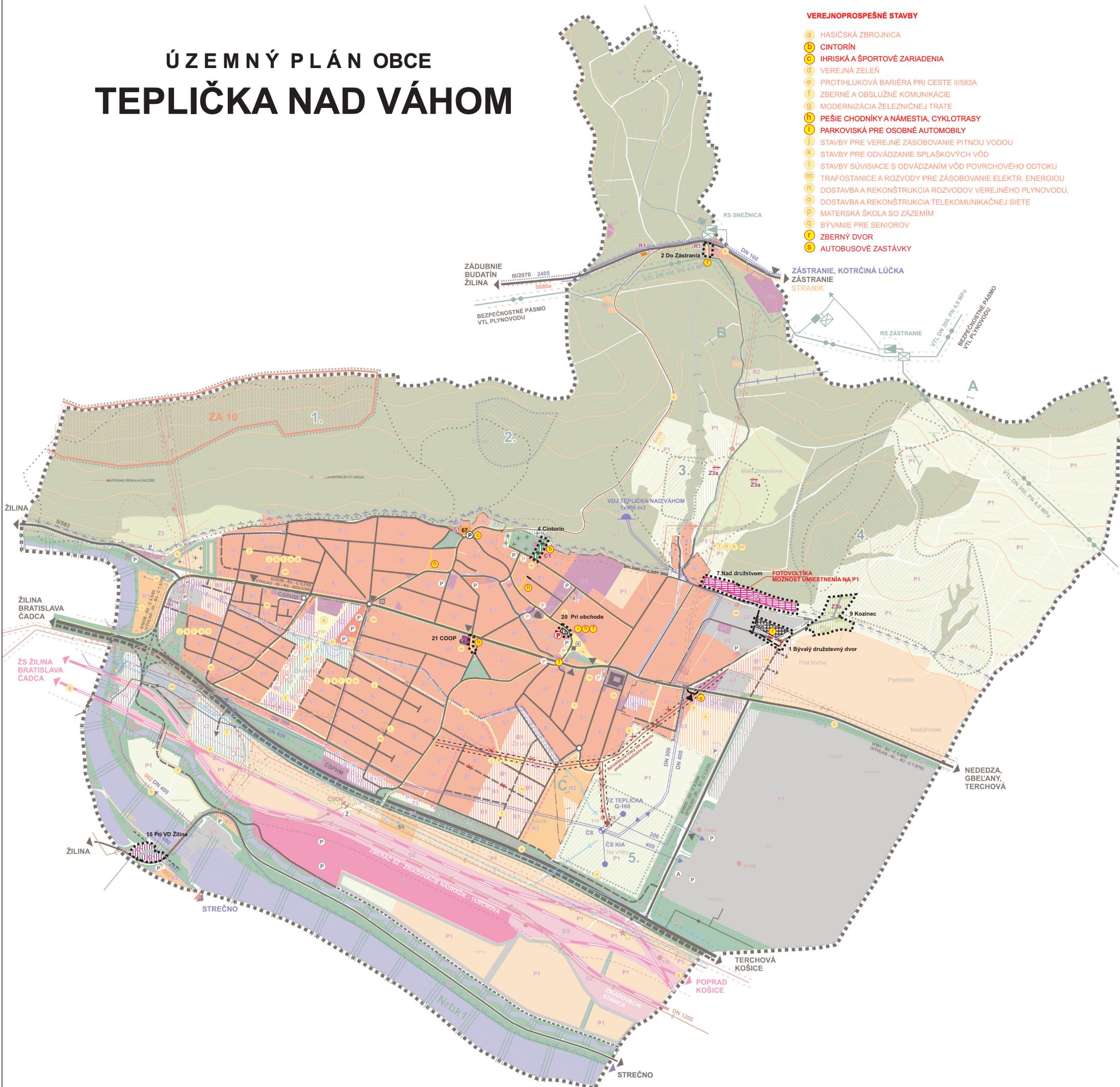


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO VODNÉHO ZDROJA I. STUPNIA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO VODNÉHO ZDROJA II. STUPNIA
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			PLOCHY BÝVANIA - IBV
			PLOCHY BÝVANIA - HBV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			ORNÁ PÓDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			ZÁHRADKOVÁ OSADA, ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
			VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
			CINTORÍN
			PLOCHY LESOV
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
			OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ
			KAPLNKY, KRIŽE A OSTATNÉ PAMÄTIHDNOSTI
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 (VÝHLAD B1)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA (POLNÁ, LESNÁ CESTA)
			OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
			OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
			ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMŔOT (LPG)
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			PROTIHLUKOVÁ STENA

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

B1 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNE
B2 - OBYTNÉ PLOCHY - RODINNÉ DOMY INTENZÍVNE FORMY ZÁSTAVBY
B3 - OBYTNÉ PLOCHY - BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ VRÁTANE PODKROVIA
B1/O1 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBYTNÉ PLOCHY A OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ
C1 - PLOCHY CINTORÍNŮV
D1 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PL. A TRASY NADRADENEJ CESTNEJ SIEŤE
D2 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ - PLOCHY A TRASY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
L1 - LESY
O1 - PLOCHY OBYČIANSKEHO VYBAVENIA
O2 - PLOCHY OBYČIANSKEHO VYBAVENIA A BYTOVÉ DOMY DO 4 PODLAŽÍ
P1 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA
R1 - PLOCHY REKREÁCIE - MALÉ SÚKROMNÉ CHATY
R2 - PLOCHY REKREÁCIE - LYŽIARSKÉ TERÉNY
R3 - PLOCHY PRÍMESTSKÉJ REKREÁCIE
S1 - ŠPORTOVÉ PLOCHY
T1 - PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
V1 - PLOCHY VÝROBY - PRIEMYSELNÁ VÝROBA KIA SLOVAKIA
V2 - PLOCHY VÝROBY - VÝROBNÉ PLOCHY ZMIEŠANÉ (VÝROBA, SKLADY, SLUŽBY)
V3 - PLOCHY VÝROBY - HYDROCENTRÁLA
Z1 - PLOCHY ZELENE - VEREJNÁ PARKOVÁ ZELEN'
Z2 - PLOCHY ZELENE - IZOLÁČNA, BREH, PORASTY, NELESNÁ DREV. VEGETÁCIA
Z3 - PLOCHY ZELENE - ZÁHRADKOVÁ OSADA A ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
Z3a - PLOCHY ZELENE - ZÁHRADKOVÁ OSADA A ZÁHRADY V EXTRAVILÁNE
P1-F - FOTOVOLTIKA PRÍPUŠTNÁ NA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PLOCHÁCH P1

BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU: Nrbb1 - RIEKA VÁH

GENOFONDOVÁ LOKALITA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU: ZA 10 - DUBEŇ
ZACHOVALÉ DUBOVO-HRABOVÉ LESY

BIOCENTRÁ MIESTNEHO VÝZNAMU: 1. DUBEŇ, 2. MOKRAJ PRÍ TEPLICEK, 3. SEVERNÁ ČASŤ OBCE TEPLICKÁ, 4. ŽĽABY VLČKOVCE, 5. VODNÝ ZDROJ TEPLICKÁ NAD VÁHOM

BIOKORIDORY MIESTNEHO VÝZNAMU: A - ŽĽABY - VLČKOVCE - STRANIK - KYŠUCKÁ VRCHOVINA, B - POĽNÁ CESTA TEPLICKÁ NAD VÁHOM - ZÁSTRANIE, C - POTOK TEPLICKÁ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
	R1	
	X	

AUTOBUSOVÉ NÁSTUPISKO KIA

PARKOVIŠKA

ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA

ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽSR

PEŠIE PLOCHY A TRASY

LÝŽIARSKY VLEK A LÝŽIARSKÉ ZJAZDOVKY

CYKLOTRASY

TURISTICKÉ TRASY

ZÁSOBNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE

VODNÝ ZDROJ A ČERPACIA STANICA VODY

VODOJEM

VÝZNAMNÉ RÁDY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

TLAKOVÁ KANALIZÁCIA

ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

VN 110 kV VZDUŠNÉ VEDENIE

VN 22 kV VZDUŠNÉ VEDENIE A TRAFOST. 22/0,4 kV

VTL PLYNOVOD

STL PLYNOVOD

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

DIAL'KOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

POŠTA, TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

PAROVOD

NADREGIONÁLNY BIOROKORIDOR

Miestny biokoridor

GENOFONDOVÁ LOKALITA

BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (POTENCIÁL, A STABILIZAČNÉ)

URBANISTICKÉ REGULATÍVY - OZNAČENIE

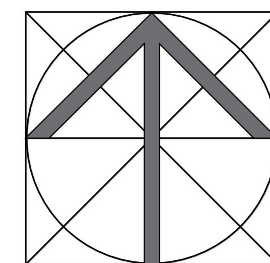
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

JAV NA ZRUŠENIE

OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRÝTIA

PRÁVEDEPODOBŇA ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

SPEVNENÉ PL. BEZ ZÁSTAVBY A IZOL. ZELEN



SPRACOVATEL:		ARCH.KRAJČIŠKÉ KRAJČ			
NÁZOV VYKRESU:		SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČÄSTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB			
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:		ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEPLIČKA NAD VÁHOM ZMENY A DOPLNKY č.4			ROK SPRACOVANIA 03/2025
					MIERKA 1:10 000
URBANIZMUS	DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	POĽNOHOSP. PŮDA
ING.ARCH. R.KRAJČIŠKÉ	ING. R. TISO	K. KOLLÁR	ING. M. LESTÁČ	ING. ARCH. P. KRAJČ	ING. ARCH. P. KRAJČ
OBJEDNÁVATEL:		OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM		OSO:	ING. ARCH. JÁN BURIAN