

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

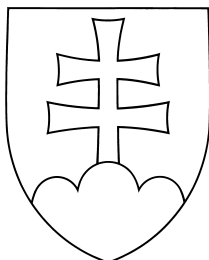
Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Číslo spisu

OU-SE-OSZP-2025/007448-021

Senica

17. 03. 2025



Rozhodnutie

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Lakšárska Nová Ves v zastúpení Ing. Oľgou Procházkovou, starostkou obce (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Spoločnosť eustream, a. s. vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu zložitosti stavby. eustream, a. s. poskytuje len informačný zakres zariadení prepravnej sústavy.

- Dodateľ spoločnosti eustream, a. s. polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línii a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbbehov podľa vytyčenia priamo v teréne pracovníkmi eustream, a. s. v mierke 1:1000, prípadne 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytyčenia línii prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi.

- Dodat' projektované súradnice bodov križovania jednotlivých podzemných zariadení eustream, a. s. a lomových bodov projektovanej trasy v ochrannom pásme eustream, a. s., ktoré je 50 m od krajných línií trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 72 ods. 2 písmena d) zákona č. 251/2012 o energetike.
- Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s vedeniami eustream, a. s. v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia potrubí a káblov eustream, a. s. pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom pracovníkov eustream, a. s. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený „Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy“, spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.
- Pre líniové časti spracovať „Projekt priečného profilu“ uloženia križujúcich vedení. Dodat' spoločnosti eustream, a. s. súradnice (v systéme S-JTSK – na externom dátovom nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s ich vedeniami, vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream, a. s..
- Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie prvostupňového vyjadrenia spoločnosti eustream, a. s. (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream, a. s.).
- Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby dodat' spoločnosti eustream, a. s. porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete, vrátane priebehu ochranným pásmom. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/2000 Z. z. § 17 ods. (2) písm. (b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii.
- Vyznačiť a zapracovať trasu línie plynovodu a jej ochranné (50 m) a bezpečnostné pásmo (200 m na každú stranu od osi plynovodu) do územného plánu obce a do bezpečnostného a ochranného pásma neprojektovať žiadne pozemky, na ktorých by bola umožnená výstavba stavieb na trvalé bývanie, školské budovy a budovy pre kultúru a šport. Všetky činnosti v danej lokalite musia byť vykonávané po predchádzajúcom súhlase pracovníkov eustream, a. s.
- Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a s nimi súvisiacimi právnymi predpismi.
- Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postup pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k narušeniu existujúcich vodných stavieb a ich ochranných pásiem. V prípade, že realizáciou prác príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
- Do grafickej časti územného plánu zakresliť vodný tok Grgás, ktorý preteká v blízkosti riešeného územia a je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., vrátane zakreslenia obojstranných pobrežných pozemkov.
- V rámci záväznej časti do obmedzení zapracovať pre regulačné bloky (napr. medzi špecifické regulatívy): umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení, ktoré musia byť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku.
- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch (Grgás) do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Pri riešení územného plánu obce dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť predmetnú stavbu v rámci predloženého zámeru predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa.
- Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov ani kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.

- Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Je potrebné vyvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.
- Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. V územnom pláne Obce Lakšárska Nová Ves v plnej miere rešpektovať plochu a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Lakšárska Nová Ves, určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, hranice CHLÚ Lakšárska Nová Ves I, určeného na ochranu výhradného ložiska zlievarenského piesku, ktorého ochranu taktiež zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra a hranice CHLÚ Studienka – Závod s určeným dobývacím priestorom Studienka – Závod, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu (sprievodný nerast lignit) toho času organizácii NAFTA Production s. r. o.. V zmysle § 18 a § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk nevyužívať územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- V územnoplánovacej dokumentácii v predmetnom území dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Pri spracovávaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy. Vypracované „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ predložiť na posúdenie Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica.
- Po ukončení prevádzky navrhovanej činnosti bude riešená lokalita v územnoplánovacej dokumentácii obce Lakšárska Nová Ves za zmenená na trávnaté plochy, i v prípade ak by sa výstavba fotovoltickej elektrárne vôbec nerealizovala.
- Pri návrhu dopravného vybavenia území rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- Prípadné nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- Pripojenie nových obslužných komunikácií aj úprava existujúcich pozemných komunikácií na existujúce komunikácie rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/191 Zb. Stavebník v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona požiada Okresný úrad Senica, odbor CDPK o vydanie povolenia na pripojenie novej alebo zmenu pripojenia existujúcej účelovej alebo poľnej cesty na cestu č. II/590.

- Cestný správny orgán rozhodne o novom resp. o zmene pripojenia účelovej alebo poľnej cesty na cestu č. II/590 na základe stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Senici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK.
- K vnútroareálovým cestám a parkovacím plochám navrhovanej stavby je potrebné stanovisko obce Lakšárska Nová Ves ako príslušného cestného správneho orgánu podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ODI Senica.
- Realizáciou úpravy pripojenia účelovej alebo poľnej cesty na cestu č. II/590 nesmie dôjsť k poškodeniu konštrukcie telesa cesty.
- Odvádzanie povrchovej dažďovej vody z účelových alebo poľných ciest musí byť vyriešené na pozemku stavebníka tak, aby neboli zvädzané na teleso cesty č. II/590.
- V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebnej činnosti riešeného územia „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad, 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 15.01.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“. Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. arch. Alexander Hollý, Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ je zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves je zámer realizácie Fotovoltickej elektrárne Lakšárska Nová Ves na parcelách KN C p.č. 6139,6143/1, 6143/5, 6143/7, 6143/8 a KN E p.č. 6683 k.ú obce Lakšárska Nová Ves.

Investičný zámer prešiel zisťovacím konaním podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Senici, OSŽP č. OU-SE-OZSP-2024/005794-024 zo dňa 19.7.2024 s výrokom, že zámer sa nebude posudzovať. Rozhodnutie bolo na základe odvolania potvrdené Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odborom opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP3-2024/058989-002 zo dňa 27.9.2024.

V rámci zisťovacieho konania boli oslovené kompetentné orgány štátnej správy, samosprávny kraj, orgány ochrany prírody a krajiny a právnické osoby. Na základe ich pripomienok, resp. požiadaviek boli sformulované podmienky, ktoré sú súčasťou uvedených rozhodnutí Okresného úradu v Senici a Okresného úradu v Trnave a budú rešpektované v návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves.

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 18 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. v znení neskorších predpisov. Návrh zmien a doplnkov č. 2 obsahuje textovú a grafickú časť. Textová časť sa skladá zo záväznej časti. Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Lakšárska Nová Ves.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves je riešený invariantne a s variantným riešením sa neuvažuje.

Pri riešení zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-2025/007448-002, OU-SE-OSZP-2025/007448-003 a OU-SE-OSZP-2025/007448-004 zo dňa 19.02.2025 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený aj na internetovej stránke Obce Lakšárska Nová Ves: vyvesené dňa 12.02.2025 – zvesené dňa 14.03.2025.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava (list č. GIS a ITIS 42/2025 e629/2025 zo dňa 12.02.2025) uvádza nasledovné:

K. ú. Lakšárska Nová Ves: územný plán obce Lakšárska Nová Ves Zmeny a doplnky č. 2 podľa predloženej dokumentácie zasahuje do ochranného a bezpečnostného pásma prepravnej sústavy definovaného záväznými právnymi predpismi. Územno-technické vzťahy vo všetkých fázach projekcie musia rešpektovať túto skutočnosť. Spoločnosť eustream, a. s., ako správa podzemných zariadení, poskytne podklady a údaje z centrálnej mapovej dokumentácie prepravných sietí.

1 Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k územnému rozhodnutiu:

Na základe týchto skutočností vyplýva, že naša spoločnosť vyhotovuje orientačné zákresy polohy prepravnej sústavy do podkladov zasielaných inými organizáciami k zaujatiu stanoviska len pre územné rozhodnutie. Spracovanie zadania stavby zabezpečuje investor. Zadanie slúži pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Vytvorenie kópií a výpisov, predanie ďalších údajov prevádzkového charakteru v rozsahu pre spracovanie a vydanie investičného zámeru sú podkladom pre ďalšie fázy projekčnej činnosti vždy v závislosti na druhu zložitosti stavby. Naša organizácia poskytuje len informačný zakres zariadení prepravnej sústavy.

2 Všeobecné podmienky organizácie pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu.

V prípade odsúhlasovania projektovej dokumentácie v stupni DSP, k stavebnému povoleniu ste povinný splniť nasledovné požiadavky našej organizácie:

a) Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línii a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke a 1:1000, prípadne 1:500 v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv podľa platných geodetických predpisov. Zameranie sa vykoná pri zaistení vytýčenia línii prepravnej sústavy v oblasti styku s nimi. Požadujeme dodanie projektovaných súradníc bodov križovania jednotlivých našich podzemných zariadení a lomových bodov projektovanej trasy v našom ochrannom pásme, ktoré je 50 m od krajných línii trasy prepravnej sústavy na obe strany podľa § 72 ods. 2 písmena d) zákona č. 251/2012 o energetike.

b) Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu vzájomného uloženia križujúcich vedení z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami v mierke 1:100/1000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia našich potrubí a káblov pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne pri dodržiavaní platných predpisov pre práce cudzích organizácií v ochrannom pásme prepravnej sústavy. Výkop je možný uskutočniť až po poučení a pod dozorom našich pracovníkov. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor spolu s projektantom na vlastné náklady. Pri vytýčení musí byť vyhotovený „Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy“, spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.

c) Pre líniové časti požadujeme spracovať „Projekt priečného profilu“ uloženia križujúcich vedení. Požadujeme dodať súradnice (v systéme S-JTSK – na externom dátovom nosiči) lomových bodov projektovanej trasy z miest križovaní a súbehov s našimi vedeniami, vrátane priebehu ochranným pásmom. Zápis o vytýčení aj s uvedenými hĺbkami musí byť súčasťou projektu. PD musí tiež obsahovať projekt zabezpečenia PKO, vypracovaný podľa požiadaviek oddelenia PKO eustream, a. s.

d) Podmienkou pre vytýčenie podzemných zariadení prepravnej sústavy je predloženie nášho prvostupňového vyjadrenia (k územnému rozhodnutiu resp. zadaniu stavby, vydaného eustream, a. s.) príslušným prevádzkovým pracovníkom.

Lokalita TULzP

Objednávku na vytýčenie našich podzemných sietí po splnení uvedených podmienok zašlite na adresu: eustream, a. s., Oblast' – Západ, údržba LČ Plavecký Peter, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Vedúci údržby LČ Ing. Patrik Chvíla, t. č. 0905 727 703

Prevádzkový dozor a vytýčenie Vám zabezpečí p. Alojz Vittek majster PKO a elektroúdržby t. č. 0905 860 634.

Vytýčenie našich sietí Vám zabezpečia pracovníci po odsúhlasení cenovej ponuky.

e) Minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby požadujeme dodať porealizačné zameranie z miest križovaní so zariadeniami prepravnej siete, vrátane priebehu ochranným pásmom. Elaborát zamerania vo formáte *dgn na elektronickom nosiči je potrebné zaslať na eustream, a. s., oddelenie GIS a ITIS, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava. Zameranie je podmienkou pre uvedenie stavby do prevádzky podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení Vyhlášky 453/2000 Z. z. § 17 ods. (2) písm. (b) s odvolaním sa na § 36 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 178/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR o geodézii a kartografii. Pokiaľ naša firma elaborát porealizačného zamerania neobdrží, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na príslušnú stavbu.

Konkrétne pripomienky k Vášmu projektu:

V k. ú. Lakšárska Nová Ves: Územný plán obce Lakšárska Nová Ves Zmeny a doplnky č. 2 podľa predložených podkladov je v súbehu a križovaní s trasou Lakšárska Nová Ves – Veľké Leváre. V predmetnej lokalite dochádza k súbehu a križovaniu línie L2 DN1200, a ku križovaniu s ochranným a bezpečnostným pásmom eustream, a. s., viď Príloha č. 1.

V prílohách je vyznačená trasa línie plynovodu a jej ochranné (50 m) a bezpečnostné pásmo (200 m na každú stranu od osi plynovodu). Žiadame, aby daná skutočnosť bola zapracovaná do územného plánu obce do bezpečnostného a ochranného pásma neboli projektované žiadne pozemky, na ktorých by bola umožnená výstavba stavieb na trvalé bývanie, školské budovy a budovy pre kultúru a šport.

Všetky činnosti v danej lokalite musia byť vykonávané po predchádzajúcom súhlase vedúceho údržby LČ Ing. Patrika Chvílu, t. č. 0905 727 703.

Vyjadrenia poskytujeme tiež elektronicky. Viac informácií: <https://evyjadenia.eustream.sk/sk>

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a. s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 8728/2025/ROP-002/13324 zo dňa 20.02.2025) uvádza nasledovné:

Vášim listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“, okres Senica a požiadali nás o zaujatie stanoviska k materiálu, zverejnenému na stránke <http://www.enviroportal.sk>.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky, nakoľko sa v katastrálnych územiach obce (Lakšárska Nová Ves a Mikulášov) nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do riešeného územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a v rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmiernovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Vajanského 17/1, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2025/007749-002 zo dňa 24.02.2025) k žiadosti o stanovisko uvádza:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy obdržal dňa 19.02.2025 Vašu žiadosť o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po preštudovaní predloženého dokumentu Vám zasielame nasledovné stanovisko z hľadiska ochrany vôd:

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves je zámer realizácie Fotovoltickej elektrárne Lakšárska Nová Ves na parcelách KN C p.č. 6139,6143/1, 6143/5, 6143/7, 6143/8 a KN E p.č. 6683 k.ú obce Lakšárska Nová Ves.

Investičný zámer prešiel zisťovacím konaním podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Senici, OSŽP č. OU-SE-OZSP-2024/005794-024 zo dňa 19.7.2024 s výrokom, že zámer sa nebude posudzovať. Rozhodnutie bolo na základe odvolania potvrdené Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odborom opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP3-2024/058989-002 zo dňa 27.9.2024.

Účelom navrhovanej činnosti je výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie vo fotovoltickej elektrárni a jej dodávka do elektrizačnej sústavy SR. Dotknuté územie je v súčasnosti využívané sčasti pre poľnohospodársku výrobu a sčasti je územie nevyužívané (brownfield). Parcely, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť, sú vedená ako orná pôda, zastavané plochy a nádvoria a trvalé trávne porasty. Z hľadiska vodných pomerov nevýznamná spotreba vody bude potrebná pri prevádzkovaní sociálneho zázemia počas výstavby navrhovanej činnosti zamestnancami. Pre ich potrebu bude na stavbe inštalované suché WC (bez nároku na vodu) a jednoduché mobilné hygienické zariadenie. Spotreba vody počas výstavby bude zabezpečená externe cisternou. Prevádzka navrhovanej činnosti nemá nároky na vodu. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom odpadových vôd.

Zámer navrhovanej činnosti je z hľadiska ochrany vodných pomerov možný a možno ho uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

- Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a s nimi súvisiacimi právnymi predpismi.
- Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predovšetkým ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postup pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Dbáť na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie dôjsť k narušeniu existujúcich vodných stavieb a ich ochranných pásiem. V prípade, že realizáciou prác príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
- Navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti vodného toku Grgás. Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje, že do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch (Grgás) do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť predmetnú stavbu v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Lakšárska Nová Ves zakomponované.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22, 905 01 Senica (list č. ORHZ-SE1-2025/000163-002 zo dňa 25.02.2025) uvádza stanovisko:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce

Lakšárska Nová Ves“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

5. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9720/2025 zo dňa 24.02.2025) doručil nasledovné stanovisko:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Lakšárska Nová Ves Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lakšárska Nová Ves (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Lakšárska Nová Ves I – vápenec ostatný (612)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,

- výhradné ložisko „Závod – ropa poloparafinická (52)“; s určeným CHLÚ a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a. s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Studienka – ropa poloparafinická (51)“; s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a. s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Lakšárska Nová Ves – lignit (5)“; s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,

- výhradné ložisko „Studienka – horľavý zemný plyn (74)“; s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a. s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Studienka – horľavý zemný plyn (75)“; s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a. s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever - ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2034.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej

mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: SE (010) / Lakšárska Nová Ves - ZNS Studienka 9

Názov lokality: ZNS Studienka 9

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SE (009) / Lakšárska Nová Ves - ZNS Studienka 8

Názov lokality: ZNS Studienka 8

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ: SE (008) / Lakšárska Nová Ves - produktovod Studienka 52
Názov lokality: produktovod Studienka 52
Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizirnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

6. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2025/007947-002 zo dňa 26.02.2025) predložil nasledovné stanovisko:

Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie ako dotknutému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva bolo dňa 19.02.2025 doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ obstarávateľa Obec Lakšárska Nová Ves, 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90, v zastúpení starostkou obce Ing. Oľgou Procházkovou spolu so žiadosťou o stanovisko podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o posudzovaní vplyvov“).

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Lakšárska Nová Ves je zámer realizácie Fotovoltickej elektrárne Lakšárska Nová Ves na parcelách KN-C č. 6139, 6143/1, 6143/5, 6143/7, 6143/8, a parcele KN-E č. 6683 v k. ú. Lakšárska Nová Ves.

Strategický dokument s navrhovanou zmenou realizácie investičného zámeru ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie.

K navrhovanej činnosti „Fotovoltická elektráreň Lakšárska Nová Ves“ dal orgán štátnej správy odpadového hospodárstva stanovisko v rámci zisťovacieho konania s požiadavkou, aby spôsob nakladania s fotovoltickými panelmi po ukončení životnosti a s odpadmi po ukončení činnosti prevádzky bol podrobne riešený v povoľovacom procese navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu námietky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

7. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. OBUBA_84-530/2025-1 zo dňa 25.02.2025) dáva toto stanovisko:

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 2 územného plánu Obce Lakšárska Nová Ves nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Obce Lakšárska Nová Ves v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Lakšárska

Nová Ves, určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, hranice CHLÚ Lakšárska Nová Ves I, určeného na ochranu výhradného ložiska zlievarenského piesku, ktorého ochranu taktiež zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava a hranice CHLÚ Studienka – Závod s určeným dobývacím priestorom Studienka – Závod, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu (sprievodný nerast lignit) toho času organizácii NAFTA Production s. r. o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava.

Obvodný banský úrad v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Lakšárska Nová Ves.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/360/1110/2025 zo dňa 03.03.2025) dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Okresným úradom Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica bola na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici zaslaná žiadosť o stanovisko k strategickému dokumentu, informácie ku konzultáciám „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska nová Ves“.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves je zámer realizácie Fotovoltickej elektrárne Lakšárska Nová Ves na parcelách KN C p. č. 6139,6143/1, 6143/5, 6143/7, 6143/8 a KN E p. č. 6683 k. ú obce Lakšárska Nová Ves.

Po preštudovaní predmetnej žiadosti o stanovisko k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska nová Ves“ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici ako dotknutý orgán štátnej správy vydáva toto stanovisko:

K oznámeniu začatia obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici vydal stanovisko pod číslom spisu: RÚVZSE/OHŽPaZ/316/919/2025 dňa 18.02.2025 pre žiadateľa Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves.

Pri spracovávaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ požadujeme rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy. Vypracované „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ požadujeme predložiť na posúdenie.

Na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov netrváme.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

9. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava (list č. 07594/2025/OÚPŽP-2/So zo dňa 21.02.2025) uvádza nasledovné stanovisko:

Trnavskému samosprávnemu kraju (TTSK), ako dotknutému orgánu, bolo dňa 19.2.2025 v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ príslušným orgánom štátnej správy - Okresným úradom Senica so žiadosťou o písomné stanovisko k predmetnej veci.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie vytvára priestor pre zmenu funkčného využívania územia pre plochu fotovoltaickej elektrárne. Zmenou Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves bude dotknutá jedna lokalita. Celková výmera novo navrhovanej plochy situovanej mimo zastavaného územia obce je približne 30 ha.

Navrhovaná plocha je situovaná v Chránenej krajinskej oblasti Záhorie, v ktorej platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Jedna z parciel čiastočne zasahuje do Alpsko-Karpatského biokoridoru. V riešenom území obce Lakšárska Nová Ves sa nachádzajú územia európskeho významu SKUEV0162 Grgás, SKUEV0171 Zelienka, SKUEV0179 Červený rybník, SKUEV0220 Šaštínsky potok, SKUEV0120 Jasenácke, SKUEV0523 Lakšárska duna a tiež osobitne chránené časti prírody národného významu NPR Červený rybník, NPR Zelienka a PR Jasenácke.

Územie dotknuté zmenou územnoplánovacej dokumentácie nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu.

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ môžeme konštatovať:

Navrhovaná činnosť, ktorá vyvolala aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, bola v rámci zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posúdená z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V závere rozhodnutia Okresného úradu v Senici č. OU-SE-OZSP-2024/006794-024 zo dňa 19.7.2024 sa uvádza, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

S ohľadom na skôr uvedené môžeme konštatovať, že uplatnenie predkladaného strategického dokumentu s navrhovanou plochou, rovnako ako činnosť podrobená zisťovaciemu konaniu na predmetnej ploche, nebude predstavovať závažné negatívne vplyvy na životné prostredie.

TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

10. Obec Lakšárska Nová Ves (list č. OcÚ/LNV/536/2025 zo dňa 04.03.2025) uvádza nasledovné:

V súvislosti s obstarávaním Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves so zámerom realizácie Fotovoltickej elektrárne Lakšárska Nová Ves na parcelách C_KN č. 6139, 6143/1, 6143/5, 6143/7, 6143/8 a E-KN č.6683 k. ú. Lakšárska Nová Ves Vám oznamujeme, že k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemáme žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

11. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2024/007744-004 zo dňa 05.03.2025) predložil k predloženému strategickému dokumentu nasledujúce stanovisko:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica (ďalej len „Okresný úrad Senica“) v predmetnej veci požiadal o vypracovanie odborného stanoviska z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny listom č. OU-SE-OSZP-2025/007744-001 zo dňa 20.02.2025 Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky,

Správu Chránenej krajiny oblasti Správa CHKO Záhorie so sídlom v Malackách (ďalej len „ŠOP SR Správa CHKO Záhorie“).

Podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ŠOP SR spracováva odborné stanoviská pre rozhodovacie a inú činnosť orgánov ochrany prírody.

Dňa 05.03.2025 bolo na Okresný úrad Senica doručené stanovisko č. CHKOZA/96-005/2025 zo dňa 03.03.2025 od ŠOP SR Správa CHKO Záhorie.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe prehodnoteného stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Záhorie vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto stanovisko:

Predmet: Posúdiť z hľadiska ochrany prírody a krajiny predkladanú dokumentáciu.

Účel stanoviska: Stanovisko v zmysle zákona NR SR 543/2002.

Podklady:

-Žiadosť Okresného úradu Senica

-Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“

Identifikácia územia a charakter činnosti

Navrhovaná zmena v územnom pláne obce Lakšárska Nová Ves je situovaná v k. ú. Lakšárska Nová Ves, lokalita Trnie. Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu zmena funkcie plochy na mieste realizácie fotovoltickej elektrárne.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhovaná činnosť je situovaná v Chránenej krajiny oblasti Záhorie v území, v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Riešená lokalita čiastočne zasahuje do Alpsko-Karpatského biokoridoru (AKK). Na túto skutočnosť sme upozornili i v našom stanovisku číslo CHKOZA/204-001/2024 Stanovisko k zámeru „Fotovoltickej elektrárne Lakšárska Nová Ves“. Naša pripomienka bola doplnená do zámeru. Pre zmiernenie negatívnych vplyvov vybudovania fotovoltickej elektrárne na Alpsko-Karpatského biokoridor boli z našej strany vznesené požiadavky v stanovisku číslo CHKOZA/204-003/2024 Stanovisko k zámeru „Fotovoltickej elektrárne Lakšárska Nová Ves“ – doplnenie zámeru. Hranice biokoridoru v prípade potreby vieme poslať i v digitálnej forme (formát .shp). Dokument je vypracovaný v rozsahu 6 strán plus grafické prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Návrh riešenia

Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k oznámeniu – začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves za predpokladu, že riešená lokalita bude po ukončení prevádzky navrhovanej činnosti v územnoplánovacej dokumentácii obce Lakšárska Nová Ves zmenená na trávnaté plochy. Toto požadujeme i v prípade ak by sa výstavba fotovoltickej elektrárne vôbec nerealizovala.

Okresný úrad Senica a Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k zisťovaciemu konaniu a nepožaduje posudzovať strategický dokument – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

12. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava (list č. SVP 1586/2025/9 zo dňa 03.03.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

Na Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, (SVP, š. p.) bolo doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“. Spracovateľom dokumentácie je Ing. Arch. Vámoš, v termíne 02/2025. Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 UPN-O Lakšárska Nová Ves je zámer realizácie Fotovoltickej elektrárne Lakšárska Nová Ves na parcelách KN C p. č. 6139,6143/1, 6143/5, 6143/7, 6143/8 a KN E p. č. 6683 k. ú obce Lakšárska Nová Ves.

Vzhľadom na to, že zmeny sú v malom rozsahu, nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 Územnému plánu obce Lakšárska Nová Ves“ nasledovné pripomienky:

1. SVP, š. p. je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.
2. SVP, š. p., sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.
3. Pri riešení územného plánu obce požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, a zákona čl. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
4. V blízkosti riešeného územia preteká drobný vodný tok Grgás v správe našej organizácie. Žiadame do grafickej časti územného plánu o jeho reálne zakreslenie, vrátane obojstranných pobrežných pozemkov. Žiadame zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti pre regulačné bloky (napr. medzi špecifické regulatívy): umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku.
5. Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov ani kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.
6. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujeme realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod.
7. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vyvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.
8. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Toto stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodia má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

13. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OCDPK-2025/008161-002 zo dňa 06.03.2025) dáva nasledovné stanovisko:

Predložený dokument rieši návrh zmeny ÚPN obce Lakšárska Nová Ves funkčného využitia územia z dôvodu zámeru realizácie Fotovoltaickej elektrárne Lakšárska Nová Ves na parcelách KN C p. č. 6139, 6143/1, 6143/5, 6143/7, 6143/8 a KN-E p. č. 6683 k. ú. Lakšárska Nová Ves mimo zastavaného územia obce Lakšárska nová Ves. Lokalita bude dopravne napojená z cesty č. II/590.

K predloženému návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O Lakšárska Nová Ves“ máme nasledujúce pripomienky:

1. Pri návrhu dopravného vybavenia území rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
2. Prípadné nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
3. Pripojenie nových obslužných komunikácií aj úprava existujúcich pozemných komunikácií na existujúce komunikácie rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej

príslušný cestný správny orgán podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/191 Zb. Stavebník v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona požiada Okresný úrad Senica, odbor CDPK o vydanie povolenia na pripojenie novej alebo zmenu pripojenia existujúcej účelovej alebo poľnej cesty na cestu č. II/590.

4. Cestný správny orgán rozhodne o novom resp. o zmene pripojenia účelovej alebo poľnej cesty na cestu č. II/590 na základe stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Senici a stanoviska správcu cesty SÚC TTSK.

5. K vnútroareálovým cestám a parkovacím plochám navrhovanej stavby je potrebné stanovisko obce Lakšárska Nová Ves ako príslušného cestného správneho orgánu podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ODI Senica.

6. Realizáciou úpravy pripojenia účelovej alebo poľnej cesty na cestu č. II/590 nesmie dôjsť k poškodeniu konštrukcie telesa cesty.

7. Odvádzanie povrchovej dažďovej vody z účelových alebo poľných ciest musí byť vyriešené na pozemku stavebníka tak, aby neboli zvädzané na teleso cesty č. II/590.

8. V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

9. Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (list č. S-PUSR-004532/2025 Z-PUSR-016520/2025 zo dňa 06.03.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

KPÚ Trnava pri stavebnej činnosti riešeného územia „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

15. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek prostredia kraja, Kollárova 87, Trnava (list č. OU-TT-OSZP1-2025/015261-004 zo dňa 13.03.2025) vydáva k veci nasledovné záväzné stanovisko:

Strategický dokument „Začatie obstarávania zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves“ rieši územie v Trnavskom kraji, v okrese Senica, v k. ú. Lakšárska Nová Ves, lokalita Trnie. Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu je zmena funkcie plochy na mieste realizácie fotovoltickej elektrárne na parcelách KN C p. č. 6139/ 6143/1, 6143/5, 6143/7, 6143/8 a KN E p. č. 6683 k. ú. obce Lakšárska Nová Ves.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požiadal Správu Chránenej krajiny oblasti Záhorie (ďalej ŠOP SR) o odborné stanovisko. Uvedené stanovisko nám bolo doručené dňa 03. 03. 2025 pod číslom: CHKOZA/96-004/2025.

Zo stanoviska vyplynulo, že navrhované zmeny riešeného strategického dokumentu sa v prevažnej miere nachádza v krajine, kde sa uplatňuje 2. stupeň ochrany. Riešená lokalita čiastočne zasahuje do Alpsko-Karpatského biokoridoru

(AKK). Na túto skutočnosť ŠOP SR upozornila v stanovisku číslo CHKOZA/204-001/2024, Stanovisko k zámeru „Fotovoltickej elektrárne Lakšárska Nová Ves“.

Pre zmiernenie negatívnych vplyvov vybudovania fotovoltickej elektrárne na Alpsko-Karpatskom biokoridore boli zo strany ŠOP SR vznesené požiadavky v stanovisku číslo CHKOZA/204-003/2024: Stanovisko k zámeru „Fotovoltickej elektrárne Lakšárska Nová Ves“ – doplnenie zámeru.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ani ŠOP SR k predloženej dokumentácii neuplatňujú zásadnejšie pripomienky, za predpokladu že riešená lokalita bude po ukončení prevádzky navrhovanej činnosti v územnoplánovacej dokumentácii obce Lakšárska Nová Ves zmenená na trvalé trávnaté plochy a to i v prípade, ak by sa výstavba fotovoltickej elektrárne vôbec nerealizovala. Pripomienky vznesené v stanoviskách CHKOZA/204-001/2024 a CHKOZA/204-003/2024 boli zapracované v doplnení zámeru.

Nepožadujeme pokračovať v ďalšom procese hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

16. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania (list č. 07370/2025-21.1.1. zo dňa 07.03.2025) dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

V zákone stanovenej lehote, ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Záver

OÚ Senica, OSZP pri svojom rozhodovaní zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. OÚ Senica, OSZP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval všetky opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia.

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti

tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Príloha č. 1

Mapa ochranného a bezpečnostného pásma Línie plynovodu eustream, a. s.

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10009

Doručuje sa

Obec Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves, Slovenská republika

Obec Čáry, M.Kollára 53, 908 43 Čáry, Slovenská republika

Obec Smolinské, Smolinské 334, 908 42 Smolinské, Slovenská republika

Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš, Slovenská republika

Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves, Slovenská republika

Obec Štefanov, Štefanov 347, 906 45 Štefanov, Slovenská republika

Obec Rovensko, Rovensko 146, 905 01 Rovensko, Slovenská republika

Obec Letničie, Letničie 35, 908 44 Letničie, Slovenská republika

Obec Kuklov, Kuklov 203, 908 78 Kuklov, Slovenská republika

Obec Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná , 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senici, Moyzesova 1, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, voda, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, príroda, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odpady, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, ovzdušie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, podemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odbor CDaPK, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská
2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika



Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SE-OSZP-2025/007448-021

Dátum vytvorenia doložky:

19.03.2025

Vytvoril:

Franková Klaudia, PhDr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

17.03.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves]
Identifikátor: OU-SE-OSZP-2025/007448-0014236/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Katarína Nečasová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.03.2025 10:40:45 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.03.2025 10:41:05 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-OSZP-2025/007448-0014236/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.03.2025 07:15:32 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.03.2025 07:15:32 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-OSZP-2025/007448-0014236/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.03.2025 07:15:32 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.03.2025 07:15:32 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-OSZP-2025/007448-0014236/2025-P002

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SE-OSZP-2025/007448-0014236/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: PhDr. Klaudia Franková

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senica

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 19.03.2025

Podpis a pečiatka: