146-005 zo dňa 17.04.2023, t. j. nedôjde k záberu lesných pozemkov, k poškodeniu lesných porastov, k výrubu stromov na lesných pozemkoch ani k inému narušeniu lesného hospodárstva.

Príslušný orgán uvedené pripomienky berie na vedomie a dva ich do pozornosti navrhovateľovi zámeru činnosti. Uvedené ustanovenia vyplývajú zo zákona o lesoch a navrhovateľ sa musí nimi zaoberať pri konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-202/011696-2 zo dňa 23.08.2024) uvádza nasledovné záväzné stanovisko:

KÓPIA

Orgán ochrany ovzdušia upozorňuje na skutočnosť, že v prípade vykurovania objektu a príp. prípravy teplej úžitkovej vody spaľovacími zariadeniami (napr. krb, kotol, pec a pod.) na tuhé, kvapalné alebo plynné palivo, ide o zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej ZZO), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je 0,198 MW. Predmetné ZZO sú začlenené a kategorizované ako malé ZZO podľa § 20 ods. 1 písm. c) a § 20 ods. 3 zákona o ovzduší v súlade s vyhláškou č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len vyhláška č. 248/2023 Z. z.). Príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia pre malé ZZO je podľa § 46 ods. 2 písm. a) a b) zákona o ovzduší obec, v tomto prípade Mesto Kremnica, ktoré je príslušné vydať povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1 zákona o ovzduší, a súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) tohto zákona potrebný na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja. Štátny orgán ochrany ovzdušia neodporúča predmetný dokument na ďalšie posudzovanie a súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti „Apartmánový dom a penzión Minciar“.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie. Uvedené ustanovenia vyplývajú zo zákona o ovzduší a budú predmetom konania o povolení činnosti.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-2024/011692 zo dňa 06.09.2024) vydáva nasledovné stanovisko:
1. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/20004 Z. z o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon) a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení, a to obdobie výstavby a aj pri užívaní stavby.
2. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhnúť a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach, ani pri výstavbe.
3. Pre navrhovanú činnosť zabezpečiť zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona ako aj § 2, 3 a 4 vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia použité pri realizácii činnosti neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.
5. Každá činnosť presahujúca nad rámec predloženého zámeru podlieha novému posúdeniu.
So zreteľom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a význam očakávaných vplyvov nepovažujeme za potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príslušný orgán uvedené pripomienky uviedol vo výroku predmetného rozhodnutia a budú predmetom konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZH-OSZP-2024/012118 zo dňa 11.09.2024) vydáva nasledovné stanovisko:
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožadujeme zámer činnosti ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V dokumentácií pre povolenie činnosti požadujeme, aby v prípade výrubu drevín bola plocha redukovaná na minimálny rozsah, rúbať len nevyhnutne nutné stromy a vypracovať projekt sadových úprav s návrhom pri výsadbe miestnych druhov drevín.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a dáva do pozornosti navrhovateľovi zámeru činnosti. Pripomienku týkajúcu sa projektu sadových úprav uviedol vy výroku predmetného rozhodnutia a bude predmetom konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

9. Mesto Kremnica (list č. OVaŽP2024/00091/011800 zo dňa 26.09.2024) oznámenie o zverejnení zámeru: Dňa 23.08.2024 bol mestu Kremnica pod číslom OU-ZH-OSZP-2024/011638-002 doručený zámer a upovedomenie o začatí správneho konania vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Týmto Vám oznamujeme, že zámer navrhovanej činnosti bol na úradnej tabuli mesta Kremnica: vyvesený 28.08.2024 a zvesený 18.09.2024.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

KÓPIA

Zainteresovaná verejnosť, právnická osoba podľa § 24 b) alebo § 27 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa vyjadrila k predloženému zámeru navrhovanej činnosti.

10. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, postúpenie podania od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie (list č. 14848/2024-11.1.2./pm 60050/2024 zo dňa 09.09.2024)
Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9- 0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.
Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom:
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a

KÓPIA

ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio- hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Kremnica nachádza v 1. stupni ohrozenia horúčavami, 3. stupni ohrozenia suchom a 10. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej

KÓPIA

demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.
6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.
12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

KÓPIA

13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou
15) Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.
16) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): - Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz- mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ - Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. - Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. - Zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom. -Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek. - Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov

KÓPIA

zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy- cinnosti-zds/ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Príslušný úrad k jednotlivým pripomienkam uvádza:
K bodu č.1: Navrhovaná činnosť „Apartmánový dom a penzión Minciar“ nie je výrobnou prevádzkou, t.j. nevzťahuje sa na ňu zákon č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č. 2: Pripomienky týkajúce sa prvkov zelenej transformácie sú vedené vo výrokovej časti rozhodnutia.
K bodu č. 3: Adaptačné opatrenia sú navrhnuté v predloženom zámere navrhovanej činnosti – koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržaní dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklímy a zmierňovania klimatických zmien. Všetky zrážkové vody zo strešných rovín budú zvedené novo navrhovaným kanalizačným systémom do plastovej akumulačnej nádrže a budú využívané na polievanie zelených plôch.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č. 4: Zámer navrhovanej činnosti bude podliehať opatreniam vyplývajúcim z legislatívnych podmienok zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší a jeho vykonávajúcich predpisov, čím budú prevádzkovateľom splnené všetky relevantné požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia. V rámci energetických reforiem zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný v súlade s európskou politikou týkajúcej sa energetických reforiem a prispieva jej naplneniu asanáciou jestvujúceho objektu s vysokou energetickou náročnosťou.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č. 5: Energetická smernica nebola schválená a nie je prevzatá do legislatívy SR, a preto nie je záväzná. Energetická efektívnosť, využitie obnoviteľných zdrojov energie, použitie vhodných stavebných materiálov a zachytávanie dažďovej vody sú navrhnuté v predloženom zámere navrhovanej činnosti.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č. 6: Tak ako je uvedené v bode č. 2. Predložený zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný s ustanoveniami § 22 ods. 3 až 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vyhodnotenie opatrení zámeru uvedené v pripomienke je nad rámec stanovený v Prílohe č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (Obsah a štruktúra zámeru).
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č. 7: Zámer navrhovanej činnosti nebude žiadnym spôsobom ovplyvňovať klimatické pomery.
Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č. 8: Funkčné využitie územia bude v súlade s platným územným plánom mesta Kremnica. V zmysle platné územného plánu mesta Kremnica, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici zo dňa 02.02.2023, VZN 1/2023, je územie vymedzené ako územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti a/územie slúži pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne

KÓPIA

na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva a pre rekreáciu a cestovný ruch. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúre je uvedené v kapitole IV. Zámeru navrhovanej činnosti.
Z hľadiska vodných pomerov sa k zámeru navrhovanej činnosti vyjadril orgán štátnej vodnej správy a jeho stanovisko je uvedené v odôvodnení predmetného rozhodnutia a pripomienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodom II. 4,5,6.
Z uvedeného dôvodu príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č. 9: Vyhodnotenie predpokladaných vplyvov je uvedené a rozpracované v kapitole IV. Zámere navrhovanej činnosti. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie. Zámer činnosti bol vypracovaný v súlade so zákonom o vodách a verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Z hľadiska vodných pomerov sa k zámeru navrhovanej činnosti vyjadril orgán štátnej vodnej správy a jeho stanovisko je uvedené v odôvodnení predmetného rozhodnutia a pripomienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodom II. 4,5,6.
Z uvedeného dôvodu príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č. 10: Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný v súlade so zákonom o ovzduší. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza vo vysokohorskom prostredí v rekreačnej oblasti Skalka v Kremnických vrchoch. Kotle na pelety zabezpečujú výkon pre vykurovanie celého objektu, ako aj pre ohrev teplej úžitkovej vody s doplnením solárnych panelov, jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska ochrany ovzdušia sa k zámeru navrhovanej činnosti vyjadril orgán štátnej správy ochrany ovzdušia a jeho stanovisko je uvedené v odôvodnení predmetného rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č. 11: Navrhovaná činnosť nie je výrobného charakteru. Príslušný orgán uvedenú podmienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č. 12: Pri prevádzke navrhovanej činnosti nebudú používané alebo prevádzkované umelé zdroje ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, resp. generátory vysokých frekvencií alebo zariadenia, ktoré takéto generátory obsahujú. Príslušný orgán uvedenú podmienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č. 13: Nakladanie s odpadmi v rámci realizácie a samotnej prevádzky zámeru navrhovanej činnosti bude v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Z hľadiska nakladania s odpadmi sa k zámeru navrhovanej činnosti vyjadril orgán štátnej správy odpadového hospodárstva a jeho stanovisko je uvedené v odôvodnení predmetného rozhodnutia. Príslušný orgán uvedenú podmienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č.14: Zámer bude realizovaný v katastrálnom území mesta Kremnica, nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim pri prevádzke bude zabezpečené v súlade s VZN č. 1/2023 mesta Kremnica. Príslušný orgán uvedenú podmienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č.15: Pre dané územie je vypracovaný územný plán, ktorý obsahuje zásady a regulatívy pre dané územie. Funkčné využitie územia je naplánované v súlade splatnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kremnica. Príslušný orgán uvedenú podmienku hodnotí ako nedôvodnú.
K bodu č.16: Zmierňujúce a kompenzačné opatrenia sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.
Nakoľko ostatné pripomienky ZDS neboli opodstatnené a odôvodnené, príslušný orgán ich nemohol uviesť ako záväzné podmienky do výroku tohto rozhodnutia ako opatrenia environmentálneho zisku.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe doručených stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, aby v danej veci mohol rozhodnúť, dňa 07.10.2024 pod č. s. OU-ZH-OSZP-2024/011638-14 vyzval navrhovateľa na doplnenie podania podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk v lehote do 60 dní. Príslušné stanoviská boli doručené navrhovateľovi.

Zároveň príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím dňa 07.10.2024 pod. č. s. OU-ZH-OSZP-2024/011638-015 prerušil konanie a upozornil navrhovateľa, že v prípade nedoloženia doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk v stanovenej lehote v súlade s § 30 ods. 1 písm. d) zákona o správnom konaní zastaví.

Dňa 13.11.2024 na príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie boli navrhovateľom doručené doplňujúce informácie s objasnením pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhovateľ k pripomienkam od Ministerstva dopravy SR uvádza:
K bodu č. 1:

KÓPIA

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Kremnica, zmeny a doplnky č.5, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici, z 2.2.2023, VZN 1/2023.
K bodu č. 2: Požiadavke sa vyhovuje príslušné STN budú dodržané.
K bodu č. 3: Berieme na vedomie, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude naďalej postupované podľa príslušnej legislatívy.
K bodu č. 4: Berieme na vedomie. Územie sa nachádza vo vysokohorskom prostredí v rekreačnej oblasti Skalka, v pohorí Veľkej Fatry v Kremnických vrchoch neďaleko mesta Kremnica. Stredisko je vyhľadávané pre možnosti zimných a letných športov. Nachádza sa vo výške 1250 mm. Dopravné pomery sa oproti pôvodnému riešeniu nemenia. Objekt je prístupný jestvujúcou komunikáciou, miestnou cestou ul. Partizánska dolina, v zimných mesiacoch je však využívaná v obmedzenom rozsahu vzhľadom na snehovú pokrývku. Miestna komunikácia je obojsmerná komunikácia so šírkou vozovky v predmetnom úseku 2,50 m. kryt MC je z betónových panelov.
K bodu č. 5: Odporúčanie berieme na vedomie.
K bodu č. 6: Informáciu berieme na vedomie.
K bodu č. 7: Informáciu berieme na vedomie.
K bodu č. 8: Potreba implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. bude splnená nakoľko sa jedná o legislatívnu povinnosť. Pre potreby nabíjania elektromobilov bude vytvorená priestorová rezerva v rozvádzači RE, ktorá bude umožňovať pripojenie nabíjacích staníc elektromobilov s energetickým manažmentom. Pre potreby vybudovania nabíjacích staníc bude v Ďalšej fáze projektu zadefinovaná káblová trasa k nabíjacím staniciam v blízkosti zadefinovaných parkovacích miest.
K bodu č. 9: Odporúčanie berieme na vedomie.
K bodu č. 10: Informáciu berieme na vedomie.
K bodu č. 11: Berieme na vedomie, vyhláška č. 532/2002 Z. z. bude plne rešpektovaná. Z navrhovaných 34 parkovacích stojísk sú 2 ks určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
K bodu č. 12: Informáciu berieme na vedomie.

Navrhovateľ k pripomienkam od Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza:
Informáciu berieme na vedomie.

Navrhovateľ k pripomienkam ZDS uvádza:
K bodu č.1: termín najlepšie dostupné techniky bol zavedený do slovenskej legislatívy zákonom č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa transponovala smernica Rady Európskej únie 96/61/ES o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších zmien a doplnkov. Smernica Rady Európskej únie 96/61/ES bola v roku 2008 zrušená smernicou európskeho parlamentu a rady 2010/75/ES o priemyselných emisiách (integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia). Dňa 15. marca 2013 vstúpil do účinnosti zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaná činnosť „Apartmánový dom a penzión Minciar“ nie je výrobnou prevádzkou, t. j. Nevzťahuje sa na ňu zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
K bodu č. 2: Informáciu berieme na vedomie. Udržateľný socio-hospodársky rozvoj je zabezpečený zákonom č. 447/2015 Z. z. Zámer bol dokomunikovaný na príslušnej obci a zároveň zverejnený na webovej stránke obce ak aj na oficiálnej web stránke v správe SAŽP enviroportal.sk, čím bol vytvorený priestor pre širokú verejnosť na oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
K bodu č. 3:Klimatické údaje boli odprezentované v rámci zámeru. Zdrojové dáta boli importované zo stránky SHMU, čo je organizácia poverená MŽP SR. Uvádzame aktuálne údaje sucha k 37. týždňu: Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavaní dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklímy a zmierňovania klimatických zmien. Všetky zrážkové vody zo strešných rovín budú zvedené novo navrhovaným kanalizačným systémom do plastovej akumulačnej nádrže a budú využívané na polievanie zelených plôch. Keďže sa jedná o vysokohorské prostredie je potrebné pri sadových úpravách postupovať citlivo, brať do úvahy blízkosť pôvodnej vzrastlej vegetácie vysokohorského prostredia v tesnej blízkosti realizácie navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedených dôvodov budú voľné plochy po ukončení stavebnej činnosti len zatrávnené.

KÓPIA

K bodu č. 4: Pre pokrytie potreby tepla sú v kotolni pôvodného objektu inštalované dva teplovodné kotly na spaľovanie biomasy (peletiek). Kotle na pelety zabezpečujú výkon pre vykurovanie celého objektu, ako aj ohrev teplej úžitkovej vody s doplnením solárnych panelov.
K bodu č. 5: Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Projekt navrhovanej činnosti zohľadňuje zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti. Navrhovaná činnosť predstavuje obnovu, prístavbu a prestavbu jestvujúceho objektu ubytovacieho zariadenia – Hotela Minciar, ktorý sa nachádza v horskej rekreačnej oblasti Skalka. Objekt sa skladá z dvoch stavebných blokov, ktoré v zámere nebudú dispozične prepojené a rozdelené na dva objekty.
K bodu č. 6: Vyhodnocovanie environmentálnych cieľov ako aj ich vplyvy boli vypracované v súlade so zákonom EIA 24/2006 Z. z. a sú uvedené v kapitole IV.3. Navrhovaná činnosť predstavuje obnovu, prístavbu a prestavbu jestvujúceho objektu ubytovacieho zariadenia – Hotela Minciar, ktorý sa nachádza v horskej rekreačnej oblasti Skalka. Objekt sa skladá z dvoch stavebných blokov, ktoré v zámere nebudú dispozične prepojené a rozdelené na dva objekty.
K bodu č. 7: V časovom horizonte už od COP26 prebehli aj konferencie COP27 a COP28. Konferencia COP28 sa konala na prelome novembra a decembra 2023. primárne konferencia riešila financovanie navrhovaných opatrení, nesplnené ambície v oblasti klímy ako aj energetiku. Závery z COP28 je možné nájsť na odkaze: https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/climate-change/paris-agreement/cop/.
K bodu č. 8: Pre dané územie je vypracovaný územný plán. Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Kremnica, zmeny a doplnky č. 5, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici, z 2.2.2023, VZN 1/2023. Územie sa nachádza vo vysokohorskom prostredí v rekreačnej oblasti Skalka, v pohorí Veľkej Fatry v Kremnických vrchoch neďaleko mesta Kremnica. Stredisko je vyhľadávané pre možnosti zimných a letných športov. Nachádza sa vo výške 1250 mnm. Dopravné pomery sa oproti pôvodnému riešeniu nemenia. Objekt je prístupný jestvujúcou komunikáciou, miestnou cestou ul. Partizánska dolina, v zimných mesiacoch je však využívaná v obmedzenom rozsahu vzhľadom na snehovú prikrývku.
K bodu č. 9: Preukazovanie environmentálnych cieľov členských krajín a zostavovanie vodohospodárskych plánov je vykonávané na národnej úrovni. Cieľom navrhovanej činnosti nie sú vodohospodárske zariadenia. Navrhovaná činnosť nebude produkovať technologické odpadové vody a splaškové budú odvádzané do ČOV. Navrhovateľ bude dbať na ochranu podzemných aj povrchových vôd.
K bodu č. 10: § 5 až 7 zákona o ovzduší zabezpečuje organizácia poverená MŽP SR, ktorá nielen zriaďuje ale aj prevádzkuje NMSKO pričom proces prebieha na národnej úrovni. V prípade zákona o verejnom zdraví vydalo k zámeru RUVZ záväzné stanovisko.
K bodu č. 11: Navrhovaná činnosť nie je výrobného charakteru, jedná sa o objekt na rekreáciu vo vysokohorskom prostredí. Iné objekty v lokalite sú umiestnené vo veľkých vzdialenostiach, t. j. čo sa týka akustického zaťaženia nemá na ne navrhovaná činnosť vplyv.
K bodu č. 12: Navrhovaná činnosť nie je výrobného charakteru, jedná sa o objekt na rekreáciu vo vysokohorskom prostredí. V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
K bodu č. 13: Nakladanie s odpadom bude prebiehať v súlade s platnou legislatívou a v súlade s VZN č. 4/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Kremnica.
K bodu č. 14: Informáciu berieme na vedomie. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.4/2022 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Kremnica.
K bodu č. 15: mapa environmentálnej regionalizácie SR bola spracovaná SAŽP. Predstavuje prierezový zdroj informácií o stave životného prostredia SR a je určený pre odbornú i laickú verejnosť. Podkladom pre environmentálnu regionalizáciu sú analýzy, prípadne čiastkové syntézy za jednotlivé zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, horniny, biota a krajina). Pre dané územie je vypracovaný územný plán, ktorý obsahuje zásady a regulatívy pre dané územie. Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Kremnica, zmeny a doplnky č. 5, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici, z 2.2.2023, VZN 1/2023.
K bodu č. 16: Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Keďže sa jedná o vysokohorské prostredie, územie v blízkosti CHKO Štiavnické vrchy, je potrebné pri sadových úpravách postupovať citlivo, brať do úvahy pôvodné druhy vegetácie a živočíchov, blízkosť vzrastlej vegetácie vysokohorského prostredia k objektu posudzovanom v navrhovanej činnosti a zabrániť implementácii nepôvodných druhov rastlín a na ne viazaných živočíchov, prípadne vytvoriť nepôvodné biotopy v lokalite, ktoré by mohli ohroziť funkčnosť pôvodných prírodných biotopov. Z vyššie uvedených dôvodov budú voľné plochy po ukončení stavebnej činnosti len zatrávnené vhodným typom odrody trávového semena.

KÓPIA

Odvádzanie povrchových vôd z parkoviska a spevnenej areálovej plochy bude zabezpečené vsakovaním do podložia. Odvodnenie navrhovanej areálovej spevnenej plochy nie je navrhované. Zrážkové vody z areálovej spevnenej plochy – pojazdná štrková spevnená plocha budú vsakovať do podložia. Konštrukcia napojenia a areálovej spevnenej plochy – štrková spevnená plocha: - vibrovaný štrk fr. 16-32 mm (s drobným výplňovým kamenivom) hr. 150 mm, - vibrovaný štrk fr. 32-63 mm (s drobným výplňovým kamenivom) hr. 150 mm, - štrkodrvina ŠD 31,5G fr. 63-125 mm hr. 250 mm rastlý terén zhutnený na Ep, n=60 MPa, spolu hr. 550 mm. Na ochranu podzemných vôd pred eventuálnym únikom ropných látok zo spevnej plochy je v konštrukcii týchto plôch osadená hydrofóbna netkaná textília REO Fb. Textília je vyrobená z vysoko pevných, poréznych, hydrofóbnych vlákien s veľkým povrchom (0,6 m2/g). Materiál prepúšťa vodu a ropné látky zachytáva sorpciou na povrchu. Odvodnenie novo navrhovaných spevnených plôch parkovísk nie je navrhované. Zrážkové vody zo spevnených plôch parkovísk budú cez navrhovanú vsakovaciu dlažbu ekologickej dlažby (napr. EKOgreen), ktorá zabezpečí riešenie so zachovaním zeleného charakteru plôch aby harmonicky splynuli s okolitým horským prostredím. Taktiež zabezpečí praktickú výhodu spevnenia plôch a súčasne ich zatrávnenia s veľkým podielom zelene (cca 25%).
K Návrhom vo veci samej a všeobecné ustanovenia:
Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Navrhovaná činnosť predstavuje obnovu, prístavbu a prestavbu jestvujúceho objektu ubytovacieho zariadenia – Hotel Minciar, ktorý sa nachádza v horskej rekreačnej oblasti Skalka. Objekt sa skladá z dvoch stavebných blokov, ktoré v zámere nebudú dispozične prepojené a rozdelené na dva objekty. Navrhovaný zámer územia bude mať zveľaďujúci efekt v porovnaní so súčasným stavom. Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané v rámci kapitoly IV.3 a IV.5.

Na základe uvedeného príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania v súlade s § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní oznámil listom pod č. s. OU-ZH-OSZP-2024/011638-017 zo dňa 22.11.2024 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom a spôsobom jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Navrhnúť jeho doplnenie najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

K listu č. OU-ZH-OSZP-2024/011638-017 zo dňa 22.11.2024 bolo dňa 03.12. 2024 zaslané stanovisko ZDS (v kópií doručené aj navrhovateľovi) v ktorom uvádza:
Žiadame ďalšie posudzovanie zámeru, nakoľko nebolo vyhodnotené kumulatívne a synergické pôsobenie vplyvov a vyhodnotenie vplyvov v zámere bolo vykonané v rozpore so zákonom subjektívnou bodovacou metódou zatiaľčo zákon vyžaduje vyhodnotenie vplyvov porovnaním predpokladaných vplyvov meraných v technických jednotkách s prahovými hodnotami osobitných zákonov. Doplňujúca informácia nepriniesla žiadne nové informácie o tom, ako navrhovateľ vyhovie a splní doručené pripomienky; doplňujúca informácia je bezobsažný všeobecný blábol, ktorý má za účel nič nové nepovedať a pritom sa formálne tváriť, že navrhovateľ si splnil svoju povinnosť – splnil si ju len formálne avšak nie materiálne. Vzhľadom na uvedené požadujeme ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie pričom osobitnými podmienkami rozsahu hodnotenia bude poskytnúť podrobné informácie k pripomienkam doručeným k zámeru.

Ostatní účastníci konania a zúčastnené osoby neprejavili záujem do spisu nahliadnuť a do podkladov rozhodnutia v stanovenej lehote sa nevyjadrili.

Dňa 27.01.2025 navrhovateľ predložil na správny orgán doplňujúce informácie k stanovisku ZDS, v ktorom sa uvádza:

Námietky zaslané k Doplňujúcim informáciám k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k navrhovanej činnosti „Apartmánový dom a penzión Minciar“ dňa 1.12.2024 Združením domových samospráv (ďalej ako „ZDS“) sú prekvapivé, nakoľko konzultácia Zámeru navrhovanej činnosti „Apartmánový dom a penzión Minciar“ spoločne so Zámerom navrhovanej činnosti „Apartmánové domy Skalka“ so ZDS sa uskutočnila dňa 13.03.2024 za účasti zástupcu navhrovateľa oboch zámerov navrhovanej čnnosti p.Ing.Kaššu ako aj projektanta p.Ing.Arch.Králika. Doručené pripomienky ZDS neberú do úvahy závery z konzultácie v nasledovných bodoch:

- Bod č.1: Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk

KÓPIA

Stanovisko navrhovateľa:
- Predmetný bod bol splnený, konzultácia k projektu so ZDS prebehla dňa 13.03.2024.

- Bod č.2: Žiadame ďalšie posudzovanie zámeru, nakoľko nebolo vyhodnotené kumulatívne a synergické pôsobenie vplyvov a vyhodnotenie vplyvov v zámere bolo vykonané v rozpore so zákonom subjektívnou bodovacou metódou zatiaľčo zákon vyžaduje vyhodnotenie vplyvov porovnaním predpokladaných vplyvov meraných v technických jednotkách s prahovými hodnotami osobitných zákonov.
Stanovisko navrhovateľa:
- Predmetný bod bol splnený, pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá štandardná a rokmi overená metóda hodnotiaceho opisu. Environmentálne, socio – ekonomické a technologické kritériá hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovaný variant boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované:
• vplyvy na horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, ovzdušie, klimatické pomery, faunu, flóru, biotopy
• vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku, svetlotechnických pomerov,
• vplyvy na chránené územia, lokality NATURA 2000
• vplyvy na rozvoj mesta a pamiatkovú zónu
• vplyvy na rozvoj regiónu, vplyvy na dopravu
Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.
Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.
Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- Bod č .3 : V stanovisku ZDS sa uvádza: vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa § 29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.
Stanovisko navrhovateľa:
- predmetný bod bol splnený, navrhovateľ predložil Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k navrhovanej činnosti „Apartmánový dom a penzión Minciar“.

- Bod č.4: Doplňujúca informácia nepriniesla žiadne nové informácie o tom, ako navrhovateľ vyhovie a splní doručené pripomienky; doplňujúca informácia je bezobsažný všeobecný blábol, ktorý má za účel nič nové nepovedať a pritom sa formálne tváriť, že navrhovateľ si splnil svoju povinnosť – splnil si ju len formálne avšak nie materiálne.
Stanovisko navrhovateľa:
- predmetný bod bol splnený,
Trváme na tom, že Zámer bol spracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov ako aj vyhodnotenie pripomienok k doručeným stanoviskám. Vyhodnotenie doručených pripomienok bolo všetkými relevantnými inštitúciami akceptované bez pripomienok.

Na základe uvedeného príslušný orgán posúdil navrhovanú činnosť a zistil, že posudzovaná lokalita leží mimo zastavaného územia mesta Kremnica v rekreačnej oblasti Skalka v území, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na územia a lokality, ktoré sú predmetom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. Predmetné územie rešpektuje platný RÚSES okresu Žiar nad Hronom. V riešenom území v súčasnosti neevidujeme osobitné záujmy ochrany prírody (v podobe prítomnosti chránených biotopov, biotopov chránených rastlín a pod.) Zámer činnosti bude realizovaný na pozemkoch vedených v registri katastra nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria (parc. č.: 3238, 3247) a pozemok dotknutý výstavbou je vedený v registra katastra nehnuteľnosti ako ostatná plocha (parc. č. 3237). Vzhľadom aj na charakter posudzovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), na prvky územného systému ekologickej stability identifikované v skúmanom území a zároveň nebude mať negatívny vplyv na (ekologickú) stabilitu hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na biodiverzitu hodnoteného územia a jeho okolia. Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné

KÓPIA

ovplyvnenie klimatických pomerov hodnoteného územia a ovzdušia v okolí. Vplyv na povrchové a podzemné vody sa nepredpokladá. Na skúmanom území sa nenachádzajú vzácne a ohrozené druhy fauny. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na scenériu krajiny a na krajinnú štruktúru, nakoľko bude umiestnená v území, kde už existoval hotel. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, sa nepredpokladajú významné kumulatívne a synergické vplyvy v území. Pri navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú a neočakávajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

Doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti i doplňujúce stanoviska neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích činnostiach.

Príslušný orgán posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a podľa významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno - plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie zhodnotil navrhovanú činnosť podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, únosnosť zaťaženého územia dôsledku bežnej činnosti a rizika možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť, prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií, porovnania s najlepšími dostupnými technológiami.

Z podrobného zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že sa počas jej realizácie a prevádzky nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významne zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému a povolenému stav. Príslušný orgán na posudzovanie prihliadal na stanoviska doručené k zámeru činnosti od rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a mesta. Odôvodnené pripomienky vznesené zo strany účastníka správneho konania ZDS príslušný orgán akceptoval a uviedol ich do výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodmi II. 7, 8. Ostatné pripomienky ZDS, ktoré neboli odôvodnené ale všeobecného charakteru, príslušný orgán ich zamietol. Pripomienky zaslané dotknutými orgánmi sú uvedené vo výrokovej časti predmetného rozhodnutia pod bodmi II. 2 - 6. a budú uplatňované pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
Na základe uvedeného príslušný orgán upustil od vypracovanie správy o hodnotení a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stanoviska, ktoré neboli doručené v zákonom stanovenom termíne, príslušný orgán ich považuje za súhlasné.

Ak príslušný orgán zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uvedených v prílohe č. 10 zákona s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, príslušný orgán nepredpokladá význam očakávaných vplyvov z navrhovanej činnosti taký, aby bolo potrebné posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

KÓPIA

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15. deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Helena Nogová
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

Enviplan, s. r. o., Cyprichova 1, 831 54 Bratislava-Rača, Slovenská republika
Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1, 967 01 Kremnica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy, Nám. Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-ZH-OSZP-2025/000075	020	0005136/2025	4.2.2025	hodnoverná elektronická