

OBEC DONOVALY

Na Donovaloch, 10.03.2025
Č. j. eRS 56/2025

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Donovaly
2. **Identifikačné číslo:**
00 313 386
3. **Adresa sídla:**
Donovaly 3, 976 39 Donovaly
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Miroslav Daňo, starosta, Donoval 3, 976 39 Donovaly, telefón: 048/4299049, Mobil: 0911500631, e-mail: starosta@donovaly.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade na Donovaloch

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 20 (ďalej len "ZaD")
2. **Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 20 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ZaD č. 20“) je
 - vypustenie plochy rezervácie ľudovej architektúry v časti Mišúty, nakoľko typické objekty pôvodnej ľudovej architektúry sa už vo vymedzenej ploche nenachádzajú, došlo k ich prestavbe na rekreačné účely,

- úprava funkčného využitia jednotlivých funkčných plôch v okrskoch E a F vymedzených v Doplnku č. 1 (v platnom znení sú vyznačené plochy imaginárnej stavby),
- vypustenie sedačkovej lanovky vymedzenej v Zmene č. 1,
- úprava plochy areálu zimnej údržby vymedzenej len ako plochy pod stavby v Doplnku č. 2 a jej funkčného využitia (v platnom znení sú vyznačené imaginárne stavby),
- riešenie plochy rekreačného bývania na parcelách KNC č. 1272/3, 1272/4, 3572/1, k. ú. Donovaly,
- zmena regulatívov regulovanej plochy D.3.1./10,
- úprava funkčného využitia regulovanej plochy 13/2,
- zmena funkčného využitia a regulatívov regulovanej plochy 13/3,
- zakreslenie kruhovej križovatky v Centre I.

Predmetom riešenia sú:

- lokalita Z20/1 je situovaná v miestnej časti Mišúty a je určená pre rekreačné bývanie,
- lokalita Z20/2 je situovaná v Centre I. miestnej časti Donovaly a je určená pre zmiešané územie (ubytovanie, obchod a služby),
- lokalita Z20/3 je situovaná v časti Varštat a je určená pre rekreačné bývanie,
- lokalita Z20/4 je situovaná v časti Zadný Kút a je určená pre dopravnú a technickú vybavenosť (stredisko zimnej údržby, zberný dvor, elektro rozvodňa, trafostanica),
- lokality Z20/5, Z20/6, Z20/7 sú situované v Centre I miestnej časti Donovaly a sú určené pre zmiešané územie (ubytovanie, obchod služby),
- lokalita Z20/8 je situovaná v Centre I. miestnej časti Donovaly a je určená pre plochy športu.

Rekreačné bývanie predstavujú lokality Z20/1, Z20/3, dochádza k nárastu kapacít o 20 lôžok.

Občianska vybavenosť – zmiešané územie predstavujú lokality Z20/2, Z20/5, Z20/6, Z20/7. K nárastu kapacít dochádza v lokalite Z20/2 celkom o 52 lôžok.

4. **Obsah (osnova):**

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu RZ KSCR Donovaly.

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

výsledný dokument bude bez variant

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

návrh ZaD do 28.02.2025

schválenie ZaD do 30.09.2025

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

obecné zastupiteľstvo obce Donovaly

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. **Požiadavky na vstupy:**

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti sú minimálne
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 0,3261 ha, z toho 0,1879 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Donovaly v 7. kvalitatívnej skupine
- vznik nových pracovných miest v službách pre cestovný ruch
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné nakoľko ide o plochy situované bezprostredne na existujúce zastavané územie a dotknuté aktivitami turistického ruchu.

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

nepredpokladajú sa

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Donovaly

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania,
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Obvodný bankský úrad Banská Bystrica
Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry

3. Dotknuté susedné štáty:

nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 2000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 05.03.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Miroslav Daňo
starosta obce Donovaly

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD