OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2025/006943-013

Nové Zámky
18. 02. 2025

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Švajc Rastislavice“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení rozhodol podľa ust. § 29 ods. 2 a ods. 11 cit. zákona o posudzovaní a podľa ust. § 46 a ust. § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Švajc Rastislavice“, navrhovateľa: PD Rastislavice s.r.o., Družstevná 306/2, 941 10 Rastislavice, IČO: 31 430 970 v zastúpení: RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642 takto:

Navrhovaná činnosť „Švajc Rastislavice“, predmetom ktorej je vybudovanie novej obytnej zóny obci Rastislavice v rozsahu do 85 rodinných domov a do 50 bytov (ktoré budú sústredené v dvoch bytových domoch) vrátane inžinierskych sietí ako je vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, rozvody elektrickej energie, trafostanica, nízkonapäťové rozvody, verejné osvetlenie, komunikačné siete (napr. optické siete), ďalej areálové komunikácie, chodníky a spevnené plochy, 267 parkovacích miest, objekty občianskej vybavenosti s realizáciou novej verejnej ako aj súkromnej zelene a ktorá sa navrhuje v k.ú. Rastislavice, na pozemku podľa E-KN parc.č. 5023/12 a okolitých pozemkov: podľa E-KN parc.č. 522/1, 5023/18, 5030/4, 5182, 5023/13, 5021/1 a podľa C-KN parc.č. 968/1, 504/1, 504/2, 504/3, 487, 489, 490/1, 492, 493/2, 503/2

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Podľa ust. § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení sa určujú podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Predložiť projektové dokumentácie konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.
2. Dodržiavať všetky platné právne predpisy odpadového hospodárstva, a to najmä zákon č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia citovaného zákona o odpadoch.
3. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

4. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo na obmedzenie rozprašovania.
5. Pri umiestňovaní stavby zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti podľa prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
6. Zohľadniť v priľahlom areáli poľnohospodárskeho družstva umiestenie zdrojov znečisťovania ovzdušia voči citlivým receptorom s cieľom zabrániť alebo obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia z predmetného stacionárneho zdroja na ľudské zdravie a životné prostredie.
7. Vznikajúce nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
8. V projektovej dokumentácii pre územné konanie:
- uviesť informáciu, či pri realizácii navrhovanej stavby dôjde alebo nedôjde k výrubu drevín v dotknutom území,
- v prípade ak je nutný výrub existujúcich drevín uviesť počet stromov s uvedením ich obvodu kmeňa meraného vo výške 130 cm nad zemnou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje), u krovín ich plošnú výmeru, parc.č. pozemku, na ktorom dreviny rastú a druh dreviny,
9. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:
- predložiť projekt sadových úprav spracovaný odborne spôsobilou osobou na plochách pre výsadbu novej sprievodnej a izolačnej krajinotvornej vegetácie okolo celého dotknutého územia a na plochách pre realizáciu novej verejnej zelene vrátane navrhovaného lokálneho parku, pri výsadbe na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín, uviesť opatrenia na ochranu ostávajúcich drevín, ktoré sa nebudú rúbať.
- v rámci návrhu parkovacích miest navrhnúť výsadbu stromov v počte 1 ks vzrastlej dreviny (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra s vytvoreným koreňovým balom) na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- navrhnúť zachytávanie dažďových vôd na opätovné využitie na zavlažovanie verejnej a súkromnej zelene alebo na jej vsakovanie do pôdy.
10. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ust. § 12, ust. § 17, resp. ust. § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení.
11. Práce v styku s cestami II. a III. triedy je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.
12. Pri riešení dopravy postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
13. Opatrenia uvedené v kapitole č. 10 „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ zapracovať do projektovej dokumentácie pre jednotlivé stavby navrhované v zámere a realizovať ich.

Odôvodnenie

Navrhovateľ PD Rastislavice s.r.o., Družstevná 306/2, 941 10 Rastislavice, IČO: 31 430 970 v zastúpení: RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642 (ďalej len „navrhovateľ) predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa ust. § 29 ods. 1 písm. a) zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) dňa 30.12.2024 zámer „Švajc Rastislavice“ (ďalej len „zámer“).

Podľa ust. § 65ia zákona konania začaté a právoplatne neukončené do 31. decembra 2024 sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. decembra 2024, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak.
Na základe vyššie uvedeného príslušný orgán toto zisťovacie konanie, ktoré bolo začaté dňom doručenia žiadosti dňa 30.12.2024 konal podľa zákona účinného do 31.12.2024.

Navrhovaná činnosť spĺňa kritéria navrhovaných činností podľa ust. § 18 zákona, prílohy č. 8, kapitoly č. 9 Infraštruktúra: položka č. 9.16 Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – s prahovou hodnotou: mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, podlieha zisťovaciemu konaniu (časť B),
b) statickej dopravy – s prahovou hodnotou od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu (časť B)
c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) – s prahovou hodnotou: bez limitu, podlieha zisťovaciemu konaniu (časť B).

Uvedený zámer podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 29 zákona.

Zisťovacie konanie bolo verejnosti oznámené dňa 07.01.2025 zverejnením informácie podľa ust. § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/swajc-rastislavice

a na webovom sídle príslušného orgánu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 07.01.2025 na dobu 21 dní.

Príslušný orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2025/06943-003 zo dňa 07.01.2025 upovedomil o začatí zisťovacieho konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer zaslal v prílohe a požiadal o stanovisko k zámeru. Ďalej uviedol, že podľa ust. § 23 ods. 4 zákona ak sa písomné stanovisko nedoručí v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné, na stanovisko doručené po lehote príslušný orgán neprihliada, dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Podľa ust. § 23 ods.3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Obec Rastislavice informovala verejnosť podľa ust. § 23 ods. 3 zákona a tieto informácie a zámer boli verejnosti sprístupnené odo dňa 10.01.2025 do 31.01.2025.

Podľa ust. § 29 ods. 3 zákona ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.

I. Kritéria pre zisťovacie konanie podľa ust. § 29 zákona:

1. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Podľa zámeru sa navrhuje vybudovanie novej obytnej zóny obci Rastislavice, bude pozostávať z objektov rodinných domov a bytových domov s funkciou trvalého (alebo dočasného/nájomného) bývania, so súvisiacou technickou vybavenosťou a inžinierskymi sieťami, priľahlými dopravnými stavbami (infraštruktúrou) a verejnou resp. súkromnou zeleňou. Uvedené objekty investor plánuje doplniť tiež aj o objekty občianskej vybavenosti.
Celková predbežná orientačná výmera plôch pre investíciu je cca 74 000 m2.
Rozsah navrhovaných objektov a plôch je nasledovný:
- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 53 000 m2 (vrátane nespevnených plôch a plôch súkromnej zelene),
- objekty nových bytov združených v bytových domoch vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 1900 m2,
- plochy objektov občianskej vybavenosti vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 350 m2,
- plochy pre objekty technickej vybavenosti – cca 200 m2,
- plochy pre objekty nových komunikácií, chodníkov a ostatných spevnených plôch – cca 12 100 m2,
- plochy pre rekreačné objekty a verejné plochy zelene – cca 6 350 m2,
- plochy pre objekty rozvodov vody, kanalizácie, vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody a pod. – cca 100 m2.

Zámer sa navrhuje v extraviláne obce Rastislavice, v tesnej blízkosti futbalového ihriska a poľnohospodárskeho družstva. Dotknuté záujmové územie nie je v súčasnosti nevyužívané jedná sa o voľné priestranstvo vo vlastníctve investora a pre realizáciu navrhovaného zámeru sa javí ako vhodná lokalita jednak dispozične a jednak čo sa týka dostupnej vybavenosti.
V tesnej blízkosti riešenej lokality sú situované všetky hlavné potrebné inžinierskej siete ako aj cesta III/1687 (vedúca od obce Poľný Kesov do obce Rastislavice) a cesta III/1500 (vedúca od obce Jatov, cez obec Rastislavice, do obce Komjatice). Na tieto hlavné dopravné ťahy v posudzovanej lokalite bude navrhovaná investícia aj dopravne napojená (cez existujúcu Družstevnú ulicu v obci Rastislavice).

2. Požiadavky na vstupy

V dotknutom území dôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, k výrubu existujúcich vzrastlých drevín a krov, po výrube týchto drevín a krov sa navrhuje náhradná výsadba.
Pre navrhovanú činnosť sa plánuje vybudovanie komplexných inžinierskych sietí.
Za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody sa navrhuje napojenie na verejný vodovod v obci Rastislavice formou rozšírenia existujúceho verejného vodovodu, tento vodovod bude zásobovať do 85 ks rodinných domov, 2 bytové komplexy a jeden objekt občianskej vybavenosti. Uvažovaná dĺžka rozšírenia verejného vodovodu bude cca 1200 m.
Obec Rastislavice je plne plynofikovaná, avšak využívanie zemného plynu v dotknutom území sa podľa zámeru nepredpokladá, nebudú sa realizovať žiadne plynárenské rozvody ani technické zariadenia.
Podľa zámeru sa navrhuje, aby jednotlivé objekty boli vykurované len elektrickou energiou, buď pomocou elektrických kotlov alebo formou tepelných čerpadiel s prípadným zapojení aj solárnych systémov. Zdrojom elektrickej energie počas výstavby budú nové elektrické vedenia, ktoré budú napojené z navrhovanej novej trafostanice.
V obci Rastislavice nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Na základe toho sa v novej obytnej zóne vybudujú jednotlivé vodotesné žumpy, ktoré budú vybudované pre všetky stavebné objekty jednotlivo.
Dažďové vody (vody z povrchového odtoku) z riešenej lokality budú odvádzané 2 základnými spôsobmi. Prvý spôsob je relevantný pre navrhované rodinné domy, odvádzanie týchto vôd bude riešené zasakovaním priamo v mieste ich vzniku a nebudú odvádzané na okolité pozemky alebo na priľahlé komunikácie a chodníky. Druhý spôsob je navrhovaný pre časť areálových komunikácií, chodníkov, objektov bytových domov a objektu občianskej vybavenosti, odvádzanie týchto vôd bude riešené areálovou dažďovou kanalizáciou, ktorá bude delená na tzv. znečistenú a neznečistenú a vody z nej budú dočasne akumulované a následne zasakované do uvažovaných vsakovacích objektov.
Podľa zámeru sa plánuje vybudovanie 2 nových vjazdov (z existujúcej komunikácie – Družstevná ul.) a vybudovanie komplexného systému nových miestnych komunikácií, chodníkov, parkovacích plôch a spevnených plôch, ktoré sa následne napoja na existujúcu dopravnú kostru obce Rastislavice. Navrhované sú 2 typy parkovacích miest – tzv. súkromné parkovanie na pozemkoch jednotlivých rodinných domov a tzv. verejné parkovanie na určených miestach pred bytovými domami a objektom občianskej vybavenosti, v počte do 267 ks. Uvažuje sa s vybudovaním bicyklových státí (ktoré budú osadené na verejných priestranstvách - tieto bicyklové státia budú pomerne rozmiestnené po celom areáli riešenej investície).
Podľa prílohy č. 7 zámeru „Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť“ obytná zóna má byť napojená na miestnu komunikáciu Družstevná a následne na cestu III/1687 Nitrianska a predpokladá priťaženie zóny na komunikačnú sieť o viac ako 20%. Z tohto dôvodu sú navrhované odporúčania do ďalších etáp projektu.

3. Údaje o výstupoch

Znečistenie ovzdušia
V priebehu výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov a zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov bude dočasný, plošne obmedzený a málo významný. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný na minimum.
Po realizácii posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime – nakoľko zdrojom vykurovania má byť elektrická energia, dôjde k nárastu emisií z osobnej dopravy avšak vzhľadom na dimenzie zástavby to bude zanedbateľné (nakoľko sa bude jednať o obecný režim jazdy).

Znečistenie pôdy
Z charakteru činnosti a súčasného stavu posudzovaného územia sa nepredpokladá žiadne významné pôsobenie na existujúci stav horninového prostredia. V súvislosti s posudzovanou činnosťou sa nebudú robiť také terénne úpravy a iné činnosti, ktoré by mali výrazne vplývať na reliéf a horninové prostredie.
V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby.
Navrhovanou činnosťou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorej časť bude preklasifikovaná na stavebné pozemky pre rodinné domy, bytové domy, objekt občianskej vybavenosti a ich priľahlá infraštruktúra a časť ako súkromná (záhrady) resp. verejná zeleň.

Znečistenie vody

Kvalitu podzemných vôd v dotknutom území môže ohroziť náhodný únik ropných látok a chemikálií zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov počas realizácie výstavby, avšak všetky možné zdroje znečisťujúcich látok budú počas prevádzky eliminované - nie je predpoklad ich úniku. V rámci parkovacích plôch budú osadené ORL, splaškové odpadové vody budú odvádzané do vodonepriepustných žúmp, pred vsakovacími zariadeniami budú navrhnuté akumulačné nádrže, ktoré zabezpečia pozvoľný odtok do horninotvorného prostredia alebo sa akumulované dažďové vody opätovne využijú v priestore posudzovaného areálu.
Navrhovaná investícia v predmetnej lokalite nebude mať vplyv na povrchové vody, nakoľko bude situovaná v dostatočnej vzdialenosti od Cabajského potoka a súčasne do neho nebudú odvádzané žiadne dažďové ani prečistené odpadové vody.

Odpady
Produkcia odpadov navrhovanej činnosti bola rozdelená do 2 základných bodov vzniku odpadov:
-odpady vznikajúce počas realizačných a stavebných prác – druh a kategória sú uvedené v tabuľke č. 6 str. č. 83 zámeru,
-odpady vznikajúce počas prevádzky a užívania celej lokality – druh a kategória sú uvedené v tabuľke č. 7 na str. č. 85 zámeru.
Celková produkcia odpadov pre celkovú realizáciu uvedenej investície je predpokladaná od 500 do 3500 ton, z čoho orientačne vznikne cca do 0,3 tony nebezpečných odpadov (značná časť budú stavebné odpady a odpadová zemina), pričom väčšina týchto odpadov bude následne určená na ich riadne zhodnotenie oprávnenou organizáciou. Predpokladá sa využitie odpadov získaných z procesov zhodnocovania stavebných odpadov, triedenia a skúšania zemín (v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z.z.) alebo iné recykláty, ktoré sa následne dajú opätovne použiť (napr. ako podkladové materiály a pod.).
Všetky vzniknuté odpady z riešenej investície budú zberané, prepravované a následne zhodnocované alebo zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Komunálne odpady vznikajúce počas realizačných prác budú triedené do určených nádob resp. vriec (vizuálne odlíšených) určených na zber triedených zložiek a komunálnych odpadov a zmesového komunálneho odpadu. Tieto odpady budú následne zbierané, za účelom ich zhodnotenia resp. zneškodnenia v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Rastislavice a aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva v SR.

Hluk, žiarenie, zápach
Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.
Hluk počas výstavby bude pochádzať z dvoch druhov zdrojov:
-z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových (aj uvažovaných) komunikáciách,
- zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zváracie a iné stavebné činnosti.
Tieto vplyvy však budú obmedzené na samotný priestor stavby a časovo obmedzené na dobu výstavby. Predpokladá sa, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekračovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov. Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc.
Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.
Nepredpokladá sa šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti ani vznik a šírenia zápachu.

4. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Realizácia zámeru nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.
V priebehu výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov bude dočasný, plošne obmedzený a málo významný a súčasne v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej bytovej zástavby obce Rastislavice.
Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu, to osobnou dopravou.

Vlastná prevádzka resp. užívanie navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.
Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na nové ubytovacie možnosti resp. bývanie a teda aj zvýšenie počtu obyvateľov v samospráve, nepriamo sa podporí natalita riešeného územia resp. celej obce Rastislavice, zvýši sa počet obyvateľov samosprávy a súčasne sa vybuduje nové a moderné zázemia pre existujúcich ako aj budúcich nových obyvateľ obce (vybuduje sa nová časť obce, ktorá bude dostupná svojim občianskym vybavením a službami aj pre existujúcich obyvateľov obce Rastislavice.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na prípadné zdravotné riziká obyvateľstva ako bez vplyvu.

5. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov

Do dotknutého územia ani jeho okolia nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu, zámer je navrhovaný v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti, nenachádza sa v pásme hygienickej ochrany ani v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov, či prírodných zdrojov minerálnych vôd, nie je zistený ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody.
Navrhovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva a nemá cezhraničný vplyv.
V rámci navrhovanej obytnej zóny bude vysadená nová vzrastlá vegetácia a zeleň, navrhovaný je nový verejný parčík.
Novostavby svojou architektúrou a funkciou, spolu s ich okolím vytvoria kompaktný areál – obytnú zónu, čím sa nahradí dnes nezastavané územie v tesnej blízkosti intravilánu obce Rastislavice. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru a súčasne rozšíri zastavené územie samosprávy.
Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na životné prostredie pri dodržaní stanovených opatrení v zmysle časti IV tohto zámeru.
Posudzovaná lokalita nie je v rozpore s aktuálne platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Rastislavice ako aj Nitrianskeho kraja.

II. V súlade s ust. § 23 ods. 4 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/009851 zo dňa 13.01.2025):
-„Pri realizácií navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. V riešenej lokalite nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaže.
Z hľadiska udržania danej kvality ovzdušia v dotknutej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva, je potrebné zohľadniť umiestenie zdrojov znečisťovania ovzdušia voči citlivým receptorom s cieľom zabrániť alebo obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia z predmetného stacionárneho zdroja na ľudské zdravie a životné prostredie.
Vznikajúce nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.“
- nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2) Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2025/007684-002 zo dňa 14.01.2025):
-„Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predmetnému oznámeniu.“
Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje. Dotknutý orgán neuviedol žiadne nedostatky ani pripomienky, ktoré by bránili realizácii zámeru.
3)Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. RÚVZNZ/OPPL/91/184/2025 zo dňa 21.01.2025) :
- súhlasí s predložením návrhom a navrhuje upustiť od posudzovania zámeru podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje. Dotknutý orgán neuviedol žiadne nedostatky ani pripomienky, ktoré by bránili realizácii zámeru.

4) Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2025/007227-003 zo dňa 22.01.2025):
-z hľadiska odpadového hospodárstva a ochrany vôd k predloženému zámeru nie sú pripomienky,

-z hľadiska ochrany ovzdušia:
„Upozorňujeme, že pri umiestňovaní stavby je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti podľa prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.“
-orgán ochrany ovzdušia nemá ďalšie pripomienky.

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
„Správny orgán konštatuje, že navrhovaná činnosť sa navrhuje realizovať v území, na ktorom platí podľa ust. § 12 zákona ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany územia, nezasahuje do žiadnych evidovaných alebo navrhovaných chránených území vyhlasovaných podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezasahuje ani do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability územia regionálneho významu. Dotknuté územie je v súčasnosti poľnohospodársky využívané, je lokalizované medzi zastavaným územím obce, areálom poľnohospodárskeho družstva a obytnou lokalitou „Švajčiareň“.
Podľa zámeru na záujmových pozemkoch sa aktuálne nachádzajú vzrastlé dreviny a kry, ktoré bude pred realizáciou navrhovaného zámeru potrebné odstrániť, odstránené dreviny a kry budú nahradené novou vhodnou zeleňou, v centrálnej časti územia sa plánuje vybudovať lokálny park so zeleňou, v rámci navrhovanej investície sa plánuje s vybudovaním a s realizáciou novej verejnej a súkromnej zelene, v rámci parkovacích miest ako aj v ich okolí sa navrhujú pásy zelene, ktoré budú doplnené vzrastlými stromami a doplnkovou vegetáciou (napr. trvalkami, záhonmi alebo krovinou vegetáciou). Ďalej sa v zámeru uvádza, že detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav bude riešený v samostatnej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za účelom zvýšenia ekologickej stability územia v ďalšom konaní o povolení navrhovanej činnosti sa určujú podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. V projektovej dokumentácii pre územné konanie:
- uviesť informáciu, či v rámci realizácie navrhovanej činnosti vrátene technickej infraštruktúry dôjde alebo nedôjde k výrubu drevín v dotknutom území,
- v prípade ak je nutný výrub existujúcich drevín uviesť počet stromov s uvedením ich obvodu kmeňa meraného vo výške 130 cm nad zemnou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje), u krovín ich plošnú výmeru, parc.č. pozemku, na ktorom dreviny rastú a druh dreviny.
2. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:
-predložiť projekt sadových úprav spracovaný odborne spôsobilou osobou na plochách pre výsadbu novej sprievodnej a izolačnej krajinotvornej vegetácie okolo celého dotknutého územia a na plochách pre realizáciu novej verejnej zelene vrátane navrhovaného lokálneho parku, pri výsadbe na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín, uviesť opatrenia na ochranu ostávajúcich drevín, ktoré sa nebudú rúbať.
-v rámci návrhu parkovacích miest navrhnúť výsadbu stromov v počte 1 ks vzrastlej dreviny (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra s vytvoreným koreňovým balom) na každé 4 povrchové parkovacie státia.

- navrhnúť zachytávanie dažďových vôd na opätovné využitie na zavlažovanie verejnej a súkromnej zelene alebo na jej vsakovanie do pôdy.
3. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú pripomienky a nepožaduje sa jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá pripomienky k predloženému zámeru „Šwajc Rastislavice“ a za podmienky rešpektovania vyššie uvedených skutočností nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona."

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

5) Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ((list č. OU-NZ-PLO/2025/008237-002 zo dňa 22.01.2025):
„Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, žiada v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:
- v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17, pred realizáciou stavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
Je potrebné postupovať v zmysle platného územného plánu obce Rastislavice a funkčného využitia územia. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému zámeru za vyššie uvedených podmienok.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

6) Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5117/2025, CZ 3492/2025 zo dňa 24.01.2025):
„Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce Rastislavice.
Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja žiada, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.
K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán konštatuje, že podľa prílohy č. 5 zámeru, ktorým je list Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS11312/2024, CZ41128/2024 zo dňa 29.10.2024, sa uvádza, že stavba „Šwajc Rastislavice“, ktorá sa navrhuje na pozemku podľa E-KN parc.č. 5023/12 v k.ú. Rastislavice nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja. Podľa prílohy č. 3 a č. 4, ktorým sú listy obce Rastislavice, funkčné využitie pozemku podľa E-KN parc.č. 5023/12 v k.ú. Rastislavice je v súlade so zámerom. Z týchto dôvodov príslušný orgán dospel k záveru, že uvedené požiadavky t.j. súlad s uvedenými platnými územnoplánovacími dokumentáciami sú splnené.

7) Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2025/008159 zo dňa 24.01.2025):
-„uvádzame, že k predmetnému dokumentu z hľadiska dopravy a cestných komunikácií nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:
- Práce v styku s cestami II. a III. triedy je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN;
- Postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

8) Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2024/013412-002 zo dňa 31.01.2025):
- „Podľa § 5 zákona o lesoch
(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.
(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa
a) chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narúšanie celistvosti lesa,
c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa
d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,
e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,
f) umiestňujú prieseky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.
Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:
1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.
2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.
Zo zásad a regulatív z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja vyplýva, že treba:
- rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,
- rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy.
OU-NZ-PLO navrhuje Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie neposudzovať vplyv zámeru na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán konštatuje, že zámer sa nebude realizovať na lesných pozemkoch a z tohto dôvodu nie je potrebné premietnúť uvedené požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia.

V stanovenej lehote nedoručili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch a dotknutá obec: Obec Rastislavice. Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona ak dotknuté orgány, povoľovací orgán a dotknutá obec nedoručia písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Verejnosť nedoručila žiadne písomné stanovisko k zámeru v lehote stanovenej zákonom podľa ust. § 23 ods. 4 zákona.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, jeho únosného zaťaženia a ochranu zložiek životného prostredia poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.
Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti správny orgán použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa ust. § 29 a podľa prílohy č.10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č.III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
Dotknuté orgány vo svojich stanoviskách nepožadovali posudzovanie zámeru podľa zákona. S jednotlivými pripomienkami a návrhmi dotknutých orgánov sa príslušný orgán vysporiadal a premietol do podmienok rozhodnutia.
Nakoľko vykonaným zisťovacím konaním neboli identifikované významné nepriaznivé vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie ľudí príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek a dodržiavania príslušných platných právnych predpisov odporučiť k realizácii.
Podľa ust. § 38 ods. 1 zákona navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
Podľa ust. § 38 ods. 4 zákona príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní.
Podľa ust. § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.
Podľa ust. § 29 ods. 12 zákona rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa tohto zákona.
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa ust. § 64 ods. 1 písm. h) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.
Podľa ust. § 29 ods. 17 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
Podľa ust. § 64 ods. 2 zákona na konania podľa tretej časti tohto zákona sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní.
Účastníci konania proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:
- Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia (dotknutá obec - Obec Rastislavice)

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Doručuje sa

JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, Slovenská republika
Obec Rastislavice, Rastislavice 27, 941 08 Rastislavice, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra-odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 39/69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1

Príloha k rozhodnutiu č. OU-NZ-OSZP-2025/006943-13

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle

Rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2025/006943-13 zo zisťovacieho konania k zámeru „**Švajc Rastislavice**“, navrhovateľ: PD Rastislavice s.r.o., Družstevná 306/2, 941 10 Rastislavice, IČO: 31 430 970 v zastúpení: RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642

Obec Rastislavice týmto potvrdzuje, že podľa ust. § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....
Meno, podpis a pečiatka

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky týmto potvrdzuje, že podľa ust. § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení informovala verejnosť na svojej úradnej tabuli o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....
Meno, podpis a pečiatka

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na svojom webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....
Meno, podpis a pečiatka

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-NZ-OSZP-2025/006943-013
Dátum vytvorenia doložky:	17.03.2025
Vytvoril:	Seková Eva, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	10.03.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-NZ-OSZP-2025/006943-0012551/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Gabriela Hlavatá
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.02.2025 11:01:36 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.02.2025 11:01:48 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NZ-OSZP-2025/006943-0012551/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NZ 10224 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.03.2025 08:29:21 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.03.2025 08:29:22 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NZ-OSZP-2025/006943-0012551/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NZ 10224 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.03.2025 08:29:21 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.03.2025 08:29:22 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NZ-OSZP-2025/006943-0012551/2025-P002

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-NZ-OSZP-2025/006943-0012551/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	RNDr. Eva Seková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nové Zámky IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.03.2025
Podpis a pečiatka:	