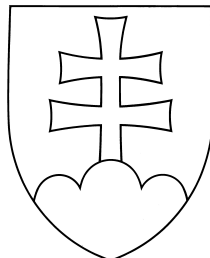


Číslo spisu

OU-PU-OSZP-2025/000245-022

Púchov

21. 03. 2025



Rozhodnutie

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lazy pod Makytou“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Popis konania / Účastníci konania

Obec Lazy pod Makytou, Lazy pod Makytou 157, 020 55 Lazy pod Makytou.

Výrok

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „PRÍSLUŠNÝ ORGÁN“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení,

na základe Oznámenia o strategickom dokumente podľa § 3 písm. e) a § 4 ods. 1 a 2 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení „ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZY POD MAKYTOU“ (ďalej len „OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE“), ktoré doručil podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení obstarávateľ:

„Obec Lazy pod Makytou, Lazy pod Makytou 257, 020 55 Lazy pod Makytou, IČO: 00317446“, zastúpený starostom obce Ing. Jánom Mičegom (ďalej len „OBSTARÁVATEĽ“),

po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení VYDÁVA podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení toto rozhodnutie v zisťovacom konaní (ďalej len „ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ“):

Strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZY POD MAKYTOU“ (ďalej len „STRATEGICKÝ DOKUMENT“)

–SA NEBUDE POSUDZOVAŤ–

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

STRATEGICKÝ DOKUMENT možno prerokovať a schváliť podľa príslušných osobitných predpisov.

Odôvodnenie

OBSTARÁVATEĽ doručil dňa 22. 09. 2022 PRÍSLUŠNÉMU ORGÁNU príslušné OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, ako prílohu listu č. M-S2022-00497-003-TA1 zo dňa 20. 09. 2022, vo veci „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou - Oznámenie o strategickom dokumente“, ktoré v septembri 2022 spracoval Ing. arch. Peter Kručay - A3A atelier s. r. o., v ktorom je uvedené:

- **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE:** CHARAKTER: Podľa § 4 ods. (1) a (2) písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ide o strategický dokument pre oblasť územného plánovania s miestnym dosahom (administratívne územie obce Lazy pod Makytou), ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované na podklade platného Územného plánu obce Lazy pod Makytou (2007) a Zmien a doplnkov č.1.ÚPN-O Lazy pod Makytou (2012) Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazy pod Makytou je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia.

- **HLAVNÉ CIELE:** Hlavným cieľom ÚPN-O v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý: • komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady • navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja • vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt • bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Bude riešiť funkčné využitie územia a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

- **OBSAH (OSNOVA):** Obsah zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou sa vypracuje podľa zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. **OBSAHOVAŤ BUDÚ TEXTOVÚ A GRAFICKÚ ČASŤ: TEXTOVÁ ČASŤ BUDE OBSAHOVAŤ NAJMÄ:** • Základné údaje, • Hlavné ciele riešenia územného plánu, • Údaje o súlade riešenia so zadaním územného plánu • Spracovanie návrhu riešenia všetkých predmetných častí ÚPD • Doplnujúce údaje, číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy, • Záväzná časť – obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formulovanie zásad usporiadania a funkčného využívania územia formou regulatívov so záväznými pravidlami, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. **GRAFICKÁ ČASŤ BUDE OBSAHOVAŤ:** • 1 - Výkres širších vzťahov • 2 - Komplexný urbanistický návrh - výrezy z pôvodného UP + priesvitky • 3 - Verejné dopravné vybavenie - výrezy z pôvodného UP + priesvitky • 4 - Verejné technické vybavenie - výrezy z pôvodného UP + priesvitky • 5 - Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy - výrezy z pôvodného UP + priesvitky.

- **UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIE ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:** Výsledný strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou bude riešený invariantne. Varianty pre prípadné posúdenie ZaD č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou sú riešené návrhom a nulovým variantom. Za nulový variant sa považuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

- **VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM:** • Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Lazy pod Makytou záväzným územnoplánovacím dokumentom. • Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Lazy pod Makytou, pre obdobie 2015-2025 • Pozemkové úpravy v k. ú. Lazy pod Makytou • Územný plán obce Lazy pod Makytou, schváleného OZ Lazy pod Makytou, dňa 31. 01. 2008, č. uznesenia 2/2008, v zmysle doplnku č. 1, schválených dňa 3. 5. 2012, č. uznesenia 20/2012 • R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácia z roku 2005 • Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí: Lysá pod Makytou, Horná Mariková, Vydtná, Lúky. **ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE:** Obecné zastupiteľstvo v Lazy pod Makytou. **DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU:** • Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lazy pod Makytou o schválení

zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazy pod Makytou • Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazy pod Makytou.

- ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA: POŽIADAVKY NA VSTUPY: • Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lazy pod Makytou, sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území. • Komplexné informácie o riešenom území : prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia, všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia. • Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti. • Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. • Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. ÚDAJE O VÝSTUPOCH: Výstupom budú Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Lazy pod Makytou, vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Lazy pod Makytou.

- ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE: Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie udržateľného rozvoja /§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku/. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou nevyplývajú. PRIAME VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE: • urbanistický rozvoj územia obce, • rozšírenie zastavaného územia, • nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, • zvýšená frekvencia dopravy v území, • požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy. NEPRIAME VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE: • Nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím. • Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia. • Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Lazy pod Makytou nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie. • Pri výstavbe na navrhovaných plochách sa nepredpokladá s plošným výrubom drevín, tento bude v prípade nevyhnutného výrubu riešený jednotlivo, úbytok drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou prevažne z pôvodných druhov drevín. • Úbytok zelene bude kompenzovaný výsadbou zelene pri výstavbe rodinných domov, resp. pri jednotlivých stavebných aktivitách. • Výmera úbytku PPF v súvislosti s realizáciou jednotlivých zámerov je uvedená v tabuľkovej prílohe Oznámenia o strategickom dokumente.

- VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA: Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Lazy pod Makytou dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky. Môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

- VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ - NATURA 2000, NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI A OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZY POD MAKYTOU 7 POD.) VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE: Južná (menšia) časť katastrálneho územia sa nachádza v území s 1.stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Severná časť katastrálneho územia sa nachádza v území s 2.stupňom ochrany prírody - Chránená krajinná oblasť Kysuce (CHKO KYSUCE). CHKO Kysuce bola vyhlásená vyhláškou

MK SSR č. 68/1984 Zb. zo dňa 23. mája 1984 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. Chránená krajinná oblasť Kysuce je situovaná na severozápade Slovenska, pričom ju tvoria dve samostatné, od seba navzájom oddelené časti. Západná javornícka a východná beskydská. Viac ako polovicu územia pokrývajú lesy. Napriek geologickej monotónnosti flyšového pásma (málo odolné flyšové usadeniny - rytmicky sa striedajúce polohy pieskovcov, ílovcov a ílových bridlíc) má krajina vplyvom valašskej kolonizácie a kopaničiarskeho osídlenia mozaikovitý, parkový ráz so striedaním lesov, lúk, polí a osád so zachovalou ľudovou architektúrou. V území CHKO Kysuce sa nachádza maloplošné chránené územie: Prírodná rezervácia Čertov (výmera 84,62 ha), kde platí 5. stupeň ochrany prírody a účelom ochrany je zachovanie prirodzených lesných spoločenstiev poskytujúcich vhodný objekt k štúdiu vývoja, rastu a štruktúry prirodzených lesných geobiocenóz na flyši v stredných horských polohách Javorníkov. NATURA 2000 – územie európskeho významu SKUEV 0102 Čertov (kde podľa parcelného vymedzenia platí 2. alebo 5. stupeň ochrany prírody). Komplex lesných spoločenstiev v juhozápadnej oblasti Vysokých Javorníkov, časti Lazianska vrchovina. Geologické podložie je budované flyšovým súvrstvom s ílovcami a prevažne glaukonitickými pieskovecami račanskej jednotky. Bočný hrebeň Javorníkov je kamenitý, so skalnými hranami a nižšími kolmými stenami, s výskytom javorov a jarabín. Prevažne zmiešané lesy s výrazným zastúpením jedle na rozhraní medzi montánnym a submontánnym stupňom dopĺňajú biotopy Pr2 Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách, v okrajových častiach potoky s horskými jelšami. Biotop ohrozených druhov živočíchov európskeho významu. Z veľkých šeliem sa tu vyskytuje *Ursus arctos*, *Lynx lynx*, *Felis silvestris*. V katastrálnom území sa nachádzajú, alebo do neho zasahujú prvky RÚSES: • nadregionálne biocentrum Veľký Javorník - mozaika spoločenstiev jedľových bučín a humózných bukových javorín. • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty-Javorníky - zasahuje do oblasti CHKO Biele Karpaty z okresu Trenčín cez kótu Hrabie do masívu Kosáka cez regionálne biocentrum Nebrová pramennou oblasťou Tovarského potoka, ďalej cez kótu Končistá, ďalej smerom pozdĺž štátnej hranice s ČR, potom vedie hlavným hrebeňom Javorníkov a jeho S J zalesnenými svahmi. Spája nadregionálne biocentrum Veľký Javorník a regionálne biocentra – Čertov, Makyta – Beňadín, Paseky, pokračuje na územie Bielych Karpát. • regionálne biocentrum Čertov - komplex bučín a jedľových bučín so smrekom s výskytom vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. • regionálne biocentrum Dubové – Hlboké – Kátina - jedľové bučiny, v údoliach bukové javoriny a lipové javoriny, bukové duby, pomerne veľké plochy smrekových monokultúr • regionálne biocentrum Makyta – Beňadín - bučiny, jedľobučiny, kvetnaté lúčne spoločenstvá, z časti výskyt smrekových monokultúr, • regionálne biocentrum Paseky - mozaika zmiešaných lesov a smrekových monokultúr, Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Lazy pod Makytou 8 • hydrický biokoridor regionálneho významu Biela voda - spája Javorníky a Biele Karpaty s riekou Váh. Na strednom a dolnom úseku prechádza z veľkej časti intravilánom sídiel. Súvislejšie brehovité porasty na časti toku (severne a južne od obce Dohňany). Migračná trasa vodných organizmov, transport semien rastlín. V riešenom území sú v rámci RÚSES vyčlenené genofondové lokality: • GL 10 Čertov (k. ú. Lazy pod Makytou) - lokalita s výskytom mikromálii • GL 17 Makyta (k. ú. Lazy pod Makytou) - prirodzené trávnaté spoločenstvá, lúčne prameniská dôležité pre zachovanie genofondu vstavačovitých • GL 18 Zabité (k. ú. Lazy pod Makytou) - svieže horské lúky floristicky pestré s výskytom vstavačovitých. Negatívny vplyv navrhovaných zámerov na uvedené prvky systému ekologickej stability sa nepredpokladá, nakoľko riešené lokality nezasahujú do predmetných prvkov ekologickej stability vymedzených platným RÚSES okresov Púchov a Považská Bystrica (SAŽP, december 2005). V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany životného prostredia a okolitého prostredia vidieckej krajiny.

- **MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:** Uplatňovanie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

- **VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE:** Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice, nakoľko riešené lokality sú situované mimo štátnej hranice s Českou republikou.

- **DOPLŇUJÚCE ÚDAJE: MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA:** K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie: Grafické zobrazenie riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 2 územného plánu obce Lazy pod Makytou Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: • ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj; • aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov; • ÚSES 12/2005 - SAŽP Banská Bystrica.

PRÍSLUŠNÝ ORGÁN podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení zverejnil dňa 10. 11. 2022 OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-PU-OSZP-2022/001578-003 zo dňa 10. 11. 2022 doručil OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE DOTKNUTÉMU ORGÁNU, SCHVAĽUJÚCEMU ORGÁNU a DOTKNUTEJ OBCI. PRÍSLUŠNÝ ORGÁN pri zverejnení OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE oznámil podľa § 6 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, pre prípadný záujem dotknutej verejnosti podľa § 6a ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení o prípravu STRATEGICKÉHO DOKUMENTU pred jeho schválením, miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení doručili PRÍSLUŠNÉMU ORGÁNU svoje nasledovné písomné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. KPUTN-2022/22979-2/95496/RUZ zo dňa 15. 11. 2022 uvádza: Krajský pamiatkový úrad Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu eviduje v obci Lazy pod Makytou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nasledovný objekt, ktorý je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku: 798/1 Pomník padlí – Mladoňov, parcelné č. 3247. Na uvedení národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a je predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín. V katastrálnom území obce Lazy pod Makytou nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, ale Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje archeologické lokality, ktoré síce nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, no sú chránené pamiatkovým zákonom. Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k odkrytiu archeologických situácií, resp. k archeologickým hnutelným nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania zmien a doplnkov územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. VZHLADOM NA VYŠŠIE UVEDENÉ JE POTREBNÉ DO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZY POD MAKYTOU UVIESŤ NASLEDOVNÉ PODMIENKY Z HĽADISKA OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU: 1./ Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od KPÚ Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. KPÚ Trenčín podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona následne vydá záväzné stanovisko. V prípade podozrenia z narušenia archeologickej lokality KPÚ Trenčín vykoná pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. V odôvodnených prípadoch KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk a podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí podmienky vykonávania tohto výskumu. 2./ V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa

stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Okresný úrad Trenčín - Odbor starostlivosti o životné prostredie - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja - štátna správa ochrany prírody a krajiny kraja, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-TN-OSZP1-2022/040351-002 zo dňa 16. 11. 2022 uvádza: Na základe umiestnenia i rozsahu rozvojových plôch je predpoklad, že predkladaný strategický dokument môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000, čím je podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) a § 9 ods. 3 uvedeného zákona vecne príslušné Ministerstvo životného prostredia SR.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky - Sekcia geológie a prírodných zdrojov - Odbor štátnej geologickej správy, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 8481/2022-5.3 66965/2022 zo dňa 16. 11. 2022 uvádza: 1./ V katastrálnom území obce Lazy pod Makytou (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Lúky pod Makytou – stavebný kameň (461)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Drevkam Lúky, s.r.o., Lúky. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. 2./ V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 3./ V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná sanovaná/rekultivovaná environmentálna záťaž: Názov EZ: PU (001) / Lazy pod Makytou – skládka Panština. Názov lokality: skládka Panština. Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu. Stupeň priority: v registri nie je uvedené. Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita. Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4./ V predmetnom území sú zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Geologická stavba územia je priaznivá pre vznik a rozvoj svahových pohybov. Zosuvy sa vyskytujú najmä na svahoch údolí vodných tokov. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rájonu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. 5./ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 6./ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/>

#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Okresný úrad Trenčín - Odbor výstavby a bytovej politiky, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. U-TN-OVBP1-2022/038437-004/KŠ zo dňa 21.11.2022 uvádza: Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní predloženého oznámenia v zmysle § 6 ods. 6 zákona konštatuje, že k predloženému oznámeniu z hľadiska jeho štruktúry a obsahu nemáme žiadne pripomienky. Vzhľadom na to, že návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Lazy pod Makytou nezasahuje do chráneného územia vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

5. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 2490-4251/2022 zo dňa 16. 11. 2022, uvádza: Po nahliadnutí do evidencií OBÚ v Banskej Bystrici konštatuje, že v katastrálnom území Lazy pod Makytou neeviduje chránené ložiskové územia a dobývacie priestory. OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu. OBÚ v Banskej Bystrici nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky - Sekcia stratégie dopravy, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 41536/2022/SSD/117807 zo dňa 21. 11. 2022 uvádza: Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Lazy pod Makytou, ZaD č. 2 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky: • na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; • v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; • postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV č. 223/2013.

7. Dopravný úrad - Sekcia leteckých navigačných služieb a letísk - Referát ochranných pásiem, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 23378/2022/ROP-004/56432 zo dňa 21. 11. 2022 uvádza: Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnych územiach obce (Lazy pod Makytou, Dubková) nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. A/2022/1987-8481/2022 zo dňa 23. 11. 2022 uvádza: Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, IČO 00 151 866 k vydaniu stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Lazy pod Makytou“, obstarávateľ: Obec Lazy pod Makytou, 020 55 Lazy pod Makytou 157, IČO 00 317 446. Podľa údajov priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie a zdravie, strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na životné prostredie. Predpokladá sa pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov. Priame negatívne účinky na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, má skôr pozitívny vplyv. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, preto z hľadiska ochrany verejného zdravia sa netrvá na posudzovaní uvedeného dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

9. Okresný úrad Považská Bystrica - Odbor pozemkový a lesný - Oddelenie lesného hospodárstva, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-PB-PLO2-2022/015156-003 zo dňa 28. 11. 2022, uvádza: Návrh „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lazy pod Makytou“ v grafickej časti sa nezhoduje s časťou textovou. V lokalite 66 plochy rekreácie o výmere 2,6096ha je zahrnutá parcela KN-C 2874/1 – lesný pozemok o výmere 56,9245 ha. Nakoľko sa jedná o dve k. ú., OÚ-PLO2 doporučuje uvádzať pri parceliach resp. lokalitách názvy k. ú.. V grafickej časti OÚ-PLO2 doporučuje prevziať z Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru z k. ú. Dubková a z k. ú. Lazy pod Makytou vrstvu KN-C a farebne odlíšiť druh lesné pozemky. Zakreslením ochranného pásma lesa 50 m od hranice farebne odlíšeného lesného pozemku sa sprehladní umiestnenie jednotlivých lokalít a ich zásah do lesných pozemkov a ochranného pásma lesa. Umiestnenie stavieb a objektov so základmi je potrebné umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby sa predišlo poškodeniu majetku pred pádom stromov. Zároveň je dôležité neobmedzovať prístupové cesty do lesa. Súčasne predložený návrh môže ovplyvniť hospodárenie v priľahlých lesoch. Na základe uvedeného OÚ-PLO2 nesúhlasí s takto predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lazy pod Makytou“. OÚ-PLO2 doporučuje zapracovať predmetné pripomienky. Prípadný súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov bude vydaný po zapracovaní pripomienok na základe predloženej žiadosti obstarávateľom o vydanie súhlasu s návrhom územného plánu obce, riadne odôvodnenej a zdokladovanej podľa § 4 a § 6 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

10. Okresný úrad Púchov - Odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2022/001934-002 zo dňa 30. 12. 2022 uvádza: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle 71 ods. (1) a § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení z hľadiska ochrany vodných pomerov so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou“ súhlasí za podmienky zohľadnenia našich požiadaviek: • Dotknuté územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy – Javorníky a plánovaná výstavba podľa Zmien a doplnkov č. 2 ÚPO Lazy pod Makytou musí byť v súlade so zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde podľa § 3 v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd (podľa § 3 ods. (3) písm. a) bod 7. sa v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd. • V obci Lazy pod Makytou miestna časť Dubková, v jej dolnej časti je vybudovaná a sprevádzkovaná verejná kanalizácia. Všetky novonavrhnuté objekty v jej dotyku musia mať odpadové vody odvedené do verejnej kanalizácie. • V lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia alebo v riedko osídlených, respektíve, kde jej výstavba nie je ekonomicky, prípadne technicky náročná, odvádzanie odpadových vôd je možné zabezpečovať individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami. Takýmito systémami sú vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd (povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú podľa § 36 ods. (4) vodného zákona). Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom na komunálnu čistiareň odpadových vôd. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo oprávnená osoba. Po sprevádzkovaní verejnej kanalizácie v zmysle § 23 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení

zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady. • Navrhnuté objekty s určenou funkciou rekreácie nesmú mať riešené odvedenie odpadových vôd kanalizáciou, ktorej súčasťou bude malá domová čistiareň odpadových vôd. • Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch prislúchajúcich k navrhovaným objektom musia byť likvidované na pozemkoch dotknutých stavbou. • Umiestňovanie stavieb navrhovať tak, aby boli rešpektované pobrežné pozemky vodného toku definované § 48 ods. (2) vodného zákona. Pobrežnými pozemkami vodných tokov sú pozemky, ktorých rozsah je v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Vodohospodársky významným vodným tokom v obci je vodný tok Biela Voda. • Rešpektovať § 20 ods. 6, 7 zákona NR SR č. 7/2009 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktorý definuje stavby, ktorých výstavba v inundačnom území je zakázaná, resp. pre umiestnenie ktorých je potrebné pred ich výstavbou spracovať predprojektovú a projektovú prípravu a následne realizovať stavby protipovodňovej ochrany. V zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente novo - navrhnuté funkčné plochy nezasahujú do ochranného pásma I. a II. studňa vodárenského zdroja „HVL2 obecného vodovodu obce Lazy pod Makytou“ ktorý je určený k hromadnému zásobovaniu obyvateľov obce pitnou vodou. Rozhodnutie o určení ochranných pásiem a režimu hospodárenia v ňom bolo vydané Okresným úradom v Púchove, odbor životného prostredia pod č. j. A-2003/04716/FQ4 zo dňa 31. októbra 2003.

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky - Sekcia ochrany prírody a biodiverzity - Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 13794/2022-6.3 zo dňa 22. 12. 2022 uvádza: Zmeny a doplnky v predložennom strategickom dokumente sú navrhované v Trenčianskom samosprávnom kraji, v okrese Púchov, v k. ú. Lazy pod Makytou. V dotknutom území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. prvý a druhý stupeň územnej ochrany. Do k. ú. obce Lazy pod Makytou zasahuje územie európskeho významu SKUEV0102 Čertov, Chránená krajinná oblasť Kysuce, Prírodná rezervácia Čertov, viaceré prvky územného systému ekologickej stability uvedené v oznámení. V rámci predloženého oznámenia sa riešia zmeny a doplnky č. 36 – 75, znázornené v mapovej prílohe. Presné určenie lokalít s parcelným stavom, funkciou plochy a návrhom počtu objektov je v tabuľkovom zobrazení v rámci oznámenia. V kap. III. ods. 5 sú okrem iného vymenované prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“), kde upozorňujeme, že od roku 2021 prebieha aktualizácia dokumentácie RÚSES, preto bude potrebné predmetné dokumentácie zosúladiť. Za problematické zmeny a doplnky, ktoré sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, ministerstvo považuje nasledovné: • Plocha 39: plocha na rekreáciu je umiestnená v priestore s TTP a nelesnou drevinovou vegetáciou. Predstavuje pramennú oblasť s výskytom viacerých chránených druhov vtákov a rastlín z čeľade vstavačovité. Lokalita obsahuje dôležité segmenty krajiny zvyšujúce ekologickú stabilitu krajiny. Návrh využitia týchto plôch na rekreáciu by podporil následne fragmentáciu územia - voľnej nezastavanej krajiny bez rušivých vplyvov. K návrhu funkčného využitia na výstavbu rekreačných budov vyjadrujeme nesúhlas. Požadujeme nemeniť doterajšie funkčné využívanie lokality. • Plocha 46: jedná sa o pomerne významný záber plôch krajinnéj zelene, rozširovanie urbanizovaného prostredia do voľnej krajiny. Západnú časť plochy tvorenej TTP, drevinovou zeleňou - parcelu KN-E č. 453 navrhujeme vylúčiť z návrhu plôch na zástavbu. • Plocha 55: jedná sa o pomerne významný záber plôch záhrad, ktoré sú biotopom viacerých chránených druhov. V starých extenzívnych sadoch bol zaznamenaný výskyt krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*) - druh európskeho významu, žltý zelený (*Picus viridis*) a iných druhov. Takéto časti zelene sú v urbanizovanom prostredí veľmi prínosné pre biodiverzitu a aj pre zabezpečenie určitej kvality životného prostredia samotných obyvateľov obce. Požadujeme severnú časť plochy tvorenej sadmi / záhradami vylúčiť z návrhu plôch na zástavbu. • Plochy č. 71 a 62: tieto návrhy urbanizovaných plôch sú umiestnené priamo do kritických miest terestrického biokoridoru regionálneho významu. Vzhľadom na zachovanie priechodnosti krajiny - konektivity širšieho územia je výstavba v týchto priestoroch neprípustná. K návrhu funkčného využitia na výstavbu RD a rekreačných budov vyjadrujeme nesúhlas. Požadujeme nemeniť doterajšie funkčné využívanie lokality. • Plocha 72: lokalita je z krajinnoeekologického hľadiska veľmi hodnotná a obsahuje dôležité segmenty krajiny zvyšujúce ekologickú stabilitu krajiny. Jedná sa o záber extenzívne využívannej voľnej poľnohospodárskej krajiny s množstvom nelesnej drevinovej vegetácie, významných krajinných prvkov, extenzívnych sádov so starými vzrastlými ovocnými stromami (hruška, jablň). Výstavba, resp. rozširovanie zastavaného územia, prináša viacero negatívnych vplyvov, ako napr. fragmentácia voľnej krajiny, ktorá poskytuje dôležité funkcie a ekosystémové služby, svetelné znečistenie, ktoré má negatívny vplyv na živočíchy a tým aj na celkový ekosystém krajiny, záber topických a trofických biotopov chránených druhov. Jedná sa najmä o biotopy chránených druhov európskeho a národného významu: *Lanius collurio*, *Jynx torquilla*, *Emberiza citrinella*, *Anthus trivialis*, *Picus viridis* s predpokladom výskytu ďalších chránených druhov. K návrhu funkčného využitia na výstavbu RD vyjadrujeme nesúhlas. Požadujeme nemeniť doterajšie

funkčné využívanie lokality. Pri ostatných navrhovaných plochách v rámci zmien a doplnkov nepredpokladáme významný vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny a so zmenou funkčného využitia súhlasíme. V rámci plôch č. 40, 41, 50, 73 požadujeme nerozširovať na tieto lokality nočné osvetlenie, dažďovú vodu neodkanalizovať, vsakovať na pozemku, ponechať staré ovocné stromy, nakoľko sú dôležité ako hniezdny a potravný biotop chránených druhov vtákov. Uvedené podmienky pre plochy č. 40, 41, 50 a 73 požadujeme zapracovať aj do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pri dodržaní všetkých vyššie uvedených požiadaviek ministerstvo netrvá na pokračovaní procesu posudzovania predloženého strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. V prípade nedodržania uvedených požiadaviek budeme trvať na pokračovaní procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., kde bude potrebné v správe o hodnotení vyhodnotiť všetky vplyvy na vyššie spomenuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

OBSTARÁVATEĽ doručil dňa 09. 02. 2023 PRÍSLUŠNÉMU ORGÁNU písomnosť č. OLM-S2023/15/100 vo veci „Nesúhlas k záväznému stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou“, v ktorej uvádza: Na základe stretnutia s pracovníkmi Vášho odboru sme dostali do rúk záväzné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky dňa 22. 12. 2022 pod číslom 13794/2022-6.3. V predmetnom stanovisku Ministerstvo životného prostredia SR vyjadrilo svoj nesúhlas pri lokalitách č. 39, 46, 55, 71, 62, 72. S uvedeným stanoviskom nemôžeme ako navrhovateľ zmien súhlasiť, nakoľko sa najmä pri plochách č. 46, 55, 71 a 72 jedná o územie obce s 1. stupňom ochrany prírody, kde navrhované funkčné využitie pozemkov z nášho pohľadu nebude mať negatívny dopad na ochranu životného prostredia. Všetky 4 uvedené lokality sú už dnes dostupné z miestnych komunikácií, v ich blízkosti sú vybudované inžinierske siete a aj pre ďalšiu urbanizáciu a život v obci predstavujú zásadný pilier rozvoja vzhľadom na jej veľkú členitosť, kde je plôch vhodných na budúcu výstavbu minimum. Z uvedených biotopov, na ktoré sa stanovisko odvoláva, je minimálne sporný nález vtáka krutihlava hnedého /Jynx torquilla/, ktorého aj po zisťovaní od miestnych obyvateľov nikto na uvedených plochách nevidel. Nezariadenie plochy č. 71 do územného plánu bude mať za následok, že obec v budúcnosti nebude vedieť pokračovať s výstavbou kanalizácie, nakoľko nebude mať možnosť vykázat pre potreby posudzovania hospodárnosti vynaložených prostriedkov žiadne pripojenie domácností na verejnú kanalizáciu. Dnes končí verejná kanalizácia práve na začiatku plochy č. 71 z južnej strany. Vzhľadom na veľkú rozlohu obce - 50 km², nízku hustotu osídlenia a urbanizáciu najmä zo 70., 80. a 90. rokov 20. storočia, kde drvivá väčšina rodinných domov a rekreačných chat má pri domoch žumpu, by aj rozhodnutia zo strany kompetentných orgánov mali viesť k čo možno najrýchlejšiemu vybudovaniu a napojeniu na verejnú kanalizáciu. Predmetné stanovisko MŽP SR však ide proti tomuto zámeru. Súčasne dávame do pozornosti, že obec Lazy pod Makytou sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky a z hľadiska ochrany vôd, by malo byť posudzované ako prioritné. Pri ploche 46, parcela KN-E č. 453, k. ú. Dubková stanovisko uvažuje o zábere plôch krajinej zelene a rozširovanie prostredia do voľnej krajiny. Na margo toho uvádzame, že obec Lazy pod Makytou tvoria zo 60 % lesné pozemky, cca ďalších min. 20 % územia sú trvalé trávnaté porasty resp. orné pôdy zarastené krovím a náletovými drevinami. Rozšírenie zastavaného územia o jednu uvedenú parcelu nebude mať žiadny negatívny vplyv na voľnú krajinu. Na druhej strane nás zaskočilo, že uvedené stanovisko nemá žiadne výhrady k lokalite Čertov, kde vlastníci pozemkov požiadali o zaradenie dnes všetkých nelesných pozemkov do plôch na výstavbu, ktoré sa všetky nachádzajú v územiach s vyšším stupňom ochrany prírody. Dokonca sa v stanovisku nenachádza výhrada k pozemkom priamo susediacim s územím európskeho významu SKUEV0102 Čertov. Vzhľadom na výhrady k plochám na výstavbu rodinných domov, danému postoju nerozumieme. Na základe uvedených skutočností vyjadrujeme svoj nesúhlas so stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 22.12.2022. Budeme iniciovať stretnutia so zástupcami Okresného úradu Trenčín, CHKO Kysuce a CHKO Strážovské vrchy a súčasne budeme trvať na posudzovaní vplyvov na životné prostredie alebo zmene stanoviska MŽP SR pri „Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou“.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky - Správa Chránenej krajinej oblasti Kysuce, v písomnosti č. CHKOKY/041/2025/12 zo dňa 12. 02. 2025 vo veci „ZaD č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou - odborné stanovisko“ doručenej OBSTARÁVATEĽOVI a doručenej dňa 14. 02. 2025 PRÍSLUŠNÉMU ORGÁNU, uvádza: NÁVRH RIEŠENIA: Správa CHKO Kysuce odporúča Zmenu a Doplnok č. 2 ÚP obce Lazy pod Makytou za dodržania nasledovných podmienok: 1./ Zmena a Doplnok č. 2 ÚP obce Lazy pod Makytou Predmetné rieši rozvojové zámery uvedené v identifikácii územia tohto odborného stanoviska v počte 26. 2./ Pri rozvojových plochách: • plocha 36 – doplniť do regulatívov: zachovať rozptýlenú drevinovú zeleň na lokalite; • plocha 56 – doplniť do regulatívov: zachovať brehové porasty popri toku; • plocha 63 – doplniť do regulatívov: zachovať brehové porasty popri toku;

plocha 43 – doplniť do regulatívov: zachovať brehové porasty popri toku; • plocha 51 – doplniť do regulatívov: zachovať brehové porasty popri toku. 3./ Aktualizovať v textovej a grafickej časti prvky RÚSES na základe schváleného RÚSES okresu Púchov 2020 (dostupné na: https://download.sazp.sk/RUSES_II/). ODÔVODNENIE: Chránená krajinná oblasť je vyhlásená z dôvodu zachovania biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny alebo so špecifickými formami osídlenia. Predloženými pripomienkami sa snažíme usmerniť vývoj v území tak, aby nedošlo k narušeniu alebo poškodeniu ekosystémov a foriem osídlenia. Z krajinárskeho hľadiska je potrebné pri tvorbe územného plánu dbať na to, aby bol zachovaný charakter typického valašského a kopaničiarskeho osídlenia s pestrou krajinnou štruktúrou – prevažujú mozaiky maloplošných lúk, polí, sádov so zastúpením mimolesnej drevinovej vegetácie. Lúčne ekosystémy sú najviac ohrozené z globálneho hľadiska, nakoľko výstavbou a zarastaním dochádza k ich zániku a tým aj veľkému poklesu biodiverzity vzácnych rastlínnych, ale aj živočíšnych druhov, ktoré sa tam vyskytujú.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky - Správa Chránenej krajinnnej oblasti Strážovské vrchy, v písomnosti č. CHKOSV/52-001/2025 zo dňa 14. 02. 2025 vo veci „Stanovisko k zapracovaným pripomienkam Správy CHKO Strážovské vrchy k „Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou“ (stanovisko CHKOSV/401-004/2022 pre Okresný úrad Trenčín)“ doručenej OBSTARÁVATEĽOVI, uvádza: Na základe Vašej žiadosti č. j. OLM-S2022/00497-006-TA1 k zapracovaným pripomienkam Správy CHKO Strážovské vrchy k „Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou“ (stanovisko CHKOSV/401-004/2022 pre Okresný úrad Trenčín) Vám oznamujeme, že naše pripomienky k plochám č. 39, 55, 46, 71 a 62 považujeme za dostatočne zapracované. Za nedostatočne považujeme zapracovanie pripomienok k ploche č. 72: Plocha 72: Lokalita je z krajinnoekologického hľadiska veľmi hodnotná. Jedná sa o záber extenzívne využívannej voľnej poľnohospodárskej krajiny s množstvom nelesnej drevinovej vegetácie, významných krajinných prvkov, extenzívnych sádov so starými vzrastlými ovocnými stromami (hruška, jablňo) do súčasnosti využívannej na poľnohospodárske účely. Na lokalite sa nachádza stanovištné pôvodná nelesná drevinová vegetácia. Výstavba, resp. rozširovanie zastavaného územia v tejto časti prináša viacero negatívnych vplyvov na ekosystém krajiny - fragmentácia voľnej krajiny, svetelné znečistenie, ktoré má negatívny vplyv na živočíchy, záber topických a trofických biotopov chránených druhov. Jedná sa najmä o biotopy chránených druhov živočíchov európskeho a národného významu: *Lanius collurio*, *Jynx torquilla*, *Emberiza citrinella*, *Anthus trivialis*, *Picus viridis* s predpokladom výskytu ďalších chránených druhov. K návrhu funkčného využitia na výstavbu RD na ploche č. 72 vyjadrujeme nesúhlasné stanovisko a požadujeme nemeniť doterajšie funkčné využívanie lokality.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky - Správa Chránenej krajinnnej oblasti Strážovské vrchy, v písomnosti č. CHKOSV/52-002/2025 zo dňa 11. 03. 2025 vo veci „Zmena stanoviska CHKOSV/52-001/2025 k zapracovaným pripomienkam Správy CHKO Strážovské vrchy k „Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou“ (stanovisko CHKOSV/401-004/2022 pre Okresný úrad Trenčín)“ doručenej OBSTARÁVATEĽOVI, uvádza: Prehodnocujeme naše stanovisko č. CHKOSV/52-001/2025, v ktorom k návrhu funkčného využitia na výstavbu RD na ploche č. 72 sme vyjadrili náš nesúhlas a požadovali sme nemeniť doterajšie funkčné využívanie lokality (Príloha č. 1). Po prehodnotení skutočného stavu územia a nových zistených informáciách o plošných možnostiach rozvoja obce prehodnocujeme naše stanovisko CHKOSV/52-001/2025 a vydávame zmenu stanoviska CHKOSV/52-001/2025 v znení: Na základe Vašej žiadosti č. j. OLM-S2022/00497-006-TA1 k zapracovaným pripomienkam Správy CHKO Strážovské vrchy k „Zmenám a doplnkom č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou“ (stanovisko CHKOSV/401-004/2022 pre Okresný úrad Trenčín) Vám oznamujeme, že naše pripomienky ku plochám (č. 39, 55, 46, 71, 62 a 72) považujeme za dostatočne zapracované.

OBSTARÁVATEĽ doručil dňa 20. 02. 2025 PRÍSLUŠNÉMU ORGÁNU písomnosť vo veci „Oznámenie o zapracovaných zmenách v Návrhu Zmeny a doplnky č. 2 ÚP - zaslanie podkladov k vydaniu rozhodnutia“, v ktorej uvádza: Obec Lazy pod Makytou ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie na základe zaslaných pripomienok od dotknutých organizácií k Návrhu ZaD č. 2 ÚP – O Lazy pod Makytou uskutočnila sériu pracovných rokovaní s dotknutými organizáciami za účasti spracovateľa - A3A atelier s.r.o., Hradné údolie 9/A, 811 01 Bratislava. Spracovateľ následne jednotlivé zmeny, ktoré vyplynuli zo zaslaných pripomienok a pracovných stretnutí zapracoval do textovej i grafickej časti Návrhu Zmeny a Doplnky č. 2 ÚP – O Lazy pod Makytou. Výsledné podklady zasielame v prílohe. Prílohy: 1. Návrh Zmeny a Doplnky č.2 ÚP – O Lazy pod Makytou – textová časť; 2. grafická časť“.

PRÍSLUŠNÝ ORGÁN po oboznámení sa s obsahom vyššie uvedených stanovísk ich v skrátrenom znení uviedol v odôvodnení tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Vyššie uvedené stanoviská boli podklad pri rozhodovaní, či sa STRATEGICKÝ DOKUMENT bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

PRÍSLUŠNÝ ORGÁN v rámci zisťovacieho konania pri posudzovaní STRATEGICKÉHO DOKUMENTU prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v Prílohe č. 3 k zákonu č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 tohto zákona a rozhodol podľa § 7 ods. 5 tohto zákona tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Vyššie uvedené dotknuté orgány, nepožadovali ďalšie posudzovanie STRATEGICKÉHO DOKUMENTU podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, ale uplatnili vo svojich vyššie uvedených stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, KTORÉ BUDE POTREBNÉ ZOHLADNIŤ PRI ĎALŠOM SPRACOVANÍ A SCHVÁLENÍ NÁVRHU ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE „ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZY POD MAKYTOU“ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania STRATEGICKÉHO DOKUMENTU sa nepredpokladá významný vplyv STRATEGICKÉHO DOKUMENTU na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, ich riešenie bude predmetom ďalšieho konania podľa osobitných predpisov, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

„ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZY POD MAKYTOU“ sú STRATEGICKÝM DOKUMENTOM s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o v platnom znení „AK IDE O STRATEGICKÝ DOKUMENT S MIESTNYM DOSAHOM, DOTKNUTÁ OBEC BEZ ZBYTOČNÉHO ODKLADU INFORMUJE VEREJNOSŤ O ROZHODNUTÍ DORUČENOM PODĽA ODSEKU 5 SPÔSOBOM V MIESTE OBVYKLÝM.“.

TÝMTO ZISŤOVACÍM KONANÍM NIE JE DOTKNUTÁ POVINNOSŤ POSUDZOVANIA KONKRÉTNÝCH ČINNOSTÍ PODLIEHAJÚCICH POSUDZOVANIU PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z. z. O V PLATNOM ZNENÍ.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v STRATEGICKOM DOKUMENTE je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v STRATEGICKOM DOKUMENTE a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 64 písm. a) č. 24/2006 Z. z. o v platnom znení na konania podľa tohto zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom.

Príloha:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lazy pod Makytou - NÁVRH; spracovateľ: A3A atelier s. r. o., vypracoval: Ing. arch. Peter Kručay, Ing. Ľuboš Agnet, Ing. Miloš Druska; dátum spracovania: január 2025.

Doručuje sa:

OBSTARÁVATEĽ A SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:

Obec Lazy pod Makytou, Lazy pod Makytou 157, 020 55 Lazy pod Makytou.

Na vedomie:

DOTKNUTÝ ORGÁN:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava.
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
11. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.
12. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.
13. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
14. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
15. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
16. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
17. Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín.
19. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica.
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica.
21. Dopravný úrad, Sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Referát ochranných pásiem, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava.
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica.
23. Regionálna veterinárna a potravinová správa Púchov, Moravská 1343/29, 020 01 Púchov.
24. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín.

DOTKNUTÁ OBEC:

1. Obec Lysá pod Makytou, Lysá pod Makytou 1, 020 54 Lysá pod Makytou.
2. Obec Lúky, Lúky 105, 020 53 Lúky.
3. Obec Vydrná, Vydrná 51, 020 53 Vydrná.

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10230

Doručuje sa

Obec Lazy pod Makytou, Lazy pod Makytou 157, 020 55 Lazy pod Makytou, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
 Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, mestská časť Nové Mesto, 832 47 Bratislava 3
 Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pozemkový, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1
 Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1
 Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1
 Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1
 Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1
 Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1
 Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1
 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica 1
 Dopravný úrad, Sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica 1
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Púchov, Moravská 1343/29, 020 01 Púchov 1
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
 Obec Lysá pod Makytou, Lysá pod Makytou 1, 020 54 Lysá pod Makytou
 Obec Lúky, Lúky 105, 020 53 Lúky
 Obec Výdrná, Výdrná 51, 020 53 Výdrná



Obec Lazy pod Makytou

**ZMENY A DOPLNKY č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZY POD
MAKYTOU
NÁVRH**

A -TEXTOVÁ ČASŤ

SPRACOVATEĽ:
A3A ATELIER s.r.o.
HRADNÉ ÚDOLIE 9A, 811 01 Bratislava

VYPRACOVAL:
ING. ARCH. PETER KRUČAY
ING. ĽUBOŠ AGNET, ING. MILOŠ DRUSKA
TEL.: 0905.300.157, E-MAIL : a3a@a3a.eu

JANUÁR 2025

Značenie funkčnej plochy	Navrhovaná funkcia lokality	Funkcia lokality podľa aktuálne platných územno-plánovacích podkladov	Výmera plôch	Plánovaný počet RD / objektov
36	Plochy rekreácie	Les Plochy zelene	1,2702	5
40	Plochy rodinných domov	Plochy zelene	0,4799	2
41	Plochy rekreácie	Plochy zelene	0,1340	1
43	Plochy rodinných domov	Plochy zelene Les Orná pôda	0,6312	5
45	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy rekreácie Plochy rodinných domov	0,5452	-
46	Plochy rodinných domov	Les Plochy zelene orná pôda	0,3676	2
49	Plochy rekreácie	Plochy zelene Orná pôda	0,8856	2
50	Plochy rodinných domov	Orná pôda	0,3575	3
51	Plochy rodinných domov	Plochy zelene	0,0593	1
52	Plochy rekreácie	Plochy zelene Les	0,1945	2
53	Plochy rekreácie	Plochy rodinných domov	4,0064	-
54	Plochy rekreácie	Plochy zelene	0,1163	2
55	Plochy rodinných domov	Plochy zelene Orná pôda	2,1566	7
56	Plochy rekreácie	Plochy zelene Les	0,1489	2
57	Plochy rodinných domov	Plochy zelene Orná pôda	0,1060	1
58	Plochy rodinných domov	Plochy zelene	0,0737	1
62	Plochy rekreácie	Plochy zelene Les	0,3143	1
63	Plochy rekreácie	Les Orná pôda	0,6146	3
65	Plochy rodinných domov	Plochy zelene Les	0,3364	3
66	Plochy rekreácie	Plochy zelene	1,4918	4
68	Plochy rekreácie	Plochy zelene	0,1110	1
71	Plochy rodinných domov	Orná pôda	1,2748	5
72	Plochy rodinných domov	Orná pôda Plochy zelene	1,5305	8
73	Plochy rekreácie	Les Plochy zelene	0,5759	3
74	Plochy bytových domov	Plochy občianskej vybavenosti	0,2852	2
75	Plochy rekreácie	Les Orná pôda	0,1981	2

RIEŠITEĽ:

A3A atelier s.r.o., Ing. arch. Peter Kručay

OBSTARÁVATEĽ:

V súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce Obec Lazy pod Makytou, Lazy pod Makytou 157, 020 55 v zastúpení: starosta obce: Ing. Ján Mičega

ODBORNÉ OBSTARÁVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE:

v súlade s §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD, registračné číslo 372 - zo dňa 24.10.2018

TEXTOVÁ ČASŤ

Je spracovaná formou uvedenia tých kapitol, ktoré sú dotknuté zmenami a doplnkami č.2 :

- textové zmeny a doplnenia sú uvedené modrou farbou a *ležatým písmom*
- neaktuálne časti kapitol sú označené ako ~~preškrtnuté~~
- v obsahu sú hrubým písmom a **modrou farbou** označené kapitoly dotknuté zmenami a doplnkami
- **hrubým šikmým písmom** sú uvedené nové kapitoly

OBSAH	str.
A	TEXTOVÁ ČASŤ
1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
a.	Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Lysá pod Makytou
b.	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
c.	Údaje o súlade riešenia
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZY POD MAKYTOU
A.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
B.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
C.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
D.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
E.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
F.	Návrh funkčného využitia územia obce Lazy pod Makytou
G.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
H.	Vymedzenie zastavaného územia obce Lazy pod Makytou
I.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
J.	Návrh riešenia záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, doložka CO
K.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty
L.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
	DOPRAVA
	VODNÉ HOSPODÁRSTVO
	KANALIZÁCIA
	PLYNOVOD
	Elektrická energia
M.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
N.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
O.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
P.	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
Q.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
R.	Návrh záväznej časti
	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické)
	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické):
	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:
	Zásady a regulatívy pre obytné územia:
	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:
	Zásady a regulatívy pre rekreačné územia:
	Regulatívy pre športové plochy:
	Zásady a regulatívy pre výrobné územia:
	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:
	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:
	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:
	Vymedzenie zastavaného územia obce
	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
	Vymedzenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.
	Zoznam verejnoprospešných stavieb:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**a. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Lazy pod Makytou**

- doplnenie textu na konci kapitoly

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2. územného plánu obce Lazy pod Makytou (ďalej len ZaD č.2 UPN-O Lazy pod Makytou):

Hlavným cieľom pre zmeny a doplnky doterajšieho Územného plánu obce je riešenie požiadavok občanov na rozšírenie plôch pre individuálnu výstavbu rodinných domov a ostatných požiadaviek obce a občanov na rozšírenie rozvojových lokalít resp. zmenu funkčného využitia územia vrátane posúdenia a zapracovania nových evidovaných javov a problémov, ktoré je potrebné riešiť v novom územnoplánovacom dokumente podľa § 30 ods. 1. Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

b. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Lazy pod Makytou spracovala Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica, Centrum starostlivosti o mestské životné prostredie Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch Viliam Leszay v roku 2007, doplnený formou Zmien a doplnkov č. 1. v roku 2012.

Územný plán obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Lazy pod Makytou dňa 31.01.2008, č. uznesenia 2/2008.

Územnoplánovací dokument Zmeny a doplnky č.1. boli schválené Obecným zastupiteľstvom Lazy pod Makytou uznesením č. 13/2013 zo dňa 25.04.2013.

c. Údaje o súlade riešenia

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN–O Lazy pod Makytou sú vypracované v súlade so Zadaním na spracovanie územného plánu obce Lazy pod Makytou, ktoré bolo vypracované v roku 2006 a schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č.13 zo dňa 22.1.2007.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LAZY POD MAKYTOU**A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

- doplnenie novej podkapitoly na konci textu

Vymedzenie území riešených Zmenami a doplnkami č.2

Navrhované rozvojové lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 sú situované prevažne mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Lazy pod Makytou a Dubková. Funkčne, dopravne aj infraštruktúrou v prevažnej miere nadväzujú na jestvujúcu urbanizovanú štruktúru obce. Ostatné lokality sú situované v samostatných osadách a územiach v prevažne svahovitom teréne s potrebným dobudovaním cestnej aj technickej infraštruktúry. Lokality boli zaradené do ZaD č. 2 na základe zámerov a požiadaviek občanov a obce realizovať na predmetných územiach stavebné zámery.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

- doplnenie za šiestym odstavcom kapitoly

Riešenie Zmien a doplnkov č.2 sa dopĺňa o záväzné regulatívy z nadradenej územno-plánovacej dokumentácie Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja návrh zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 schváleného zastupiteľstvom Trenčianskeho kraja uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004, zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.

8/2011 z 26.10.2011 a Zmeny a doplnky č.3/2018, schválené uznesením č. 98/2018, dňa 28.5.2018, záväzná časť vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

V zmysle Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska obec Lazy pod Makytou je zaradená medzi centrá osídlenia šiestej skupiny v druhej podskupine a súčasne sa nachádza na rozvojovej osi prvého stupňa – lyská rozvojová os: Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – hranica s Českou republikou, čo značne umocňuje jej význam v štruktúre osídlenia Púchovského regiónu.

- Nahradenie kapitoly „**Na riešenie územného plánu obce Lazy pod Makytou sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného priestorového usporiadania vyplývajúce**
- **z ÚPN-VÚC:**“ v celom rozsahu

I. Na riešenie územného plánu obce Lazy pod Makytou sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného priestorového usporiadania vyplývajúce z ÚPN-VÚC:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.1. Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a prilahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.4.2 lyská rozvojová os: Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – hranica s Českou republikou

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny. Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.8 V okrese Púchov: Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou, Dohňany, Lúky, Lednica, Dolné Kočkovce a Lednické Rovné.

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.15. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

1.15.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie,

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.8. pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného, bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami / mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene, 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.

2.15 Dodržiavať na území chránených oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2 v spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov. Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutím Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana) Dodržiavať štandardy kvality súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014-2020.dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím,
3.3.4 usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

- 4.6.5.územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor imitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.4 V jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovišťa vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd, Javorníkov a Považského Inovca.

5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny

5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých enviromentálnych záťaží, vrátane banenských diel

5.16. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkov územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.27 Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov

- 5.28 *Doplňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov, budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,*
- 5.31 *Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:*
navrhovať systémy poldrov záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.34 *zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine*

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho vývoja

- 6.1 *Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,*
- 6.2 *Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,*
- ~~6.4 Podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:~~
~~6.4.17 Dohňany Horné Prúdy~~

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1. *Cestná infraštruktúra*
 7.1.1 *rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach,*
 7.1.3 *rýchlostnú cestu R6, súčasť Základnej (Core)siete TEN-T, realizovať v návrhovom období v koridore danom jej osou a ochranným pásmom v úseku št. hranica SR/ČR-Púchov.*
- 7.2. *Infraštruktúra železničnej dopravy*
 7.2.2 *rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.*
 7.2.4 *zabezpečiť územnú rezervu pre optimalizáciu parametrov železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, v úseku hranica SR/ČR-Strelenka-Lúky pod Makytou-Púchov.*
- 7.6. *Hromadná doprava*
 7.6.2 *podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave*
- 7.7. *Infraštruktúra cyklistickej dopravy*
 7.7.2 *zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:*
Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1. *Energetika*
 8.1.1. *rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,*
 8.1.10. *vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s výlučením negatívneho dopadu na charakter krajiny*
 8.1.11. *vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja*
 8.1.15 *podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla*
- 8.2. *Vodné hospodárstvo*
 8.2.3 *na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja*
 8.2.5 *na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy*
 a) *vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,*
 b) *zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,*
 c) *zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,*

- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v časťkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 v oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja.

9.1.2. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd:

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

9. Aglomerácia PÚCHOV

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemkom a stavbám obmedziť.

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- doplnenie textu na konci kapitoly

Návrh zmien a Doplnkov č.2. obce Lazy pod Makytou rieši plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách **40, 43, 46, 50, 51, 55, 57, 58, 65, 71, 72** a v jednej lokalite č.74 plochy bývania v bytových domoch s navrhovaným navýšením počtu o 68 bytových jednotiek.

Rozvoj bývania v obci je riešený s priemernou obložnosťou 2. osôb/byt pre návrhy nového plošného rozvoja sídla. Stanovená obložnosť 2. obyv/byt pre rozvoj bývania predstavuje 136 nových obyvateľov v obci. Pri sčítaní obyvateľstva v r.2021 mala obec k 31.12.2021 1223 obyvateľov s trvalým pobytom v obci Lazy pod Makytou. Zdroj: Počet obyvateľov podľa pohlavia - obce (ročne) [om7101rr] - DATAcube. (statistics.sk)

V zmysle návrhu sídelnej veľkosti obce podľa územného plánu obce Lazy pod Makytou (2007) bol predpokladaný demografický nárast do roku 2020 na 1420 obyvateľov. Pre obdobie do r.2035 je predpokladaný nárast obyvateľstva na 1420 obyvateľov aktuálny, čo vyplýva z demokratického vývoja obce Lazy pod Makytou od roku 2007 až po súčasnosť. kapitola bez zmeny

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

- kapitola bez zmeny

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- doplnenie na konci kapitoly

Základá urbanistická koncepcia ZaD č.2 je v súlade s koncepciou platného územného plánu obce Lazy pod Makytou.

F. Návrh funkčného využitia územia obce Lazy pod Makytou

- kapitola bez zmeny

G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- nahradenie textu

~~Podmienkou výstavby v rozvojových lokalitách so zastavanou plochou väčšou ako 5ha, resp. podľa osobitného prístupu k jednotlivým navrhovaným plochám bude ich následné rozpracovanie formou urbanistických štúdií, kde budú presnejšie určené podmienky výstavby pre každú stavbu.~~

Zahájenie územného konania v rozvojových lokalitách, ktorých celková plocha je nad 2500m², je podmienené predchádzajúcim spracovaním urbanistickej štúdie na celkovú plochu jednotlivých lokalít. Urbanistická štúdia sa predkladá na príslušný stavebný úrad, pričom stavebný úrad oznámi obvyklým spôsobom ostatným dotknutým vlastníkom nehnuteľností a správcom dotknutých inžinierskych sietí pripravovaný zámer. Po následnom schválení urbanistickej štúdie stavebným úradom a odobrením v zastupiteľstve obecného úradu, sa štúdia stáva dopĺňujúcim záväzným územno-plánovacím podkladom pre návrh technicko-dopravného vybavenia lokality, vymedzenie limitov výstavby (stavebných čiar) a spresnenie funkčného riešenia územia.

- doplnenie textu na konci kapitoly

*Návrh Zmien a doplnkov č.2. obce Lazy pod Makytou rieši plochy bývania v lokalitách **40, 43, 46, 50, 51, 55, 57, 58, 65, 71, 72** – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy v celkovom náraste o 72 bytových jednotiek, plochy výstavby bytových domov v lokalite **74** v celkovom náraste 16 bytových jednotiek, plochy rekreácie v lokalitách **36, 41, 49, 52, 53, 54, 56, 62, 63, 66, 68, 73 a 75**, plochy občianskej vybavenosti v lokalite **45**.*

H. Vymedzenie zastavaného územia obce Lazy pod Makytou

- doplnenie o novu podkapitolu na konci textu

*Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce v rámci zmien a doplnkov č. 2. obce Lazy pod Makytou je vymedzené navrhovanými funkčnými plochami **36, 40, 41, 43, 46, 49-58, 62, 63, 65, 66, 68, 71-75** + prípadná aktualizácia už rozšíreného zastavaného územia.*

Rozvojové hranice zastavaného územia obce navrhovaných lokalít v rámci Zmien a doplnkov č.2 sú zakreslené vo výkrese č. 2.

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- kapitola bez zmeny

J. Návrh riešenia záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, doložka CO

- nahradenie odstavca „**CIVILNÁ OCHRANA**“ v celom rozsahu:

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ministerstva obrany, ani účelové zariadenia Armády Slovenskej republiky.

Záujmy civilnej ochrany obyvateľstva :

Na území obce sa nenachádzajú objekty, v ktorých by sa uskladňovali nebezpečné a horľavé látky v objeme dôležitom z hľadiska CO.

Záujmy civilnej ochrany obyvateľstva budú zohľadňované aj pri výstavbe na riešenom území. Pri investičnej výstavbe je potrebné sa riadiť :

- *zákonom NR SR č.252/2001, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NRSR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*

- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.
- v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva a zákona č.117/1998, a zákona z 20.9.2001, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.42/1994 v znení zákona č.222/1996 Z. z., v zmysle vyhlášky č.297/1994 doplnenej a zmenenej vyhláškou č.349/1998 Z. z. zo dňa 27.10.1998 a vyhláškou č.202/2002 Z. z. v zmysle nariadenia vlády SR
- z 10.12.1996 o kategorizáciách územia, ako aj v zmysle metodických pokynov pre posudzovanie stavieb, území a vydávanie záväzných stanovísk orgánmi COO v územnom a stavebnom konaní (schválené 21.4.1997 úradom COO MV SR).
- v územnom a stavebnom konaní (schválené 21.4.1997 úradom COO MV SR)
- pokynmi a usmerneniami Obvodného úradu v P.B. – odboru krízového riadenia

Pri navrhovaní stavieb a zariadení je ďalej potrebné vychádzať zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.Z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. Účelom je upraviť podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí, ako aj ustanoviť úlohy a pôsobnosť orgánov štátnej správy, obcí a práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva

Plnenie požiadaviek vyššie uvedených legislatívnych dokumentov bude overované v rámci územných a stavebných konaní na riešenom území.

Podľa vyhl.č.349/1998 Z.z. je na riešenom území potrebné riešiť CO podľa nasledovných zásad :

- vytvoriť podmienky na ukrytie obyvateľstva výstavbou ochranných stavieb pre prípad vzniku mimoriadnych udalostí ako i brannej povinnosti štátu,
- pri výstavbe ochranných stavieb počítať s ich dvojúčelovým využitím (aj pre mierové obdobie bez mimoriadnych udalostí)
- navrhnuť havarijné úkryty pre 70% obyvateľstva
- úkryty budované svojpomocne navrhnuť pre 30% obyvateľstva
- rozloženie ochranných stavieb v území navrhnuť tak, aby bola zabezpečená maximálna dostupnosť 500 m
- potreby ukrytia v havarijných úkrytoch zabezpečovať hlavne v rámci prevádzkových priestorov zariadení vybavenosti
- potreby ukrytia v úkrytoch budovaných svojpomocne riešiť a zabezpečiť v jednotlivých objektoch IBV využitím vhodných priestorov ako pivnice, sklady a pod.

Podľa vyššie uvedených zásad je na riešenom území obce Lazy pod Makytou potrebné zabezpečiť pre súčasný počet obyvateľov $1232 \times 0,7 = 862,4$ miest v úkrytoch.

Za predpokladu, že počet obyvateľov v roku 2025 dosiahne hodnotu 1492, bude potrebné zabezpečiť pre týchto obyvateľov celkom 1044 miest v úkrytoch.

Základné požiadavky na výstavbu a vybavenie havarijných úkrytov sú podľa vyhl. č. 297/94 Z.z. v znení doplňujúcich vyhlášok nasledovné:

- využívané budú prevažne priestory vybavenostných zariadení a v obmedzenom rozsahu v bytových domoch
- technické zabezpečenie priestorov ukrytia pre krátkodobý pobyt ukryvaných osôb najmenej na dva dni – plynutosť a dodávku filtrovaného vzduchu

Priestorové vybavenie havarijných úkrytov:

- miestnosť pre ukryvaných 0,5 až 1,00 m² na osobu
- priestor pre filtroventilačné zariadenie - min. 18 m²
- priestor pre sanitárne zariadenie min. 3 m²
- priestor pre uloženie zamorených odevov - 0,07 m² na osobu
- vchody a východy
- miesto pre čiastočnú špeciálnu očistu min. 1 m²

Stavebné a technické požiadavky na havarijné úkryty:

- obostavaný priestor 2 – 4 m³ na osobu
- minimálna svetlá výška 2,1 m
- dodávka filtrovaného vzduchu 2,8 - 3,9 m³ na osobu
- vonkajšia obvodová konštrukcia musí mať čo najmenej otvorov a prestupov tak, aby spĺňala ochranu proti radiačnému ohrozeniu a prenikaniu nebezpečných škodlivín.

Hodnota ochranného súčiniteľa $K^\circ = \min. 100$.

Základné požiadavky na úkryty budované svojpomocne sú podľa vyhl. č. 297/94 Z.z. v znení doplnkových vyhlášok nasledovné :

- v rodinných domoch budú vyberané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory, v ktorých treba vykonať špeciálne úpravy, ktoré musia zabezpečovať ochranu osôb pred účinkom mimoriadnych udalostí

Základné požiadavky na priestorové vybavenie úkrytov:

- miestnosť pre ukrývaných 1 - 1,5 m² na osobu
- miestnosť pre sanitárne zariadenie
- priestor pre uloženie zamorených odevov 0,07 m² na osobu
- priestor pre vzduchotechnické zariadenie - podľa potreby

Stavebné a technické požiadavky na úkryty budované svojpomocne:

- min. svetlá výška 2,1 m
- množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu 10 – 14 m³ na osobu a hodinu
- spevnenie oslabených miest obvodových konštrukcií a vybudovanie tieniacich stien
- vchodové dvere úkrytu bez sklených výplní, otváracie smerom von
- parapety okenných otvorov v podzemných podlažiach min. 1,70 m nad podlahou úkrytu
- presvetľujúce otvory v podzemných podlažiach najmenej 0,65 m nad miestami na ležanie
- do kapacity 50 ukrývaných osôb zabezpečiť prirodzené vetranie, pri viacerých ukrývaných osobách vo viacerých miestnostiach, potom každá miestnosť musí mať samostatné prirodzené vetranie, alebo nútené vetranie
- vonkajšia obvodová konštrukcia musí mať hodnotu ochranného súčiniteľa $K^\circ = \min. 100$

Podklady s rozhodnutím o prispôsobení vybraných priestorov na úkryty budované svojpomocou musia byť súčasťou investičného zámeru a projektu stavby.

Návrh a spôsob riešenia úkrytu sa odporúča konzultovať na ObÚ - odbore krízového riadenia už v štádiu rozpracovanosti projektu.

K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty

- doplnenie a oprava textu v kapitole

Podľa RÚSES okresu Považská Bystrica (SAŽP 1995) sa v katastrálnom území obce Lazy pod Makytou nachádzajú tieto prvky RÚSES:

- nadregionálne biocentrum Veľký Javorník
- nadregionálny biokoridor č. I (Biela Karpaty — Javorníky) spája nadregionálne biocentrum Veľký Javorník a regionálne biocentra Čertov, Makyta — Beňadín, Paseky a pokračuje na územie Bielych Karpát
- regionálne biocentrum Čertov
- regionálny biokoridor Čertov — Dubové spája nadregionálny biokoridor č. 1 s regionálnym biocentrom Dubové — Hlboké — Kátlina
- hydrický regionálny biokoridor Biela voda

spája Javorníky a Biela Karpaty s riekou Váh. Na strednom a dolnom úseku prechádza z veľkej časti intravilánom sídiel. Je migračnou trasou vodných organizmov, zabezpečuje transport semien rastlín.

V riešenom území na nachádzajú, resp. do neho zasahujú prvky ekologickej stability vymedzené platným RÚSES okresov Púchov a Považská Bystrica (SAŽP, december 2005):

- **nadregionálne biocentrum Veľký Javorník** - mozaika spoločenstiev jedľových bučín a humózných bukových javorín,
- **nadregionálny biokoridor Biele Karpaty-Javorníky** - zasahuje do oblasti CHKO Biele Karpaty z okresu Trenčín cez kótu Hrabie do masívu Kosáka cez regionálne biocentrum Nebrová pramennou oblasťou Tovarského potoka, ďalej cez kótu Končistá, ďalej smerom pozdĺž štátnej hranice s ČR, potom vedie hlavným hrebeňom Javorníkov a jeho S J zalesnenými svahmi. Spája nadregionálne biocentrum Veľký Javorník a regionálne biocentra – Čertov, Makyta – Beňadín, Paseky, pokračuje na územie Bielych Karpát,
- **regionálne biocentrum Čertov** - komplex bučín a jedľových bučín so smrekom s výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov,
- **regionálne biocentrum Dubové – Hlboké – Kátlina** - jedľové bučiny, v údoliach bukové javoriny a lipové javoriny, bukové dúbravy, pomerne veľké plochy smrekových monokultúr,
- **regionálne biocentrum Makyta – Beňadín** - bučiny, jedľobučiny, kvetnaté lúčne spoločenstvá, z časti výskyt smrekových monokultúr,
- **regionálne biocentrum Paseky** - mozaika zmiešaných lesov asmrekových monokultúr,
- **hydrický biokoridor regionálneho významu Biela voda** - spája Javorníky a Biele Karpaty s riekou Váh. Na strednom a dolnom úseku prechádza z veľkej časti intravilánom sídiel. Súvislejšie brehové porasty na časti toku (severne a južne od obce Dohňany). Migračná trasa vodných organizmov, transport semien rastlín.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

DOPRAVA

- doplnenie textu na konci kapitoly „DOPRAVA“

V rozsahu ZaD č.2 sú navrhnuté nasledovné nové dopravné komunikácie:

- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 43 z cesty III.tr.
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 57 z cesty III.tr.
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 62 z cesty III.tr.
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 36 z miestnej obslužnej komunikácie
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 51 z miestnej obslužnej komunikácie
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 58 z miestnej obslužnej komunikácie
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 75 z miestnej obslužnej komunikácie
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 49 a 53 z miestnej obslužnej komunikácie
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 72 z miestnej obslužnej komunikácie
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 73 z miestnej obslužnej komunikácie
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 50 z miestnej obslužnej komunikácie
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 40 z miestnej obslužnej komunikácie
- miestna obslužná komunikácia pre napojenie rozvojovej lokality 46 z miestnej obslužnej komunikácie

V rozsahu ZaD č.2 je možné rozvojové komunikácie navrhovať vo funkčných triedach C2 a C3, kat. MO 7,5/40, MO 6,5/40, a MO 6,0/30 resp. MOU 7,5/40, MOU 6,5/40 a MOU 6,0/30 (STN 736110-O1). Ich presná špecifikácia a umiestnenie bude predmetom ďalšieho projekčného a schvaľovacieho procesu. Navrhované uvedené komunikácie ako aj komunikácie navrhnuté v rozvojových

plochách riešiť v optimálnych šírkach, kategóriách a funkčnosti vrátane cyklistických ciest, peších chodníkov a priestorov s verejným osvetlením.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- doplnenie podkapitoly na konci kapitoly

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-o Lazy pod Makytou

EXISTUJÚCI STAV

Obyvatelia obce Lazy pod Makytou sú zásobovaní z verejného vodovodu, ktorý je umiestnený v centrálnej časti obce. Vodovod je v správe obce, zdroj vody, vodojem a aj rozvodná sieť je znázorená v grafickej časti. Obec Lazy pod Makytou sa skladá z veľkej časti z osád, ktoré sú rozptýlené vo vzdialenosti až 8 km od centra obce. V týchto lokalitách je zásobovanie vodou zabezpečené individuálne, prameňmi, studňami s maximálnou výdatnosťou 1 l/s. Vodojem má objem 150 m³.

NAVRHOVANÝ STAV

Rozvodné potrubia verejného vodovodu navrhujeme dobudovať podľa potreby novej zástavby v územnom pláne. Dopojiť na vodovod v rámci obce Lazy pod Makytou by sa mali aj obyvatelia, ktorí v súčasnosti ešte nie sú pripojení a používajú ako zdroj vody vlastnú studňu. Najmenší profil pre navrhované siete je DN 80, materiál vodovodu bude PE. Pre navrhované nové plochy je navrhnuté predĺženie vodovodov až k nim. Pre územie rekreácie a cestovného ruchu sú navrhnuté lokálne studne vzhľadom na dlhú vzdialenosť od hlavného zdroja vody. Pre vyrovnanie nerovnomernosti denného odberu vody je zrealizovaný obsah vodojemu dostatočný aj po dobudovaní nových lokalít.

Osady Čertov a Lamže sú zásobované zo samostatného vrtu a s vodojemom s objemom 2x30 m³. Osada Makytká je napojená na zdroj vody s prietokom 0,2 l/s. Voda sa bude dopravovať do ATS-ky Makytká. Osada Potok je zásobovaná z Mramorového potoka-prameň a zároveň je tam zrealizovaná akumulčná komora 3x15 m³. Prameň má výdatnosť 1,2 l/s. ostatné lokality sú zásobované individuálne.

KANALIZÁCIA

- doplnenie podkapitoly na konci kapitoly

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-o Lazy pod Makytou

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti v obci Lazy pod Makytou nie je zriadená verejná splašková kanalizácia. Všetky objekty sú spádované do nepriepustných žump, respektíve lokálnych čistiarní odpadových vôd. V niektorých lokalitách obce je vedená dažďová kanalizácia do ktorej sú odvedené dažďové vody z ciest a niektorých rodinných domov.

NAVRHOVANÝ STAV

V rámci obce bolo projektované vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci s jej zaústením do navrhovanej čistiarne odpadových vôd. Do navrhovanej kanalizačnej siete budú pripojené časti obce Rieka, Mladoňov, Tisové, Krivé, Lazy pod Makytou-centrálnej časť.

Kanalizácia z časti Dubková bude vedená do obce Lúky pod Makytou, kde bude budovaná spoločná ČOV Lúky. Kanalizácie v osade Čertov a Lamže je navrhnutá ako delená, splašková kanalizácia bude odvádzaná do spoločnej ČOV, ktorá bude umiestnená na voľnom pozemku na ľavej strane štátnej cesty smerom na Čertov.

V rámci navrhovaných nových plôch, kde sa s verejnou kanalizáciou neuvažuje budú jednotlivé objekty odkanalizované do nepriepustných žump respektíve lokálnych čistiarní odpadových vôd.

Odvádzanie zrážkových vôd z nových stavebných pozemkov bude riešené individuálne alternatívnym spôsobom. Dažďové vody budú zvodovými potrubiami odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude podľa hydrologického prieskumu v následných projektových stupňoch alternatívne zaústená do:

- prefabrikovaných vsakovacích blokov,
- akumulčných nádrží pre úžitkové využitie,
- retenčných nádrží a postupne vsakovaná,

ktoré budú osadené v zeleni na pozemkoch individuálnych stavebníkov.

Odvádzanie povrchových vôd z obslužných komunikácií bude priečnym a pozdĺžnym spádom do bočných zelených pásov, so vsakovaním do pôdy. Riešiť odvedenia privalových vôd a príp. ohrozenia povodňami. V prípade vybudovania parkovacích plôch v rámci návrhových území je po-

trebné vybudovať aj odľučovače ropných látok, aby sa zabránilo kontaminácii povrchových respektíve podpovrchových vôd.

PLYNOVOD

- doplnenie podkapitoly na konci kapitoly

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-o Lazy pod Makytou

EXISTUJÚCI STAV

V obci Lazy pod Makytou nie je v súčasnosti vybudovaný plynovod.

NAVRHOVANÝ STAV

Obec Lazy pod Makytou je spracovaný projekt, kde sa obec napojí na VTL plynovod DN500 Dulov-Strelenka. Trasa VTL plynovodu vedie po hrebeňoch hôr. Navrhnuté sú odbočky pre jednotlivé obce po trase vedenia. Pre obec Lazy pod Makytou bude umiestnený VTL prípojka plynu pod obcou Záriečie. Regulačná stanica je navrhnutá pri obci Lúky. je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN500 PN63.

Nové navrhované rozvody plynu budú riešené v rámci celej obce a aj jednotlivých osád a zároveň aj nových navrhovaných plôch. Celý systém je navrhnutý ako STL rozvod plynu. rozvodné potrubie je riešené z materiálu IPE pre plynovody príslušných dimenzií.

Plynovodné rozvody sú navrhnuté na pretlak plynu do 0,3 Mpa - STL. Na hranici jednotlivých pozemkov bude osadené meranie a regulácie plynu pre jednotlivých odberateľov. Pri projekcii a dimenzovaní nových sietí sa budú zohľadňovať aj novo navrhované plochy na výstavbu rodinných domov a taktiež aj plôch pre rekreáciu.

Elektrická energia

- doplnenie podkapitoly na konci kapitoly

Návrh zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.2 UPN-O Lazy pod Makytou

Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou VVN 220 kV a 110 kV vedenia

Cez katastrálne územie obce Lazy pod Makytou nevedie žiadne nadzemné vedenie veľmi vysokého napätia VVN 400 kV, 220 kV, 110 kV.

VN 22 kV vedenia a trafostanice

V rámci obce Lazy pod Makytou (katastrálne územie Lazy pod Makytou) boli spracované prieskumy a rozboru vysokonapäťových vedení 22 kV a trafostaníc 22/0,4 kV, ich technický stav, kapacity, využitie pre ďalší rozvoj územia a popis ochranných pásiem.

Záujmové územie obce Lazy pod Makytou a jej katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou z nadzemného vonkajšieho vedenia z VN 22 kV linky č. 204, ktoré je v majetku Stredoslovenská distribučná, a.s..

Trasa VN 22 kV vzdušného vedenia linka č. 204 prechádza z juhu na sever záujmovým územím obce. VN 22 kV vedenie č. 204 je napojené z VVN/VN rozvodne 110/22 kV VE (HC) Ladce.

Z VN 22 kV vedenia č. 204 je napojených 22 trafostaníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú stožiarové priehradové, dvojstĺpové, jedna štvorstĺpová a jedna dvaapolstĺpová. Z VN 22 kV vedenia č. 204 sú napojené VN 22 kV prípojkami vodičmi AIFe všetky trafostanice.

Jestvujúce vedenia 22 kV sú v prevedení nadzemné, použité sú AIFe laná prierezu 50, 70, 95 a 110 mm², skrúcaný kábel izolované vedenie Distri do prierezu 95 mm².

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce sú zásobovaní elektrickou energiou z 22 trafostaníc:

- TS6041 (Lazy Za diel, Dubková) - stožiarová, vedľa miestnej cesty, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6024 (Dubková dolný koniec) - stožiarová priehradová, vedľa št. cesty 049012 III. triedy, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje obec

- TS6023) (Dubková stred) - stožiarová priehradová, vedľa št. cesty 049012 III. triedy, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6022) (Dubková pila) - stožiarová, dvojstĺpová, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje objekty drevárskej výroby pila a obec
- TS6021 (Dubková ovčín) - štvorstĺpová, v areáli ovčína, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje objekty v areáli ovčína
- TS6020 (Lazy ZŠ stred) - stožiarová priehradová, vedľa št. cesty 049012 III. triedy napojená nadzemným VN vedením AIFe z odbočky z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6019 (Lazy Potok II.) - stožiarová, vedľa miestnej cesty smer lokalita Potok, napojená z odbočky z linky č. 204, nadzemným VN vedením AIFe, zásobuje obec
- TS6018 (Lazy Potok I.) - stožiarová, vedľa miestnej cesty smer lokalita Potok, napojená z odbočky z linky č. 204, nadzemným VN vedením AIFe, zásobuje obec
- TS6016 (Olšové) - stožiarová, vedľa miestnej cesty smer lokalita Olšové, napojená z odbočky z linky č. 204, nadzemným VN vedením AIFe, zásobuje obec
- TS6015 (204/ts/lazy.p.m_kolanka) - stožiarová priehradová, vedľa miestnej cesty smer lokalita Kolanka, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6014 (Lazy Tisové) - stožiarová, vedľa miestnej cesty smer lokalita Tisové, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6013 (Lazy Makitka) - stožiarová, vedľa miestnej cesty smer lokalita Tisové, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6012 (Lazy Panština) - stožiarová priehradová, vedľa št. cesty 049/012 cesty III. triedy, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6011 - stožiarová dvojstĺpová, vedľa miestnej cesty, napojená nadzemným VN vedením AIFe z odbočky k TS6012 z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6010 (PD Mladoňov) - stožiarová dvojstĺpová vedľa št. cesty 049/012 cesty III. triedy, napojená nadzemným VN vedením AIFe z odbočky linky č. 204, zásobuje objekt PD Mladoňov
- TS6009 (204/ts/lazy.p.m_mladonov.obec) - stožiarová priehradová, vedľa miestnej cesty smer miestna časť Mladoňov, napojená nadzemným VN vedením AIFe z odbočky z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6008 (Mikluše) - stožiarová, vedľa miestnej cesty smer miestna časť Mladoňov, napojená nadzemným VN vedením AIFe z odbočky z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6006 (Rieka) - stožiarová dvaapolstĺpová, vedľa št. cesty 049012 III. triedy, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6004 (Pitlovec) - stožiarová priehradová, vedľa št. cesty 049012 III. triedy, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje obec
- TS6003 (Lamže Gum) - stožiarová, vedľa miestnej cesty, napojená nadzemným VN vedením AIFe z odbočky z linky č. 204, zásobuje obec (rodinné domy a chaty)
- TS6002 Čertov) - stožiarová, vedľa miestnej cesty, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje obec (rodinné domy a chaty)
- TS6001 (Hranica) - stožiarová štvorstĺpová, vedľa št. cesty 049012 III. triedy, napojená nadzemným VN vedením AIFe z linky č. 204, zásobuje obec (rodinné domy a chaty)

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci, ale nevykazuje rezervy pre ďalší rozvoj územia obce. Pre novú výstavbu rodinných a bytových domov, objektov rekreačnej výstavby, podnikateľské aktivity a súvisiacej vybavenosti sa navrhnu dve nové kioskové trafostanice TS1 a TS2 podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť posúdené a dohodnuté so SSD a.s.

Distribučné vedenia NN

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AIFe, káblami AYKY na FeZn lane, skrúcanými káblami Retilens na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.
- Podzemným vedením káblami AYKY, NAYY

Návrh zásobovania elektrickou energiou

V ÚPN obce Lazy pod Makytou pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci. Obec Lazy pod Makytou nie je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon $P_{1RD+bj} = 8 \text{ kW}$.

Súčasnosť medzi rodinnými domami uvažujeme $\beta = 0,29$, $\beta = 0,5$, $\beta = 0,6$ a $\beta = 0,8$.

Pre nasledujúce obdobie rokov 2022 - 2035 sa bude uvažovať s nárastom výkonu pre výstavbu nových bytov (IBV), v priemyselnej, výrobnjej, bytovej, rekreačnej zóne sa navrhnu nové kioskové trafostanice podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce.

Návrh riešenia

Podľa informácií z SSD, a.s., do vyčerpania voľného výkonu v trafostaniciach budú nové RD a bytové domy v rozptýlených prelukách pripojené z NN siete napájanej z týchto TS. Musí sa počítať s tým, že niektoré distribučné vedenia NN budú posilnené. Súbežne bude nutné pripraviť na rekonštrukciu vybraných trafostaníc, kde sú v súčasnosti transformátory o výkone od 100 do 250 kVA na výkon 400 kVA. NN distribučná sieť sa rozdelí tak, aby časť výkonu z jednotlivých trafostaníc bol presunutý medzi trafostanicami, čím sa uvoľní výkon pre zásobovanie RD a bytových domov v ostatných prelukách časti obce.

Požadovaný výkon bude z jestvujúcich trafostaníc po ich rekonštrukcii a z nových trafostaníc do roku 2035.

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2035 v uvažovaných jestvujúcich a nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu jednu novú trafostanicu a nové distribučné podzemné NN vedenia.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce do roku 2035 a výhľadovo v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou z jestvujúcich trafostaníc a z jednej novej kioskovej trafostanice pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné prevádzky, spoločenské a komerčné využitie

Navrhovane trafostanice budú kioskové s výkonom do 630 kVA, ktoré sa napoja z VN 22 kV linky č. 200 vzdušným VN 22 kV káblovým vedením Distri a podzemným VN 22 kV káblovým vedením.

Sekundárna distribučná NN sieť z existujúcich stožiarových trafostaníc a navrhovaných kioskových trafostaníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením NAYY-J 4 x 50, NAYY-J 4 x 120 a NAYY-J 4 x 240 a nadzemným káblovým vedením NFA2X 4 x 50, NFA2X 4 x 95 a NFA2X 4 x 120 na betónových podperných bodoch. Umiestnenie nových trafostaníc sa navrhuje tak, aby NN vývody z trafostanice nepresahovali dĺžku 350 m.

LOKALITA 36, 52, 54, 56

V lokalite 36 sa uvažuje s výstavbou 5 rekreačných chat s povinnosťou investora pred vydaním územného/stavebného rozhodnutia vykonať mapovanie biotopov.

V lokalite 52 sa uvažuje s výstavbou 2 rekreačných chat.

V lokalite 54 sa uvažuje s výstavbou 2 rekreačných chat.

V lokalite 56 sa uvažuje s výstavbou 2 rekreačných chat.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot (5 + 2 + 2 + 2) \cdot \beta = 8 \cdot 11 \cdot 0,29 = 25,52 \text{ kW}$

Napojenie lokality 36, 52, 54, 56 na NN sieť sa navrhuje káblom NAYY 4 x 240 v zemi z existujúcej stožiarovej trafostanice TS6001 (Hranica) do navrhovanej poistkovej skrine PRIS pri TS6001. Z jedného vývodu navrhovanej PRIS sa navrhuje napojenie káblom NAYY 4 x 240 v zemi lokalita 36 a z druhého vývodu skrine PRIS sa navrhuje napojenie káblom NAYY 4 x 240 v zemi lokalita 52, 54 a 56.

LOKALITA 43

V lokalite 43 sa uvažuje s výstavbou 5 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot 0,5 = 20 \text{ kW}$

Pre lokalitu 43 sa navrhuje kiosková trafostanica TS2 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 204 nadzemným a podzemným káblovým vedením Distri 3 x 95 + 50. Napojenie lokality 43 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1. Z trafostanice TS1 sa napojí zemným káblom NAYY-J 4 x 240 existujúca nadzemná NN sieť 4 x 70/11 AlFe podľa št. cesty 049012 II. triedy.

LOKALITA 57

V lokalite 57 sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu.

Požadovaný výkon: $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,8 = 8 \text{ kW}$

Napojenie lokality 57 na NN sieť sa navrhuje samostatnou NN prípojkou zemným káblom NAYY-J 4 x 16 z nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AlFe napojenej z existujúcej stožiarovej dvaapolstírovej trafostanice TS6006 (Rieka).

LOKALITA 65

V lokalite 65 sa uvažuje s výstavbou 3 rodinných domov.

Požadovaný výkon: $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot 0,6 = 15 \text{ kW}$

Napojenie lokality 65 na NN sieť sa navrhuje samostatnými NN prípojkami zemným káblom NAYY-J 4 x 25 z existujúcej nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AlFe napojenej z existujúcej stožiarovej priehradovej trafostanice TS6012.

LOKALITA 58

V lokalite 58 sa uvažuje s výstavbou 1 poľnohospodárskeho objektu.

Požadovaný výkon: $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,8 = 7 \text{ kW}$

Napojenie lokality 58 na NN sieť sa navrhuje samostatnou NN prípojkou zemným káblom NAYY-J 4 x 16 z existujúcej nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AlFe napojenej z existujúcej stožiarovej priehradovej trafostanice TS6012.

LOKALITA 74

V lokalite 74 sa uvažuje s výstavbou 2 bytových domov.

Požadovaný výkon $P = 2 \times PBD \cdot n \cdot \beta = 2 \times (8 \cdot 6 \cdot \beta) = 2 \times (8 \cdot 6 \cdot 0,5) = 48 \text{ kW}$

Napojenie lokality 74 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z poistkovej skrine PRIS č. 1 napojenej zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z existujúcej stožiarovej priehradovej trafostanice TS6015 „204/ts/lazy.p.m_kolanka“.

LOKALITA 75

V lokalite 75 sa uvažuje s výstavbou 2 rekreačných chat.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,8 = 13 \text{ kW}$

Napojenie lokality 75 na NN sieť sa navrhuje káblom NAYY 4 x 120 v zemi z existujúcej nadzemnej NN siete 4 x 70/11 napojenej z existujúcej stožiarovej priehradovej trafostanice TS6015 „204/ts/lazy.p.m_kolanka“.

LOKALITA 51

V lokalite 51 sa uvažuje s výstavbou 1 rodinných domu.

Požadovaný výkon: $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,8 = 7 \text{ kW}$

Napojenie lokality 51 na NN sieť sa navrhuje samostatnou NN prípojkou zemným káblom NAYY-J 4 x 16 z existujúcej nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AlFe napojenej z existujúcej stožiarovej priehradovej trafostanice TS6009 „204/ts/lazy.p.m_mladonov.obec“.

LOKALITA 63

V lokalite 69 sa uvažuje s výstavbou 3 rekreačných chat.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot 0,5 = 12 \text{ kW}$

Napojenie lokality 69 na NN sieť sa navrhuje káblom NAYY 4 x 120 v zemi z existujúcej nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AlFe napojenej zo stožiarovej trafostanice TS6013 (Lazy Makitka).

LOKALITA 49, 66

V lokalite 49 sa uvažuje s výstavbou 2 rekreačných chat.

V lokalite 66 sa uvažuje s výstavbou 4 rekreačných chat.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot (2 + 4) \cdot \beta = 8 \cdot 6 \cdot 0,29 = 14 \text{ kW}$

Napojenie lokality 49 a 66 na NN sieť sa navrhuje káblom NAYY 4 x 240 v zemi z existujúcej stožiarovej trafostanice TS6018 (Lazy Potok I.).

LOKALITA 55

V lokalite 55 sa uvažuje s výstavbou 7 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 7 \cdot \beta = 8 \cdot 7 \cdot 0,5 = 28 \text{ kW}$

Napojenie lokality 55 na NN sieť sa navrhuje káblom NAYY 4 x 240 v zemi z existujúcej stožiarovej priehradovej trafostanice TS6020 (Lazy ZŠ stred).

LOKALITA 72

V lokalite 72 sa uvažuje s výstavbou 8 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 8 \cdot \beta = 8 \cdot 8 \cdot 0,5 = 32 \text{ kW}$

Napojenie lokality 72 na NN sieť sa navrhuje káblom NAYY 4 x 240 v zemi z existujúcej stožiarovej trafostanice TS6019 (Lazy Potok II.).

LOKALITA 73

V lokalite 73 sa uvažuje s výstavbou 3 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot 0,6 = 15 \text{ kW}$

Napojenie lokality 73 na NN sieť sa navrhuje káblom NAYY 4 x 120 v zemi z existujúcej stožiarovej trafostanice TS6019 (Lazy Potok II.).

LOKALITA 40

V lokalite 40 sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,8 = 13 \text{ kW}$

Napojenie lokality 40 na NN sieť sa navrhuje káblom NAYY 4 x 50 v zemi z existujúcej stožiarovej trafostanice TS6016 (Olšové).

LOKALITA 41

V lokalite 41 sa uvažuje s výstavbou 1 rekreačnej chaty.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,8 = 7 \text{ kW}$

Napojenie lokality 41 na NN sieť sa navrhuje káblom NAYY 4 x 25 v zemi z existujúcej nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AlFe napojenej zo stožiarovej trafostanice TS6016 (Olšové).

LOKALITA 50

V lokalite 50 sa uvažuje s výstavbou 3 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot 0,6 = 15 \text{ kW}$

Napojenie lokality 50 na NN sieť sa navrhuje káblom NAYY 4 x 120 v zemi z existujúcej stožiarovej priehradovej trafostanice TS6020 (Lazy ZŠ stred).

LOKALITA 46

V lokalite 46 sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,5 = 8 \text{ kW}$

Pre lokalitu 46 sa navrhuje kiosková trafostanica TS2 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 204 podzemným káblovým vedením 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1 x 120.

Napojenie lokality 46 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2. Z navrhovanej poiskovej skrine PRIS v lokalite sa napojí lokalita 39 zemným káblom NAYY-J 4 x 240

LOKALITA 71

V lokalite 71 sa uvažuje s výstavbou 5 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot 0,5 = 20 \text{ kW}$

Napojenie lokality 71 na NN sieť sa navrhuje závesným káblom NFA2X 4 x 120 na existujúcich podperných bodoch nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AlFe napojenej zo stožiarovej dvojstĺpovej trafostanice TS6022 (Píla) a káblom NAYY-J 4 x 120 v zemi.

LOKALITA 62

V lokalite 62 sa uvažuje s výstavbou 1 rodinných domov.

Požadovaný výkon: $P = PRD \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 0,8 = 7 \text{ kW}$

Napojenie lokality 62 na NN sieť sa navrhuje káblom NAYY 4 x 120 v zemi z existujúcej nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AlFe napojenej zo stožiarovej dvojstĺpovej trafostanice TS6022 (Píla).

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m.
 - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.
- Táto vzdialenosť je:
- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnúť rekonštrukcie existujúcich NN sietí, existujúcich trafostaníc VN/NN, vybudovanie navrhovaných nových NN sietí, rozšírenie NN sietí a vybudovanie nových trafostaníc TS.
- NN rozvody navrhnúť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
- Nové trafostanice (TS), prípadne rekonštrukcie existujúcich TS v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).

Navrhovanie VN 22 kV vedení a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- kapitola bez zmeny

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- kapitola bez zmeny

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- kapitola bez zmeny

P. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- doplnenie textu na konci kapitoly

Dôvodom obstarania Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN-O Lazy pod Makytou je potreba doplnenia komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Trenčiansky kraj v znení

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN obce Lazy pod Makytou predpokladá výmeru 11,2293 ha mimo zastavané územie obce a 1,8681 ha v zastavanom území (celková výmera rozvojových lokalít je 17,9088 ha vrátane ostatných plôch, nádvorí a zastavaných plôch v zastavanom území obce Lazy pod Makytou a plôch so zmenou funkčného využitia).

Navrhované lokality bývania v rodinných domoch, bytovej výstavby, občianskej vybavenosti a poľnohospodárskych stavieb sú prevažne situované v zastavanom území obce v prelukách, resp. v nadväznosti na zastavané územie obce. Plochy rekreácie a cestovného ruchu sú situované mimo zastavané územie v nadväznosti na existujúce plochy rekreácie. Možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre rekreáciu a cestovný ruch a plochy pre umiestnenie individuálnej bytovej výstavby. Zmena funkčného využitia sa dotýka nasledovných navrhovaných lokalít:

45zmena na OV (pôvodne IBV – zastavané plochy a nádvoria)

74zmena na BB (pôvodne OV – zastavané plochy a nádvoria).

Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov podľa funkčného využitia (ha):

Ukazovateľ	Poľnohospodárska pôda		
	v ZU	mimo ZU	A.b.1.1.1.1 Spolu
Bývanie individuálne	0,2488	5,7513	6,0001
Plochy rekreácie a CR	1,6193	5,4780	7,0973
Spolu poľnohospod. pôda	1,8681	11,2293	13,0974
Spolu nepoľnohospod. pôda			3,9810
Navrhované lokality spolu			17,0784
Navrhované lokality spolu+plochy so zmenou FV			17,9088

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené pôdy 5 až 9 kvalitatívnej skupiny, okrem chránených pôd 1- 4 kvalitatívnej skupiny podľa vyššie cit. zákona.

V riešenom území Lazy pod Makytou t. j. katastrálne územie Lazy pod Makytou a Dubková sa nachádzajú nasledovné najkvalitnejšie pôdy:

- Lazy pod Makytou BPEJ 0866442, 0866445, 0878265, 0878465, 0882682, 0882882, 0882982, 0966445, 0978265, 0978462, 0978465, 0978562, 0982682, 0982782.
- Dubková BPEJ 0706012 0782882 0866445 0878265 0878462 0882682.

Z predpokladanej výmery záberu poľnohospodárskej pôdy v návrhu ÚPN-O Lazy pod Makytou – Zmena a doplnok č. 2 s celkovou výmerou 38,5597 ha je predpokladaný záber na chránených pôdach v zmysle Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. 6,6011 ha, z toho v zastavanom území 0,1933 ha a mimo zastavaného územia 6,4078 ha.

Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa

V riešenom území Lazy pod Makytou sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere 3229 ha, čo predstavuje 64,76 % z výmery katastrálneho územia. Z toho vyplýva, že viac ako polovica územia katastra je zalesnená.

V návrhu ÚPN obce sa uvažuje o zásahu do lesných pozemkov o výmere 0,3676 ha pre plochy IBV 46 (0,3676 ha).

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov k. ú. Dubková

Číslo lokality:	46
Výmera:	0,3676 ha
Funkčné využitie:	plochy bývania v rodinných domoch
Číslo parcely:	651 (stav registra „C“)
Druh pozemku:	Lesné pozemky
Spôsob využitia:	pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
Umiestnenie pozemku:	pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Púchov
OLÚ:	Považská Bystrica
Katastrálne územie:	Dubková
Lesná oblasť:	Javorníky
LHC:	Lúky pod Makytou (lesný obvod Beňadín)
LC:	Lesný celok Lúky pod Makytou
Dielec (JPRL):	520 , čiastková plocha a , porastová skupina 0
	Javorníky
Oblasťná jednotka:	H – lesy hospodárske
Kategória lesa:	Lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Hospodárskymi lesmi sú aj energetické porasty a lesné plantáže
Drevinové zloženie:	Buk, Borovica lesná (sosna)
Stupeň ochrany prírody:	1. stupeň ochrany prírody
Ochr. Pásma:	OP vodárenského zdroja II. stupňa

Pri návrhu ostatných lokalít sa rešpektuje ochranné pásmo lesov v zmysle platnej legislatívy. Pri ďalšom projektovaní rešpektovať ochranné pásmo lesa – sú to pozemky do 50 m od hranice lesných pozemkov. Do 50 m od okraja lesných pozemkov je možné využiť pozemky pre záhrady, parky, komunikácie, inžinierske siete vedené v zemi, oplotenia, prípadne drobné stavby.

Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- doplnenie textu na konci kapitoly

Navrhujeme, aby dažďové vody zo striech jednotlivých stavieb v navrhovaných lokalitách boli zadržované v danom území, aby boli odvádzané do vsaku alebo na terén (resp. do dažďových jazierok) a aby dažďové vody neboli odvedené priamo, alebo cez dažďovú kanalizáciu do vodného toku.

Z hľadiska negatívnych prejavov dôsledkov zmeny klímy je potrebné zahrnúť do regulatívov pre následné stupne projektovania v lokalitách určených na bývanie, rekreáciu a šport adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014).

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak organ ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

R. Návrh záväznej časti

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické):

- kapitola bez zmeny

Záväzné časti dokumentácie

- vymedzenie funkcií a regulatívy usporiadania

- kapitola bez zmeny

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické):

- kapitola bez zmeny

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Zásady a regulatívy pre obytné územia:

- zmena a doplnenie kalitoly „Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné“

Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné

- Maximálna podlažnosť objektov:
 - rodinné domy – max. dvojpodlažné s podkrovím, max.výška hrebeňa strechy 10m nad úrovňou terénu, *alebo max. jednopodlažné rodinné domy s ustúpeným podlažím, max. priemerná výška fasády 8 m od priemernej výšky pôvodného terénu, spriemerovaného pre každú jednu fasádu navrhovanej stavby. samostatne*
 - *V stabilizovanom území, je nutné zhodne typologicky a funkčne začleniť novonavrhované objekty do jestvujúcej zástavby tak, aby neboli prekročené plošné a objemové parametre kontaktnej, resp. dotknutej okolitej zástavby. Rozsah dotknutej a kontaktnej zástavby v stabilizovanom území, pre stanovenie typologických, plošných a objemových limitov plánovanej stavebnej činnosti posúdi, prípadne určí príslušný stavebný úrad. Pri výstavbe v kontakte s jestvujúcimi objektami, ktoré majú prvky ľudovej architektúry je nevyhnutné dodržať objem, tvar a použité materiály novonavrhovaných objektov s okolitou jestvujúcou výstavbou, prípadne použiť aj typové detaily ľudovej architektúry v pôvodnom alebo*

štylizovanom prevedení. Architektonický vzhľad novej výstavby na rozvojových územiach bez bezprostredného kontaktu so stavbami s ľudovou typológiou za dodržania predpisných regulatívov, môže niesť prvky modernej architektúry a moderných technologických riešení, hlavne pre environmentálnu udržateľnosť a ochranu životného prostredia (tepelné čerpadlá, fotovoltické články, slnečné kolektory, nízkoenergetické vykurovacie systémy...) Použitý materiál musí však vychádzať z pôvodných materiálov ako drevo, kameň, sklo, štuková omietka, príp. pohľadový betón vo vhodnom pomere k celkovému vizuálnemu riešeniu. V prípade riešenia novej výstavby s plochou strechou, môžu mať takéto objekty maximálne jedno nadzemné podlažie a ustúpené podlažie. Vizuálny vzhľad takýchto typov moderných stavieb musí zohľadňovať prírodný rozmer okolitého prostredia, bez invazívnych terénnych úprav a veľkoplošných výrubov, transparentne komunikujúcim medzi interiérom a exteriérom a s bohatým použitím prírodnej zelene. Do svahovitého terénu v prípade vhodného prostredia je možné riešiť aj objekty zapustené v zemi s jednou (prevažne presklenou) otvorenou fasádou na juh, príp. juhovýchod, alebo juhozápad (ľudovo krtkodomy) a to hlavne pre ich ekologický a nízkoenergetický rozmer.

- doplnenie podkapitoly:

Neprípustné využitie :

Nie je prípustné umiestňovanie mobilných obytných domov, karavanov a iných mobilných objektov.

- doplnenie textu na konci kapitoly:

Rozvojové plochy bývania IBV v rozsahu ZaD č2, lokality : **40,43,46,50,51,55,57,58,65,71,72**, rozvojové lokality bývania – bytové domy: lokalita č. **74**

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

- doplnenie textu na konci kapitoly:
- *prípustnou funkciou v územiach občianskej vybavenosti sú bytové objekty, resp. objekty polyfunkčné*
- *rozvojové plochy občianskeho vybavenia v rozsahu ZaD č2, lokalita: 45*

Zásady a regulatívy pre rekreačné územia:

- doplnenie podkapitoly:

Neprípustné využitie :

Nie je prípustné umiestňovanie mobilných obytných domov, karavanov a iných mobilných objektov.

- doplnenie textu na konci kapitoly:

Rozvojové plochy rekreácie v rozsahu ZaD č2, lokality: **36, 41, 49,52-54,56, 62, 63, 66, 68, 73 a 75**

Regulatívy pre športové plochy:

- kapitola bez zmeny

Zásady a regulatívy pre výrobné územia:

- kapitola bez zmeny

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- kapitola bez zmeny

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

- kapitola bez zmeny

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- kapitola bez zmeny

Vymedzenie zastavaného územia obce

- doplnenie o novu podkapitolu na konci textu

*Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce v rámci zmien a doplnkov č. 2. obce Lazy pod Makyťou je vymedzené navrhovanými funkčnými plochami **36, 40, 41, 43, 46, 49-58, 62, 63, 65, 66, 68, 71-75** + prípadná aktualizácia už rozšíreného zastavaného územia.*

Rozvojové hranice zastavaného územia obce navrhovaných lokalít v rámci Zmien a doplnkov č.2 sú zakreslené vo výkrese č. 2.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- kapitola bez zmeny

Vymedzenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

- kapitola bez zmeny

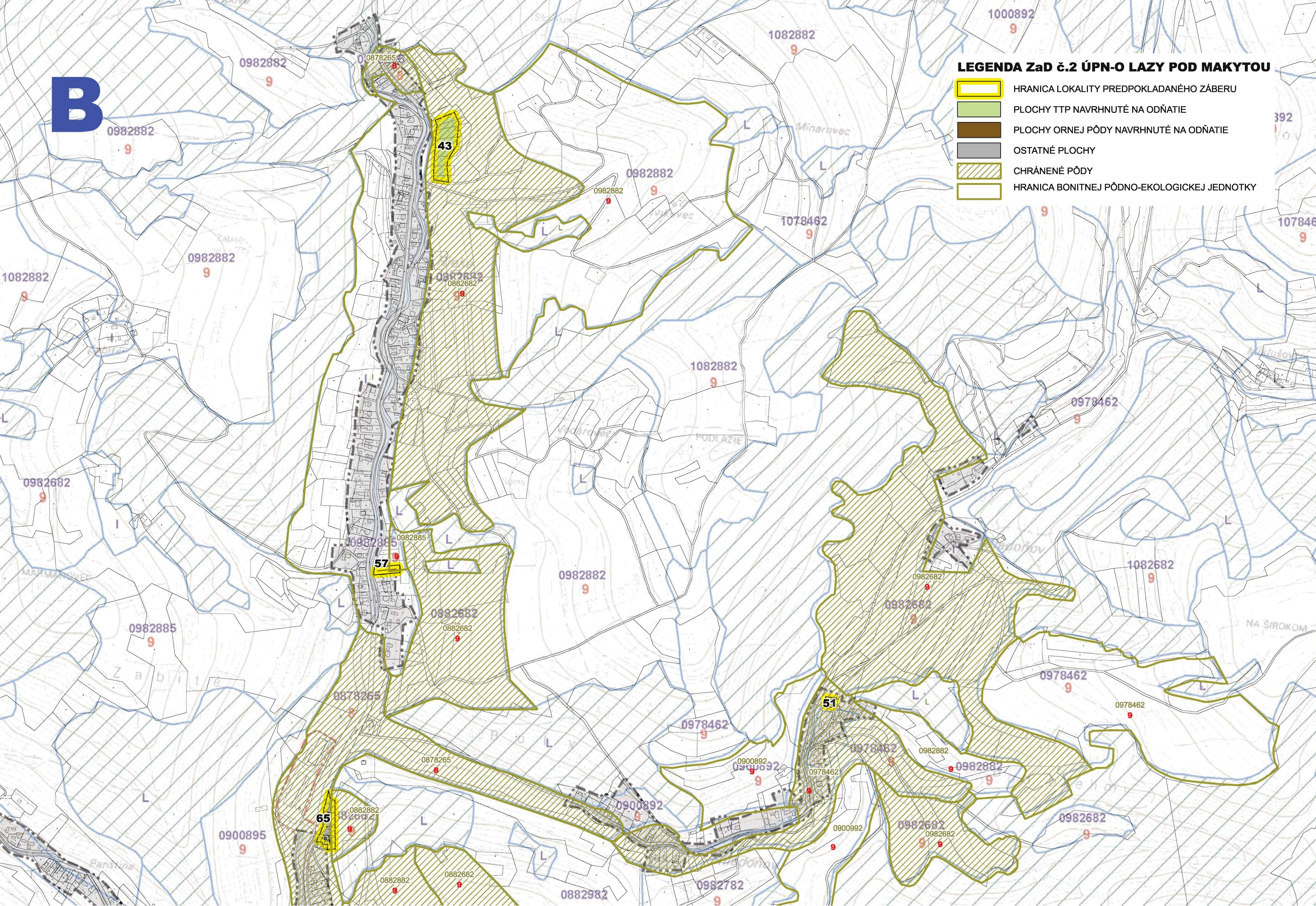
Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- doplnenie na konci kapitoly

14. Vybudovanie inžinierskych sietí v navrhovaných lokalitách

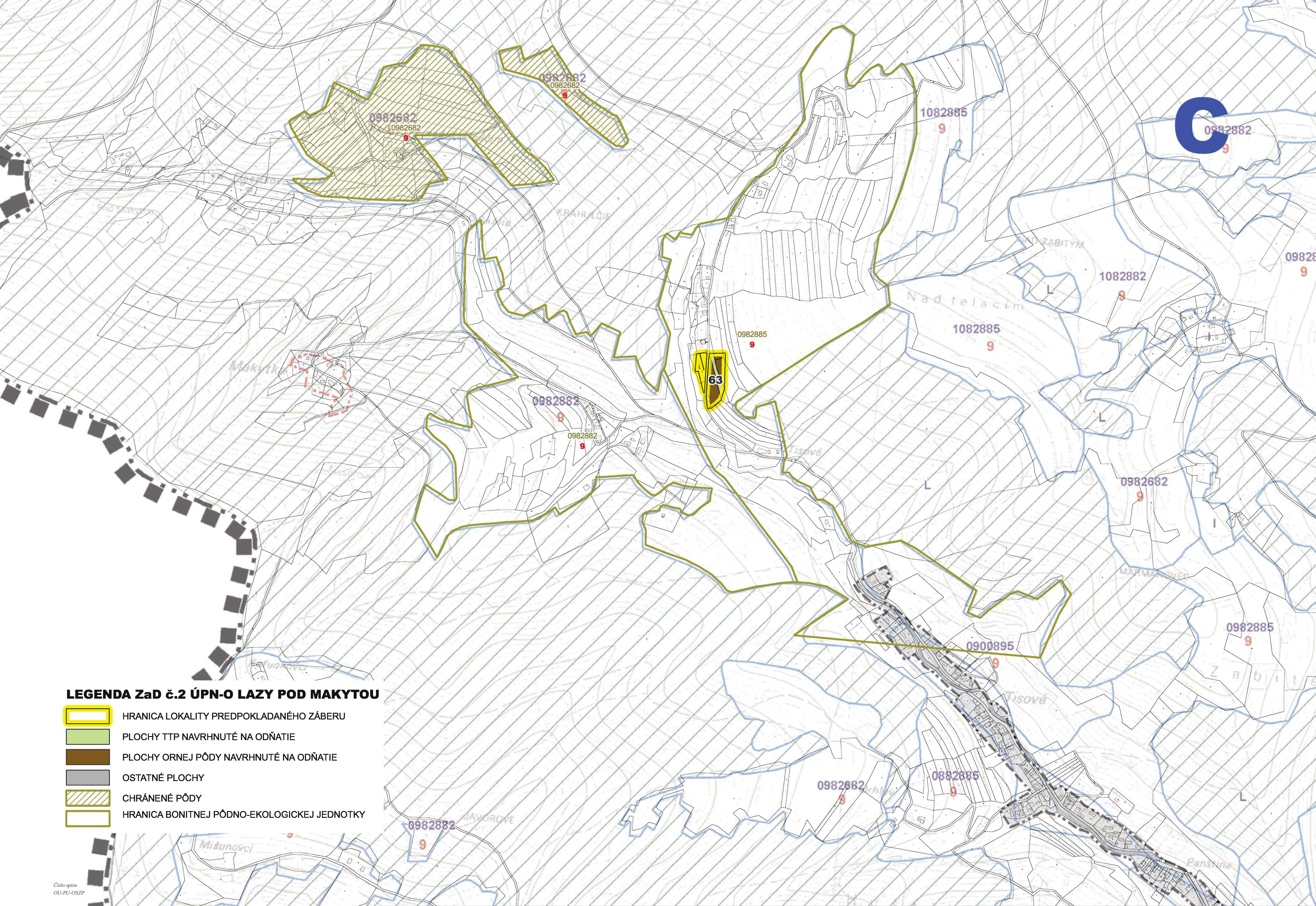
Neoddeliteľnou súčasťou ZaD č. 2 UPN-O Lazy pod Makyťou je grafická časť v zložení výkresov:

Výkres č.2	Komplexný urbanistický návrh + priestvitka - výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.2	Komplexný urbanistický návrh + priestvitka - výrez B	M 1: 5 000
Výkres č.2	Komplexný urbanistický návrh + priestvitka - výrez C	M 1: 5 000
Výkres č.2	Komplexný urbanistický návrh + priestvitka - výrez D	M 1: 5 000
Výkres č.2	Komplexný urbanistický návrh + priestvitka - výrez E	M 1: 5 000
Výkres č.2	Komplexný urbanistický návrh + priestvitka - výrez F	M 1: 5 000
Výkres č.3	Verejné dopravné vybavenie + priestvitka - výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.3	Verejné dopravné vybavenie + priestvitka - výrez B	M 1: 5 000
Výkres č.3	Verejné dopravné vybavenie + priestvitka - výrez C	M 1: 5 000
Výkres č.3	Verejné dopravné vybavenie + priestvitka - výrez D	M 1: 5 000
Výkres č.3	Verejné dopravné vybavenie + priestvitka - výrez E	M 1: 5 000
Výkres č.3	Verejné dopravné vybavenie + priestvitka - výrez F	M 1: 5 000
Výkres č.4	Verejné technické vybavenie + priestvitka - výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.4	Verejné technické vybavenie + priestvitka - výrez B	M 1: 5 000
Výkres č.4	Verejné technické vybavenie + priestvitka - výrez C	M 1: 5 000
Výkres č.4	Verejné technické vybavenie + priestvitka - výrez D	M 1: 5 000
Výkres č.4	Verejné technické vybavenie + priestvitka - výrez E	M 1: 5 000
Výkres č.4	Verejné technické vybavenie + priestvitka - výrez F	M 1: 5 000
Výkres č.5	Budúce možné použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy + priestvitka - výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.5	Budúce možné použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy + priestvitka - výrez B	M 1: 5 000
Výkres č.5	Budúce možné použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy + priestvitka - výrez C	M 1: 5 000
Výkres č.5	Budúce možné použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy + priestvitka - výrez D	M 1: 5 000
Výkres č.5	Budúce možné použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy + priestvitka - výrez E	M 1: 5 000
Výkres č.5	Budúce možné použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy + priestvitka - výrez F	M 1: 5 000



LEGENDA ZaD č.2 ÚPN-O LAZY POD MAKYTOU

- | | |
|---|---|
|  | HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU |
|  | PLOCHY TTP NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE |
|  | PLOCHY ORNEJ PÔDY NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE |
|  | OSTATNÉ PLOCHY |
|  | CHRÁNENÉ PÔDY |
|  | HRANICA BONITNEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY |

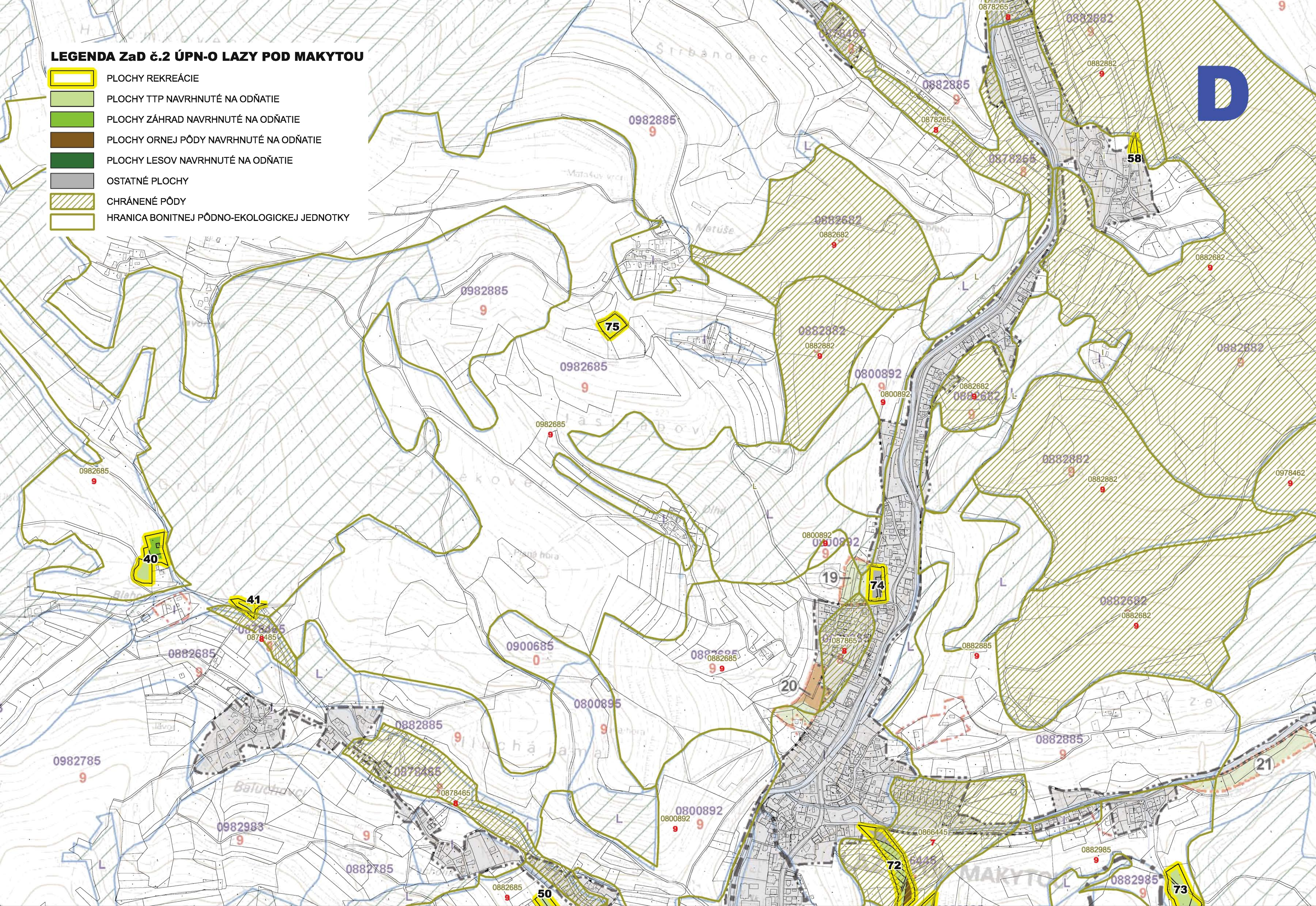


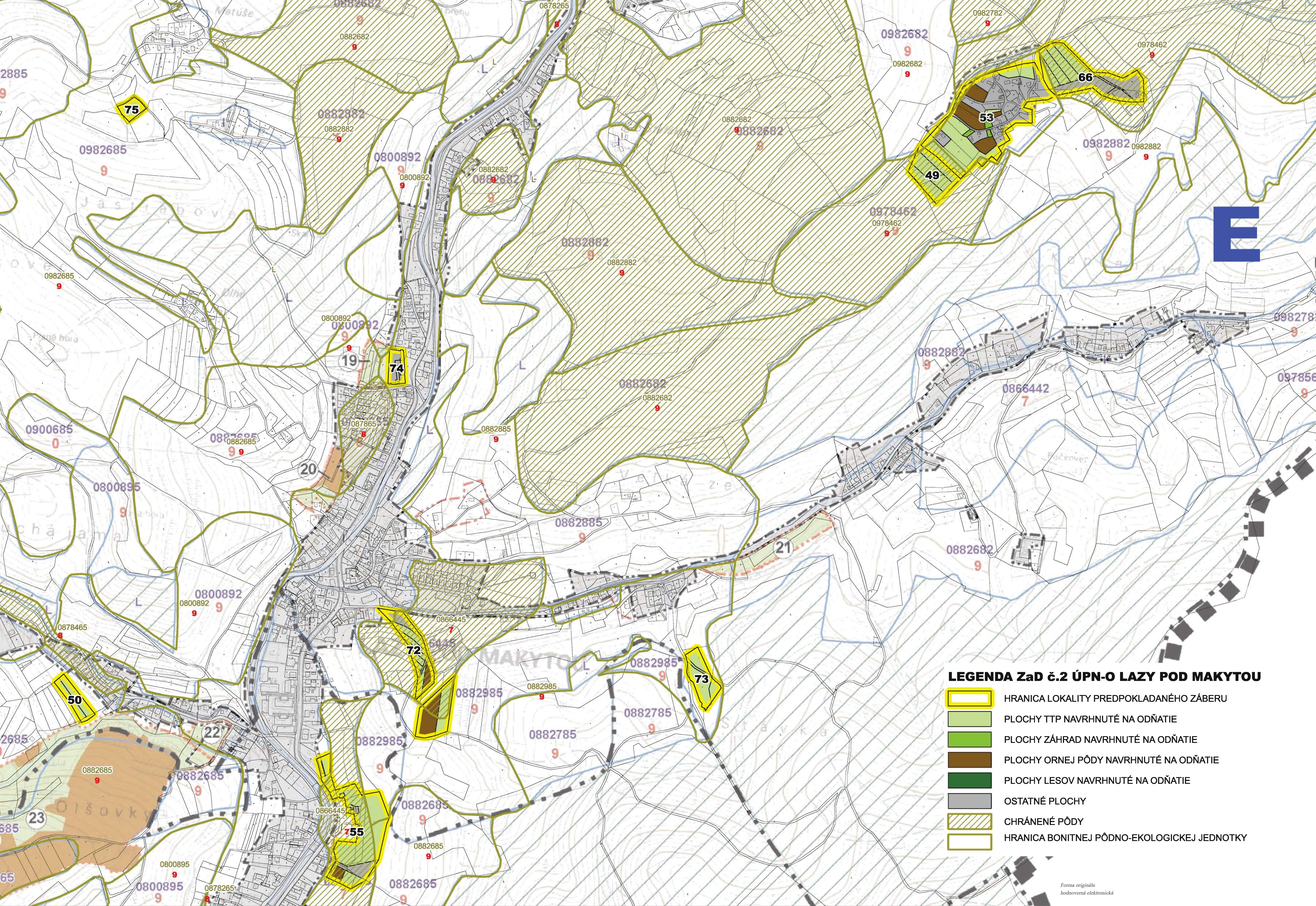
LEGENDA Zač č.2 ÚPN-O LAZY POD MAKYTOU

-  HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU
-  PLOCHY TTP NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE
-  PLOCHY ORNEJ PÔDY NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE
-  OSTATNÉ PLOCHY
-  CHRÁNENÉ PÔDY
-  HRANICA BONITNEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY

LEGENDA ZaD č.2 ÚPN-O LAZY POD MAKYTOU

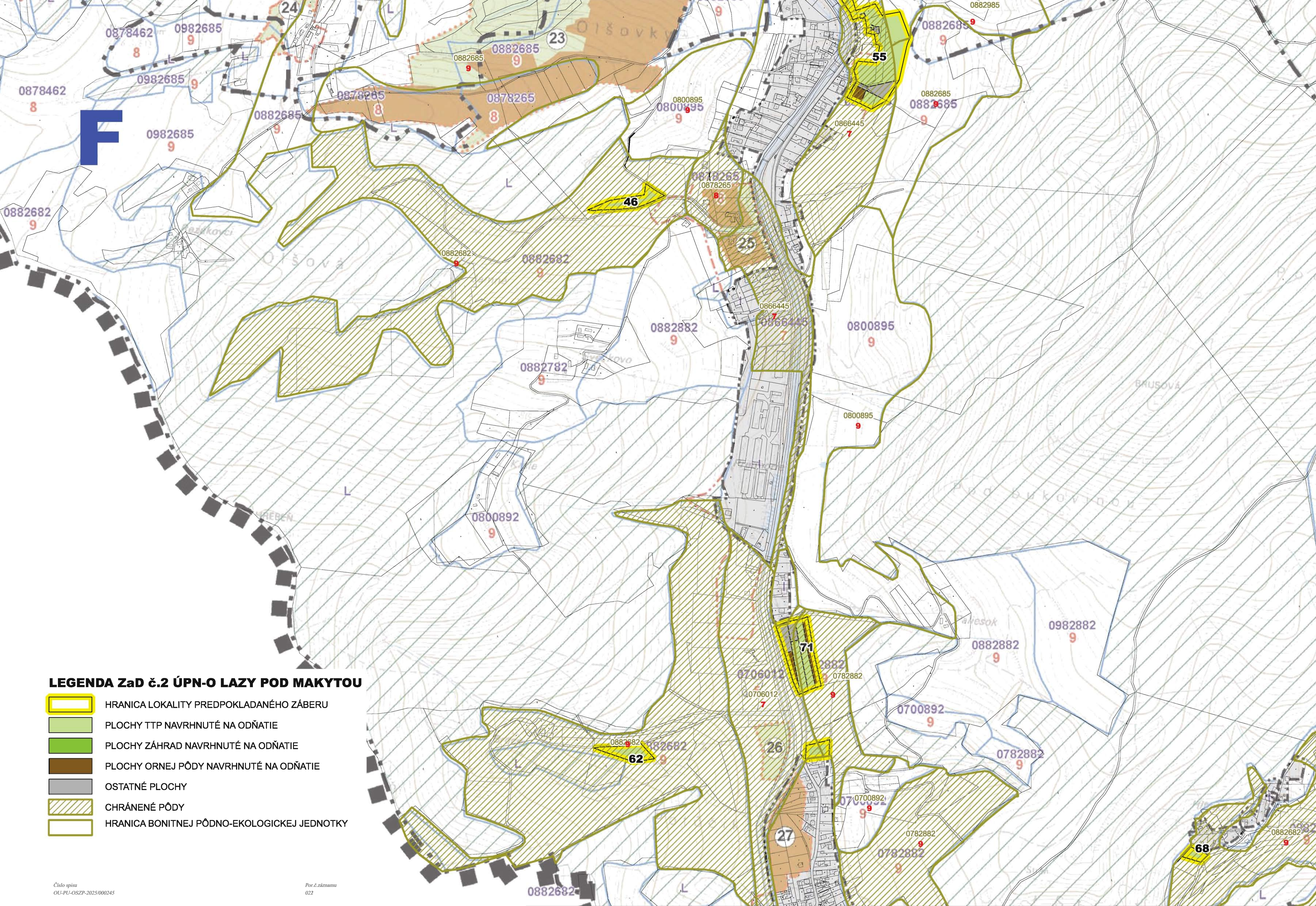
-  PLOCHY REKREÁCIE
-  PLOCHY TTP NAVRHNUITÉ NA ODŇATIE
-  PLOCHY ZÁHRAD NAVRHNUITÉ NA ODŇATIE
-  PLOCHY ORNEJ PÔDY NAVRHNUITÉ NA ODŇATIE
-  PLOCHY LESOV NAVRHNUITÉ NA ODŇATIE
-  OSTATNÉ PLOCHY
-  CHRÁNENÉ PÔDY
-  HRANICA BONITNEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY





LEGENDA Zač č.2 ÚPN-O LAZY POD MAKYTOU

-  HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU
-  PLOCHY TTP NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE
-  PLOCHY ZÁHRAD NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE
-  PLOCHY ORNEJ PÔDY NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE
-  PLOCHY LESOV NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE
-  OSTATNÉ PLOCHY
-  CHRÁNENÉ PÔDY
-  HRANICA BONITNEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY



LEGENDA ZaD č.2 ÚPN-O LAZY POD MAKYTOU

-  HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU
-  PLOCHY TTP NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE
-  PLOCHY ZÁHRAD NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE
-  PLOCHY ORNEJ PÔDY NAVRHNUTÉ NA ODŇATIE
-  OSTATNÉ PLOCHY
-  CHRÁNENÉ PÔDY
-  HRANICA BONITNEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY