Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti **„D4 areál, Most pri Bratislave“**						
č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátu	Pripomienky		Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		01.01.2025		Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.	Zámer bol spracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

					Odborné pripomienky a otázky súvislosti s projektom	
				1	V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné **vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu** a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?	Termín najlepšie dostupné techniky („Best Available Techniques“, BAT) bol zavedený do slovenskej legislatívy zákonom č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa transponovala smernica Rady Európskej únie 96/61/ES o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších zmien a doplnkov (Integrated Pollution Prevention and Control Directive – IPPC Directive). Smernica Rady Európskej únie 96/61/ES bola v roku 2008 zrušená smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2008/1/ES, ktorá bola nahradená aktuálne platnou smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/ES o priemyselných emisiách (integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia). Dňa 15. marca 2013 vstúpil do účinnosti zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie novej priemyselnej lokality pre malé a stredné firmy a zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, skladovania a logistiky.
				2	Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie(http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.	Informáciu berieme na vedomie.

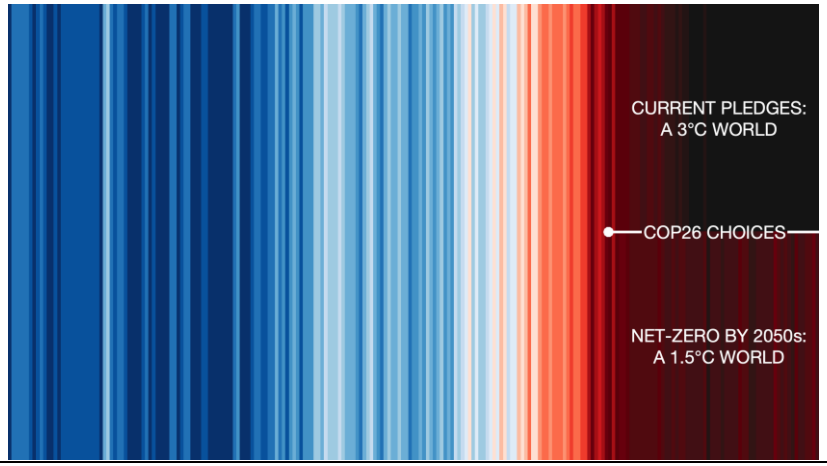
					ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu	

					quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio- hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej	Udržateľný socio -hospodársky rozvoj je zabezpečený zákonom č.447/2015 Z.z. Zámer bol odkomunikovaný na príslušnej obci a zároveň zverejnený na webovej stránke obce ako aj na stránke v správe SAŽP enviroportal.sk, čím bol vytvorený priestor pre širokú verejnosť na oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

					transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities- 2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.	
				3	Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Most pri Bratislave nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?	Klimatické údaje boli odprezentované v rámci zámeru. Zdrojové dáta boli importované zo stránky SHMU, čo je organizácia poverená MŽP SR. Uvedený materiál „Vedúci! Obce horia!“ reprezentuje názory autorov Inštitútu environmentálnej politiky (IEP), ktoré nemusia nutne odzrkadľovať oficiálne názory MŽP SR. Cieľom publikovania analýzy je podnecovať a zlepšovať odbornú a verejnú diskusiu na aktuálne environmentálne témy. Citácie textov odzrkadlujú IEP ako autorov týchto názorov. Základné piliere štátnej politiky v oblasti adaptácie na zmenu klímy sú definované v Stratégii environmentálnej politiky SR do roku 2030 (MŽP SR 2019), v ktorom sa a kohlavné opatrenie uvádzajú legislatívne zmeny, ktoré majú zabezpečiť povinnosť prípravy adaptačných stratégií na úrovni regiónov a miest. Tie majú obsahovať konkrétne opatrenia a vyčlenené finančné prostriedky a majú viesť k premietnutiu do územných plánov obec Most pri Bratislave nemá vypracovaná Adaptačný plán a stratégiu. Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou. Zo Zámeru: Pre potreby odvádzania dažďových vôd zo striech objektov bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do otvorenej retenčnej nádrže. Pre odvedenie zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch je

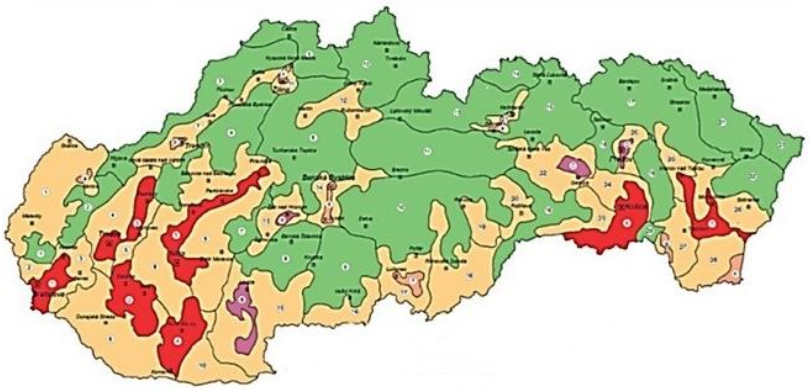
						navrhnuté podzemné vsakovacie zariadenie.
				4	Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?	Z dôvodu nutnosti intenzifikácie biologickej ochrany vo vzťahu k leteckej prevádzke na blízkom letisku M.R. Štefánika vznikom nových činností, resp. zriaďovaním nových stavieb a prevádzok, je nevhodné zriaďovať zelené strechy, vegetačné strechy, biosolárne strechy a vegetačné steny, nakoľko tieto vytvárajú atraktívne prostredie pre vtáctvo bez prítomnosti prirodzeného predátora.“ Koncepcia návrhu vegetačných prvkov a plôch bude vychádza v prvom rade z funkčnosti územia. Tam, kde to dovolia prevádzkové potreby priemyselného areálu, sa celý priestor na rastlom teréne doplní o vyššiu zeleň - listnaté stromy. Koruny stromov po svojom odrastení pritienia priestor a zlepšia mikroklímu.
				5	Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s	Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Projekt navrhovanej činnosti zohľadňuje zákon č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti.

					budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? • Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého	Zámer a vyhodnotenie jeho vplyvov bolo vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ nemá dosah na výrobnú činnosť stavebných materiálov.

					životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.	
				6	Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.	Vyhodnocovanie environmentálnych cieľov ako aj ich vplyvy boli vypracované v súlade so zákonom EIA 24/2006 Z.z a sú uvedené v kapitole IV.3.
				7	Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. 	V časovom horizonte už od COP26 prebehli aj konferencie COP 27 a COP28. Konferencia COP 28 sa konala na prelome novembra a decembra 2023. Primárne konferencia riešila financovanie navrhovaných opatrení, nesplnené ambície v oblasti klímy ako aj energetiku. Závery z COP 28 je možné nájsť na odkaze: https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/climate-change/paris-agreement/cop28/.

				8	Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na **nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné **spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie** (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné **spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry**.	Pre dané územie je vypracovaný územný plán. Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou obce Most pri Bratislave. Územie je definované ako 3/2013 – Zmiešané územia občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania. <u>OS1- OS4 Zmiešané územie občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania</u> • základná charakteristika - slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, drobnej výroby, komunálnej výroby, skladovacích centier a areálov, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie
				9	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	Preukazovanie environmentálnych cieľov členských krajín a zostavovanie vodohospodárskych plánov je vykonávané na národnej úrovni. Cieľom navrhovanej činnosti nie sú vodohospodárske zariadenia. Navrhovaná činnosť nebude produkovať technologické odpadové vody a splaškové budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Navrhovateľ bude dbať na ochranu podzemných aj povrchových vôd.
				11	Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.	Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku: ➢ hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách. ➢ vzduchotechnika (VZT) a chladenie Na základe požiadavky RÚVZ bola pre lokalitu vypracovaná

						akustická štúdia „D4 AREA – Rozšírenie zóny PZ800, Most pri Bratislave“, ktorú vypracoval Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o. 03/2025. Akustická štúdia tvorí prílohu Doplňujúcich informácií. Závery: Zo zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou zámeru „D4 area - rozšírenie zóny PZ800, Most pri Bratislave“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III. priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov a pred oknami chránených miestností školských budov: *pre denný čas PH nie je prekročená v bodoch* *V1 – V3 1),2),* *pre večerný čas PH nie je prekročená v bodoch* *V1 – V3 1),2)* *pre nočný čas PH nie je prekročená v bodoch* *V1 – V3 1),2)*
				12	Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.	V navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.
					Žiadame informácia o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny.	Pozemok je v súčasnosti voľná plocha s trávnatým porastom.
				13	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.	Nakladanie s odpadom bude prebiehať v súlade s platnou legislatívou a v súlade s VZN č.5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Most pri Bratislave.
				14	Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou •	Informáciu berieme na vedomie. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.5/2024 obce Most pri Bratislave.

					kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou 	
					<u>Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy</u>	-
				15	Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:  Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené	Mapa environmentálnej regionalizácie SR bola spracovaná SAŽP. Predstavuje prierezový zdroj informácii o stave životného prostredia SR a je určený pre odbornú i laickú verejnosť. Podkladom pre environmentálnu regionalizáciu sú analýzy, prípadne čiastkové syntézy za jednotlivé zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, horniny, pôda, biota a krajina). Pre dané územie je vypracovaný územný plán, ktorý obsahuje zásady a regulatívy pre dané územie. Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou obce Most pri Bratislave.

					na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.	
				16	Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne- predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): • Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) • Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ • Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. • Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Navrhované sadové úpravy budú zohľadňovať všetky požiadavky na nich kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty KES /koeficient ekologickej stability/. Navrhované je založenie plôch trávnika. Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o

					optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. • Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. • Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení. • Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémov alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek: • Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.	zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci zisťovacieho konania stanovisko č. 5150/2025/ROP-002-P/90279 zo dňa 09.01.2025 (príloha) s požiadavkami vyplývajúcimi z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, ktoré žiadal rešpektovať. Predmetné stanovisko bolo následne doplnené stanoviskom s č. 5150/2025/ROP-004-P/11843 zo dňa 10.03.2025. V predmetnom stanovisku okrem iného uvádza: „Z pohľadu Dopravného úradu, s dôrazom na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza priamo v blízkosti Letiska M. R. Štefánika Bratislava a priamo v priestore vzletu a priblíženia na jeho hlavnú vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 13/31, ale aj v priestore vonkajších ornitologických ochranných pásiem tohto letiska a zároveň vzhľadom na zhoršujúcu sa ornitologickú situáciu, resp. nutnosť intenzifikácie biologickej ochrany vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku vznikom nových činností, resp. zriaďovaním nových stavieb a prevádzok, je nevhodné zriaďovať zelené strechy, vegetačné strechy, biosolárne strechy a vegetačné steny, nakoľko tieto vytvárajú atraktívne prostredie pre vtáctvo bez prítomnosti prirodzeného predátora.“ V rámci výstavby parkovísk v areáli D4 bude v zmysle platnej STN realizovaná výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia
					Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne	Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané v rámci kapitoly IV.3 a IV.5.

					zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	
					Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk	Informáciu berieme na vedomie.
					Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy- cinnosti-zds/	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach	Informáciu berieme na vedomie.

					pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.	
	Dopravný úrad	5150/2025/ROP-002-P/90279	09.01.2025		Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie ohraničené čiarkovanou čiarou **červenej** farby – pozri prílohu (*výkresová časť, ktorá je súčasťou tohto vyjadrenia*) sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „**OP**“) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „**letisko**“) určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v ornitologických OP letiska určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-65/87 zo dňa 29.05.1987 a OP leteckého pozemného zariadenia (ďalej len „**LPZ**“) „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „**radar TAR LZIB**“) určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné zákazy a obmedzenia:	Informáciu berieme na vedomie, všetky zákazy a obmedzenia ochranného pásma letiska M.R. Štefánika budú rešpektované a dodržané.

					Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách/komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, logá, antény, zariadenia, a pod./), areálového osvetlenia, zvislého dopravného značenia, oplotenia, prejazdného profilu komunikácie a pod., parkovísk, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava a pod.), kde je obmedzujúca nadmorská výška určená: a) v časti riešeného územia (*vymedzenom plošným priemetom OP šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska a OP vzletového a približovacieho priestoru LPZ radar TAR LZIB – označený čiarou **modrej** farby v prílohe*) v rozmedzí 134,0 – 137,6 m n.m. Bpv v sklone 1:70 (1,43 %) v smere od OP pásu vzletovej a pristávacej dráhy RWY 13/31 letiska a prahu 31, t. j. výšková rezerva od cca 2,6 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu; b) v časti riešeného územia (*vymedzenom plošným priemetom OP prechodovej prekážkovej roviny letiska a OP prechodovej plochy LPZ radaru TAR LZIB – označený **fialovou** farbou v prílohe*) v rozmedzí 134,7 – 166,5 m n.m. Bpv v smere kolmom na predĺženú os vzletovej a pristávacej dráhy RWY 13/31 letiska, t. j. výšková rezerva od cca 3,4 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu.	Informáciu berieme na vedomie, výškové obmedzenie stavieb ochranného pásma letiska M.R. Štefánika bude rešpektované a dodržané
					Ďalšie zákazy a obmedzenia vyplývajúce z OP: OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska (vymedzenom plošným priemetom OP označený **oranžovou** farbou v prílohe), kde je zákaz používať na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s reflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom mohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ju	Pripomienku berieme na vedomie, všetky zákazy a obmedzenia ochranného pásma letiska M.R. Štefánika ohľadne osvetlenia objektu a prípadného využívania fotovoltických/solárnych panelov budú rešpektované a dodržané.

					oslepiť; svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie stavebných objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel, resp. riadiacich letovej prevádzky zo stanoviska veže alebo pracovníkov vykonávajúcich činnosť na APN a viesť k ich mylnej informácii; v tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky. A pri fotovoltických, resp. solárnych paneloch príp. inštalovaných na streche jednotlivých hál použiť úpravu s antireflexnou technológiou; ak sa v priebehu realizácie alebo užívania danej fotovoltiky zistí jej negatívny vplyv na leteckú prevádzku, je stavebník, resp. jej vlastník povinný bezodkladne prijať opatrenia na eliminovanie tohto negatívneho vplyvu na bezpečnosť leteckej prevádzky, a to na vlastné náklady.	
					Vonkajšie ornitologické OP letiska (vymedzenom plošným priemetom OP - označený tmavozelenou farbou v prílohe), kde je zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva/ živočíchov/ alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, ako napr. hydinárne, kravíny, bažantnice, strediská zberu a spracovania hmotných odpadov, vytváranie vodných plôch a ďalšie stavby a zariadenia s možnosťou nadmerného výskytu vtáctva, len so súhlasom Dopravného úradu.	Pripomienku berieme na vedomie, všetky zákazy a obmedzenia ochranného pásma letiska M.R. Štefánika budú rešpektované a dodržané. Novo vybudované objekty priemyselného parku budú využívaný na priemyselnú výrobu, skladovanie a logistiku.
					OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska (vymedzenom plošným priemetom OP - označený fialovou farbou v prílohe), kde je zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. V sektore do 3000 m od radaru nesmú byť súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha	Pripomienku berieme na vedomie, podmienky týkajúce sa vzdušných vedení a kovových prekážok budú dodržané.

					presahuje rozmer 100 x 20 m (OP LPZ radaru TAR LZIB – vymedzené plošným priemetom OP - označený zelenou kružnicou v prílohe).	
					Zámer musí rešpektovať výškové obmedzenie OP letiska a OP LPZ radaru TAR LZIB, preto upozorňujeme, že zámer plánovaných jednotlivých hál s 2.NP, nie v celom riešenom území bude možné realizovať a bude potrebné v ďalšom stupni upraviť výškové riešenie s prihliadnutím aj na existujúci stav zástavby susediaceho areálu nielen predmetných hál, ale aj prejazdného profilu komunikácie a pod. V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie stavby, v ktorom sa určia okrem iného aj prípadné požiadavky leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov, resp. prijmú iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky. Predmetné vyššie uvedené zákazy a obmedzenia vyplývajúce z OP letiska a z OP LPZ radaru TAR LZIB žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.	Pripomienku berieme na vedomie, všetky zákazy a obmedzenia ochranného pásma letiska M.R. Štefánika budú rešpektované a dodržané, výškové obmedzenie bude rešpektované.
					Vzhľadom na vyššie uvedené, posúdenie predložených podkladov zámeru a s prihliadnutím na existujúci stav zástavby susediaceho areálu, je možné uvažovať s výstavbou predloženého zámeru v riešenom území s tým, že, Dopravný úrad vydá záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 28 ods. 3 písm. a) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby predmetných blokov a hál (vrátane použitia stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby). K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné predložiť: a) písomné stanovisko prevádzkovateľa letiska, k povoleniu stavby, využitiu územia a stavebných mechanizmov a pod. s tým, že	Informáciu berieme na vedomie, požadované dokumenty budú predložené Dopravnému úradu.

					prevádzkovateľovi letiska odporúčame predložiť k žiadosti aj posúdenie vplyvu prekážok na letové postupy; b) písomné stanovisko prevádzkovateľa LPZ na letisku/poskytovateľa leteckých navigačných služieb, k povoleniu stavby, využitiu územia a stavebných mechanizmov, spolu s posúdením vplyvu prekážok na LPZ na letisku, ale aj posúdením vplyvu prekážok na letové postupy (súčasný a navrhovaný max. možný stav) na letisku (tento úkon je z ich strany spoplatnený viď link http://www.lps.sk/sk/sluzby/poradenske-sluzby), resp. stanovením maximálnej prípustnej nadmorskej výšky jednotlivých objektov, zariadení a pod. alebo určením iných opatrení; c) dokumentáciu s presným výškovým riešením jednotlivých stavebných objektov vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche/ vrchu objektu (napr. komíny, vzduchotechnika, antény, technológie, bleskozvody vrátane popisu ich parametrov a pod.), areálového osvetlenia, zvislého dopravného značenia, oplotenia, prejazdného profilu komunikácie a pod., parkovísk, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území (aj dočasne), maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod. (podklady žiadame predložiť v listinnej, ale aj elektronickej forme najmä situácie s rozmiestnením všetkých nadzemných objektov, vrátane prejazdného profilu spolu s výškami, a príp. aj s rozsahom umiestnenia a pohybu stavebných mechanizmov vo formáte *.pdf a georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn / *.dwg a rez, resp. pohľad daného objektu); d) projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením predpokladaných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, spolu s údajom ich maximálnych výšok/ polomeru ramena žeriava (max. zdvih, resp. najvyšší bod pilotážnej súpravy a pod.) a doby ich použitia; ak ním v tomto stupni dokumentácie nedisponujete, stačí v textovej časti žiadosti uviesť predpokladaný ich najvyšší bod, resp. max. zdvih; e) skutočne zameranú nadmorskú výšku terénu (±0,0) v navrhovanom mieste stavby, overenú geodetom;	

					f) splnomocnenie stavebníka na zastupovanie, ak o povolenie požiada iná fyzická alebo právnická osoba. V textovej časti žiadosti adresovanej na Dopravný úrad a obom dotknutým prevádzkovateľom je potrebné uviesť aj: - identifikačné údaje stavby, vrátane pozemku a katastra nehnuteľností; - popis nadmorskej výšky terénu a nivelety, príp. ±0,0, najvyšších bodov stavby a stavebných mechanizmov (vrátane žeriava, pilotážnej súpravy, betónpumpy a pod.); - rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK aj zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 stavby (rohy jednotlivých objektov, príp. stred opísanej kružnice pôdorysu objektov s polomerom, lomové body komunikácie, vrátane jej rozsahu) a stavebných mechanizmov (min. Predpokladaný stred s polomerom ramena, príp. rozsah ich pohybu od pôdorysu objektu); -rozmery stavby, vrátane popisu materiálovej skladby.	
					Upozorňujeme, že konečná nadmorská výška a rozsah pre navrhovaný zámer a použitie stavebných mechanizmov pri jeho realizácii môže byť v rámci posúdenia Dopravného úradu po podrobnom posúdení upravená, resp. nebude môcť byť vyhovené v plnom rozsahu.	Upozornenie a informáciu berieme na vedomie
					Dopravný úrad upozorňuje, že v stupni odsúhlasenia dokumentácie stavby môže byť nariadené aj letecké prekážkové značenia stavby vrátane stavebných mechanizmov použitých pri ich realizácii, v zmysle aktuálnych požiadaviek medzinárodných štandardov, resp. odporúčaní a rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA („Agentúra Európskej únie pre bezpečnosť letectva“), ktorým sa vydávajú certifikačné špecifikácie (CS) a poradenský materiál (GM) pre návrh letísk k nariadeniu Komisie (EÚ) č. 139/2014 z 12. februára 2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.	Upozornenie a informáciu berieme na vedomie

					216/2008 v platnom znení, a to Hlava Q (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok).	
					Dopravný úrad opätovne upozorňuje na **potenciálne negatíva** riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v blízkosti letiska a časť v priestore vzletu a priblíženia na vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 13/31 letiska, a to: a) na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa s možným rozvojom letiska bude zvyšovať; je teda nutné pri technickom riešení stavby a objektov brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ich tak, aby spĺňala zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií; b) na výšku odlietajúcich a pristávajúcich lietadiel nad a vedľa miesta stavby, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia a príp. na umiestnenie pozemkov v zóne s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.)	Upozornenie a informáciu berieme na vedomie
					Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. *Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva*	Informáciu berieme na vedomie

	Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave	KRHZ-BA-OPP-2024/2024/001326-002plk.	20.12.2024		Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	Informáciu berieme na vedomie,
	Ministerstvo Životného prostredia SR	9676/2025-5.12/2025	09.01.2025		Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie uvádzame, že informácie o geologických a hydrogeologických pomerov sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané. Z geologického hľadiska patrí záujmové územie do geotektonicko – štruktúrneho celku Podunajskej nížiny, konkrétne do časti Podunajská rovina. Okolie záujmového územia predstavuje fluviálny (riečny) reliéf rovín a nív. Vzhľadom na charakter horninového prostredia je územie pomerne geodynamicky stabilné. Na posudzovanom území sa nevyskytujú ložiská nerastných surovín. Z hydrogeologického hľadiska v časti vodohospodársky chránené územia je potrebné doplniť, že plocha riešeného územia v malej miere zasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Konkrétne ide o parcely č. 508/102, 508/193, 508/194, 508/196, 508/219, 508/220, 508/222, 508/224, 508/226.	Pripomienku berieme na vedomie, parcely č. 508/102, 508/193, 508/194, 508/196, 508/219, 508/220, 508/222, 508/224, 508/226 v katastrálnom území Most pri Bratislave patria do územia v ktorých sa CHVO Žitný Ostrov nachádza čiastočne. Z celkového počtu 71 parciel ide o 9 parciel nachádzajúcich sa v CHVO.
					Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v uvedenom zámere s ohľadom na charakter prostredia a štádium procesu posudzovania popísané dostatočne. Vzhľadom k tomu, že sa časť záujmového územia nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je potrebné na týchto územiach dodržať podmienky § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Pripomienku berieme na vedomie, podmienky § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov budú v plnej miere dodržané.

					Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že environmentálne záťaže sú v zámere rozpracované dostatočne.	Informáciu berieme na vedomie
					Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.	Informáciu berieme na vedomie
	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave	RÚVZBA/OHŽPaZ/417/417/2025	08.01.2025		Po preštudovaní zverejneného zámeru tunajší úrad požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru, resp. v rámci posudzovania navrhovanej činnosti predložil na posúdenie akustickú štúdiu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, súčasťou ktorej bude posúdenie vplyvu kumulatívneho nárastu hluku z dopravy, spôsobeného realizáciou navrhovanej činnosti na súvisiacich prístupových komunikáciách, na dotknuté chránené prostredie z hľadiska požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku v súvisiacom chránenom prostredí je potrebné navrhnúť účinné protihlukové opatrenia na elimináciu nadmerného hluku z dopravy spôsobeného navrhovanou činnosťou. Bez doplnenia vyššie uvedených náležitostí nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí podľa zákona č. 24/2006 Z.z.	Pripomienku berieme na vedomie, akustická štúdia vypracovaná odborne spôsobilou osobou, súčasťou ktorej bude posúdenie vplyvu kumulatívneho nárastu hluku z dopravy, spôsobeného realizáciou navrhovanej činnosti na súvisiacich prístupových komunikáciách, na dotknuté chránené prostredie z hľadiska požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, bude predložená v rámci doplňujúcich informácií.