Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Jerigová Lea

Gaštanová 12

903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	9100/2023 – PK 110	Ing. Kristínová Beáta/ 0248264190	09.11.2023

Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu: "Rodinný park Hrubá Borša".

Dňa 19.07.2023 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie na stavbu obytnej zóny vrátane inžinierskych sietí a dopravného napojenia v obci Hrubá Borša. Stavba je navrhovaná na parcelách č. 194/4, 194/173 a 194/174 kat. úz. Hrubá Borša.

Nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stanoviska bol žiadateľ vyzvaný na doplnenie podania. Dňa 25.10.2023 bola žiadosť doplnená o koordinačnú situáciu a dopravno-inžiniersku analýzu.

Stavba pozostáva zo 42 rodinných domov a 1 škôlky pre 15 detí. Dopravné napojenie lokality bude cez priesečnú križovatku. Priesečná križovatka vznikne po vybudovaní dopravného napojenia pre základnú školu, ktoré je riešené samostatnou projektovou dokumentáciou. Podľa predloženej analýzy nie je nutné vybudovanie ľavého odbočenia do obytnej zóny.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie spracovanej Ing.arch. Dietrichom Antošom, apríl 2022 za nasledovných podmienok:

- Navrhovaná priesečná križovatka na ceste III/1355 vyhovuje dopravno kapacitnej analýze do roku 2045, spracovateľ Ing. Michal Harčarík, máj 2022. obytná zóna
- Novonavrhované siete požadujeme umiestniť za hranicu cestného telesa, mimo cestnej priekopy. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné doložiť správcovi cesty rezy cestným telesom s okótovaním uloženia sietí.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade potreby nájmu časti cesty počas výstavby (potrebná k žiadosti o stavebné povolenie) schválenie nájomnej zmluvy podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Žiadosť

o nájomnú zmluvu je potrebné podať na právne oddelenie tunajšieho úradu s priloženým vyčíslením plochy upravovanej cesty, ktorá bude predmetom nájmu a časťou projektovej dokumentácie. V stanovisko k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie Vám budú zaslané aj termíny zasadnutí zastupiteľstva BSK.

- Ku kolaudácii stavby požadujeme zrealizované a skolaudované dopravné napojenie cez križovatku.
- Dodržať podmienky určené v stanovisku správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave.
- Záväzné stanovisko k dopravnému napojenie na cestu III.triedy Vám vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, so sídlom na Hurbanovej 21 v Senci.
- V prípade rozširovania lokality výstavby rodinných domov budeme požadovať úpravu križovatky o ľavé odbočenie.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme doriešiť existujúce napojenie do lokality (zjednosmernením, prípadne úplným zrušením napojenia).

Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie. Nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRA
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
-17-

Mgr. M

ria

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava