

**OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

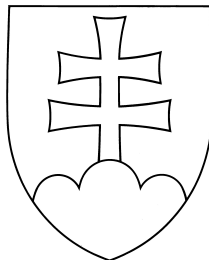
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2025/004571-028

Trebišov

17. 03. 2025



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

### Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Bara, Veľká Bara č. 7, 076 32 Bara, IČO 00331295, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Bara, Veľká Bara č. 7, 076 32 Bara, IČO 00331295, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 04.02.2025 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 1 je katastrálne územie Veľká a Malá Bara. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Bara.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 3/12/2024 zo dňa 25.10.2024 Obecným zastupiteľstvom v obci Bara.

Pri prácach na Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Bara spracovateľ použil nasledovné východiskové podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívami, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Bara.

- Územný plán obce Bara schválený uznesením OZ Bara uznesením č. 7/2006 dňa 27.12.2006.
- Zadanie pre spracovanie ÚPN-O. Zadanie bolo schválené v OZ Bara uznesení č. 6 dňa 21.8.2006.
- R-ÚSES okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Prešov 08/2010, riešiteľský kolektív).
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bara č. 6/19/2021 dňa 13.12.2021 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1. ÚPN-O Bara a uznesenie č. 3/12/2024 zo dňa 25.10.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.

Riešené územie ZaD č. 1 ÚPN O Bara je vymedzené nasledovne:

Časť Veľká Bara:

- Lokalita Z1/1: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha agroturistiky.
- Lokalita Z1/2: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. Poľná cesta. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania - (rodinné domy). Plocha pre miestnu cestu.
- Lokalita Z1/3: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. Poľná cesta. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania - (rodinné domy). Plocha pre miestnu cestu.
- Lokalita Z1/4: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. Poľná cesta. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy). Plocha pre miestnu cestu.
- Lokalita Z1/5: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Hospodársky dvor – zóna aktivít. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha agroturistiky.
- Lokalita Z1/6: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Hospodársky dvor – zóna aktivít. Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).
- Lokalita Z1/7: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Hospodársky dvor – zóna aktivít. Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).
- Lokalita Z1/8: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast. Ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).
- Lokality Z1/9, Z1/10, Z1/11: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy). Plocha miestnych ciest.
- Lokalita Z1/12: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha agroturistiky.

Časť Malá Bara:

- Lokalita Z1/13: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha športu a rekreácie.
- Lokalita Z1/14: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).
- Lokalita Z1/15: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rekreácie a cestovného ruchu.
- Lokalita Z1/16: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Zrušenie plochy amfiteátra (6) (návrh). Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha parkoviska. Miestna komunikácia. Plocha verejnej zelene.
- Lokalita Z1/17: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha hospodárskeho dvora. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha agroturistiky.
- Lokalita Z1/18: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Vodná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rekultivácie územia.

Zmeny bez označenia:

- Aktualizácia hranice CHKO Latorica.
- Aktualizácia ochranných pásiem.
- Grafická časť – doplnenie plôch vinogradov [A, B, C, D, E, F ].
- Doplnenie regulatívov v záväznej časti:
  - plocha záhrad
  - plocha cintorína
  - plocha lesa
  - plochy agroturistiky

- plochy športu a rekreácie
- plochy vinogradov [A, B, C, D, E, F ].
- Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na k. ú. obce Bara.

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK. Záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 územného plánu obce Bara sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Časť Veľká Bara:

- Lokalita Z1/1: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha agroturistiky.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/2: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. Poľná cesta. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania - (rodinné domy). Plocha pre miestnu cestu.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/3: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. Poľná cesta. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania - (rodinné domy). Plocha pre miestnu cestu.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/4: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. Poľná cesta. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy). Plocha pre miestnu cestu.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/5: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Hospodársky dvor – zóna aktivít (8). Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha agroturistiky.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/6: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Hospodársky dvor – zóna aktivít (8). Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/7: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Hospodársky dvor – zóna aktivít (8). Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/8: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast. Ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/9, Z1/10, Z1/11: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy). Plocha miestnych ciest.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienka realizácie: Navrhované

lokality Z1/9 a Z1/11 sú podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v lokalite s 2. stupňom ochrany. Pred plánovanou výstavbou sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na likvidáciu existujúcich TTP.

- Lokalita Z1/12: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha agroturistiky.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Časť Malá Bara:

- Lokalita Z1/13: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha športu a rekreácie.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/14: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/15: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/16: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Zrušenie plochy amfiteátra (6) (návrh). Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha parkoviska. Miestna komunikácia. Plocha verejnej zelene.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/17: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha hospodárskeho dvora. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha agroturistiky.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

- Lokalita Z1/18: Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Vodná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rekultivácie územia.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce.

Údaje o výstupoch:

Riešené lokality sú spracované na základe požiadavky obce Bara, súkromných a právnických osôb. Zásady umiestnenia stavieb bude predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie. ÚPN obce nenahrádza územné konanie. Dokumentácia ÚPN obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce.

Pôda: ZaD č.1 navrhujú plochy v súčasnosti na zastavaných a nezastavaných pozemkoch v zastavanom a mimo zastavané územie obce Bara. Pri ZaD č. 1 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ZaD č.1 ÚPN obce Bara.

Lesné pozemky: ZaD č.1 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody: Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné budú odkanalizované do nepriepustných žump. Do vybudovanie verejnej kanalizácie sa bude riešiť odkanalizovanie navrhovaných lokalít v zmysle §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.

Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí.

Odpady: Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje

Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie: Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru: Navrhované lokality Z1/2, Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/9, Z1/10, Z1/11, Z1/16 budú napojené na jestvujúci dopravný systém navrhovanými miestnymi cestami. Ostatné navrhované lokality navrhované v k.ú. obce Bara budú napojené priamo na jestvujúci dopravný systém obce.

Energetické zdroje: ZaD č. 1 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbory el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Ovzdušie - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré možno efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovaných lokalít k významným vplyvom emisií počas prevádzky nebude dochádzať. Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN obce nedôjde k významnému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho významne zhoršovali.

Vplyv na povrchové a podzemné vody - Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné budú odkanalizované do nepriepustných žump. Do vybudovanie verejnej kanalizácie sa bude riešiť odkanalizovanie navrhovaných lokalít v zmysle §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok aby nedošlo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odkanalizovanie musí byť riešené v súlade s platnou legislatívou.

Za dodržania platných predpisov sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody.

Odpady – Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Za dodržania platných predpisov a požiadaviek zapracovaných do záveru rozhodnutia navrhované zmeny a doplnky č. 1 nepredpokladajú významný nepriaznivý vplyv z hľadiska hluku a vibrácií.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - Navrhované lokality Z1/2, Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/9, Z1/10, Z1/11, Z1/16 budú napojené na jestvujúci dopravný systém navrhovanými miestnymi cestami. Ostatné navrhované lokality navrhované v k.ú. obce Bara budú napojené priamo na jestvujúci dopravný systém obce.

Vplyv na chránené územia: Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Bara nachádza veľkoplošné chránené územie národnej sústavy osobitne chránených častí prírody a krajiny - Chránená krajinná oblasť Latorica (ďalej len „CHKO Latorica“), kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona.

V rámci územného systému ekologickej stability sa v k.ú. obce Bara nachádza:

- Nadregionálne biocentrum (NRBc) Kašvár, Tajba (NRBc/2).
- Regionálne biocentrum Brezina - Čierna hora (RBc/11).
- Nadregionálny biokoridor (NB/3) Šimonka - Mošník - Bogota - Veľký Milič - Rozhládňa - Kašvár, Tajba (hranica s Maďarskom).
- Genofondové lokality: GL26 - Piliš (LPF115).
- Významné biotopy:

Lúčne biotopy: Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1).

Lesné biotopy: biotop európskeho významu prioritný Ls2.2 - dubovo-hrabové lesy panónske, biotop národného významu Ls.2.1 - dubovo-hrabové lesy karpatské a biotop národného významu Ls3.5.1. - sucho a kyslomilné dubové lesy.

Navrhované lokality č. Z1/9, Z1/10 a Z1/11 sú čiastočne navrhované v CHKO Latorica. Predmetné lokality situované mimo zastavaného územia sú navrhované na preriešenie urbanistickou štúdiou alebo krajinársko-urbanistickou štúdiou. Lokalita č. Z1/12 je umiestnená na hranici CHKO Latorica.

Čiastočne nepriaznivými vplyvmi strategického dokumentu na životné prostredie na lokalitách č. Z1/9, Z1/10, Z1/11 bude počas realizácie výstavby hlavne hluk z dopravy pri výstavbe a stavebných prácach. Tento vplyv bude ale len dočasný a dá sa ešte minimalizovať technickými opatreniami a organizáciou výstavby. Po zrealizovaní lokalít sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít a na navrhované opatrenia:

- návrh koeficient zelene minimálne 55 % (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy urbanistickou štúdiou);
- minimalizovať výrubu drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby sa navrhuje používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočchy;
- vykonávať všetkých deštrukčných prác v prírodnom prostredí podľa možnosti mimo migračného a mimo hniezdneho obdobia a v čo najkratšom čase;
- podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia;
- pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- v rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje;
- po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

Za dodržania platných predpisov a navrhnutých opatrení sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na chránené územia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O tento dokument pri dodržaní platných predpisov nepredpokladá významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Závazná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2025/004744-006 zo dňa 25.02.2025:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.

2. Obec Viničky pod č. 37/2025 zo dňa 04.03.2025 – Obec Viničky zastúpená starostom obce Vám oznamuje, že nemá námietky k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Bara“. Zároveň Vám oznamujeme, že informácia o oznámení o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli obce, ako aj na webovej stránke obce od 11.02.2025 do 26.02.2025.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. RÚVZTV/OHŽPaZ/226/1086/2025 zo dňa 25.02.2025 – súhlasí sa s návrhom územnoplánovacieho dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bara“ pri dodržaní týchto podmienok:

- zabezpečenie plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia;
- zabezpečenie plnenia povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého je fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona;
- zabezpečenie rešpektovania prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území, t. j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce); prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby/obytného územia nesmú byť neprípustným zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov);
- objekty (rodinné a bytové domy) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytneho územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania;
- pri stanovení ochranného pásma pohrebiska je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, inak zaniká.

(Vyhodnotenie: Podmienky boli zapracované do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy pod č. 9687/2025-5.1 8515/2025 zo dňa 18.02.2025 -

1.) V katastrálnom území obce Bara (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Malá Bara (159) – perlit“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytne, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2.) V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3.) V predmetnom území sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4.) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaná svahová deformácia - stabilizovaný zosuv. Nachádza sa v južnej časti k. ú. Malá Bara. Územie so svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Bezprostredné okolie zaregistrovaného zosuvu pri Barskom rybníku je zaradené tiež do rajónu nestabilných území. Ide o územia s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou územia. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Širšie okolie zaregistrovaného zosuvu, aj ďalšie územia najmä v intraviláne k. ú. Veľká Bara a na svahoch údolia Barského potoka sú zaradené do rájonu potenciálne nestabilných území. Ide o územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

5.) Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

5. Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-011408/2025/PS,SB zo dňa 17.02.2025 – vydáva pre konanie okresného úradu podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona

záväzné stanovisko,

ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:

- Na danom území môže dôjsť k nepredvídateľnému archeologickému nálezu. Pri investičnej činnosti žiadame dodržať §40 pamiatkového zákona

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie záväzného stanoviska bola zapracovaná do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2025/015308-002 zo dňa 12.02.2025 – Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Bara nachádza veľkoplošné chránené územie národnej sústavy osobitne chránených častí prírody a krajiny - Chránená krajinná oblasť Latorica (ďalej len „CHKO Latorica“), kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona.

V rámci územného systému ekologickej stability sa v k.ú. Bara nachádza:

- Nadregionálne biocentrum (NRBc) Kašvár, Tajba (NRBc/2)
- Regionálne biocentrum Brezina - Čierna hora (RBc/11)
- Nadregionálny biokoridor (NB/3) Šimonka - Mošník - Bogota - Veľký Milič - Rozhľadňa - Kašvár, Tajba (hranica s Maďarskom)
- Genofondové lokality: GL26 - Piliš (LPF115)
- Významné biotopy:

Lúčne biotopy: Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1)

Lesné biotopy: biotop európskeho významu prioritný Ls2.2 - dubovo-hrabové lesy panónske, biotop národného významu Ls.2.1 - dubovo-hrabové lesy karpatské a biotop národného významu Ls3.5.1. - sucho a kyslomilné dubové lesy

Navrhované lokality č. Z1/9, Z1/10 a Z1/11 sú čiastočne navrhované v CHKO Latorica. Predmetné lokality situované mimo zastavaného územia sú navrhované na preriešenie urbanistickou štúdiou alebo krajinársko-urbanistickou štúdiou. Lokalita č. Z1/12 je umiestnená na hranici CHKO Latorica.

Čiastočne nepriaznivými vplyvmi strategického dokumentu na životné prostredie na lokalitách č. Z1/9, Z1/10, Z1/11 bude počas realizácie výstavby hlavne hluk z dopravy pri výstavbe a stavebných prácach. Tento vplyv bude ale len dočasný a dá sa ešte minimalizovať technickými opatreniami a organizáciou výstavby. Po zrealizovaní lokalít sa

nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít a na nasledujúce navrhované opatrenia:

- návrh koeficient zelene minimálne 55 % (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy urbanistickou štúdiou;
- minimalizovať výrubu drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby sa navrhuje používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy;
- vykonávať všetkých deštruktívnych prác v prírodnom prostredí podľa možnosti mimo migračného a mimo hniezdneho obdobia (august - február) a v čo najkratšom čase;
- podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia;
- pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- v rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje;
- po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Požadujeme ale rešpektovať všetky navrhnuté opatrenia uvedené v bode 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie (oznámenia o strategickom dokumente), ako aj všetky prvky ÚSES nachádzajúce sa na danom území.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

(Vyhodnotenie: Požiadavky boli zapracované do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

7. Dopravný úrad pod č. 7799/2025/ROP-004-P/10319 zo dňa 10.02.2025 - Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že riešené lokality a navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladajú rozpor s obmedzeniami a zákazmi, vyplývajúcimi z ochranných pásiem okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, ktorými je časť územia obce Bara dotknutá a nepredpokladajú ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods.1 leteckého zákona.

Katastrálne územie obce Veľká Bara a časť katastrálneho územia obce Malá Bara sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, nachádzajúceho sa na Letisku Košice. Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ bolo určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení pod zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001. Z ochranného pásma vyplýva pre územie obce Bara výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 592,0 – 610,06 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Dopravný úrad žiada v rámci prerokovávaných zmien a doplnkov informáciu o ochrannom pásme doplniť, a to do častí, ktoré vymedzujú ochranné pásma na území obce, tzn. v smernej časti do kapitoly 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a v záväznej časti do kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Bara dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Košice (ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

8. Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE\_294-512/2025 zo dňa 14.02.2025 - Do juhovýchodnej časti katastrálneho územia Malá Bara zasahuje určené chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) „Malá Bara“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska perlitu proti znemožneniu, alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia ŠGÚDŠ Bratislava. Po preskúmaní podkladov dostupných na stránke [www.obecbara.sk](http://www.obecbara.sk) bolo zistené, že požiadavky na ochranu nerastného bohatstva podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú v textovej časti zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Bara zapracované v podkapitole 2.14.2 na strane 41 – „Chránené ložiskové územia, dobývacie priestory“, v záväznej časti zapracované v podkapitole 5.11 na strane 19 – „v juhovýchodnej časti katastra sa nachádza Chránené ložiskové územie Malá Bara (159)“ a v kapitole 8 – „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné“, podkapitole 8.12 – „Chránené ložiskové územie CHLÚ Malá Bara (159)“ na strane 20 a v dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara“ zverejnenom na stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) na strane 13 v podkapitole 5d) „Ťažba nerastných surovín – prieskumné územia, ložiská nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov“, úrad tiež preskúmal grafickú časť predmetného plánu pričom konštatuje, že hranice CHLÚ „Malá Bara“ sú rešpektované vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce“. Úrad zároveň upozorňuje, že výkres č. 2 zobrazuje hranice dobývacieho priestoru „Malá Bara“, ktorý však nebol určený.

Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť úrad nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.

Úrad netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

9. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2025/005451-002 zo dňa 27.02.2025 - Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Bara“ z hľadiska ustanovení zákona č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí bez pripomienok.

Z oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Bara“ vyplýva, že navrhované riešenia v lokalitách Z1/4, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/13, Z1/14, Z1/16 a Z1/18 v zastavanom území obce Bara a mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce Bara v územnom obvode Trebišov budú v dotyku s cestami III. triedy – III/3667 a III/3670 a preto z hľadiska zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné do predmetného dokumentu zapracovať tieto pripomienky.

1.) V prípade riešených lokalít Z1/4, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/13, Z1/14, Z1/16 a Z1/18, ktoré sú v dotyku s predmetnými cestami III. triedy je potrebné zapracovať konkrétne riešenia napojenia lokalít na dotknuté cesty III. triedy v zastavanom území obce Bara a mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce Bara.

O pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z ciest III. triedy na susedné nehnuteľnosti podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb. rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán, preto je potrebné v konaní o umiestnení stavby alebo využití územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní požiadať Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o záväzné stanovisko pre dopravné napojenie lokalít Z1/4, Z1/5, Z1/6, Z1/7 na

cestu III. triedy – III/3670, Z1/13, Z1/16 a Z1/18 na cestu III. triedy – III/3667, Z1/14 na cestu III. triedy – III/3667 resp. 3670.

2.) Vo vzťahu k navrhovaným zmenám, ktoré sú uvedené v návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Bara“ v riešených lokalitách Z1/4, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/13, Z1/14, Z1/16 a Z1/18, ktoré sú v dotyku s predmetnými cestami III. triedy je reálny predpoklad zvýšeného pohybu chodcov po cestách III. triedy do centra obce respektíve medzi týmito lokalitami a preto cestný správny orgán žiada o zapracovanie do predmetného návrhu vybudovanie chodníka pozdĺž ciest III. triedy – III/3667 a III/3670.

3.) S poukazom na § 11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a § 15 a § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), upozorňujeme, že na vymedzenie hraníc súvisle zastavaného územia obce bude potrebné premiestniť dopravné značky vyznačujúce začiatok a koniec obce Bara (Veľká Bara, Malá Bara) tak, aby boli v súlade s platným Územným plánom obce Bara. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný správny orgán podľa §3 ods.1 písm. c) a ods. 5 písm. f) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov určuje použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách II. a III. triedy na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska okresného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov a preto je potrebné po schválení zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Bara požiadať tunajší správny orgán o vydanie určenia použitia dopravných značiek.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

10. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva pod č. OU-TV-PLO-2025/004825-002 zo dňa 11.02.2025 - Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, podľa § 6 ods. 6 zák. NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá žiadne námietky a pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu – Územný plán obce Bara.

11. Obec Bara pod č. 68-025/2025 zo dňa 05.03.2025 - Obec Bara Vám týmto oznamuje že, Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara – oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené od 10.02.2025 do 04.03.2025.

12. Obec Borša pod č. 28/2025 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené a bolo verejnosti prístupné od 11.02.2025 do 24.02.2025.

13. Obec Malá Trňa pod č. 228/25 zo dňa 05.03.2025 - Obec Malá Trňa zverejnila oznámenie o strategickom dokumente-Územný plán obce Bara, Zverejnené od 12.02.2025 do 03.03.2025.

14. Obec Slovenské Nové Mesto pod č. OCU-56/2025-003 – Bez pripomienok. Dokument bol zverejnený od 10.02.2025 do 24.02.2025.

Od verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie listom pod č. OU-TV-OSZP-2025/004571-025 zo dňa 10.03.2025 a pod č. OU-TV-OSZP-2025/004571-026 zo dňa 11.03.2025 oznámil účastníkom konania, že dokazovanie v predmetnej veci je skončené a konajúc v súlade so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

## Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bara rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK, v roku 2017.
2. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
3. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého je fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona.
4. Zabezpečiť rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených územím t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby/obytného územia nesmú byť neprípustným zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).
5. Objekty (rodinné a bytové domy) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytného územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania.
6. Pri stanovení ochranného pásma pohrebiska je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, inak zaniká.
7. Do vybudovania verejnej kanalizácie riešiť odkanalizovanie navrhovaných lokalít v zmysle §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
8. Dodržať opatrenia, ktoré obstarávateľ uviedol v oznámení o strategickom dokumente v bode IV.5.:
  - Lokality Z1/9, Z1/10, Z1/11 navrhované mimo zastavané územie obce navrhujeme preriešiť urbanistickou štúdiou, alebo krajinársko – urbanistickou štúdiou.
  - Navrhuje sa koeficient zelene: min. 55% (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy urbanistickou štúdiou).
  - Pri navrhovaných lokalitách minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy.
  - Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti mimo migračnom období a mimo hniezdnom období a v čo najkratšom čase.
  - Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
  - Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
  - V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
  - Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.
9. Rešpektovať všetky ÚSES nachádzajúce sa v danom území.
10. Plánovanú rekultiváciu lokality č. Z1/18 v juhozápadnej časti Malá Bara, realizovať so súhlasom správcu vodného toku Barský potok a priatočnej malej vodnej nádrže Barský rybník.
11. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru geológie a štátnej geologickej správy pod č. 9687/2025-5.1 8515/2025 zo dňa 18.02.2025 citované vyššie v rozhodnutí.
12. Rešpektovať podmienku uvedenú v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice pod č. Z-PUSR-011408/2025/PS,SB zo dňa 17.02.2025 citovanú vyššie v rozhodnutí.
13. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Dopravného úradu pod č. 7799/2025/ROP-004-P/10319 zo dňa 10.02.2025 citované vyššie v rozhodnutí.

14. Rešpektovať pripomienku uvedenú v stanovisku Obvodného banského úradu v Košiciach pod č. OBUKE\_294-512/2025 zo dňa 14.02.2025 citovanú vyššie v rozhodnutí.

15. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trebišov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2025/005451-002 zo dňa 27.02.2025 citované vyššie v rozhodnutí.

16. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred územným rozhodnutím alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OU Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje na konania podľa druhej a štvrtej časti zákona o posudzovaní.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Obec Bara a bola zaslaná samostatne e-mailom Obci Bara).

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, ŠVS, EIA)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Rozdeľovník pre Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice

Ing. Stanislav Bogdányi  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10281

Doručuje sa

Obec Bara, Bara 7, 076 32 Bara, Slovenská republika

Obec Černochoh, Lesná 40/12, 076 32 Černochoh, Slovenská republika

Obec Viničky, Tokajská 5, 076 31 Viničky, Slovenská republika

Obec Borša, Ružová 2, 076 32 Borša, Slovenská republika

Obec Slovenské Nové Mesto, Hlavná 128, 076 33 Slovenské Nové Mesto, Slovenská republika

Obec Malá Trňa, Tokajská 25, 076 82 Malá Trňa, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika