

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SIRNÍK

Návrh

Sprievodná správa



OBJEDNÁVATEĽ: Obec Sirník
v zastúpení: Starosta obce

SPRACOVATEĽ: URBAN studio, s. r. o.
Sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice
Prevádzka: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení: konateľ: Ing. arch. Dušan Hudec

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0742 AA

ODBORNÍ PROJEKTANTI:

- urbanizmus Ing. arch. Dušan Hudec, Ing. arch. K. Nebehaj
- cestná doprava Ing. Lipták
- urbanistická ekonómia,
demografia, domový
a bytový fond: Ing. Lucia Hudecová
- priemyselná a
poľnohospodárska výroba: Ing. arch. D. Hudec
- občianska vybavenosť: Ing. arch. D. Hudec
- vodné hospodárstvo: Ing. Drotárová
- zásobovanie elektrickou energiou: Ing. Drotárová
- zásobovanie zemným plynom: Ing. Drotárová
- životné prostredie: Ing. arch. K. Nebehaj. a kolektív
- ochrana prírody a krajiny: Ing. arch. Dušan Hudec a kolektív
- počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio Košice , Ing. arch. K. Nebehaj
- písomnosti: K. Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, Ing. Martin Hudec reg. č. 438

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

- č. 1 Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000
- č. 2A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami , výkres riešenia verejného dopravného vybavenia , (zastavané územie obce) M 1 : 2 880
- č. 2B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami , výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v rozsahu k.ú. obce M 1 : 5 000
- č. 3A Výkres verejného technického vybavenia. Návrh vodného hospodárstva ,návrh zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom (zastavané územie obce) M 1 : 2 880
- č. 4 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1 : 10 000
- č. 5 Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

Záväzná časť návrhu ÚPN obce Sirník obsahuje :

- schému záväzných častí riešenia,
- schému verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu,

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

I)	Základné údaje.....	1
1.1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	1
1.2)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	2
1.3)	Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	2
1.4)	Východiskové podklady, údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách	2
II)	Návrh riešenia územného plánu obce	3
2.1)	Vymedzenie riešeného územia.....	3
2.2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu Košického kraja	3
2.3)	Základné, demografické , sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
2.3.1)	Obyvateľstvo	7
2.4)	Širšie vzťahy, návrh záujmového územia	9
2.5)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
2.6)	Návrh funkčného využitia územia obce	12
a)	Obytné územie.....	12
b)	Výrobné územie	12
c)	Zmiešané územie	13
2.7)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia a výroby	14
2.7.1)	Návrh riešenia bývania	14
2.7.2)	Návrh občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	15
2.7.3)	Návrh riešenia výroby	16
2.8)	Vymedzenie zastavaného územia mesta	18
2.9)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
2.10)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry ÚSES a ekostabilizačné opatrenia.....	20
2.10.1)	Ochrana prírody a krajiny.....	20
2.10.2)	Návrh prvkov ÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení.....	20
2.10.3)	Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva obce	23
III)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO a TECHNICKÉHO VYBAVENIA	24
3.1)	Cestná doprava.....	24
3.1.1)	Nadradená cestná sieť.....	24
3.1.2)	Návrh riešenia cestnej dopravy a základného komunikačného systému obce.....	25
3.1.4.	Pešia a cyklistická doprava	26
3.2)	Návrh riešenia vodného hospodárstva	26
3.2.1)	Zásobovanie vodou.....	26
a)	Súčasný stav	26
b)	Výpočet (určenie) potreby vody.....	27
c)	Návrh riešenia.....	27
3.2.2)	Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	28

a)	Súčasný stav	28
b)	Výpočet množstva odpadových vôd	29
c)	Návrh riešenia.....	29
3.2.3)	Vodné plochy a toky.....	31
3.3)	Návrh energetiky	32
3.3.1)	Zásobovanie elektrickou energiou.....	32
3.3.2)	Zásobovanie zemným plynom	33
3.3.3)	Zásobovanie teplom.....	34
IV)	NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	35
4.1)	Návrh starostlivosti o ŽP.....	35
a)	Čistota vôd.....	35
b)	Čistota ovzdušia	37
c)	Odpadové hospodárstvo	37
d)	Radónové riziko	39
e)	Hluk	39
4.2)	Vymedzenie PÚ, CHLÚ a DP	39
4.3)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	39
V)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH a ENVIRONMENTÁLNYCH DôSLEDKOV	40
VI)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	40

I) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Sirník v súčasnosti nemá spracovaný platný územný plán obce. Predmetom riešenia je spracovanie územného plánu obce Sirník (ďalej len ÚPN obce) v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 3. 2024 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024. ÚPD ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania ÚPD podľa doterajších predpisov a neskončilo sa schválením ÚPD do 31.03. 2024 a sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Hlavným dôvodom obstarania a spracovania ÚPN obce Sirník je povinnosť obce spravovať a schváliť ÚPN obce ako základný nástroj pre komplexné riešenie územného rozvoja obce a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Obstarávateľom ÚPN obce je Obec Sirník. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, reg. číslo 438. Spracovateľom ÚPN obce Sirník je projektová kancelária URBAN studio, s. r. o., sídlo Benediktínska ulica č.24, prevádzka Letná ulica č.45, Košice. Hlavným riešiteľom je Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt KSA reg. číslo 0742-AA. Návrhový obdobím ÚPN obce Sirník je rok 2040.

1.1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavné ciele rozvoja územia obce Sirník vyjadrujúce rozvojový program obce a odvetvových generelov sú stanovené nasledovne:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce,
- riešiť využívanie v súčasnosti voľných t. z. neurbanizovaných území, ktoré nadväzujú na zastavané územie obce Sirník so zameraním na obytné územie s plochami určenými pre bytové domy, rodinné domy a občiansku vybavenosť.
- riešiť rozvoj menších rekreačno-oddychových aktivít obce ako aj požiadaviek na vodozádržné opatrenia vo väzbe na vodný tok Ondavy,
- riešiť rozvoj výrobného a zmiešaného územia so zameraním na plochy Priemyselného parku Sirník,
- riešiť verejné dopravné vybavenia územia obce
- riešiť verejné technické vybavenia územia obce v členení na vodné hospodárstvo , energetiku a nové fotovoltaické elektrárne.
- určiť zásady využívania prírodných zdrojov, zosúladiť územný rozvoj obce s koncepciou životného prostredia a ekologickou stabilitou územia obce. Riešiť koncepciu životného prostredia, ochrany prírody a ekologickej stability, včítane prvkov ÚSES.

- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu počtu trvale bývajúcich obyvateľov obce a vytvorením územno-technických podmienok pre riešenie bývania výstavbou bytových domov a rodinných domov,
- vymedziť chránené územia, ochranné pásma a chránené časti krajiny podľa osobitných predpisov,
- spracovať záväznú časť územného plánu obce, riešiť požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a plôch na asanáciu, spracovať zoznam verejnoprospešných stavieb.
- návrh územného plánu obce Sirník je spracovaný invariantne. Riešiť v územnom pláne obce rozvoj obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia.

Návrh ÚPN obce Sirník rieši nasledovné hlavné problémy:

- dobudovanie verejnej kanalizácie obce s napojením sa plánovanú ČOV Hraň
- územný rozvoj výrobného územia s plochami priemyselného parku Sirník
- územný rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov a bytových domov
- Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi s regionálnou skládkou odpadov ktorý nie je nebezpečný na lokalite Moľva

1.2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Sirník nemá v súčasnosti spracovaný ÚPN obce. V roku 2006 boli spracované prieskumy a rozbor obce Sirník, spracovateľ projektová kancelária URBAN TRADE Košice. V roku 2007 bolo Ing. Martinom Hudecom – Košice, osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD spracované Zadanie pre spracovanie návrhu územného plánu obce Sirník. Zadanie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sirníku v roku 2007. Nakoľko od prípravných prác obce (2005) a spracovania Prieskumov a rozborov (2006) uplynulo značné časové obdobie, obec Sirník v roku 2022 – 2023 aktualizovala východiskové podklady potrebné pre spracovanie ÚPD obce.

1.3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Spracovaný návrh ÚPN obce Sirník je v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územného plánu obce Sirník.

1.4) Východiskové podklady, údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách

Pri prácach na návrhu ÚPN obce Sirník boli získané a použité nasledovné východiskové podklady, ÚPP a ÚPD:

- ÚPN VÚC Košického kraja včítane zmien a doplnkov
- Regionálny ÚSES okresu Trebišov
- výsledky celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov (2021), obec Sirník
- PD pre územné rozhodnutie, 16 b.j. Nájomné byty a technická vybavenosť Sirník 2023, SOLAR, projektová kancelária, Košice
- DUR, obec Sirník, splašková kanalizácia, VODOKAP – SK, s.r.o. Prešov
- východiskové podklady Hydromeliorácie š. p. Bratislava
- situácia „Priemyselný park Sirník , FVE 1, FVE 2 “ (Remko, Sirník s.r.o. Košice ,2023).
- aktualizácia prípravných prác (obec Sirník 2022 - 2023)
- KOSIT, Remko Sirník s.r.o. Košice, Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi, Sirník (2024)

II) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie ÚPN obce Sirník je vymedzené katastrálnym územím (ďalej len k. ú.) Sirník. Obec Sirník tvorí zastavané územie obce situované na pravom brehu toku Ondava severne od cesty II/552 a Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi s regionálnou skládkov odpadov Sirník vo východnej časti k. ú. Sirník na lokalite Moľva . Riešené územie k. ú. Sirník susedí na severe s k. ú. Hraň, na východe k. ú. Oborín, na juhu s k. ú. Brehov a na západe s k. ú. Zemplínske Jastrabie.

2.2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu Košického kraja

Nadradenou ÚPD je ÚPN VÚC Košického kraja schválený uznesením vlády SR č.281/98 zo dňa 12.05.1998. V roku 2004 boli spracované zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č.2/2004. V roku 2009 boli spracované zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 10/2009 KSK. V roku 2014 boli spracované ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2014. V roku 2017 boli spracované ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2017 schválené VZN KSK č.18/2017 zo dňa 10.07.2017. Spracovaný 1 ÚPN obce Sirník je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných ZaD.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2017 pre obec Sirmík sú nasledovné:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

2.) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.18.) podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľstva a zachovania vidieckej krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19.) zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie. Pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20.) vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3.) V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2.) vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ.

5.) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva , ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnnej štruktúry:

5.1.) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.4.) zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,

d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,

e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,

5.5.) zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.10.) v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11.) rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.13.) identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu,

5.13.3.) vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch.

5.14.) podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15.) zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.17.) zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18.) rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19.) zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6.) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

6.7.) Rešpektovať dopravné siete nadradenej úrovne

6.7.2. Cestné siete

- Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina

6.13.11. cestu II/552 v úseku Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou vrátane obchvatov obcí Zemplínska Teplica, Egreš, Zemplínsky Branč, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany, Maťovské Vojkovce, Bohdanovce a Rákoš

7.) V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.1.) zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

7.9.) znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10.) zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

7.11.) prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.1.) ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,

7.11.2.) s vybudovaným vodovodom,

7.11.3.) nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.11.4.) nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,

7.12.) pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí

7.12.5.) na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou.

8.) V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

8.11.) vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov.

9.) V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.) usmerniť cieľové nakladanie s odpadmi s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovanie nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov ,ako aj budovanie zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja

II. Verejnoprospešné stavby

1.6.) cesty II. Triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.11. cesta II /552 v úseku Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou vrátane obchvatov obcí

5.6.) rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1.) na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou.

2.3) Základné, demografické , sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1) Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2021:

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2021/2040
Počet obyvateľov	597	615	591	594	567/855
Index rastu	100	103	96,09	100,5	95,45/150

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v rokoch 2001 – 2021 bol nasledovný :

Rok	Počet obyvateľov			
	Spolu	Vekové skupiny		
		Predproduktívny 0 – 14 roč.	Produktívny 15 – 94 roč,	Poproduktívny 65 a viac
2001	594	122	359	112
%	100	20,52	60,67	18,85
2021	567	66	399	102
%	100	11,6	70,4	17,9

Z celkového počtu obyvateľov je mužov 281, žien 286.

Index vitality bol v roku 2021 = 64. V súčasnosti je stav obyvateľstva z hľadiska vekového zloženia veľmi nepriaznivý. Predpokladaný počet obyvateľov podľa návrhu ÚPN-obce v návrhovom období 204 je 855 obyvateľov.

2.3.2.) Bytový a domový fond

- Bytový fond

Prehľad o súčasnom domovom a bytovom fonde v obci Sirník je spracovaný na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2021.

Obec Sirník mala v roku 2021 celkový počet bytov 146, z toho v rodinných domoch 139 bytov, v bytových domoch 0. Obecné byty sa v obci nenachádzajú. Základné údaje o bytovom fonde obce sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Obec	Celkový počet bytov	Z toho	
		v rodinnom dome	% podiel
Sirník	146	139	95,2

Vývoj počtu bytov v rokoch 2001 – 2021 bol nasledovný :

Rok sčítania	2001	2021
Počet bytov	144	146
Prírastok bytov	–	+2

Ukazovateľ obložnosti bytu (počet obyvateľov na 1 byt) mal v roku 2001 hodnotu 4,47, v roku 2021 3,88 čo je veľmi nepriaznivý ukazovateľ (SR 3,23 a Košický kraj 3,37). Priemerná podlahová plocha bytu v roku 2021 bola 166,2 m² , na verejný vodovod bolo napojených 77 bytov , na plynovod 114 bytov.

- Domový fond

Podľa celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov bolo v roku 2021 v obci spolu 139 domov z toho:

v rodinných domoch139 RD

v bytových domoch0 BD

2.3.3.) Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita obyvateľstva v obci v celoštátnom sčítaní ľudu, domov a bytov 2021 bola nasledovná :

- Počet ekonomicky aktívny obyvateľia291

2.3.4.) Návrh riešenia ÚPN obce

Návrh demografického vývoja obce Sirník je spracovaný na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov 2021.

- **OBYVATEĽSTVO**

Na základe navrhovaných plôch obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov a bytových domov je navrhovaná nová výstavba v rozsahu 139 bytov, z toho v rodinných domoch 59 bytov a v bytových domoch 80 bytov (5 x16 bytov) . Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov, predpokladaný demografický vývoj obce Sirník v rozsahu návrhu ÚPN obce je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Tabuľka, Návrh ÚPN obce Sirník :

Počet bytov v obci (2021)	146 bytov
Navrhovaná asanácia bytového fondu	0
Navrhovaná bytová výstavba v obci	139 bytov
z toho: v RD	59 bytov
v BD	80 bytov (I etapa 16 bytov)
Predpokladaná výhľadová obložnosť bytu (r. 2040)	3,0 obyv./byt
Výhľadový počet bytov v meste (r. 2040)	146 + 139 = 285 bytov

Výhľadový počet obyvateľov mesta (r. 2040)	855 obyvateľov
--	----------------

Návrh ÚPN obce Sirník predpokladá nárast počtu obyvateľov od roku 2021 vo väzbe na jestvujúci a navrhovaný rozsah bytového fondu o + 288 obyvateľov.

• DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Obec Sirník v roku 2011 na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov evidovalo 139 domov s 146 bytmi, z toho v rodinných domoch 139 bytov a v bytových domoch 0 bytov. Obložnosť bytu bola 3,81 obyv./byt.

Rozsah navrhovanej bytovej výstavby v obci podľa návrhu ÚPN obce Sirník je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Tabuľka, Navrhovaná bytová výstavba, obec Sirník

Označenie v grafike	Názov lokality	Navrhovaný počet bytov	
		RD	BD
1	Lokalita „Obytný súbor BD Sirník“	–	5X16 b.j. =80 b.j.
2	Lokalita „IBV pri ZŠ“	6 RD /6 b. j.	–
3	Lokalita „IBV Juh - Sirník “	25RD/25b.j.	–
	Lokalita „Rozptyl , prieluky “	28 RD/28 b. j.	–
Celkove		59 RD /59 b. j.	5 BD/ 80 b. j.

Za hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov považovať lokalitu „IBV pri ZŠ “ a „IBV Juh“. Za hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia s plochami pre výstavbu bytových domov považovať lokalitu „Obytný súbor BD – Sirník“ (5x 16 b.j. - I. etapa 16 b.j.). Návrh ÚPN obce Sirník navrhuje rekonštrukciu, modernizáciu, dostavbu a nadstavbu jestvujúceho bytového fondu v rodinných domoch.

2.4) Širšie vzťahy, návrh záujmového územia

Obec Sirník sa nachádza vo východnej časti okresu Trebišov cca 20 km od okresného mesta Trebišov a 25 km od mesta Veľké Kapušany v okrese Michalovce. Obec sa nachádza vo Východoslovenskej nížine na pravom brehu vodného toku Ondava. Obec leží mimo hlavné rozvojovej osi Košického kraja. Obec spadá do trebišovského ťažiska osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny s centrom osídlenia druhej skupiny okresným mestom Trebišov a do mesta Veľké Kapušany, centra osídlenia štvrtej skupiny.

Na nadradenú cestnú sieť cestu II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Zemplínske Jastrabie - Veľké Kapušany je obec napojená cestou III/3663 Novosad - Hraň – Sirník – Brehov – Cejkov.

V návrhu záujmového územia je zohľadnená skutočnosť, že cestou II/552 je obec Sirník komunikačne prepojená s Ukrajinou (cestným hraničným priechodom Maťovské Vojkovce – Palovo) a cestou I/79 s Maďarskom (Slovenské Nové Mesto – Sátoraljajújhely) .

Obec Sirník v oblasti základnej občianskej vybavenosti (základné školstvo, primárna a sekundárna zdravotnícka starostlivosť, sociálne zariadenia a služby) spáduje do okresného mesta Trebišov a do obce Novosad, Hraň a Cejkov. V oblasti vyššej občianskej vybavenosti (stredné školstvo, nemocnica s poliklinikou, verejná správa, obchodno-obslužná vybavenosť) do okresného mesta Trebišov. Menované skutočnosti sú zohľadnené v návrhu ÚPN – obce. Na území okresu Trebišov sa v súčasnosti nachádzajú menšie regionálne strediská rekreácie a turizmu s možnosťou dennej a koncom týždňovej rekreácie pre obyvateľov obce. Jedná sa o jestvujúce strediská rekreácie a turizmu Dargov, Byšta, Veľaty - Mária a plánované strediská Bačkov, Borša a pod. V optimálnej dopravnej dostupnosti (do 45 minút) sa nachádza rekreačný územný celok (ďalej len RÚC) Zemplínska Šírava s celoštátnymi strediskami rekreácie a športu so zameraním na letný pobyt pri vode. V hore menovaných strediskách rekreácie a turizmu ÚPN obce rieši uspokojovanie nárokov obyvateľov obce na dennú a koncom týždňovú rekreáciu.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry je obec Sirník:

- zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov prostredníctvom VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 210
- cez k.ú. Sirník prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V428 Moldava – V. Kapušany.
- plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom z RS VTL/STL Hraň prostredníctvom VTL plynovodu MŠP – Hraň – Brehov – Zemplín – Borša a STL distribučnej siete v obciach Hraň a Sirník.
- súčasťou Regionálneho centra Východ a ATÚ (uzol služieb) v obci Hraň

Obec Sirník je plynofikovaná a má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe VVS a. s. Košice. Verejný vodovod je súčasťou SKV Trebišov – Slovenské Nové Mesto, zdrojom pitnej vody je VS Starina – Košice (ÚV Stakčín) . Obec pripravuje výstavbu splaškovej gravitačnej a tlakovej verejnej kanalizácie v obci s napojením sa na verejnú kanalizáciu s ČOV v obci Hraň. Menovaný verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu návrh ÚPN – obce rešpektuje. Na riešenom území ÚPN obce rešpektuje 400 kV elektrické vedenie prechádzajúce cez k.ú. obce. Riešené katastrálne územie obce Sirník, jeho prevažná časť , predstavuje územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Riešené katastrálne územie Sirník sa nachádza mimo chránených vtáčích územiach SKCHVÚ Východoslovenská rovina a SKCHVÚ Medzibodrožie. V k.ú. Sirník sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia národnej siete chránených území. V k.ú. Sirník sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0843 Dolný tok Ondavy (Natura 2000).

2.5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Obec Sirník z hľadiska priestorového usporiadania predstavuje vidiecky typ malej obce zemplínskeho typu pri vodnom toku Ondavy. Obec s nachádza na ceste III/3663 Novosad – Hraň – Sirník – Brehov – Cejkov, ktorá tvorí hlavnú zbernú komunikáciu obce (Hlavnú ulicu). Zastavané územie obce je charakteristické prevahou plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu a plochami hospodárskej zelene (záhrady) na pozemkoch rodinných domov. Plochy so zástavbou rodinných domov sú sústredené na Zbernej, Záhradnej, Garážovej, Remeselníckej, Ondavskej ulici, ulici Nový rád a Hlavnej ulici. Priemerná podlažnosť obytného územia so zástavbou rodinných domov je 1 nadzemné podlažie s využitím podkrovia, maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia. Výrobné územie nie je na k.ú. obce zastúpené. Bývalý hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v južnej časti k. ú. obce pri ceste II/552 je zdevastovaný a nefunkčný. Východne od vodného toku Ondavy sa nachádza Regionálna skládka odpadov Sirník, ktorý nie je nebezpečný. Plochy verejnej občianskej vybavenosti sú sústredené na Hlavnej ulici a v obecnom centre (Obecný úrad, Kultúrny dom, ZŠ roč. 1 – 4, kostol reformovanej kresťanskej cirkvi a pod.).

Na základe záverov prieskumov a rozborov obce Sirník, prípravných prác obce a požiadaviek obce Sirník sa v ÚPN obce navrhuje :

- zachovať kompaktnú formu urbánnej štruktúry zastavaného územia obce. Územný rozvoj obce, jeho obytného územia sa navrhuje v severnej časti po západnej strane cesty III. triedy pre novú výstavbu bytových domov a v južnej časti pre novú výstavbu rodinných domov
- ÚPN obce rešpektuje nové centrum obce s novým kostolom
- ÚPN obce rešpektuje jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti a navrhuje ich dobudovať v severnej časti obce o sociálne zariadenie a služby
- nové športovo-rekreačné a vodozádržné plochy vo východnej časti obce
- ÚPN obce rešpektuje hlavnú dopravnú, vybavenostnú a kompozičnú os obce, Hlavnú ulicu
- rozvoj výrobného územia prestavbou opusteného hospodárskeho dvora pri ceste II/552 pre priemyselný park Sirník.

Navrhovaná zástavba rodinných domov je riešená v ÚPN obce maximálne 2 podlažná s možnosťou využitia podkrovia (2P+P), navrhovaná zástavba bytových domov maximálne 4 podlažná. Navrhovaná zástavba občianskej vybavenosti je riešená max. ako 3 nadzemné podlažia a možnosť podkrovia (3P+P).

2.6) Návrh funkčného využitia územia obce

ÚPN obce Sirník navrhuje nasledovné riešenie funkčného využívania územia obce.

a) Obytné územie

- Obytné územie, plochy bývania so zástavbou bytových domov (BD)

ÚPN obce Sirník navrhuje za hlavnú rozvojovú lokalitu, lokalitu „Obytný súbor BD Sirník“ (označenie v grafike (č.1)). Navrhuje sa výstavba nájomných bytových domov v severnej časti obce pri ceste III triedy smerom na obec Hraň o max. podlažnosti 4 nadzemné podlažia (4P) .

- Obytné územie, plochy bývania so zástavbou rodinných domov (RD)

ÚPN obce Sirník navrhuje za hlavnú rozvojovú lokalitu, lokalitu „IBV pri ZŠ“ (označenie v grafike (č. 2)) . Navrhuje sa výstavba rodinných domov v južnej časti obce o maximálnej podlažnosti zástavby 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2P+P). Ako doplnkové rozvojové lokality návrh ÚPN mesta navrhuje lokalitu „IBV - Juh“ (označenie v grafike (č.3) v južnej časti obce a výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce v rozptyle (prieluky) a v západnej časti obce. Jestvujúce plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov s vegetačnými plochami záhrad ÚPN obce zachováva . Na jestvujúcich a navrhovaných plochách obytného územia so zástavbou RD sa povoľuje drobnochov v rozsahu stanovenom VZN obce.

- Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti

ÚPN obce Sirník navrhuje novú rozvojovú lokalitu verejnej občianskej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry) v severnej časti obce vo väzbe na navrhovanú lokalitu bytových domov o maximálnej podlažnosti 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P+P) . Návrh ÚPN obce jestvujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti v obci zachováva.

- Obytné územie, vegetačné plochy verejnej sprievodnej a parkovej zelene, cintoríny

ÚPN obce Sirník jestvujúce plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene v obci zachováva, nové plochy verejnej sprievodnej zelene sa navrhujú nasledovne:

- na lokalite „IBV pri ZŠ“ (č.2), na lokalite „IBV – Juh“ (č.3) a lokalite „Obytný súbor BD“(č.1) plochy sprievodnej zelene v pridruženom priestore miestnej cesty.

ÚPN obce Sirník jestvujúce plochy cintorínov zachováva , nenavrhuje sa rozšírenie hlavného cintorína v obci.

- Obytné územie, plochy rekreácie a športu, (športové ihriská)

Hlavné rozvojové plochy športu a športových zariadení (ihriská) sú navrhované východne od zastavaného územia obce pri odvodňovacom kanáli Sirník vo väzbe na vodozádržné plochy a plochy rekreačnej vegetácie.

b) Výrobné územie

- Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobné služby

ÚPN obce Sirník navrhuje „Priemyselný park Sirník“ hlavnú rozvojovú lokalitu výrobného územia severne od cesty II/552 s využitím časti plochy bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P). Menovaná lokalita si vyžaduje realizáciu nového komunikačného napojenia na nadradený komunikačný systém obce na cestu II. a III. triedy.

- Výrobné územie pre nové energetické zdroje, fotovoltaičné elektrárne

ÚPN obce Sirník navrhuje 2 nové fotovoltaičné elektrárne FVE 1 a FVE 2 pri ceste II/552 vo väzbe na navrhovaný Priemyselný park Sirník.

- Výrobné územie, plochy odpadového hospodárstva

ÚPN obce Sirník rešpektuje existujúcu plochu „Integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi Sirník“ s regionálnou skládkou odpadov ktorý nie je nebezpečný (spoločnosť REMKO Sirník s.r.o.) a navrhuje jeho rozšírenie v západnej časti. Existujúcu Regionálnu skládku odpadov ktorý nie je nebezpečný sa navrhuje dobudovať o zariadenia na mechanicko - biologickú úpravu odpadov, o zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň), zariadenia na zber a zhodnocovanie stavebných odpadov, prípadne na vybudovanie iného zariadenia na zhodnocovanie odpadov a manipulačných plôch. Existujúci zberný dvor a obecnú kompostáreň v centre obce ÚPN obce zachováva.

- Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby

- Výrobné územie, plochy skladového hospodárstva, výrobné služby

c) Zmiešané územie

- Zmiešané územie, plochy výroby a občianskej vybavenosti

Hlavnou rozvojovou lokalitou zmiešaného územia je západná časť územia „Priemyselného parku Sirník,“ pri ceste II/552. V zmiešanom území s prevahou plôch nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva sú ako doplnkové funkcie navrhované plochy občianskej vybavenosti pre prevádzkové, administratívne zariadenia, ubytovacie zariadenia pre prechodné ubytovanie, komerčnú občiansku vybavenosť (OC) a pod. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P).

- Zmiešané územia, plochy bývania (RD) a výroby (výrobné služby, hospodárske dvory, sklady).

Zmiešané územie je navrhované v zastavanom území obce na existujúcich plochách bývania (RD) v rozsahu návrhu ÚPN obce. Nepovoľuje sa realizácia dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažia u výrobnej funkcie, u zástavby rodinných domov na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P +P). Menované budovy a prevádzky výroby nesmú mať negatívne účinky na okolité ŽP obytného územia.

2.7) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia a výroby

2.7.1) Návrh riešenia bývania

Navrhovaná koncepcia rozvoja bývania v obci Sirník navrhuje nasledovné formy bývania:

- výstavbu rodinných domov
- výstavbu bytových domov

Nová bytová výstavba v obci Sirník je navrhovaná na nasledovných lokalitách a nasledovnej smernej kapacite:

Návrh bývania, obec Sirník

Označenie v grafike	Názov lokality, druh bytovej zástavby	Navrhovaný počet RD/BD/počet BJ	
		RD	BD
1	Lokalita „Obytný súbor BD Sirník“ Navrhovaná zástavba BD	—	5 BD/5x16 b.j. Spolu 80 b.j.
2	Lokalita „IBV pri ZŠ“ Navrhovaná zástavba RD	6 RD /6 b. j.	—
3	Lokalita „IBV Juh“ Navrhovaná zástavba RD	25RD/25 b.j.	—
4	Rozptyl, prieluky Navrhovaná zástavba RD	28 RD/ 28 b. j.	—
Spolu		59 RD/59 b. j.	5 BD/ 80 b. j.

Navrhovaná maximálna podlažnosť navrhovanej bytovej zástavby (RD a BD) je zdokumentovaná vo výkrese č. 2A. U lokality č.(1) „Obytný súbor BD Sirník“, je stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P). u lokality č.(2) „IBV pri ZŠ“, č.(3) „IBV Juh“ a v prielukách, rozptyle so zástavbou RD na maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P).

Koeficient zastavanosti, (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) je stanovený u RD na lokalite č.2 na $K_{zmax.} = 30 \%$, u lokalite č.3 na $K_{zmax.} = 40 \%$. Koeficient zastavanosti je u lokality č.1 „Obytný súbor BD Sirník“ stanovený na $max. K_z = 40 \%$. Koeficient zelene u zástavby RD je stanovený u lokality č.2 na $min. K_{zeleň} = 30 \%$, u lokality č.3 na $min. K_{zeleň} = 30 \%$ a u zástavby BD $min. K_{zeleň} = 30 \%$.

Navrhovaný územný rozvoj obce Sirník si nevyžaduje asanáciu existujúcej bytovej zástavby obce. Návrh ÚPN obce Sirník umožňuje v obci postupnú prestavbu, dostavbu a nadstavbu plôch so staršou zástavbou rodinných domov pri rešpektovaní záväzných regulatívov existujúcich funkčných plôch (max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovie).

Navrhovaný rozvoj bývania, zohľadňuje jestvujúcu nepriaznivú vekovú štruktúru trvale bývajúceho obyvateľstva obce, zohľadňuje požiadavku obce na rozvojové plochy obytného územia s plochami pre zástavbu RD a BD s cieľom prilákať a stabilizovať mladé obyvateľstvo a nové pracovné sily v obci.

2.7.2) Návrh občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Verejnú občiansku vybavenosť v obci Sirník delíme na:

- sociálnu infraštruktúru s plochami pre školstvo (ZŠ, MŠ) a sociálnu starostlivosť a služby
- komerčnú občiansku vybavenosť
- ostatnú občiansku vybavenosť

Prieskumy a rozborý súčasného stavu a územného rozsahu plôch verejnej občianskej vybavenosti (2005) boli aktualizované v rokoch 2022 – 2023. Kapacitné údaje súčasných zariadení verejnej občianskej vybavenosti boli zaslané obcou Sirník v roku 2023.

Územný, plošný rozsah plôch verejnej občianskej vybavenosti bol v obci zistený fyzickým (aktualizovaným) prieskumom súčasného stavu obce. Kapacitné údaje boli dodané Obecným úradom Sirník (2024).

a.) Sociálna občianska vybavenosť

Sociálnu občiansku vybavenosť tvoria zariadenia školstva a sociálnych služieb. V obci sa nachádza materská škola na Garážovej ulici a Základná škola roč. 1 – 4 na Hlavnej ulici. Kapacitné údaje školských zariadení v obci sú nasledovné:

Názov	Počet tried/žiacov	Počet zamestnancov	Plocha areálu	Vybavenie školy
MŠ	1 trieda/6 žiakov	4	0,28 ha	
ZŠ roč. 1 – 4	4 triedy/16 žiakov	5	0,25 ha	ihrisko

V obci sa nenachádza v súčasnosti zdravotné stredisko a zariadenia sociálnej starostlivosti (sociálne služby).

b.) Komerčná občianska vybavenosť, obchody a služby

V obci sa nachádzajú menšie prevádzky a objekty komerčnej občianskej vybavenosti (obchody) sústredené na Hlavnej ulici.

Jestvujúce zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti vyhovujú súčasným potrebám obce a ÚPN obce nenavrhuje ich územný rozvoj.. Stavebno-technický stav objektov vybavenosti je vyhovujúci.

c.) Ostatná občianska vybavenosť

Ostatná občianska vybavenosť je zastúpená na území obce zariadeniami verejnej administratívy a kultúry. Prehľad ostatnej občianskej vybavenosti včítane základných kapacitných údajov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov vybavenosti	Kapacita zariadenia	Plocha v ha	Poznámka
Spoločnosť Jehovových svedkov	Nezistená	0,12	
Dom smútku	100 stoličiek	0,04	V areály cintorína
Gréckokatolícky kostol	-	-	
Obecný úrad	17 pracovníkov	0,054	Spoločný objekt s kultúrnym domom
Miestna knižnica	20 stoličiek		Súčasť objektu kultúrneho domu
Kultúrny dom	100 stoličiek		Spoločný objekt s obecným úradom
Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi	-	0,7	

Jestvujúce školské zariadenia (MŠ, ZŠ 1-4) ÚPN obce zachováva. V severnej časti k.ú. obce vo väzbe na navrhovanú lokalitu obytného územia č.1 „Obytný súbor BD Sirník“ ÚPN obce navrhuje Domov sociálnych služieb o kapacite 35 miest včítane denného stacionáru (10 miest) a vývarovne jedál.

d.) Návrh riešenia športu a športových ihrísk .

Na k.ú. Sirník a zastavanom území obce sa v súčasnosti nenachádza žiadne rekreačné územie a zariadenia s plochami dennej a koncom týždňovej rekreácie. Väčšie plochy športových ihrísk a športovej vybavenosti sa v obci nenachádzajú. V obci sa nachádzajú plochy s ihriskami v areály ZŠ 1-4 a vo východnej časti obce vo väzbe na vodozadržné plochy. ÚPN obce navrhuje ich dobudovanie pozdĺž odvodňovacieho kanála Sirník pri MŠ , pri stavidle na Ondavskej ulici spolu s navrhovanou výsadbou vegetačných rekreačných plôch.

2.7.3) Návrh riešenia výroby

a) Ťažba nerastných surovín

Na k. ú. Sirník je určené prieskumné územie P 10/21 Zemplín, nerasty z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – polymetalické a Au, Ag rudy , prieskumné územie P 8/18 Beša ,

horľavý zemný plyn a P 9/24 Sirník – nerasty z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy.. Na k. ú. Sirník sa v súčasnosti nerealizuje ťažba nerastných surovín a nie sú evidované staré banské diela , ložiská nevyhradeného nerastu , výhradné ložiská, CHLÚ, DP a CHÚ. ÚPN obce navrhuje ťažbu zeminy (DP) pre potreby Regionálnej skládky odpadov na lokalite Moľva.

b) Priemyselná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo

Návrh ÚPN obce Sirník navrhuje v južnej časti k.ú Sirník vo väzbe na cestu II/552 „Priemyselný park Sirník“. Navrhovaný priemyselný park sa nachádza v extraviláne obce na PP (omá pôda) o rozlohe cca 110 ha. Plánované funkčné využitie priemyselného parku je priemyselná výroba , priemysel v oblasti spracovania a recyklácie odpadu , sklady , logistika a výrobné služby .V západnej časti priemyselného parku v zmiešanom území ako doplnková funkcia občianska vybavenosť najmä v oblasti obchodu a služieb. Rozsah nových pracovných príležitostí nie je súčasnosti stanovený.

Maximálna podlažnosť objektov a zariadení výroby je stanovená na maximálne 1 nadzemné podlažie (1P) , koeficient zastavanosti max. $K_z = 60 \%$, koeficient zelene minimálne $K_{zeleň} = 20 \%$.

U zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti v priemyselnom parku maximálna podlažnosť zástavby občianskej vybavenosti 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P +P) , u zástavby výroby maximálne 1 nadzemné podlažie (1P) .Koeficient zastavanosti maximálne $K_z = 50 \%$, koeficient zelene minimálne $K_{zeleň} = 20\%$.

c) Nové energetické zdroje , fotovoltaické elektrárne

Súčasťou navrhovaného priemyselného parku je navrhovaný areál fotovoltaických elektrární FVE1 1500 kW a FVE2 2490 kW Sirník. Fotovoltaické elektrárne sú navrhované na ploche bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby pri ceste II/552.

d) Plochy skladového hospodárstva , výrobné služby

ÚPN obce rešpektuje jestvujúce výrobné územie s plochami skladového hospodárstva a výrobných služieb a navrhuje nové rozvojové plochy so zameraním na menšie výrobné plochy, dielne, skladové priestory a hospodárske dvory pre uskladnenie techniky, poľnohospodárskych produktov rastlinnej poľnohospodárskej výroby.

e) Plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby

Poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba na k.ú. Sirník je v útlme . Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby pri ceste II/552 je nefunkčný a zdevastovaný. Poľnohospodárska výroba je na riešenom území zastúpená SHR a drobnochovom. ÚPN obce navrhuje menšie hospodárske dvory so stavbami (prístreškami) pre ustájenie hospodárskych zvierat.

2.8) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie obce Sirník je vymedzené:

- hranicou zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990
- navrhovanou hranicou zastavaného územia

Menované hranice sú zdokumentované vo výkrese č. 2A a č. 2B Komplexný výkres a vo výkrese č.5 Výkres perspektívneho použitia PPF.

V návrhu ÚPN obce Sirník je zastavané územie obce vymedzené nasledovne:

- vo západnej časti obce o navrhované obytné územie so zástavbou RD a výrobné územie
- v severnej časti obce rozšírením navrhovaného obytného územia zástavbou BD a občianskej vybavenosti (DSS)
- v južnej časti k.ú. obce o priemyselný park Sirník
- v južnej časti obce o navrhované obytné územie so zástavbou RD na lokalite „IBV pri ZŠ“ a „IBV Juh“.

2.9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Návrh ÚPN obce Sirník vymedzuje na riešenom území nasledovné ochranné pásma (ďalej len OP) a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 2 x 25 m od osi komunikácie mimo zastavaného územia obce vymedzeného ÚPN obce
- ochranné pásmo ciest III. triedy 2 x 20 m od osi komunikácie mimo zastavaného územia obce vymedzeného ÚPN obce

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. novelizovaného od 01. 01. 2022 mimo súvisle zastavané územia a územia určeného na zástavbu rešpektovať pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 m
- ochranné pásmo ČOV priemyselného parku Sirník 50 m

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 rešpektovať nasledovné ochranné pásma elektrických vedení a zariadení:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia:

a.) od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m pre zavesené káblové vedenia 1 m, od 220 kW do 400 kW vrátane 25 m

b.) OP transformačnej stanice (TS) 10 kV, u kioskovej transformačnej stanice sa OP nestanovuje.

c.) OP od 220 do 400 kV vrátane 25 metrov

- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia pri napätí do 110 kV vrátane 1 m

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 79, ochranné pásma stanovené na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Zriaďovať stavby v OP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. §79 bezpečnostné pásma určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak s nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete. Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

- V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov stanovené pobrežné pozemky do vzdialenosti 10 m pri vodohospodársky významnom toku a 5,0 m pri drobnom vodnom toku od brehovej čiary a vzdušnej päty hrádze. Správcovi toku musí byť umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečenia prevádzkových činností správcu toku.
- V zmysle STN 752102, úpravy riek a potokov časť OP. Minimálna šírka OP je stanovená na 4,0 m (6,0m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10 m (od 10,0 – 50,0m). V OP vodného toku nie je prípustná orba, stavba objektov, ťažba zeminy, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí, pri ktorej sa OP rozširuje na 20 m od brehovej čiary toku.
- OP odvodňovacích a hydromelioračných kanálov 10,0m.

Na k. ú. Sirník nie sú stanovené žiadne OP výrobného územia a ÚPN obce ich nenavrhuje.

2.10) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry ÚSES a ekostabilizačné opatrenia

2.10.1) Ochrana prírody a krajiny

Riešené k. ú. Sirník v zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov okrem vodného toku Ondavy patrí do I. stupňa ochrany. Na k. ú. Sirník sa nenachádzajú a nenavrhujú žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územia národného významu. Z európskej sústavy chránených území NATURA 2000 sa v k.ú. nachádza chránené územie európskeho významu SKUEV0843 Dolný tok Ondavy. Na k. ú. Sirník sú v súčasnosti evidované nasledovné ekologicky významné segmenty (EVS) :

- EVS4 – KP rieky Ondavy – k.ú Božčice, Parchovany, Trebišov, Zemplínske Hradište, Hraň, Sirník, Brehov, Cejkov, Zemplín a Ladmovce.

Krajinný priestor tvorí upravený vodný tok rieky Ondava pretekajúci intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou. Vodný tok sprevádzajú zvyšky aluviálnych lúk s krovitou zeleňou a väčšinou nesúvislou alejou starých hlavových vrb po oboch stranách vodného toku, ktoré reprezentujú pôvodné brehové porasty a zvyšky lužných lesov. Brehové porasty a zvyšky lužných lesov majú veľkú biologickú a prírodno – krajinársku hodnotu, výrazne sa esteticky uplatňujú v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. Menované biotopy pozdĺž vodných tokov a odvodňovacích kanálov len pomiestne a čiastočne spĺňajú kritéria pre biotopy európskeho významu.

Na územie okresu Trebišov je v súčasnosti spracovaný a schválený Regionálny ÚSES okresu Trebišov.

2.10.2) Návrh prvkov ÚSES územia mesta a ekostabilizačných opatrení

a) Územný systém ekologickej stability územia mesta

Obec Sirník nemá spracovaný miestny územný systém ekologickej stability územia obce (ďalej len MÚSES) a ani sa s jeho spracovaním v súčasnosti neuvažuje. Na územie okresu Trebišov je spracovaný a schválený Regionálny ÚSES okresu Trebišov.

Na k. ú. Sirník je v súlade s RÚSES okresu Trebišov vymedzený Nadregionálny biokoridor (NB): NB Ondava. Na k.ú. Sirník zasahuje biocentrum regionálneho významu (BRV) Avaš.

NB Ondava zahŕňa na k.ú. Sirník upravený vodný tok Ondava so širokým medzihrádzovým priestorom, pretekajúci v okrese Trebišov v smere sever – juh a pri obci Zemplín sa spája s riekou Latorica a vytvára rieku Bodrog. V južnej časti okresu a na k.ú. obce

sa nachádzajú zvyšky pôvodných lužných lesov, aluviálnych lúk a močiarov, mŕtvych ramien (Starý Laborec) a opustených a nevyužívaných poľnohospodárskych plôch.

Na k. ú. Sírnik sa nachádzajú nasledovné významné prírodné zdroje:

- menšie plochy pôvodných lužných lesov a mŕtvych ramien (bývalé koryto „Starý Laborec“).
- plochy ornej pôdy najmä v severnej a južnej časti k. ú. obce
- vodohospodársky a ekologicky významný vodný tok Ondavy

Ako sekundárne stresové faktory je konštatované:

- znečistenie ovzdušia malé,
- zaťaženie prostredia prachom, exhalátmi, nadmerným hlukom pozdĺž cesty II a III triedy malé,
- kontaminácia pôdy malá a stredná,
- znečistenie vodných tokov malé,
- znečistenie podzemných vôd stredné,
- Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi s regionálnou skládkou odpadov na lokalite Moľva na ploche NB Ondava

Z jestvujúcich a navrhovaných dopravných, technických a sídelných prvkov za hlavné stresové javy je považovaná:

- cesta II/552
- navrhovaný priemyselný park Sírnik s FVE
- 400 kV a 22 kV nadzemné elektrické vedenia
- Regionálna skládka odpadov ktorý nie je nebezpečný na lokalite Moľva

K. ú. Sírnik je v zmysle RÚSES charakteristické koeficientom stability 0,4 – 0,9, čo znamená že sa jedná o „intenzívne využívanú krajinu s ekosystémami bez autoregulačnej schopnosti“.

Návrhy opatrení pre existujúce prvky RÚSES sú nasledovné:

- Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu NB Ondava
- Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území NB
- Vylúčiť stavebné aktivity na území NB okrem Regionálnej skládky odpadov
- Zabezpečiť manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území NB Ondava
- Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov, odvodňovacích kanálov, mŕtvych ramien (Starý Laborec) na území NB Ondava
- Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov na území NB Ondava

b) Návrh ekostabilizačných opatrení

Na zmiernenie negatívnych vplyvov jestvujúcich a navrhovaných sídelných, dopravných a technických plôch a prvkov, na zlepšenie krajinnej štruktúry a ŽP je v ÚPN obce navrhované realizovať:

- Opatrenia na zlepšenie ekologickej stability územia, opatrenia na zlepšenie krajinnej štruktúry obce :
 - rešpektovať plochy ornej pôdy a TTP na riešenom území. Rešpektovať prvky kostry ÚSES územia obce a považovať ich za limity jeho územného rozvoja,
 - rešpektovať plochy sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž cesty II a III triedy. Dosadiť plochy sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž cesty II. a III. triedy. Pri výsadbe využívať pôvodné druhy drevín. (dub letný, javor poľný, lipa, jarabina a pod.),
 - zachovať sprievodnú vegetačnú zeleň vodného toku Ondava (SKUEV Dolný tok Ondava), odvodňovacích kanálov a mŕtvych ramien (Starý Laborec). Pri výsadbe využívať pôvodné druhy drevín (jelša, vŕba, brest, lipa, hloh a pod.),
 - v k.ú. Sirník rešpektovať poľnohospodársku krajinu bez zastúpenia lesa. Je potrebné realizovať vodozádržné opatrenia v obci (pri odvodňovacom kanáli Sirník) a v bývalom koryte „Starý Laborec“ v rozsahu návrhu ÚPN obce,
 - rešpektovať jestvujúce plochy verejnej parkovej zelene v obci.
- Opatrenia na zachovanie a udržanie vegetácie (zelene) v obci
 - zachovať a nezastavovať na pozemkoch rodinných domov vegetačné plochy s hospodárskou zeleňou. U rozvojových plôch obytného územia s plochami RD rešpektovať stanovené min. koeficienty zelene Kzeleň,
 - U rozvojovej plochy BD rešpektovať stanovené min. koeficienty zelene Kzeleň,
 - popri jestvujúcich miestnych cestách a peších chodníkoch v zastavanom území obce dopĺňať stromovú zeleň všade, kde to územno-technické podmienky a obostavanosť cesty umožňuje,
 - u nových obytných súboroch s plochami RD a BD zabezpečiť pozdĺž navrhovaných miestnych ciest pás sprievodnej zelene pre funkčnú uličnú sprievodnú zeleň bez kolízie s technickou infraštruktúrou,
 - plochu cintorína zachovať
 - územne vyčleniť a následne vysadiť účelovú rekreačnú zeleň na rozvojových plochách vo východnej časti obce spolu s vodozádržnými plochami podľa návrhu ÚPN obce,
 - elektrické 22 KV elektrické vedenia budovať ako káblové nadzemné, u jestvujúcich nadzemných vedení zabezpečiť ochranné prvky pred zásahom elektrickým prúdom
 - zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín

- Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia obce a na ochranu zdravia obyvateľov
- v obci Sirník vybudovať splaškovú kanalizáciu s napojením sa na plánovanú ČOV obce Hraň , v priemyselnom parku vybudovať samostatnú splaškovú resp. priemyselnú kanalizáciu so samostatnou ČOV
- u rozvojových plôch obytného územia s plochami RD ,BD, občianskej vybavenosti výrobného a zmiešaného územia realizovať opatrenia na zadržanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd),

2.10.3) Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva obce

Prvá písomná zmienka o obci Sirník je z roku 1403 . Po prvýkrát sa spomína pod názvom „Scyrník“ v zakladajúcej listine Opátstva v Százde z čias okolo roku 1067, to znamená, že obec existovala už v prvej polovici 11. storočia . Jej pôvodné meno bolo Sirník odvodené od slovanského slova syr.

O obci Sirník sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF SR. Do kultúrneho dedičstva obce sa nenavrhujú zahrnúť žiadne stavby . Na k. ú. obce Sirník v centrálnej evidencii archeologických nálezísk je evidovaný nasledovný veľký počet archeologických nálezísk:

poloha Západne a JZ od kóty 98,4: sídliskové nálezy z neolitu, doby bronzovej, neskorej doby rímskej/sťahovanie národov a stredoveku

poloha Kmeňolom nad riekou Ondava, pri kóte 132,0: nálezy z obdobia paleolitu a neolitu

poloha Hospodársky dvor PD: sídliskové nálezy z obdobia neolitu, strednej-mladšej doby bronzovej, halštatu, doby rímskej, včasného stredoveku a stredoveku

poloha SV od vrchu s kótou 138,3: sídliskové nálezy z obdobia eneolitu

poloha Határdomb: nálezy z obdobia mladšieho paleolitu/neolitu, mladšej doby bronzovej, neskorej doby rímskej/začiatok sťahovania národov, včasného stredoveku (9. – 10. stor.) a raného stredoveku (11. – 12. stor.)

poloha Kóta 103, piesková duna na ľavej strane Ondavy: sídliskové nálezy z obdobia neolitu

poloha Homokdob: nálezy z obdobia mladého paleolitu/neolitu, mladšej doby bronzovej, mladšej doby rímskej a včasného stredoveku (8. – 9. stor.)

poloha Malomdomb: sídliskové nálezy z obdobia neskorého eneolitu a mladšej doby bronzovej

poloha Veľká moľva: nálezy z praveku a včasného stredoveku

poloha Severne od obce: sídliskové nálezy z praveku, z obdobia neolitu, mladšej doby bronzovej, neskorej doby rímskej/začiatok sťahovania národov, včasného stredoveku (9. stor.) a neskorého stredoveku

poloha Východný okraj intravilánu obce: nálezisko 3 mincí zo 16 stor.

poloha Okolie reformovaného kostola: sídliskové nálezy z obdobia neolitu

poloha Malomhomok: nálezy z obdobia neskorého eneolitu a mladšej doby bronzovej

poloha Výbežok pravobrežnej terasy, severne od obce: sídliskové nálezy z neskorej doby rímskej/začiatok sťahovania národov a včasného stredoveku (8. – 9. stor.)

poloha Moľva, kóta 123,1: sídliskové nálezy z eneolitu, staršej doby bronzovej, halštatu, doby laténskej a včasného stredoveku

poloha Medzi cestou Sirník – Hraň a pravým brehom Ondavy: sídliskové nálezy z včasného stredoveku (9. stor.)

poloha SV od vrchu Szarcsateto: nález z obdobia eneolitu

Lokalita č. 3 „Priemyselný park“ a č. 2 „Integrované zariadenie s odpadmi“ je v kolízii s hore menovanými archeologickými náleziskami. Je potrebné si u týchto lokalít v územnom a stavebnom konaní vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie KPÚ Košice.

III) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.1) Cestná doprava

3.1.1) Nadradená cestná sieť

Cez k. ú. obce Sirník a jeho zastavané územie vedie cesta III. triedy /3663 Novosad – Hraň – Sirník – Brehu - Cejkov. Menovanou cestou je obec napojená na cestu II/552 Košice – Slanec – Zemplínsky Branč – Veľké Kapušany – hranica s Ukrajinou. Jestvujúca cesta III/3663 je vyznačená vo výkrese č. 2a, 2b – Komplexný výkres, návrh verejnej dopravy. Cesta III. Triedy/3663 v zastavanom území obce Sirník je zrealizovaná v kategórii MZ 7,5/40 vo funkčnej triede B2, v extravilánových úsekoch v kategórii C 7,5/90. Cesta II/552 je vo funkčnej triede B2 v kategórii C 9,5/90. Výsledky celoštátneho sčítania cestnej dopravy v roku 2021 sú na ceste III/3663 nasledovné:

- sčítací úsek 045 70 smer Sirník – Hraň 990 skutočných vozidiel za 24 hodín.

Na ceste III/3663 sú v súčasnosti evidované nasledovné dopravné závady:

- líniová dopravná záhada cez zastavané územie obce, prieťah cesty III/3663 cez zastavené územie obce, obostavanosť cesty prevažne bez peších chodníkov,
- bodová dopravná záhada, križovatka cesty III/3663 s miestnou obslužnou cestou – Garážovou, Remeselníckou ulicou a Ulicou Nový Sad.

Cesty III. triedy sú v súčasnosti v správe a prevádzke Úradu KSK Košice. Odbor dopravy Úradu KSK, Košice neplánuje v súčasnosti na ceste III. Triedy žiadne nové investície a obchvat. Cesta II/552 si vyžaduje realizovať pravidelnú údržbu a rekonštrukciu vozovky a mostov.

3.1.2) Návrh riešenia cestnej dopravy a základného komunikačného systému obce

Cesta III/3663 má v zastavanom území obce charakter prietahu vo funkcii hlavnej zbernej cesty obce (MZ) , (Hlavná ulica) . Zástavba rodinných domov v obci je napojená na cestu III/ 3663 spevnenými miestnymi obslužnými cestami a to Záhradnou ulicou, Cintorínskou ulicou, Garážovou ulicou, Ondavskou ulicou, Ulicou Nového rádu, a Remeselníckou ulicou. Miestne obslužné cesty sú vybudované vo funkčnej triede C2 a C3 prevažne v kategórii MO 7,5/40 , MO 8/40 a MO 6,5/40. Časť miestnych ciest je vybudovaná v kategórii MOU 5,5/30 bez výhybne (Cintorínska ulica, Ondavská ulica a časť Garážovej ulice.) Pozdĺž celého prietahu cesty III/3663 sú len čiastočne vybudované jednostranné pešie chodníky. Pozdĺž miestnych obslužných ciest nie sú vybudované žiadne pešie chodníky. ÚPN obce navrhuje :

- Na lokalite č.(1) Obytný súbor BD Sirník realizovať miestnu obslužnú cestu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40
- Na lokalite č.(2) IBV pri ZŠ a lokalite č.(3) IBV Juh realizovať miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40 a MO 6,5/40
- Pre navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov a pre navrhované výrobné územie v západnej časti obce realizovať miestne obslužné cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40
- Navrhované výrobné a zmiešané územie (priemyselný park Sirník a FVE) dopravne sprístupniť z cesty II/552 a cesty III/3663 v rozsahu návrhu ÚPN obce
- Dopravné napojenie „Regionálnej skládky odpadov Sirník“ z cesty II/552 zachovať.

3.1.3.) Zariadenia cestnej dopravy

Na zastavanom území obce sa v súčasnosti nachádza jeden areál dopravných služieb (AS). Rozsiahle plochy areálov a zariadení dopravných služieb včítane ČS PHM sa na k.ú. obce nenachádzajú.

Hromadná autobusová doprava v obci je zabezpečovaná linkami v smere na Novosad s pokračovaním do Trebišova a v smere na Veľké Kapušany a obec Cejkov. Zástavky autobusovej hromadnej dopravy sa nachádzajú v severnej a centrálnej časti obce. Jestvujúci systém hromadnej autobusovej dopravy vyhovuje súčasným potrebám obce a ÚPN obce ho zachováva.

Na zastavanom území obce sú zrealizované menšie verejné parkoviská pred Obecným úradom, nákupným strediskom, domom smútku a cintorínom. Odstavovanie motorových vozidiel na plochách obytného územia so zástavbou RD je zabezpečované na ich pozemkoch alebo v objekte RD. ÚPN obce statickú dopravu u obytného územia so zástavbou RD navrhuje v rozsahu na 1 RD/2 odstavné státi , u zástavby BD v rozsahu minimálne 1 odstavné státi/1

byt. Plochy statickej dopravy na rozvojových lokalitách občianskej vybavenosti a výroby riešiť verejným parkoviskom v zmysle platných STN.

3.1.4. Pešia a cyklistická doprava

Na zastavanom území obce je zrealizovaný jednostranný peší chodník na časti Hlavnej ulice (cesta III/3663) a niektorých miestnych cestách. Samostatné cyklistické komunikácie sa na k.ú. obce nenachádzajú. ÚPN obce Sirník navrhuje :

- Pozdĺž Hlavnej ulice a jestvujúcich miestnych obslužných cestách v zastavanom území obce dobudovať minimálne jednostranný peší chodník všade kde to obostavanosť cesty umožňuje
- Pozdĺž navrhovaných miestnych obslužných ciest realizovať jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry
- Realizovať cykloturistické trasy na k.ú. obce v rozsahu návrhu ÚPN obce. Cyklistickú dopravu umožňovať po ceste III/3663 v trase Novosad – Hraň- Sirník – Brehov a Cejkov.

3.2) Návrh riešenia vodného hospodárstva

3.2.1) Zásobovanie vodou

a) Súčasný stav

V obci Sirník je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS a.s. Košice, ktorý je súčasťou SKV Trebišov – Slanské Nové Mesto . Zdrojom pitnej vody je VS Starina – Košice (ÚV Stakčín) . Do obce je pitná voda privádzaná zásobovacím potrubím DN 150 mm z obce Hraň bez akumulácie. Z celkového počtu obyvateľov 533 bolo v roku 2022 napojených na vodovod 533 obyvateľov , čo predstavuje 100,0%nú napojenosť. Verejný vodovod je zrealizovaný na zastavanom území obce Sirník a je zdokumentovaný vo výkrese č. 3a) Návrh technického vybavenia územia , návrh vodného hospodárstva v M 1 : 2880. Súčasný stav v zásobovaní vodu vzhľadom na jestvujúcu a navrhovanú zástavbu RD, BD , občianskej vybavenosti a priemyselného parku je vyhovujúci. Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2020, 2021, 2022 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

Obec Sirník	2020	2021	2022
Počet obyvateľov	571	564	553
Z toho napojených	571	564	553
Počet prípojok	128	128	128
Voda fakturovaná m3	12 474,204	9 389,078	11 963,181
- Domácnosti	12 042,266	9 001,561	11 458,161
- Ostatné	420,603	373,671	369,675

b) Výpočet (určenie) potreby vody

Potreba vody pre jestvujúce a navrhované obytné územie so zástavbou RD, BD a občianskou vybavenosťou v rozsahu návrhu ÚPN obce je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorá stanovuje špecifickú potrebu vody na 135 l/os./deň a občiansku vybavenosť 15 l/os./deň. Vyhláška umožňuje znížiť špecifickú potrebu vody o 25 % ak sú v každom RD osadené vodomery a odber pitnej vody je samostatne meraný pre každý byt v BD v obce.

- Návrh ÚPN obce

Navrhovaný počet bytov 139 , z toho v BD 80 b. j. v RD 59 b. j.

- Obložnosť v návrhovom období 3,0 obyv./byt
- Počet obyvateľov v rozsahu návrhu bytovej výstavby 139 b. j. x 3,0 obyv./byt = 855 obyv.
- Predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom období 855 (rok 2040)

Návrh ÚPN obce Sirník výpočet potreby vody rieši na cca 855 obyvateľov.

- Celková potreba vody Q_c = 102 l/os./deň + 15 l/os./deň = 117 l/os./deň
- Priemerná potreba vody Q_p :
 $Q_p = 855 \text{ obyv.} \times 117 \text{ l/os./deň} = 100\,035 \text{ l/deň} = 100,035 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,157 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody Q_{max} :
 $Q_{max} = 100,035 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,2 = 200,07 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,315 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody Q_h :
 $Q_h = 200,07 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 360,126 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,168 \text{ l/s}$

Celková rekapitulácia potreby vody pre obec Sirník v rozsahu návrhu ÚPN obce je nasledovná:

$$Q_p = 1,157 \text{ l/s}$$

$$Q_{d_{max}} = 2,315 \text{ l/s}$$

$$Q_{h_{max}} = 4,168 \text{ l/s}$$

c) Návrh riešenia

Návrh ÚPN obce Sirník zachováva súčasný stav zásobovania pitnou vodou. Konfigurácia terénu obce , umiestnenie jednotlivých rozvojových lokalít si nevyžaduje zriadenie tlakových pásiem. Pre jednotlivé lokality obytného, zmiešaného a výrobného územia sa navrhuje nasledovné riešenie zásobovania pitnou vodou:

- Obec Sirník
- Lokalita č. (1) – Obytný súbor BD - Sirník. Navrhovaná lokalita so zástavbou BD (5x16 b.j.) bude zásobovaná pitnou vodou z vodovodu Hraň - Brehov. Navrhované vodovodné potrubie sa napojí na jestvujúce zásobovacie vodovodné potrubie DN 150 z obce Hraň.

- Lokalita č. (2) – IBV pri ZŠ. Navrhovaná lokalita so zástavbou rodinných domov (RD) bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu obce . Navrhované vodovodné potrubie sa napojí na jestvujúce vodovodné potrubie DN 80 na Ulici Zelená vetva.
 - Lokalita č. (3) IBV – Juh . Navrhovaná lokalita so zástavbou RD bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu obce. Navrhované vodovodné potrubie sa napojí na vodovodné potrubie DN 80 na ulici Zelená vetva a sa zaokružuje v rozsahu návrhu ÚPN obce na vodovod na Hlavnej ulici.
- Priemyselný park Sirník
- Navrhovaný priemyselný park Sirník bude zásobovaný pitnou vodou zo zásobovacieho vodovodného potrubia DN150 do obce Brehov.

Napojenie lokalít navrhovaných v rámci ÚPN obce na verejný vodovod je podmienené zvýšením množstva pitnej vody zo SKV a kapacitou v jestvujúcej akumulácii vody (vodojemoch) pre obec Sitník . Na všetkých navrhovaných lokalitách je žiaduce riešiť zaokružovanie navrhovaného verejného vodovodu na verejnom priestranstve (miestne cesty, chodník, zelený pás).

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete v obci dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 2 novelizovaného od 01.01.2022: **Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“)** sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území obce ÚPN obce rešpektuje technické požiadavky podľa technickej normy – STN 73 6005 Priestorová úprava vední technického vybavenia. ÚPN obce rešpektuje vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod) a dodržiava ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

3.2.2) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

a) Súčasný stav

V obci Sirník sa verejná kanalizácia v správe VVS a.s. Košice nenachádza . Vzniknutá produkcia splaškových odpadových vôd od obyvateľov (RD) a občianskej vybavenosti je odvádzaná a zachytávaná v domových žumpách a v septikoch. Pre obec Sirník je spracovaná

Dokumentácia pre územné konanie „Obec Sirník – splašková kanalizácia“ (11/2023) .
Spracovateľom je VODOKAP – SK s.r.o. Prešov.

b) Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd (DÚR – Obec Sirník ,splašková kanalizácia)

Množstvo splaškových odpadových vôd je určené z potreby vody pre obec Sirník v zmysle STN 75 6101 a Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. Pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa v PD uvažuje s potrebou 135 l/os/deň.

Výpočet potreby vody:

Počet obyvateľov550 osôb

Priemerná denná potreba vody Q_p

$Q_{24} = 550 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/obyv/deň} = 82\,500 \text{ l/d} = 0,95 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 165\,000 \text{ l/d} = 1,91 \text{ l/s}$

Množstvo splaškových odpadových vôd

Celkové množstvo splaškových vôd zo zastavaného územia obce je nasledovné:

$Q_p = 0,95 \text{ l/s}$

$Q_{hmax.} = 1,91 \text{ l/s}$

Maximálny prietok:

$Q_{max/sh} = 3,34 \text{ l/s,}$

$Q_{min/sh} = 0,57 \text{ l/s}$

Množstvo splaškových odpadových vôd, (Návrh ÚPN obce Sirník – 855 obyvateľov (Rok 2024)

Množstvo splaškových vôd je určené z potreby vody pre obec Sirník v zmysle STN 75 6101 a vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. Celkové množstvo splaškových vôd zo zastavaného územia obce Sirník je nasledovné :

$Q_p = 1,157 \text{ l/s, } 100,035 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{hmax.} = 3,47 \text{ l/s, } 300,105 \text{ m}^3/\text{deň} \text{ (} k_{max.} = 3,0)$

$Q_{min.} = 100,035 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 60,021 \text{ m}^3/\text{deň}$

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd z Priemyselného parku Sirník nie je spracovaný pre chýbajúce východiskové podklady (údaje). Investor predpokladá v návrhovom období potrebu riešiť priemyselné odpadové vody v priemyselnom parku.

c) Návrh riešenia

Návrh ÚPN obce Sirník rešpektuje navrhovanú koncepciu odkanalizovania obce Sirník podľa spracovanej „DÚR Obec Sirník – kanalizácia „ (11/2023) . Menovaná PD rieši odkanalizovanie budov zastavaného územia obce Sirník . Aktualizované trasy navrhovanej

verejnej kanalizácie na území obce a jeho k.ú. sú zdokumentované vo výkrese č. 3 Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo v M 1 : 2 880.

Návrh riešenia odkanalizovania územia obce je nasledovný:

ÚPN obce navrhuje výstavbu delenej splaškovej kanalizácie. Vzhľadom na spádové pomery je navrhovaný kombinovaný /gravitačno – tlakový / prietok splaškových odpadových vôd. Navrhovaný kanalizačný systém obce Sirník zabezpečí odtok splaškových odpadových vôd od producentov za účelom ich čistenia do plánovanej ČOV Hraň. ÚPN obce navrhuje odkanalizovanie obce :

- Výstavbou stokovej siete s kombinovaným gravitačno – tlakovým odvedením splaškových odpadových vôd
- Vzhľadom na spádové pomery na k.ú. obce medzi odkanalizovanou obcou Sirník a lokalitou s plánovanou ČOV Hraň je potrebné splaškové odpadové vody prečerpávať do ČOV Hraň.

Prečerpávanie je navrhované 3 podzemnými prečerpávacími stanicami na najnižšom mieste stokovej siete a cez hlavné výtlačné potrubia dopravovať splaškové vody do ČOV Hraň.

Čerpacie stanice (ČPS)

Prečerpávanie splaškových vôd zo spádovo nepriaznivého územia obce sa navrhuje pomocou 3 PČS.

- PČS 1 na stoke „A“
- PČS 2 na stoke „B“
- PČS 3 na stoke „C“

ÚPN obce Sirník navrhuje výtlačné potrubie do ČOV Hraň z PČS 1 o profile DN100, výtlačné potrubie z PČS2 a PČS 3 DN 80.

Posúdenie ČOV Hraň.

ČOV Hraň je navrhovaná pre 1 650 EO , t.z. znečistenie vyjadrené v BSK5 = 1650 x 0,06kg = 99 kg/deň. V prípade napojenia obce Sirník na ČOV Hraň je navrhovaná kapacita ČOV 2 200 EO. Obec Sirník mala k 31.12.2021. 565 obyvateľov, k 31.12.2022. 569 obyvateľov a ÚPN obce navrhuje v návrhovom období r. 2040 855 obyvateľov. Pri priemernej hodnote cca 45 g/obyv/deň je potrebné ČOV Hraň dimenzovať na : 2200 obyvateľov x 0,045 g/obyv/deň. Vzhľadom na návrh bytovej výstavby v obci Sirník do roku 2040 bude navrhovaná ČOV Hraň (2 200 EO) vyhovovať aj pre obec Sirník.

Vzhľadom na navrhovanú výstavbu BD (5x16 b.j.) na lokalite č.1 a navrhovanú výstavbu RD na lokalite č.2 IBV pri ZŠ a lokalite č.3 IBV Juh je potrebné posúdiť a prehodnotiť navrhované kapacity PČS 1 až PČS 3.

Odkanalizovanie priemyselného parku Sirník

ÚPN obce Sirník v súlade so zámermi investora navrhuje riešiť odkanalizovanie priemyselného parku a čistenie odpadových vôd samostatným kanalizačným systémom. ÚPN obce navrhuje na území priemyselného parku delenú kanalizáciu. Navrhuje sa splašková gravitačná kanalizácia, hlavné vetvy maximálne DN 300, ktoré budú zaústené do miestnej ČOV priemyselného parku a cez vyrovnávaciu nádrž výpustnou stokou vyústené do recipientu, vodný tok Ondava. Navrhuje sa dažďová kanalizácia pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré budú v maximálnej miere zachytávané na pozemku (vodozádržné opatrenia) a opätovne využívané pre areál. Prípadné prebytky budú cez vyrovnávaciu nádrž vyústené a vypúšťané do vodného toku Ondava. U výrobných priemyselných prevádzok sa lokálne predpokladá realizácia technologickej kanalizácie.

V prípade ak v obci Sirník a na lokalite č.(1) a č.(2) a č.(3) ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít do doby jej vybudovania a sprevádzkovania je potrebné riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV v závislosti od schopnosti prijať žumpové vody v akumulačnej nádrži a kapacity jestvujúcich ČOV v pôsobnosti VVS a.s. OZ Trebišov. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu.

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolované vypúšťať do recipientu. Budovať vsakovanie dažďových vôd do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), podzemným vsakovacím systémom, alebo spevnenými odvodňovacími kanálmi.

3.2.3) Vodné plochy a toky

Na k. ú. Sirník Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Bodrogu š. p., OZ Trebišov spravuje vodohospodársky významný vodný tok Ondava, Moľviansky kanál, Starý Laborec a bezmenný prítok Starého Laborca. V správe Hydromeliorácii š.p. Bratislava je odvodňovací kanál Sirník a kanál Obecný. Vodohospodársky významný vodný tok Ondava bol v minulosti ohradzovaný, ale v súčasnosti má nedostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. V rámci riešenia protipovodňových opatrení na ochranu intravilánov obcí sa navrhuje zväčšenie

kapacity koryta Ondavy a rekonštrukcia jej pravobrežnej hrádze v rkm 7,070 – 14,200 . V súčasnosti je ukončený projekt „Hodnotenie a manažment povodňového rizika - Aktualizácia“ v zmysle ktorého sú pre k.ú. Sirník spracované MPO a MPR , ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb prípadne povolení činností v záplavovom území. V zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov sú v ÚPN obce Sirník vyznačené záplavové čiary Q100 podľa MPO.V súčasnosti sa plánuje realizácia Projektu „Ondava - Prestavba PB hrádze rkm 7,07 -14,200 ktorá by mala zabezpečiť ochranu území na Q 100 toku Ondava . Prestavba PB hrádze sa k.ú obce Sirník netýka. Návrh ÚPN obce Sirník rešpektuje pobrežné pozemky, ktoré sú pri drobnom vodnom toku určené v rozsahu do 5,0 m od brehovej čiary toku, pri vodnom toku Ondava do 10 m od brehovej čiary toku a pri ochrannej hrádzi toku Ondava do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

3.3) Návrh energetiky

3.3.1) Zásobovanie elektrickou energiou

K.ú. obce Sirník prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V428 Moldava – V. Kapušany . Situáciu 400 kV elektrické vedenia zaslala SEPS a.s. vo svojom vyjadrení zo 11/2024.

V k.ú. obce Sirník sa nachádza nadzemné VN (do 35 kV) vedenie č.210 , ktoré napája 2 trafostanice (TS) s vonkajším vyhotovením : TS1177 – 0001 TR 1/131 Sirník – Cintorín a TS1177-0002 TR 2/132 Sirník – Škola . Z distribučných trafostaníc vedú nadzemné NN vedenia, ktoré slúžia pre napojenie jednotlivých odberateľov. Na lokalite Moľva sa nachádza cudzia distribučná trafostanica. V k.ú obce v strednodobom časovom horizonte sa plánuje investičná stavba LHV Sirník – obec – 80 b.j. – 11369/2023. Predmetom stavby bude zriadenie distribučného VN vedenia, DTS, NN vedení v rozvojovej lokalite

a) Návrh zásobovania elektrickou energiou

ÚPN obce Sirník v súlade s navrhovaným územným rozvojom obce navrhuje :

- Prekládku a následnú kabelizáciu VN distribučného nadzemného vedenia k jestvujúcej distribučnej trafostanici TS Sirník – Cintorín.
- Prekládku a následnú kabelizáciu VN distribučného nadzemného vedenia k distribučnej trafostanici TS Sirník – Škola.
- Pre rozvojovú lokalitu „Obytný súbor BD Sirník“ o kapacite 5x16 b.j. realizovať VN nadzemné distribučné vedenie z k.ú. Hraň a novú distribučnú trafostanicu TS Sirník – Sever.
- Pre rozvojové lokality RD „IBV pri ZŠ“ a „IBV Juh“ realizovať novú distribučnú trafostanicu TS - Juh napojením na VN distribučné vedenie k TS Škola.

ÚPN obce Sirník v súlade s navrhovaným výrobným územím na k.ú. obce navrhuje :

- V navrhovanom priemyselnom parku Sirník realizovať 2 fotovoltaičné elektrárne FVE1 1500 kW a FVE 2 2490 kW . Vyvedenie elektrickej energie je navrhované do VN nadzemného elektrického vedenia č.210 (odbočením) max. do 1500 kW. Celý požadovaný výkon 3900 kW je možné pripojiť do 110 kV elektrického nadzemného vedenia č.6835 severne od priemyselného parku (cca 10 km).
- V navrhovanom priemyselnom parku Sirník realizovať nové distribučné trafostanice TS priemyselný park s napojením na nadzemné VN distribučné vedenie č.210

Situáciu s rozmiestnením elektroenergetických zariadení zaslala VSD a.s. Košice vo svojom oznámení z 01/2024.

3.3.2) Zásobovanie zemným plynom

V k.ú. Sirník sa nachádza distribučná sieť SPP – distribúcia a.s. tlakovej úrovne STL – 300 kPa. STL distribučná sieť bola vybudovaná z materiálu PE. Táto sieť je súčasťou spoločnej distribučnej siete tlakovej úrovne STL – 300 kPa vybudovanej v obciach Hraň a Sirník. Zdrojom je regulačná stanica plynu s výkonom 2000 m³/hod. vybudovaná v obci Hraň . V súčasnosti je celé obytné územie obce so zástavbou RD a občianskej vybavenosti zásobované zemným plynom pre účely varenia , prípravy TVÚ a vykurovania. SPP, a. s., divízia Bratislava zaslala situáciu STL plynovod v etape aktualizácie prípravných prác v roku 01/2024. V grafickej časti ÚPN obce sú jestvujúce plynárenské trasy a zariadenia vyznačené vo výkrese č. 3a) , Návrh energetiky v M 1 : 2 880. SPP, a. s., divízia Bratislava v súčasnosti neplánuje na riešenom území žiadne investičné akcie.

a) Návrh riešenia

Návrh ÚPN obce Sirník navrhuje rozšírenie STL rozvodov zemného plynu v obci na navrhované lokality obytného, výrobného a zmiešaného územia nasledovne:

- Lokalitu č. (1) Obytný súbor BD Sirník so zástavbou BD (5x16 b.j. , spolu 80 b.j.) a lokalitu občianskej vybavenosti (DSS) zásobovať zemným plynom rozšírením STL distribučnej siete v rozsahu návrhu ÚPN obce. Zemný plyn využívať na vykurovanie , prípravu TVÚ a varenie.
- Lokalitu č. (2) IBV pri ZŠ a lokalitu č.(3) IBV - Juh so zástavbou RD zásobovať zemným plynom navrhovaným dobudovaním a predĺžením STL rozvodov zemného plynu z obce. Zemný plyn využívať na vykurovanie, prípravu TVÚ a varenie.
- Lokalitu výrobného územia „Priemyselný park Sirník“ zásobovať zemným plynom z jestvujúceho STL distribučného vedenia v obci jeho predĺžením pozdĺž cesty III/ 3663

do priemyselného parku. Zemný plyn využívať na vykurovanie, prípravu TVÚ a technologické účely.

Jestvujúci vybudovaný STL rozvod zemného plynu v obci umožňuje plynofikáciu navrhovaných rozvojových lokalít obytného , výrobného a zmiešaného územia. Sú rešpektované OP a BP plynárenských zariadení. Prípadná plynofikácia navrhovaných lokalít bude riešená len na základe podmienok stanovených SPP - Distribúcia a. s. Bratislava ako prevádzkovateľa siete.

Vzhľadom na chýbajúce východiskové podklady v oblasti jestvujúcej spotreby zemného plynu v obci a najmä výhľadové potreby zemného plynu na technologické účely priemyselnej výroby sa celkové bilancie potreby zemného plynu v ÚPN obce nespracovávajú.

3.3.3) Zásobovanie teplom

V súčasnosti je výroba tepla na zastavanom území obce Sirník zabezpečovaná nasledovne:

- v rodinných domoch je výroba tepla pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ zabezpečovaná z lokálnych zdrojov tepla, domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, pevných palív, biomasy a v obmedzenom rozsahu využitím elektrickej energie

- zariadenia a objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom a TVÚ z miestnych kotolní na zemný plyn.

- Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom v ÚPN obce sú nasledovné:

- jestvujúci systém zásobovania teplom a TVÚ jestvujúcej zástavby obytného územia obce zachovať. Predpokladať postupnú plynofikáciu jestvujúcich kotolní na pevné palivo , (uhlie).

- navrhovanú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti zásobovať teplom a TVÚ z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu a biomasy

- vzhľadom na klimatické podmienky predpokladať výrazný nárast využitia solárnej energie na prípravu tepla a TVÚ najmä u zástavby rodinných domov.

IV) NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

4.1) Návrh starostlivosti o ŽP

a) Čistota vôd

a1.) Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí k.ú. obce Sirník do povodia Bodrogu, k. ú. obce preteká vodný tok Ondavy. Kvalita povrchových vôd na k. ú. obce nie je sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu. V obci Sirník nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia s ČOV a poľnohospodárske a výrobné areály sa na k.ú. obce nenachádzajú. Obec má vybudovaný verejný vodovod. Kvalita povrchových vôd môže byť negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry (nevyhovujúce žumpy a septiky) a odpadovými vodami produkovanými osídlením a hospodárskymi dvormi v záujmovom území obce. Celkove možno konštatovať, že vodný tok Ondava má čiastočne znečistenú vodu, kvalitu vody v toku Ondava je v rozmedzí II. – III. triedy.

a2.) Podzemné vody

Obec Sirník sa nachádza v blízkosti vodohospodársky významnej oblasti „Riečne náplavy Ondavy“. Na území obce sa nenachádza monitorovací objekt SVP š. p., OZ Košice. Na riešenom území obce sa nachádzajú len miestne vodárenské zdroje (studne) a na k. ú. obce nezasahujú žiadne ochranné pásma (PHO) vodárenských zdrojov. V oblasti čistoty podzemných vôd sú v súčasnosti evidované viaceré potenciálne zdroje ohrozenia kvality vody:

- infiltrácia povrchových vôd najmä vo vzťahu k rieke Ondava, ktorá je charakteristická nárastom hodnôt NEL, aniónových iónov, sekundárneho železa a mangánu
- lokálne zdroje kontaminácie pozdĺž vodného toku Ondava predovšetkým z poľnohospodárskych podnikov a zo žump osídlenia v povodí vodného toku Ondavy .

Za účelom posúdenia činnosti „Integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi – zmena navrhovanej činnosti“ je pre REMKO Sirník s.r.o. Košice spracované odborné stanovisko Prof. Ing. Zelňákovou PhD . Na základe odborného stanoviska

a posúdenia navrhovanej činnosti situovanej v čiastkovom povodí Ondavy sa negatívny vplyv na podzemné a povrchové vody nepredpokladá. Lokalita je dostatočne vzdialená od toku Ondavy, výšková kóta Moľvy tvorí prirodzenú bariéru.

a3.) Zdroje znečistenia vôd

V obci Sirník nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia s ČOV. V súčasnosti produkované odpadové vody z osídlenia sú akumulované do žump a septikov, ktorých obsah je vyvážaný podľa potreby do ČOV Trebišov resp. Michal'any. Netesné, presakujúce ale aj pretekajúce žumpy a septiky sú zdrojom kontaminácie podzemných vôd a pôdy. Trend zhoršovania kvality vôd je v ÚPN obce riešený nasledovne :

- realizovať výstavbu verejnej splaškovej kanalizácie v obci s napojením sa na plánovanú ČOV obce Hraň
- riešiť napojenie plánovaných rozvojových lokalít obce obytného, zmiešaného a výrobného územia v obci na plánovanú verejnú splaškovú kanalizáciu obce a na jestvujúci verejný vodovod
- je potrebné realizovať výstavbu delenej kanalizácie včítane samostatnej ČOV na území Priemyselného parku Sirník s recipientom vodný tok Ondava.

V rámci odvádzania dažďových vôd je v ÚPN obce navrhovaná retencia zrážkových vôd pre všetky navrhované spevnené a zastavané plochy (z komunikácii, spevnených plôch, striech RD a vybavenosti) na pozemku stavebníka (akumulačné nádrže), aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente oproti terajšiemu stavu. Navrhované technické opatrenia na spomalenie odtoku musia odpovedať nárastu povrchového odtoku vplyvom zvýšenia podielu spevnených plôch v riešenom území oproti stavu pred navrhovanou výstavbou.

a.4) Vodozadržné opatrenia

ÚPN obce Sirník v oblasti prevencie proti suchu a povodniam za účelom eliminácie klimatických zmien navrhuje realizovať :

- Vodozadržné plochy v extraviláne obce východne od zastavaného územia vo väzbe na odvodňovací kanál Sirník
- Novú výsadbu vegetačnej zelene vo väzbe na navrhované vodozadržné plochy

- Zadržanie vody z povrchového odtoku v intraviláne obce na pozemkoch RD, BD a občianskej vybavenosti a v extraviláne obce čiastočným obnovením vodného režimu v bývalom ramene „Starý Laborec“.

b) Čistota ovzdušia

Ovzdušie na riešenom území obce Sirník možno v súčasnosti charakterizovať ako nízke znečistenie. Na k.ú. obce nie je umiestnená žiadna meracia stanica v správe SHMÚ. V zastavanom obytnom území obce a na jeho k.ú, sa veľký a stredný zdroj znečistenia ovzdušia nenachádza. Malé zdroje znečistenia ovzdušia, lokálne kotolne v RD a v občianskej vybavenosti nemajú zásadný vplyv na čistotu ovzdušia v obci. Obec Sirník je plynofikovaná.

Okrem stacionárnych malých zdrojov znečistenia ovzdušia na katastrálnom území obce je zdrojom znečisťovania ovzdušia cestná automobilová doprava, ktorá je smerovaná po ceste II/552, po ceste III/3663 cez obytné územie obce. V návrhovom období sa predpokladá že novým cieľovým zdrojom NAD stane Priemyselný park Sirník .

ÚPN obce ďalej navrhuje:

- postupne plynofikovať všetky rozvojové lokality obytného územia podľa postupu výstavby RD a BD v obci . U navrhovaných decentralizovaných zdrojoch tepla povoľovať palivovú základňu zemný plyn, resp. elektrickú energiu a biomasu.
- plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality výrobného a zmiešaného územia v Priemyselnom parku Sirník
- jestvujúcu lokálne kotolne, zdroje tepla na pevné palivá (uhlie) vymeniť na zemný plyn , elektrickú energiu resp. na drevnú hmotu.

V dôsledku vývoja cien zemného plynu a elektrickej energie u maloodberateľov v rodinných a bytových domoch predpokladať, že časť sociálne slabšie situovaného obyvateľstva zostane alebo sa preorientuje na kotolne na pevné palivo a vo väčšom rozsahu vzhľadom na optimálne klimatické podmienky bude využívať solárnu energiou a biomasu najmä u zástavby rodinných domov.

c) Odpadové hospodárstvo

Na k.ú. Sirník na základe výpisu informačného systému Enviromentálnych zaťaží SR sú evidované :

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ : TV (011) Sirník - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako : A pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ : TV (010) Sirník - sklad pesticídov – bývalé PD

Názov lokality : sklad pesticídov – bývalé PD

Druh činností : skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako : A pravdepodobná environmentálna záťaž.

Evidovaná skládka Sirník - sklad pesticídov sa nachádza na navrhovanom výrobnom území Priemyselný park Sirník s FVE 1 a FVE 2 a je ju potrebné pred začatím výstavby odstrániť .Požaduje sa realizovať na území navrhovaného priemyselného parku Sirník geologický prieskum. .

Na k.ú. Sirník východne od vodného toku Ondava na lokalite Moľva sa nachádza „Integrované zariadenie na nakladanie s odpadmi Sirník“ prevádzkované spoločnosťou REMKO Sirník s.r.o. Košice , člen skupiny KOSIT včítane regionálnej skládky odpadov ktorý nie je nebezpečný . Na predmetnú skládku bolo dňa 19.04.2022 vydané rozhodnutie o rozšírení skládky pre tzv. IV. etapu , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2022 . Projektová kapacita IV. etapy je 140 000 m3. V júli 2024 bolo spoločnosťou REMKO Sirník s.r.o. Košice požadované ďalšie rozšírenie skládky o tzv. V. etapu smerom severným s navrhovanou kapacitou 216 053 m3. Menované rozšírenie je v súčasnosti posudzované podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nie je predmetom riešenia ÚPD obce . ÚPN obce Sirník navrhuje pokračovanie podnikateľskej činnosti nakladanie s odpadmi a navrhuje rozšírenie plôch odpadového hospodárstva smerom západným a vybudovanie zariadenia na mechanicko -biologickú úpravu odpadov, vybudovanie zariadenia na zber odpadov, vybudovanie zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov (kompostovisko) , zariadenia na zber a zhodnocovanie stavebných odpadov prípadne na vybudovanie iného zariadenia na zhodnocovanie odpadov vrátane manipulačných plôch. Nové rozvojové plochy smerom západným nadväzujú na existujúci areál integrovaného zariadenia. Tieto plochy sú zdokumentované v grafickej časti ÚPN obce.

V obci Sirník sa realizuje separovaný zber KO. Zmesový KO sa ukladá do štandardných nádob a žetónovým spôsobom s 1x mesačným zberom. Zber a preprava nebezpečného odpadu sa uskutočňuje zmluvným spôsobom so špecializovanými organizáciami. Zber a odvoz drobného stavebného odpadu sa zabezpečuje na jestvujúcu Regionálnu skládku odpadov na k.ú. obce. Na zastavanom území obce sa zabezpečuje separovaný zber KO , zberný dvor je vybudovaný v centre obce pri obecnom úrade. Biologicky rozložiteľný odpad a zeleň z obytného územia so zástavbou RD sa zhodnocuje kompostovaním na pozemkoch RD. V areály zberného dvora sú vybudované menšie obecné kompostárne. Jestvujúci systém zberu a odvozu KO ÚPN obce zachováva.

d) Radónové riziko

Riešené k.ú. obce Sirník spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zdokumentované na priloženej mape, (schéme) MŽP SR.

e) Hluk

Zdrojom hluku v zastavanom území obce Sirník je cestná doprava po ceste III/3663 (Hlavná ulice). Na ceste III/3663 nie je v súčasnosti hlukom nad 60 DbA zasiahnuté jestvujúce a navrhované obytné územie obce. ÚPN obce predpokladá, že hlukom nad 60 DbA j nebude zasiahnuté navrhované obytné územie so zástavbou RD a BD na rozvojových lokalitách č.1, č.2 a č.3 a jestvujúce obytné územie pozdĺž cesty III. triedy .

4.2) Vymedzenie PÚ, CHLÚ a DP

Na katastrálnom území Sirník MŽP SR neeviduje :

- Výhradné ložiská (CHLÚ).
- Výhradné ložiská (DP)
- Výhradné ložiská (CHÚ)
- Ložiská nevyhradeného nerastu
- Staré banské diela
- Geologické útvary podzemných vôd

Na riešenom katastrálnom území MŽP SR eviduje určené :

- Prieskumné územie P 10/21 – Zemplín ,nerasty z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – polymetalické a Au, Ag rudy platné do 27.10.2025.
- Prieskumné územie P 8/18 Beša , horľavý zemný plyn , platné do 26.09.2029.
- Prieskumné územie P 9/24 Sirník , nerasty z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy , platné do 15.05.2028.

Na k.ú. obce nie sú evidované aktívne, stabilizované a potenciálne zosuvy (svahové deformácie). ÚPN obce navrhuje východne od vodného toku Ondava na lokalite Moľva ťažbu nevyhradeného nerastu (zeminy) pre potreby „Regionálnej skládky odpadov Sirník“.

4.3) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na riešenom území ÚPN obce Sirník vymedzuje nasledovné plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu:

- záplavové územie vodného toku Ondava na Q_{100} ročnú vodu v rozsahu stanovenom MPO a MPR.

- ochranné pásmo navrhovanej ČOV priemyselného parku 50 m,
- energetické koridory (STL, 400 kV a 22 kV elektrické vonkajšie nadzemné vedenia) v rozsahu ochranných a bezpečnostných pásiem. Menované energetické koridory výrazne limitujú možnosť územného rozvoja najmä Priemyselného parku Sirník,
- pobrežné pozemky vodného toku Ondava v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.,
- odvodňovacie kanále v rozsahu ochranného pásma 10 m od osi kanála
- chránené územie európskeho významu NATURA 2000 a NB Ondava.

V) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

ÚPN obce Sirník rešpektuje jestvujúci územný rozsah zastavaného obytného územia obce a výrobného územia (plôch odpadového hospodárstva) sústredeného východne od vodného toku Ondava na lokalite Moľva.

ÚPN obce navrhuje nové rozvojové plochy pre výstavbu RD na lokalite č. (2) IBV pri ZŠ a na lokalite č. (3) IBV - Juh. Hlavnou rozvojovou lokalitou pre výstavbu BD je lokalite č. (1) Obytný súbor BD Sirník v severnej časti obce. Rozvoj výrobného územia je sústredený do navrhovaného priemyselného parku Sirník včítane FVE pri ceste II/552. Návrh ÚPN obce jestvujúcu nadradenú cestnú sieť zachováva.

V oblasti technického vybavenia územia z hľadiska územnotechnických, ekonomických a environmentálnych dôsledkov má obec Sirník najväčší investičný dlh v oblasti vodného hospodárstva (odkanalizovanie územia obce).

ÚPN mesta navrhuje:

- novú ČOV na ploche navrhovaného priemyselného parku , zrušenie , asanáciu bývalého hospodárskeho dvora pri ceste II/552,
- odkanalizovanie obce Sirník verejnou splaškovou kanalizáciou do plánovanej ČOV Hraň.,
- dobudovanie vodozadržných opatrení, dosadenie zelene na navrhovaných vegetačných plochách, čiastočné obnovenie vodného režimu Starého Laborca

VI) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ