



-Č.j.: OU-ZV-OSZP-2025/003397-016

vo Zvolene 20.03.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 15“*, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Zvolen, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 15“**, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- lokalita č. 15/1 - Rákoš sa nachádza v území pravostrannej ochrannej hrádze vodohospodársky významného vodného toku Hron, ktorý je v správe SVP š.p., Povodie Hrona, odštepný závod B. Bystrica. Pre účely Plánov manažmentu povodňového rizika sú vo vybraných geografických oblastiach vypracované SVP, š.p. mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika so zobrazením rozsahu záplav pre prietoky Q10-1000 (<https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/mamazment-povodnovych-rizik>). Z uvedených geografických výstupov vyplýva, že riešená lokalita je navrhnutá v území, ktoré bude zaplavované vodami vybreženými z koryta toku Hron pri predpokladanom prietoku Q100 s hĺbkou vody do cca 2,00 m so strednou pravdepodobnosťou výskytu. Vzhľadom na uvedené je dané územie v súčasnosti inundačným územím a v zmysle §20 ods.5 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákon o povodniach“) je v inundačnom území zakázané okrem iného (§20 ods. 5 a 6 zákona o povodniach) umiestňovať bytové budovy.

- lokalita č. 15/2 - Lukové Západ sa nachádza v blízkosti bezmenné potoka (miestny názov tok Lukové, drobný vodný tok č. 050 v správe SVP š.p., Povodie Hrona, odštepny závod B. Bystrica, pravostranný prítok toku Zolná). Doplnenie novej rozvojovej plochy ako „obytné územie plochy zástavby rodinných domov“ skonzultovať so správcom vodného toku a povodia (SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica) z hľadiska vylúčenia/potvrdenia možného rizika zaplavenia navrhovanej lokality vodami počas prípadných povodňových situácií. V prípade, že na základe stanoviska správcu vodného toku a povodia nebude možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prítokov v riešenej lokalite je potrebné dodržať ustanovenie zákona §26 ods.4 písm. e) zákona o povodniach. V zmysle uvedeného ustanovenia obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku. V §20 ods.7 zákona o povodniach sú uvedené stavby, objekty a zariadenia, ktoré je možné umiestňovať do inundačného územia medzi inými aj dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody. Ostatné stavby, objekty a zariadenia je v zmysle §20 ods. 5 a 6 zákona o povodniach do inundačného územia zakázané umiestňovať.
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s §36 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v lokalitách kde je vybudovaná verejná kanalizácia a je aj kapacitne dostačujúca je nutné odvádzať odpadové vody do verejnej kanalizácie.
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov, pri drobných vodných tokoch sú pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary (bezmenný potok - miestny názov tok Lukové) a pri ochrannej hrádzi vodného toku sú pobrežné pozemky do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (vodohospodársky významný vodný tok Hron) z dôvodu výkonu oprávnení a prípadných opatrení správcu týchto vodných tokov (§49 a §50 vodného zákona).
- zabezpečiť vsakovanie zrážkových vôd z navrhovaných stavieb v prípade vhodných hydrogeologických pomerov, zadržanie zrážkových vôd na pozemku (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy,).
- rešpektovať ustanovenia §26, §28, §40 ods. 2 písm. a), d) a e) a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.
- pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy (list č. č. 9674/2025-5.1; 7645/2025 zo dňa 17.02.2025).
- v rámci lokality 15/2 požadujeme, aby bola zachovaná mokraď v západnej časti (samotný vodný tok s brehovými porastami) v plnom rozsahu a bola tu vylúčená akákoľvek stavebná činnosť, ktorá by mohla mať vplyv na vodný režim uvedenej mokrade. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle §6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať §47 zákona o ochrane prírody pri realizácii výrubov drevín. Výrub uskutočniť v mimo vegetačnom, resp. v mimo hniezdnom období (t. j. od 1.9. do 28.2.).

- pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na §35 zákona o ochrane prírody.
- na základe §7 zákona o ochrane prírody (ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov) upozorňujeme na aktuálnu problematiku šírenia inváznych druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky MŽP SR č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
- pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať a zohľadniť stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja (list č. 10010/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 27.02.2025).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Zvolen v zastúpení primátora mesta predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní *Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 15“* (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov 15 sú nasledovné dielčie zmeny:

- Lokalita č. 15/1 - Rákoš – predmetom riešenia je zmena druhu rozvojových funkčných plôch a ich usporiadanie. Funkčná plocha „zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služieb – stav“ a časti funkčných plôch „zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania - návrh“ a „obytné územie – plochy súborov a skupín bytových domov – návrh“ sú zmenené na funkčnú plochu „zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – návrh“. Takisto sú zmenené priestorové regulatívy, najmä výška zástavby z pôvodných 3 nadzemných podlaží na 6 nadzemných podlaží. V priestore zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy, v lokalite východne od ulice Rákoš bude možné umiestniť ďalších 476 bytov. V lokalite Rákoš je pre dlhodobých navrhované doliečovacie zariadenie. V rámci rozšírenia obytnej časti je potrebné vykonať rekonštrukciu zásobného vodovodného potrubia a zväčšiť dimenziu. Výmera lokality je cca 4,6 ha.
- Lokalita č. 15/2 - Lukové Západ – rieši doplnenie novej rozvojovej plochy „obytné územie - plochy zástavby rodinných domov - návrh“, ktorá bude funkčne a priestorovo nadväzovať a dopĺňať existujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov, situovaných na západnej strane obce Lukové. V lokalite by tak vzniklo približne 7 RD v časti pod cintorínom. Výmera lokality je cca 0,306 ha.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie (11/2024) je Ing. arch. Štefan Rafanides, Azalková 5720/19, 97401 Banská Bystrica, autorizovaný architekt, reg. č. 2131AA. Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. Arch. Peter Kašša, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, odbor územného plánovania MsÚ Zvolen.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP v súlade §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas

celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. Obstarávateľ mesto Zvolen v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta v termíne od 13.02.2025 do 28.02.2025.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/673/1041/2025 zo dňa 14.02.2025) - k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 9674/2025-5.1; 7645/2025 zo dňa 17.02.2025) zasiela nasledovné stanovisko:

1. V blízkosti katastrálneho územia mesta Zvolen, lokalita Rákoš a Lukové Západ (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita:

Názov EZ: ZV (007) / Zvolen - bývalé Jegorovove kasárne

Názov lokality: bývalé Jegorovove kasárne

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2025/000508-344 zo dňa 18.02.2025): S návrhom Územný plán mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 15 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2025/015137-002/6GJ zo dňa 19.02.2025) dáva toto stanovisko:

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné lokality:

- Lokalita 15/1 – Rákoš – navrhuje zmenu druhu rozvojových funkčných plôch a ich usporiadanie. Ide o plochu 4,6 ha bez záberu poľnohospodárskej pôdy,
- Lokalita 15/2 – plocha pre IBV – návrh. Ide o plochu 0,306 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce Lukové. Dotknutá poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0794003/8. a 0771443/7. Podľa Prílohy č. 2 k NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber nepatrí k najkvalitnejšej v danom k.ú.

Za podmienky, že v ďalšom konaní budú rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov k dokumentácii pripomienky.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZV-OSZP-2024/008168/RAP/stan zo dňa 15.04.2024):

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii zostávajú bez zmeny. Problematika životného prostredia, ktorá je riešená v aktuálne platnom územnom pláne zóny komplexne a vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých navrhovaných činností v riešenom území, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, sa v návrhu nemení. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- *štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZV-OSZP-2025/003716/Čuk zo dňa 24.02.2025):*

Orgán ochrany ovzdušia nemá z hľadiska zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

- *štátna vodná správa (list č. OU-ZV-OSZP-2025/005853-002 zo dňa 26.02.2025) k oznámeniu o strategickom dokumente dáva nasledovné stanovisko:*

1. Lokalita č. 15/1 - Rákoš sa nachádza v území pravostrannej ochrannej hrádze vodohospodársky významného vodného toku Hron, ktorý je v správe SVP š.p., Povodie Hrona, odštepny závod B. Bystrica. Pre účely Plánov manažmentu povodňového rizika sú SVP, š.p. vo vybraných geografických oblastiach vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika so zobrazením rozsahu záplav pre prietoky Q10-1000 (prístupné na internetovej stránke <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/mamazment-povodnovych-rizik/>). Z uvedených geografických výstupov vyplýva, že riešená lokalita je navrhnutá v území, ktoré bude zaplavované vodami vybreženými z koryta toku Hron pri predpokladanom prietoku Q100 s hĺbkou vody do cca 2,00 m so strednou pravdepodobnosťou výskytu. Vzhľadom na uvedené je dané územie v súčasnosti inundačným územím, a v zmysle §20 ods.5 písm. a) zákona o povodniach umiestňovať bytové budovy.
2. Lokalita č. 15/2 - Lukové Západ sa nachádza v blízkosti bezmenné potoka (miestny názov tok Lukové, drobný vodný tok č. 050 v správe SVP š.p., Povodie Hrona, odštepny závod B. Bystrica, pravostranný prítok toku Zolná). Doplnenie novej rozvojovej plochy ako „obytné územie plochy zástavby rodinných domov“ skonzultovať so správcou vodného toku a povodia (SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica) z hľadiska vylúčenia/potvrdenia možného rizika zaplavenia navrhovanej lokality vodami počas prípadných povodňových situácií. V prípade, že na základe stanoviska správcu vodného toku a povodia nebude možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov v riešenej lokalite je potrebné dodržať ustanovenie zákona §26 ods.4 písm. e) zákona o povodniach. V zmysle uvedeného ustanovenia obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku. V §20 ods.7 sú uvedené stavby, objekty a zariadenia, ktoré je možné umiestňovať do inundačného územia medzi inými aj dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ťadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody. Ostatné stavby, objekty a zariadenia je v zmysle §20 ods. 5 a 6 zákona o povodniach do inundačného územia zakázané umiestňovať.
3. Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s §36 vodného zákona, v lokalitách kde je vybudovaná verejná kanalizácia a je aj kapacitne dostačujúca je nutné odvádzat odpadové vody do verejnej kanalizácie.

4. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov, pri drobných vodných tokov sú pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary (bezmenný potok (miestny názov tok Lukové)) a pri ochrannej hrádzi vodného toku sú pobrežné pozemky do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (vodohospodársky významný vodný tok Hron) z dôvodu výkonu oprávnení a prípadných opatrení správcu týchto vodných tokov (§49 a §50 vodného zákona).
5. Zabezpečiť vsakovanie zrážkových vôd z navrhovaných stavieb v prípade vhodných hydrogeologických pomerov, zadržanie zrážkových vôd na pozemku (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy,).
Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich (ropných) látok.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BB-OSZP1-2025/015206-003 zo dňa 24.02.2025) dáva toto záväzné stanovisko:

V dotknutom území platí v zmysle zákona o ochrane prírody 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Dotknuté nie sú žiadne územia národnej siete ani územia európskeho významu (NATURA 2000).

Na lokalite 15/1 nie sú evidované žiadne osobitné záujmy ochrany prírody (zastavané plochy a dlhodobo opustené nevyužívané rudérálne spoločenstvá s výskytom invázných druhov rastlín).

Na lokalite 15/2 (Lukové) sú evidované nasledovné záujmy ochrany prírody: na lokalite Lukové priamo na už schválených lokalitách predchádzajúcich doplnkov, nie sú evidované osobitné záujmy ochrany prírody, okrem samotného toku pretekajúceho čiastočne obcou, ktorý je v zmysle zákona o ochrane prírody mokraďou. Severne od SZ cípu obce na kontakte so schválenou zástavbou je evidovaná prítomnosť chráneného biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510. Priamo na parcele KN-C č 191/22 v k.ú. Lukové je evidovaný v najzápadnejšej časti parcely samotný vodný tok s brehovými porastami, ktorý je v zmysle zákona o ochrane prírody mokraďou. V bezprostrednej blízkosti severne od posudzovanej parcely sa nachádzajú zachovalé TTP s výskytom chránených biotopov. V zmysle platného Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „RUSES“) okresu Zvolen (2014) sa tu v bezprostrednej blízkosti zároveň nachádza Regionálny biokoridor RBk5 Bakova jama -Poľana-západ. Terestrický biokoridor vedie SVV smerom z biocentra regionálneho významu Bakova jama do biocentra nadregionálneho významu Poľana-západ lučno-lesnou krajinou v dĺžke 9 km.

Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán mesta Zvolen – Zmeny a doplnky č. 15“ a k predloženému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

- Požadujeme, aby v rámci lokality doplnku 15/2 bola zachovaná mokraď v západnej časti (samotný vodný tok s brehovými porastami) v plnom rozsahu a bola tu vylúčená akákoľvek stavebná činnosť, ktorá by mohla mať vplyv na vodný režim uvedenej mokrade. Upozorňujeme na skutočnosť, že ide o citlivý ekosystém, ktorý môže byť ovplyvnený aj nepriamo (pohybom stavebných mechanizmov, zmenou vodného režimu vplyvom stavebnej činnosti aj na susedných parcelách). Preto požadujeme túto skutočnosť uviesť v dokumentácii a trváme na podmienke zachovať vodný režim na uvedenej lokalite v plnom rozsahu, dbať na primeranú opatrnosť pri plánovaní stavebnej činnosti a v plnej miere zabrániť zásahu do brehových porastov vodného toku.

Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle §6 zákona o ochrane prírody.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať §47 zákona o ochrane prírody pri realizácii výrubov drevín. Výrub uskutočniť v mimo vegetačnom, resp. v mimo hniezdnom období (t. j. od 1.9. do 28.2.).
- Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov, vzhľadom na §35 zákona o ochrane prírody.
- Na základe §7 zákona o ochrane prírody (ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov) upozorňujeme na aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky MŽP SR č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 10010/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 27.02.2025) vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. Nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorá bola zmenená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004, VZN BBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010, VZN BBSK č. 27/2014 a VZN BBSK č. 55/2024. Požadujeme, aby zhotoviteľ strategického dokumentu „Územný plán mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 15“ rešpektoval všetky záväzné regulatívy ako aj verejnoprospešné stavby z Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN VÚC BBK"), ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Zvolen. V zmysle §11 g) zákona o územnom plánovaní má obec zabezpečiť súlad územného plánu s Konceptiou územného rozvoja regiónu to znamená súlad strategického dokumentu „Územný plán mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 15“ má byť v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je v súčasnosti Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení t.j. vrátane jeho zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK").

Podľa grafickej časti ÚPN VÚC BBK, ktorá má smerný charakter a je spracovaná v mierke 1:50 000, mesto Zvolen leží v Pohronskom regióne cestovného ruchu s nadregionálnym významom a patrí medzi zraniteľné oblasti. Z dôvodu blízkosti Letiska Sliač upozorňujeme na OP kužeľovej plochy letiska, OP vzletových a približovacích priestorov Letiska Sliač, OP svetelnej zostupovej sústavy, OP s obmedzením stavieb VN a VVN, OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám a tiež OP II. stupňa prírodného liečivého minerálneho zdroja.

Podľa záväznej časti ÚPN VÚC BBK žiadame rešpektovať aj jej záväzné regulatívy:

6.3.1. rezervovať priestory pre rozvojové územia Letiska Sliač ako letiska hlavnej siete pre medzinárodnú dopravu ...,

6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

6.3.6. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy,

6.3.7. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec brať do úvahy výšku vzlietajúcich a pristávajúcich lietadiel, predovšetkým pri navrhovaní obytných zón.

- Vzhľadom k vyššie citovaným záväzným regulatívom žiadame upraviť a zosúladiť ZaD č.15 s citovanými regulatívami ÚPN VÚC BBK a adekvátne k tomu zmeniť priestorové regulatívy - najmä znížiť výšku zástavby 6 nadzemných podlaží.
2. V prípade zásahu do ciest II., III. triedy pri riešení dopravnej infraštruktúry mesta Zvolen je potrebné žiadať o stanovisko oddelenie cestnej správy Úradu BBSK.
 3. Platné znenie ÚPN VÚC BBK vrátane ustanovení záväznej časti v platnom znení sú verejne dostupné na webovom sídle BBSK:
<https://old.bbsk.sk/eSlu%C5%BEby/%C3%9Azemn%C3%A9pl%C3%A1novanie%C5%BEivotn%C3%A9prostredie/%C3%9Azemn%C3%BDpl%C3%A1n.aspx>
 4. Jednou z požiadaviek vyššej ÚPD je aj rešpektovať a zohľadniť územnotechnické a ostatné podklady BBSK ako sú najmä strategické dokumenty BBSK: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja BB kraja, Stratégia adaptácie BBSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Regionálny plán udržateľnej mobility BBSK, Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBSK, Koncepcia rozvoja školstva, zdravotníctva a sociálnych služieb a Regionálna integrovaná územná stratégia BB kraja.
 5. Nakoľko je v ZaD č.15 uvažované s podstatným nárastom obyvateľov v dotknutom území, požadujeme dopravne-kapacitné posúdenie územia, posúdenie primeranosti zabezpečenej občianskej vybavenosti v dotknutom území, prehodnotenie potreby parkovacích miest. Namietame nízke percento zelene navrhované v strategickom dokumente, ktoré z nášho pohľadu nebude zabezpečovať primerané plnenie záväzkov v oblasti adaptácie na zmenu klímy.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S16640-202-IKŽ-2 zo dňa 25.02.2025) predkladá v predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Lokalita 15/1 a 15/2 sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení §28 a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

K uvedeným zmenám v navrhovanom rozsahu nemáme námietky za podmienky rešpektovania ustanovení §26, §28, §40 ods. 2 písm. a), d) a e) a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel ako dotknutého orgánu podľa §40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. ku konkrétnym činnostiam, ktoré z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie vyplynú pre zmenami a doplnkami č. 14 regulované územia a budú schvaľované v rámci jednotlivých konaní podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene zákona a pri posudzovaní zámerov podľa zákona o posudzovaní.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

V doručených stanoviskách k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente boli uvedené ďalšie informácie o predpokladaných významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov. Celkovo bolo na OÚ Zvolen, OSŽP doručených 10 písomných stanovísk, v ktorých ani jeden z dotknutých orgánov nepožadoval predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo predložených 5 stanovísk bez pripomienok a 5 stanovísk s pripomienkami. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Z pohľadu vznesených pripomienok považuje príslušný orgán za najdôležitejšiu pripomienku orgánu štátnej vodnej správy, týkajúcu sa lokality č. 15/1 – Rákoš, z ktorej vyplýva, že riešená lokalita je navrhnutá v území, ktoré bude zaplavované vodami vybreženými z koryta toku Hron pri predpokladanom prietoku Q100 s hĺbkou vody do cca 2,00 m so strednou pravdepodobnosťou výskytu. Vzhľadom na uvedené je dané územie v súčasnosti inundačným územím a v zmysle §20 ods. 5 písm. a) zákona o povodniach je v inundačnom území zakázané okrem iného umiestňovať bytové budovy. Uvedenú požiadavku považuje OÚ Zvolen, OSŽP za zásadnú a požaduje ju rešpektovať pri schvaľovaní strategického dokumentu.

Navrhovaná zmena strategického dokumentu (týkajúca sa najmä lokality č. 15/2) nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu.

Upozornenie:

Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 15 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Zvolen, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
11. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen