

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „VITALITY REZORT - ŠTÔLA“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Poprad Odbor starostlivosti o životné prostredie Nábřeží Jána Pavla II. 16 058 44 Poprad
Názov navrhovanej činnosti	VITALITY REZORT - ŠTÔLA
Miesto realizácie	k. ú. Štôla
Predmet činnosti	Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba areálu s funkciou ubytovania slúžiaceho pre účely cestovného ruchu v lokalite bývalej liečebne v obci Štôla. Areál bude poskytovať ubytovacie kapacity, parkovanie a ďalšiu vybavenosť pre užívateľov, v súlade s platným územným plánom obce. V rámci navrhovaného zámeru budú vybudované 4 apartmánové bloky, v ktorých okrem apartmánov budú vyčlenené priestory na umiestnenie škôlky a komerčné priestory pre poskytovanie služieb. V južnej časti areálu bude vybudované ihrisko. Podľa projektového riešenia bude v predmetnej lokalite vybudovaných 126 apartmánov a príslušná technická a dopravná infraštruktúra.
Navrhovateľ	Vitality Rezort Stola, a. s. Prievozska 6 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov IČO : 54 793 211

- b) Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dňom **13. 03. 2025** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dorúčením zámeru.

Povoľujúci orgán	1. Obec Štôla – stavebný úrad Štôla29 059 37 Štôla 2. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřeží Jána Pavla II. 16 - úsek štátnej vodnej správy 058 44 Poprad 3. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Nábřeží Jána Pavla II. 16 058 44 Poprad
-------------------------	--

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- Územné rozhodnutie, podľa § 39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien.
- Stavebné povolenie, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien
- Povolenie na vodné stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Povolenie na výstavbu účelovej komunikácie a na pripojenie miestnej, resp. účelovej komunikácie na štátnu cestu II. triedy podľa § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk.

g) Neuvádzame

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť

a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,

b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona**.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu

o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Podľa § 38 ods. 13 zákona záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povolenie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.

Zverejnené dňa: 17.03.2025