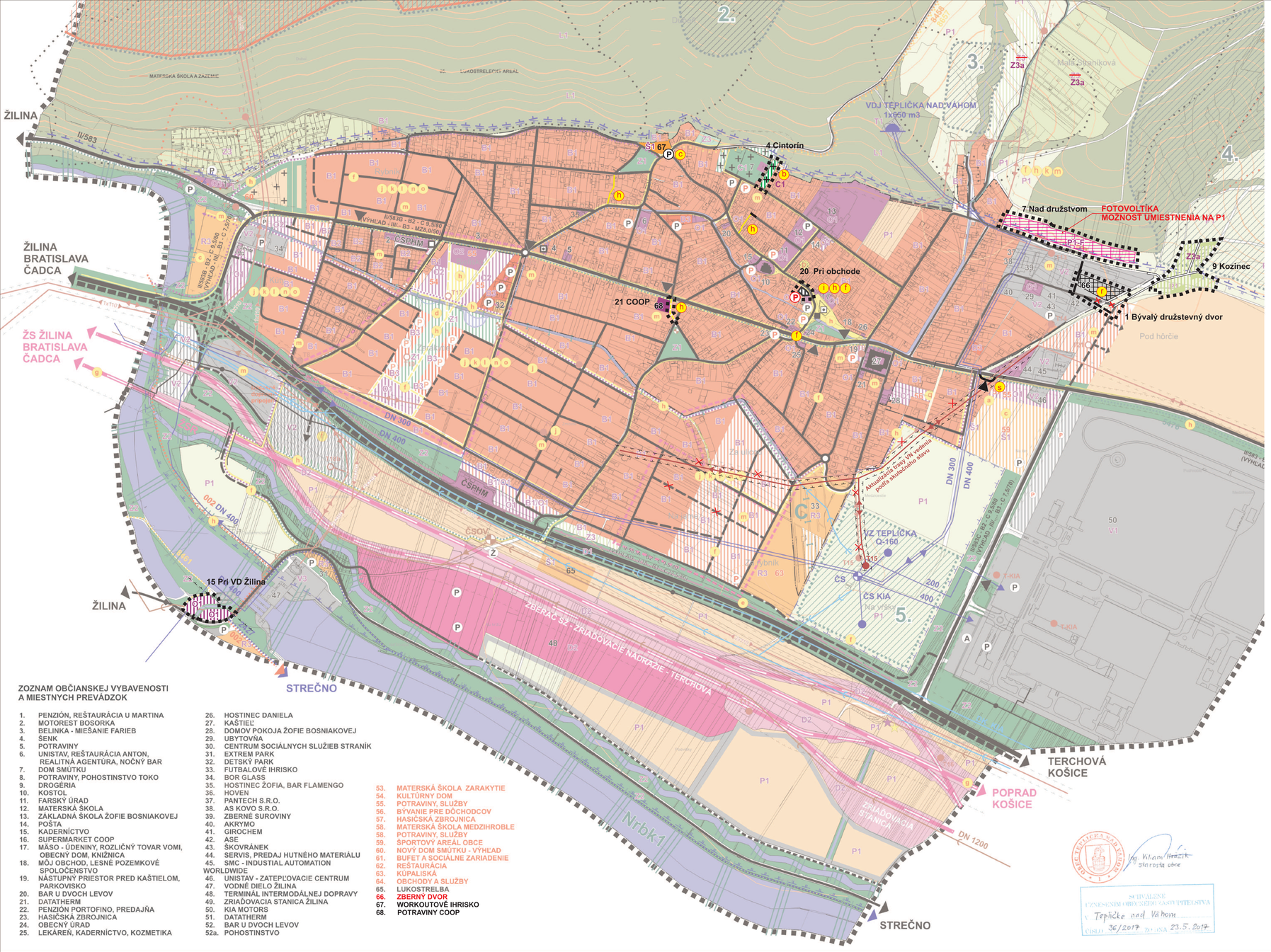
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TEPLIČKA NAD VÁHOM



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÉHO ZDROJA I. STUPŇA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÉHO ZDROJA II. STUPŇA
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			PLOCHY BÝVANIA - IBV
			PLOCHY BÝVANIA - HBV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			ZÁHRADKOVÁ OSADA, ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
			VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ
			CINTORÍN
			PLOCHY LESOV
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
			OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
			KAPLNKY, KRÍŽE A OSTATNÉ PAMÁTIHODNOSTI
1	58		OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, FIRIEM
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 (VÝHLAD B1)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)
			OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
B3 - C 7,5/70			OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
ČSPHM LPG			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMÔT (LPG)
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
A			AUTOBUSOVÉ NÁSTUPISKO KIA
P	P		PARKOVISKÁ
Ž			ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽSR

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			PEŠIE PLOCHY A TRASY
			LYŽIARSKY VLEK A LYŽIARSKE ZJAZDOVKY
			CYKLOTRASY
			TURISTICKÉ TRASY
			ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			VODNÝ ZDROJ A ČERPACIA STANICA VODY
			VODOJEM
			VÝZNAMNÉ RÁDY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
			TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
			ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
			DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
			VN 110 kV
	T5		VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE A TRAFOST. 22/0,4 kV
			VTL PLYNOVOD
	E		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			DIALKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
			POŠTA, TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			PAROVOD
			NADREGIONÁLNY BIOROKORIDOR
			MIESTNY BIOKORIDOR
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (POTENCIÁL A STABILIZ.)
	R1		URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE
10	56		OZNAČENIE OV, REKREÁCIE, VÝROBY
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			JAV NA ZRUŠENIE
			OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA
			PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			SPEVNENÉ PL. BEZ ZÁSTAVBY A IZOL. ZEĽEŇ
			FOTOVOLTAICKÉ ZARIADENIA
			TECHNICKÉ PLOCHY PRE SEPAROVANÝ ZBER

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- a) HASIČSKÁ ZBROJNICA
- b) CINTORÍN
- c) IHRISKÁ A ŠPORTOVÉ ZARIADENIA
- d) VEREJNÁ ZEĽEŇ
- e) PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA PRI CESTE II/583A
- f) ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- g) MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE
- h) PEŠIE CHODNÍKY A NÁMESTIA, CYKLOTRASY
- i) PARKOVISKÁ PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY
- j) STAVBY PRE VEREJNÉ ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
- k) STAVBY PRE ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD
- l) STAVBY SÚVISIACE S ODVÁDZANÍM VÔD POVRCHOVÉHO ODTOKU
- m) TRAFOSTANICE A ROZVODY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTR. ENERGIOU
- n) DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ROZVODOV VEREJNÉHO PLYNOVODU,
- o) DOSTAVBA A REKONŠTRUKCIA TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE
- p) MATERSKÁ ŠKOLA SO ZÁZEMÍM
- q) BÝVANIE PRE SENIOROV
- r) ZBERNÝ DVOR
- s) AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU: Nrbk1 - RIEKA VÁH

GENOFONDOVÁ LOKALITA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU: ZA 10 - DÚBEŇ ZÁCHOVALÉ DUBOVO-HRABOVÉ LESY

BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU: 1. DÚBEŇ, 2. MOKRAĎ PRI TEPLIČKE, 3. SEVERNÁ ČASŤ OBCE TEPLIČKA, 4. ŽIABY VĽÁKOVCE, 5. VODNÝ ZDROJ TEPLIČKA NAD VÁHOM

BIOKORIDORY MIESTNEHO VÝZNAMU: A.- ŽIABY - VĽÁKOVCE - STRANÍK - KYSUCKÁ VRCHOVINA, B. - POĽNÁ CESTA TEPLIČKA NAD VÁHOM - ZÁSTRANIE, C. - POTOK TEPLIČKA

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

B1 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE
B2 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INTENZÍVNE FORMY ZÁSTAVBY
B3 - OBYTNÉ PLOCHY - BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ VRÁTANE PODKROVIA
C1 - PLOCHY CINTORÍNOV
D1 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PLOCHY A TRASY NADRADENEJ CESTNEJ SIETE
D2 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PLOCHY A TRASY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
L1 - LESY
O1 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
O2 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA A BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ
P1 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
R1 - PLOCHY REKREÁCIE - MALÉ SÚKROMNÉ CHATY
R2 - PLOCHY REKREÁCIE - LYŽIARSKE TERÉNY
R3 - PLOCHY PRÍMESTSKEJ REKREÁCIE
S1 - ŠPORTOVÉ PLOCHY
T1 - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
V1 - PLOCHY VÝROBY - PRIEMYSELNÁ VÝROBA KIA SLOVAKIA
V2 - PLOCHY VÝROBY - VÝROBNÉ PLOCHY ZMIEŠANÉ (VÝROBA, SKLADY, SLUŽBY)
V3 - PLOCHY VÝROBY - HYDROCENTRÁLA
Z1 - PLOCHY ZELENE - VEREJNÁ PARKOVÁ ZEĽEŇ
Z2 - PLOCHY ZELENE - IZOLAČNÁ ZEĽEŇ, BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
Z3 - PLOCHY ZELENE - ZÁHRADKOVÁ OSADA A ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
B1-Z3 - ZASTAVANÉ ÚZEMIE - OBYTNÉ PLOCHY A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Z3a - PLOCHY ZELENE - ZÁHRADKOVÁ OSADA A ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
P1-F - FOTOVOLTIKA PRÍPUSTNÁ NA POĽNOHOSPODÁRSKYCH PLOCHÁCH P1

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A MIESTNYCH PREVÁDZOK

1. PENZIÓN, REŠTAURÁCIA U MARTINA
2. MOTOREST BOSORKA
3. BELINKA - MIEŠANIE FARIEB
4. ŠENK
5. POTRAVINY
6. UNISTAV, REŠTAURÁCIA ANTON, REALITNÁ AGENTÚRA, NOČNÝ BAR
7. DOM SMÚTKU
8. POTRAVINY, POHOSTINSTVO TOKO
9. DROGÉRIA
10. KOSTOL
11. FARSKÝ ÚRAD
12. MATERSKÁ ŠKOLA
13. ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŽOFIE BOSNIAKOVEJ
14. POŠTA
15. KADERNÍCTVO
16. SUPERMARKET COOP
17. MÄSO - ÚDENINY, ROZLIČNÝ TOVAR VOMI, OBECNÝ DOM, KNIŽNICA
18. MÔJ OBCHOD, LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
19. NÁSTUPNÝ PRIESTOR PRED KAŠTIELOM, PARKOVISKO
20. BAR U DVOCH LEVOV
21. DATATHERM
22. PENZIÓN PORTOFINO, PREDAJŇA
23. HASIČSKÁ ZBROJNICA
24. OBECNÝ ÚRAD
25. LEKÁREŇ, KADERNÍCTVO, KOZMETIKA
26. HOSTINEC DANIELA
27. KAŠTIEĽ
28. DOMOV POKOJA ŽOFIE BOSNIAKOVEJ
29. UBYTOVŇA
30. CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB STRANÍK
31. EXTREM PARK
32. DETSKÝ PARK
33. FUTBALOVÉ IHRISKO
34. BOR GLASS
35. HOSTINEC ŽOFIA, BAR FLAMENGO
36. HOVEN
37. PANTECH S.R.O.
38. AS KOVO S.R.O.
39. ZBERNÉ SUROVINY
40. AKRYMO
41. GIROCHEM
42. ASE
43. ŠKOVRÁNEK
44. SERVIS, PREDAJ HUTNÉHO MATERIÁLU
45. SMC - INDUSTIAL AUTOMATION WORLDWIDE
46. UNISTAV - ZATEPĽOVACIE CENTRUM
47. VODNÉ DIELO ŽILINA
48. TERMINÁL INTERMODÁLNEJ DOPRAVY
49. ZRIAĎOVACIA STANICA ŽILINA
50. KIA MOTORS
51. DATATHERM
52. BAR U DVOCH LEVOV
52a. POHOSTINSTVO
53. MATERSKÁ ŠKOLA ZARAKYTIE
54. KULTÚRNY DOM
55. POTRAVINY, SLUŽBY
56. BÝVANIE PRE DÔCHODCOV
57. HASIČSKÁ ZBROJNICA
58. MATERSKÁ ŠKOLA MEDZIHROBLE
58. POTRAVINY, SLUŽBY
59. ŠPORTOVÝ AREÁL OBCE
60. NOVÝ DOM SMÚTKU - VÝHĽAD
61. BUFET A SOCIÁLNE ZARIADENIE
62. REŠTAURÁCIA
63. KÚPALISKÁ
64. OBCHODY A SLUŽBY
65. LUKOSTRELBA
66. ZBERNÝ DVOR
67. WORKOUTOVÉ IHRISKO
68. POTRAVINY COOP

OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM
Ing. Viliam Hrnčiar
starosta obce

SCHVÁLENÉ
UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
v Tepličke nad Váhom
ČÍSLO 36/2017 DŇA 23.5.2017

3

SPRACOVATEĽ:	ARCH KRAJČ s.r.o.
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ROZVOJOVÝCH PLOCH S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM - ZaD č.4
ROK SPRACOVANIA	03/2025
MIERKA	1:5 000
URBANIZMUS: ING.,ARCH.,IR. KRAJČÍ	DOPRAVA: ING. R. TIBÓ
ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE: K. KOLLÁR	VODNÉ HOSPODÁRSTVO: ING. M. LIŠKOVÁ
OCHRANA PRÍRODY: ING. ARCH. P. KRAJČÍ	POĽNOHOSP. PÔDA: ING. ARCH. P. KRAJČÍ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM
OSO:	ING. ARCH. JÁN BURIAN