

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SIRNÍK

Návrh

Návrh regulatívov územného rozvoja obce
(Záväzná časť ÚPN obce)



1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

- 1.1) Zastavané obytné územie obce Sirník rozširovať v severnej časti obce na lokalite „Obytný súbor BD Sirník“, v južnej časti obce na lokalite „IBV pri ZŠ“, a „IBV Juh“, a výrobné územie na lokalite „Priemyselný park Sirník“.
- 1.2) Jestvujúce územie bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby pri ceste III/552 prebudovať na novú priemyselnú zónu obce a fotovoltaické elektrárne.
- 1.3) Zachovať priestorové usporiadanie územia obce a rozšíriť ho v severnej časti obce na lokalite „Obytný súbor BD“ včítane areálu DSS, v južnej časti obce na lokalite „IBV pri ZŠ“, IBV Juh a v priemyselnom parku Sirník.
- 1.4) Rešpektovať „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Sirník“, s regionálnou skládkou odpadov na lokalite Moľva.
- 1.5) Jestvujúcu základnú komunikačnú kostru obce zachovať. Rešpektovať cestu III. triedy č. 3663 Novosad – Hraň – Sirník - Brehov – Cejkov a cestu II/552 v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúci územný rozsah vybavenostného centra obce zachovať. Dobudovať občiansku vybavenosť v severnej časti obce pri lokalite „Obytný súbor BD“ pre sociálnu infraštruktúru.

a) Obytné územie a zmiešané územie bývania a výroby

- 1.6) Novú výstavbu bytových a rodinných domov realizovať na rozvojových lokalitách obytného územia:
 - IBV - Juh
 - IBV pri ZŠ
 - Obytný súbor BD - Sirník
 - V západnej časti od zastavaného územia obce
 - V rozptyle v zastavanom území obce
- 1.7) Postupne realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a dostavbu, nadstavbu staršieho domového fondu (rodinných domov) na zastavanom území obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.

- 1.8) Realizovať navrhované zmiešané územie bývania (RD) a nezávadnej výroby (výrobné služby, sklady, hospodárske dvory) v zastavanom území obce. V prípade požiadaviek občanov a investorov povoľuje sa prestavba a dostavba jestvujúceho domového fondu obytného územia (rodinných domov) v zastavanom území obce na zmiešané územia bývania a výroby. Nové plochy zmiešaného územia bývania (RD) a výroby realizovať v západnej časti obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.9) Plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry v obci zachovať. Postupne rekonštruovať a modernizovať jestvujúce zariadenia a areály verejnej občianskej vybavenosti. Dobudovať verejnú občiansku vybavenosť v severnej časti obce pri lokalite „Obytný súbor BD - Sirník“ a vo východnej časti obce (amfiteáter) v rozsahu návrhu ÚPN obce .
- 1.10) Jestvujúce školské areály a zariadenia (MŠ, ZŠ 1-4) zachovať. Nové sociálne zariadenia a služby pre seniorov realizovať na navrhovanej lokalite občianskej vybavenosti (DSS) pri lokalite „Obytný súbor BD“ resp. rekonštrukciou prestavbou staršieho domového fondu v obci.

b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti

- 1.11) Nové výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva realizovať:
- na rozvojovej ploche Priemyselného parku Sirník prestavbou bývalého hospodárskeho dvora pri ceste II triedu 552. Na menovanom výrobnom území povoľovať výrobné areály a prevádzky, nové energetické zdroje (FVE), ktoré nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie. Navrhovaný priemyselný park je aj súčasne prieskumným územím .
 - Na rozvojovej ploche priemyselný park – Sirník rešpektovať evidovanú „pravdepodobnú EZ TV (010) Sirník – sklad pesticídov , bývalé PD“ . Na menovanú lokalitu vypracovať geologický prieskum pre začatím výstavby.
 - Rešpektovať jestvujúce Integrované zariadenia na nakladanie s odpadmi Sirník (Regionálnu skládku odpadov ktorý nie je nebezpečný) na lokalite Moľva a územne ju rozšíriť v rozsahu návrhu ÚPN obce.

- na rozvojovej lokalite Priemyselného parku Sirník v zmiešanom území výroby a občianskej vybavenosti povoľovať komerčnú občiansku vybavenosť a prevádzkové administratívne budovy vo väzbe na areály výroby.
- 1.12) Bývalý hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby pri ceste II/552 asanovať.
- 1.13) Rešpektovať jestvujúce prieskumné územia . Realizovať ťažbu nevyhradených nerastov (zeminy) v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.14) Realizovať nové energetické zdroje (FVE 1 a FVE 2) v priemyselnom parku Sirník.

c) Rekreačné územie, plochy športu , vegetačné plochy a vodozadržné opatrenia

- 1.15) Jestvujúce športové ihriská v obci , v areály ZŠ zachovať. Rešpektovať jestvujúce športové plochy a ihriská a postupne ich dobudovať vo východnej časti obce v rozsahu návrhu ÚPN obce. Realizovať nový športovo - rekreačný areál so športovými ihriskami , vodozadržnými plochami a rekreačnou vegetáciou vo východnej časti obce. Jestvujúce vodné plochy, vodozadržné zariadenia v obci rešpektovať a dobudovať v rozsahu návrhu ÚPN obce .
- 1.16) Realizovať vodozadržné opatrenia vo východnej časti k.ú. obce , čiastočne obnoviť vodný režim , , Starého Laborca“
- 1.17) Rešpektovať jestvujúce vegetačné plochy verejne sprievodnej a parkovej zelene v obci. Rešpektovať a zachovať ekostabilizačnú vegetáciu vodného toku Ondava , odvodňovacích kanálov a Starého Laborca.
- 1.18) Rešpektovať jestvujúce plochy cintorínov a územne ich nerozširovať.

Menované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Sirník sú zdokumentované vo výkrese č. 2a ,2b Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia obce a zakázané, obmedzené a prípustné činnosti v nich v súlade s výkresom č.2a ,2b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia , návrh verejnej dopravy a schémou záväzných častí riešenia ÚPN obce (§ 139 stavebného zákona a § 12, bod 6.) a Vyhlášky č.55/2001 MŽP SR).

2a) Obytné územie

2.1 Obytné územie so zástavbou rodinných a bytových domov

2.1.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu s vegetačnými plochami záhrad , okrasnou a rekreačnou zeleňou na pozemkoch rodinných domov. Prípustnou činnosťou v obytnom území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia alebo nadstavba staršieho domového fondu. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho domového fondu obce . Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov pri nadstavbe stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P +P).

Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou bytových domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (parkoviská, verejné technické a dopravné vybavenia, zeleň a detské ihriská).

2.1.2 Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie sociálne, kultúrne zariadenia, komerčná občianska vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie obytného územia (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.) a služby obyvateľom obytného územia obce.

2.1.3 Zakázané funkčné využitie územia sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba (farmy), zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky nevyhovujúce výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov a garáží mechanizmov na pozemkoch rodinných domov.

2.1.4 Maximálna podlažnosť navrhovanej zástavby RD je stanovená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P+P) u navrhovanej zástavby BD (lokalita č.1) na 4 nadzemné podlažia (4P). Koeficient zastavanosti plôch obytného územia s plochami BD je stanovený u lokality č.1 „Obytný súbor BD“ na max. KZ = 0,4 , koeficient zelene na min. K_{zelene} = 0,3. Koeficient zastavanosti plôch obytného územia s plochami RD je stanovený u lokality

č.2 „IBV pri ZŠ „na max. $K_z = 0,30$, koeficient zelene min. na $K_{zelene} = 0,40$, u lokality č.3 „IBV – Juh“ na koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,40$, koeficient zelene min. $K_{zelene} = 0,30$.

2.2 Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti

- 2.2.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne zariadenia a služby, spoje, obchody, nevýrobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, verejnú správu a administratívu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely. Prípustnou činnosťou v území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia, prestavba a dostavba zariadení verejnej občianskej vybavenosti.
- 2.2.2 Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej zelene, plochy pre prechodné bývanie, plochy technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže).
- 2.2.3 Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť zástavby u navrhovaných rozvojových plôch je stanovená u lokality č.4 Domov sociálnych služieb na max. 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P+P) , u amfiteátra na 1 nadzemné podlažie (1P) a je zdokumentovaná vo výkrese č.2a,2b , Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia. Koeficient zastavanosti plôch je u lokality č.4 stanovený na max. $K_z = 0,5$, koeficient zelene na min. $K_{zelene} = 0,4$.

2.3 Obytné územie, vegetačné plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plochy cintorína

- 2.3.1 Prípustné funkčné využitie územia je zatravnená plocha verejnej zelene s výsadbou stromovej a krovitej zeleň a okrasných rastlín, parková zeleň s oddychovými plochami, chodníkmi s lavičkami, sprievodná a izolačná líniová a plošná zeleň a plocha cintorína.
- 2.3.2 Obmedzené funkčné využitie územia sú doplnkové plochy pre detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská. Obmedzené funkčné využitie u cintorína sú plochy pre domy smútku a plocha pre verejné parkoviská.
- 2.3.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená, (Dom smútku) na 1 nadzemné podlažie (1 P) , koeficient zastavanosti plôch verejnej zelene a cintorína sa nestanovuje.

2.4 Obytné územie, vegetačné plochy záhrad (hospodárskej zelene) na území rodinných domov

- 2.4.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskej zelene, záhrady v zastavanom území obce na území rodinných domov.
- 2.4.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre hospodárske stavby , drobných a pod.
- 2.4.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

2b) Výrobné územie

2.5 Plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, logistické areály a výrobné služby (Priemyselný park Sirník)

- 2.5.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo, logistické areály v priemyselnom parku Sirník .Navrhuje sa asanačná prestavba plôch bývalého hospodárskeho dvora pri ceste II/552 .
- 2.5.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené na dopravné a technické vybavenie územia ktoré zabezpečujú požiadavky na dodávku energií, tepla , vodného hospodárstva (ČOV) a plochy statickej dopravy všetkého druhu.
- 2.5.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.5.4 Maximálna podlažnosť výrobných stavieb je stanovená na max. 1 nadzemné podlažia (1P) u prevádzkových stavieb max. 3 nadzemné podlažia (3P). Koeficient zastavanosti výrobného územia KZ je stanovený max. na $KZ = 0,6$, koeficient zelene min. na $K_{zelene} = 0,2$.
- 2.5.5. Územie priemyselného parku Sirník je aj prieskumným územím. Pred realizáciou novej výstavby je potrebné odstrániť pravdepodobnú EZ – TV (010) Sirník – sklad pesticídov , bývalé PD. Pred novou výstavbou v predmetnom území realizovať geologický prieskum.

2.6 Plochy technického vybavenia územia , nové energetické zdroje

- 2.6.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre fotovoltaické elektrárne pri priemyselnom parku Sirník, plochy pre technické vybavenie územia, t. z. plochy PČS kanalizácie v obci , ČOV priemyselného parku , transformačných staníc, zariadení mobilných operátorov a ochranných hrádzí tokov.
- 2.6.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje.
- 2.6.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.7 Plochy odpadového hospodárstva

- 2.7.1 Prípustné funkčné využitie územia je jestvujúca a navrhovaná plocha „Integrovaného zariadenia s odpadmi – Sirník s regionálnou skládkou odpadov ktorý nie je nebezpečný na lokalite Moľva východne od vodného toku Ondava. Rešpektuje sa jestvujúci zberný dvor obce a menšia kompostáreň v centre obce pri Obecnom úrade.
- 2.7.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sa nestanovuje
- 2.7.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia

2.8 Plochy ťažby nerastných surovín

- 2.8.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy ťažby nerastných surovín , nevyhradeného nerastu (zeminy) na lokalite Moľva.
- 2.8.2 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

2.9 Plochy skladového hospodárstva ,výrobných služieb, hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby

- 2.9.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy skladového hospodárstva, drobných výrobných služieb, hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Maximálna podlažnosť navrhovanej zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P) , koeficient zastavanosti je stanovený na max. Kz= 0,8.
- 2.9.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy dopravného vybavenia územia (spevnené plochy a garáže, parkovisko).
- 2.9.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie. Nepovoľuje sa realizácia dopravných zariadení a služieb.

2.9.4. Menované výrobné územie nesmie mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľov a na ŽP v jestvujúcom obytnom území. ´

2c) Dopravné územie

2.10 Plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení

2.10.1 Prípustné funkčné využitie územia sú cesty II. a III. triedy, miestne cesty, pešie komunikácie a pešie priestranstvá, plochy statickej dopravy všetkého druhu (úrovňové parkoviská, garáže) a dopravné zariadenia a služby(AS) a cyklotrasy.

2.10.2 Obmedzujúce funkčné využitie sa nestanovuje.

2.10.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

2.10.4 Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P), koeficient zastavanosti dopravného územia KZ max. 0,8.

2e) Rekreačné územie

2.11 Plochy rekreácie , plochy športových zariadení a ihrísk

2.11.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre menšie športové zariadenia, športové a detské ihriská všetkého druhu a plochy rekreácie a voľného času. Prípustná činnosť v území je navrhovaná dostavba jestvujúcich športových plôch vo východnej časti obce.

2.11.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia (vodozádržné plochy), plochy rekreačnej vegetácie , plochy pre statickú dopravu (verejné parkoviská), plochy pre pešie komunikácie.

2.11.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.11.4 Maximálna podlažnosť stavieb (požičovňa športových potrieb a pod.) je stanovená na 1 nadzemné podlažia (1P). Koeficient zastavanosti územia K_Z je stanovený na K_Z = max. 0,2.

2f) Zmiešané územie (kód 500)

2.12 Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a výroby

2.12.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov

2.12.2 Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy pre výrobné služby, sklady, hospodárske dvory, ktoré slúžia prevažne pre ekonomické účely a potreby bývajúceho obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľov a ŽP v jestvujúcom obytnom území.

2.12.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie. Nepovoľuje sa realizácia dopravných zariadení a služieb.

2.13 Plochy výroby a občianskej vybavenosti (priemyselný park Sirník)

2.13.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti (komerčnej občianskej vybavenosti, prevádzkových a administratívnych zariadení), plochy výrobných služieb, skladového hospodárstva a menších priemyselných prevádzok, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a okolité územie.

2.13.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy statickej dopravy všetkého druhu.

2.13.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia

Maximálna podlažnosť zástavby u rozvojových plôch občianskej vybavenosti je stanovená na 3 nadzemné podlažia (3p), u výrobných zariadení na max. 1 nadzemné podlažie (1P).

2g) Krajinná štruktúra

2.14 Ekostabilizačná vegetácia a vodstvo (vodný tok Ondavy, odvodňovacie kanály, Starý Laborec)

2.15 Produkčná vegetácia, plochy ornej pôdy, trvalo trávnaté porasty (TTP) vinice

2.16 Plochy rekreačnej vegetácie s vodozádržnými plochami

2.17 Plochy odpadového zariadenia „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi s regionálnou skládkou odpadov“

2.18 Plochy mokradných systémov, aluviálnych lúk a NDV východne od vodného toku Ondava

Rešpektovať stanovené funkčné využitie územia a prípustné, obmedzujúce a zakazujúce podmienky činnosti v nich ktoré sú vyznačené vo výkrese č.2a, 2b Komplexný výkres a v schéme „Záväzné časti riešenia ÚPN obce Sirník“.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

3.1) V oblasti cestnej dopravy

- 1) Rešpektovať jestvujúcu cestu II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – hranica SR/UA vo funkčnej triede B2 .
- 2) Rešpektovať jestvujúcu cestu III/3663 v trase Novosad – Hraň – Sirník – Brehov - Cejkov v extravilánovom úseku vo funkčnej triede B3 .
- 3) Jestvujúci prietah cesty III/3663 cez obec Sirník rekonštruovať vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ (miestna zberná cesta – Hlavná ulica).
- 4) Jestvujúce miestne obslužné cesty v obci Sirník zachovať a postupne ich rekonštruovať vo funkčnej triede C2 a C3 . Na rozvojových lokalitách obytného územia s plochami pre BD a RD realizovať nové miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C2 a C3 . Rekonštruovať miestnu obslužnú cestu k Integrovanému zariadeniu na nakladanie s odpadmi – Sirník na lokalite Moľva s plochou pre ťažbu zeminy vo funkčnej triede C2. K rozvojovej lokalite občianskej vybavenosti „DSS“ a k obytnému súboru BD realizovať z Hlavnej ulice novú miestnu obslužnú cestu vo funkčnej triede C2.

3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb

- 6) Nové požiadavky na dopravné zariadenia a služby realizovať v navrhovanom výrobnom území v priemyselnej parku Sirník pri ceste II/552.
- 7) Na rozvojových lokalitách obytného územia obce s navrhovanou výstavbou rodinných domov realizovať odstavné 1111111111111111 plochy na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere 2 stánia/ garáž (parkovisko) na 1 rodinný dom. U rozvojovej lokalite bytových domov realizovať odstavné plochy (parkoviská) v pomere min 2 stánia / 1 byt.
- 8) Pri nových podnikateľských aktivitách verejnej občianskej vybavenosti na obytnom, výrobnom a zmiešanom území v rozsahu návrhu ÚPN obce a pri zmene funkčného využitia jestvujúcich objektov rodinných domov na občiansku vybavenosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku.

- 9) V rozvojovej lokalite rekreačného územia v navrhovanom športovo-rekreačnom areály pri odvodňovacom kanáli Sirník realizované verejné parkoviská v rozsahu návrhu ÚPN obce. Dobudovať verejné parkoviská v zastavanom území obce a v priemyselnom parku v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 10) Pri návrhu podnikateľských aktivít výrobného územia zabezpečiť požiadavky na statickú dopravu pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku.
- 11) Dobudovať pozdĺž cesty III triedy a jestvujúcich miestnych ciest v obci všade, kde to obostavanosť ciest umožňuje minimálne jednostranný peší chodník.
- 12) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných tried na rozvojových lokalitách obytného územia minimálne jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene na uloženie navrhovanej technickej infraštruktúry.
- 13) Jestvujúce autobusové zastávky v obci zachovať, podľa postupu výstavby bytových domov a výrobného územia zriadiť autobusovú zastávku väzbe na priemyselný park Sirník a obytný súbor BD - Sirník.
- 14) Rešpektovať samotné cyklistické trasy na k.ú. Sirník v rozsahu návrhu ÚPN obce.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Obec Sirník zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho verejného SKV Trebišov – Slovenské Nové Mesto . Zdrojom pitnej vody je VS Starina – Košice (ÚV Stakčín). Cez obec Sirník je zrealizované prírodné vodovodné potrubie zo smeru Hraň do obce Brehov. Akumuláciu vody pre obec je zabezpečovaná vo vodojeme Brehov.
- 2) Jestvujúci systém zásobovania vodou v obci včítane jestvujúcej akumulácie zachovať. Postupne realizovať nový verejný vodovod na rozvojových lokalitách obytného a výrobného územia „Obytný súbor BD Sirník“, „IBV pri ZŠ“, „IBV Juh“, v západnej časti zastavaného územia obce a v priemyselnom parku Sirník. Verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom miesta a čo

v najväčšej miere ho zokruhovať. V prípade že sa navrhuje napojenie max. 5 stavieb RD a menej riešiť napojenie združenou vodovodnou prípojkou, nie rozšírením verejného vodovodu.

- 3) V obci Sirník realizovať verejnú splaškovú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu s 3 PČS zaústenú výtláčnym kanalizačným potrubím do plánovanej ČOV obce Hraň. U rozvojových lokalít obytného územia so zástavbou BD a RD vzhľadom nato, že splaškové odpadové vody sú prečerpávané výtláčnym potrubím do ČOV Hraň, pripojenie jednotlivých lokalít je podmienené kapacitným posúdením jednotlivých navrhovaných PČS a výtláčného potrubia. Realizovať samostatnú splaškovú kanalizáciu priemyselného parku Sirník a kanalizáciu priemyselných odpadových vôd včítane samostatne ČOV s recipientom vodný tok Ondavy.
- 4) Odpadové splaškové vody z jestvujúcej a navrhovanej zástavby obytného, výrobného, zmiešaného územia do doby výstavby verejnej kanalizácie likvidovať v nepriepustných domových žumpách v súlade s platnou legislatívou.

4.2) V oblasti vodných tokov

- 1) Rešpektovať jestvujúci vodný tok Ondava, Moľviansky kanál, Odvodňovací kanál Sirník, Starý Laborec, bezmenný prítok Starého Laborca na k.ú. obce. Odvodňovací kanál Sirník, kanál Obecný a kanál Cestný je v správe Hydromeliorácii š.p. Rešpektovať, že vodný tok Ondava je vodohospodársky významný vodný tok.
- 2) Rešpektovať jestvujúcu reguláciu vodného toku Ondava (ochranné hrádze) v dotknutom úseku katastrálneho územia obce, navrhovaná prestavba (rekonštrukcia) PB hrádze sa netýka k.ú. obce Sirník.
- 3) Rešpektovať pobrežné územie vodného toku Ondava v rozsahu 10,0 m od brehovej čiary toku a od päty vzdušnej hrádze a 5,0 m u drobných vodných tokoch od brehovej čiary toku.
- 4) Jestvujúci systém odvodňovacích kanálov a hydromelioračných kanálov na k.ú. obce zachovať a postupne rekonštruovať. Rešpektovať ochranné pásmo 5,0 m od brehovej čiary odvodňovacích a hydromelioračných kanálov.

- 5) Rešpektovať záplavové územie toku Ondava pre Q100 ročnú vodu podľa Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňové rizika vyznačenú v ÚPD obce. V súlade s platnou legislatívou neumiestňovať do záplavového územie nové stavby.
- 6) V rámci eliminácie klimatických zmien realizovať preventívne opatrenia , vodozadržné opatrenia v intraviláne a extraviláne obce. Realizovať vodozadržné plochy a výsadbu vegetačnej zelene východne od zastavaného územia obce pozdĺž pravého brehu odvodňovacieho kanála Sirník v rozsahu návrhu ÚPN obce. Realizovať čiastočnú obnovu vodného režimu bývalého koryta Starého Laborca.
- 7) V rámci odvádzania dažďových vôd v obci a v priemyselnom parku realizovať opatrenia na zadržanie vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Na pozemkoch RD , BD a v priemyselnom parku realizovať akumulčné nádrže pre zachytenie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd).

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať jestvujúci koridor 400 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. V428 Moldava – Veľké Kapušany a 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 210. Menované koridory včítane koridorov VN vonkajších elektrických vedení k transformačným staniciam TS cintořín a TS škola považovať územne za dlhodobu stabilizovaný. Realizovať prekládku (zrušenie) a následnú kabelizáciu VN distribučných elektrických vedení k jestvujúcim transformačným staniciam TS cintořín a TS škola v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 2) Pre nové rozvojové lokality obytného územia so zástavbou BD a RD „Obytný súbor BD Sirník “ a „ IBV pri ZŠ “, IBV Juh realizovať nové VN vonkajšie a káblové elektrické vedenia a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN obce. Navrhované výrobné a zmiešané územie na lokalite „priemyselný park Sirník“ zásobovať elektrickou energiou odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č.210 cez navrhovanú transformačnú stanicu TS PP . Ďalšiu navrhovanú výstavbu v rámci obytného

a zmiešaného územia v prielukách v zastavanom území obce zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc (TS) a jestvujúcich NN elektrických rozvodov.

- 3) V rámci navrhovanej priemyselnej parku realizovať 2 nové fotovoltaičné elektrárne FVE 1 a FVE 2. Vyvedenie vyrobenej elektrickej energie je navrhované do VN elektrického vedenia č.210 (odbočením) max. do 1500 kW. Celý požadovaný výkon 3990 kW je možné pripojiť do 110 kV elektrického vedenia V 6835 severne od navrhovanej priemyselnej parku.

4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom

- 1) Jestvujúci vybudovaný systém zásobovania zemným plynom z VTL plynovodu MŠP Bratstvo – Hraň – Zemplínske Jastrabie - Zemplín – Ladmovce s RS VTL/STL Brehov považovať za územne dlhodobu stabilizovaný a zachovať ho.
- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu na území obce zachovať. Realizovať nové STL rozvody zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného územia „Obytný súbor BD Sirník“, „IBV pri ZŠ“, „IBV Juh“, „prieluky“ a do priemyselnej parku Sirník v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúce NTL rozvody zemného plynu v obci rekonštruovať na STL rozvody.
- 3) Odbery zemného plynu v obytnom, výrobnom a zmiešanom území zabezpečovať pre potreby vykurovania, prípravu TUV a na varenie. Odbery zemného plynu vo navrhovanom výrobnom území (priemyselnom parku) zabezpečovať v prípade požiadaviek aj pre technologické účely.
- 4) Na k. ú. obce Sirník sa nepovoľuje výstavba nasledovných nových energetických zdrojov (MVE, veterné elektrárne a bioplynové stanice).

4.5) V oblasti zásobovania teplom

Na zastavanom území obce Sirník v oblasti zásobovania teplom:

- 1) Jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci (MŠ, ZŠ 1-4, obecný úrad, kultúrny dom a podobne) zásobovať teplom z miestnych kotolní na spaľovanie zemného plynu alebo biomasy.

- 2) V obytnom a zmiešanom území v obci so zástavbou rodinných domov výrobu tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV zabezpečovať z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, biomasy alebo na báze elektrickej energie. V obytnom území so zástavbou bytových domov výrobu tepla a TVÚ zabezpečovať z centrálnej kotolne na spaľovanie zemného plynu.
- 3.) V návrhovom období predpokladať ďalšie rozšírenie využitia solárnej energie na vykurovanie a prípravu TVÚ najmä u obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti.

4.6) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Obec Sirník je prípojným káblom napojená na uzol služieb (ATÚ) v obci Cejkov. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technológiou zabezpečí súčasne aj výhľadové požiadavky na telekomunikačné služby v obci Sirník.
- 2) Jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia na k. ú. obce rešpektovať a zachovať.
- 3) V súlade s navrhovaným územným rozvojom obce na zastavanom území s existujúcimi vzdušnými telefónnymi vedeniami realizovať pri rekonštrukcii komunikácii jeho káblové uloženie do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.
- 4) Na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pri výstavbe miestnych komunikácií.
- 5) Rešpektovať a zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. obce . Nové základové stanice mobilných operátorov v návrhom období sa nenavrhujú.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

5.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 1) Na k.ú. obce Sirník sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
- 2) Za kultúrne dedičstvo obce Sirník sa nevyhlasujú v obci žiadne kultúrne pamätihodnosti a objekty
- 3) Rešpektovať a chrániť evidované archeologické náleziská na k. ú. obce. Akúkoľvek stavebnú či inú činnosť na k. ú. obce a jeho zastavanom území je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany prípadných archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní.

5.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 4) Na k.ú. obce Sirník sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné územie národnej siete chránených území . V k.ú. obce sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0843 Dolný tok Ondavy . Nové chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. a chránené územia sústavy NATURA 2000 sa nenavrhujú.

5.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

- 5) Na k. ú. obce Sirník rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:
 - nadregionálny biokoridor (NB) Ondava ktorý zahŕňa čiastočne upravený tok Ondavy v okrese Trebišov,
 - Ekologicky významný segment (EVS) – KP rieky Ondavy
- 6) Postupne realizovať na k. ú. obce Sirník nasledovné ekostabilizačné opatrenia:
 - jestvujúce SKUEV0843 Dolný tok Ondavy s brehovými porastmi, menšími plochami lužného lesa a plošnou NDV obhospodarováť v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita tohto územia a jeho biologická diverzita. Nepovoľovať vyrubovanie brehových porastov vodného toku. Nenavrhujú sa nové funkčné plochy a nová výstavba na území SKUEV Dolný tok Ondava.

- zachovať a nevyrubovať na ploche NB Ondava skupinovú, líniovú a solitérnu NDV včítane vegetačných plôch odvodňovacích kanálov a bývalého Starého Laborca .Realizovať čiastočnú obnovu vodného režimu bývalého Starého Laborca.
- Realizovať vodozádržné opatrenia (vodozádržné plochy a výsadbu zelene na vegetačných plochách) východne od zastavaného územia obce na pravom brehu odvodňovacieho kanála Sirník
- realizovať ťažbu nerastných surovín nevyhradeného nerastu (zeminy) na lokalite Moľva v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- obnovu a ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby včítane rastlinnej a živočíšnej výroby na k.ú. obce považovať za rozhodujúci faktor zachovania súčasného stavu krajinnej štruktúry územia obce,
- cesty II. a III. triedy, miestne cesty v obci, účelové hospodárske komunikácie a odvodňovacie a hydromelioračné kanály jednostranne dosadiť líniovou zeleňou (NDV) z domácich druhov drevín. Jestvujúcu líniovú NDV z výsadbou topoľov a ovocných stromov nahradiť novou výsadbou z domácich druhov drevín,
- jestvujúcu parkovú verejnú zeleň v obci zachovať. Pozdĺž navrhovaných miestnych ciest v obci vysadiť minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene všade kde to obostavanosť ciest umožňuje ,
- jestvujúce vegetačné plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať ich len v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti (areál s kostolom) zachovať a nevyrubovať.

5.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov

- 7) Na k. ú. obce Sirník chrániť nasledovné významné prírodné zdroje:
- vodohospodársky významný tok Ondava

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1) Čistota ovzdušia

- 1) Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:
 - do navrhovaného výrobného územia priemyselného parku Sirník neumiestňovať nové výrobné prevádzky, ktoré by boli zdrojom znečisťovania ovzdušia, (veľké zdroje znečisťovania ovzdušia),
 - postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného a výrobného územia podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla rodinných domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu najmä zemný plyn, biomasu a elektrickú energiu. Predpokladať v návrhovom období väčšie využitie solárnej energie a biomasy, najmä u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti,
 - plynofikovať navrhovanú rozvojovú lokalitu výrobného územia, priemyselný park Sirník,
 - postupne plynofikovať všetky jestvujúce miestne kotolne (zdroje tepla) na pevné palivá (uhlie) okrem biomasy v Rodinných domoch a zariadeniach občianskej vybavenosti obce,

6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

- 1) Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd realizovať:
 - Realizovať splaškovú verejnú kanalizáciu obce včítane výtlačného kanalizačného potrubia do plánovanej ČOV obce Hraň. Realizovať samostatnú splaškovú kanalizáciu a kanalizáciu priemyselných odpadových vôd navrhovaného priemyselného parku Sirník včítane samostatnej ČOV s recipientom vodný tok Ondava.
 - odpadové splaškové vody z jestvujúcej a navrhovanej zástavby obytného, výrobného, zmiešaného územia do doby výstavby verejnej kanalizácie likvidovať v nepriepustných žumpách v súlade splatnou legislatívou
 - zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavňích a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

Realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových zastávkach a v navrhovaných areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače olejov na zachytávanie splachov ropných látok.

6.3) Odpadové hospodárstvo

- 2) V oblasti odpadového hospodárstva v obci Sirník:
 - Rešpektovať existujúce „Integrované zariadenie pre nakladanie s odpadmi – Sirník s regionálnou skládkou odpadov ktorý nie je nebezpečný na lokalite Moľva a územne ho rozšíriť smerom západným v rozsahu návrhu ÚPN obce
 - v obci Sirník naďalej realizovať existujúci systém zberu zmesového komunálneho odpadu,
 - v obci Sirník naďalej realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu , drobného stavebného odpadu včítane biologicky rozložiteľného odpadu na celom území obce v súlade s platnou legislatívou SR. Zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu,
 - rešpektovať vybudovaný zberný dvor triedeného komunálneho odpadu v obci na ploche pri Obecnom úrade včítane menšej kompostárne ,
 - biologicky rozložiteľný odpad produkovaný obyvateľmi rodinných domov zhodnocovať kompostovaním na ich pozemkoch. Biologicky rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej zelene a zo zelene občianskej vybavenosti zhodnocovať kompostovaním v navrhovanej kompostárni na ploche Integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi - Sirník.
- 3) Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít vo výrobnom území priemyselného parku Sirník a do zmiešaného územia bývania (RD) a výroby v obci dbať na vzdialenosti od obytného územia a zariadení občianskej vybavenosti obce, ktorých sa navrhovaná výrobná činnosť a ich produkcia odpadov bezprostredne dotýka.

6.4) Hluk

- 1) V navrhovanom zmiešanom území bývania (RD) a výroby v zastavanom území obce neumiestňovať nové výrobné služby, hospodárske a skladové prevádzky, ktoré by hlukom negatívne zasahovali okolité obytné územie obce. Ťažbu nerastných surovín, (zeminy) realizovať na lokalite Moľva v rozsahu návrhu ÚPN obce.

7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Sirník je vymedzené:

- zastavaným územím obce v rozsahu hranice súčasne zastavaného územia k 01.01.1990,
- navrhovaným zastavaným územím obce podľa návrhu ÚPN obce Sirník.

Hranica zastavaného územia k 01.01.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vyznačená vo výkrese č.2a,2b – Komplexný výkres v M 1 : 2880 vo výkrese č. 4 – Výkres perspektívneho použitia PPF v M 1 : 2880 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce. Územie navrhované na zástavbu, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastavaného územia obce je vymedzené:

- v rozsahu navrhovaného obytného územia na lokalite „Obytný súbor BD - Sirník“, „IBV pri ZŠ“ a „IBV Juh“,
- v rozsahu obytného, zmiešaného a výrobného územia západne od zastavaného územia obce
- v rozsahu navrhovaného výrobného územia „Priemyselného parku Sirník“.

8) Vymedzenie chránených pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. obce Sirník rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov (§ 39 Stavebného zákona).

Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia obce, trás technického vybavenia územia je potrebné pri rozvoji obce Sirník rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty II/552 2 x 25 m od osi cesty v extravilánových úsekoch mimo zastavané územie obce vymedzené ÚPN obce

- ochranné pásmo cesty III. triedy 2 x 20 m od osi cesty v extravilánových úsekoch mimo zastavané územie obce vymedzené ÚPN obce
- ochranné pásmo:
 - vodovodných potrubí s priemerom do 500 mm 2 x 1,8 m na každú stranu kolmo od kraja potrubia
 - vodovodných potrubí priemerom nad 500 mm 2 x 3,0 m na každú stranu kolmo od okraja potrubia
 - ochranné pásmo navrhovanej ČOV priemyselného parku 50,0 m
- pobrežné územia vodných tokov a vodohospodárskych objektov v rozsahu 10 m od brehovej čiary toku a od vzdušnej päty hrádze. Jedná sa o územia slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň, akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP š. p.
 - ochranné pásmo odvodňovacích a hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanála
 - ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):
 - vonkajšie VN vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
 - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - transformačné stanice – 10 m
 - ochranné pásmo vonkajšieho 400 kW elektrického vedenia - 25 m
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2004 Z. z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike):
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách

a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).

- STL – plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4,0 m
- STL – plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm 8,0 m,
- Bezpečnostné pásmo pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa 10m na voľnom nezastavanom území
- Bezpečnostné pásmo pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300mm 20m

Na zastavanom a katastrálnom území obce ďalej rešpektovať:

- hranicu SKUEV Dolný tok Ondavy .
- hranice prieskumných území

9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

1) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu

Na k. ú. obce Sirník sa nepožaduje rešpektovať žiadne záujmové územie, plochy a zariadenia slúžiace záujmom obrany štátu. Nové funkčné rozvojové plochy slúžiace záujmom obrany štátu sa nenavrhujú. Návrhom ÚPN obce Sirník nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

2) Zásady a regulatívy riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva obce Sirník sa spracováva a vedie „Plán ochrany obyvateľstva“. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva. Jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty sa na k. ú. obce Sirník nenachádzajú. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s § 139 a), odst. 10, písmeno m) Stavebného zákona sa na k. ú. obce nenavrhujú realizovať.

3) Zásady a regulatívy ochrany územia pred klimatickými zmenami , suchom a povodňami

Cez k. ú. obce Sirník preteká vodohospodársky významný vodný tok Ondava a Moľviansky kanál, odvodňovací kanál Sirník, odvodňovací kanál Obecný, odvodňovací kanál Cestný, Starý Laborec a bezmenný prítok Starého Laborca. Vodný tok Ondava je upravený, regulovaný s kapacitou koryta toku, ktoré nevyhovuje na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody. Záplavové územie na Q100 ročnú vodu toku Ondava je stanovené v MPO a je zdokumentované v ÚPN obce. Za účelom ochrany zastavaného územia obce pred povodňami a suchom je potrebné:

- rešpektovať existujúcu reguláciu toku Ondava v čítane PB hrádze v rozsahu katastrálneho územia obce na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Nenavrhuje sa obnova (rekonštrukcia) PB hrádze toku Ondava.
- realizovať otvorené rigoly a dažďovú kanalizáciu na lokalite „IBV Juh“ „IBV pri ZŠ“ a „Obytný súbor BD – Sirník“,
- existujúce odvodňovacie a hydromelioračné kanály zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu,
- Dobudovať vodozádržné opatrenia vo východnej časti obce a realizovať čiastočnú obnovu vodného režimu bývalého koryta Starého Laborca

10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie sanácií

ÚPN obce Sirník vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy sociálnej infraštruktúry nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy a trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby podľa záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja.

- rekonštrukcia, výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou
- cesty II, triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, cesta II/552 v úseku Košice- Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany

Schvaľujú sa nasledovné verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN obce Sirník:

A) Verejná doprava a dopravné zariadenia

- 1 – navrhované miestne obslužné cesty včítane pridruženého priestoru komunikácie (peší chodník a pás sprievodnej zelene)
- 2 – navrhované verejné parkoviská

B) Sociálna infraštruktúra

- 3 – navrhované sociálne zariadenie a služby (DSS) nie súkromného (komerčného) charakteru

C) Technické vybavenie územia

- 4 – navrhovaný verejný vodovod
- 5 – navrhované VN vonkajšie a káblové elektrické vedenia a prípojky
- 6 – navrhované transformačné stanice (TS)
- 7 – navrhovaný STL plynovod
- 8 - navrhovaná verejná kanalizácia včítane PČST v obci
- 9 – Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi včítane Regionálnej skládky odpadov, ktorý nie je nebezpečný – Sirník
- 10 – zberný dvor a kompostáreň , centrum obce

Vymedzuje sa plocha bývalého hospodárskeho dvora na asanáciu.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

11) Návrh dielčích častí obce Sirník, ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny

Obec Sirník nepožaduje na žiadne dielčie časti obce spracovať ÚPN zóny.