

ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HUTY

Návrh

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR č. 24/2006 Z. z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, V PLATNOM ZNENÍ

Obstarávateľ oznámenia: Obec Vlachy, v zastúpení starostu obce – Juraj Staš,
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč
Dátum: FEBRUÁR 2025

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATELOVI

- 1. Názov:** OBEC HUTY
2. Identifikačné číslo: 00315222
3. Adresa sídla: Obecný úrad č. 84, 027 32 Zuberec
4. Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Juraj Staš, Obecný úrad č. 84, 027 32 Zuberec, Tel: 0907601439,
e-mail: obechuty@gmail.com
5. Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Dávid Goč, Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok,
Tel: 044/4320594, E-mail: gam@nexta.sk, Mobil: 0907148459

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Huty – návrh

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) , hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrno – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce,
- súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Huty,
- pripomienkové konanie,
- úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkovom konaní a zapracovanie pripomienok do čistopisu.
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení platných zmien a doplnkov.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo Huty.

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie - Závazná časť územného plánu bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

C.ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia miestnej a regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Huty, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Na základe požiadavky občanov a ostatných záujemcov pristúpila obec k objednaniu spracovania Zmien a doplnkov č. 3 – ÚPN obce Huty, po vybraní spracovateľa na základe predložených ponúk. Zoznam lokalít, ktorých sa bude týkať spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 - Územný plán obce Vlachy:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Huty sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 6 zmien a 15 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z3.1. sa nachádza v zastavanom území obce Huty, severozápadne od križovatky cesty III/2347 a cesty III/2348, smer Malé Borové. Hranicu lokality zo severozápadu tvorí cesta III/2347, z juhozápadu športové plochy, z juhovýchodu a zo severovýchodu vodný tok Hutianka. Zmena Z3.1 mení lokalitu s funkciou športové plochy na rekreačné územie, t.j. na výstavbu cca 5 rekreačných chát.

Zmena Z3.2. sa nachádza v zastavanom území obce Huty, poniže hore uvedenej križovatky, juhovýchodne od cesty III/2347. Zmena Z 3.2 mení lokalitu s funkciou parkovisko na miestnu komunikáciu, sprístupňujúce Stredisko rekreácie Huty.

Zmena Z3.3. sa nachádza mimo zastavané územie obce, okolo cesty, ktorá spája zastavané územie obce a cestu II/584, a ktorá je súčasťou rekreačného územia - Strediska rekreácie Huty. Zmena Z 3.3 mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia na rekreačné územie.

Zmena Z3.4. sa nachádza mimo zastavaného územia obce, východne od konce zastavaného územia obce – juhovýchodne od cesty III/2347 a severozápadne od riešeného parkoviska. Zmena Z 3.4 mení lokalitu s funkciou ČOV na pôvodnú kultúru – trvalé trávne porasty.

Zmena Z3.5. sa nachádza v Stredisku rekreácie Huty, juhovýchodne od riešeného parkoviska. Zmena Z 3.5 mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia na pôvodnú kultúru – trvalé trávne porasty.

Zmena Z3.6. sa nachádza mimo zastavané územie obce, západne od cesty II/584, ktorá spája zastavané územie obce a cestu II/584, a ktorá je súčasťou rekreačného územia - Strediska rekreácie Huty. Zmena Z 3.6 mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia a parkovisko na pôvodnú kultúru – lesný pozemok.

DOPLNKY:

Doplnok D 3.1. sa nachádza východne od zastavaného územia obce, nad cestou III/2347 – Mišičkovská hřba. Hranicu lokality zo všetkých strán tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D 3.2. sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, pod cestou III/2347 – Mišičkovská hřba. Hranicu časti lokality tvorí zo severu cesta III/2347 a z východu - sčasti lokality zo západu zastavané územie a z juhu a juhozápadu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rekreačných chát.

Doplnok D 3.3. sa nachádza sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, pod cestou III/2347 – Butorovská hřba. Hranicu časti lokality tvorí zo severu cesta III/2347, z východu zastavané územie, zo severu, z juhu a zo západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rekreačných chát.

Doplnok D 3.4. sa nachádza sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, pod cestou III/2347 – Butorovská hřba. Hranicu časti lokality z východu zastavané územie, zo severu, z juhu a zo západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rodinný dom alebo rekreačnú chatu.

Doplnok D 3.5. sa nachádza mimo zastavané územie obce, nad cestou III/2347 – Kuraňovská hřba. Hranicu lokality z juhu a sčasti východu zastavané územie obce a z ostatných strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D3.6. sa nachádza v zastavanom území obce, nad cestou III/2347 – Gavlasovská. hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí cesta III/2347, z východu a zo severu zastavané územie a z východu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na zmiešané územie, t.j. výstavbu cca 1 rodinného domu a 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D 3.7. sa nachádza mimo zastavaného územia obce, pod cestou III/2347 – Grešovská hřba. Hranicu lokality tvorí zo západu zastavané územie obce, z juhu, zo severu a východu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D 3.8. sa nachádza na hranici zastavaného územia, severozápadnom okraji, nad cestou III/2347– Fiderákovská hřba. Hranicu lokality zo všetkých strán tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

Doplnok D 3.9. sa nachádza mimo zastavaného územia obce, západne od cesty severne od cesty III/2348 – Ralíkovská hřba. Hranicu lokality z východu tvorí cesta III/2348, z juhu zastavané územie obce a z ostatných strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 3 rekreačných domov.

Doplnok D 3.10. sa nachádza mimo zastavané územie obce, západne od cesty vedúcej z obce do Strediska rekreácie Huty – Fiderákovská hřba. Hranicu lokality tvorí zo všetkých strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu apartmánových domov.

Doplnok D 3.11. sa nachádza mimo zastavané územie obce, v strede plochy medzi cestou II/584 a zastavaným územím obce - Grešovská vřba a okolo účelovej cesty Strediska rekreácie Huty. Hranicu lokality z každej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na rekreačné územie (hotel, apartmánové domy/penzióny, rekreačné chaty).

Doplnok D 3.12. sa nachádza mimo zastavané územie obce, v strede plochy medzi cestou II/584 a zastavaným územím obce. - Grešovská hřba, bližšie k ceste II/584 a okolo účelovej cesty Strediska rekreácie Huty. Hranicu lokality z každej strany poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na rekreačné územie (apartmánové domy/penzióny, rekreačné chaty).

Doplnok D3.13. sa nachádza mimo zastavané územie obce Huty, súvisí so zmenou Z3.2 a Z3.3, ktoré spolu menia trasu obslužnej cesty, ktorá spája cestu III/2348 a cestu II/584. Lokalita rozširuje dolné parkovisko P4 z 350 p.m. na cca 500 p.m. a upravuje trasu cesty, sprístupňujúcej aj Stredisko rekreácie Huty.

Doplnok D3.14. sa nachádza mimo zastavané územie obce, južne od parkoviska P4 a od účelovej cesty Strediska rekreácie Huty.. Hranicu lokality tvorí z každej strany poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu objektu údržba techniky.

Doplnok D3.15. sa nachádza mimo zastavané územie obce, južne od parkoviska P4 a od účelovej cesty Strediska rekreácie Huty. Hranicu lokality tvorí z každej strany poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu čistiarne odpadových vôd.

Pri Zmenách a doplnkoch č. 3 – ÚPN obce Huty sa vychádza z platného ÚPN obce Huty, ktoré komplexne hodnotia súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia vo vzťahu k voľnej krajiny a vo vzťahu k ÚPD VÚC Žilinského kraja, k ochranným pásmam všetkých druhov, dopravným koridorom, trasám inžinierskych sietí, konfigurácii terénu a rozvojovým koncepciám v oblasti sociálnej, technickej a oblasti rozvoja voľného a viazaného cestovného ruchu v Liptove.

C3. 2 ÚZEMIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne sú špecifikované všetky druhy chránených pásiem podľa osobitných a rezortných predpisov. Dotýkajú sa dopravných koridorov ciest II. triedy, vodných tokov, cintorínov, ochrany prírody, inžinierskych sietí, vodných zdrojov, vodojemov, lesných komplexov a ďalších.

C3. 3 ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Chránené územia prírody a krajiny:

- územná ochrana prírody

Z veľkoplošných chránených území sa na území katastra Huty nachádza Tatranský národný park, avšak iba na veľmi malej ploche v severovýchodnom cípe katastra.

Takmer celé územie katastra patrí Národného parku Chočské vrchy spolu s ochranným pásmom.

- chránené druhy (druhovú ochrana)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

V katastri sú bežné chránené druhy rastlín ako *Gladiolus imbricatus*, *Dactylorhiza maculata*, *Gymnadenia conopsea*, *Epipactis palustris*. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci intravilánu sa nachádzajú významnejšie jedince lipy veľkolistej pri kostole a pri niektorých záhradách. Priama ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre vyplýva zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Katastrom prechádza nadreģionálny biokoridor v oblasti Chočských vrchov a smeruje k Západným Tatrám. Na severovýchodnom okraji katastra je malý kúsok nadreģionálneho biocentra tvoreného vlastným územím TANAP. Miestne biokoridory navrhujeme popri všetkých vodných tokoch. Miestne biocentrum je navrhované jedno, severne od obce v blízkosti vodného toku so spoločenstvom vlhkých lúk s viacerými chránenými druhmi ako *Gymnadenia conopsea* vo niekoľkých farebných mutáciách. Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi lesmi a pasienkami a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

Prírodné zdroje:

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú ochranné lesy v masíve Západných Tatier v hospodárskom súbore 01 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Prevládajúcou drevinou je smrek obyčajný. V hospodárskych lesoch prevláda hospodársky súbor 51 - vápencové bukovo-jedľové smrečiny so smrekovým hospodárstvom exponovaných stanovišť vyšších polôh.

- ochrana vodných zdrojov

V južnej časti na veľmi malej ploche zasahuje do územia katastra pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov druhého stupňa, bez rozlíšenia na vonkajšie a vnútorné, ktoré pokračuje smerom na juh do priestorov Prosieckej a Kvačianskej doliny.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s najlepšou bonitou v katastri a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 7 a teda kataster nemá chránenú poľnohospodársku pôdu.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Na území katastra sem patria vybrané plochy lúk a pasienkov príliš neovplyvnené hospodárením, priestory pramenísk vodných tokov, niektoré podmáčané a mokradné lokality ako aj zachovalé lesné porasty na nedostupných miestach a porasty využívané na zber semena pre les.

Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry:

Charakteristickým krajinárskym fenoménom v katastri obce Huty je existencia kombinácie hornatinovej, pahorkatinnej a kotlinovej krajiny. Je viacero vhodných miest na krajinný pohľad aj priamo od hlavnej cesty Liptov - Orava. Krajinu samozrejme dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod.

Ekologicky významné segmenty:

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra budú v rámci návrhovej časti územného plánu navrhnuté na prvky miestneho ÚSES - územného systému ekologickej stability.

Prírodné stresové javy (geodynamické javy):

- eróznno-akumulačné javy

Územie sa nachádza na vážskej strane hranice povodí Oravy a Váhu a vzhľadom k tomu, že je blízko rozvodia prevládajú tu denudačné procesy nad akumuláčnými. Kotlinová časť katastra patrí do Zuberskej brázdy, tvorená je paleogénom, ktorý je málo odolný erózii. Toto územie je oddelené od Liptovskej kotliny masívom Chočských vrchov, do ktorých sa antecedentne zarezali vodné toky prameniace v oblasti riešeného katastra. Týmto procesom sa vytvorili známe tiesňavy Kvačianska a Prosiecka dolina. Z druhov erózie sa tu vyskytuje najviac výmoľová erózia gravitujúca k vodným tokom.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: v nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Huty, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia .

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Huty, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území.

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty:

-

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Huty

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Textová a Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Huty je na CD

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 12.02.2025

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč



G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Juraj Staš, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania oznámenia:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 812 35 Bratislava,
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 1, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. ŠOP SR, Správa TANAP v Tatranskej Štrbe 75, 059 41 Tatranská Štrba,
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX 10, 037 80 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad L. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám Ľ. Štúra 1, 812 25 Bratislava,
13. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. Obec Kvačany, Obecný úrad č. 100, 032 23 Liptovská Sielnica
15. Obec Malé Borové, Obecný úrad č. 34, 027 32 Zuberec
16. Obec Veľké Borové, Obecný úrad č. 150, 027 32 Veľké Borové
17. Obec Zuberec, Hlavná č.289, 027 32 Zuberec
18. Obec Oravský Biely Potok, Obecný úrad č. 123, 027 32 Oravský Biely Potok