

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-MI-OSZP-2025/003335-012

Vybavuje/linka

Ing. Mária Šimková/
056/6280514

Michalovce

19. 03. 2025

Vec

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká“ - zaslanie

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie v prílohe zasiela záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pod č. OU-MI-OSZP-2025/003335-012 zo dňa 19.03.2025 pre zmenu navrhovanej činnosti „SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká“ navrhovateľa RAHAR, s.r.o., G. A. Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, IČO: 36 585 980 ako splnomocnený zástupca stavebníka Slovak Retail Project Gamma, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice, IČO: 47 250 607.

Príloha

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pod č. OU-MI-OSZP-2025/003335-012 zo dňa 19.03.2025

Ing. Darina Sijková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MI-OSZP-2025/003335-012

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce 1
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce 1
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa, 071 01 Michalovce 1
Košícký samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce 1
RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce 1



Číslo spisu: OU-MI-OSZP-2025/003335-012

Michalovce
19.03.2025

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „**SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká**“, navrhovateľa **RAHAR, s.r.o., G. A. Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, IČO: 36 585 980 ako splnomocnený zástupca stavebníka Slovak Retail Project Gamma, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice, IČO: 47 250 607** že:

Zmena navrhovanej činnosti „**SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká**“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „**SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká**“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- dodržať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva, verejných vodovodov a kanalizácii a ochrany pred povodňami;
- zvýšiť podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy;
- v rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín;
- upozorňujeme prevádzkovateľa, keďže plánovaná stavba bude mať inštalované tepelné čerpadlá, pri ich uvedení do prevádzky a pri ich používaní je povinný plniť povinnosti zo zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch v znení neskorších

noviel a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 314/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- dodržať povinnosti zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov;
- dodržať a zabezpečiť v štádiu výstavby a prevádzky bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd;
- zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu;
- so vzniknutými odpadmi nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia a je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade so všetkými platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva;
- vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy;
- v rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín;
- pri terénnych úpravách a samotnej výstavby, ktorá je spojená so vznikom prašnosti v okolí staveniska je potrebné zabezpečiť v čo najväčšej miere obmedzovanie vzniku tuhých znečisťujúcich látok zabezpečením všeobecných technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania podľa prílohy č. 3, časť II vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia;
- terénne a sadové úpravy realizovať na základe projektu terénnych a sadových úprav. Kvôli obmedzenej druhovej skladbe súčasnej zelene navrhnuť taký sortiment, ktorý obohatí pôvodnú výsadbu. Pre výsadbu drevín a rastlín pritom navrhnuť pôvodné druhy pre danú geografickú oblasť. Výsadbu realizovať v súlade so súhlasom orgánu ochrany prírody na umiestnenie výsadby drevín a ich druhového zloženia;
- realizovať tepelnú izoláciu stavieb s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, na energetickú efektívnosť. Pre splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov rešpektovať odporúčané hodnoty STN 73 05640-2/Z1 pre teplo-technické vlastnosti obalových konštrukcií;
- doplniť existujúci systém vodozadržných opatrení, ktorý počas prívateľných dažďov zabezpečí zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd. Pred zaústením dažďových zvodov zo striech, ciest a chodníkov do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno - usadzovaciu šachtu resp. odstraňovač ropných produktov, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť;
- pri výstavbe v maximálne možnej miere použiť recyklované stavebné odpady – drvený betónový recyklát;
- počas výstavby eliminovať vplyvy na kvalitu ovzdušia spôsobované prašnosťou, vynášaním blata na komunikácie počas daždivého počasia a pod. Tieto nepriaznivé

vplyvy eliminovať čistením strojov pri výjazde na cesty, v prípade nepriaznivých poveternostných vplyvov (sucho, veterno) aj skrúpaním;

- stavebné a priestorové riešenie jednotlivých prevádzok situovaných v navrhovaných objektoch riešiť s ohľadom na ich účel v plošnom štandarde a technickom vybavení, zodpovedajúcim tak všeobecným normatívnym požiadavkám, ako aj hygienickým požiadavkám a štandardom. Situovanie a dispozičné členenie jednotlivých prevádzok riešiť s ohľadom na ich charakter tak, aby jednotlivé prevádzky neboli navzájom akusticky negatívne ovplyvňované, čomu bude zodpovedať aj materiálové a konštrukčné riešenie deliacich konštrukcií medzi jednotlivými prevádzkami.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti:

Kraj: Košický

Okres: Michalovce

Obec: Michalovce Katastrálne územie. Michalovce

Parcelné číslo: C-KN, obec Michalovce, k.ú. Michalovce: 4750/487, 4750/488, 4750/555, 4750/556, 4750/559, 4750/560, 4750/563, 4750/565, 4750/566, 4750/567, 4750/568, 4750/571, 4750/572, 4750/573, 4750/574, 4750/575, 4750/673, 4750/674, 4750/675, 4750/677, 4750/682, 4750/683, 4750/684, 4750/685, 4750/697, 4750/699, 4750/700, 4750/701, 4750/702.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti a výstavby ďalších etáp obchodného areálu „Shopping park Michalovce, ul. Sobranecká“ je skvalitnenie a rozšírenie ponuky služieb na uspokojenie potrieb obyvateľstva pri nákupe širokého sortimentu spotrebiteľského tovaru vyššieho štandardu a rôznych doplnkových služieb v lokalite na to určenej územným plánom mesta Michalovce.

Navrhovateľ odôvodňuje realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v danej lokalite nasledujúcimi skutočnosťami:

- okres Michalovce je zaradený do zoznamu menej rozvinutých okresov Slovenskej republiky
- vlastnícke práva navrhovateľa k nehnuteľnosti
- plocha na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Michalovce určená na využitie občianskej vybavenosti pre obchod a služby.
- navrhovaná činnosť je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce na roky 2016 - 2025, prijatého MsZ 06.09.2016, v ktorom sa ukladá podporiť využívanie existujúcej infraštruktúry a nehnuteľností. Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti bude využitý existujúci obchodný areál vo vlastníctve navrhovateľa v ktorom sú už zrealizované 1. 2. a 3. etapa výstavby „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“.
- poloha areálu – v intraviláne mesta Michalovce v dostatočnej vzdialenosti od najbližších obytných území mesta Michalovce i od ostatných susedných obcí.
- lokalita ma dobré dopravné napojenie na cestnú sieť mimo obytných území
- na území pre navrhovanú činnosť je vybudovaná vhodná technická infraštruktúra elektrické vedenie VN, VTL plynovod, vodovod, parkoviska a pod.

Návrh zmeny navrhovanej činnosti „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, popri ceste 1. triedy 1/19 ul. Sobranecká zo severnej strany. Zo západnej strany sa nachádza ul. Továrenská s plánovaným diaľničným privádzacom, z východnej strany sa nachádza jestvujúca prístupová komunikácia do areálu a jestvujúce Obchodné centrum OBI zrealizované v rámci realizácie 1. etapy, z južnej strany sa nachádza parkovisko a obchodné centrum č.2 (2.etapa) a č.3 (3.etapa) a plánovaná 4.etapa

výstavby medzi centrami č.2 a č.3. Stavba sa nachádza v intraviláne mesta v súlade s územným plánom mesta Michalovce.

Plocha staveniska je rovinatá. V mieste navrhovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne stromy prípadne krovinaté porasty, na výrub ktorých je potrebné udelenie súhlasu. Na riešenom území sa nenachádzajú chránené časti územia ani kultúrne pamiatky. Stanovené sú ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí - VTL plynovodu a VN elektrických rozvodov a ochranné pásmo plánovaného diaľničného privádzača.

K projektu stavby „SHOPPING PARK - Michalovce, ul.“ bolo uskutočnené zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a na základe tohto, boli vydané aj rozhodnutia zo zisťovacieho konania nasledovne:

- zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - v roku 2008 - Obvodný úrad životného prostredia Michalovce, rozhodnutie č.2008/00891 zo dňa 15.08.2008 na navrhovanú činnosť "Shopping park Michalovce".

- zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - v roku 2020, Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č.OU-MI-OSZP-2020/017310-10 zo dňa 26.10.2020 na zmenu navrhovanej činnosti – „Shopping park Michalovce - rozšírenie parkoviska“.

Obchodný areál „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“, bol v riešenom území vybudovaný postupne v dvoch etapách. V súčasnosti je zrealizovaná 1. etapa - OC OBI a aj 2.etapa OC č.2.

V súčasnosti je zrealizovaná aj 3.etapa výstavby OC č.3, ktorého stavebníkom bol pôvodne iný právny subjekt a územie pre OC č.3 nebolo súčasťou areálu „Shopping park Michalovce“. Po odkúpení územia a práva na výstavbu OC č.3 terajším stavebníkom a vlastníkom je potrebné zahrnúť aj územie pre OC č.3 do celkového územia areálu „Shopping parku Michalovce“. Súčasne prebieha príprava na realizáciu ďalších etáp dlhodobu plánovanej výstavby a celkového postupného dobudovania areálu "Shopping park Michalovce" do plánovanej podoby a zastavanosti riešeného územia v navrhovanej kompozícii jednotlivých objektov.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti spočíva v návrhu na pričlenenie zrealizovanej etapy a na realizáciu ďalších etáp na celkovú dostavbu obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je rozdelená do troch etáp – 3. etapa (už zrealizovaná, pričlenená do riešeného územia), 4.etapa a etapa č 5. Všetky nasledujúce tri etapy výstavby obchodného areálu ukončia jeho celkovú výstavbu a po ich realizácii budú súčasťou existujúceho obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ pričom budú spoločne využívať existujúcu už povolenú infraštruktúru a parkovacie plochy.

Stavebno-technické riešenie stavby

Všeobecný popis objektov zmeny navrhovanej činnosti - etapa 3, etapa 4 a etapa 5.

Hlavné stavebné objekty riešené v jednotlivých etapách zmeny navrhovanej činnosti:

- 3.etapa ... Obchodné centrum (OC) č.3 - etapa už zrealizovaná, pričlenená do riešeného územia

- 4.etapa ... Obchodné centrum (OC) č.3 - prístavba

- 5.etapa ... Obchodné centrum (OC) č.4 a OC – rýchle občerstvenie

Architektonické riešenie, vnútorná dispozícia, konštrukčné riešenie a technické zariadenia stavby vychádzajú z požiadaviek prenajímateľov a zo spôsobu využívania objektov. Konštrukčné riešenie je zhodné pre všetky navrhované objekty v rámci navrhovaných troch etáp – etapa 3 (OC č.3 - zrealizovaná), etapa 4. (OC č.3 - prístavba) a etapa 5 (OC č.4), okrem objektu OC - Rýchle občerstvenie riešeného v rámci 5.etapy.

Konštrukčno-dispozičné riešenie objektov vychádza zo skúsenosti a zo spôsobu predaja, z hygienických, typologických a prevádzkových požiadaviek a predpisov.

Každý objekt je navrhnutý ako železobetónová prefabrikovaná konštrukcia halového typu s pôdorysom obdĺžnikového tvaru. Zastrešenie je tvorené plochou strechou hrebeňovité vyspádovanou. Jedná sa o jednopodlažné objekty.

Obvodové steny sú tvorené kovovým tepelne izolačným plášťom, ktorého súčasťou je vonkajšia a vnútorná povrchová úprava. Z vonkajšej strany má obvodový plášť pravidelnú štruktúru, je farebne členený na rôzne plochy, ktoré nadväzujú na farebne neutrálny priebežný sendvičový železobetónový soklový pás.

Okenné a dverné otvory do objektov sú z prevádzkových dôvodov a náročnosti na zabezpečenie objektov navrhnuté v najnutnejšom rozsahu. Výplne otvorov budú kovové a plastové. Dominantným prvkom obvodového plášťa je hlavný vstup pre zákazníkov s predsadenou atypickou konštrukciou markízy. Dalším výrazným prvkom fasády sú logá prenajímateľov. Fasáda zo strany hospodárskeho dvora je členená rampou a ďalej manipulačnými zásobovacími vstupmi, ktoré sú zastrešené priebežnou oceľovou konštrukciou strišky.

V objektoch, v ich zadných častiach, budú riešené priestory šatní pre zamestnancov, sociálne zariadenia a skladové priestory. Podrobnejšie bude vnútorné dispozičné riešenie spracované v projekte pre stavebné povolenie.

Zmena navrhovanej činnosti je navrhovaná na pozemkoch v intraviláne mesta Michalovce, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Parcely na výstavbu sú vo vlastníctve stavebníka. Plocha staveniska je rovinná. Toho času sa pozemky nevyužívajú, sú pripravené na plánovanú výstavbu. V mieste výstavby sa nenachádzajú stromy a porasty, na výrub ktorých je potrebný súhlas. Na riešenom území sa nenachádzajú chránené časti územia ani kultúrne pamiatky. Stanovené sú ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí - VTL plynovodu a VN elektrických rozvodov a ochranné pásmo plánovaného diaľničného privádzača. Areál plánovanej zmeny navrhovanej činnosti etapa 3, etapa 4 a etapa 5 v rámci dobudovania Shopping parku je dopravne napojený pre osobnú dopravu na komunikácie a parkovisko schválené v rámci 2.etapy a 3.etapy pre zásobovanie je navrhované nové napojenie pre zásobovaciu komunikáciu, ktorá bude slúžiť pre zmenu navrhovanej činnosti - etapa 3, etapa 4 a etapa 5. Napojenie je navrhované na jestvujúcu prístupovú komunikáciu celého areálu za jestvujúcou križovatkou napájajúcou areál na štátnu cestu I/19, ul. Sobranecká. Riešená zmena navrhovanej činnosti má charakter stavby „Nebytové budovy – Budovy pre obchod a služby (kód 1230)“. Architektonicky je zmena navrhovanej činnosti prispôbená konštrukčnému systému a požiadavkám na predajnú plochu.

Charakteristika územia výstavby

Stavba sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce popri ceste 1.triedy 1/19 ul. Sobranecká, zo severnej strany. Zo západnej strany sa nachádza ul. Továrenska s plánovaným diaľničným privádzačom, z východnej strany zrealizovaná 1. a 2.etapa areálu Shopping parku, z južnej strany sa nachádza orná pôda využívaná na poľnohospodárske účely a čiastočne plánovaný diaľničný privádzač. Vykurovanie navrhovaných objektov bude zabezpečené vzduchotechnickými jednotkami s tepelným čerpadlom. Navrhované komunikácie budú odkanalizované cez predčistiace zariadenia – odlučovače ropných látok so zaústením do dažďových vsakovacích systémov areálu. Nové parkoviská v rámci 4. a 5.etapy nie sú navrhované, v rámci 3.etapy sú zrealizované a pričlenené do riešeného územia areálu. Areálová splašková kanalizácia je riešená ako delená so zaústením do areálovej kanalizácie 1. a 2.etapy výstavby a následne cez 1.etapu do jednotnej kanalizácie na protiľahlej strane cesty 1/19. Vodovod bude napojený na vodovod riešený v 1. a 2.etape, napojený na rozvod 1.etapy a následne na verejný vodovod na protiľahlej strane cesty 1/19.

Terénne a sadové úpravy

Uvedený objekt rieši zemné práce pod navrhované nespevnené plochy, založenie trávnatých a štrkových plôch a založenie zelene - stromov. Podrobnejšia spracovanie sadových úprav bude riešené v ďalšom stupni PD.

Etapa 3.

Stavebno-technické riešenie stavby - etapa 3.

Základné údaje o stavbe

Budova je jednopodlažná halového typu nepravidelného pôdorysu, nepodpivničená, prestrešená plochou strechou. Základným konštrukčným systémom je železobetónový skelet s nosnou konštrukciou strechy z trapézových plechov. Obvodový plášť je riešený z tepelnoizolačných sendvičových panelov. Zrealizované je obchodné centrum o celkovej úžitkovej ploche 4.578.57 m². V obchodnom centre bude predávaný tovar priemyselného, spotrebného a potravinárskeho charakteru. Súčasťou stavby je aj zrealizovanie parkovacích plôch s celkovou kapacitou 84 parkovacích miest.

Objektová skladba stavby - etapa 3.

Stavebné objekty:

SO-01	Obchodné centrum č. 3
SO-03	NN rozvody
SO-04	Vonkajšie osvetlenie
SO-06	Vodovodný rozvod a prípojka
SO-07	Kanalizácia splašková
SO-08	Kanalizácia zaolejovaných vôd, ORL
SO-09	Kanalizácia dažďová
SO-10	Telekomunikačná prípojka
SO-11	Komunikácie a spevnené plochy

SO-01 Obchodné centrum č. 3:

Celková dĺžka budovy je 84,5 m a celková šírka 71,9 m. Výška atiky je na kóte +7,000 m. Objekt je založený na železobetónových vŕtaných pilotách a monolitických časti pätiiek (hlavic pilót) a prefabrikovaných základových obvodových pásoch. V budove je navrhovaných **6 prevádzok** predajní. Vo všetkých prevádzkach je dispozične riešená predajno-odbytová plocha, manipulačný priestor a zázemie zamestnancov (denná miestnosť, šatňa, wc, výlevka). Vstupy pre zákazníkov do každej predajne sú riešeného z chodníka napojeného na parkovisko, vstupy pre zamestnancov so zásobovaním sú riešené v zadnej časti budovy, kde je riešená komunikácia pre zásobovacie vozidlá.

Kapacitné riešenie stavby:

- počet obchodných prevádzok	6
- kapacita parkovísk	84
- celkový počet zamestnancov	20

Plošné a objemové riešenie stavby

- zastavaná plocha	4.742,36 m ²
- úžitková plocha	4.578.57 m ²

SO-03 NN rozvody:

Zrealizované NN rozvody riešia napojenie objektu SO-01 z jestvujúcej trafostanice **1x 400 kVA**.

Elektrická prípojka je vedená káblom **2x AYKY-J 3x150+70**. Kábel je ukončený v skriniach RIS 1 a RIS 2, ktoré sú umiestnené na vonkajšej zadnej stene obchodného centra. Skrine RIS budú slúžiť pre napojenie jednotlivých predajní, a rozvádzača vlastnej spotreby RVS.

Z rozvádzača RVS je napojená čerpacia stanica splaškovej kanalizácie káblom CYKY-J 5x4. Prípojky pre jednotlivé predajne sú vedené zo skríň RIS 1 a RIS 2.

Energetická bilancia spotreby elektrickej energie :

Inštalovaný výkon spolu: $P_i = 500 \text{ kW}$

súčasnosť β : $= 0,7$

Výpočtové zaťaženie: $P_p = 350 \text{ kW}$

Teplo a palivo

Vykurovanie a chladenie objektu je zabezpečené tepelnými čerpadlami - systémom VRV. Na streche je umiestnená kondenzačná jednotka, resp. jednotky a v interiéri vnútorné klimatizačné jednotky. Vnútorné a vonkajšie jednotky sú prepojené medeným potrubím cez rozbočovače a komunikačnými káblami.

Plynifikácia objektu nie je riešená.

SO-04 Vonkajšie osvetlenie

Zabezpečené je osvetlenie vonkajších priestorov parkoviska. Na parkovisku pred OC sú osadené tri stožiare vonkajšieho osvetlenia, ktoré sú opatrené dvojicou LED svietidiel (160W). Osvetlenie je napájané z rozvádzača RVS (rozvádzač vlastnej spotreby OC). Osvetlenie je napájané káblom **N2XH-J 5x10**. Trasa kábla je vedená na stenách obchodného centra a následne potom vo výkope v zemi.

Inštalovaný výkon spolu: $P_i = 1,0 \text{ kW}$

SO-06 Vodovodný rozvod a prípojka

Zásobovanie pitnou vodou riešenej stavby je vybudované vodovodným rozvodom výlučne po pozemkoch stavebníka s napojením na jestvujúci areálový rozvod DN80, ktorý sa nachádza v severnej časti územia, na pozemku stavebníka. Napojenie na jestvujúce potrubie za jestvujúcou centrálnou vodomernou šachtou je riešené navrtaním odbočky DN80. Potrubie je vybudované z rúr **HDPE 100, PN 10, DN 80(90)** – dĺžky 298,86 m

Výpočet potreby vody - podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 - pre SO-01 "OC č. 3":

Voda sa bude využívať na sociálne účely len pre zamestnancov.

Denná potreba vody

Zamestnanci: 20 zam. x 80 l/zam/d = 1600 l/d

$Q_d = 1600 \text{ l/d}$

Priemerná potreba vody

$$Q_p = \frac{1600}{12 \times 3600} = 0,037 \text{ l/s}$$

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_{maxd} = Q_p \times k_d = 0,037 \times 1,6 = 0,059 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_{maxh} = Q_{maxd} \times k_h = 0,059 \times 1,8 = 0,106 \text{ l/s}$$

Ročná spotreba vody

$$Q_{roč.} = Q_p \times 355 = 1,6 \text{ m}^3/\text{d} \times 355 \text{ dní} = 568 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pre potreby protipožiariarnej bezpečnosti stavby ako zdroj vonkajšej vody bude slúžiť jestvujúca požiarna nádrž o objeme 35 m^3 zrealizovaná v 2.etape výstavby.

SO-07 Kanalizácia splašková

Zrealizovaný delený kanalizačný rozvod z rúr PVC DN150 a **DN200** – celkovej dĺžky **129,5 m** a tlakovej kanalizácie **DN50/63** z rúr **HDPE** - dĺžky **9,0 m** cez prečerpávaciu stanicu (ČS) bude odvádzať splaškové odpadné vody z navrhovaných prevádzok Obchodného centra č. 3. Napojenie splaškovej kanalizácie je zrealizované do koncovej šachty kanalizačného

rozvodu DN200 vybudovaného v rámci výstavby 2.etapy Shopping parku, z ktorého sú splaškové odpadné vody zaústené cez 1.etapu Shopping parku do kanalizačného rozvodu PVC DN400 na protiľahlej strane ulice Sobrancekej. Odvádzanie dažďových vôd je delené a nie je súčasťou rozvodu splaškovej kanalizácie, navrhované sú vsakovacie systémy pre dažďové vody.

Výpočet množstva odpadných vôd – splaškových :

$$Q_{md} = 0,059 \text{ l/s}$$

$$Q_{mh} = Q_{md} \times k_h = 0,059 \times 6,2 = 0,366 \text{ l/s}$$

SO-08 Kanalizácia zaolejovaných vôd, ORL

Pre Obchodné centrum č. 3 je zrealizované parkovisko s kapacitou 84 parkovacích miest. Odkanalizovanie dažďových vôd z parkovacích spevnených plôch a komunikačných spevnených plôch je riešené samostatným rozvodom zaolejovaných vôd, na ktorom je osadený odlučovač ropných látok o kapacite 150 l/s. Následne je rozvod zaústený do vsakovacieho systému. Zrealizovaný kanalizačný rozvod zaolejovaných vôd je z rúr PVC **DN200, DN250, DN300 a DN400 o celkovej dĺžke 484,0 m.**

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových zaolejovaných :

$$Q_{zaol} = F \times y \times i = 0,5908 \text{ ha} \times 0,9 \times 147,6 \text{ l/s ha} = 78,48 \text{ l/s} \Rightarrow \text{návrh } 150 \text{ l/s} - \text{rezerva pre ďalšie etapy}$$

Odlučovače ropných látok:

Na prečistenie zrážkových vôd zo zrealizovaných spevnených prístupových plôch a parkovísk od ropných látok a olejov je vybudovaný lapač olejov pre prietok $Q = 150 \text{ l/s}$. Lapač pozostáva z odlučovača ropných látok, a z dočisťovacieho člena. Navrhovaný lapač olejov dosahuje kvalitu vyčistenej vody, obsah voľných ropných látok NEL vo vyčistenej vode priemerne $0,1 \text{ mg/l}$, pri vstupnom znečistení do 1000 mg NEL/l . Tieto výstupné hodnoty sú v súlade so zákonom č.364/2004 z.z. a nariadením vlády č.269/2010 a normou STN EN 858-1. Lapač olejov je typový z betónových dielcov. Lapač bude uložený na betónovej doske. Základová doska hr.150 mm je navrhnutá z betónu B20 vystužená konštrukčnou sieťovinou.

SO-09 Kanalizácia dažďová

Kanalizácia dažďových vôd je riešená ako delená a slúži na odkanalizovanie dažďových vôd zo strechy objektu SO-01. Riešený rozvod je zaústený do zrealizovaného vsakovacieho systému

Zrealizovaný kanalizačný rozvod dažďových vôd je z rúr PVC korugovaných **DN150, DN300 a DN400 o celkovej dĺžke 133,2 m.**

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových (nezaolejovaných) :

dažďové vody zo strechy SO-01 –4742 m²:

$$Q = F \times y \times i = 0,4742 \text{ ha} \times 1,0 \times 147,6 \text{ l/s ha} = 69,99 \text{ l/s}$$

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových pre návrh vsaku :

dažďové vody zo strechy SO-01 - 4742 m² .

$$Q_1 = F \times y \times i = 0,4742 \text{ ha} \times 1,0 \times 147,6 \text{ l/s ha} = 69,99 \text{ l/s}$$

dažďové vody zo zásobovacej a prístupovej komunikácie a parkoviska

$$Q_2 = F \times y \times i = 0,5908 \text{ ha} \times 0,9 \times 147,6 \text{ l/s ha} = 78,48 \text{ l/s}$$

$$\text{Celkové množstva } Q = Q_1 + Q_2 = 148,47 \text{ l/s} \Rightarrow \text{navrhovaný vsak } 9,0 \times 37,2 \times 1,8 \text{ m}$$

Vsakovací systém:

Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho objektu, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov 600x600mm, spájacích segmentov a je ako celok obalený

do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu.

Vsakovacie bloky sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Objem akumuláčného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie Kf vyplývajúci z hydrogeologickej správy.

Pred zaústením dažďových zvodov zo striech, ciest a chodníkov do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno - usadzovaciu šachtu resp. odstraňovač ropných produktov, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. V prípade, ak je pred vsakovací objekt predradený ORL, nie je nutné použiť filtračnú šachtu.

Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračno- usadzovacej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Montáž vsakovacieho systému je potrebné realizovať podľa požiadaviek jeho dodávateľa na základe požiadaviek na stavebnú pripravenosť a montáž.

SO-11 - Komunikácie a spevnené plochy

Popis funkčného a technického riešenia

Všetky obojsmerné komunikácie majú šírku 2x3,5m a sú s povrchom z asfaltobetónu. Zásobovacia komunikácia je takisto z asfaltobetónu a je jednosmerná celkovej šírky 7,0m. Pešie trasy sú vedené od jestvujúcich chodníkov v území smerom k objektu. Pri objekte je chodník šírky 5,10m – 10,55m, povrch zámková dlažba. V tomto stavebnom objekte sa nepočíta s budovaním cyklotrás. Cyklisti sú pred objekt vedený spoločne s chodcami bez vyznačenia cyklotrasy, kde budú umiestnené cyklostojany. Komunikácie sa stretávajú prevažne v priesečných križovatkách, alebo v stykových bez vyznačenia prednosti v jazde. Polomer k parkovacím státiam je 0,5m. Základné parkovacie miesta sú navrhnuté o rozmeroch 2,8x4,5m. Miesta pre invalidov sú o rozmeroch 3,5m x 4,5m. 1 pozdĺžne parkovacie miesto je rozmerov 2,2 x 6,5m. Celkovo je vybudovaných 84 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Dopravný režim na príľahlých jestvujúcich účelových komunikáciách zostáva v celom príľahlom území zachovaný. Odvodnenie komunikácii a parkovísk je riešené v objektoch SO-08 Kanalizácia zaolejšovaných vôd, ORL – zaústením do vsakovacieho systému.

Zabezpečenie parkovacích plôch

Pre potreby parkovania zákazníkov a zamestnancov pre vybudované Obchodné centrum č.3 slúžia stojiská na novovybudovanom parkovisku z prednej strany objektu SO-01.

Charakteristika navrhovanej stavby v zmysle STN 73 6110/Z2 – platná v čase realizácie stavby:

Navrhovanú stavbu z hľadiska charakteristík potrebných pre výpočet statickej dopravy predstavujú:

Služby, obchodné centrá	návštevníci do 2 hod spolu	300 osôb
Služby, obchodné centrá	zamestnanci	20 osôb

Z pohľadu STN 73 6110/Z2 bude potreba počtu parkovacích a odstavných stojísk v riešenom objekte nasledovná:

Druh objektu:	účelová jednotka:	1 stojisko pripadá		
		na účelovú jednotku	krátkodobé	dlhodobé
Parkovacie stojiská:				
Služby, obchodné centrum				
Návštevníci				
300 osôb	počet	5	60,0	-
Zamestnanci				
20 osôb	počet	4	-	5,0
		Parkovacie stojiská spolu	60,0	5,0
		Spolu: - odstavné stojiská	Oo = 0	
		- parkovacie stojiská	Po = 65,0	

Súčinitele:

N - celkový počet stojísk v riešenom objekte
k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy – osobitne definované zóny /obchodné centrá/ = 0,7
k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD – ost. 35:65%) = 0,8
P_o – základný počet parkovacích miest
koeficient 1,1 – zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$N = 1,1 \times Oo + 1,1 \times Po \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 65,0 \times 0,7 \times 0,8 = 40,1$ parkovacích miest.

Z toho vyplýva, že v zmysle STN 73 6110/Z2 pre uvedený objekt SO-01 v rámci etapy 3 je **potrebných 41 stojísk. Zrealizovaných je 84 parkovacích stojísk.** V súčasnosti je v rámci povolenej výstavby areálu “ SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ povolený celkový počet **573** stojísk.

Elektrická energia

Obchodné centrum č. 3 je napojené na jestvujúcu trafostanicu kioskovú s výkonom **1x400 kVA** (TS4) nachádzajúcu sa na riešenom území.

Etapa 4.

Stavebno-technické riešenie stavby - etapa 4.

Základné údaje o stavbe

Predložený projekt rieši výstavbu prístavby obchodného centra č.3 o celkovej úžitkovej ploche **415,0 m²** ako ďalšiu **4.etapu areálu Shopping parku** na základe požiadaviek stavebníka. V obchodnom centre bude predávaný tovar priemyselného, spotrebného a potravinárskeho charakteru. Prístavba bude napojená na technickú infraštruktúru jestvujúceho Obchodného centra č.3. Osadenie prístavby je riešené v jestvujúcej prieluke medzi OC č.3 a OC č.2, v ktorej sa toho času nachádza asfaltová zásobovacia komunikácia pôvodne slúžiace pre zásobovanie OC č.2. Prístavbou dochádza k zrušeniu tejto komunikácie a zásobovanie OC č.2 bude riešené po jestvujúcej asfaltovej areálovej zásobovacej komunikácii pre OC č.3, ktorá je priamo napojená na pokračujúcu zásobovaciu komunikáciu pre OC č.2. Uvedené dopravné napojenia nadväzujú na jestvujúcu prístupovú komunikáciu celého areálu za jestvujúcou križovatkou napájajúcou areál na št.cestu I/19.

Objektová skladba stavby etapa 4.

Stavebné objekty

SO-301 Obchodné centrum č.3 – prístavba
SO-302 Úprava chodníka pre peších

Plošné a objemové riešenie stavby

- zastavaná plocha	420,6	m ²
- úžitková plocha	415,0	m ²

SO-301 Obchodné centrum č.3 - prístavba:

Budova je jednopodlažná halového typu obdĺžnikového pôdorysu, nepodpivničená, prestrešená plochou strechou. Základným konštrukčným systémom je železobetónový skelet s nosnou konštrukciou strechy z trapézových plechov. Obvodový plášť je riešený z tepelnoizolačných sendvičových panelov. Celková dĺžka budovy je 45,4 m a celková šírka 9,3 m. Výška atiky je na kóte +7,000 m. Objekt bude založený na železobetónových vŕtaných pilotách a monolitických časti pätiiek (hlavic pilót) a prefabrikovaných základových obvodových pásoch.

V budove je navrhovaná **1 prevádzka** predajne. V prevádzke je dispozične riešená predajno-odbytová plocha, manipulačný priestor a zázemie zamestnancov (denná miestnosť, šatňa, wc, výlevka). Vstup pre zákazníkov do predajne je z riešeného upraveného chodníka napojeného na jestvujúce parkovisko, vstup pre zamestnancov so zásobovaním je riešený v zadnej časti budovy, kde je komunikácia pre zásobovacie vozidlá jestvujúca.

Kapacitné riešenie stavby:

- počet obchodných prevádzok 1
- celkový počet zamestnancov 4
- parkovisko – jestvujúce riešené v 3. etape.

SO-302 Úprava chodníka pre peších

V rámci prístavby je riešená úprava chodníka pred vstupom do objektu. Úprava je realizovaná na pôvodne zásobovacej asfaltovej komunikácii, ktoré bude zrušená. Časť tejto komunikácie bude upravená do chodníka pre peších s krytom zo zámkovej dlažby. V rámci realizácie prístavby nie sú riešené cestné komunikácie ani rozšírenia parkoviska, použité budú už jestvujúce asfaltové komunikácie a parkoviská.

Zabezpečenie parkovacích plôch

Pre potreby parkovania zákazníkov a zamestnancov pre navrhovanú prístavbu budú slúžiť parkovacie státi vybudované v 3. etape výstavby v počte 84 parkovacích stojísk.

Charakteristika navrhovanej stavby v zmysle STN 73 6110_2024

Navrhovanú stavbu z hľadiska charakteristík potrebných pre výpočet statickej dopravy predstavujú:

Služby, obchodné centrá	návštevníci do 2 hod spolu	40 osôb
Služby, obchodné centrá	zamestnanci	4 osôb

Z pohľadu STN 73 6110_2024 bude potreba počtu parkovacích a odstavných stojísk v riešenom objekte nasledovná:

Druh objektu:	účelová jednotka:	1 stojisko pripadá		
		na účelovú jednotku	krátkodobé	dlhodobé
Parkovacie stojiská:				
Služby, obchodné centrum				
Návštevníci				
40 osôb	počet	5	8,0	-
Zamestnanci				
4 osôb	počet	4	-	1,0

Parkovacie stojiská spolu	8,0	1,0
Spolu: - odstavné stojiská	Oo = 0	
- parkovacie stojiská	Po = 9,0	

Súčinitele:

N - celkový počet stojísk v riešenom objekte

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy – osobitne definované zóny /obchodné centrá/ = 0,7

k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD – ost. 35:65%) = 0,8

P_o – základný počet parkovacích miest

koeficient 1,1 – zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštevných verejne prístupných.

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 \times 0,7 \times 0,8 + 1,1 \times 9,0 \times 0,7 \times 0,8 = 5,5$ parkovacích miest. Z toho vyplýva, že v zmysle STN 73 6110_2024 pre uvedený objekt – prístavbu OC č.3 **je potrebných min. 6 stojísk**. Potrebné stojiská budú zabezpečené na jestvujúcom parkovisku zrealizovanom v 3. etape pre OC č.3 s celkovým počtom 84 parkovacích stojísk, pričom pre OC č.3 potrebných bolo 41 stojísk, takže 43 parkovacích stojísk je rezervou pre ďalšiu výstavbu. Z tejto rezervy 43 stojísk bude 6 stojísk vyčlenených pre riešenie prístavby OC č.3.

Zásobovanie vodou

Navrhovaná prístavba bude napojená na vnútorný rozvod vody v jestvujúcom objekte OC č.3. Príprava teplej vody bude zabezpečená v elektrických tlakových zásobníkových alolitrazných ohrievačoch vody.

Výpočet potreby vody - podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 - pre "OC č.3"- navýšenie potreby v prístavbe:

Voda sa bude využívať na sociálne účely len pre zamestnancov.

Priemerná denná potreba vody:

$Q_p = 1 \text{ prev.} \times 4 \text{ os} \times 60 \text{ l/os/deň} = 240 \text{ l/deň} : 30600 \text{ s} = 0,008 \text{ l/s}$

$Q_p = 0,008 \text{ l/s} = 240 \text{ l/deň}$

Maximálna denná spotreba vody

$Q_{maxd} = Q_p \times k_d = 0,008 \times 1,3 = 0,010 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová spotreba vody

$Q_{maxh} = Q_{maxd} \times k_h = 0,010 \times 2,1 = 0,021 \text{ l/s}$

Ročná spotreba vody

$Q_{roč.} = 0,024 \text{ m}^3 \times 360 \text{ dní} = 86,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pre potreby protipožiarnej bezpečnosti stavby ako zdroj vonkajšej vody bude slúžiť jestvujúca požiarňa nádrž o objeme 35 m^3 zrealizovaná v 2. etape výstavby.

Kanalizácia

Kanalizácia splašková

Navrhovaná prístavba bude napojená na vnútorný rozvod splaškovej kanalizácie v jestvujúcom objekte OC č.3. Odvádzanie dažďových vôd je delené a nie je súčasťou rozvodu splaškovej kanalizácie.

Výpočet množstva odpadných vôd – splaškových – navýšenie potreby v prístavbe :

$Q_{md} = 0,010 \text{ l/s}$

$Q_{mh} = Q_{md} \times k_h = 0,010 \times 6,2 = 0,062 \text{ l/s}$

Kanalizácia dažďová

Navrhovaná prístavba bude napojená na vnútorný rozvod dažďovej kanalizácie v jestvujúcom objekte OC č.3 v rámci ZTI podtlakovým systémom s následným odvedením vôd do jestvujúceho vsakovacieho systému.

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových – navýšenie potreby v prístavbe :

dažďové vody zo strechy SO-301 – 421 m² – napojenie na jestvujúci vsak

$Q = F \times y \times i = 0,0421 \text{ ha} \times 1,0 \times 147,6 \text{ l/s ha} = \mathbf{6,21 \text{ l/s}}$

Elektrická energia

Navrhovaná prístavba bude napojená na vnútorný rozvod elektrickej energie v jestvujúcom objekte OC č.3, na jestvujúcu skriňu RIS.

Energetická bilancia spotreby elektrickej energie – navýšenie potreby v prístavbe :

 Inštalovaný výkon spolu: $P_i = 50 \text{ kW}$

 súčasnosť $\beta : = 0,7$

 Výpočtové zaťaženie: $P_p = 35 \text{ kW}$

Teplo a palivo

Vykurovanie a chladenie objektu bude zabezpečené tepelnými čerpadlami - systémom VRV. Na streche bude umiestnená kondenzačná jednotka, resp. jednotky a v interiéri vnútorné klimatizačné jednotky. Vnútorné a vonkajšie jednotky sú prepojené medeným potrubím cez rozbočovače a komunikačnými káblami.

Plynofikácia objektu nie je riešená.

Etapu 5

Stavebno-technické riešenie stavby - etapa 5

Základné údaje o stavbe

Predložený projekt rieši výstavbu Obchodného centra č.4 s pridruženým samostatne stojacim objektom rýchleho občerstvenia o celkovej úžitkovej ploche **3.853 m² (3.488,0 + 365,0 m²)** ako ďalšiu **5.etapu areálu Shopping parku** na základe požiadaviek stavebníka. Areál plánovanej 5.etapy Shopping parku je dopravne napojený pre osobnú dopravu na jestvujúce komunikácie a parkovisko areálu vybudované v predošlých etapách výstavby pre zásobovanie je riešená čiastočne nová zásobovacia komunikácia vedená za novonavrhovaným OC č.4 s následným prepojením na jestvujúcu zásobovaciu komunikáciu, ktorá pokračuje za OC č.3. Novonavrhovaná časť zásobovacej komunikácie areálu bude dopravne napojená na jestvujúcu prístupovú komunikáciu celého areálu za jestvujúcou križovatkou napájajúcou areál na št.cestu I/19.

Objektová skladba stavby – etapa 5

Stavebné objekty

- SO-401 Obchodné centrum č.4 (OC č.4)
- SO-402 OC – Rýchle občerstvenie (OC-RO)
- SO-403 VN prípojka pre TR3 - preložka
- SO-404 VN prípojka pre TR3B
- SO-405 NN rozvody
- SO-406 Vodovodný rozvod - preložka
- SO-407 Vodovodné prípojky
- SO-408 Kanalizácia splašková
- SO-409 Kanalizácia dažďová
- SO-410 Kanalizácia zaolejovaných vôd
- SO-411 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-412 Telekomunikačná prípojka
- SO-413 Terénne a sadové úpravy
- SO-414 Drobná architektúra

SO-415 Vonkajšie osvetlenie
SO-416 Príprava územia
Prevádzkové súbory
PS-401 Trafostanica č.3 - preložka
PS-402 Trafostanica č.3B

Plošné a objemové riešenie stavby

- zastavaná plocha	– OC č.4	3 637,0 m ²
	– OC-RO	392,0 m ²
	– spolu	4 029,0 m ²
- úžitková plocha	- OC č.4	3 488,0 m ²
	- OC-RO	365,0 m ²
	- spolu	3 853,0 m ²

SO-401 Obchodné centrum č.4:

Budova je jednopodlažná halového typu nepravidelného pôdorysu, nepodpivničená, prestrešená plochou strechou. Základným konštrukčným systémom je železobetónový skelet s nosnou konštrukciou strechy z trapézových plechov. Obvodový plášť je riešený z tepelnoizolačných sendvičových panelov. Celková dĺžka budovy je 86,5 m a celková šírka 55,0 m. Výška atiky je na kóte +7,000 m. Objekt bude založený na železobetónových vŕtaných pilotách a monolitických časti pätiiek (hlavic pilot) a prefabrikovaných základových obvodových pásoch. V budove je navrhovaných **8 prevádzok** predajní. Vo všetkých prevádzkach je dispozične riešená predajno-odbytová plocha, manipulačný priestor a zázemie zamestnancov (denná miestnosť, šatňa, wc, výlevka). Vstupy pre zákazníkov do každej predajne sú riešeného z chodníka napojeného na jestvujúce parkovisko, vstupy pre zamestnancov so zásobovaním sú riešené v zadnej časti budovy, kde je riešená novonavrhovaná komunikácia pre zásobovacie vozidlá.

Kapacitné riešenie stavby:

- počet obchodných prevádzok 8
- celkový počet zamestnancov 32
- parkovisko – jestvujúce riešené v predošlých etapách

SO-402 OC – Rýchle občerstvenie:

Navrhovaný objekt je riešený ako vedľajšia doplnková budova 5.etapy výstavby. Budova je jednopodlažná obdĺžnikového pôdorysu, nepodpivničená, prestrešená plochou strechou. Základným konštrukčným systémom je stenový murovaný s nosnou konštrukciou strechy z trapézových plechov. Obvodový plášť je murovaný z tehál zateplený kontaktným tepelnoizolačným systémom. Celková dĺžka objektu je 31,2 m a najširšia časť objektu má šírku 14,3 m. Výška najvyššej atiky je na kóte +6,400 m.

V budove je navrhovaná prevádzka rýchleho občerstvenia vrátane výdaja cez okienko pre vozidlá, tzv. drive. V prevádzke je dispozične riešená odbytová plocha – reštaurácia s hygienickým zázemím pre zákazníkov (wc muži, wc ženy, wc pre imobilných, upratovačka), prípravovňa s výdajom, sklady a zázemie zamestnancov (kancelária, denná miestnosť, šatňa a hygiena muži, šatňa a hygiena ženy).

Predpokladaná pracovná doba v navrhovanom objekte bude prebiehať od pondelka do nedele, tj. 7 dní v týždni 24 hodín. Prevádzka si vyžaduje 20 pracovných miest.

Kapacitné riešenie stavby:

- počet miest -kapacity reštaurácie 70
- celkový počet zamestnancov 20
- parkovisko – jestvujúce riešené v predošlých etapách

Elektrická energia

SO-403 VN prípojka pre TR3 – preložka a PS-401 Trafostanica č.3 - preložka

Pre riešené územie bola vybudovaná trafostanica s VN prípojkou. Z dôvodu zmeny tvaru a polohy hlavného objektu OC č.4 je potrebná preložka jestvujúcej kioskovej trafostanice označenej TR3 s výkonom **1x400 kVA** a s tým súvisiaca preložka časti kábla VN prípojky v **dĺžka 43,0 m**. Riešené je káblové vedenie **3x(20-NA2XS2Y 1x70 mm²)**

SO-404 VN prípojka pre TR3B a PS-402 Trafostanica č.3B

Pre napojenie objektu SO-402 OC-Rýchle občerstvenie je navrhovaná nová kiosková trafostanica označená TR3B s výkonom **1x250 kVA** (alternatívne 1x400 kVA). Napojenie trafostanice bude riešené novou VN káblovou prípojkou z areálových VN rozvodov. Riešené je káblové vedenie **3x(20-NA2XS2Y 1x70 mm²)**

SO-405 NN rozvody

Objekt SO-401 – Obchodné centrum č.4

Novonavrhované NN rozvody riešia napojenie objektu SO-401 OC č.4 do preloženej kioskovej trafostanice 1x 400 kVA Trafostanica č.3. Napojenie hlavných kmeňových rozvodov sa navrhuje z hlavného rozvádzača transformačnej stanice za centrálnym meraním. Rozvod pre kmeňové rozvody sa navrhuje káblom AYKY 4x150 mm², ktorý zaústi do skrine "RIS", ktorá bude osadená na zadnej fasáde obchodného centra. Skriňa RIS bude slúžiť pre napojenie jednotlivých prevádzok (s podružným meraním) a rozvádzača vlastnej spotreby RVS.

Energetická bilancia spotreby elektrickej energie :

Inštalovaný výkon spolu: $P_i = 400 \text{ kW}$
súčasnosť β : $= 0,8$
Výpočtové zaťaženie: $P_p = 320,0 \text{ kW}$

Objekt SO-402 – OC – Rýchle občerstvenie

Novonavrhované NN rozvody riešia napojenie objektu SO-402 OC-RO do novonavrhovanej kioskovej trafostanice 1x 250 kVA Trafostanica č.3B. Napojenie hlavných kmeňových rozvodov sa navrhuje z hlavného rozvádzača transformačnej stanice za centrálnym meraním. Rozvod pre kmeňové rozvody sa navrhuje káblom AYKY 4x150 mm², ktorý zaústi do skrine "RIS", ktorá bude osadená na zadnej fasáde objektu. Skriňa RIS bude slúžiť pre napojenie prevádzky.

Energetická bilancia spotreby elektrickej energie :

Inštalovaný výkon spolu: $P_i = 250 \text{ kW}$
súčasnosť β : $= 0,8$
Výpočtové zaťaženie: $P_p = 200,0 \text{ kW}$

Teplo a palivo

Vykurovanie a chladenie objektov bude zabezpečené tepelnými čerpadlami - systémom VRV. Na strechách budú umiestnené kondenzačné jednotky, resp. jednotky a v interiéri vnútorné klimatizačné jednotky. Vnútorné a vonkajšie jednotky sú prepojené medeným potrubím cez rozbočovače a komunikačnými káblami. Plynofikácia objektov nie je riešená.

Vodovod

SO-406 Vodovodný rozvod – preložka

Výstavba OC č.4 a OC-RO vyžaduje preložku vodovodného areálového rozvodu, ktorého trasa je vedené v kolízii s umiestnením plánovaných objektov. Preložený bude vodovod vybudovaný v 3.etape výstavby z **rúr HDPE 100, PN 10, DN 80(90)**. Preložka je navrhovaná

popred riešené objekty OC č.4 a OC-RO v navrhovanom chodníku, predpokladaná dĺžka preložky cca 180 m.

SO-407 Vodovodné prípojky

Navrhované stavby OC č.4 a OC-RO budú napojené samostatnými vodovodnými prípojkami napojenými na preložený areálový vodovodný rozvod DN80, vedený v prednej časti oboch objektov. Objekt OC č.4 bude napojený prípojkou **DN80 z rúr HDPE 100 PN 10, DN 80- dĺžky 5,0m**. Objekt OC-RO bude napojený prípojkou **DN80 z rúr HDPE 100 PN 10, DN 50- dĺžky 7,0m**. Prípojky budú ukončené napojením na pripojovací vývod ZTI z objektov. Centrálne meranie odberu vody bude zabezpečené v jestvujúcej areálovej vodomernej šachte. Objekty budú vybavené podružným meraním. Príprava teplej vody bude zabezpečená v elektrických tlakových zásobníkových malolitražných ohrievačoch vody.

Výpočet potreby vody - podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 - pre SO-401 "OC č.4":

Voda sa bude využívať na sociálne účely len pre zamestnancov.

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 8 \text{ prev.} \times 4 \text{ os} \times 60 \text{ l/os/deň} = 1920 \text{ l/deň} : 30600 \text{ s} = \mathbf{0,063 \text{ l/s}}$$

$$Q_p = 0,063 \text{ l/s} = 1920 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_{\max d} = Q_p \times k_d = 0,063 \times 1,3 = \mathbf{0,082 \text{ l/s}}$$

Maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times k_h = 0,082 \times 2,1 = 0,17 \text{ l/s}$$

Ročná spotreba vody

$$Q_{\text{roč.}} = 1,92 \text{ m}^3 \times 360 \text{ dní} = \mathbf{691,2 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Výpočet potreby vody - podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 - pre SO-402 "OC-RO":

Voda sa bude využívať na sociálne účely pre zamestnancov a stravníkov.

Denná potreba vody

$$\text{Stravovacia prevádzka} - 20 \text{ zamestnancov} \times 400 \text{ l/osobu/deň} = 8000 \text{ l/d}$$

$$\text{Stravníci} - 300 \times 5 \text{ l/osobu/deň} = 1500 \text{ l/d}$$

$$Q_d = 9500 \text{ l/d}$$

Priemerná potreba vody

$$Q_p = \frac{9500}{24 \times 3600} = \mathbf{0,110 \text{ l/s}}$$

$$\text{Maximálna denná spotreba vody } Q_{\max d} = Q_p \times k_d = 0,110 \times 1,6 = \mathbf{0,176 \text{ l/s}}$$

Maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times k_h = 0,176 \times 1,8 = 0,317 \text{ l/s}$$

Ročná spotreba vody

$$Q_{\text{roč.}} = Q_p \times 355 = 9,5 \text{ m}^3/\text{d} \times 355 \text{ dní} = \mathbf{3373 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Pre potreby protipožiarnej bezpečnosti stavby ako zdroj vonkajšej vody bude slúžiť jestvujúca požiarňa nádrž o objeme 35 m³ zrealizovaná v 2. etape výstavby.

Kanalizácia

SO-408 Kanalizácia splašková

Navrhovaný delený kanalizačný rozvod z rúr PVC korugovaných **DN200 - dĺžky 140,0 m** bude odvádzať splaškové odpadné vody z navrhovaných prevádzok Obchodného centra č.4 a OC-Rýchle občerstvenie. Napojenie splaškovej kanalizácie je navrhované do koncovej šachty jestvujúceho kanalizačného rozvodu DN200 zrealizovaného v rámci výstavby 1.etapy Shopping parku, z ktorého sú splaškové odpadné vody cez čerpaciu stanicu zaústené do kanalizačného rozvodu PVC DN400 na protiaľhlej strane ulice Sobrancekej.

Odpadné vody z kuchyne SO-402 OC-RO budú pred vyústením do kanalizácie prečistené v navrhovanom lapači tukov o výkone 2,0 l/s, EL max 50 mg/l.

Odvádzanie dažďových vôd je delené a nie je súčasťou rozvodu splaškovej kanalizácie.

Výpočet množstva odpadných vôd – splaškových :

$$Q_{md} = 0,082 + 0,176 = 0,258 \text{ l/s}$$

$$Q_{mh} = Q_{md} \times k_h = 0,258 \times 6,2 = 1,60 \text{ l/s}$$

SO-409 Kanalizácia dažďová

Kanalizácia dažďových vôd je riešená ako delená a bude slúžiť na odkanalizovanie dažďových vôd zo striech objektov SO-401 a SO-402. Navrhovaný je rozvod zaústený do navrhovaného vsakovacieho systému. Odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu SO-401 je riešené v rámci ZTI podtlakovým systémom Pluvia. Navrhovaný kanalizačný rozvod dažďových vôd je z rúr PVC korugovaných **DN200**.

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových :

dažďové vody zo strechy SO-401 – 3637 m² a SO-402 – 392 m² – napojenie na navrhovaný vsak.

$$Q = F \times y \times i = 0,4029 \text{ ha} \times 1,0 \times 147,6 \text{ l/s ha} = 59,47 \text{ l/s} \Rightarrow \text{navrhovaný vsak } 6,6 \times 18,6 \times 1,8 \text{ m}$$

Vsakovací systém:

Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho objektu, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov 600x600mm, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu.

Vsakovacie bloky sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Objem akumuláčného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie K_f vyplývajúci z hydrogeologickej správy .

Pred zaústením dažďových zvodov zo striech, ciest a chodníkov do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno - usadzovaciu šachtu resp. odstraňovač ropných produktov, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. V prípade, ak je pred vsakovací objekt predradený ORL, nie je nutné použiť filtračnú šachtu.

Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračno- usadzovacej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Montáž vsakovacieho systému je potrebné realizovať podľa požiadaviek jeho dodávateľa na základe požiadaviek na stavebnú pripravenosť a montáž.

SO-410 Kanalizácia zaolejovaných vôd

Odkanalizovanie dažďových vôd z navrhovaných komunikačných spevnených plôch je riešené 2-mi samostatnými vetvami zaolejovaných vôd. Každá z vetiev bude napojená na jestvujúce vetvy zaolejovanej kanalizácie s jestvujúcimi odlučovačmi ropných látok. Následne sú jestvujúce rozvody zaústené do navrhovaných vsakovacích systémov. Kapacity ORL a vsakovacích systémov vyhovujú, nové plochy komunikácií sú približne totožné s plochami komunikácií, ktoré sa rušia (búrajú - v príprave územia)

Navrhovaný kanalizačný rozvod zaolejovaných vôd je z rúr PVC korugovaných **DN200 a DN250**.

SO-411 Komunikácie a spevnené plochy -

Areál plánovanej 5.etapy Shopping parku je dopravne napojený pre osobnú dopravu na jestvujúce komunikácie a parkovisko areálu vybudované v predošliých etapách výstavby, pre

zásobovanie je riešená čiastočne nová zásobovacia komunikácia vedená za novonavrhovaným OC č.4 s následným prepojením na jestvujúcu zásobovaciu komunikáciu, ktorá pokračuje za OC č.3. Novonavrhovaná časť zásobovacej komunikácie areálu bude dopravne napojená na jestvujúcu prístupovú komunikáciu celého areálu za jestvujúcou križovatkou napájajúcou areál na št.cestu I/19. Vozidlové komunikácie sú riešené s asfaltovým krytom, chodníky pre peších s krytom zo zámkovej dlažby. V rámci jestvujúcich parkovísk je riešené zrušenie 6 parkovacích miest a súčasne osadenie 6 parkovacích miest na jestvujúcich plochách. K zmene počtu parkovacích miest v rámci areálu nedochádza.

Zabezpečenie parkovacích plôch

Pre potreby parkovania zákazníkov a zamestnancov pre navrhované Obchodné centrum č.4 a OC-Rýchle občerstvenie budú slúžiť jestvujúce parkoviská vybudované v predošlých etapách výstavby areálu.

Charakteristika navrhovanej stavby v zmysle STN 73 6110_2024

Navrhovanú stavbu z hľadiska charakteristík potrebných pre výpočet statickej dopravy predstavujú:

Služby, obchodné centrá	návštevníci do 2 hod spolu	300 osôb
Služby, obchodné centrá	zamestnanci	32 osôb
Stravovacie zariadenie	zákazníci	70 miest
Stravovacie zariadenie	zamestnanci	20 osôb

Z pohľadu STN 73 6110_2024 bude potreba počtu parkovacích a odstavných stojísk v riešenom objekte nasledovná:

Druh objektu:	účelová jednotka:	1 stojisko pripadá na účelovú jednotku	krátkodobé	dlhodobé
Parkovacie stojiská:				
Služby, obchodné centrum:				
Návštevníci				
300 osôb	počet	5	60,0	-
Zamestnanci				
32 osôb	počet	4	-	8,0
Stravovacie zariadenie:				
Zákazníci				
70 miest	počet	8	8,75	-
Zamestnanci				
20 osôb	počet	5	-	4,0
Parkovacie stojiská spolu			68,75	12,0
Spolu: - odstavné stojiská			O o = 0	
- parkovacie stojiská			Po = 80,75	

Súčinitele:

N - celkový počet stojísk v riešenom objekte

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy – osobitne definované zóny /obchodné centrá/ = 0,7

k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD – ost. 35:65%) = 0,8

P_o – základný počet parkovacích miest

koeficient 1,1 – zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 \times 0,7 \times 0,8 + 1,1 \times 80,75 \times 0,7 \times 0,8 = 49,7$ parkovacích miest. Z toho vyplýva, že v zmysle STN 73 6110_2024 pre uvedené

objekty – OC č.4 a OC-RO je potrebných min. 50 stojísk. Potrebné stojiská budú zabezpečené na jestvujúcom parkovisku zrealizovanom v predošlých etapách s celkovým počtom 573 parkovacích stojísk.

PREHLAD PARAMETROV STAVBY:

Realizácia	Zámer	Popis etapy	Počet parkovacích stojísk		Úžitková plocha (m²)	Zastavaná plocha (m²)
			Zrealizovaných	Potrebných (rezerva)		
zrealizované	pôvodný	1.etapa – OC OBI	270	187 (83)	10.545	10.400
		2.etapa – OC č.2	219	126 (93)	6.463	6.700
	zmena zámeru	3.etapa – OC č.3 -príčlenené	84	41 (43)	4.579	4.742
plánované		4.etapa – OC č.3- prístavba	0	6	415	421
		5.etapa – OC č.4 a OC-RO	0	50	3.853	4.029
SPOLU:			573	410 (163)	25.855	26.292

SO-412 Telekomunikačná prípojka - PREDĽŽENIE

SO-413 Terénne a sadové úpravy

Výsadba zelene:

-jestvujúca výsadba stromov 102 ks

-navrhovaná výsadba v 5.etape 24 ks

SPOLU 126 ks

SO-414 Drobná architektúra - DOPLNENIE

SO-415 Vonkajšie osvetlenie

Zabezpečené je osvetlenie vonkajších priestorov existujúceho parkoviska. Na parkovisku pred OC sú osadené tri stožiare vonkajšieho osvetlenia, ktoré sú opatrené dvojicou LED svietidiel (160W). Osvetlenie je napájané z rozvádzača RVS (rozvádzač vlastnej spotreby OC). Osvetlenie je napájané káblom N2XH-J 5x10. Inštalovaný výkon spolu: Pi = 1,0 kW

Prevádzkové súbory:

PS-401 Trafostanica č.3 - preložka

Pre riešené územie bola vybudovaná trafostanica s VN prípojkou. Z dôvodu zmeny tvaru a polohy hlavného objektu OC č.4 je potrebná preložka jestvujúcej kioskovej trafostanice označenej TR3 s výkonom 1x400 kVA a s tým súvisiaca preložka časti kábla VN prípojky v dĺžka 43,0 m. Riešené je káblové vedenie 3x(20-NA2XS2Y 1x70 mm²)

PS-402 Trafostanica č.3B

Pre napojenie objektu SO-402 OC-Rýchle občerstvenie je navrhovaná nová kiosková trafostanica označená TR3B s výkonom 1x250 kVA (alternatívne 1x400 kVA). Napojenie trafostanice bude riešené novou VN káblovou prípojkou z areálových VN rozvodov. Riešené je káblové vedenie 3x(20-NA2XS2Y 1x70 mm²)

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ RAHAR, s.r.o., G. A. Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, IČO: 36 585 980 ako splnomocnený zástupca stavebníka Slovak Retail Project Gamma, k.s., Toryská 5,

040 11 Košice, IČO: 47 250 607, doručil dňa 22.01.2025 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Michalovce, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká**“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracoval Ing. Marián Zolovčík – odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov navrhovaných činností na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov. Číslo osvedčenia: 482/2010/OHPV v mesiaci december 2024.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie následne upovedomila listom č. OU-MI-OSZP-2025/003335-002, zo dňa 03.02.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň v uvedenom liste oznámil, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Súčasne OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 03.02.2025 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-zmene-navrhovanej-cinnosti-shopping-park-michalovce-ulsob-1>

Na tejto adrese OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň informovala verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Predkladanú navrhovanú zmenu činnosti “SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká “ je podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do kapitoly č.13 – Infraštruktúra, položka č.1. písmeno b) – pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy **od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy** nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane. Zároveň je predkladanú navrhovanú zmenu činnosti “ SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“, je podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov možné zaradiť do kapitoly č.1 3– Infraštruktúra, položka č.2 - Parkovacie plochy **od 200 parkovacích stojísk** pre motorové vozidlá vrátane.

Prehľad parametrov stavieb a parkovacích miest v jednotlivých etapách výstavby Shopping Park Michalovce

etapa 1 – OC č.1 „OBI“	hrubá podlažná plocha	10.400 m ²	zrealizované
etapa 2 – OC č.2	hrubá podlažná plocha	6.700 m ²	zrealizované
etapa 3. – OC č.3	hrubá podlažná plocha	4.724 m ²	zrealizované zahrnuté do predkladanej zmeny navrhovanej činnosti
etapa 4. – OC č.3- prístavba	hrubá podlažná plocha	421 m ²	navrhované
etapa 5. – OC č.4 a OC - RO	hrubá podlažná plocha	4.029 m ²	navrhované
Celkové plochy po výstavbe Shopping Park		26.292 m ²	
Z toho plochy existujúce		21.824 m ²	

Plochy navrhované spolu aj s etapou č. 3 zahrnutou do predkladanej zmeny navrhovanej činnosti spadajúce do časti B – zisťovacie konanie 9.174 m²

Celkový počet existujúcich parkovacích miest: 573

V tom je aj kapacita existujúcich parkovacích miest zrealizovaných v rámci etapy č.3 zahrnutých do predkladanej zmeny navrhovanej činnosti spadajúce do časti B – zisťovacie konanie 84

Na základe vyššie uvedeného, vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť presahuje stanovený parameter hrubej podlažnej plochy a parkovacích plôch, predkladaná zmena navrhovanej činnosti v zmysle § 18 odst. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - **podlieha zisťovaciemu konaniu.**

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie. Pôvodná činnosť nebola posudzovaná, keďže bola vybudovaná pred účinnosťou zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 27.02.2025 sa na OÚ Michalovce, OSŽP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom sa nezúčastnil nikto okrem pracovníka Okresného úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli na OÚ Michalovce, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

K uvedenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká“ v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom číslo OU-MI-OSZP-2025/003924-002 doručený dňa 13.02.2025

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MI-OSZP-2025/003335-002 bolo dňa 3. 2. 2025 na orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „SHOPPING PARK – Michalovce – ul. Sobranecká“

Navrhovateľa: Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, 040 11 Košice IČO: 47 250 607
Umiestnenie navrhovanej činnosti: parc. reg. C č. 4750/487, 4750/488, 4750/555, 4750/556, 4750/559, 4750/560, 4750/563, 4750/565, 4750/566, 4750/567, 4750/568, 4750/571, 4750/572, 4750/573, 4750/574, 4750/575, 4750/673, 4750/674, 4750/675, 4750/677, 4750/682, 4750/683, 4750/684, 4750/685, 4750/697, 4750/699, 4750/700, 4750/701, 4750/702 k. ú. Michalovce, okres Michalovce, kraj: Košický

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti a výstavby ďalších etáp obchodného areálu „Shopping park Michalovce, ul. Sobranecká“ je skvalitnenie a rozšírenie ponuky služieb na uspokojenie potrieb obyvateľstva pri nákupe širokého sortimentu spotrebiteľského tovaru vyššieho štandardu a rôznych doplnkových služieb v lokalite na to určenej územným plánom mesta Michalovce.

Návrh zmeny navrhovanej činnosti „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, popri ceste I. triedy 1/19 ul. Sobranecká zo severnej strany. Zo západnej strany sa nachádza ul. Továrenská s plánovaným diaľničným privádzacom, z východnej strany sa nachádza jestvujúca prístupová komunikácia do areálu a jestvujúce Obchodné centrum OBI zrealizované v rámci realizácie 1. etapy, z južnej strany sa nachádza parkovisko a obchodné centrum č. 2 (2. etapa) a č. 3 (3. etapa) a plánovaná 4. etapa výstavby medzi centrami č. 2 a č. 3. Stavba sa nachádza v intraviláne mesta v súlade s územným plánom mesta Michalovce.

K projektu stavby „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ bolo uskutočnené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a na základe tohto, boli vydané aj rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je rozdelená do troch etáp – 3. etapa (už zrealizovaná, pričlenená do riešeného územia), 4. etapa a etapa č 5. Všetky nasledujúce tri etapy výstavby obchodného areálu ukončia jeho celkovú výstavbu a po ich realizácii budú súčasťou existujúceho obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ pričom budú spoločne využívať existujúcu už povolenú infraštruktúru a parkovacie plochy.

Spracovateľ oznámenia: Ing. Marián Zolovčík - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov navrhovaných činností na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov, číslo osvedčenia: 482/2010/OHPV.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť: „SHOPPING PARK – Michalovce – ul. Sobranecká“ nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov.

Navrhovaná zmena činnosti je prijateľná z hľadiska štátnej vodnej správy pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti vodného hospodárstva, verejných vodovodov a kanalizácii a ochrany pred povodňami.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2025/004058-002 doručené dňa 05.02.2025:

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, podaním zo dňa 3.2.2025, požiadal príslušnú štátnu správu odpadového hospodárstva o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti: „SHOPPING PARK – Michalovce – ul. Sobranecká“ navrhovateľa RAHAR, s.r.o., zastupujúceho stavebníka Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, 040 11 Košice. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti spočíva v návrhu na pričlenenie zrealizovanej etapy a na realizáciu ďalších etáp na celkovú dostavbu obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“. K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán, v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto s t a n o v i s k o:

Voči predmetnej zmene nemáme námietky a navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-MI-OSZP-2025/004147-002 doručený dňa 07.02.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MIOSZP-2025/003335-002 zo dňa 3.2.2025 požiadal orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o substanovisko k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti: „SHOPPING PARK – Michalovce – ul. Sobranecká“ navrhovateľa: RAHAR s.r.o., Michalovce. Návrh zmeny navrhovanej činnosti „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, parc. č. 4750/487, 4750/488, 4750/555, 4750/556, 4750/559, 4750/560, 4750/563, 4750/565, 4750/566, 4750/567, 4750/568, 4750/571, 4750/572, 4750/573, 4750/574, 4750/575, 4750//673, 4750/674, 4750/675, 4750/677, 4750/682, 4750/683, 4750/684, 4750/685, 4750/697, 4750/699, 4750/700, 4750/701, 4750/702, popri ceste 1. triedy 1/19 ul. Sobranecká zo severnej strany. Zo západnej strany sa nachádza ul. Továrenská s plánovaným diaľničným privádzačom, z východnej strany sa nachádza jestvujúca prístupová komunikácia do areálu a jestvujúce Obchodné centrum OBI zrealizované v rámci realizácie 1. etapy, z južnej strany sa nachádza parkovisko a obchodné centrum č.2 (2.etapa) a č.3 (3.etapa) a plánovaná 4.etapa výstavby medzi centrami č.2 a č.3. Stavba sa nachádza v intraviláne mesta v súlade s územným plánom mesta Michalovce.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. a) a f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledujúce záväzné stanovisko:

Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s

prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V predmetnom území sa nenachádzajú prvky R ÚSES.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha zisťovaciemu konaniu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, posudzovaný Zámer „SHOPPING PARK – Michalovce – ul. Sobranecká“ nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania požadujeme uviesť nasledovne podmienky:

- V čo najväčšej miere zvýšiť podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatrávňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy,

- V rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín.

Činnosť je prijateľná z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe dostatočnosti a rozsiahlosti spracovania predmetného zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2025/004342 - 002 doručený dňa 11.02.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 44 ods. 1 písm. l) bod 2 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) na základe zaslania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká**“ zo dňa 03.02.2025 a doručené dňa 03.02.2025 vydáva ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia nasledovné vyjadrenie:

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti spočíva v návrhu na pričlenenie zrealizovanej etapy a na realizáciu ďalších etáp na celkovú dostavbu obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“. Rozdelená je do troch etáp – 3. etapa (už zrealizovaná, pričlenená do riešeného územia), 4. etapa a etapa č. 5. Všetky nasledujúce tri etapy výstavby obchodného areálu ukončia jeho celkovú výstavbu a po ich realizácii budú súčasťou existujúceho obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ pričom budú spoločne využívať existujúcu už povolenú infraštruktúru a parkovacie plochy.

Hlavné stavebné objekty riešené v jednotlivých etapách zmeny navrhovanej činnosti: - 3.etapa ... Obchodné centrum (OC) č.3 - etapa už zrealizovaná, pričlenená do riešeného územia - 4.etapa ... Obchodné centrum (OC) č.3 - pristavba - 5.etapa ... Obchodné centrum (OC) č.4 a OC – rýchle občerstvenie.

Stavba sa nachádza v Košickom kraji, okr. Michalovce, kat. úz. Michalovce - intravilán popri ceste I. triedy 1/19 ul. Sobranecká, zo severnej strany. Zo západnej strany sa nachádza ul. Továrenska s plánovaným diaľničným privádzačom, z východnej strany zrealizovaná 1. a 2.etapa areálu Shopping parku, z južnej strany sa nachádza orná pôda využívaná na poľnohospodárske účely a čiastočne plánovaný diaľničný privádzač.

Zámer uvádza, že **vykurovanie a chladenie navrhovaných objektov bude zabezpečené tepelnými čerpadlami - systémom VRV**. Na streche je umiestnená kondenzačná jednotka,

resp. jednotky a v interiéri vnútorné klimatizačné jednotky. Vnútorné a vonkajšie jednotky sú prepojené medeným potrubím cez rozbočovače a komunikačnými káblami. Plynofikácia objektu nie je riešená.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že **nevznikne žiadny nový zdroj znečisťovania ovzdušia (ZZO)**.

Počas výstavby je možné predpokladať vznik emisií z líniových zdrojov a z plošného zdroja znečisťovania ovzdušia. Líniovými (mobilnými) zdrojmi budú nákladné autá a technika použitá pri inštalácii zariadenia. Plošným zdrojom bude samotný priestor realizácie zmeny navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, krátkodobé, kumulatívne a lokálneho charakteru. Ukončením stavebných prác tieto vplyvy zaniknú.

Z hľadiska vplyvu na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú činnosť považovať za málo významný vplyv.

Upozorňujeme prevádzkovateľa, keďže plánovaná stavba bude mať inštalované tepelné čerpadlá, pri ich uvedení do prevádzky a pri ich používaní je povinný plniť povinnosti zo zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch v znení neskorších noviel a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 314/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgán posudzovania vplyvov životného prostredia.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká**“ toto posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká**“ nemá vážnejšie výhrady, je však potrebné rešpektovať odborné podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa a budú zapracované do opatrení určených vo výrokovvej časti záväzného stanoviska. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: RÚVZMI/OPPL/759/696/2025

Zo dňa: 06.02.2025 doručený: 05.02.2025

Listom č. OU-MI-OSZP-2025/003335-002 zo dňa 3.02.2025 bolo dňa 3.02.2025 na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach (ďalej len „RÚVZ Michalovce“) doručené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká**“ navrhovateľa Retail Project Gamma, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice, IČO: 47 250 607, v zastúpení splnomocnenca, RAHAR, s.r.o., G. A. Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, IČO: 36 585 980.

Návrh zmeny navrhovanej činnosti „**SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká**“ sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, popri ceste 1.triedy 1/19 ul. Sobranecká zo severnej strany. Zo západnej strany sa nachádza ul. Továrenská s plánovaným diaľničným privádzačom, z východnej strany sa nachádza jestvujúca prístupová komunikácia do areálu a jestvujúce Obchodné centrum OBI zrealizované v rámci realizácie 1. etapy, z južnej strany sa nachádza parkovisko a obchodné centrum č.2 (2.etapa) a č.3 (3.etapa) a plánovaná 4.etapa výstavby medzi centrami č.2 a č.3. Stavba sa nachádza v intraviláne mesta v súlade s územným plánom mesta Michalovce. Ide o parcely číslo: C-KN: 4750/487, 4750/488, 4750/555, 4750/556, 4750/559, 4750/560, 4750/563, 4750/565, 4750/566, 4750/567,

4750/568, 4750/571, 4750/572, 4750/573, 4750/574, 4750/575, 4750//673, 4750/674, 4750/675, 4750/677, 4750/682, 4750/683, 4750/684, 4750/685, 4750/697, 4750/699, 4750/700, 4750/701, 4750/702, k.ú., Michalovce.

Hlavným zámerom výstavby ďalších etáp obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ je skvalitnenie a rozšírenie ponuky služby na uspokojenie potrieb obyvateľstva pri nákupe širokého sortimentu spotrebiteľského tovaru vyššieho štandardu a rôznych doplnkových služieb v lokalite na to určenej územným plánom mesta.

Plocha staveniska je rovinná. V mieste navrhovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne stromy prípadne krovinaté porasty, na výrub ktorých je potrebné udelenie súhlasu. Na riešenom území sa nenachádzajú chránené časti územia ani kultúrne pamiatky. Stanovené sú ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí - VTL plynovodu a VN elektrických rozvodov a ochranné pásmo plánovaného diaľničného privádzača. K projektu stavby „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ bolo uskutočnené zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a na základe tohto, boli vydané aj rozhodnutia zo zisťovacieho konania nasledovne: - zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - v roku 2008 vydané rozhodnutie Obvodným úradom životného prostredia Michalovce č.2008/00891 zo dňa 15.08.2008 na navrhovanú činnosť „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ - zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - v roku 2020, Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané rozhodnutie č.OU-MI-OSZP-2020/017310-10 zo dňa 26.10.2020 na zmenu navrhovanej činnosti – „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ - rozšírenie parkoviska“. Obchodný areál „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“, bol v riešenom území vybudovaný postupne v dvoch etapách. V súčasnosti je zrealizovaná 1. etapa - OC OBI a aj 2.etapa OC č.2. V súčasnosti je zrealizovaná aj 3.etapa výstavby OC č.3, ktorého stavebníkom bol pôvodne iný právny subjekt a územie pre OC č.3 nebolo súčasťou areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká.“

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti spočíva v návrhu na pričlenenie zrealizovanej etapy a na realizáciu ďalších etáp na celkovú dostavbu obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je rozdelená do troch etáp – 3. etapa (už zrealizovaná, pričlenená do riešeného územia), etapa č.4 a etapa č 5. Všetky nasledujúce 3 etapy výstavby obchodného areálu ukončia jeho celkovú výstavbu a po ich realizácii budú súčasťou existujúceho obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ pričom budú spoločne využívať existujúcu už povolenú infraštruktúru a parkovacie plochy.

Hlavné stavebné objekty riešené v jednotlivých etapách zmeny navrhovanej činnosti:

- 3.etapa -Obchodné centrum (OC) č.3 - etapa už zrealizovaná, pričlenená do riešeného územia,
- 4.etapa - Obchodné centrum (OC) č.3 – prístavba,
- 5.etapa - Obchodné centrum (OC) č.4 a OC – rýchle občerstvenie.

Architektonické riešenie, vnútorná dispozícia, konštrukčné riešenie a technické zariadenia stavby vychádzajú z požiadaviek prenajímateľov a zo spôsobu využívania objektov. Konštrukčné riešenie je zhodné pre všetky navrhované objekty v rámci navrhovaných troch etáp – etapa č. 3 (OC č.3 - zrealizovaná), etapa č. 4. (OC č.3 - prístavba) a etapa č. 5 (OC č.4), okrem objektu OC - Rýchle občerstvenie riešeného v rámci 5.etapy. Konštrukčno - dispozičné riešenie objektov vychádza zo skúsenosti a zo spôsobu predaja, z hygienických, typologických a prevádzkových požiadaviek a predpisov. Každý objekt je navrhnutý ako železobetónová prefabrikovaná konštrukcia halového typu s pôdorysom obdĺžnikového tvaru. Zastrešenie je tvorené plochou hrebeňovou, vyspádovanou strechou. Jedná sa o jednopodlažné objekty. Obvodové steny sú tvorené kovovým tepelne izolačným plášťom, ktorého súčasťou je vonkajšia a vnútorná povrchová úprava. Z vonkajšej strany má obvodový

plášť pravidelnú štruktúru, je farebne členený na rôzne plochy, ktoré nadväzujú na farebne neutrálny priebežný sendvičový, železobetónový soklový pás. Okenné a dverné otvory do objektov sú z prevádzkových dôvodov a náročnosti na zabezpečenie objektov navrhnuté v najnutnejšom rozsahu. Výplne otvorov budú kovové a plastové. Dominantným prvkom obvodového plášťa je hlavný vstup pre zákazníkov s predsadenou atypickou konštrukciou markízy. Ďalším výrazným prvkom fasády sú logá prenajímateľov. Fasáda zo strany hospodárskeho dvora je členená rampou a ďalej manipulačnými zásobovacími vstupmi, ktoré sú zastrešené priebežnou oceľovou konštrukciou striešky. V objektoch, v ich zadných častiach, budú riešené priestory šatní pre zamestnancov, sociálne zariadenia a skladové priestory. Podrobnejšie bude vnútorné dispozičné riešenie spracované v projekte pre stavebné povolenie.

Areál plánovanej zmeny navrhovanej činnosti etapa č. 3, etapa č. 4 a etapa č. 5 v rámci dobudovania Shopping parku je dopravne napojený pre osobnú dopravu na komunikácie a parkovisko schválené v rámci 2.etapy a 3.etapy. Napojenie je navrhované na jestvujúcu prístupovú komunikáciu celého areálu za jestvujúcou križovatkou napájajúcou areál na štátnu cestu I/19, ul. Sobranecká. Riešená zmena navrhovanej činnosti má charakter stavby „Nebytové budovy – Budovy pre obchod a služby (kód 1230)“. Architektonicky je zmena navrhovanej činnosti prispôbená konštrukčnému systému a požiadavkám na predajnú plochu.

Stavebno – technické riešenie stavby – etapa č.3: Stavba nemá charakter výrobnjej prevádzky, preto technológia výroby nie je predmetom tejto dokumentácie. Vykurovanie navrhovaných objektov bude zabezpečené vzduchotechnickými jednotkami s tepelným čerpadlom. Navrhované komunikácie budú odkanalizované cez predčistiace zariadenia – odlučovače ropných látok so zaústením do dažďových vsakovacích systémov areálu. Areálová splašková kanalizácia je riešená ako delená so zaústením do areálovej kanalizácie 1. a 2.etapy výstavby a následne cez 1.etapu do jednotnej kanalizácie na protiľahlej strane cesty 1/19. Vodovod bude napojený na vodovod riešený v 1. a 2.etape, napojený na rozvod 1.etapy a následne na verejný vodovod na protiľahlej strane cesty 1/19. Budova je jednopodlažná halového typu nepravidelného pôdorysu, nepodpivničená, prestrešená plochou strechou. Základným konštrukčným systémom je železobetónový skelet s nosnou konštrukciou strechy z trapézových plechov. Obvodový plášť je riešený z tepelnoizolačných sendvičových panelov. Zrealizované je obchodné centrum o celkovej úžitkovej ploche 4.578.57 m². V obchodnom centre bude predávaný tovar priemyselného, spotrebného a potravinárskeho charakteru. Súčasťou stavby je aj zrealizovanie parkovacích plôch s celkovou kapacitou 84 parkovacích miest. Objektová skladba stavby - etapa č. 3: Stavebné objekty: SO-01 Obchodné centrum č. 3, SO-03 NN rozvody, SO-04 Vonkajšie osvetlenie, SO-06 Vodovodný rozvod a prípojka, SO-07 Kanalizácia splašková, SO-08 Kanalizácia zaolejovaných vôd ORL, SO-09 Kanalizácia dažďová, SO-10 Telekomunikačná prípojka, SO-11 Komunikácie a spevnené plochy. Celková dĺžka budovy je 84,5 m a celková šírka 71,9 m. Výška atiky je na kóte +7,000 m. Objekt je založený na železobetónových vŕtaných pilotách a monolitických časti pätiiek (hlavíc pilót) a prefabrikovaných základových obvodových pásoch. V budove je navrhovaných 6 prevádzok predajní. Vo všetkých prevádzkach je dispozične riešená predajno - odbytová plocha, manipulačný priestor a zázemie zamestnancov (denná miestnosť, šatňa, WC, výlevka). Vstupy pre zákazníkov do každej predajne sú riešené z chodníka napojeného na parkovisko, vstupy pre zamestnancov so zásobovaním sú riešené v zadnej časti budovy, kde je riešená komunikácia pre zásobovacie vozidlá. Celkový počet zamestnancov 20.

Stavebno-technické riešenie stavby – etapa č.4: Predložený projekt rieši výstavbu prístavby obchodného centra č.3 o celkovej úžitkovej ploche 415,0 m² ako ďalšiu 4.etapu areálu Shopping parku na základe požiadaviek stavebníka. V obchodnom centre bude predávaný tovar priemyselného, spotrebného a potravinárskeho charakteru. Prístavba bude napojená na technickú infraštruktúru jestvujúceho Obchodného centra č.3. Osadenie prístavby je riešené v

jestvujúcej prieluke medzi OC č.3 a OC č.2, v ktorej sa toho času nachádza asfaltová zásobovacia komunikácia pôvodne slúžiace pre zásobovanie OC č.2. Prístavbou dochádza k zrušeniu tejto komunikácie a zásobovanie OC č.2 bude riešené po jestvujúcej asfaltovej areálovej zásobovacej komunikácii pre OC č.3, ktorá je priamo napojená na pokračujúcu zásobovaciu komunikáciu pre OC č.2. Uvedené dopravné napojenia nadväzujú na jestvujúcu prístupovú komunikáciu celého areálu za jestvujúcou križovatkou napájajúcou areál na št.cestu I/19.

Objektová skladba stavby etapa č.4. Stavebné objekty: SO-301 Obchodné centrum č.3 – prístavba, SO-302 Úprava chodníka pre peších.

SO 301 Obchodné centrum č. 3 – prístavba: Budova je jednopodlažná halového typu obdĺžnikového pôdorysu, nepodpivničená, prestrešená plochou strechou. Základným konštrukčným systémom je železobetónový skelet s nosnou konštrukciou strechy z trapézových plechov. Obvodový plášť je riešený z tepelnoizolačných sendvičových panelov. Celková dĺžka budovy je 45,4 m a celková šírka 9,3 m. Výška atiky je na kóte +7,000 m. Objekt bude založený na železobetónových vŕtaných pilotoch a monolitických časti pätiiek (hlavic pilót) a prefabrikovaných základových obvodových pásoch.

V budove je navrhovaná 1 prevádzka predajne. V prevádzke je dispozične riešená predajno-odbytová plocha, manipulačný priestor a zázemie zamestnancov (denná miestnosť, šatňa, WC, výlevka). Vstup pre zákazníkov do predajne je z riešeného upraveného chodníka napojeného na jestvujúce parkovisko, vstup pre zamestnancov so zásobovaním je riešený v zadnej časti budovy, kde je komunikácia pre zásobovacie vozidlá jestvujúca. Kapacitné riešenie stavby: - počet obchodných prevádzok 1, celkový počet zamestnancov 4, parkovisko – jestvujúce riešené v 3.etape. V rámci prístavby je riešená úprava chodníka pred vstupom do objektu. Úprava je realizovaná na pôvodne zásobovacej asfaltovej komunikácii, ktoré bude zrušené. Časť tejto komunikácie bude upravená do chodníka pre peších s krytom zo zámkovej dlažby. V rámci realizácie prístavby nie sú riešené cestné komunikácie ani rozšírenia parkoviska, použité budú už jestvujúce asfaltové komunikácie a parkoviská. Pre potreby parkovania zákazníkov a zamestnancov pre navrhovanú prístavbu budú slúžiť parkovacie státi vybudované v 3.etape výstavby v počte 84 parkovacích stojísk.

Stavebno-technické riešenie stavby - etapa 5: Predložený projekt rieši výstavbu Obchodného centra č.4 s pridruženým samostatne stojacim objektom rýchleho občerstvenia o celkovej úžitkovej ploche 3.853 m² (3.488,0 + 365,0 m²) ako ďalšiu 5.etapu areálu Shopping parku na základe požiadaviek stavebníka. Areál plánovanej 5.etapy Shopping parku je dopravne napojený pre osobnú dopravu na jestvujúce komunikácie a parkovisko areálu vybudované v predošlých etapách výstavby pre zásobovanie je riešená čiastočne nová zásobovacia komunikácia vedená za novonavrhovaným OC č.4 s následným prepojením na jestvujúcu zásobovaciu komunikáciu, ktorá pokračuje za OC č.3. Novonavrhovaná časť zásobovacej komunikácie areálu bude dopravne napojená na jestvujúcu prístupovú komunikáciu celého areálu za jestvujúcou križovatkou napájajúcou areál na št.cestu I/19. Objektová skladba stavby – etapa 5 - Stavebné objekty : SO-401 Obchodné centrum č.4 (OC č.4), SO-402 OC – Rýchle občerstvenie (OC-RO), SO-403 VN prípojka pre TR3 – preložka, SO-404 VN prípojka pre TR3B, SO-405 NN rozvody, SO-406 Vodovodný rozvod – preložka, SO-407 Vodovodné prípojky, SO-408 Kanalizácia splašková, SO-409 Kanalizácia dažďová, SO-410 Kanalizácia zaolejovaných vôd, SO-411 Komunikácie a spevnené plochy, SO-412 Telekomunikačná prípojka,.

SO-401 Obchodné centrum č.4 - Budova je jednopodlažná halového typu nepravidelného pôdorysu, nepodpivničená, prestrešená plochou strechou. Základným konštrukčným systémom je železobetónový skelet s nosnou konštrukciou strechy z trapézových plechov. Obvodový plášť je riešený z tepelnoizolačných sendvičových panelov. Celková dĺžka budovy je 86,5 m a celková šírka 55,0 m. Výška atiky je na kóte +7,000 m. Objekt bude založený na železobetónových vŕtaných pilotách a monolitických časti pätiiek (hlavic pilót) a

prefabrikovaných základových obvodových pásoch. V budove je navrhovaných 8 prevádzok predajní. Vo všetkých prevádzkach je dispozične riešená predajno-odbytová plocha, manipulačný priestor a zázemie zamestnancov (denná miestnosť, šatňa, WC, výlevka). Vstupy pre zákazníkov do každej predajne sú riešené z chodníka napojeného na jestvujúce parkovisko, vstupy pre zamestnancov so zásobovaním sú riešené v zadnej časti budovy, kde je riešená novonavrhaná komunikácia pre zásobovacie vozidlá. Kapacitné riešenie stavby: - počet obchodných prevádzok 8, celkový počet zamestnancov 32, parkovisko – jestvujúce riešené v predošlých etapách.

SO-402 OC – Rýchle občerstvenie: Navrhovaný objekt je riešený ako vedľajšia doplnková budova 5.etapy výstavby. Budova je jednopodlažná obdĺžnikového pôdorysu, nepodpivničená, prestrešená plochou strechou. Obvodový plášť je murovaný z tehál zateplený kontaktným tepelnoizolačným systémom. Celková dĺžka objektu je 31,2 m a najširšia časť objektu má šírku 14,3 m. Výška najvyššej atiky je na kóte +6,400 m. V budove je navrhovaná prevádzka rýchleho občerstvenia vrátane výdaja cez okienko pre vozidlá, tzv. drive. V prevádzke je dispozične riešená odbytová plocha – reštaurácia s hygienickým zázemím pre zákazníkov (WC muži, WC ženy, WC pre imobilných, upratovačka), prípravovňa s výdajom, sklady a zázemie zamestnancov (kancelária, denná miestnosť, šatňa a hygiena muži, šatňa a hygiena ženy). Predpokladaná pracovná doba v navrhovanom objekte bude prebiehať od pondelka do nedele, t.j. 7 dní v týždni 24 hodín. Prevádzka si vyžaduje 20 pracovných miest. Areál plánovanej 5.etapy Shopping parku je dopravne napojený pre osobnú dopravu na jestvujúce komunikácie a parkovisko areálu vybudované v predošlých etapách výstavby. Pre zásobovanie je riešená čiastočne nová zásobovacia komunikácia vedená za novo navrhovaným OC č.4 s následným prepojením na jestvujúcu zásobovaciu komunikáciu, ktorá pokračuje za OC č.3. Novo navrhovaná časť zásobovacej komunikácie areálu bude dopravne napojená na jestvujúcu prístupovú komunikáciu celého areálu za jestvujúcou križovatkou napájajúcou areál na št. cestu I/19. Vozidlové komunikácie sú riešené s asfaltovým krytom, chodníky pre peších s krytom zo zámkovej dlažby. V rámci jestvujúcich parkovísk je riešené zrušenie 6 parkovacích miest a súčasne osadenie 6 parkovacích miest na jestvujúcich plochách. K zmene počtu parkovacích miest v rámci areálu nedochádza. Pre potreby parkovania zákazníkov a zamestnancov pre navrhované Obchodné centrum č.4 a OC-Rýchle občerstvenie budú slúžiť jestvujúce parkoviská vybudované v predošlých etapách výstavby areálu.

Vykurovanie a chladenie objektov bude zabezpečené tepelnými čerpadlami - systémom VRV. Na strechách budú umiestnené kondenzačné jednotky, resp. jednotky a v interiéri vnútorné klimatizačné jednotky. Vnútorné a vonkajšie jednotky sú prepojené medeným potrubím cez rozbočovače a komunikačnými káblami. Plynofikácia objektov nie je riešená.

Výstavba OC č.4 a OC-RO vyžaduje preložku vodovodného areálového rozvodu, ktorého trasa je vedená v kolízii s umiestnením plánovaných objektov. Preložený bude vodovod vybudovaný v 3.etape výstavby z rúr HDPE 100, PN 10, DN 80 (90). Preložka je navrhovaná popred riešené objekty OC č.4 a OC-RO v navrhovanom chodníku, predpokladaná dĺžka preložky cca 180 m. Objekt OC č.4 bude napojený prípojkou DN80 z rúr HDPE 100 PN 10, DN 80- dĺžky 5,0m. Objekt OC-RO bude napojený prípojkou DN80 z rúr HDPE 100 PN 10. Príprava teplej vody bude zabezpečená v elektrických tlakových zásobníkových malolitrážnych ohrievačoch vody. Napojenie splaškovej kanalizácie je navrhované do koncovej šachty jestvujúceho kanalizačného rozvodu DN200 zrealizovaného v rámci výstavby 1.etapy Shopping parku, z ktorého sú splaškové odpadné vody cez čerpaciu stanicu zaústené do kanalizačného rozvodu PVC DN400 na protiľahlej strane ulice Sobrancekej. Odpadné vody z kuchyne SO-402 OCRO budú pred vyústením do kanalizácie prečistené v navrhovanom lapači tukov o výkone 2,0 l/s, EL max 50 mg/l. Odvádzanie dažďových vôd je delené a nie je súčasťou rozvodu splaškovej kanalizácie. Odkanalizovanie dažďových vôd z navrhovaných komunikačných spevnených plôch je riešené 2-mi samostatnými vetvami

zaolejovaných vôd. Každá z vetiev bude napojená na jestvujúce vetvy zaolejovanej kanalizácie s jestvujúcimi odlučovačmi ropných látok. Následne sú jestvujúce rozvody zaústené do navrhovaných vsakovacích systémov. Kapacity ORL a vsakovacích systémov vyhovujú, nové plochy komunikácií sú približne totožné s plochami komunikácií, ktoré sa rušia (búrajú - v príprave územia).

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti "SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká", nevznikne žiadny nový zdroj znečisťovania ovzdušia (ZZO) a ani nepribudnú nové bodové výduchy. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať tie isté druhy odpadov, ako v súčasnosti v existujúcich obchodných prevádzkach vybudovaných v rámci predchádzajúcich etáp výstavby "SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká". Samotná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti po jej realizácii nezvýši hladiny hluku v posudzovanom vonkajšom priestore, nakoľko nedôjde k vzniku novej činnosti, ale k pokračovaniu existujúcej činnosti. Počas výstavby bude zdrojom hluku stavebná činnosť – agregáty stavebnej mechanizácie. Počas prevádzky bude zdrojom hluku - dominantne osobná automobilová doprava, vzduchotechnické zariadenia – nasávanie čerstvého vzduchu a výfuky odpadového vzduchu komínmi na streche novo navrhovaných objektov obchodného centra. Výhodou navrhovanej činnosti z hľadiska zdravotných rizík z hluku je vzdialenostný odstup obytných zón. V blízkosti areálu navrhovaného obchodného centra sa nenachádza žiadne chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Okolie obchodného centra je možné zaradiť do kategórie územia IV. ako „územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov“. Pri výstavbe a prevádzke je potrebné dodržať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre kategóriu územia IV.: pre hluk z dopravy 70 dB pre deň, večer i noc, pre hluk z iných zdrojov rovnako 70 dB pre deň, večer i noc. Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti sa vznik/výskyt a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (magnetické, tepelné a i. ekvivalentné žiarenie) nepredpokladá. Počas realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepoužívajú zdroje ultrafialového röntgenového a rádioaktívneho žiarenia, nepredpokladá sa činnosť technologických zariadení, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov intenzívneho elektromagnetického žiarenia, nepredpokladá sa prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by tieto generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie. Realizácia a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nie sú zdrojom nadlimitných vibrácií. Prípadné otrasy a vibrácie počas pohybu kamiónovej dopravy, budú krátkodobé a dočasné, bez výrazného vplyvu na okolité prostredie. Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Pri vykonávaní zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik tepla a nepredpokladá sa ani šírenie tepla. Nebude ani zdrojom zápachu, s jej prevádzkou nie je spojená produkcia zápachu. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom emisií znečisťujúcich látok do prostredia, s ktorými by bola spojená zmena pachovej situácie v okolí, nie je zdrojom intenzívneho zápachu, nepredpokladá sa šírenie zápachu mimo hodnotenej prevádzky. Nepredpokladá sa, že uvedené vplyvy budú takého rozsahu, ktoré by mohli závažne ovplyvniť životné prostredie dotknutého územia a zdravie obyvateľstva. V tesnej blízkosti umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne rodinné ani bytové domy. Najbližšia obytná zástavba je severným smerom cca 150 m, Okružná ul. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti ovplyvní pozitívne kvalitu a pohodu života obyvateľov zvýšením dostupnosti potravinových a nepotravinových potrieb domácností. V navrhovaných objektoch v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude predávaný tovar priemyselného, spotrebného a potravinárskeho charakteru. Navrhovaná činnosť neovplyvní urbánny komplex v oblasti

poľnohospodárstva. Jedná sa o pozemky evidované ako zastavané plochy a nádvoría. Vzhľadom na existujúce novo vybudované dopravné napojenie realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene dopravných pomerov. Zmena navrhovanej činnosti má sociálno – ekonomické príspevky v podobe - pracovných príležitostí..

Na základe vyššie uvedeného negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo možno kategorizovať ako nevýznamné. Z hľadiska tvorby hluku posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje problém pre obyvateľstvo. Z uvedeného vyplýva, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti po jej realizácii nebude mať významný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Vplyv činnosti bude na obyvateľstvo málo významný a environmentálne prijateľný.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pre obyvateľstvo mesta Michalovce predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú. Významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí neboli identifikované.

Po preštudovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti "SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká" navrhovateľa Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, Košice – mestská časť Západ, v zastúpení splnomocnenca RAHAR, s.r.o., G. A. Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, IČO: 36 585 980 dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji vereného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto s t a n o v i s k o:

N i e s ú v ý h r a d y voči oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká“ navrhovateľa Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, Košice – mestská časť Západ, IČO: 47 250 607, v zastúpení RAHAR, s.r.o., G. A. Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, IČO: 36 585 980.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od **Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava**, dňa 10.02.2025 elektronickým podaním cez elektronickú poďateľňu.

STANOVISKO V PROCESE EIA K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI „SHOPPING PARK - MICHALOVCE, UL. SOBRANECKÁ“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §3 písm.t zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní a pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhhvBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

1) Právne postavenie Združenia domových samospráv v zisťovacom konaní v zmysle Aarhuského dohovoru a právnych predpisov Európskej únie a ich transpozícia vo vnútroštátnom práve:

Medzi základné relevantné záväzné pramene práva upravujúce právne postavenie zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní patria:

a) Podľa čl.1 Aarhuského dohovoru „Každá Strana zaručí práva na prístup k informáciám, účasť verejnosti na rozhodovacom procese a prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia v súlade s ustanoveniami tohto dohovoru s cieľom prispieť k ochrane práva každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, žiť v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie jeho zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

b) Podľa čl.44 Ústavy SR „(1) Každý má právo na priaznivé životné prostredie. (2) Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.(3) Nikto nesmie nad mieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky. (4) Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti. (6) Podrobnosti o právach a povinnostiach podľa odsekov 1 až 5 ustanoví zákon.“

c) Podľa čl.45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

d) Podľa §15 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“

e) Podľa §19 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“

f) Podľa čl.2 ods.4 a ods.5 Aarhuského dohovoru „zainteresovaná verejnosť znamená verejnosť, ktorá je alebo by mohla byť ovplyvnená rozhodovacím procesom týkajúcim sa životného prostredia alebo sa o tento proces zaujíma; pre potreby tejto definície sa mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia a splňajúce všetky požiadavky vnútroštátneho práva považujú za zaujímavé sa o rozhodovací proces.“

g) Podľa čl.3 ods.2 Aarhuského dohovoru „Každá Strana sa usiluje zabezpečiť, aby úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia.“

h) Podľa čl.3 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana uzná a podporí združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia a zabezpečí, že jej vnútroštátny právny systém je v súlade s týmto záväzkom.“

i) Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“

j) Podľa čl.6 ods.4 Smernice o EIA „Dotknutej verejnosti sa poskytnú včasné a účinné príležitosti zúčastniť sa procesov rozhodovania týkajúceho sa životného prostredia uvedených v článku 2 ods. 2 a na tento účel je oprávnená vyjadriť pripomienky a stanoviská, kým sú ešte príslušnému orgánu alebo orgánom otvorené všetky možnosti, predtým ako sa rozhodne o žiadosti o povolenie.“

k) Podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“

l) Podľa čl.6 ods.5 Smernice o EIA „Podrobné pravidlá pre informovanie verejnosti, napríklad vyvesením oznamov v určitom okruhu alebo zverejnením v miestnej tlači, a konzultácie s dotknutou verejnosťou, napríklad písomnými podaniami alebo prostredníctvom verejnej ankety, určia členské štáty. Členské štáty prijímú potrebné opatrenia s cieľom zabezpečiť, aby boli dôležité informácie dostupné pre verejnosť v elektronickej forme aspoň prostredníctvom centrálného portálu alebo ľahko dostupných prístupových bodov na príslušnej správnej úrovni.“

m) Podľa čl.9 ods.1 Aarhuského dohovoru „Každá Strana v rámci svojho vnútroštátneho práva zabezpečí, aby každý, kto sa domnieva, že jeho žiadosť o informácie na základe článku 4 nebola zohľadnená, bola neoprávnene zamietnutá, či už čiastočne alebo úplne, neprimerane zodpovedaná alebo sa s ňou nenaložilo tak, ako sa malo v súlade s ustanoveniami uvedeného článku, mal prístup k procesu preskúmania pred súdom alebo iným nezávislým a nestranným orgánom ustanoveným zákonom. V tých prípadoch, keď Strana umožní takéto opravné prostriedky pred súdom, zabezpečí, aby táto osoba mala tiež prístup k rýchlemu konaniu ustanovenému zákonom, a to bezodplatne alebo za nízky poplatok, k novému prejednávaniu pred orgánom verejnej moci alebo preskúmaniu pred nezávislým a nestranným orgánom iným ako súd. Konečné rozhodnutia podľa odseku 1 sú záväzné pre orgán verejnej moci, ktorý má informácie. Ak je prístup k informáciám podľa tohto odseku zamietnutý, zdôvodnenie sa uvedie vždy písomne.“

n) Podľa čl.9 ods.2 Aarhuského dohovoru “ Každá Strana v rámci svojho vnútroštátneho práva zabezpečí, aby členovia zainteresovanej verejnosti a) majúci dostatočný záujem alebo, alternatívne, b) ak pretrvávajú porušovanie ich práva v prípadoch, kde to právne predpisy Strany upravujúce správne konanie požadujú ako predbežnú podmienku, mali prístup k procesu preskúmania pred súdom a/alebo iným nezávislým a nestranným orgánom ustanoveným na základe zákona na účely napadnúť vecnú a procesnú zákonnosť akéhokoľvek rozhodnutia, úkonu alebo opomenutia podliehajúceho článku 6 a v prípadoch ustanovených vnútroštátnym právom a bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odseku 3, iným relevantným ustanoveniam tohto dohovoru. O tom, čo predstavuje dostatočný záujem a porušovanie práva, bude rozhodnuté v súlade s požiadavkami vnútroštátneho práva a v súlade s cieľom dať zainteresovanej verejnosti široký prístup k spravodlivosti v rámci rozsahu pôsobnosti tohto dohovoru. Na tento účel sa záujem akejkoľvek mimovládnej organizácie, ktorá spĺňa požiadavky uvedené v článku 2 ods. 5, považuje za dostatočný na účely písmena a). Tieto organizácie budú považované za také, ktorých práva môžu byť porušené na účely písmena b). Ustanovenia odseku 2 nevylučujú možnosť predbežného preskúmania správnym orgánom a nie je nimi dotknutá požiadavka uplatnenia správneho preskúmania pred súdnym preskúmaním, ak takáto požiadavka vyplýva z vnútroštátneho práva.“

o) Podľa čl.9 ods.3 Aarhuského dohovoru “ Navyše bez toho, aby boli dotknuté procesy preskúmania uvedené v odsekoch 1 a 2, každá Strana zabezpečí, ak sú splnené podmienky uvedené v jej vnútroštátnom práve, ak sú nejaké, aby členovia verejnosti mali prístup k správne alebo súdne konaniu umožňujúcemu napadnutie úkonov a opomenutí súkromných osôb a orgánov verejnej moci, ktoré sú v rozpore s jej vnútroštátnym právom v oblasti životného prostredia.“

p) Podľa čl.9 ods.4 Aarhuského dohovoru “ Navyše bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odseku 1, postupy uvedené v odsekoch 1, 2 a 3 zabezpečia zodpovedajúcu a účinnú nápravu vrátane predbežných právnych opatrení, ak sú vhodné, a musia byť primerané, spravodlivé, včasné a nie nedostupne drahé. Rozhodnutia podľa tohto článku budú vydávané alebo zaznamenané písomne. Rozhodnutia súdov, a kedykoľvek je to možné, aj iných orgánov budú verejne prístupné.“

q) Podľa čl.3 písm.t zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zainteresovanou verejnosťou „mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je občianske združenie, neinvestičný fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné

služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt“.

r) Podľa §42 Správneho súdneho poriadku „(1) Ak má zainteresovaná verejnosť alebo dotknutá verejnosť (ďalej len „zainteresovaná verejnosť“) právo podľa osobitného predpisu na účasť v administratívnom konaní vo veciach životného prostredia, je oprávnená a) podať správnu žalobu podľa § 6 ods. 2 písm. a); b) podať žalobu proti nečinnosti podľa § 6 ods. 2 písm. e); c) podať žalobu proti všeobecne záväznému nariadeniu; d) zúčastniť sa na konaní o správnej žalobe podľa § 6 ods. 2 písm. a); ustanovenia tohto zákona týkajúce sa osoby zúčastnenej na konaní podľa § 41 ods. 2 sa primerane použijú aj na zainteresovanú verejnosť. (2) Zainteresovaná verejnosť koná pred správnym súdom prostredníctvom určených zástupcov; tým nie je dotknuté ustanovenie § 49 ods. 1.“

s) Podľa §178 ods3 Správneho súdneho poriadku „Zainteresovaná verejnosť je oprávnená podať správnu žalobu proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy alebo opatreniu orgánu verejnej správy, ak tvrdí, že tým bol porušený verejný záujem v oblasti životného prostredia.“

t) Podľa §29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Ak sú v lehote určenej podľa odseku 4 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 4, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.“

u) Podľa §29 ods.16 písm.b zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “Proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t).“

v) Podľa §29 ods.20 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.“

Medzi základné pramene poznania práva patria priamo zaväzujúce orgány verejnej moci:

w) Podľa rozhodnutie Súdneho dvora EÚ č. C-240/09 „Článok 9 ods. 3. Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia schváleného v mene Európskeho spoločenstva rozhodnutím Rady 2005/370/ES zo 17. februára 2005 nemá priamy účinok v práve Únie. Prináleží však vnútroštátnemu súdu, aby poskytol taký výklad procesného práva týkajúceho sa podmienok, ktoré je potrebné splniť na podanie správneho oprávneného prostriedku alebo žaloby, ktorý bude v čo najväčšej možnej miere v súlade tak s cieľmi článku 9 ods. 3 tohto dohovoru, ako aj s cieľmi účinnej súdnej ochrany práv poskytovaných právom Únie, aby mohla organizácia na ochranu životného prostredia, akou je Lesoochranárske zoskupenie VLK, napadnúť na súde rozhodnutie prijaté v rámci správneho konania, ktoré by mohlo byť v rozpore s právom Únie v oblasti životného prostredia...“

x) Podľa rozhodnutia Súdneho dvora EÚ č. 243/15 „Článok 47 Charty základných práv Európskej únie spoločne s článkom 9 ods. 2 a 4 Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia podpísaného v Aarhuse 25. júna 1998 a schváleného v mene Európskeho spoločenstva rozhodnutím Rady 2005/370/ES zo 17. februára 2005 v rozsahu, v akom za podmienok zaručujúcich široký prístup k spravodlivosti zakotvuje právo na účinnú súdnu ochranu práv, ktoré organizácii na ochranu životného prostredia spĺňajúcej požiadavky uložené článkom 2 ods. 5 tohto dohovoru vyplývajú z práva Únie, v danom prípade z článku 6 ods. 3 smernice Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín, zmenenej a doplnenej smernicou Rady 2006/105/ES z 20.

novembra 2006, spoločne s článkom 6 ods. 1 písm. b) uvedeného dohovoru, sa má vykladať v tom zmysle, že v situácii, ako je situácia vo veci samej, bráni výkladu vnútroštátnych procesnoprávných noriem, podľa ktorého žaloba proti rozhodnutiu, ktorým sa takejto organizácii nepriznalo postavenie účastníka správneho konania o vydanie súhlasu s realizáciou projektu na území chránenom v zmysle smernice 92/43, zmenenej a doplnenej smernicou 2006/105, sa nemusí nevyhnutne preskúmať počas priebehu tohto konania, ktoré sa môže právoplatne skončiť pred prijatím a nadobudnutím právoplatnosti súdneho rozhodnutia o postavení účastníka konania, a automaticky sa zamietne ihneď, ako sa vydá súhlas s týmto projektom, čím núti túto organizáciu na podanie iného druhu žaloby s cieľom dosiahnuť toto postavenie a predložiť na súdne preskúmanie dodržanie povinností príslušných vnútroštátnych orgánov vyplývajúcich z článku 6 ods. 3 uvedenej smernice.“

y) Rozhodnutie Súdneho dvora EÚ č. C-416/10, ktorého právne vety znejú:

i. "záujmy a práva verejnosti na ochrane životného prostredia majú (v prípade kolízie) prednosť pred vlastníckym právom a od neho odvodeným právom stavby" (hmotno-právny rozmer rozsudku)

i "prvoinštančný súd sa môže ale druhoinsančný súd sa musí obrátiť s

i prejudiciálnou otázkou na Súdny dvor ohľadne výkladu práva EÚ" (procesno-
právny rozmer súdneho konania)

z) Podľa rozhodnutia NS SR sp. Zn.. 5Sžp/41/2009 „Vzhľadom na prirodzenú vzájomnú závislosť človeka a ostatných organizmov nachádzajúcich sa v prírode, a to najmä v krajine, a s uvedením sa povinnosť vyvažovať pracou človeka pretvárať prírodu a súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja, Najvyšší súd nemôže prehliadnuť základné smerovanie. Z jednotlivcov združených za účelom naplnenia svojho základného práva na priaznivé životné prostredie. Tým, že toto právo žalobca dal za základ existencie svojho združenia a v tomto konaní od neho odvodzuje svoje postavenie účastníka, naplnil žalobca podľa Najvyššieho súdu záver vyslovený v hore citovanom ústavnom náleze č. k. II. ÚS 197/2010-52. Za toto stavu by potom v prejedávanej veci bolo v rozpore s ústavnými imperatívom „každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie“ (článok 44 ods. 2 ústavy) brániť hore uvedenému združeniu v ich výslovne prejavenej snahe, aby prostredníctvom legálne dostupných mechanizmov vnútroštátnej právnej ochrany, medzi ktoré nepochybne patrí aj súdny prieskum rozhodnutí správnych orgánov týkajúcich sa životného prostredia, naplňovalo svoj cieľ...“

Nakoľko v zisťovacom konaní sa neuplatňuje správny poriadok, Združenie domových samospráv nemá žiadne procesné postavenie spravované vnútroštátnym právom a preto je potrebné o záujmoch životného prostredia rozhodnúť v zmysle citovaných noriem medzinárodného práva a práva Európskej únie. Keďže ide o právne predpisy vyššej právnej sily, ktoré sa v dôsledku čl.7 ods.2, ods.4 a ods.5 Ústavy SR stali súčasťou vnútroštátneho práva, tak priamo regulujú aj rozhodovaciu činnosť úradov posudzovania vplyvov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania sa však spája so stanoviskom zainteresovanej verejnosti právny následok, a to že v dôsledku §29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie musí byť takéto ztánovisko pri rozhodovaní o výsledku zisťovacieho konania zohľadnené a úrad sa s ním musí vecne správne a zákonne vysporiadať. V rámci zisťovacieho konania môže zainteresovaná verejnosť aj využiť opravný prostriedok či po právoplatnosti rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania toto rozhodnutie napadnúť na správnom súde správnu žalobou.

Združenie domových samospráv je podľa svojich stanov ekologickou organizáciou, medzi ktorej základné ciele a poslanie podľa čl.2 Stanov ZDS patri: „• Tvorba a ochrana životného prostredia | • Zlepšenie informovanosti verejnosti o súčasnom stave prírodného a životného prostredia | • Presadzovanie pozitívnych zmien v postojoch obyvateľstva a orgánov verejnej správy k otázkam zdravého životného prostredia, spoločenského, hospodárskeho a kultúrneho

života, dodržiavanie ľudských a občianskych práv a základných práv Európskej únie | • Vyjadrovanie sa k EIA zámerom, uplatňovanie nástrojov environmentálnej politiky na uskutočňovanie trvalo udržateľného rozvoja, aktívne ovplyvňovanie procesu posudzovania vplyvov stavieb, zariadení a iných činností na životné prostredie ako i účasť na ďalších príslušných konaniach v zmysle platnej legislatívy | • Združenie vzniká v zmysle Aarhurského dohovoru č.43/2006 Z.z. a zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. priamo za účelom účasti na posudzovacích a rozhodovacích procesoch podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany prírody a krajiny podľa zákona č.543/2002 Z.z.; ako aj priamo na ochranu pamiatok podľa zákona č.49/2002 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany vôd podľa vodného zákona č.364/2004 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany ovzdušia podľa zákona č.137/2010 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany lesov podľa zákona č.326/2005 Z.z. v zmysle ďalších právnych predpisov. | • Vyjadrovanie a hájanie záujmov členov a sympatizantov združenia pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri územných a stavebných konaniach, pri územnom plánovaní a rozhodovaní a aktívna účasť na týchto konaniach a procesoch vyplývajúcich z práv a záujmov zainteresovanej verejnosti.“

Združenie domových samospráv koná prostredníctvom svojho štatutára p. Marcela Slávika, ktorý je odborníkom na správne a environmentálne právo nakoľko absolvoval vysokoškolské vzdelanie so zameraním na správne a environmentálne právo a obhájil záverečnú prácu s témou týkajúcou sa jeho činnosti pri právnej ochrane životného prostredia („Občianske združenia ako neštátny subjekt kontroly verejných záujmov v oblasti ochrany životného prostredia“

– dostupné na <https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>) a preto je nutné túto odbornosť štatutára pri zohľadnení a vysporiadaní sa s týmto stanoviskom rešpektovať a vziať pri rozhodovaní do úvahy.

Združenie domových samospráv uplatňuje práva zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní v plnom rozsahu normatívov vyplývajúcich z prameňov práva a prameňov poznania práva, ktoré boli uvedené vyššie v tomto bode tohto stanoviska. Právo podľa čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru nie je normatívmi zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nijakým spôsobom riešené a nie je ani iným spôsobom zabezpečené v právnych predpisoch podľa ktorých sa navrhovaná činnosť resp. jej zmena bude povoľovať. V dôsledku uvedeného tak právny poriadok Slovenskej republiky nezabezpečuje právo zainteresovanej verejnosti podľa čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru a preto jeho zabezpečenie je na úrade posudzovania vplyvov na životné prostredie aby vo výsledku zisťovacieho konania záväzným a vymožitelným spôsobom určilo, akým spôsobom si bude zainteresovaná verejnosť realizovať svoje právo podľa čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru v následných povoľovacích konaniach.

2) Právo na informácie o životnom prostredí a právo na dobrú správu vecí verejných v oblasti životného prostredia

Podľa čl.1 Aarhurského dohovoru „Každá Strana zaručí práva na prístup k informáciám, účasť verejnosti na rozhodovacom procese a prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia v súlade s ustanoveniami tohto dohovoru s cieľom prispieť k ochrane práva každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, žiť v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie jeho zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa čl.6 ods.6 Aarhurského dohovoru „Každá Strana požiada príslušné orgány verejnej moci, aby na účely preskúmania poskytli zainteresovanej verejnosti na základe žiadosti, ak to vyžaduje vnútroštátne právo, bezplatne a ihneď, ako je to možné, prístup ku všetkým informáciám týkajúcim sa rozhodovacieho procesu uvedeného v tomto článku, ktoré sú dostupné počas účasti verejnosti, a to bez ovplyvnenia práva Strany na odmietnutie zverejnenia určitej informácie podľa článku 4 ods. 3 a 4. Bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia článku 4, budú príslušné informácie obsahovať aspoň a) popis miesta činnosti a

fyzikálnu a technickú charakteristiku navrhovanej činnosti vrátane odhadu očakávaných rezíduí a emisií; b) popis významných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie; c) popis uvažovaných opatrení na prevenciu a/alebo zmiernenie vplyvov vrátane vypúšťaných emisií; d) netechnické zhrnutie vyššie uvedeného; e) náčrt hlavných možností riešenia vypracovaných žiadateľom a f) hlavné správy a odporúčania, ktoré boli v súlade s vnútroštátnym právom postúpené orgánu verejnej moci v čase, keď má byť zainteresovaná verejnosť informovaná v súlade s odsekom 2.“

Podľa čl.41 Charty základných práv občanov EÚ:

„1. Každý má právo, aby inštitúcie, orgány, úrady a agentúry Únie vybavovali jeho záležitosti nestranne, spravodlivo a v primeranej lehote.

2. Toto právo zahŕňa najmä:

a) právo každého na vypočutie pred prijatím akéhokoľvek individuálneho opatrenia, ktoré by sa ho mohlo nepriaznivo dotýkať;

b) právo každého na prístup k spisu, ktorý sa ho týka, za predpokladu rešpektovania oprávnených záujmov dôvernosti a služobného a obchodného tajomstva;

c) povinnosť administratívy odôvodniť svoje rozhodnutia.

3. Každý má právo na náhradu škody spôsobenej inštitúciami alebo zamestnancami Únie pri výkone ich funkcií v súlade so všeobecnými zásadami spoločnými pre právne poriadky členských štátov.

4. Každý sa môže obrátiť na inštitúcie Únie v jednom z jazykov zmlúv a musí dostať odpoveď v rovnakom jazyku.“

Podľa nálezu Ústavného súdu SR č. II. ÚS 522/2021-32 „V závere Ústavný súd vo všeobecnej rovine považuje za vhodné pripomenúť účel správneho súdnictva, ktorým je ochrana jednotlivca pred takým výkonom verejnej moci, ktorý nespĺňa atribút zákonnosti. Ide o ochranu fyzických a právnických osôb a ich záujmov v spore s reprezentantom štátnej moci, ktorý ju aplikoval vo vzťahu k dotknutým osobám. Nie je úlohou správneho súdu chrániť kabinetný výkon zverenej verejnej moci na strane žalovaného správneho orgánu pred verejnou kontrolu jeho pochybení. Uvedené je potrebné mať na zreteli najmä vo veci sprístupnenia informácií v rámci zákona v kauzách, ktoré vzbudzujú vášnivú verejnú diskusiu, polarizujú spoločnosť a poznanie, ktorých má potenciál katarzného pôsobenia.“

Zo systematiky právnych predpisov citovaných vyššie vyplýva, že zainteresovaná verejnosť má právo ovplyvniť výsledok zisťovacieho konania kvalifikovaným vyjadrením, ktorým upozorňuje na rôzne aspekty navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a to v zmysle upozornenia na prípadné nedostatky zámeru alebo návrhom zlepšenia environmentálnych vplyvov pričom úrad takéto vyjadrenie zohľadní a uvedie akým spôsobom ho zohľadnil.

Spôsob akým úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie zohľadní stanovisko zainteresovanej verejnosti je súčasne skutkovým základom voči ktorému môže zainteresovaná verejnosť uplatniť opravný prostriedok. Na to aby mohlo byť prípadný opravný prostriedok dostatočne kvalifikovaný, musí aj rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania byť dostatočne kvalifikované a to nielen v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj v zmysle iných osobitných právnych predpisov, ktorých predmetom je ochrana či regulácia životného prostredia a jeho zložiek.

Upozorňujeme úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, že pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, sa primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené zainteresovanou verejnosťou. Použitie zákonných kritérií musí byť zrozumiteľné a nepostačuje len všeobecná úvaha odkazujúca na obsah zámeru ale je potrebné aj právne vyhodnotenie v zmysle osobitného právneho predpisu, ktorý reguluje zložku životného prostredia, ktorá je predmetom toho-ktorého kritéria.

Žiadame teda úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie aby medzi hlavnými dôvodmi rozhodnutia o tom či sa bude navrhovaná činnosť resp. jej zmena posudzovať bolo zrozumiteľne vysvetlené ktoré zákonné kritérium alebo kritériá boli pre takéto rozhodnutie určujúce a aby medzi týmito hlavnými dôvodmi bolo aj právne vyhodnotenie týchto zákonných kritérií podľa osobitných predpisov regulujúcich tú zložku životného prostredia, ktorá je predmetom týchto kritérií.

3) Použitie základných zásad ochrany životného prostredia podľa zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí

Podľa §11 zákona o životnom prostredí *„Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia.“*

Podľa §12 zákona o životnom prostredí *„(1) Pripustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. (2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“*

Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadavok zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere.

Ide o otázky relevantné aj k predmetu výsledku zisťovacieho konania a výroku rozhodnutia, ktorým je završené:

a) O tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vody (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávacou vyhláškou).

Zámer je zhmotnením realizácie povinností navrhovateľa podľa §18 zákona o životnom prostredí (poznať a monitorovať jeho vplyvy na životné prostredie) a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (poznané vplyvy nechať posúdiť formou zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Na obsah a rozsah zámeru sa tak nekladú len formálne a obsahové požiadavky zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj požiadavky zákona o životnom prostredí.

Zámer teda musí zodpovedať na otázku či je vôbec prípustný a tým je vtedy ak sa po realizácii zámeru obnoví ekologická stabilita územia v zmysle relevantných právnych predpisov (napr. územný plán, Adaptačná stratégia mesta, regiónu a štátu, Dokumentácia starostlivosti o prírodu a krajinu a ďalšie zákonom predpokladané dokumenty).

Prípustnosť sa vyhodnocuje v zmysle §11 a §12 zákona o životnom prostredí pomocou prahových hodnôt osobitných právnych predpisov; prípustný je taký zámer, ktorého predpokladané vplyvy sú v rámci limitov určených prahovými hodnotami príslušných právnych predpisov.

Následne aj to, či má byť zámer ďalej posudzovaný sa rozhoduje porovnaním predpokladaných hodnôt znečisťujúcich vplyvov s prahovými hodnotami podľa regulácie týchto vplyvov podľa osobitného právneho predpisu. Ak je identifikovaný vplyv na životné prostredie blízky prahovej hodnote, tak ďalšie posudzovanie prichádza reálne do úvahy a podrobnejšie zisťovanie informácií o životnom prostredí je na mieste; naopak ak je tento vplyv významne vzdialený od prahovej hodnoty tak ďalšie posudzovanie neprinesie ďalšie relevantné informácie.

b) Účelom zisťovacieho konania podľa §2 písm.d zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“ pričom podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje „aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhoľ“.

Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“.

Nedostatočne navrhnuté zmiernujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmiernujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný.

Zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne.

Úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmiernujúce opatrenia ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhoľ navrhovateľ v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

4) Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia.

Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie podľa relevantných kritérií v inej štruktúre a obsahu ako predpokladá príloha č.8a a č.9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pričom táto iná požadovaná štruktúra reflektuje zákonné kritériá podľa ktorých sa určuje či navrhovaná činnosť resp. jej zmena sa bude posudzovať a určujú sa aj opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať. Preto požaduje dodatočnú informáciu o životnom prostredí v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania v rozsahu otvorených otázok a dopytov metódou dotazníkového prieskumu:

a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability

dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnokapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnuť aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primer.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

h) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa

naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií:

<https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html>

Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

5) Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/>);

žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta.** ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v **odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:** <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Hlavným cieľom aktualizovanej Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy je zlepšiť pripravenosť Slovenska čeliť nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy, priniesť čo najširšiu informáciu o súčasných adaptačných procesoch na Slovensku, a na základe ich analýzy ustanoviť inštitucionálny rámec a koordinačný mechanizmus na zabezpečenie účinnej implementácie adaptačných opatrení na všetkých úrovniach a vo všetkých oblastiach, ako aj zvýšiť celkovú informovanosť o tejto problematike.

K jeho naplneniu boli identifikované nasledujúce **čiastkové ciele**:

1. Zabezpečenie aktívnej tvorby národnej adaptačnej politiky
2. Efektívna implementácia adaptačných opatrení a monitoring účinnosti týchto opatrení v praxi
3. Posilnenie premietnutia cieľov a odporúčaní národnej adaptačnej stratégie v rámci viacúrovňovej správy vecí verejných a podpory podnikania
4. Zvyšovanie verejného povedomia o problematike zmeny klímy a budovanie znalostnej základne pre účinnejšiu adaptáciu
5. Podpora synergie medzi adaptačnými a mitigačnými opatreniami a využívanie ekosystémového prístupu pri realizácii adaptačných opatrení všade, kde podmienky umožnia uplatnenie tohto prístupu

6. Podpora premietnutia cieľov a odporúčaní základných medzinárodných právnych nástrojov pre hľadanie riešenia problematiky zmeny klímy, ktorými sú predovšetkým Agenda 2030 pre udržateľný rozvoj, Rámcový dohovor Organizácie Spojených národov (OSN) o zmene klímy a Parížska dohoda.

Stratégia sa snaží v čo najširšom rozsahu oblastí a sektorov prepojiť scenáre a možné dôsledky zmeny klímy s návrhmi vhodných adaptačných opatrení. Z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa za **klúčové oblasti a sektory** považujú: horninové prostredie a geológia, pôdne prostredie, prírodné prostredie a biodiverzita, vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo, sídelné prostredie, zdravie obyvateľstva, poľnohospodárstvo, lesníctvo, doprava, cestovný ruch, priemysel, energetika a ďalšie oblasti podnikania a oblasť manažovania rizík.

Bližšie informácie: <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/23275/1>

Adaptačné opatrenia v oblasti lesníctva:

- a. Upraviť drevinové zloženie s cieľom zvyšovania odolnosti porastov voči suchu a znižovania zraniteľnosti biotickými a abiotickými činiteľmi
- b. Podporiť druhovú a genetickú diverzitu porastov pre zlepšenie prirodzených adaptačných mechanizmov a schopnosti plniť požadované funkcie aj po disturbančných udalostiach
- c. Upraviť rubné doby zraniteľných drevín s cieľom zníženia výmery rizikových vekových štádií a urýchlenia zmeny drevinového zloženia. Opatrenie sa uplatňuje v súlade so schválenými programami starostlivosti o lesy a programami starostlivosti ochránenej územia
- d. Vhodne integrovať adaptačné opatrenia do koncepcie rekonštrukcie porastov a manažmentu kalamitných situácií v oblastiach so zhoršeným stavom lesa a pretrvávajúcimi kalamitami škodcov (Orava, Kysuce, Spiš)
- e. Vypracovať alternatívne modely hospodárenia v lesoch (ciele, základné rámce a zásady) s ohľadom na potrebu zvyšovania adaptačnej kapacity lesných porastov a podporovať ich využívanie pri obhospodarovaní lesa
- f. Zabezpečiť ochranu pralesov a prírodných lesov v kontexte celkovej realizácie konceptu udržateľného hospodárenia v lesoch. Znižovať fragmentáciu a zvyšovať konektivitu krajiny.
- g. Kontrolovať a redukovať invázne druhy v lesoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- h. Podporovať ex situ opatrenia na zachovanie a udržateľné využívanie genetických zdrojov lesných drevín akútne ohrozených zmenou klímy, s dôrazom na zakladanie semenných sádov a reprodukčných výsadiieb
- i. Optimalizovať postupy výskumu a monitoringu lesov s ohľadom na riziká súvisiace so zmenou klímy a ďalšie priority lesného hospodárstva a prispôbovať plánovanie a manažment lesov podľa potreby a výsledkov výskumu a monitoringu
- j. Zvážiť zalesňovanie nových plôch prednostne na plochách s nízkou hodnotou z hľadiska biodiverzity, predovšetkým na degradovaných plochách
- k. Zabezpečiť primeranú dopravnú prístupnosť lesov v súlade s princípmi ich udržateľného obhospodarovania a adekvátne sfunkčnenie vodných objektov používaných lesných ciest na zlepšenie ich odtokovej a vsakovacej schopnosti
- l. Vybudovať demonštračné objekty adaptácie lesných porastov na zmenu klímy.

Ochrana prírody (biota)

Dôsledky zmeny klímy a navrhované adaptačné opatrenia v oblasti Prírodné prostredie a biodiverzita: Predpokladané dôsledky zmeny klímy **na ekosystémy:**

- i. Zvýšená priemerná teplota vzduchu
- ii. Výskyt obdobia sucha
- iii. Extrémne prejavy počasia

Predpokladané dôsledky zmeny klímy **na rastlinné a živočíšne druhy:**

- i. Fyziologické zmeny
- ii. Fenologické zmeny

iii. Zmeny v geografickej distribúcii druhov iv. Transformácia populačných štruktúr

v. Vyhynutie zraniteľných druhov a rozšírenie odolných druhov

Príklady **adaptačných opatrení** v oblasti biodiverzity založené na ekosystémoch:

- Udržateľné obhospodarovanie lesov vrátane ochrany a podpory prirodzenej obnovy prírodných lesov
- Obnova degradovaných mokradí (revitalizácia rašelinísk, obnova narušeného vodného režimu, zamedzenie zarastaniu drevinami) a inundačných území, umožnenie prirodzenej dynamiky tokov, zabezpečenie opravy a údržby odvodňovacích objektov lesných ciest tak, aby sa zabránilo pôdnej erózii.
- Vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov horných tokov).
- Diverzifikácia krajiny a krajinných štruktúr – zabezpečenie heterogenity ekosystémov, zvyšovanie rozmanitosti vegetácie, terénne úpravy pri technických protieróznych opatreniach.
- Udržateľné obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, zachovanie pôvodných trvalých trávnych porastov.
- Zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, zástavby, odstraňovanie bariér na tokoch.
- Kontrola/odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov, systematické, dlhodobé mapovanie, monitorovanie výskytu populácií invázných druhov.

Voda

Aktualizovaná stratégia adaptácie na zmenu klímy v kapitole **5.4. vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo** by mala byť orientovaná aj na realizáciu opatrení, ktorými sa vytvoria podmienky na lepšie riadenie odtoku v povodí. Adaptačné opatrenia v našich podmienkach by mali byť zamerané tiež na kompenzáciu prejavov sucha, teda poklesu prietokov a výdatností vodných zdrojov, ako aj na minimalizovanie negatívnych dôsledkov povodní, najmä prívalových povodní v horských a podhorských oblastiach. **Navrhované adaptačné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva:**

- Opatrenia zamerané spomalenie odtoku vody z povodia
- Opatrenia zamerané na zmenšenie maximálneho prietoku povodne
- Opatrenia na hospodárenie sa vodou
- Opatrenia na hodnotenie rizika
- Všeobecné

Priemysel

Dôsledky zmeny klímy, podobne ako v oblasti energetiky, tak aj v **priemysle**, sa prejavujú skôr sekundárne. Nevyhnutné pre obe oblasti je posúdenie rizík spojených so zmenou klímy na základe dostupných údajov (historické), ale tiež – najmä v prípade investícií s dlhým životným cyklom – posúdenie potenciálnych budúcich rizík na základe dostupných klimatických scenárov. Význam komplexného prístupu ku manažovaniu rizík spojených so zmenou klímy rastie aj pri nadnárodných spoločnostiach, ktorých prevádzky sú umiestnené v rôzne zraniteľných regiónoch.

Dôležité parametre, ktoré je potrebné pri posudzovaní rizík zohľadniť, sú napr. umiestnenie prevádzky alebo zariadení, sú napríklad:

- typ zariadenia (potrubia),
- konštrukcia zariadenia (napr. vhodnosť a normy),
- životnosť projektu,
- prírodné zdroje – súčasné podmienky (napr. stav ekosystémov, dostupnosť, kvalita a kvantita vody),
- historické a súčasné pozorovanie premenlivosti klímy a scenáre zmeny klímy.

Pôda a poľnohospodárstvo

Adaptačné opatrenia v oblasti poľnohospodárstva:

- Šetrné pestovateľské technológie.
- Podpora biologickej ochrany a integrovanej produkcie.
- Podpora diverzity plodín na zabezpečenie udržateľnej produkcie a zavádzanie integrovaného manažmentu ochrany rastlín proti škodcom.
- Znižovanie potreby používania chemikálií v poľnohospodárstve.

Adaptačné opatrenia v pôdnom prostredí:

Využívanie pôdoochranných technológií spracovania pôdy. Pôdoochranné minimalizačné technológie.

- Využívanie opatrení na zlepšenie štruktúry pôdy (podrávaním a hĺbkovým kyprením a hnojením maštalným hnojom alebo zeleným hnojením)
- Organické poľnohospodárske systémy a aplikácia organických hnojív
- Aplikácia organického hnojenia v súlade splatnou legislatívou
- Podpora integrovanej produkcie a opatrení ekologického poľnohospodárstva

Horninové prostredie

Z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa za kľúčové oblasti považuje aj **horninové prostredie a geológia**.

Adaptačné opatrenia v oblasti geológie je možné rozdeliť do šiestich hlavných kategórií: na zabezpečenie zdrojov pitnej vody, na riešenie problémov spôsobených procesom zvetrávania hornín, pri zmenách morfológie krajiny, na zamedzenie tvorby či aktivizácie svahových deformácií (zosuvov), či iných nebezpečných geodynamických javov a pri využívaní krajiny.

V súvislosti s realizáciou adaptačných opatrení, ktorých cieľom je odstrániť environmentálnu záťaž, príp. úložisko ťažobného odpadu, resp. eliminovať ich nepriaznivé účinky na životné prostredie a zdravie, je nutné prednostne používať také sanačné technológie a sanačné postupy, ktoré nebudú mať negatívne dopady na životné prostredie a zdravie, resp. ich negatívny vplyv bude minimálny alebo minimalizovaný oproti negatívnemu vplyvu environmentálnej záťaže alebo úložiska ťažobného odpadu. Je nevyhnutné prednostne používať technológie priaznivé k životnému prostrediu a zabezpečiť udržateľnosť sanácií

Ako pomôcku uvádzame príklady dobrej praxe z hľadiska zmierňujúcich opatrení:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe

(https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá, lebo alternatívne tvorenej umelým mokradovým biotopom:

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

6) Špecifické otázky týkajúce sa navrhovanej činnosti resp. jej zmeny

Na posudzovanie a povoľovanie shopping centra navrhovateľ zneužíva tzv. salámovú metódu; je pri tom zrejmé, že od začiatku mal navrhovateľ v úmysle zrealizovať všetky fázy a etapy ale účelovo ich delil práve salámovou metódou. Vzhľadom na uvedené je potrebné posúdiť zámer tzv. veľkou EIA, lebo je zrejmé, že kumulatívne hodnoty od začiatku prekračovali limitné hodnoty pre povinné hodnotenie vplyvov na životné prostredie.

Podľa čl.44 ods.4 a ods.5 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.“, ktorú v mene štátu v súlade s čl.44 ods.6 Ústavy SR v zisťovacom konaní zabezpečuje úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie dôkladným a úplným zistením skutkového stavu predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie citovaných právnych predpisov.

Očakávame, že štát bude prostredníctvom úradu účinne vymáhať a uplatňovať právne predpisy v oblasti životného prostredia (citované aj v tomto stanovisku) voči navrhovateľovi a ním predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti resp. jej zmeny. Presvedčíme sa o tom v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie listom pod č. OU-MI-OSZP-2025/003335-009 zo dňa 13.02.2025 zaslal stanovisko Združenia domových samospráv navrhovateľovi a vzhľadom k tomu, že príslušný orgán musí zohľadniť a vysporiadať sa aj s nevyžiadanými stanoviskami v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, vyžiadal si od navrhovateľa doplňujúce podklady – stanovisko k jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv.

RAHAR, s.r.o., G. A. Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, IČO: 36 585 980 ako splnomocnený zástupca stavebníka Slovak Retail Project Gamma, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice, IČO: 47 250 607 zaslal doplňujúce podklady – vyjadrenie k pripomienkam Združenia domových samospráv, dňa 18.02.2025.

Na základe stanoviska *Združenia domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka* v procese EIA k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti

„SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“, (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) z dôvodu odstraňovania nedostatkov podania, RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce, ako navrhovateľ, týmto dopĺňa „zmenu navrhovanej činnosti“ o náležitosti vyplývajúce z vyjadrenia ZDS Bratislava, doručeného navrhovateľovi elektronickým podaním.

STANOVISKO V PROCESE EIA K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI „SHOPPING PARK - MICHALOVCE, UL. SOBRANECKÁ“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §3 písm.t zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní a pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrgvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS [slovensko.sk](mailto:sk.slovensko.sk).

1) Právne postavenie Združenia domových samospráv v zisťovacom konaní v zmysle Aarhuského dohovoru a právnych predpisov Európskej únie a ich transpozícia vo vnútroštátnom práve:

Medzi základné relevantné záväzné pramene práva upravujúce právne postavenie zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní patria:

- a. Podľa čl.1 Aarhuského dohovoru „Každá Strana zaručí práva na prístup k informáciám, účasť verejnosti na rozhodovacom procese a prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia v súlade s ustanoveniami tohto dohovoru s cieľom prispieť k ochrane práva každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, žiť v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie jeho zdravia a dosiahnutie blahobytu.“
- b. Podľa čl.44 Ústavy SR „(1) Každý má právo na priaznivé životné prostredie. (2) Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.(3) Nikto nesmie nad mieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky. (4) Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti. (6) Podrobnosti o právach a povinnostiach podľa odsekov 1 až 5 ustanoví zákon.“
- c. Podľa čl.45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“
- d. Podľa §15 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“
- e. Podľa §19 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na

zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“

- f. Podľa čl.2 ods.4 a ods.5 Aarhuského dohovoru „*zainteresovaná verejnosť znamená verejnosť, ktorá je alebo by mohla byť ovplyvnená rozhodovacím procesom týkajúcim sa životného prostredia alebo sa o tento proces zaujíma; pre potreby tejto definície sa mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia a splňajúce všetky požiadavky vnútroštátneho práva považujú za zaujímavé sa o rozhodovací proces.“*
- g. Podľa čl.3 ods.2 Aarhuského dohovoru „*Každá Strana sa usiluje zabezpečiť, aby úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia.“*
- h. Podľa čl.3 ods.4 Aarhuského dohovoru „*Každá Strana uzná a podporí združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia a zabezpečí, že jej vnútroštátny právny systém je v súlade s týmto záväzkom.“*
- i. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru „*Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“*
- j. Podľa čl.6 ods.4 Smernice o EIA „*Dotknutej verejnosti sa poskytnú včasné a účinné príležitosti zúčastniť sa procesov rozhodovania týkajúceho sa životného prostredia uvedených v článku 2 ods. 2 a na tento účel je oprávnená vyjadriť pripomienky a stanoviská, kým sú ešte príslušnému orgánu alebo orgánom otvorené všetky možnosti, predtým ako sa rozhodne o žiadosti o povolenie.“*
- k. Podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „*Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“*
- l. Podľa čl.6 ods.5 Smernice o EIA „*Podrobné pravidlá pre informovanie verejnosti, napríklad vyvesením oznamov v určitom okruhu alebo zverejnením v miestnej tlači, a konzultácie s dotknutou verejnosťou, napríklad písomnými podaniami alebo prostredníctvom verejnej ankety, určia členské štáty. Členské štáty prijmú potrebné opatrenia s cieľom zabezpečiť, aby boli dôležité informácie dostupné pre verejnosť v elektronickej forme aspoň prostredníctvom centrálného portálu alebo ľahko dostupných prístupových bodov na príslušnej správnej úrovni.“*
- m. Podľa čl.9 ods.1 Aarhuského dohovoru „*Každá Strana v rámci svojho vnútroštátneho práva zabezpečí, aby každý, kto sa domnieva, že jeho žiadosť o informácie na základe článku 4 nebola zohľadnená, bola neoprávnené zamietnutá, či už čiastočne alebo úplne, neprimerane zodpovedaná alebo sa s ňou nenaložilo tak, ako sa malo v súlade s ustanoveniami uvedeného článku, mal prístup k procesu preskúmania pred súdom alebo iným nezávislým a nestranným orgánom ustanoveným zákonom. V tých prípadoch, keď Strana umožní takéto opravné prostriedky pred súdom, zabezpečí, aby táto osoba mala tiež prístup k rýchlemu konaniu ustanovenému zákonom, a to bezodplatne alebo za nízky poplatok, k novému prejednávaniu pred orgánom verejnej moci alebo preskúmaniu pred nezávislým a nestranným orgánom iným ako súd. Konečné rozhodnutia podľa odseku 1 sú záväzné pre orgán verejnej moci, ktorý má informácie. Ak je prístup k informáciám podľa tohto odseku zamietnutý, zdôvodnenie sa uvedie vždy písomne.“*
- n. Podľa čl.9 ods.2 Aarhuského dohovoru „*Každá Strana v rámci svojho vnútroštátneho práva zabezpečí, aby členovia zainteresovanej verejnosti a) majúci dostatočný záujem alebo, alternatívne, b) ak pretrváva porušovanie ich práva v prípadoch, kde to právne predpisy Strany upravujúce správne konanie požadujú ako predbežnú podmienku,*

mali prístup k procesu preskúmania pred súdom a/alebo iným nezávislým a nestranným orgánom ustanoveným na základe zákona na účely napadnúť vecnú a procesnú zákonnosť akéhokoľvek rozhodnutia, úkonu alebo opomenutia podliehajúceho článku 6 a v prípadoch ustanovených vnútroštátnym právom a bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odseku 3, iným relevantným ustanoveniam tohto dohovoru. O tom, čo predstavuje dostatočný záujem a porušovanie práva, bude rozhodnuté v súlade s požiadavkami vnútroštátneho práva a v súlade s cieľom dať zainteresovanej verejnosti široký prístup k spravodlivosti v rámci rozsahu pôsobnosti tohto dohovoru. Na tento účel sa záujem akejkoľvek mimovládnej organizácie, ktorá spĺňa požiadavky uvedené v článku 2 ods. 5, považuje za dostatočný na účely písmena a). Tieto organizácie budú považované za také, ktorých práva môžu byť porušené na účely písmena b). Ustanovenia odseku 2 nevyklúčujú možnosť predbežného preskúmania správnym orgánom a nie je nimi dotknutá požiadavka uplatnenia správneho preskúmania pred súdnym preskúmaním, ak takáto požiadavka vyplýva z vnútroštátneho práva.“

- o. Podľa čl.9 ods.3 Aarhuského dohovoru “ Navyše bez toho, aby boli dotknuté procesy preskúmania uvedené v odsekoch 1 a 2, každá Strana zabezpečí, ak sú splnené podmienky uvedené v jej vnútroštátnom práve, ak sú nejaké, aby členovia verejnosti mali prístup k správnejmu alebo súdnemu konaniu umožňujúcemu napadnutie úkonov a opomenutí súkromných osôb a orgánov verejnej moci, ktoré sú v rozpore s jej vnútroštátnym právom v oblasti životného prostredia.“*
- p. Podľa čl.9 ods.4 Aarhuského dohovoru “ Navyše bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odseku 1, postupy uvedené v odsekoch 1, 2 a 3 zabezpečia zodpovedajúcu a účinnú nápravu vrátane predbežných právnych opatrení, ak sú vhodné, a musia byť primerané, spravodlivé, včasné a nie nedostupne drahé. Rozhodnutia podľa tohto článku budú vydávané alebo zaznamenané písomne. Rozhodnutia súdov, a kedykoľvek je to možné, aj iných orgánov budú verejne prístupné.“*
- q. Podľa čl.3 písm.t zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zainteresovaná verejnosťou „mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je občianske združenie, neinvestičný fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt“.*
- r. Podľa §42 Správneho súdneho poriadku „(1) Ak má zainteresovaná verejnosť alebo dotknutá verejnosť (ďalej len „zainteresovaná verejnosť“) právo podľa osobitného predpisu na účasť v administratívnom konaní vo veciach životného prostredia, je oprávnená a) podať správnu žalobu podľa § 6 ods. 2 písm. a); b) podať žalobu proti nečinnosti podľa § 6 ods. 2 písm. e); c) podať žalobu proti všeobecne záväznému nariadeniu; d) zúčastniť sa na konaní o správnej žalobe podľa § 6 ods. 2 písm. a); ustanovenia tohto zákona týkajúce sa osoby zúčastnenej na konaní podľa § 41 ods. 2 sa primerane použijú aj na zainteresovanú verejnosť. (2) Zainteresovaná verejnosť koná pred správnym súdom prostredníctvom určených zástupcov; tým nie je dotknuté ustanovenie § 49 ods. 1.“*
- s. Podľa §178 ods3 Správneho súdneho poriadku „Zainteresovaná verejnosť je oprávnená podať správnu žalobu proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy alebo opatreniu orgánu verejnej správy, ak tvrdí, že tým bol porušený verejný záujem v oblasti životného prostredia.“*
- t. Podľa §29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Ak sú v lehote určenej podľa odseku 4 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 4, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.“*

- u. Podľa §29 ods.16 písm.b zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie *“Proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t).“*
- v. Podľa §29 ods.20 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie *„Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.“*

Medzi základné pramene poznania práva patria priamo zaväzujúce orgány verejnej moci: Podľa rozhodnutie Súdneho dvora EÚ č. C-240/09 *„Článok 9 ods. 3. Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia schváleného v mene Európskeho spoločenstva rozhodnutím Rady 2005/370/ES zo 17. februára 2005 nemá priamy účinok v práve Únie. Prináleží však vnútroštátnemu súdu, aby poskytol taký výklad procesného práva týkajúceho sa podmienok, ktoré je potrebné splniť na podanie správneho oprávneného prostriedku alebo žaloby, ktorý bude v čo najväčšej možnej miere v súlade tak s cieľmi článku 9 ods. 3 tohto dohovoru, ako aj s cieľmi účinnej súdnej ochrany práv poskytovaných právom Únie, aby mohla organizácia na ochranu životného prostredia, akou je Lesoochrannárske zoskupenie VLK, napadnúť na súde rozhodnutie prijaté v rámci správneho konania, ktoré by mohlo byť v rozpore s právom Únie v oblasti životného prostredia...“*

- w. Podľa rozhodnutia Súdneho dvora EÚ č. 243/15 *„Článok 47 Charty základných práv Európskej únie spoločne s článkom 9 ods. 2 a 4 Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia podpísaného v Aarhuse 25. júna 1998 a schváleného v mene Európskeho spoločenstva rozhodnutím Rady 2005/370/ES zo 17. februára 2005 v rozsahu, v akom za podmienok zaručujúcich široký prístup k spravodlivosti zakotvuje právo na účinnú súdnu ochranu práv, ktoré organizácii na ochranu životného prostredia spĺňajúcej požiadavky uložené článkom 2 ods. 5 tohto dohovoru vyplývajú z práva Únie, v danom prípade z článku 6 ods. 3 smernice Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín, zmenenej a doplnenej smernicou Rady 2006/105/ES z 20. novembra 2006, spoločne s článkom 6 ods. 1 písm. b) uvedeného dohovoru, sa má vykladať v tom zmysle, že v situácii, ako je situácia vo veci samej, bráni výkladu vnútroštátnych procesnoprávných noriem, podľa ktorého žaloba proti rozhodnutiu, ktorým sa takejto organizácii nepriznalo postavenie účastníka správneho konania o vydanie súhlasu s realizáciou projektu na území chránenom v zmysle smernice 92/43, zmenenej a doplnenej smernicou 2006/105, sa nemusí nevyhnutne preskúmať počas priebehu tohto konania, ktoré sa môže právoplatne skončiť pred prijatím a nadobudnutím právoplatnosti súdneho rozhodnutia o postavení účastníka konania, a automaticky sa zamietne ihneď, ako sa vydá súhlas s týmto projektom, čím núti túto organizáciu na podanie iného druhu žaloby s cieľom dosiahnuť toto postavenie a predložiť na súdne preskúmanie dodržanie povinností príslušných vnútroštátnych orgánov vyplývajúcich z článku 6 ods. 3 uvedenej smernice.“*
- x. Rozhodnutie Súdneho dvora EÚ č. C-416/10, ktorého právne vety znejú:

- i. *"záujmy a práva verejnosti na ochrane životného prostredia majú (v prípade kolízie) prednosť pred vlastníckym právom a od neho odvodeným právom stavby"* (hmotno-právny rozmer rozsudku)
- ii. *"prvoinštančný súd sa môže ale druhoinsťančný súd sa musí obrátiť s prejudiciálnou otázkou na Súdny dvor ohľadne výkladu práva EÚ"* (procesno-právny rozmer súdneho konania)
- z. Podľa rozhodnutia NS SR sp. Zn.. 5Sžp/41/2009 *„Vzhľadom na prirodzenú vzájomnú závislosť človeka a ostatných organizmov nachádzajúcich sa v prírode, a to najmä v krajine, a s uvedením sa povinnosť vyvažovať pracou človeka pretvárať prírodu a súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja, Najvyšší súd nemôže prehliadnúť základné smerovanie. Z jednotlivcov združených za účelom naplnenia svojho základného práva na priaznivé životné prostredie. Tým, že toto právo žalobca dal za základ existencie svojho združenia a v tomto konaní od neho odvodzuje svoje postavenie účastníka, naplnil žalobca podľa Najvyššieho súdu záver vyslovený v hore citovanom ústavnom náleze č. k. II. ÚS 197/2010-52. Za toto stavu by potom v prejedávanej veci bolo v rozpore s ústavnými imperatívom „každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie“ (článok 44 ods. 2 ústavy) brániť hore uvedenému združeniu v ich výslovne prejavenej snahe, aby prostredníctvom legálne dostupných mechanizmov vnútroštátnej právnej ochrany, medzi ktoré nepochybne patrí aj súdny prieskum rozhodnutí správnych orgánov týkajúcich sa životného prostredia, naplňovalo svoj cieľ...”*

Nakoľko v zisťovacom konaní sa neuplatňuje správny poriadok, Združenie domových samospráv nemá žiadne procesné postavenie spravované vnútroštátnym právom a preto je potrebné o záujmoch životného prostredia rozhodnúť v zmysle citovaných noratívov medzinárodného práva a práva Európskej únie. Keďže ide o právne predpisy vyššej právnej sily, ktoré sa v dôsledku čl.7 ods.2, ods.4 a ods.5 Ústavy SR stali súčasťou vnútroštátneho práva, tak priamo regulujú aj rozhodovaciu činnosť úradov posudzovania vplyvov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania sa však spája so stanoviskom zainteresovanej verejnosti právny následok, a to že v dôsledku §29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie musí byť takéto stanovisko pri rozhodovaní o výsledku zisťovacieho konania zohľadnené a úrad sa s ním musí vecne správne a zákonne vysporiadať. V rámci zisťovacieho konania môže zainteresovaná verejnosť aj využiť opravný prostriedok či po právoplatnosti rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania toto rozhodnutie napadnúť na správnom súde správnou žalobou.

Združenie domových samospráv je podľa svojich stanov ekologickou organizáciou, medzi ktorej základné ciele a poslanie podľa čl.2 Stanov ZDS patri: „• *Tvorba a ochrana životného prostredia* | • *Zlepšenie informovanosti verejnosti o súčasnom stave prírodného a životného prostredia* | • *Presadzovanie pozitívnych zmien v postojoch obyvateľstva a orgánov verejnej správy k otázkam zdravého životného prostredia, spoločenského, hospodárskeho a kultúrneho života, dodržiavanie ľudských a občianskych práv a základných práv Európskej únie* | • *Vyjadrovanie sa k EIA zámerom, uplatňovanie nástrojov environmentálnej politiky na uskutočňovanie trvalo udržateľného rozvoja, aktívne ovplyvňovanie procesu posudzovania vplyvov stavieb, zariadení a iných činností na životné prostredie ako i účasť na ďalších príslušných konaniach v zmysle platnej legislatívy* | • *Združenie vzniká v zmysle Aarhurského dohovoru č.43/2006 Z.z. a zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.priamo za účelom účasti na posudzovacích a rozhodovacích procesoch podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z; ako aj priamo za účelom ochrany prírody a krajiny podľa zákona č.543/2002 Z.z.; ako aj priamo na ochranu pamiatok podľa zákona č.49/2002 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany vôd podľa vodného zákona č.364/2004 Z.z.; ako aj priamo za*

účelom ochrany ovzdušia podľa zákona č.137/2010 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany lesov podľa zákona č.326/2005 Z.z. v zmysle ďalších právnych predpisov. | • Vyjadrovanie a hájenie záujmov členov a sympatizantov združenia pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri územných a stavebných konaniach, pri územnom plánovaní a rozhodovaní a aktívna účasť na týchto konaniach a procesoch vyplývajúcich z práv a záujmov zainteresovanej verejnosti.“

Združenie domových samospráv koná prostredníctvom svojho štatutára p. Marcela Slávika, ktorý je odborníkom na správne a environmentálne právo nakoľko absolvoval vysokoškolské vzdelanie so zameraním na správne a environmentálne právo a obhájil záverečnú prácu s témou týkajúcou sa jeho činnosti pri právnej ochrane životného prostredia („Občianske združenia ako neštátny subjekt kontroly verejných záujmov v oblasti ochrany životného prostredia“ – dostupné na <https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>) a preto je nutné túto odbornosť štatutára pri zohľadnení a vysporiadaní sa s týmto stanoviskom rešpektovať a vziať pri rozhodovaní do úvahy. Združenie domových samospráv uplatňuje práva zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní v plnom rozsahu normatífov vyplývajúcich z prameňov práva a prameňov poznania práva, ktoré boli uvedené vyššie v tomto bode tohto stanoviska.

Právo podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru nie je normatívmi zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nijakým spôsobom riešené a nie je ani iným spôsobom zabezpečené v právnych predpisoch podľa ktorých sa navrhovaná činnosť resp. jej zmena bude povoľovať. V dôsledku uvedeného tak právny poriadok Slovenskej republiky nezabezpečuje právo zainteresovanej verejnosti podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru a preto jeho zabezpečenie je na úrade posudzovania vplyvov na životné prostredie aby vo výsledku zisťovacieho konania záväzným a vymožitelným spôsobom určilo, akým spôsobom si bude zainteresovaná verejnosť realizovať svoje právo podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru v následných povoľovacích konaniach.

Stanovisko navrhovateľa:

Právne postavenie zainteresovanej verejnosti v procese EIA je plne uznané v súlade s Aarhuským dohovorom, Ústavou SR a zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Právo zainteresovanej verejnosti na účasť v rozhodovacom procese a na prístup k informáciám je garantované a budeme ho rešpektovať počas celého procesu EIA.

2) Právo na informácie o životnom prostredí a právo na dobrú správu vecí verejných v oblasti životného prostredia

Podľa čl.1 Aarhuského dohovoru „Každá Strana zaručí práva na prístup k informáciám, účasť verejnosti na rozhodovacom procese a prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia v súlade s ustanoveniami tohto dohovoru s cieľom prispieť k ochrane práva každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, žiť v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie jeho zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa čl.6 ods.6 Aarhuského dohovoru „Každá Strana požiada príslušné orgány verejnej moci, aby na účely preskúmania poskytli zainteresovanej verejnosti na základe žiadosti, ak to vyžaduje vnútroštátne právo, bezplatne a ihneď, ako je to možné, prístup ku všetkým informáciám týkajúcim sa rozhodovacieho procesu uvedeného v tomto článku, ktoré sú dostupné počas účasti verejnosti, a to bez ovplyvnenia práva Strany na odmietnutie

zverejnenia určitej informácie podľa článku 4 ods. 3 a 4. Bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia článku 4, budú príslušné informácie obsahovať aspoň a) popis miesta činnosti a fyzikálnu a technickú charakteristiku navrhovanej činnosti vrátane odhadu očakávaných rezíduí a emisií; b) popis významných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie; c) popis uvažovaných opatrení na prevenciu a/alebo zmiernenie vplyvov vrátane vypúšťaných emisií; d) netechnické zhrnutie vyššie uvedeného; e) náčrt hlavných možností riešenia vypracovaných žiadateľom a f) hlavné správy a odporúčania, ktoré boli v súlade s vnútroštátnym právom postúpené orgánu verejnej moci v čase, keď má byť zainteresovaná verejnosť informovaná v súlade s odsekom 2.“

Podľa čl.41 Charty základných práv občanov EÚ:

„1. Každý má právo, aby inštitúcie, orgány, úrady a agentúry Únie vybavovali jeho záležitosti nestranne, spravodlivo a v primeranej lehote.

2. Toto právo zahŕňa najmä:

a) právo každého na vypočutie pred prijatím akéhokoľvek individuálneho opatrenia, ktoré by sa ho mohlo nepriaznivo dotýkať;

b) právo každého na prístup k spisu, ktorý sa ho týka, za predpokladu rešpektovania oprávnených záujmov dôvernosti a služobného a obchodného tajomstva;

c) povinnosť administratívy odôvodniť svoje rozhodnutia.

3. Každý má právo na náhradu škody spôsobenej inštitúciami alebo zamestnancami Únie pri výkone ich funkcií v súlade so všeobecnými zásadami spoločnými pre právne poriadky členských štátov.

4. Každý sa môže obrátiť na inštitúcie Únie v jednom z jazykov zmlúv a musí dostať odpoveď v rovnakom jazyku.“

Podľa nálezu Ústavného súdu SR č. II. ÚS 522/2021-32 “V závere Ústavný súd vo všeobecnej rovine považuje za vhodné pripomenúť účel správneho súdnictva, ktorým je ochrana jednotlivca pred takým výkonom verejnej moci, ktorý nespĺňa atribút zákonnosti. Ide o ochranu fyzických a právnických osôb a ich záujmov v spore s reprezentantom štátnej moci, ktorý ju aplikoval vo vzťahu k dotknutým osobám. Nie je úlohou správneho súdu chrániť kabinetný výkon zverenej verejnej moci na strane žalovaného správneho orgánu pred verejnou kontrolou jeho pochybení. Uvedené je potrebné mať na zreteli najmä vo veci sprístupnenia informácií v rámci zákona v kauzách, ktoré vzbudzujú vášnivú verejnú diskusiu, polarizujú spoločnosť a poznanie, ktorých má potenciál katarzného pôsobenia.“

Zo systematiky právnych predpisov citovaných vyššie vyplýva, že zainteresovaná verejnosť má právo ovplyvniť výsledok zisťovacieho konania kvalifikovaným vyjadrením, ktorým upozorňuje na rôzne aspekty navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a to v zmysle upozornenia na prípadné nedostatky zámeru alebo návrhom zlepšenia environmentálnych vplyvov pričom úrad takéto vyjadrenie zohľadní a uvedie akým spôsobom ho zohľadnil.

Spôsob akým úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie zohľadní stanovisko zainteresovanej verejnosti je súčasne skutkovým základom voči ktorému môže zainteresovaná verejnosť uplatniť opravný prostriedok. Na to aby mohlo byť prípadný opravný prostriedok dostatočne kvalifikovaný, musí aj rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania byť dostatočne kvalifikované a to nielen v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj v zmysle iných osobitných právnych predpisov, ktorých predmetom je ochrana či regulácia životného prostredia a jeho zložiek. Upozorňujeme úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, že pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, sa primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené zainteresovanou verejnosťou. Použitie zákonných kritérií musí byť zrozumiteľné a nepostačuje len všeobecná úvaha odkazujúca na obsah zámeru ale je potrebné aj právne vyhodnotenie v zmysle osobitného právneho predpisu, ktorý reguluje zložku životného prostredia, ktorá je predmetom toho-ktorého kritéria. Žiadame teda úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie aby medzi hlavnými dôvodmi rozhodnutia o tom či sa bude navrhovaná činnosť resp. jej zmena posudzovať bolo zrozumiteľne vysvetlené ktoré zákonné kritérium alebo kritériá boli pre takéto rozhodnutie určujúce a aby medzi týmito hlavnými dôvodmi bolo aj právne vyhodnotenie týchto zákonných kritérií podľa osobitných predpisov regulujúcich tú zložku životného prostredia, ktorá je predmetom týchto kritérií.

Stanovisko navrhovateľa:

V súlade s článkom 6 Aarhuského dohovoru a §15 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí sme pripravení poskytnúť všetky relevantné informácie o zmene navrhovanej činnosti, vrátane jej vplyvov na životné prostredie. Informácie sú dostupné na portáli EIA a v prípade záujmu budeme zainteresovanú verejnosť informovať o všetkých krokoch z našej strany v prebiehajúcom zisťovacom konaní EIA.

3) Použitie základných zásad ochrany životného prostredia podľa zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí

Podľa §11 zákona o životnom prostredí „Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia.“

Podľa §12 zákona o životnom prostredí „(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. (2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadavok zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere.

Ide o otázky relevantné aj k predmetu výsledku zisťovacieho konania a výroku rozhodnutia, ktorým je završené:

- a. O tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vody (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávacou vyhláškou). Zámer je zhmotnením realizácie povinností navrhovateľa podľa §18 zákona o životnom prostredí (poznať a monitorovať jeho vplyvy na životné prostredie) a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (poznané vplyvy nechať posúdiť formou zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Na obsah a rozsah zámeru sa tak nekladú len formálne a obsahové požiadavky zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj požiadavky zákona o životnom prostredí.

Zámer teda musí zodpovedať na otázku či je vôbec prípustný a tým je vtedy ak sa po realizácii zámeru obnoví ekologická stabilita územia v zmysle relevantných právnych predpisov (napr. územný plán, Adaptačná stratégia mesta, regiónu a štátu, Dokumentácia starostlivosti o prírodu a krajinu a ďalšie zákonom predpokladané dokumenty).

Prípustnosť sa vyhodnocuje v zmysle §11 a §12 zákona o životnom prostredí pomocou prahových hodnôt osobitných právnych predpisov; prípustný je taký zámer, ktorého predpokladané vplyvy sú v rámci limitov určených prahovými hodnotami príslušných právnych predpisov.

Následne aj to, či má byť zámer ďalej posudzovaný sa rozhoduje porovnaním predpokladaných hodnôt znečisťujúcich vplyvov s prahovými hodnotami podľa regulácie týchto vplyvov podľa osobitného právneho predpisu. Ak je identifikovaný vplyv na životné prostredie blízky prahovej hodnote, tak ďalšie posudzovanie prichádza reálne do úvahy a podrobnejšie zisťovanie informácií o životnom prostredí je na mieste; naopak ak je tento vplyv významne vzdialený od prahovej hodnoty tak ďalšie posudzovanie neprinesie ďalšie relevantné informácie.

- b. Účelom zisťovacieho konania podľa §2 písm.d zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj *„určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“* pričom podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje *„aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhoť“*.

Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj *„predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“*.

Nedostatočne navrhnuté zmiernujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to

aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmierňujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný.

Zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne. Úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmierňujúce opatrenia ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhol navrhovateľ v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

Stanovisko navrhovateľa:

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti a výstavby ďalších etáp obchodného areálu „Shopping park Michalovce, ul. Sobranecká“ je skvalitnenie a rozšírenie ponuky služieb na uspokojenie potrieb obyvateľstva pri nákupe širokého sortimentu spotrebiteľského tovaru vyššieho štandardu a rôznych doplnkových služieb v lokalite na to určenej územným plánom mesta Michalovce.

Navrhovateľ odôvodňuje realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v danej lokalite nasledujúcimi skutočnosťami:

- okres Michalovce je zaradený do zoznamu menej rozvinutých okresov Slovenskej republiky
- vlastnícke práva navrhovateľa k nehnuteľnosti
- plocha na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Michalovce určená na využitie občianskej vybavenosti pre obchod a služby.
- navrhovaná činnosť je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Michalovce na roky 2016 - 2025, prijatého MsZ 06.09.2016, v ktorom sa ukladá podporiť využívanie existujúcej infraštruktúry a nehnuteľností. Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti bude využitý existujúci obchodný areál vo vlastníctve navrhovateľa v ktorom sú už zrealizované 1. 2. a 3. etapa výstavby “SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká”.
- poloha areálu – v intraviláne mesta Michalovce v dostatočnej vzdialenosti od najbližších obytných území mesta Michalovce i od ostatných susedných obcí.
- lokalita ma dobré dopravné napojenie na cestnú sieť mimo obytných území
- na území pre navrhovanú činnosť je vybudovaná vhodná technická infraštruktúra elektrické vedenie VN, VTL plynovod, vodovod, parkoviska a pod.

Návrh zmeny navrhovanej činnosti „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, popri ceste 1. triedy 1/19 ul. Sobranecká zo severnej strany. Zo západnej strany sa nachádza ul. Továrenská s plánovaným diaľničným privádzačom, z východnej strany sa nachádza jestvujúca prístupová komunikácia do areálu a jestvujúce Obchodné centrum OBI zrealizované v rámci realizácie 1. etapy, z južnej strany sa nachádza parkovisko a obchodné centrum č.2 (2.etapa) a č.3 (3.etapa) a plánovaná 4.etapa výstavby medzi centrami č.2 a č.3. Stavba sa nachádza v intraviláne mesta v súlade s územným plánom mesta Michalovce.

Plocha staveniska je rovinatá. V mieste navrhovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne stromy prípadne krovinaté porasty, na výrub ktorých je potrebné udelenie súhlasu. Na riešenom území sa nenachádzajú chránené časti územia ani kultúrne pamiatky. Stanovené sú ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí - VTL plynovodu a VN elektrických rozvodov a ochranné pásmo plánovaného diaľničného privádzača.

K projektu stavby „SHOPPING PARK - Michalovce, ul.“ bolo uskutočnené zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a na základe tohto, boli vydané aj rozhodnutia zo zisťovacieho konania nasledovne:

- zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - v roku 2008 - Obvodný úrad životného prostredia Michalovce, rozhodnutie č.2008/00891 zo dňa 15.08.2008 na navrhovanú činnosť "Shopping park Michalovce".

- zisťovacie konanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - v roku 2020, Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č.OU-MI-OSZP-2020/017310-10 zo dňa 26.10.2020 na zmenu navrhovanej činnosti – „Shopping park Michalovce - rozšírenie parkoviska“.

Obchodný areál „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“, bol v riešenom území vybudovaný postupne v dvoch etapách. V súčasnosti je zrealizovaná 1. etapa - OC OBI a aj 2.etapa OC č.2.

V súčasnosti je zrealizovaná aj 3.etapa výstavby OC č.3, ktorého stavebníkom bol pôvodne iný právny subjekt a územie pre OC č.3 nebolo súčasťou areálu „Shopping park Michalovce“. Po odkúpení územia a práva na výstavbu OC č.3 terajším stavebníkom a vlastníkom je potrebné zahrnúť aj územie pre OC č.3 do celkového územia areálu „Shopping parku Michalovce“. Súčasne prebieha príprava na realizáciu ďalších etáp dlhodobo plánovanej výstavby a celkového postupného dobudovania areálu "Shopping park Michalovce" do plánovanej podoby a zastavanosti riešeného územia v navrhovanej kompozícii jednotlivých objektov.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti spočíva v návrhu na pričlenenie zrealizovanej etapy a na realizáciu ďalších etáp na celkovú dostavbu obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je rozdelená do troch etáp – 3. etapa (už zrealizovaná, pričlenená do riešeného územia), 4.etapa a etapa č 5. Všetky nasledujúce tri etapy výstavby obchodného areálu ukončia jeho celkovú výstavbu a po ich realizácii budú súčasťou existujúceho obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ pričom budú spoločne využívať existujúcu už povolenú infraštruktúru a parkovacie plochy.

Predkladanú navrhovanú zmenu činnosti “ SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká “ je podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov možné zaradiť do kapitoly č.13– Infraštruktúra, položka č.1. písmeno b) – pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy **od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy** nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane. Zároveň je predkladanú navrhovanú zmenu činnosti “ SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“, je podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov možné zaradiť do kapitoly č.13– Infraštruktúra, položka č.2 - Parkovacie plochy **od 200 parkovacích stojísk** pre motorové vozidlá vrátane.

Prehľad parametrov stavieb a parkovacích miest v jednotlivých etapách výstavby Shopping Park Michalovce

etapa 1 – OC č.1 „OBI“	hrubá podlažná plocha	10.400 m2	zrealizované
etapa 2 – OC č.2	hrubá podlažná plocha	6.700 m2	zrealizované
etapa 3. – OC č.3	hrubá podlažná plocha	4.724 m2	zrealizované
			zahrnuté do predkladanej zmeny navrhovanej činnosti
etapa 4. – OC č.3- prístavba	hrubá podlažná plocha	421 m2	navrhované

etapa 5. – OC č.4 a OC - RO	hrubá podlažná plocha	4.029 m ²	navrhované

Celkové plochy po výstavbe Shopping Park		26.292 m ²	
Z toho plochy existujúce		21.824 m ²	
Plochy navrhované spolu aj s etapou č. 3 zahrnutou do predkladanej zmeny navrhovanej činnosti spadajúce do časti B – zisťovacie konanie		9.174 m ²	
Celkový počet existujúcich parkovacích miest:		573	
V tom je aj kapacita existujúcich parkovacích miest zrealizovaných v rámci etapy č.3 zahrnutých do predkladanej zmeny navrhovanej činnosti spadajúce do časti B – zisťovacie konanie		84	

Na základe vyššie uvedeného, vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť presahuje stanovený parameter hrubej podlažnej plochy a parkovacích plôch, predkladaná zmena navrhovanej činnosti v zmysle § 18 odst. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - podlieha zisťovaciemu konaniu.

Predkladané oznámenie je spracované po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 8a „zákona o posudzovaní“. Údaje v oznámení komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v riešenom území .

Navrhovateľ má zato, že v predloženom dokumente Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dostatočne vyhodnotil kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie v súlade s §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4) Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia.

Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie podľa relevantných kritérií v inej štruktúre a obsahu ako predpokladá príloha č.8a a č.9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pričom táto iná požadovaná štruktúra reflektuje zákonné kritériá podľa ktorých sa určuje či navrhovaná činnosť resp. jej zmena sa bude posudzovať a určujú sa aj opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať. Preto požaduje dodatočnú informáciu o životnom prostredí v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania v rozsahu otvorených otázok a dopytov metódou dotazníkového prieskumu:

- a. Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.
- b. Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj

vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

- c. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
- d. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

- e. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znečistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
- f. Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.
- g. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.
- h. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmeny č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií: <https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html>

Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Stanovisko navrhovateľa:

Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia sú uvedené v kapitole IV.1. Vplyvy na prírodné prostredie na str.65 až str. 75 predloženej dokumentácie – Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – “SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká “.

K bodu 4 a) - Identifikácia všetkých významných krajinných prvkov dotknutých navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou je podrobne uvedená na str. č 52 až na str.56 Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

K bodu 4 b) - Informácia o potrebe výrubového povolenia

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti – “SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká “ si nevyžiada výrub náletových stromov.

K bodu 4 c) - Vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť).

Vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) sú vyhodnotené na str. 9 až 24 Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Nižšie uvádzame súhrnné informácie vo veci vplyvu na nadradenú infraštruktúru nasledovne:

Zásobovanie vodou

Zásobovanie vodou - etapa 3.

Zásobovanie pitnou vodou riešenej stavby je vybudované vodovodným rozvodom výlučne po pozemkoch stavebníka s napojením na jestvujúci areálový rozvod DN80, ktorý sa nachádza v severnej časti územia, na pozemku stavebníka. Napojenie na jestvujúce potrubie za jestvujúcou centrálnou vodomernou šachtou je riešené navrtaním odbočky DN80. Potrubie je vybudované z rúr HDPE 100, PN 10, DN 80(90) – dĺžky 298,86 m

Výpočet potreby vody - podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 - pre SO-01 "OC č.3":

Voda sa bude využívať na sociálne účely len pre zamestnancov.

Denná potreba vody

Zamestnanci: 20 zam. x 80 l/zam/d = 1600 l/d

$Q_d = 1600 \text{ l/d}$

Priemerná potreba vody

$Q_p = \frac{1600}{12 \times 3600} = 0,037 \text{ l/s}$

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_{\max d} = Q_p \times k_d = 0,037 \times 1,6 = \mathbf{0,059 \text{ l/s}}$$

Maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times k_h = 0,059 \times 1,8 = 0,106 \text{ l/s}$$

Ročná spotreba vody

$$Q_{\text{roč.}} = Q_p \times 355 = 1,6 \text{ m}^3/\text{d} \times 355 \text{ dní} = \mathbf{568 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Pre potreby protipožiarnej bezpečnosti stavby ako zdroj vonkajšej vody bude slúžiť požiarňa nádrž o objeme 35 m³ zrealizovaná v 2. etape výstavby.

Zásobovanie vodou - etapa 4.

Navrhovaná prístavba bude napojená na vnútorný rozvod vody v jestvujúcom objekte OC č.3. Príprava teplej vody bude zabezpečená v elektrických tlakových zásobníkových malolitrážnych ohrievačoch vody.

Výpočet potreby vody - podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 - pre "OC č.3"- navýšenie potreby v prístavbe:

Voda sa bude využívať na sociálne účely len pre zamestnancov.

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 1 \text{ prev.} \times 4 \text{ os} \times 60 \text{ l/os/deň} = 240 \text{ l/deň} : 30600 \text{ s} = \mathbf{0,008 \text{ l/s}}$$

$$Q_p = 0,008 \text{ l/s} = 240 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_{\max d} = Q_p \times k_d = 0,008 \times 1,3 = \mathbf{0,010 \text{ l/s}}$$

Maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times k_h = 0,010 \times 2,1 = 0,21 \text{ l/s}$$

Ročná spotreba vody

$$Q_{\text{roč.}} = 0,24 \text{ m}^3 \times 360 \text{ dní} = \mathbf{86,4 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Pre potreby protipožiarnej bezpečnosti stavby ako zdroj vonkajšej vody bude slúžiť požiarňa nádrž o objeme 35 m³ zrealizovaná v 2. etape výstavby.

Zásobovanie vodou - etapa 5.

Výstavba OC č.4 a OC-RO vyžaduje preložku vodovodného areálového rozvodu, ktorého trasa je vedená v kolízii s umiestnením plánovaných objektov. Preložený bude vodovod vybudovaný v 3. etape výstavby z rúr HDPE 100, PN 10, DN 80(90). Preložka je navrhovaná popred riešené objekty OC č.4 a OC-RO v navrhovanom chodníku, predpokladaná dĺžka preložky cca 180 m.

Navrhované stavby OC č.4 a OC-RO budú napojené samostatnými vodovodnými prípojkami napojenými na preložený areálový vodovodný rozvod DN80, vedený v prednej časti oboch objektov. Objekt OC č.4 bude napojený prípojkou DN80 z rúr HDPE 100 PN 10, DN 80- dĺžky 5,0m. Objekt OC-RO bude napojený prípojkou DN80 z rúr HDPE 100 PN 10, DN 50- dĺžky 7,0m.

Prípojky budú ukončené napojením na pripojovací vývod ZTI z objektov. Centrálné meranie odberu vody bude zabezpečené v jestvujúcej areálovej vodomernej šachte. Objekty budú vybavené podružným meraním.

Príprava teplej vody bude zabezpečená v elektrických tlakových zásobníkových malolitrážnych ohrievačoch vody.

Výpočet potreby vody - podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 - pre SO-401 "OC č.4":

Voda sa bude využívať na sociálne účely len pre zamestnancov.

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 8 \text{ prev.} \times 4 \text{ os} \times 60 \text{ l/os/deň} = 1920 \text{ l/deň} : 30600 \text{ s} = \mathbf{0,063 \text{ l/s}}$$

$$Q_p = 0,063 \text{ l/s} = 1920 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_{\max d} = Q_p \times k_d = 0,063 \times 1,3 = \mathbf{0,082 \text{ l/s}}$$

Maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times k_h = 0,082 \times 2,1 = 0,17 \text{ l/s}$$

Ročná spotreba vody

$$Q_{\text{roč.}} = 1,92 \text{ m}^3 \times 360 \text{ dní} = \mathbf{691,2 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Výpočet potreby vody - podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 - pre SO-402 "OC-RO":

Voda sa bude využívať na sociálne účely pre zamestnancov a stravníkov.

Denná potreba vody

Stravovacia prevádzka - 20 zamestnancov $\times$ 400 l/osobu/deň = 8000 l/d

Stravníci - 300 $\times$ 5 l/osobu/deň = 1500 l/d

$$Q_d = 9500 \text{ l/d}$$

Priemerná potreba vody

$$Q_p = \frac{9500}{24 \times 3600} = \mathbf{0,110 \text{ l/s}}$$

Maximálna denná spotreba vody

$$Q_{\max d} = Q_p \times k_d = 0,110 \times 1,6 = \mathbf{0,176 \text{ l/s}}$$

Maximálna hodinová spotreba vody

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times k_h = 0,176 \times 1,8 = 0,317 \text{ l/s}$$

Ročná spotreba vody

$$Q_{\text{roč.}} = Q_p \times 355 = 9,5 \text{ m}^3/\text{d} \times 355 \text{ dní} = \mathbf{3373 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Pre potreby protipožiarnej bezpečnosti stavby ako zdroj vonkajšej vody bude slúžiť jestvujúca požiarňa nádrž o objeme 35 m³ zrealizovaná v 2. etape výstavby.

K a n a l i z á c i a

Kanalizácia – etapa 3.

SO-07 Kanalizácia splašková

Zrealizovaný delený kanalizačný rozvod z rúr PVC DN150 a DN200 – celkovej dĺžky 129,5 m a tlakovej kanalizácie DN50/63 z rúr HDPE - dĺžky 9,0 m cez prečerpávaciu stanicu (ČS) bude odvádzať splaškové odpadné vody z navrhovaných prevádzok Obchodného centra č.3. Napojenie splaškovej kanalizácie je zrealizované do koncovej šachty kanalizačného rozvodu DN200 vybudovaného v rámci výstavby 2.etapy Shopping parku, z ktorého sú splaškové odpadné vody zaústené cez 1.etapu Shopping parku do kanalizačného rozvodu PVC DN400 na protiľahlej strane ulice Sobraneckej.

Odvádzanie dažďových vôd je rozdelené a nie je súčasťou rozvodu splaškovej kanalizácie, navrhované sú vsakovacie systémy pre dažďové vody.

Výpočet množstva odpadných vôd – splaškových :

$$Q_{md} = 0,059 \text{ l/s}$$

$$Q_{mh} = Q_{md} \times k_h = 0,059 \times 6,2 = \mathbf{0,366 \text{ l/s}}$$

SO-08 Kanalizácia zaolejovaných vôd, ORL

Pre Obchodné centrum – etapa 3. je v zmysle STN 73 6110/Z2 zrealizované parkovisko s kapacitou 84 parkovacích miest.

Odkanalizovanie dažďových vôd z už zrealizovaných parkovacích plôch a komunikačných spevnených plôch je riešené samostatným rozvodom zaolejovaných vôd, na

ktorom je osadený odlučovač ropných látok o kapacite 150 l/s. Následne je rozvod zaústený do vsakovacieho systému.

Zrealizovaný kanalizačný rozvod zaolejovaných vôd je z rúr PVC DN200, DN250, DN300 a DN400 o celkovej dĺžke 484,0 m.

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových zaolejovaných :

$$Q_{\text{zaol}} = F \times y \times i = 0,5908 \text{ ha} \times 0,9 \times 147,6 \text{ l/s ha} = \mathbf{78,48 \text{ l/s}} \Rightarrow \mathbf{\text{návrh } 150 \text{ l/s}}$$

Odlučovače ropných látok:

Na prečistenie zrážkových vôd zo zrealizovaných spevnených prístupových plôch a parkovísk od ropných látok a olejov je vybudovaný lapač olejov pre prietok $Q = 150 \text{ l/s}$.

Lapač pozostáva z odlučovača ropných látok, a z dočisťovacieho člena. Navrhovaný lapač olejov dosahuje kvalitu vyčistenej vody, obsah voľných ropných látok NEL vo vyčistenej vode priemerne $0,1 \text{ mg/l}$, pri vstupnom znečistení do 1000 mg NEL/l . Tieto výstupné hodnoty sú v súlade so zákonom č.364/2004 z.z. a nariadením vlády č.269/2010 a normou STN EN 858-1.

Lapač olejov je typový z betónových dielcov. Lapač bude uložený na betónovej doske. Základová doska hr.150 mm je navrhnutá z betónu B20 vystužená konštrukčnou sieťovinou.

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových pre návrh vsakov :

dažďové vody zo strechy SO-01 – 4742 m^2 :

$$Q = F \times y \times i = 0,4742 \text{ ha} \times 1,0 \times 147,6 \text{ l/s ha} = \mathbf{69,99 \text{ l/s}}$$

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových pre návrh vsaku :

dažďové vody zo strechy SO-01 - 4742 m^2

$$Q_1 = F \times y \times i = 0,4742 \text{ ha} \times 1,0 \times 147,6 \text{ l/s ha} = \mathbf{69,99 \text{ l/s}}$$

dažďové vody zo zásobovacej a prístupovej komunikácie a parkoviska

$$Q_2 = F \times y \times i = 0,5908 \text{ ha} \times 0,9 \times 147,6 \text{ l/s ha} = \mathbf{78,48 \text{ l/s}}$$

$$\text{Celkové množstva } Q = Q_1 + Q_2 = \mathbf{148,47 \text{ l/s}} \Rightarrow \mathbf{\text{navrhovaný vsak } 9,0 \times 37,2 \times 1,8 \text{ m}}$$

Vsakovací systém:

Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho objektu, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov $600 \times 600 \text{ mm}$, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabráňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu.

Vsakovacie bloky sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Objem akumuláčného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie K_f vyplývajúci z hydrogeologickej správy .

Pred zaústením dažďových zvodov zo striech, ciest a chodníkov do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno -usadzovaciu šachtu resp. odstraňovač ropných produktov, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. V prípade, ak je pred vsakovací objekt predradený ORL, nie je nutné použiť filtračnú šachtu.

Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračno- usadzovacej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Montáž vsakovacieho systému je potrebné realizovať podľa požiadaviek jeho dodávateľa na základe požiadaviek na stavebnú pripravenosť a montáž.

SO-09 Kanalizácia dažďová

Kanalizácia dažďových vôd je riešená ako delená a slúži na odkanalizovanie dažďových vôd zo strechy objektu SO-01. Riešený rozvod je zaústený do zrealizovaného vsakovacieho systému.

Zrealizovaný kanalizačný rozvod dažďových vôd je z rúr PVC korugovaných DN150, DN300 a DN400 o celkovej dĺžke 133,2 m.

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových (nezaolejovaných) :

dažďové vody zo strechy SO-01 – 4742 m²:

$$Q = F \times y \times i = 0,4742 \text{ ha} \times 1,0 \times 147,6 \text{ l/s ha} = \mathbf{69,99 \text{ l/s}}$$

Kanalizácia – etapa 4.

Kanalizácia splašková

Navrhovaná prístavba bude napojená na vnútorný rozvod splaškovej kanalizácie v jestvujúcom objekte OC č.3.

Odvádzanie dažďových vôd je delené a nie je súčasťou rozvodu splaškovej kanalizácie.

Výpočet množstva odpadných vôd – splaškových – navýšenie potreby v prístavbe :

$$Q_{md} = 0,010 \text{ l/s}$$

$$Q_{mh} = Q_{md} \times k_h = 0,010 \times 6,2 = \mathbf{0,062 \text{ l/s}}$$

Kanalizácia dažďová

Navrhovaná prístavba bude napojená na vnútorný rozvod dažďovej kanalizácie v jestvujúcom objekte OC č.3 v rámci ZTI podtlakovým systémom s následným odvedením vôd do jestvujúceho vsakovacieho systému.

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových – navýšenie potreby v prístavbe :

dažďové vody zo strechy SO-301 – 421 m² – napojenie na jestvujúci vsak:

$$Q = F \times y \times i = 0,0421 \text{ ha} \times 1,0 \times 147,6 \text{ l/s ha} = \mathbf{6,21 \text{ l/s}}$$

Kanalizácia – etapa 5.

SO-408 Kanalizácia splašková

Navrhovaný delený kanalizačný rozvod z rúr PVC korugovaných **DN200 - dĺžky 140,0 m** bude odvádzať splaškové odpadné vody z navrhovaných prevádzok Obchodného centra č.4 a OC-Rýchle občerstvenie. Napojenie splaškovej kanalizácie je navrhované do koncovej šachty jestvujúceho kanalizačného rozvodu DN200 zrealizovaného v rámci výstavby 1.etapy Shopping parku, z ktorého sú splaškové odpadné vody cez čerpaciu stanicu zaústené do kanalizačného rozvodu PVC DN400 na protiľahlej strane ulice Sobrancekej.

Odpadné vody z kuchyne SO-402 OC-RO budú pred vyústením do kanalizácie prečistené v navrhovanom lapači tukov o výkone 2,0 l/s, EL max 50 mg/l.

Odvádzanie dažďových vôd je delené a nie je súčasťou rozvodu splaškovej kanalizácie.

Výpočet množstva odpadných vôd – splaškových :

$$Q_{md} = 0,082 + 0,176 = 0,258 \text{ l/s}$$

$$Q_{mh} = Q_{md} \times k_h = 0,258 \times 6,2 = \mathbf{1,60 \text{ l/s}}$$

SO-409 Kanalizácia dažďová

Kanalizácia dažďových vôd je riešená ako delená a bude slúžiť na odkanalizovanie dažďových vôd zo striech objektov SO-401 a SO-402. Navrhovaný je rozvod zaústený do navrhovaného vsakovacieho systému. Odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu SO-401 je riešené v rámci ZTI podtlakovým systémom Pluvia.

Navrhovaný kanalizačný rozvod dažďových vôd je z rúr PVC korugovaných **DN200**.

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových :

dažďové vody zo strechy SO-401 – 3637 m² a SO-402 – 392 m² – napojenie na navrhovaný vsak.

$Q = F \times y \times i = 0,4029 \text{ ha} \times 1,0 \times 147,6 \text{ l/s ha} = 59,47 \text{ l/s} \Rightarrow \text{navrhovaný vsak } 6,6 \times 18,6 \times 1,8 \text{ m}$

Vsakovací systém:

Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho objektu, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov 600x600mm, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu.

Vsakovacie bloky sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Objem akumuláčného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie Kf vyplývajúci z hydrogeologickej správy.

Pred zaústením dažďových zvodov zo striech, ciest a chodníkov do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno - usadzovaciu šachtu resp. odstraňovač ropných produktov, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. V prípade, ak je pred vsakovací objekt predradený ORL, nie je nutné použiť filtračnú šachtu.

Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračno- usadzovacej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Montáž vsakovacieho systému je potrebné realizovať podľa požiadaviek jeho dodávateľa na základe požiadaviek na stavebnú pripravenosť a montáž.

SO-410 Kanalizácia zaolejovaných vôd

Odkanalizovanie dažďových vôd z navrhovaných komunikačných spevnených plôch je riešené 2-mi samostatnými vetvami zaolejovaných vôd. Každá z vetiev bude napojená na jestvujúce vetvy zaolejovanej kanalizácie s jestvujúcimi odlučovačmi ropných látok. Následne sú jestvujúce rozvody zaústené do navrhovaných vsakovacích systémov. Kapacity ORL a vsakovacích systémov vyhovujú, nové plochy komunikácií sú približne totožné s plochami komunikácií, ktoré sa rušia (búrajú - v príprave územia)

Navrhovaný kanalizačný rozvod zaolejovaných vôd je z rúr PVC korugovaných **DN200 a DN250**.

Dopravná sieť a parkoviská:

Popis funkčného a technického riešenia

Všetky obojsmerné komunikácie majú šírku 2x3,5m a sú s povrchom z asfaltobetónu. Zásobovacia komunikácia je takisto z asfaltobetónu a je jednosmerná celkovej šírky 7,0m.

Pešie trasy sú vedené od jestvujúcich chodníkov v území smerom k objektu. Pri objekte je chodník šírky 5,10m – 10,55m, povrch zámková dlažba. V tomto stavebnom objekte sa nepočíta s budovaním cyklotrás. Cyklisti sú pred objekt vedený spoločne s chodcami bez vyznačenia cyklotrasy, kde budú umiestnené cyklostojany.

Komunikácie sa stretávajú prevažne v priesečných križovatkách, alebo v stykových bez vyznačenia prednosti v jazde. Polomer k parkovacím státiam je 0,5m.

Základné parkovacie miesta sú navrhnuté o rozmeroch 2,8x4,5m. Miesta pre invalidov sú o rozmeroch 3,5m x 4,5m. 1 pozdĺžne parkovacie miesto je rozmerov 2,2 x 6,5m. Celkovo je vybudovaných 84 parkovacích miest pre osobné vozidlá.

Dopravný režim na príľahlých jestvujúcich účelových komunikáciách zostáva v celom príľahlom území zachovaný.

Odvodnenie komunikácii a parkovísk je riešené v objektoch SO-08 Kanalizácia zaolejovaných vôd, ORL – zaústením do vsakovacieho systému.

Zabezpečenie parkovacích plôch

Pre potreby parkovania zákazníkov a zamestnancov pre vybudované Obchodné centrum č.3 slúžia stojiská na novovybudovanom parkovisku z prednej strany objektu SO-01.

Charakteristika navrhovanej stavby v zmysle STN 73 6110/Z2 – platná v čase realizácie stavby:

Navrhovanú stavbu z hľadiska charakteristík potrebných pre výpočet statickej dopravy predstavujú:

Služby, obchodné centrá	návštevníci do 2 hod spolu	300 osôb
Služby, obchodné centrá	zamestnanci	20 osôb

Z pohľadu STN 73 6110/Z2 bude potreba počtu parkovacích a odstavných stojísk v riešenom objekte nasledovná:

Druh objektu:	účelová jednotka:	1 stojisko pripadá na účelovú jednotku	krátkodobé	dlhodobé
Parkovacie stojiská:				
Služby, obchodné centrum				
Návštevníci				
300 osôb	počet	5	60,0	-
Zamestnanci				
20 osôb	počet	4	-	5,0
Parkovacie stojiská spolu			60,0	5,0
Spolu: - odstavné stojiská			O o = 0	
- parkovacie stojiská			Po = 65,0	

Súčinitele:

N - celkový počet stojísk v riešenom objekte

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy – osobitne definované zóny /obchodné centrá/ = 0,7

k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD – ost. 35:65%) = 0,8

P_o – základný počet parkovacích miest

koeficient 1,1 – zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$N = 1,1 \times P_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 65,0 \times 0,7 \times 0,8 = 40,1$ parkovacích miest.

Z toho vyplýva, že v zmysle STN 73 6110/Z2 pre uvedený objekt SO-01 v rámci etapy 3 **je potrebných 41 stojísk. Zrealizovaných je 84 parkovacích stojísk.** V súčasnosti je v rámci povolenej výstavby areálu “ SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ povolený celkový počet stojísk **573** stojísk.

Komunikácie a spevnené plochy - etapa 4.

V rámci prístavby je riešená úprava chodníka pred vstupom do objektu. Úprava je realizovaná na pôvodne zásobovacej asfaltovej komunikácii, ktoré bude zrušená. Časť tejto komunikácie bude upravená do chodníka pre peších s krytom zo zámkovej dlažby.

V rámci realizácie prístavby nie sú riešené cestné komunikácie ani rozšírenia parkoviska, použité budú už jestvujúce asfaltové komunikácie a parkoviská.

Zabezpečenie parkovacích plôch

Pre potreby parkovania zákazníkov a zamestnancov pre navrhovanú prístavbu budú slúžiť parkovacie státa vybudované v 3.etape výstavby v počte 84 parkovacích stojísk.

Charakteristika navrhovanej stavby v zmysle STN 73 6110_2024

Navrhovanú stavbu z hľadiska charakteristík potrebných pre výpočet statickej dopravy predstavujú:

Služby, obchodné centrá	návštevníci do 2 hod spolu	40 osôb
Služby, obchodné centrá	zamestnanci	4 osôb

Z pohľadu STN 73 6110_2024 bude potreba počtu parkovacích a odstavných stojísk v riešenom objekte nasledovná:

Druh objektu:	účelová jednotka:	1 stojisko pripadá		
		na účelovú jednotku	krátkodobé	dlhodobé
Parkovacie stojiská:				
Služby, obchodné centrum				
Návštevníci				
40 osôb	počet	5	8,0	-
Zamestnanci				
4 osôb	počet	4	-	1,0
	Parkovacie stojiská spolu		8,0	1,0
	Spolu: - odstavné stojiská	O o =	0	
	- parkovacie stojiská	Po =	9,0	

Súčinitele:

N - celkový počet stojísk v riešenom objekte
k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy – osobitne definované zóny /obchodné centrá/ = 0,7
k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD – ost. 35:65%) = 0,8
P_o – základný počet parkovacích miest
koeficient 1,1 – zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 \times 0,7 \times 0,8 / + 1,1 \times 9,0 \times 0,7 \times 0,8 / = 5,5$ parkovacích miest. Z toho vyplýva, že v zmysle STN 73 6110_2024 pre uvedený objekt – prístavbu OC č.3 je potrebných min. 6 stojísk. Potrebné stojiská budú zabezpečené na jestvujúcom parkovisku zrealizovanom v 3.etape pre OC č.3 s celkovým počtom 84 parkovacích stojísk, pričom pre OC č.3 potrebných bolo 41 stojísk, takže 43 parkovacích stojísk je rezervou pre ďalšiu výstavbu. Z tejto rezervy 43 stojísk bude 6 stojísk vyčlenených pre riešenú prístavbu OC č.3.

Komunikácie a spevnené plochy - etapa 5.

Areál plánovanej 5.etapy Shopping parku je dopravne napojený pre osobnú dopravu na jestvujúce komunikácie a parkovisko areálu vybudované v predošlých etapách výstavby, pre zásobovanie je riešená čiastočne nová zásobovacia komunikácia vedená za novonavrhovaným OC č.4 s následným prepojením na jestvujúcu zásobovaciu komunikáciu, ktorá pokračuje za OC č.3. Novonavrhovaná časť zásobovacej komunikácie areálu bude dopravne napojená na jestvujúcu prístupovú komunikáciu celého areálu za jestvujúcou križovatkou napájajúcou areál na št.cestu I/19.

Vozidlové komunikácie sú riešené s asfaltovým krytom, chodníky pre peších s krytom zo zámkovej dlažby. V rámci jestvujúcich parkovísk je riešené zrušenie 6 parkovacích miest

a súčasne osadenie 6 parkovacích miest na jestvujúcich plochách. K zmene počtu parkovacích miest v rámci areálu nedochádza.

Zabezpečenie parkovacích plôch

Pre potreby parkovania zákazníkov a zamestnancov pre navrhované Obchodné centrum č.4 a OC-Rýchle občerstvenie budú slúžiť jestvujúce parkoviská vybudované v predošlých etapách výstavby areálu.

Charakteristika navrhovanej stavby v zmysle STN 73 6110_2024

Navrhovanú stavbu z hľadiska charakteristík potrebných pre výpočet statickej dopravy predstavujú:

Služby, obchodné centrá	návštevníci do 2 hod spolu	300 osôb
Služby, obchodné centrá	zamestnanci	32 osôb
Stravovacie zariadenie	zákazníci	70 miest
Stravovacie zariadenie	zamestnanci	20 osôb

Z pohľadu STN 73 6110_2024 bude potreba počtu parkovacích a odstavných stojísk v riešenom objekte nasledovná:

Druh objektu:	účelová jednotka:	1 stojisko pripadá na účelovú jednotku	krátkodobé	dlhodobé
Parkovacie stojiská:				
Služby, obchodné centrum:				
Návštevníci				
300 osôb	počet	5	60,0	-
Zamestnanci				
32 osôb	počet	4	-	8,0
Stravovacie zariadenie:				
Zákazníci				
70 miest	počet	8	8,75	-
Zamestnanci				
20 osôb	počet	5	-	4,0
Parkovacie stojiská spolu			68,75	12,0
Spolu: - odstavné stojiská			O o = 0	
- parkovacie stojiská			Po = 80,75	

Súčinitele:

N - celkový počet stojísk v riešenom objekte
 k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy – osobitne definované zóny /obchodné centrá/ = 0,7
 k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD – ost. 35:65%) = 0,8
 P_o – základný počet parkovacích miest
koeficient 1,1 – zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 \times 0,7 \times 0,8 + 1,1 \times 80,75 \times 0,7 \times 0,8 = 49,7$ parkovacích miest. Z toho vyplýva, že v zmysle STN 73 6110_2024 pre uvedené objekty – OC č.4 a OC-RO je potrebných min. 50 stojísk. Potrebné stojiská budú zabezpečené na jestvujúcom parkovisku zrealizovanom v predošlých etapách s celkovým počtom 573 parkovacích stojísk.

PREHLAD PARAMETROV STAVBY:

Realizácia	Zámer	Popis etapy	Počet parkovacích stojísk		Úžitková plocha (m²)	Zastavaná plocha (m²)
			Zrealizovaných	Potrebných (rezerva)		
zrealizované	pôvodný	1.etapa – OC OBI	270	187 (83)	10.545	10.400
		2.etapa – OC č.2	219	126 (93)	6.463	6.700
	zmena zámeru	3.etapa – OC č.3 -príčlenené	84	41 (43)	4.579	4.742
4.etapa – OC č.3- prístavba		0	6	415	421	
5.etapa – OC č.4 a OC-RO		0	50	3.853	4.029	
SPOLU:			573	410 (163)	25.855	26.292

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať už schválené stojiska ktoré sú v súčasnosti zrealizované a skolaudované. Konštrukčné vrstvy jednotlivých častí existujúcich vnútroareálových komunikácií sú vybudované v súlade s požiadavkami príslušných STN a Katalógu pozemných komunikácií. Jednotlivé konštrukčné vrstvy existujúcich komunikácií ako aj spevnených plôch boli hutnené tak, aby sa dosiahli maximálnej pevnosti a tým aj maximálnej tvarovej stálosti podkladových vrstiev.

Existujúce mimoareálové dopravné napojenie do areálu a z areálu je bezkolízne, bolo vybudované a povolené na užívanie v súlade s platnou legislatívou, je vyhovujúce pre daný účel a v súčasnom stave je v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Realizácia navrhovanej činnosti tieto jestvujúce dopravné vzťahy neobmedzí.

Doprava tovarov do “ *SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká* “ sa už aj v súčasnosti realizuje z oboch smerov, zo smeru od Košíc a Strážskeho ako i zo smeru od Sobraniec, predovšetkým cez štátnu cestu I/19 s odbočením na existujúcu križovatku do obchodného areálu na existujúcu areálovú komunikáciu. Vstup pre osobnú aj nákladnú dopravu je jeden, s tým, že nákladná doprava je ďalej smerovaná do zadných traktov jednotlivých existujúcich a navrhovaných objektov obchodného areálu, kde sú situované skladové priestory. V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti predpokladáme nárast dopravnej intenzity o cca 625 vozidiel za 24 hod., resp. počas dennej doby čo znamená cca 1250 prejazdov. Pri súčasnej dopravnej intenzite na ceste I/19, ktorá sa na základe celoštátneho sčítania SSC pohybuje na úrovni 12 230 vozidiel za 24 hod. z čoho na OA pripadá 10 322 a NA 2518 sa zvýši o 1250 OA a 8 zásobovacích vozidiel (16 prejazdov). Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti bude predstavovať celková dopravná intenzita na ceste I/19 13 480 vozidiel za 24 hod. Tento predpoklad vychádza zo 100 percentného vytťaženia parkoviska a obrátkovosti 3,5 vozidla na jedno parkovacie miesto. Zdôrazňujeme, že priemerná obsadenosť takýchto zariadení je cca 40 až 50 %, vyššie uvedené stavy sa vyskytujú niekoľko dní v roku predovšetkým počas významných sviatkov.

Štátna cesta I/19, na ktorú je účelová komunikácia z obchodného parku napojená je vybudovaná ako dvojprúdová. Dopravno - kapacitne bola budovaná na stav zaťaženia predmetného územia v dostatočnej kapacite a priepustnosti.

Predmetná štátna cesta bola opakovane kapacitne posúdená v súvislosti s výstavbou prvej a druhej etapy výstavby obchodného areálu “ *SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká* “. Z tohto dôvodu nie je potrebné jej súčasné kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010. Štátna cesta a miestne komunikácie vyhovujú súčasným požiadavkám.

Zmena navrhovanej činnosti, nie je zaradená do kategórie - veľký investičný projekt. Z tohto dôvodu nie je potrebné danú činnosť posudzovať z pohľadu dopravného-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov.

Súčasný mimoareálový dopravný napojenie vyhovuje zo všetkých hľadísk ako z pohľadu bezpečnosti tak aj z pohľadu dopravnej kapacity.

Z uvedeného vyplýva, že lokalita navrhovanej činnosti má dobré napojenie na dopravný systém a nie sú potrebné nové vstupy pri realizácii navrhovanej činnosti.

Z tohto dôvodu nie je potrebné existujúce napojenie areálu na existujúcu dopravnú sieť meniť.

K bodu 4 d) - Vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd

Odpoveď navrhovateľa: - Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní režimy ani odtokové pomery povrchových vôd, neovplyvní režim, charakter prúdenia podzemných vôd, resp. dosiahnutie hladiny podzemnej vody, ani nebude mať vplyv na zásoby podzemných vôd. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že by sa zmenili charakteristiky vodného režimu daného územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde z hydrologického hľadiska k žiadnym podstatným, závažným, negatívnym javom (nepredpokladajú sa). Umiestnenie navrhovanej činnosti bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody, vždy v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa nepredpokladá. Riziko ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd je nízke.

Realizácia a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnou legislatívou a navyše, na elimináciu tohto nepravdepodobného a nízkeho rizika (vznik havarijného stavu), bude vypracovaný „Havarijný plán výstavby zmeny navrhovanej činnosti“ ktorý musí obsahovať aj preventívne opatrenia a postup pri zásahu v zmysle platných právnych predpisov. Vplyvy súvisiace s prípadnými haváriami možno hodnotiť ako nepriame, dočasné, lokálne a málo významné.

Negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody sa pri normálnom prevádzkovom režime neočakávajú, zmena navrhovanej činnosti z pohľadu vodných pomerov je environmentálne prijateľná.

Samotný zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP takúto požiadavku nevyžaduje. Ustanovenie § 73 ods. 21 vodného zákona, ktoré stanovovalo, že „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 (tohto zákona) je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ bolo novelou vodného zákona, zákonom č. 74/2023 Z. z. s účinnosťou od 1. mája 2023, vypustené a predmetné záväzné stanovisko je podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k navrhovanej činnosti. Stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona sa nevyžaduje v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovateľ v ďalšom konaní podľa osobitných predpisov – územné a stavebné konanie požiadava o vyjadrenie Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu vodnú správu o záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre navrhovanú činnosť. Uvedené záväzné stanovisko bude tvoriť prílohu v samostatných stavebných konaniach.

K bodu 4 e) Vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách.

Odpoveď navrhovateľa: - Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená mimo zastavaného územia. Z tohto dôvodu vplyv realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude priamo pôsobiť na obyvateľov mesta Michalovce. Rámec prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí,

ktoré nesmú byť jednotlivými činnosťami prekročené definuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Podľa § 3 ods. 1 vyhlášky „ochrana zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami je zabezpečená, ak posudzované hodnoty určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií nie sú vyššie ako prípustné hodnoty“.

Referenčný časový interval je časový interval, na ktorý sa vzťahuje posudzovaná alebo prípustná hodnota.

Referenčný časový interval je:

- pre deň od 6.00 do 18.00 hod
- pre večer od 18.00 do 22.00 hod
- pre noc od 22.00 do 6.00 hod.

Hluk počas výstavby

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť zdrojov hluku z činnosti stavebných mechanizmov a z činností, ktoré sprevádzajú stavebné postupy od najbližších obývaných území, nebudú hlukom atakovaní žiadni obyvatelia dotknutých obcí. Dobrou organizáciou práce na stavenisku a vylúčením prác v nočných hodinách sa dá čiastočne obmedziť pôsobenie hluku pre tieto lokality.

Základný rámec prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré nesmú byť stavebnou činnosťou prekročené definuje vyššie uvedená vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z..

V zmysle prílohy vyhlášky a článku 7 sa v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch.

V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2. uvedenej vyhlášky (korekcie na špecifický hluk - zvlášť rušivý hluk, tónový hluk, bežný impulzový hluk, vysoko impulzový hluk a vysoko energetický impulzový hluk).

Na základe uvedeného:

- hlučné stavebné práce sa môžu vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 - 21:00,
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 - 13:00,
- stavebné práce môžu prebiehať aj mimo týchto hodín, ale práce, ktoré prekračujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí sa môžu vykonávať len v čase, ktorý je špecifikovaný v predchádzajúcich bodoch. Mimo tohto času možno na stavebnú činnosť vzťahovať prípustné hodnoty hluku z tabuľky pre hluk z iných zdrojov.

K bodu 4 f) Vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Odpoveď navrhovateľa - Zmena navrhovanej činnosti nie je zdrojom elektromagnetického ani optického žiarenia

5) Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/jecas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to->

[znamena-pre-slovensko/](#)); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta.** ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Hlavným cieľom aktualizovanej Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy je zlepšiť pripravenosť Slovenska čeliť nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy, priniesť čo najširšiu informáciu o súčasných adaptačných procesoch na Slovensku, a na základe ich analýzy ustanoviť inštitucionálny rámec a koordinačný mechanizmus na zabezpečenie účinnej implementácie adaptačných opatrení na všetkých úrovniach a vo všetkých oblastiach, ako aj zvýšiť celkovú informovanosť o tejto problematike.

K jeho naplneniu boli identifikované nasledujúce **čiastkové ciele**:

1. Zabezpečenie aktívnej tvorby národnej adaptačnej politiky
2. Efektívna implementácia adaptačných opatrení a monitoring účinnosti týchto opatrení v praxi
3. Posilnenie premietnutia cieľov a odporúčaní národnej adaptačnej stratégie v rámci viacúrovňovej správy vecí verejných a podpory podnikania
4. Zvyšovanie verejného povedomia o problematike zmeny klímy a budovanie znalostnej základne pre účinnejšiu adaptáciu
5. Podpora synergie medzi adaptačnými a mitigačnými opatreniami a využívanie ekosystémového prístupu pri realizácii adaptačných opatrení všade, kde podmienky umožnia uplatnenie tohto prístupu
6. Podpora premietnutia cieľov a odporúčaní základných medzinárodných právnych nástrojov pre hľadanie riešenia problematiky zmeny klímy, ktorými sú predovšetkým Agenda 2030 pre udržateľný rozvoj, Rámcový dohovor Organizácie Spojených národov (OSN) o zmene klímy a Parížska dohoda.

Stratégia sa snaží v čo najširšom rozsahu oblastí a sektorov prepojiť scenáre a možné dôsledky zmeny klímy s návrhmi vhodných adaptačných opatrení. Z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa za **kľúčové oblasti a sektory** považujú: horninové prostredie a geológia, pôdne prostredie, prírodné prostredie a biodiverzita, vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo, sídelné prostredie, zdravie obyvateľstva, poľnohospodárstvo, lesníctvo, doprava, cestovný ruch, priemysel, energetika a ďalšie oblasti podnikania a oblasť manažovania rizík.

Bližšie informácie: <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/23275/1>

Adaptačné opatrenia v oblasti lesníctva:

- a. Upraviť drevinové zloženie s cieľom zvyšovania odolnosti porastov voči suchu a znižovania zraniteľnosti biotickými a abiotickými činiteľmi
- b. Podporiť druhovú a genetickú diverzitu porastov pre zlepšenie prirodzených adaptačných mechanizmov a schopnosti plniť požadované funkcie aj po disturbančných udalostiach
- c. Upraviť rubné doby zraniteľných drevín s cieľom zníženia výmery rizikových vekových štádií a urýchlenia zmeny drevinového zloženia. Opatrenie sa uplatňuje v súlade so schválenými programami starostlivosti o lesy a programami starostlivosti ochránené územia
- d. Vhodne integrovať adaptačné opatrenia do koncepcie rekonštrukcie porastov a manažmentu kalamitných situácií v oblastiach so zhoršeným stavom lesa a pretrvávajúcimi kalamitami škodcov (Orava, Kysuce, Spiš)
- e. Vypracovať alternatívne modely hospodárenia v lesoch (ciele, základné rámce a zásady) s ohľadom na potrebu zvyšovania adaptačnej kapacity lesných porastov a podporovať ich využívanie pri obhospodarovaní lesa
- f. Zabezpečiť ochranu pralesov a prírodných lesov v kontexte celkovej realizácie konceptu udržateľného hospodárenia v lesoch. Znižovať fragmentáciu a zvyšovať konektivitu krajiny.
- g. Kontrolovať a redukovať invázne druhy v lesoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- h. Podporovať ex situ opatrenia na zachovanie a udržateľné využívanie genetických zdrojov lesných drevín akútne ohrozených zmenou klímy, s dôrazom na zakladanie semenných sádov a reprodukčných výsadiieb
- i. Optimalizovať postupy výskumu a monitoringu lesov s ohľadom na riziká súvisiace so zmenou klímy a ďalšie priority lesného hospodárstva a prispôbovať plánovanie a manažment lesov podľa potreby a výsledkov výskumu a monitoringu
- j. Zvážiť zalesňovanie nových plôch prednostne na plochách s nízkou hodnotou z hľadiska biodiverzity, predovšetkým na degradovaných plochách
- k. Zabezpečiť primeranú dopravnú prístupnosť lesov v súlade s princípmi ich udržateľného obhospodarovania a adekvátne sfunkčnenie vodných objektov používaných lesných ciest na zlepšenie ich odtokovej a vsakovacej schopnosti
- l. Vybudovať demonštračné objekty adaptácie lesných porastov na zmenu klímy.

Ochrana prírody (biota)

Dôsledky zmeny klímy a navrhované adaptačné opatrenia v oblasti Prírodné prostredie a biodiverzita:

Predpokladané dôsledky zmeny klímy na ekosystémy:

- i. Zvýšená priemerná teplota vzduchu
- ii. Výskyt obdobia sucha
- iii. Extrémne prejavy počasia

Predpokladané dôsledky zmeny klímy na rastlinné a živočíšne druhy:

- i. Fyziologické zmeny
- ii. Fenologické zmeny
- iii. Zmeny v geografickej distribúcii druhov
- iv. Transformácia populačných štruktúr
- v. Vyhynutie zraniteľných druhov a rozšírenie odolných druhov

Príklady adaptačných opatrení v oblasti biodiverzity založené na ekosystémoch:

- Udržateľné obhospodarovanie lesov vrátane ochrany a podpory prirodzenej obnovy prírodných lesov

- Obnova degradovaných mokradí (revitalizácia rašelinísk, obnova narušeného vodného režimu, zamedzenie zarastaniu drevinami) a inundačných území, umožnenie prirodzenej dynamiky tokov, zabezpečenie opravy a údržby odvodňovacích objektov lesných ciest tak, aby sa zabránilo pôdnej erózii.
- Vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov horných tokov).
- Diverzifikácia krajiny a krajinných štruktúr – zabezpečenie heterogenity ekosystémov, zvyšovanie rozmanitosti vegetácie, terénne úpravy pri technických protieróznych opatreniach.
- Udržateľné obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, zachovanie pôvodných trvalých trávnych porastov.
- Zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, zástavby, odstraňovanie bariér na tokoch.
- Kontrola/odstraňovanie inváznych a expandujúcich nepôvodných druhov, systematické, dlhodobé mapovanie, monitorovanie výskytu populácií inváznych druhov.

Voda

Aktualizovaná stratégia adaptácie na zmenu klímy v kapitole **5.4. vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo** by mala byť orientovaná aj na realizáciu opatrení, ktorými sa vytvoria podmienky na lepšie riadenie odtoku v povodí. Adaptačné opatrenia v našich podmienkach by mali byť zamerané tiež na kompenzáciu prejavov sucha, teda poklesu prietokov a výdatností vodných zdrojov, ako aj na minimalizovanie negatívnych dôsledkov povodní, najmä prívalových povodní v horských a podhorských oblastiach.

Navrhované adaptačné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva:

- Opatrenia zamerané spomalenie odtoku vody z povodia
- Opatrenia zamerané na zmenšenie maximálneho prietoku povodne
- Opatrenia na hospodárenie sa vodou
- Opatrenia na hodnotenie rizika
- Všeobecné

Priemysel

Dôsledky zmeny klímy, podobne ako v oblasti energetiky, tak aj **v priemysle**, sa prejavujú skôr sekundárne. Nevyhnutné pre obe oblasti je posúdenie rizík spojených so zmenou klímy na základe dostupných údajov (historické), ale tiež – najmä v prípade investícií s dlhým životným cyklom – posúdenie potenciálnych budúcich rizík na základe dostupných klimatických scenárov. Význam komplexného prístupu ku manažovaniu rizík spojených so zmenou klímy rastie aj pri nadnárodných spoločnostiach, ktorých prevádzky sú umiestnené v rôzne zraniteľných regiónoch.

Dôležité parametre, ktoré je potrebné pri posudzovaní rizík zohľadniť, sú napr. umiestnenie prevádzky alebo zariadení, sú napríklad:

- typ zariadenia (potrubia),
- konštrukcia zariadenia (napr. vhodnosť a normy),
- životnosť projektu,
- prírodné zdroje – súčasné podmienky (napr. stav ekosystémov, dostupnosť, kvalita a kvantita vody),
- historické a súčasné pozorovanie premenlivosti klímy a scenáre zmeny klímy.

Pôda a poľnohospodárstvo

Adaptačné opatrenia v oblasti poľnohospodárstva:

- Šetrné pestovateľské technológie.
- Podpora biologickej ochrany a integrovanej produkcie.
- Podpora diverzity plodín na zabezpečenie udržateľnej produkcie a zavádzanie integrovaného manažmentu ochrany rastlín proti škodcom.
- Znižovanie potreby používania chemikálií v poľnohospodárstve.

Adaptačné opatrenia v pôdnom prostredí:

Využívanie pôdoochranných technológií spracovania pôdy.

Pôdoochranné minimalizačné technológie.

- Využívanie opatrení na zlepšenie štruktúry pôdy (podrývaním a hĺbkovým kyprením a hnojením maštalným hnojom alebo zeleným hnojením)
- Organické poľnohospodárske systémy a aplikácia organických hnojív
- Aplikácia organického hnojiva v súlade splatnou legislatívou
- Podpora integrovanej produkcie a opatrení ekologického poľnohospodárstva

Horninové prostredie

Z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa za kľúčové oblasti považuje aj **horninové prostredie a geológia**.

Adaptačné opatrenia v oblasti geológie je možné rozdeliť do šiestich hlavných kategórií: na zabezpečenie zdrojov pitnej vody, na riešenie problémov spôsobených procesom zvetrávania hornín, pri zmenách morfológie krajiny, na zamedzenie tvorby či aktivizácie svahových deformácií (zosuvov), či iných nebezpečných geodynamických javov a pri využívaní krajiny.

V súvislosti s realizáciou adaptačných opatrení, ktorých cieľom je odstrániť environmentálnu záťaž, príp. úložisko ťažobného odpadu, resp. eliminovať ich nepriaznivé účinky na životné prostredie a zdravie, je nutné prednostne používať také sanačné technológie a sanačné postupy, ktoré nebudú mať negatívne dopady na životné prostredie a zdravie, resp. ich negatívny vplyv bude minimálny alebo minimalizovaný oproti negatívnemu vplyvu environmentálnej záťaže alebo úložiska ťažobného odpadu. Je nevyhnutné prednostne používať technológie priaznivé k životnému prostrediu a zabezpečiť udržateľnosť sanácií

Ako pomôcku uvádzame príklady dobrej praxe z hľadiska zmierňujúcich opatrení:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská
<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachováva prírodnú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy
tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky, zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše

znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá lebo alternatívne tvorenej umelým mokrad'ovým biotopom:

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státa tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Stanovisko navrhovateľa:

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti bola vypracovaná tak, aby riešené územie nebolo po realizácii zmeny navrhovanej činnosti zaťažované nad zákonom prípustnú mieru. Z tohto dôvodu sú nastavené zmierňujúce a kompenzačné opatrenia.

Všetky navrhované environmentálne opatrenia, budú zrealizované za účelom zníženia negatívnych dopadov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území.

Prijaté opatrenia budú po uskutočnení zisťovacieho konaní projektovo rozpracované v ďalších nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

Na základe predpokladaných možných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia ktorých cieľom bolo podchytenie tých okolností, ktoré by svojím pôsobením mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia v pozitívnom alebo v negatívnom smere, je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude mať na životné prostredie len málo významný vplyv vzhľadom na minimum priamych dopadov a negatívne vplyvy na obyvateľstvo (na zdravie a kvalitu života) sa nepredpokladajú, resp. nebude dlhodobo a negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia, vrátane človeka. Z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia budú vplyvy počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti takmer zanedbateľné a časovo obmedzené.

Nižšie sú uvedené podmienky na realizáciu predmetnej zmeny navrhovanej činnosti a opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie (a zdravie). A vzhľadom na polohu umiestnenia a spôsob prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, sa nepredpokladá realizáciou navrhovanej činnosti vznik nových, preťažených lokalít v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Celkovo je možné konštatovať, že pri realizácii vhodných technických a technologických opatrení bude zabezpečená ekologická únosnosť navrhovanej činnosti.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti

Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií)

Riziko vzniku havarijných situácií, ktoré by mohli viesť k znečisteniu životného prostredia sa viaže iba na obdobie výstavby. Jedná sa o možné znečistenie pôdy, horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd v dôsledku havárie stavebných strojov (vytečenie pohonných látok, olejov zo stavebných strojov počas vykonávania zemných prác a pod.).

Samotná prevádzka zámeru nedáva predpoklad vzniku havarijných situácií, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť životné prostredie.

Návrh opatrení

- 1. Pred začatím prác, vytýčiť zábery pôdy (hranice staveniska) a prisne ich dodržiavať.*
- 2. Počas realizácie výstavby vyznačiť uzatvorenie existujúcich chodníkov resp. ich dočasné presmerovanie*
- 3. Projekt pre realizáciu stavby, vrátane projektu organizácie výstavby, predložiť na odsúhlasenie zainteresovaným subjektom.*
- 4. Umývanie stavebných mechanizmov pred výjazdom na miestnu komunikáciu a zariadení je možné vykonávať iba na odsúhlasených spevnených a odkanalizovaných plochách, mimo staveniska.*
- 5. K pohybu mechanizmov pri výstavbe používať prednostne plochy trvalých záberov.*
- 6. Zeminy z výkopu, ktoré sú málo vhodné až nevhodné pre spätné použitie do násypov v rámci stavby, uložiť na miesto určené samosprávou.*
- 7. Prípadný dovoz zeminy na stavbu zabezpečiť iba z územia bez výskytu invázných druhov rastlín.*
- 8. Na začiatku zemných prác vykonať skrývku humusového horizontu v potrebnej hrúbke a navrhnuť projekt spätnej technickej a biologickej rekultivácie plôch dočasných záberov.*
- 9. Skrývku humusového horizontu použiť na spätnú rekultiváciu plôch dočasných záberov, vytvorenie krycej vrstvy pôdy na svahoch komunikácie a zvyšok na zlepšenie kvality poľnohospodárskych pôd (ornej pôdy) v okolí výstavby .*
- 10. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, bezodkladne (najneskôr na druhý deň) oznámiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice. Nález ponechať bez zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom, resp. ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.*
- 11. Vykonávať stavebné práce v zastavanom území a v dotyku s ním iba v pracovných dňoch od 7,00 do 18,00 a v sobotu od 8,00 do 13,00.*
- 12. Počas výstavby je potrebné rešpektovať všeobecne platné opatrenia vzťahujúce sa bežné stavebné práce: udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel, skrápanie ciest v období sucha, obmedzenie pohybu vozidiel v koryte toku, nakladanie s odpadmi*
- 13. v prípade havárie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, resp. prepravovaných látok škodiacich vodám) počas výstavby je potrebná okamžitá sanácia, odstránenie kontaminovanej zeminy a horninového substrátu*

Účelom navrhovaných opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, resp. kompenzovať predpokladané vplyvy, ktoré by mohli vzniknúť počas realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti sa však nepredpokladá zvýšenie ekologickej záťaže územia v porovnaní so súčasným stavom.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia počas celej doby realizácie (prevádzky) zmeny navrhovanej činnosti, je povinný dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.

Na základe vyhodnotenie možných vplyvov predmetnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je možné špecifikovať určité opatrenia z hľadiska prevencie (predchádzanie vplyvom), zmiernenia a minimalizácie očakávaných prípadných (v podstate zanedbateľných) negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne.

Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Realizácia nižšie navrhnutých opatrení navrhovanej činnosti a korektný postup vo vzťahu k obyvateľstvu dotknutému navrhovanou činnosťou, sú taktiež jedným z cieľov navrhovateľa. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou povolenacích činností.

Počas prevádzkovania zmeny navrhovanej činnosti je potrebné dôsledne dodržiavať platné, bezpečnostné a požiarne predpisy, havarijné plány a platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy súvisiace s navrhovanou činnosťou.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia:

Technické a technologické opatrenia

Prehliadky a údržbu zariadení používaných pri výstavbe sa bude vykonávať podľa technologickej dokumentácie od dodávateľa stavebných prác.

Navrhovanú činnosť zabezpečiť dostatočným množstvom prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich ropných látok do prostredia (dostatočná zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie a obaly na okamžitý sanačný zásah/.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

- Dokumentácia navrhovanej činnosti, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať, bude obsahovať všetky oprávnené, relevantné technické opatrenia, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy a riziká prevádzky (vrátane ochrany majetku, objektov a osôb, protipožiarneho zabezpečenia, ochrany pred bleskami a pod.).

- Realizáciu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti vykonávať podľa schválenej projektovej a prevádzkovej dokumentácie v súlade so súhlasom na nakladanie s odpadmi, vrátane ich prepravy a na základe podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia príslušného úradu.

- Dodržiavať podmienky vydaných súhlasov.

- Pri nakladaní s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti postupovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva (zákon o odpadoch a súvisiace právne predpisy).

- Odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaraďovať podľa platného Katalógu odpadov a zabezpečiť ich ďalšie spracovanie (zneškodnenie, zhodnotenie) u oprávnených organizácií.

- Jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov odpadov (nezmiešavať a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim unikom; nebezpečné odpady označiť identifikačným listom nebezpečného odpadu (ILNO), pri prevoze mať vyplnené sprievodné listy nebezpečných odpadov (SLNO)

- Viest' a uchovávať príslušnú evidenciu o odpadoch a o zariadení na úpravu (zhodnocovanie) odpadov (prevádzkovú dokumentáciu mobilného zariadenia);

- podávať hlásenia o údajoch z evidencie (ohlasovať ustanovené údaje) príslušným orgánom štátnej správy. Vedenie a obsah prevádzkovej dokumentácie musí zodpovedať požiadavkám

vyplývajúcim z relevantných ustanovení platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva SR.

- Umožniť orgánom vykonávajúcim štátny dozor v danej problematike prístup na stavenisko, poskytovať im požadované údaje a bezodkladne vykonať prípadné nimi uložené opatrenie na nápravu.

- Zabezpečiť a dodržiavať prípadné ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.

- Vykonať všetky dostupné opatrenia na zabránenie úniku odpadov a znečisťujúcich látok (najmä ropné látky - PHM, oleje a pod.) [viď zákon č. 364/2004 Z. z., o vodách (vodný zákon) v platnom znení] - minimalizácia skladovania a manipulácie, zabezpečené dočasné

Osobitné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie

➤ Opatrenia na ochranu prírody a krajiny – prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity

- Súčasťou objektovej skladby bude samostatný stavebný objekt - Teréne a sadové úpravy, v rámci ktorého budú realizované terénne a sadové úpravy. Terénne úpravy budú tvoriť svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov. Tieto plochy budú posiate semenom lúčnej trávy.

- Kvôli obmedzenej druhovej skladbe súčasnej zelene je navrhnutý taký sortiment, ktorý obohatí pôvodnú výsadbu. Projekt preto navrhuje zeleň vo viacerých vegetačných zónach, stromy v časti trávinatej zóny v okolí parkovísk a komunikácií a kríky v zóne okolo vstupu do objektu, doplnené zónou z trvaliek, tráv a cibulovín. Výsadby sú koncipované na pohľad z blízka a vytvárajú vizuálne body záujmu svojou farebnosťou a textúrou.

- Pre výsadbu drevín a rastlín budú navrhnuté pôvodné druhy pre danú geografickú oblasť a výsadba drevín bude realizovaná v súlade so súhlasom orgánu ochrany prírody na umiestnenie výsadby drevín a ich druhového zloženia.

Sadové úpravy majú za hlavný cieľ:

- ✓ zvýšiť estetickú kvalitu okolia budov,
- ✓ zrekultivovať nevyužívané plochy a sprístupniť ich verejnosti,
- ✓ odstrániť náletové byliny a dreviny a obmedziť šírenie burín,
- ✓ znižovať účinky veternej erózie a prašnosti,
- ✓ vytvoriť priestor pre oddych a relax.

➤ Opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy

- Bude realizovaná tepelná izolácia stavieb s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, na energetickú efektívnosť. Tepelné straty objektov a projektované tepelné príkony miestnosti budú stanovené na základe STN EN 12831 „Vykurovacie systémy v budovách - Metódy výpočtu projektovaného tepelného príkonu“.

- Pre splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov budú rešpektované odporúčané hodnoty STN 73 05640-2/Z1 pre teplo-technické vlastnosti obalových konštrukcií. V projekte bude uvažované s parametrami, ktoré uvedené požiadavky splňajú:

- ✓ Súčiniteľ prechodu tepla obvod. plášťa: $U < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

- ✓ Súčiniteľ prechodu tepla strechou: $U < 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

- ✓ Súčiniteľ prechodu tepla výplň. konštrukciami: $U < 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

➤ **Vodozádržné opatrenia**

- Cieľom realizácie vodozádržných opatrení v areáli zmeny navrhovanej činnosti je zmiernenie nepriaznivých dôsledkov klímy

Vodozádržné opatrenia – navrhované riešenie :

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z navrhovaného areálu bude doplnený existujúci systém vodozádržných opatrení, ktorý počas privalových dažďov zabezpečí zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku. Vzhľadom na skúsenosti pri predchádzajúcej výstavbe jednotlivých etáp Shopping park Michalovce pri ktorej bolo zistené, že hodnoty hydrogeológie sú v danej lokalite vhodné pre odvádzanie zrážkových vôd do horninového prostredia, budú všetky zrážkové vody z miesta zmeny navrhovanej činnosti odvedené do vsakovacích zariadení. Pri dispozičnom návrhu vsakovacích zariadení sa zohľadnilo rozmiestnenie budúcich objektov, spevnených plôch, parkovísk a zelených plôch.

Vsakovací systém:

Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho objektu, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov 600x600mm, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulčného objektu.

Vsakovacie bloky sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Objem akumulčného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EÚ pri koeficiente filtrácie K_f vyplývajúci z hydrogeologickej správy.

Pred zaústením dažďových zvodov zo striech, ciest a chodníkov do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno - usadzovaciu šachtu resp. odstraňovač ropných produktov, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. V prípade, ak je pred vsakovací objekt predradený ORL, nie je nutné použiť filtračnú šachtu.

Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračno- usadzovacej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Montáž vsakovacieho systému je potrebné realizovať podľa požiadaviek jeho dodávateľa na základe požiadaviek na stavebnú pripravenosť a montáž.

➤ **Opatrenia v oblasti odpadového /obehového hospodárstva -** Stavebné odpady zo stavby budú odovzdané na zhodnotenie oprávnenej spoločnosti v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a záväznou časťou POH SR na roky 2021 – 2025 a platnými právnymi predpismi. Pri výstavbe v maximálne možnej miere budú použité recyklované stavebné odpady – drvený betónový recyklát, ktorý je možné použiť ako náhradu za prírodné suroviny.

➤ **Opatrenia na ochranu ovzdušia -** Počas výstavby eliminovať vplyvy na kvalitu ovzdušia spôsobované prašnosťou, vynášaním blata na komunikácie počas daždivého počasia a pod. Tieto nepriaznivé vplyvy eliminovať čistením strojov pri výjazde na cesty, v prípade nepriaznivých poveternostných vplyvov (sucho, veterno) aj skrápaním.

➤ **Opatrenia proti hluku -** Stavebné a priestorové riešenie jednotlivých prevádzok situovaných v navrhovaných objektoch riešiť s ohľadom na ich účel v plošnom štandarde a technickom vybavení, zodpovedajúcim tak všeobecným normatívnym požiadavkám, ako aj hygienickým požiadavkám a štandardom. Situovanie a dispozičné členenie jednotlivých prevádzok riešiť s ohľadom na ich charakter tak, aby jednotlivé prevádzky neboli navzájom

akusticky negatívne ovplyvňované, čomu bude zodpovedať aj materiálové a konštrukčné riešenie deliacich konštrukcií medzi jednotlivými prevádzkami.

Navrhované opatrenia budú podrobne rozpracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

6) Špecifické otázky týkajúce sa navrhovanej činnosti resp. jej zmeny

Na posudzovanie a povoľovanie shopping centra navrhovateľ zneužíva tzv.salámovú metódu; je pri tom zrejmé, že od začiatku mal navrhovateľ v úmysle zrealizovať všetky fázy a etapy ale účelovo ich delil práve salámovou metódou. Vzhľadom na uvedené je potrebné posúdiť zámer tzv. veľkou EIA, lebo je zrejmé, že kumulatívne hodnoty od začiatku prekračovali limitné hodnoty pre povinné hodnotenie vplyvov na životné prostredie.

Podľa čl.44 ods.4 a ods.5 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.“, ktorú v mene štátu v súlade s čl.44 ods.6 Ústavy SR v zisťovacom konaní zabezpečuje úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie dôkladným a úplným zistením skutkového stavu predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie citovaných právnych predpisov.

Očakávame, že štát bude prostredníctvom úradu účinne vymáhať a uplatňovať právne predpisy v oblasti životného prostredia (citované aj v tomto stanovisku) voči navrhovateľovi a ním predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti resp. jej zmeny. Presvedčíme sa o tom v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania.

Stanovisko navrhovateľa:

Navrhovateľ - RAHAR s.r.o., Michalovce v predloženej zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom zisťovacieho konania, všeobecne zrozumiteľným spôsobom uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri riešení zámeru, zároveň v predloženej dokumente uviedol ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia.

Taktiež sú v dokumente uvedené všetky argumenty, prečo navrhovateľ považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Navrhovateľ si zároveň uvedomuje svoju povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti bola vypracovaná tak, aby riešené územie nebolo po realizácii zmeny navrhovanej činnosti zaťažované nad zákonom prípustnú mieru. Z tohto dôvodu sú nastavené zmierňujúce a kompenzačné opatrenia.

Všetky navrhované environmentálne opatrenia, budú zrealizované za účelom zníženia negatívnych dopadov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území.

Prijaté opatrenia budú po uskutočnení zisťovacieho konaní projektovo rozpracované v ďalších nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

Na základe predpokladaných možných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia ktorých cieľom bolo podchytenie tých okolností, ktoré by svojim pôsobením mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia v pozitívnom alebo v negatívnom smere, je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude mať na životné prostredie len málo

významný vplyv vzhľadom na minimum priamych dopadov a negatívne vplyvy na obyvateľstvo (na zdravie a kvalitu života) sa nepredpokladajú, resp. nebude dlhodobo a negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia, vrátane človeka. Z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia budú vplyvy počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti takmer zanedbateľné a časovo obmedzené.

Výsledné komplexné pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti je dané jestvujúcim zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity (vo väčšine sledovaných ukazovateľov je navrhovaná činnosť s vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo ktoré nepresahujú zákonné hodnoty a limity).

Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinskej štruktúry v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v záujmovom území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na životné prostredie nepresahuje zákonom stanovené limity je v podstate prijateľná a zachováva jeho kvality tak v lokálnom, ako aj v širšom území/prostredí.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky, je (bude) v súlade najmä s platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Z komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že navrhovaná činnosť z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časového trvania vplyvov, nespôsobí, ani v synergii so súčasnými hodnotami, také poškodenie zložiek životného prostredia, ktoré by bolo v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia (žiadna zo zložiek životného prostredia nepresiahne zákonmi stanovené normy kvality).

STANOVISKO OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska Združenia domových samospráv k jednotlivým pripomienkam uvádza:

K pripomienke 1): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že podľa čl. 72 Ústavy Slovenskej republiky (č. 460/1992) je jediným zákonodarným orgánom Národná rada SR. V zmysle čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky zároveň platí, že štátny orgán môže konať iba v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanovuje zákon. V súlade s § 3 písm. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie plní povinnosti a je oprávnený konať výlučne na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na zisťovacie konanie sa v súlade s §64 písmeno f) zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie postupovala v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov v rámci tohto zisťovacieho konania. Verejnosť bola informovaná o predložení oznámení o zmene navrhovanej činnosti v súlade s §24 zákona o posudzovaní. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zohľadnila a vysporiadala sa s nevyžiadaným stanoviskom Združenia domových samospráv v súlade s §29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Do poučenia záväzného stanoviska OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uviedla, aké sú opravné prostriedky voči záväznému stanovisku.

K pripomienke 2): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že znenie § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je mu z hľadiska

vecnej pôsobnosti známe. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania bolo dôsledné zistenie skutkového stavu veci v rozsahu identifikácie a vyhodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vo vzťahu ku kritériám pre zisťovacie konanie uvedeným v prílohe č. 10 zákona s prihliadnutím na doručené stanoviská. Keďže OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodla, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko určuje tiež relevantné opatrenia zamerané na elimináciu a zmiernenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

K pripomienke 3): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že predmetom zisťovacieho konania je zámer na celkovú dostavbu obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je rozdelená do troch etáp – 3. etapa (už zrealizovaná, pričlenená do riešeného územia), 4. etapa a etapa č. 5. Všetky nasledujúce tri etapy výstavby obchodného areálu ukončia jeho celkovú výstavbu a po ich realizácii budú súčasťou existujúceho obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ pričom budú spoločne využívať existujúcu už povolenú infraštruktúru a parkovacie plochy. Návrh zmeny navrhovanej činnosti „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, popri ceste 1. triedy 1/19 ul. Sobranecká zo severnej strany. Zo západnej strany sa nachádza ul. Továrenská s plánovaným diaľničným privádzacom, z východnej strany sa nachádza jestvujúca prístupová komunikácia do areálu a jestvujúce Obchodné centrum OBI zrealizované v rámci realizácie 1. etapy, z južnej strany sa nachádza parkovisko a obchodné centrum č.2 (2.etapa) a č.3 (3.etapa) a plánovaná 4.etapa výstavby medzi centrami č.2 a č.3. Stavba sa nachádza v intraviláne mesta v súlade s územným plánom mesta Michalovce. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované podľa prílohy č. 8a zákona. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že kumulatívne a synergické vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli vyhodnotené v predložennom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti adekvátne k identifikovaným vplyvom. K požadovaným údajom OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že sú uvedené v predložennom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti a boli podkladom pre komplexné vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti vo vzťahu ku kritériám pre zisťovacie konanie uvedeným v prílohe č. 10 zákona. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie ďalej konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nie je spojená s produkciou technologických odpadových vôd. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie tiež uvádza, že povodňové ohrozenie v dotknutom území nebolo identifikované, zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych vodných tokov alebo vodných plôch, tieto sa nenachádzajú ani v jej blízkosti. Pre minimalizáciu negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie prijal navrhovateľ viacero opatrení, ktoré priamo zapracoval do technického riešenia zmeny navrhovanej činnosti, resp. v texte spracovaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhol aj osobitné opatrenia pre etapu výstavby. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zapracovala navrhnuté opatrenia do vydaného záväzného stanoviska, pričom ich na podklade vyhodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu ku kritériám zisťovacieho konania uvedeným v prílohe č. 10 zákona a doručených stanovisk po odkonzultovaní s navrhovateľom doplnil o ďalšie zmierňujúce opatrenia na základe doručených stanovisk a dopĺňujúcich opatrení. Opatrenia sú uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska.

K pripomienke 4) a): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti sa nedotýka žiadneho významného krajinného prvku, prvku územného systému ekologickej stability ani chráneného územia. Prírodné hodnotné lokality, ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie posudzovanej činnosti a jej

prevádzka chránené územia neovplyvní. Priamo do riešenej lokality nezasahuje žiadne chránené územie. Všetky prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie posudzovanej činnosti. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na územie európskeho významu. V súlade so zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany. Lokalita posudzovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho chráneného územia európskeho významu a taktiež nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia. Priamo v hodnotenej lokalite nebol zistený výskyt žiadneho z druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany.

K pripomienke 4) b): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebný súhlas na výrub drevín.

K pripomienke 4) c): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti spočíva v zámere celkovej dostavby obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“. Kapacitné ukazovatele budú predmetom ďalšieho povoľovacieho konania, pričom navrhovateľ je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a príslušnými normami a rešpektovať nároky a požiadavky dotknutých správcov.

Z hľadiska vplyvov na dopravnú infraštruktúru OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že areál plánovanej 5. etapy Shopping parku je dopravne napojený pre osobnú dopravu na jestvujúce komunikácie a parkovisko areálu vybudované v predošlých etapách výstavby, pre zásobovanie je riešená čiastočne nová zásobovacia komunikácia vedená za novonavrhovaným OC č.4 s následným prepojením na jestvujúcu zásobovaciu komunikáciu, ktorá pokračuje za OC č.3. Novonavrhovaná časť zásobovacej komunikácie areálu bude dopravne napojená na jestvujúcu prístupovú komunikáciu celého areálu za jestvujúcou križovatkou napájajúcou areál na št.cestu I/19. Vozidlové komunikácie sú riešené s asfaltovým krytom, chodníky pre peších s krytom zo zámkovej dlažby. V rámci jestvujúcich parkovísk je riešené zrušenie 6 parkovacích miest a súčasne osadenie 6 parkovacích miest na jestvujúcich plochách. K zmene počtu parkovacích miest v rámci areálu nedochádza.

K pripomienke 4) d): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že proces, postup podľa § 16a ods. 1 a ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa uplatňuje na podklade projektovej dokumentácie činnosti pred vydaním povolenia. Potrebu odborného posudku podľa § 16a ods. 3, resp. ods. 4 vodného zákona vyhodnotí príslušný orgán štátnej vodnej správy. Súčasne platí, že podľa § 28 ods. 1 vodného zákona je stavebník pred zhotovením projektovej dokumentácie povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať. V zmysle uvedeného bude splnenie uvedenej požiadavky predmetom povoľovania zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, a to na základe vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie súčasne konštatuje, že sa jedná o zámer celkovej dostavby obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká“ a rozšírenie existujúcich inžinierskych sietí a ich napojením na už jestvujúcu infraštruktúru sa nepredpokladá že realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude mať významný nepriaznivý vplyv na kvalitu a režim podzemných a povrchových vôd a zároveň sa nepredpokladá ani významné ovplyvnenie vodných útvarov dotknutej lokality. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie ďalej konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nie je spojená s produkciou technologických odpadových vôd. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručené aj súhlasné stanovisko Okresného úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy.

K pripomienke 4) e): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia boli vyhodnotené na podklade predloženej zmeny navrhovanej činnosti. Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti „*SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká*“, nevznikne žiadny nový zdroj znečisťovania ovzdušia (ZZO) a ani nepribudnú nové bodové výduchy. Vykurovanie a chladenie navrhovaných objektov bude zabezpečené tepelnými čerpadlami - systémom VRV. Na strechách budú umiestnené kondenzačné jednotky a v interiéroch objektov budú umiestnené vnútorné klimatizačné jednotky. Vnútorné a vonkajšie jednotky budú prepojené medeným potrubím cez rozbočovače a komunikačnými káblami. Plynofikácia objektov jednotlivých etáp nie je riešená.

K pripomienke 4) f): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na akustickú situáciu dotknutého územia boli vyhodnotené na podklade predloženej zmeny navrhovanej činnosti. Na základe záverov predloženej dokumentácie OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom akustických emisií prekračujúcich prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku na ochranu zdravia pre denný, večerný a nočný čas ustanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

K pripomienke 4) g): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že jestvujúca prevádzka ani zmena navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom elektomagnetického ani optického žiarenia.

K pripomienke 4) h): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že súčasťou zmeny navrhovanej činnosti je zvýšenie energetickej hospodárnosti budov formou osadenia tepelných čerpadiel v jednotlivých objektoch. Podrobné technické riešenie budov bude predmetom povoľovacieho konania.

K pripomienke 5): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že účelom zmeny navrhovanej činnosti je zámer celkovej dostavby obchodného areálu „*SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká*“. Na zabezpečenie odolnosti zmeny navrhovanej činnosti na súčasnú premenlivosť klímy i jej budúce prejavy budú realizované opatrenia štandardne zaužívané v rámci platných technických noriem a predpisov. Zmena navrhovanej činnosti zároveň rešpektuje potrebu adaptácie dotknutého územia na prebiehajúcu zmenu klímy, v rámci technického návrhu sú zapracované relevantné opatrenia v súlade s princípmi prijatých adaptačných stratégií a akčných plánov (konkrétne zachytávanie zrážkových vôd v mieste dopadu, začlenenie využitia obnoviteľných zdrojov energie, preferencia svetlých povrchov, realizácia vegetačných úprav vrátane výsadby vzrastlej zelene).

K pripomienke 6) : OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že berie uvedené na vedomie.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby: Je možné predpokladať vznik emisií z líniových zdrojov a z plošného zdroja znečisťovania ovzdušia. Líniovými (mobilnými) zdrojmi budú nákladné autá a technika použitá pri inštalácii zariadenia. Plošným zdrojom bude samotný priestor realizácie zmeny navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, krátkodobé, kumulatívne a lokálneho charakteru. Ukončením stavebných prác tieto vplyvy zaniknú.

Počas prevádzky: Vykurovanie a chladenie objektov v rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečené tepelnými čerpadlami - systémom VRV. Na strechách budú umiestnené kondenzačné jednotky, resp. jednotky a v interiéri vnútorné

klimatizačné jednotky. Vnútorne a vonkajšie jednotky budú prepojené medeným potrubím cez rozbočovače a komunikačnými káblami. Plynofikácia objektov nie je riešená. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Súčasný stav kvality ovzdušia v riešenom území je ovplyvnený najmä lokálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia - doprava (mobilné zdroje) a kotolne (bodové zdroje). Zdrojom znečisťujúcich látok po realizácii zmeny navrhovanej činnosti v (resp. počas jeho prevádzky) budú predovšetkým: parkovisko, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovaným objektom. V tomto smere však dôjde iba k redistribúcii dopravy v rámci celého obchodného areálu "SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká", pretože existuje predpoklad, že potenciálni zákazníci už v súčasnosti nakupujú v už existujúcich objektoch a po vybudovaní navrhovaných objektov, začne časť z existujúcej klientely nakupovať v novo navrhovaných objektoch. Zmena navrhovanej činnosti a s ňou súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia neovplyvnia významným negatívnym spôsobom súčasnú situáciu v znečistení ovzdušia v užšom okolí posudzovaného územia. Na mikroklimatické pomery bude pôsobiť zmena typu sezónneho vegetačného povrchu (rastlinná výroba) na plochy zastavané. Vegetačný kryt počas radiačného typu počasia inak pohlcuje a odráža slnečné žiarenie ako plochy zastavané. V dôsledku zmeny albeda zemského povrchu sa tu v letnej sezóne ovplyvnia dva meteorologické ukazovatele: teplota zemského povrchu a prízemnej vrstvy ovzdušia a výpar. Vplyv bude len lokálny, ale trvalý. Teplotu a výpar je možné účinne ovplyvniť závlhami. Zdrojom vody pre závlahy zelených i spevnených plôch by mohli byť vsakovacie nádrže, do ktorých budú odvádzané zrážkové vody zo striech (po prečistení v lapačoch splavenín) a zrážkové vody zo spevnených plôch (po prečistení v ORL). Budovanie retenčných nádrží na zrážkové vody pre účely závlah v dobe sucha je jedným z opatrení „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ z r. 2018. Odhad priemerného ročného úhrnu zachytených zrážkových vôd (plocha x Ø zrážok za rok x koef. výparu) je uvedený samostatne pre jednotlivé etapy v kapitole III.2.3.2. Odpadové vody a odkanalizovanie na str. 36. Rádovo minimálne dve tretiny i viac získaných akumulovaných zrážkových vôd je možnou potrebou pre účely závlah, potrebných na elimináciu mikroklimatických vplyvov v synergii so zmierňovaním dopadov klimatických zmien. Vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je vplyv dlhodobý avšak vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti bude v súlade s platnou legislatívou. Z hľadiska vplyvu na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú zmenu jednoznačne považovať za udržateľný vplyv. Predmet oznámenia zmeny činnosti s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. *Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní legislatívnych opatrení sa nepredpokladá zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnosti.*

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo chránených vodohospodárskych oblastí, v ktorých je prvoradou úlohou ochrana podzemných vôd, nakoľko sa jedná o oblasť s najväčšími zásobami podzemnej vody. Počas výstavby sa nepredpokladajú vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu a nepredpokladá sa ani ohrozenie kvality podzemných a povrchových vôd. Prípadnému úniku ropných látok z mechanizmov na nespevnené plochy a následnej kontaminácii podzemnej vody cez priepustné horninové prostredie bude zabránené organizačnými opatreniami. samotná výstavba zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní po kvantitatívnej či kvalitatívnej stránke povrchové vody, nebude dochádzať k žiadnemu odberu napr. vôd z tokov (stavebné činnosti sú suché technologické procesy), ani k produkcii odpadových vôd (použité budú suché WC, odpadové vody napr. pre hygienické účely budú vznikať mimo miesta stavby, v ubytovacích zariadeniach v okolí). Prevádzka objektov zmeny navrhovanej činnosti bude mať súvis s povrchovými tokmi v spojitosti s produkciou splaškových odpadových vôd. Areál zmeny bude napojený na existujúcu verejnú kanalizačnú

sieť samostatnou splaškovou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú čistené na mechanicko-biologickej ČOV Michalovce, recipientom vyčistených vôd je rieka Laborec. Výpočet záťaže splaškových vôd je uvedený samostatne pre jednotlivé etapy v kapitole III.2.3.2. Odpadové vody a odkanalizovanie na str. 36. Počas výstavby sa predpokladá potreba pitných vôd, ktoré budú riešené malospotrebitel'skými baleniami. Potreba vody pre hygienické / sociálne účely (napr. voda na sprchovanie, spotrebovať sa bude v ubytovacích zariadeniach mimo miesto stavby), ani potreba úžitkovej vody (technologické postupy sú suchými procesmi) sa nepredpokladá. Nároky na podzemnú vodu pre požiarne účely nevzniknú, zdrojom vody bude zrážková voda akumulovaná v spoločnej už vybudovanej požiarnej nádrži. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú nároky na potrebu pitných vôd. Jednotlivé etapy výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú napojené na verejný vodovod. Každý objekt zmeny navrhovanej činnosti bude mať samostatnú prípojku ukončenú vo vodomernej šachte s vodomernou zostavou. Nároky na dodávku pitnej vody z verejnej siete sú uvedené samostatne pre jednotlivé etapy v kapitole III.2.2.2. Zásobovanie vodou na str. 25. Hydrologický cyklus podzemných vôd bude ovplyvnený priesakom zrážkových vôd do podkladu cez nenasýtenú zónu prostredníctvom vsakovacích zariadení. V každom z objektov Obchodného centra sa predpokladá vybudovanie vsakovacích zariadení (zo strechy, zo spevnených plôch). V zmysle vodného zákona sú to zariadenia na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd. Zrážkové vody zo striech budú pred ich retenciou čistené na lapačoch nečistôt, zrážkové vody zo spevnených plôch budú čistené na odlučovačoch ropných látok. Kvalitatívne ovplyvnenie podzemných vôd sa teda neočakáva.

Vsakovací systém: celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho objektu, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov 600x600mm, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Vsakovacie bloky sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Objem akumuláčného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie K_f vyplývajúci z hydrogeologickej správy. Pred zaústením dažďových zvodov zo striech, ciest a chodníkov do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno - usadzovaciu šachtu resp. odstraňovač ropných produktov, ktoré slúžia na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. V prípade, ak je pred vsakovací objekt predradený ORL, nie je nutné použiť filtračnú šachtu. Riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd únikom ropných látok z automobilov je minimalizované samotnou konštrukciou príjazdových komunikácií a parkovísk a vybavením vonkajších spevnených plôch s odlučovačom ropných látok. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa preto nepredpokladajú žiadne priame vplyvy na povrchové ani podzemné vody v dotknutej lokalite a preventívnymi opatreniami sa zabráni prípadným havarijným stavom, ktoré by kvalitu vôd v dotknutom území ohrozovali. Priamy vplyv zmeny navrhovanej činnosti na povrchovú a podzemnú vodu možno vylúčiť. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že by sa výraznejšie zmenili charakteristiky vodného režimu daného územia.

Počas výstavby

Vplyvy na povrchové a podzemné vody počas výstavby sa nepredpokladajú. K lokálnemu znečisteniu podzemných vôd môže dôjsť len pri nepredvídateľnom úniku pohonných hmôt a olejov počas havárií stavebných mechanizmov. Počas stavebných prác môže z kvalitatívneho hľadiska dochádzať ku kontaminácii podzemnej vody ropnými látkami pri náhodných poruchách a prípadných haváriách stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky K možnému havarijnému úniku znečisťujúcich látok môže dôjsť len pri

nepredvídateľných situáciách a haváriách. Navrhovanými opatreniami budú takéto situácie minimalizované. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad ovplyvnenia hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá žiadne zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Taktiež sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv činnosti na režim, kvalitu a obeh podzemnej vody. Vzhľadom na geomorfologické usporiadanie lokality navrhovanej činnosti, na stávajúci vyhovujúci stav a na vzdialenosť od vodného toku sa protipovodňové opatrenia neriešia. Vplyv prevádzky na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať za málo významný. *Zmena navrhovanej činnosti* neovplyvní kvalitu podzemnej ani povrchovej vody oproti súčasnosti pri dodržaní požiadaviek na zaobchádzanie so škodlivými látkami vyplývajúcich z § 39 vodného zákona.

Vplyvy na pôdu

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na stabilitu horninového prostredia. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie. Tieto negatívne vplyvy však majú iba povahu možných rizík. Vplyvy hodnotíme ako nevýznamné. Pozemky, na ktorých sa navrhovaná činnosť bude realizovať sa nachádzajú vo vybudovanom existujúcom obchodnom areáli a vzhľadom na charakter územia na ktorom sa nachádzajú obchodné objekty a ich využívania sa nepredpokladá ovplyvnenie pôd. Navrhovaná činnosť nebude mať požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Predmetná zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v jestvujúcom obchodnom areáli, na pozemku vo vlastníctve navrhovateľa – parcela C-KN, obec Michalovce, k.ú. Michalovce: 4750/487, 4750/488, 4750/555, 4750/556, 4750/559, 4750/560, 4750/563, 4750/565, 4750/566, 4750/567, 4750/568, , 4750/571, 4750/572, 4750/573, 4750/574, 4750/575, 4750//673, 4750/674, 4750/675, 4750/677, 4750/682, 4750/683, 4750/684, 4750/685, 4750/697, 4750/699, 4750/,700, 4750/701, 4750/702. Predmetné parcely sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvorja. Zmena navrhovanej činnosti nevyžadujú záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na pôdu pri dodržaní technologických postupov zmeny navrhovanej činnosti a všeobecne záväzných predpisov. V rámci zmeny navrhovanej činnosti nie sú navrhované žiadne funkcie, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie. Na plochách určených k zastavaniu bude potrebné realizovať skrývku humusového horizontu. Ornica i podorničie budú zhŕňané osobitne. Deponované budú oddelene na plochách mimo stavebných aktivít. Technologický postup realizácie skrývky humusového horizontu a následné nakladanie pri rekultivácii územia sadových úprav budú stanovené v Bilancii skrývky humusového horizontu podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z. V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nepriaznivé účinky na okolitú pôdu, závažné znečistenie pôdy počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, pri štandardnom prevádzkovaní *kvalita pôdy nebude* navrhovanou činnosťou *ovplyvnená*. Vplyvy na kvalitu pôdy úzko súvisia najmä s kvalitou ovzdušia v danom území. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nebudú produkovať také emisie, ktoré by spôsobili relevantné zhoršenie kvality okolitej poľnohospodárskej pôdy. Nepriamy vplyv na pôdu (cez ovzdušie a imisný spád emisií) súvisí s prenosom znečisťujúcich látok na väčšie vzdialenosti. Kontaminácia pôd cudzorodými prvkami z dôvodu prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa *nepredpokladá*. Pri nulových emisiách produkovaných zmenou navrhovanej činnosti ide o nulový vplyv, ktorý sa vo vlastnostiach pôd dotknutého územia neprejaví. Kontaminácia pôd počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti *sa nepredpokladá*, určité riziko znečistenia pôdy môže nastať iba pri náhodných havarijných situáciách, ktorých vznik sa však pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných predpisov nepredpokladá. Neštandardné situácie bežného charakteru (únik oleja) sú riešiteľné bežnými havarijnými postupmi. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu (čistotu) pôd majú povahu možných rizík, tzn. sú náhodné, nepriame, *nevýznamné*.

Z uvedeného je zrejmé, že prípadné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska veľkosti aj celkovej významnosti na okolitú pôdu sú environmentálne prijateľné.

Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality - Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy - Vzhľadom na rozsah, charakter a na lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti budú vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy počas umiestnenia a prevádzky navrhovanej činnosti nepatrné, nulové. Zmena navrhovanej činnosti je navrhovaná na zastavanom pozemku. Realizáciou každej novej činnosti dochádza v danej lokalite predovšetkým k zásahu do biotopu prítomných druhov rastlín a živočíchov. Ako však už bolo uvedené, zmena navrhovanej činnosti bude prevádzkovaná v existujúcom obchodnom areáli, majetkovo usporiadanom, na už v súlade s platnou legislatívou vybudovaných plochách. Obchodný areál predstavuje zastavané plochy a spevnené voľné plochy, bez súvislých trvalých trávnych porastov a prirodzenej (drevinovej) vegetácie, kde *nie je predpoklad* výskytu žiadneho osobitne chráneného rastlinného ani živočíšneho druhu. V dôsledku dlhodobého vplyvu urbanizovaného prostredia a intenzívne využívanými komunikáciami sú záujmové lokality poznačená zmenami fauny a flóry. V záujmovom území sa preto môžu nachádzať prevažne bežné, menej citlivé druhy flóry a fauny. Záujmová lokalita po zoologickej stránke nemá veľký význam, živočíšne spoločenstvá v daných priestoroch sú tak druhovo, ako aj početné veľmi chudobné až absentujúce, všetko sú iba typické synantropné druhy typu priemyselných areálov a mestských sídelných štruktúr, biodiverzita vlastného dotknutého územia ale i jeho najbližšieho okolia je veľmi nízka. Taktiež priamo v riešenej záujmovej lokalite *neboli identifikované* žiadne vzácne ani chránené druhy rastlín, živočíchov a taktiež *neboli identifikované* ich biotopy (výskyt významnejších biotopov v danej lokalite absentuje). Navrhovaná činnosť neovplyvní genofond. Je oprávnený predpoklad, že z daného územia nebude vytlačený žiadny významný rastlinný ani živočíšny taxón. Ohrozenie populácie zvlášť chránených druhov rastlín, vzhľadom k danej lokalite, *je možné vylúčiť*. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené druhy rastlín. Nespevnené plochy v širšom záujmovom území porastené aj ruderalnou vegetáciou a do tohto priestoru iba sporadicky a ojedinele prenikajú živočíchy z okolitých stanovišť. V riešenom území sa tak iba sporadicky nachádzajú prevažne bežné a menej citlivé druhy flóry (vyskytujú druhotne chudobné synantropné rastlinné spoločenstvá, prevažne ruderalne rastliny) a fauny (málo početné živočíšne spoločenstvá). Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v danom záujmovom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na antropický vplyv urbanizovaného okolia (dopravná infraštruktúra, vzdialenejšia priemyselná zóna, resp. zóna obchodných centier, areály služieb a pod.) sa v súčasnosti v širších záujmových územiach vyskytujú prevažne bežné druhy živočíchov adaptované na rušivé vplyvy urbanizovaného prostredia. Ojedinelý výskyt vzácnejších druhov priamo na plochách, kde sa navrhovaná činnosť umiestni, nie je možné úplne vylúčiť, avšak je vzácny a zväčša len prechodný, dlhodobejšie zdržiavanie v daných územiach sa nepredpokladá. Zmenou navrhovanej činnosti nebudú zasiahnuté priestory výskytu unikátnych alebo reprezentatívnych populácií zvlášť chránených druhov živočíchov. Vo všeobecnosti realizáciou zmeny navrhovanej činnosti môžu byť dotknuté iba bežné synantropné druhy živočíchov, výskyt vzácných alebo zvlášť chránených druhov živočíchov *je možné vylúčiť*. Vzhľadom na dlhodobé antropogénne pôsobenie v danej lokalite sa nepredpokladá, že cez ňu vedú priamo migračné koridory živočíchov. Migračné ťahy živočíchov aj migračné toky ostatného genofondu sú orientované v rámci biokoridorov mimo dotknutého územia. Vzhľadom na vyššie uvedené a na charakter lokality umiestnenia sú vplyvy navrhovanej činnosti na faunu *únosné* a predmetná navrhovaná činnosť realizovateľná. Z uvedeného je zrejmé, s ohľadom na silný antropický tlak, že vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti *sa nepredpokladá* jej (závažný) vplyv na faunu, flóru a ich biotopy, nemení sa doterajší vplyv. Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti ani v širšom okolí dotknutej záujmových oblastí sa nepredpokladajú žiadne závažné zmeny v biologickej rozmanitosti, v štruktúre a funkcii ekosystémov ani

ohrozenie jedincov vzácných ani chránených druhov flóry a fauny, ani ich biotopov. V danom prípade je však možné sa prikloniť k úplnému *vyľúčeniu vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy*, vzhľadom na to že ide o zastavané územie v obchodnej zóne mesta Michalovce, prakticky bez fauny a flóry. Vo vnútri areálu a ani v bezprostrednom okolí *sa nevyskytuje* biotop, ktorý by vyžadoval ochranu, alebo vykazoval prvok vzácnosti a ohrozenosti.

Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

Každá antropogénna činnosť je určitým zdrojom vplyvov ako na človeka, tak i na životné prostredie. Zvyšujúca sa miera zdravotných a environmentálnych vplyvov sa môže následne prejavovať v poklese odolnosti organizmu a jeho chorobnosti.

Vplyv realizácie zmeny navrhovanej činnosti majú najmä: - emisie hluku z presunu osobnej dopravy. Nepredpokladá sa, že uvedené vplyvy budú takého rozsahu, ktoré by mohli závažne ovplyvniť životné prostredie dotknutého územia a zdravie obyvateľstva. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Zmena navrhovanej činnosti je plánovaná na juhu zastavaného územia mesta Michalovce, pri ceste I/19 Michalovce – Vyšné Nemecké, ktorá prechádza v dotyku s návrhom severne. Východné ohraničenie tvorí priestor s umiestnením obchodných prevádzok Tesco a OBI. Juhovýchodne od areálu vo väčšej vzdialenosti sa nachádza priemyselný park Michalovce. V tesnej blízkosti umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne rodinné ani bytové domy. Najbližšia obytná zástavba je severným smerom cca 150 m, Okružná ul.). Realizácia zmeny navrhovanej činnosti ovplyvní pozitívne kvalitu a pohodu života obyvateľov zvýšením dostupnosti potravinových a nepotravinových potrieb domácností: V navrhovaných objektoch v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude predávaný tovar priemyselného, spotrebného a potravinárskeho charakteru. Navrhovaná činnosť neovplyvní urbánny komplex v oblasti poľnohospodárstva. Jedná sa o pozemky evidované ako zastavané plochy a nádvorcia. Vzhľadom na existujúce novo vybudované dopravné napojenie realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene dopravných pomerov. Sociálno-ekonomická sféra sa s potrebou zamestnania 76 zamestnancov pozitívne zmení. Napojenie zmeny navrhovanej činnosti je existujúce novo vybudované zo štátnej cesty I/19 Michalovce – Vyšné Nemecké. Dopravné intenzity budú prirodzene prerozdelené medzi existujúce objekty a novo navrhované. Súvisiaca dynamická doprava bude pozostávať z dopravy - nákladnými autami zásobovania (kamióny, dodávky), - osobnými autami zamestnancov a návštevníkov. Odhad intenzity dopravy je uvedený v kap. III.2.2.4. Dopravná a iná infraštruktúra str. 30.

Doprava nákladnými autami zásobovania, ani doprava zamestnancov neovplyvní podstatne celkovú intenzitu dopravy na prístupových komunikáciách. Odhad intenzity dopravy osobnými autami (OA) návštevníkov sa odvíja od predpokladu, že parkovacia plocha areálu Obchodného centra sa za hodinu kompletne naplní a kompletne vyprázdni na 70%. Zmena navrhovanej činnosti má sociálno – ekonomické príspevky v podobe - pracovných príležitostí, - daňových súvislostí, - rozšírenia funkcií občianskej vybavenosti. Počas výstavby sa po dobu do jedného roka predpokladá nasadenie 76 pracovníkov. Prevádzka Obchodného centra vyvolá nároky na primárnu a sekundárnu zamestnanosť. V rámci primárnej zamestnanosti sa vytvoria pracovné príležitosti priamo pre miestnych obyvateľov. Zamestnanosť sa sekundárne podporí v rámci maloobchodu, inžinierskych činností, technického servisu, dopravných služieb a pod. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje príspevky do štátneho a obecného rozpočtu v súvislosti s daňovými a rôznymi odvodovými povinnosťami. Realizácia diela predstavuje rozvoj občianskej vybavenosti (obchodných komodít a služieb) nielen pre domáce obyvateľstvo mesta Michalovce ale aj okolitých obcí, ako aj pre účastníkov cestovného ruchu. Na základe vyššie uvedeného negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo možno kategorizovať ako nevýznamné. Z

hľadiska tvorby hluku posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje problém pre obyvateľstvo. Vzdialenosť technologických zdrojov hluku je v dostatočnej vzdialenosti od najbližšieho obytného územia, čo je zárukou, že prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí definované nariadením vlády SR č. 549/2007 Z.z. nebudú z titulu prevádzky spoločnosti prekročené. Z uvedeného vyplýva, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti po jej realizácii nebude mať významný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Vplyv činnosti bude na obyvateľstvo málo významný a environmentálne prijateľný.

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene využitia územia keďže sa jedná o územie evidované ako zastavané plochy a nádvoria, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať výrazne závažný negatívny vplyv na sídelnú sféru ani na hospodársku oblasť v dotknutom území. Vzhľadom na umiestnenie a hlavne rozsah, *negatívne vplyvy* navrhovanej činnosti *na urbánny komplex a využívanie zeme* (oproti súčasnému stavu) možno považovať za pomerne málo významné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Lokalita, kde je priamo umiestnená zmena navrhovanej činnosti, a jej blízke okolie tvorí urbanizovanú krajinu. Z hľadiska štruktúry prevládajú prvky antropického pôvodu. Lokálne znížený stupeň stability sa vzťahuje na antropogénne poznačené prostredie. Štruktúra krajiny oproti súčasnosti /zastavanosti/ nebude v prípade realizácie navrhovanej činnosti výrazne zmenená. Z hľadiska využívania krajiny nedôjde k výraznému vplyvu na obhospodarovanie okolitých pozemkov. Navrhovaná činnosť nemá výrazné prvky vertikálneho usporiadania, pričom reliéf záujmového územia nemá vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k výraznej zmene spôsobu využívania krajiny a následné a ani k výraznej zmene scenérie dotknutého územia.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať svojim charakterom a rozsahom žiadny vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu, *neovplyvní systém ekologickej stability* (ÚSES), nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Zmena navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní územný systém ekologickej stability, pretože nie je situovaná v chránenom území, resp. vo významnom biotope z hľadiska ÚSES. Ekosystémy v blízkosti zmeny navrhovanej činnosti, nebudú jej realizáciou ani prevádzkou priamo dotknuté a oslabenie ich funkcie z hľadiska biodiverzity, nadregionálnej migrácie ani zabezpečenia ekologickej stability územia sa *nepredpokladá*. Vplyvy na územný systém ekologickej stability možno chápať napríklad ako priamy zásah do plôch prvkov ÚSES spojený so záberom časti ich plôch alebo likvidáciou celej dotknutej štruktúry, prípadne ich prerušením, ako je to v prípade narušenia celistvosti biokoridoru, ktoré vyvolá následne stratu jeho funkčnosti (môže však ísť aj porušenie funkčných väzieb, ktoré pôsobia medzi jednotlivými prvkami), alebo ako nepriamy vplyv prostredníctvom napr. imisií, ktorého dôsledkom je zhoršenie jeho zdravotného stavu a následne tak obmedzenie alebo strata jeho stabilizujúcej funkcie. Posudzovaná činnosť je v umiestnení mimo plochy jednotlivých prvkov ÚSES, čím je vylúčený priamy zásah do niektorého z prvkov kostry územného systému ekologickej stability a následný dopad na jeho funkčnosť. Rovnako nie je vzhľadom na jej charakter a mieru vplyvov vyvolaných jej prevádzkovaním predpoklad porušenia funkčnosti väzieb, alebo ovplyvnenia súčasného zdravotného stavu jednotlivých prvkov ÚSES. V danom prípade je zmena navrhovanej činnosti umiestnená v urbanizovanom území s malou ekologickou významnosťou, ktoré neobsahuje biokoridory a biocentrá. Zastúpenie ekostabilizačných prvkov je nulové. Predmetná lokalita nie je súčasťou a ani nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES, plocha areálu navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do prvkov ÚSES a ani s prvkami ÚSES nesusedí. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych biocentier, nepretína žiaden biokoridor regionálneho, resp. miestneho významu a nezasahuje do významných

genofondových lokalít flóry a fauny, ako aj ekologicky významných segmentov krajiny a nezasiahne ani do významného biotopu. Priamo dotknutý areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v konflikte ani s jedným prvkom ÚSES. Na danej záujmovej ploche, resp. v bezprostrednom okolí záujmového územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej *sa nepredpokladajú* závažné negatívne vplyvy na žiadny z uvedených prvkov ÚSES.

Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru

Počas výstavby bude na okolité ovzdušie vplyvať vyvíjanie prachových častíc počas hrubých terénnych úprav, ako aj z odkrytého terénu, do doby spevnenia plochy stavebnými objektmi, najmä pohybom mechanizácie a motorových vozidiel po stavenisku. Stavebné mechanizmy a motorové vozidlá budú produkovať emisie zo spaľovania motorovej nafty. Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú prejazdy hlavne osobných motorových vozidiel (emisie NO₂ a PM₁₀, PM_{2,5} – suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok). Podľa modelového výpočtu koncentrácií uskutočneného v súvislosti s realizáciou predchádzajúcich etáp výstavby obchodného centra so započítaním pozadia budú krátkodobé a dlhodobé koncentrácie rozhodujúcich ukazovateľov znečistenia ovzdušia v okolí cesty I/50 na úrovni NO₂ ... 18,7% až 11,25% limitu, PM₁₀ ... 9,2% až 3,5% limitu, PM_{2,5} ... 2,75% limitu na ochranu ľudského zdravia podľa vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia. Dopad na imisnú situáciu obytných zón sa nepredpokladá. Vychádzajúc z výsledkov štúdie vyplýva, že obyvatelia v okolí dopravných trás súvisiacich s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami z dopravy. V tesnej blízkosti umiestnenia plánovanej zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne rodinné ani bytové domy. Najbližšia obytná zástavba je severným smerom ul. Okružná cca 150m. Zmenu navrhovanej činnosti delí od obytnej zástavby na Okružnej ulici štátna cesta I/19. Počas výstavby bude zdrojom hluku stavebná činnosť – agregáty stavebnej mechanizácie. Počas prevádzky bude zdrojom hluku - dominantne osobná automobilová doprava, - vzduchotechnické zariadenia – nasávanie čerstvého vzduchu a výfuky odpadového vzduchu komínmi na streche novo navrhovaných objektov obchodného centra. Výhodou navrhovanej činnosti z hľadiska zdravotných rizík z hluku je vzdialenostný odstup obytných zón. V blízkosti areálu navrhovaného obchodného centra sa nenachádza žiadne chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Okolie obchodného centra je možné zaradiť do kategórie územia IV. ako „územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov“. Pri výstavbe a prevádzke je potrebné dodržať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre kategóriu územia IV.: - pre hluk z dopravy 70 dB pre deň, večer i noc, - pre hluk z iných zdrojov rovnako 70 dB pre deň, večer i noc. Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Zmena navrhovanej činnosti bude využívať už existujúce stojiska. Existujúce mimoareálové dopravné napojenie do areálu a z areálu je bezkolízne, bolo vybudované a povolené na užívanie v súlade s platnou legislatívou, je vyhovujúce pre daný účel a v súčasnom stave je v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti tieto jestvujúce dopravné vzťahy neobmedzí. Doprava tovarov do “ *SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká* “ sa už aj v súčasnosti realizuje z oboch smerov, zo smeru od Košíc a Strážskeho ako i zo smeru od Sobraniec, predovšetkým cez štátnu cestu I/19 s odbočením na existujúcu križovatku do obchodného areálu na existujúcu areálovú komunikáciu. Vstup pre osobnú aj nákladnú dopravu je jeden, s tým, že nákladná doprava je ďalej smerovaná do zadných

traktov jednotlivých existujúcich a navrhovaných objektov obchodného areálu, kde sú situované skladové priestory. V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti predpokladáme nárast dopravnej intenzity o cca 625 vozidiel za 24 hod., resp. počas dennej doby čo znamená cca 1250 prejazdov. Pri súčasnej dopravnej intenzite na ceste I/19, ktorá sa na základe celoštátneho sčítania SSC pohybuje na úrovni 12 230 vozidiel za 24 hod. z čoho na OA pripadá 10 322 a NA 2518 sa zvýši o 1250 OA a 8 zásobovacích vozidiel (16 prejazdov). Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti bude predstavovať celková dopravná intenzita na ceste I/19 13 480 vozidiel za 24 hod. Tento predpoklad vychádza zo 100 percentného vyťaženia parkoviska a obrátkovosti 3,5 vozidla na jedno parkovacie miesto. Zdôrazňujeme, že priemerná obsadenosť takýchto zariadení je cca 40 až 50 %, vyššie uvedené stavy sa vyskytujú niekoľko dní v roku predovšetkým počas významných sviatkov. Štátna cesta I/19, na ktorú je účelová komunikácia z obchodného parku napojená je vybudovaná ako dvojprúdová. Dopravno - kapacitne bola budovaná na stav zaťaženia predmetného územia v dostatočnej kapacite a priepustnosti. Predmetná štátna cesta bola opakovane kapacitne posúdená v súvislosti s výstavbou prvej a druhej etapy výstavby obchodného areálu “*SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranecká* “. Z tohto dôvodu nie je potrebné jej súčasné kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010. Štátna cesta a miestne komunikácie vyhovujú súčasným požiadavkám. Súčasný mimoareálový dopravný napojenie vyhovuje zo všetkých hľadísk ako z pohľadu bezpečnosti tak aj z pohľadu dopravnej kapacity. Z uvedeného vyplýva, že lokalita navrhovanej činnosti má dobré napojenie na dopravný systém a nie sú potrebné nové vstupy pri realizácii navrhovanej činnosti. Z tohto dôvodu nie je potrebné existujúce napojenie areálu na existujúcu dopravnú sieť meniť.

Iné vplyvy Počas výstavby sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií stavebných mechanizmov. S haváriami súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, sú tieto riziká málo pravdepodobné. Intenzita vplyvov bude závisieť od miery dodržiavania technologických postupov, rešpektovania príslušných noriem a realizácie navrhovaných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov. Vplyvy na urbanný komplex a na kultúrne a historické pamiatky Posudzovaná činnosť nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný vplyv na urbanný komplex oproti súčasnému stavu. Kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť dotknuté vplyvom realizácie posudzovanej činnosti, sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Súčasne sa nepredpokladá vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí navrhovanej činnosti. Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Posudzovaná činnosť nebude mať preukázateľný vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery dotknutého územia. V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou činnosti.

POSÚDENIE SÚLADU ZMENY ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Michalovce, schváleným MsZ v Michalovciach uznesením č. 160 zo dňa 26.2.2008.

ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní

vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostnú zachované.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotila zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorej cieľom realizácia zámeru celkovej dostavby obchodného areálu „SHOPPING PARK - Michalovce, ul. Sobranceká“. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotila predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti boli na OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská od rezortného orgánu, dotknutého orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať a 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli po konzultácii s navrhovateľom na ústnom pojednávaní zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska. Nevyžiadané stanovisko od Združenia domových samospráv obsahovalo pripomienky potrebné na objasnenie informácií vyplývajúcich z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na základe ktorých OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie požiadala navrhovateľa o doplňujúce informácie, ktoré navrhovateľ doložil. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zohľadnil stanovisko Združenia domových samospráv a vysporiadal sa s ním v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Na zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov sa v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania

vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Darina Sijková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
2. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RRÚPaŽP, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, (vodná správa, ochrany prírody a krajiny, ovzdušie, odpadové hospodárstvo), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
5. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach
8. Mesto Michalovce
9. RAHAR, s.r.o., A. Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „SHOPPING PARK – Michalovce, ul. Sobranecká“ - zaslanie]
Identifikátor: OU-MI-OSZP-2025/003335-0016825/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MI 10212
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.03.2025 07:17:46 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.03.2025 07:17:46 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MI-OSZP-2025/003335-0016825/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MI 10212
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.03.2025 07:17:50 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.03.2025 07:17:50 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MI-OSZP-2025/003335-0016825/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Šimková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Michalovce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.03.2025
Podpis a pečiatka: