

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
OU-MI-OSZP-2025/003765-002 20.02.2025	OU-MI-OSZP-2025/002816-012	Ing. Mária Šimková/ 056/6280514	14. 03. 2025

Vec

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ“ -
zaslanie

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
v prílohe zasiela záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pod č. OU-MI-OSZP-2025/002816-012 zo dňa
14.03.2025 pre zmenu navrhovanej činnosti „Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ“ navrhovateľa Obec Pozdišovce, obecný
úrad 144, 072 01 Pozdišovce, IČO: 00 325 678.

Príloha

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pod č. OU-MI-OSZP-2025/002816-013 zo dňa 14.03.2025

Ing. Darina Sijková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MI-OSZP-2025/002816-012

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice 1
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce 1
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce 1
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa, 071 01 Michalovce 1
Obec Pozdišovce, Pozdišovce 144, Pozdišovce, Michalovce



Číslo spisu: OU-MI-OSZP-2025/002816-012

Michalovce
14.03.2025

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „**Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ**“, navrhovateľa **Obec Pozdišovce, obecný úrad 144, 072 01 Pozdišovce, IČO: 00 325 678** že:

Zmena navrhovanej činnosti „**Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ**“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „**Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ**“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- dodržať povinností zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov;
- dodržať a zabezpečiť v štádiu výstavby a prevádzky bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd;
- zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu;

- stavebné objekty: SO-02 Vodovodný rozvod, SO-03 Rozvod splaškovej kanalizácie, SO-04 Rozvod dažďovej kanalizácie sú vodnými stavbami v súlade s § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona, ktoré v zmysle § 26 vodného zákona povoľuje príslušný orgán štátnej vodnej správy;
- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd sa vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktoré povoľuje príslušný orgán štátnej vodnej správy;
- so vzniknutými odpadmi nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia a je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade so všetkými platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva;
- vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy;
- v rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín;
- na malé zdroje znečisťovania ovzdušia, t.j. s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW sa k stavebnému povoleniu vyžaduje súhlas k povoleniu ich stavby podľa § 26 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia v rámci stavebného konania. Zároveň ku kolaudačnému konaniu sa vyžaduje súhlas na ich trvalé užívanie – prevádzku podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia. Tie v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva obec, na území ktorej sa stavba nachádza;
- stavebná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 1, časť III., bod. 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (členenie a kategorizácia stacionárnych zdrojov) - ako *vybraná osobitná činnosť*. Podľa § 27 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia sa povolenie zdroja pre osobitné činnosti nevydáva, avšak osobitná činnosť musí spĺňať I. Špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybraných osobitných činností vymedzených pre časť 1. - Stavebná činnosť v zmysle prílohy č. 8 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v primeranom rozsahu. Na základe uvedeného je potrebné oznámiť vykonávanie osobitnej činnosti obci v súlade s ustanoveniami a v lehotách podľa § 36 ods. 1 písm. a) prvej časti vety pred bodkočiarkou zákona o ovzduší, a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretej časti prvého až tretieho bodu ako je uvedené v prílohe č. 8 prvej časti;
- pri terénnych úpravách a samotnej výstavbe, ktorá je spojená so vznikom prašnosti v okolí staveniska je potrebné zabezpečiť v čo najväčšej miere obmedzovanie vzniku tuhých znečisťujúcich látok zabezpečením všeobecných technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania podľa prílohy č. 3, časť II vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia;
- z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

- a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013,
- b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy,
- c) vykonať skrývku humusového horizontu,
- d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu;
- vykonať dopravnú-kapacitnú posúdenia prístupových ciest v nasledujúcom stupni projektovej prípravy;
- na vybraných častiach vertikálnych plôch jednotlivých objektov rodinných domov aplikovať zelené steny (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavieb do biodiverzity prostredia ako aj za účelom prirodzenej izolácie stien;
- na vybraných častiach vonkajších parkovacích státí jednotlivých rodinných domov realizovať ich prekrytie popínavými rastlinami systémom oceľových laniek na samostatných nosných konštrukciách;
- spevnené plochy pri jednotlivých rodinných domoch navrhnuť tak, aby bolo zabezpečené bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia;
- dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov odvádzať na okolitý terén v podobe vsakovania, neodvádzať ich do žiadnej kanalizácie. V prípade prívalových dažďov prebytočné vody odvieť do dažďových zberných rigolov, tak aby sa eliminovalo odvodnenie dotknutého územia;
- v rámci realizácie navrhovanej činnosti navrhnuť zelené zatravnené plochy – zelené pásy pozdĺž chodníkov a komunikácií s výsadbou vzrástlej zelene;
- pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnocovaných odpadov – betónový recyklát;
- pri realizácii a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti zabezpečiť separovaný zber odpadu;
- v jednotlivých obytných objektoch navrhnuť inštaláciu fotovoltických panelov, za účelom zníženia energetickej závislosti stavieb a tak prispievať k ich pozitívnej energetickej bilancii;
- v jednotlivých obytných objektoch navrhnuť používanie prvkov inteligentných objektov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá);
- v jednotlivých objektoch rodinných domov sa navrhuje použiť akustický interiérový obklad z recyklovaného plastu a na strechách tepelná certifikovaná izolácia z textilného odpadu.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti:

Kraj: Košický

Okres: Michalovce

Obec: Pozdišovce

Katastrálne územie: Pozdišovce

Parcelné číslo: 2904/52

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Lokalita určená na výstavbu inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov v rámci výstavby IBV Árenda sa nachádza v intraviláne obce Pozdišovce, v katastrálnom území Pozdišovce, lokalita - Na Árende. Zámer výstavby je v súlade s UPD Obce Pozdišovce a Územným

plánom zóny. Navrhovaná výstavba inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov je riešená na pozemku vo vlastníctve stavebníka, parc.č. 2904/52, k.ú Pozdišovce.

ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY OBYTNEJ ZÓNY – LOKALITA ÁRENDA Výstavba obytnej zóny Árenda je navrhovaná v troch etapách, zo severu na juh.

I. etapa priamo nadväzuje na existujúcu výstavbu rodinných domov pri existujúcej tzv. Spojovacej ulici, zahŕňa 20 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie a novú autobusovú zastávku. Z juhu je ohraničená peším koridorom (Orgovánová ulica) a parkom s jazierkom pri vodnom toku Dolná Duša.

II. etapa zahŕňa 31 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie, časť cyklochodníka pri vodnom toku, peší koridor so zeleňou (Orgovánová ulica) a park s jazierkom. Z juhu je ohraničená Jabloňovou ulicou.

III. etapa zahŕňa 12 navrhovaných rodinných domov, prístupovú komunikáciu (Jabloňová ulica) a časť cyklochodníka.

Počet novonavrhovaných RD (I. II. a III. etapa): 64

Počet existujúcich RD: 16

Celkom: 80 RD - lokalita Árenda – zastavané územie – hodnota - plánovaná výstavba – 17 555 m², existujúca zástavba - 5 690 m², celkom: 23 245 m² hrubej podlahovej plochy

III.2.1. Stavebno-technické riešenie stavby

Urbanistické a architektonické riešenie

Riešené sú nasledovné inžinierske siete: cestné komunikácie, pešie komunikácie, rozvody vody, rozvody delenej splaškovej a dažďovej kanalizácie, rozvody STL plynu, elektrické NN rozvody a rozvody vonkajšieho osvetlenia. Kapacitne sú inžinierske siete pre budúce napojenie 20-tich rodinných domov. Navrhovaná stavba je riešená na pozemku vo vlastníctve stavebníka, parc.č. 2904/52, k.ú Pozdišovce.

Členenie stavby

Stavebné objekty:

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

SO-02 Vodovodný rozvod

SO-03 Rozvod splaškovej kanalizácie

SO-04 Rozvod dažďovej kanalizácie

SO-05 STL plynový rozvod

SO-06 Elektrický NN rozvod

SO-07 Vonkajšie osvetlenie

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

Napojenie riešeného územia na automobilovú dopravu je navrhované pripojením na exist. miestnu komunikáciu, ul. Spojovacia a následne na cestu 3. tr. III/3738 smer centrum obce – Laškovce. Z tejto komunikácie sú navrhované paralelne komunikácie vetva A, B a C. Sú navrhované ako slepé.

Komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú uvažované vo funkčných triedach C3, kategórie MO 6.5/50, podľa STN 736110, ktoré pokračujú južným smerom **o celkovej dl. 339,11m / z toho dl. vetva A – 190,65m, vetva B –126,060m, vetva C –22,40m.** Technické parametre koridoru navrhovaných komunikácií vo vnútri obytnej zóny sú v šírke 11,50 m, pri rozdelení na čistý dopravný priestor šírky 5,50 m, chodník šírky 1,50 m po jednej strane komunikácii odsadený od cesty technologický pruh šírky 2,0 m a 0,5m v mieste kde je navrhovaný chodník na vedenie inžinierskych sietí.

Miestna komunikácia je využívaná okrem osobnej automobilovej dopravy aj pre nákladnú dopravu na prejazd vozidiel HaZZ a komunálny odpad. Na základe požiadaviek investora sa

navrhuje napojenie pozemku v troch miestach, katastrálnom území Pozdišovce na MK ul. Spojovacia vjazdmi.

Rovnobežne s komunikáciami vo vnútri obytnej zóny sa navrhuje jednostranný chodník šír. 1,5 m po ľavej strane smerom do vnútra IBV, segregovaný od komunikácie osadením bet. obrubníka s 10 cm prevýšením a zeleným pásom šírky 2,0m – vetva A + B. Pričný sklon chodníka je 2% ku komunikácií. Kryt chodníka sa uvažuje so zámkovej dlažby. Olemovanie konštrukcie chodníka od zelene je záhradnou betónovou obrubou osadenou bez prevýšenia do betónového lôžka. Navrhované chodníky pokračujú južným smerom a sprístupňujú navrhované rodinné domy.

Smerovo aj výškovo je komunikácia navrhovaná s maximálnym kopírovaním terénu. Pozdĺžne je trasa vedená v max. spádoch podľa STN 736110. Pripojenie je riešené pripojovacími polomermi na cestu 3. tr. R= 6,0m, vetva C – R = 8,115m podľa STN 736110 pre cestné vozidlo dĺžky do 9,0m v troch miestach.

Priepust: na zjazdoch k RD, v priestore navrhovanej cestnej priekopy je navrhnutý rúrový priepust $\varnothing 400$ mm v dĺžke 4,40 m v 10 miestach. Priepust je navrhnutý z PVC rúr korugovaných, s vtokovým a výtokovým čelom z betónu tr. C 20/25. Základový pás čela a úložné lôžko rúr priepustu sú navrhnuté z betónu tr. C 12/15.

Smerové vedenie

Smerové vedenie komunikácii v projektovanom úseku svojimi parametrami vyhovuje navrhovanej rýchlosti 30 km/h. a sú vedené v priamej po celej dĺžke.

Výškové vedenie

Niveleta navrhovaných komunikácii bude sledovať výškovú úroveň exist. cesty, so zreteľom na okolitý terén.

Šírkové usporiadanie

Navrhované komunikácie majú šírku - 5,5 m, Technické parametre komunikácii A - C:

Šírka pruhu 2 x 2,75 m

Bezpečnostný odstup 2 x 0,5 m

Technické parametre chodníkov :

Šírka chodníkov 1,5m

Konštrukcia

- vetva A - C

- asfaltobetón strednozrnný C11 ABS II..... hr.50 mm

- kamenivo obalované asfaltom OK III.....hr.60 mm

- štrkodrva (fr. 8 - 16 mm)..... hr.100 mm

- štrkodrva (fr. 0 - 63 mm)..... hr.200 mm

- štrkodrva (fr. 0 - 32 mm)..... hr.100 mm

- zhutnená pláň 100% PS, resp.ID = 0,85

spolu..... **hr.510 mm**

Výmera živičných plôch celkom: **2106,20m²** Pričný sklon cesty je jednostranný 2,0 % smerom k priekope.

Pešia plocha – „chodník“

- zámková dlažbahr. 60 mm

- ukladacia vrstva zo štrkodrvy /fr. 4-8mmhr. 40 mm

- podkladný betón C 8/10.....hr. 100 mm

- štrkodrva fr. 0-63 mmhr. 100 mm

- zhutnená pláň 100% PS, resp. ID = 0,85 .

Spolu **hr. 300 mm**

Plocha chodníkov dláždená: **390,75 m²**

Olemovanie konštrukcie vetvy je betónovými obrubníkmi /100x10x20cm/ osadených do bet. lôžka, s bočnou bet. oporou vyvýšený 10 cm nad vozovku od chodníka / po ľavej strane cesty v smere staničenia/, bez prevýšenia od zelene - priekopy. Olemovanie chodníkov od zelene je

záhonovými obrubníkmi 100x10x20 osadených bez prevýšenia. Komunikácie sa od priekopy olemujú nespev. krajinou v šírke 500 mm, zníženou o 30 mm od hrany vozovky, v priečnom sklone 4% a bude slúžiť pre odvodnenie povrchu cesty. Prevedie sa zo štrkodrvy 0/22 tr. B.

Odvodnenie

Odvedenie povrchových dažďových vôd z dopravných spevnených plôch bude systémom priečnych a pozdĺžnych spádov k nespevnenej krajnici a následne do navrhovanej priekopy. Zemná priekopa je navrhovaná trojuholníkového tvaru a na konci ukončená vpusťou, riešená v samostatnom objekte dažďovej kanalizácie.

Na zachytenie dažďových vôd z pozemku západnej strany pri každom vjazde na rozhraní plôch vjazdu a cesty vetva A a B sa navrhuje zriadenie žlabu BGU Z dn 150 – 18 ks, dl. 3m. Žlab je navrhovaný bez spádovania dna, ukončený vpusťou pri každom vjazde. Vpusť je zaústená do kanalizácie, riešená v samostatnom objekte.

SO-02 Vodovodný rozvod

Zásobovanie pitnou vodou riešeného územia pre predmetnú stavbu, navrhujeme vonkajším vodovodom s napojením na existujúci verejný vodovod DN 100 z rúr PVC, ktorého trasa je vedená vedľa riešeného územia. Trasa navrhovaných vodovodných rozvodov je vedená od bodu napojenia v zelenom páse, vedľa navrhovaných komunikácií. Po trase vodovodu budú zriadené vodovodné prípojky ukončené na jednotlivých parcelách vodomernou šachtou.

Napojenie na existujúce potrubie navrhujeme výrezom s osadením odbočnej tvarovky a uzatváraciej armatúry príslušnej dimenzie. Trasy navrhovaných vodovodných radov budú ukončené podzemným hydrantom DN100 a zaslepením, pre možnosť výhľadového napojenia budúcej zástavby, v rámci ďalších etáp výstavby, v súlade s územným plánom obce.

Potrubie pre vodovodné rozvody navrhujeme **z rúr PE 100 RC PN 10, DN 100/110/- dĺžky 156,5 m Rad 1, 189,0 m Rad 2, 126, m Rad 3.**

Napojenie vodovodných prípojok na navrhovaný vodovod DN100-PE je riešené pomocou navíťavacieho pásu DN100/25 s guľovým uzáverom DN25. Trasa prípojok je vedená od bodu napojenia na navrhovaný vodovod smerom k jednotlivým parcelám, kde sú ukončené zaslepením vo vodomernej šachte. Vodomerné šachty budú osadené 1,0m za hranicou pozemku. Šachty sú navrhované celoplastové priemeru 1,0 m, s.v.1,6 m so vstupným otvorom priemeru 0,6 m. Na šachtu osadiť vstupný poklop.

Potrubie pre **vodovodné prípojky navrhujeme z rúr HDPE 100, DN 25(32)** tlakových PN10, SDR17 pre pitnú vodu.

Výpočet potreby vody - podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006:

Pre budúce rodinné domy v počte 20 RD.

Špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV- 135 l/os/deň

Priemerná denná potreba vody:

$Q_p = 20 \times 4 \text{ os} \times 135 \text{ l/os/deň} = 10800 \text{ l/deň} : 86400 \text{ s} = \mathbf{0,125 \text{ l/s}}$ Maximálna denná potreba vody: $k_d = 1,8$

$Q_m = Q_p \times k_d = 10800 \text{ l/deň} \times 1,8 = 19440 \text{ l/deň} : 86400 \text{ s} = \mathbf{0,225 \text{ l/s}}$ Maximálna hodinová potreba vody: $k_h = 1,8$

$Q_h = Q_m \times k_h = 19440 \text{ l/deň} \times 1,8 = 34992 \text{ l/deň} : 86400 \text{ s} = 0,405 \text{ l/s}$ Ročná potreba vody:

$Q_{ro\check{c}} = Q_p \times 365 = 10,8 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dni} = \mathbf{3942 \text{ m}^3/\text{rok}}$

SO-03 Rozvod splaškovej kanalizácie

Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z riešeného územia do verejnej kanalizácie obce cez existujúcu čerpaciu stanicu a následne na ČOV Michalovce. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie je vedená od zaústenia do existujúcej ČS rastlým terénom a v navrhovaných komunikáciách, smerom k budúcim navrhovaným RD. Na navrhovanú kanalizáciu sú napojené jednotlivé prípojky k rodinným domom. Potrubie pre

kanalizáciu je navrhované z rúr PVC DN300 ,SN8, KG SW. Dĺžka potrubia Stoka „A1“-236,4m , Stoka „A2“-161,0m. Napojenie kanalizačných prípojk na potrubie navrhujeme cez odbočnú tvarovku DN300/150.

Pri montáži dodržať predpísanú technológiu spájania rúr spracovanú výrobcou rúr. Kanalizačné šachty na stokách navrhujeme z prefabrikovaných dielcov DN1000 a liatinovým poklopom s odvetraním pre triedu zaťaženia D400. Priestorová poloha jednotlivých kanalizačných šachiet sa v teréne vytýči na základe súradníc bodov odpočtom z mapových podkladov projektu. Trasa kanalizačných prípojk je vedená od bodu napojenia na navrhovanú kanalizáciu smerom k jednotlivým parcelám, kde je ukončená kanalizačnou šachtou. Potrubie pre kanalizačné prípojky navrhujeme z rúr PVC KG SW DN 150 SN8, potrubie bude tesnené gumovými krúžkami. Pri montáži potrubia dodržať predpísaný spád. Spoje a útesy previesť vodotesne. Revízne šachty sú navrhované celoplastové DN425 s liatinovým poklopom. Na potrubí je potrebné vykonať skúšku tesnosti potrubia. Skúška vodotesnosti za účelom preukázania kvality spojov sa vykoná v zmysle STN EN 1610.

Výpočet množstva odpadových splaškových vôd: Pre navrhovaných 20 RD .

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za deň $Q_p = 0,125$ l/s .

Max. hodinový prietok splaškov $Q_{shmax} = Q_m \cdot k_{max} = 0,225$ l/s x 6,3 = 1,41 l/s

Min. hodinový prietok splaškov $Q_{sdmin} = Q_m \cdot k_{min} = 0,225$ x 0.0 = 0.0

Vplyv na ČOV:

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$Q_{roč} = Q_p \times 365 = 10,8$ m³/deň x 365 dni = 3 942 m³/rok Celodenná produkcia BSK₅:

80 obyvateľov x 60 g/obyv. deň = 4 800 g/deň = 4,8 kg/deň

SO-04 Rozvod dažďovej kanalizácie

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať zrážkové vody z riešeného územia do vodného toku Dolná Duša. Trasa navrhovanej dažďovej kanalizácie je vedená od zaústenia do vodného toku rastlým terénom ,smerom k navrhovanej zástavbe. Zrážkové vody z navrhovaných komunikácií a príľahlých záhrad budú zachytávané v navrhovaných trávnatých rigoloch a následne cez lapače splavenín, navrhovanou kanalizáciou odvedené do vodného toku. Zrážkové vody zo striech rodinných domov budú zachytávané v rámci jednotlivých pozemkov vsakovaním alebo do dažďových nádrží s využitím na zavlažovanie záhrad.

Potrubie pre kanalizáciu je navrhované z rúr PVC DN300, SN8, KG SW. Dĺžka potrubia 208,0m. Pri montáži dodržať predpísanú technológiu spájania rúr spracovanú výrobcou rúr. Kanalizačné šachty navrhujeme z prefabrikovaných dielcov DN1000 a liatinovým poklopom s odvetraním pre triedu zaťaženia D400. Priestorová poloha jednotlivých kanalizačných šachiet sa v teréne vytýči na základe súradníc bodov odpočtom z mapových podkladov projektu. Výpustný objekt bude zhotovený podľa požiadaviek správcu toku. Uvažujeme z úpravou brehu dlažbou z betónových tvárnic na šírku 4,0m. Na potrubí je potrebné vykonať skúšku tesnosti potrubia. Skúška vodotesnosti za účelom preukázania kvality spojov sa vykoná v zmysle STN EN 1610.

Výpočet množstva zrážkových odpadných vôd:

$y = 1$ –periodicita dažďa , $i = 147$ l/s ha – intenzita 15 min. dažďa pre danú lokalitu a periodicitu dažďové vody zo záhrad ... 9298 m²

$Q_1 = F \times y \times i = 0,9298$ ha x 0,15 x 147 l/s ha = 20,5 l/s- cez návrh. kanalizáciu dažďové vody zo záhrad ... 7184 m²

$Q_1 = F \times y \times i = 0,7184$ ha x 0,15 x 147 l/s ha = 15,8 l/s- do exist. rigolu dažďové vody z navrhovanej komunikácie a príľahlých plôch ... 3681 m²

$Q_4 = F \times y \times i = 0,3681$ ha x 0,8 x 147 l/s ha = 43,3 l/s - cez navrhovanú kanalizáciu

SO-05 STL plynový rozvod

Projekt rieši predĺženie distribučného STL plynovodu a zhotovenie pripojovacích plynovodov pre plánovanú IBV ÁRENDÁ Pozdišovce parc.č. 2904/52. Menovitý tlak plynovodu je 100 kPa a riešenie je v zmysle STN EN 12007.1:2013, 12007.2:2013 v zmysle TPP 702 01, 702 02.

Základná parametre – STL plynovod:

- Rozmer potrubia - **d50**
- Dĺžka STL plynovodu - **Trasa I. – 126,729, II. – 188,255, III. – 102,923**
- Prepravované médium - zemný plyn naftový
- Prevádzkový tlak v potrubí - 100 kPa,
- Materiál - rúry z PE vysoko hutné, ťažká rada SDR 11, pre pracovný pretlak do 0,4 MPa, farba oranžová

Popis trasy – STL plynovod:

Projektovaná trasa I. STL plynovodu pre začína napojením na existujúci STL plynovod PE.d50 pred parcelou 2904/52,63. Napojenie sa vykoná bez prerušenia prevádzky plynovodu uzatvorením potrubia stlačením, podľa vypracovaného technologického postupu montážnou organizáciou za prítomnosti pracovníka SPP a.s. Napojenie sa vykoná podľa výkresu č.10. Za odbočkou bude inštalovaný uzáver Frialén KHP d50 so zemnou súpravou. Plynovod bude z materiálu PE SDR 11 d50 a vedie v chodníku popri plánovanej komunikácii po celej trase v priamom smere dĺžke 126,729 m. Trasa II. bude identická ako trasa I. so začiatkom pred parcelou 2904/52,76 o dĺžke 188,255. Trasa III. začína pred parcelou 2904/52,88 napojenie podľa výkresu č.10, trasa vedie v priamom smere v zeleni popri plánovaných pozemkoch pre novostavby o dĺžke 102,923 m. Plynovody budú ukončené v betónovej skruži redukciou d50/32, prechodkou Frialén USTN d32/DN25 guľovým kohútom DN25 na odvodu signalizačného vodiča.

Základná parametre – plynové prípojky:

- Rozmer potrubia - **d32**
- Počet odberných miest - 20
- Dĺžka STL plynovodu - prípojky /P1-P3, P7-P10/ – 10,482m, ostatné 1,000m
- Prepravované médium - zemný plyn naftový
- Prevádzkový tlak v potrubí - 100 kPa,
- Materiál - rúry z PE vysoko hutné, ťažká rada SDR 11, pre pracovný pretlak do 0,4 MPa, farba oranžová

Popis trasy – plynové prípojky:

Na navrhované rozšírenie distribučného plynovodu sa počas jeho výstavby inštaluje 20 plynových prípojok. Pripojenie na trasy vykonať elektro-tvarovkou Frialen DAA /Kit/ d50/d32. Skrinky s meraním sa umiestnia na hranici pozemku budúceho odberateľa a verejného priestranstva vyznačené na výkrese situácia. Prípojky budú ukončená nad terénom prechodkou USTN d32/DN25 a guľovým kohútom DN25 so zátkou. Pri prechode potrubia popod cestu bude plynovod uložený v PE chráničke d63.

SO-06 Elektrický NN rozvod

Elektrický NN rozvod sa pre riešenie stavbu navrhuje napojením z jestvujúcej kioskovej trafostanice ozn. TS 0440-003, nachádzajúcej sa na riešenom území.

Od hlavného rozvádzača trafostanice sa navrhuje uložiť **podzemná NN vedenie NAYYJ 4x240 SM**. Nove NN káble budú vedene v zemi v káblovej ryhe. V rámci 1 etapy výstavby sa navrhuje kábel zaústiť do navrhovanej skrine SR-č.1 a smyčkovým spôsobom sa navrhuje napojenie zbyvajúcich prípojkových skriň ozn. SR-č.1 až SR-č.12. Skrine SR-č. 1 a SR-č.2 sa prípojkové skrine HASMA typ SR 6 – DIN-1. Prípojkové skrine SR-č.3 až SR-č.12 sa navrhujú skrine SPP 6 – DIN-1. Navrhovane elektromerové rozvádzače ozn. „RE č.1“ a „RE

č.6“ sa navrhujú typové skrine HASMA pre 1 – užívateľa a skrine „RE č.2-3“, „RE č.4- 5“, „RE č.7-8“, „RE č.9-10“, „RE č.11-12“, „RE č. 13-14“, „RE č. 15-16“, „RE č. 17-18“ a „RE č. 19-2“ sa navrhujú pre dvoch užívateľov a sú zrejme z výkresovej dokumentácie prehľadová schéma rozvodu. Rozvádzač „RVO-A-1“ (súčasť obj. SO-07). Do spoločného vykopu s hore uvedeným novým podzemným NN káblom sa uloží chránička HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 798 m, v úsekoch káblových tras.

Údaje o projektovaných kapacitách:

SO-06a – Distribučný NN rozvod Úsek 01 – Nové NN vedenie – v zemi

NN : NAYY-J 4x240 – káblové vedenie v zemi - 445 m NN : Rozpojovacia skriňa SR - 2 ks

NN : HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy - 420 m **Úsek 02 – Nové NN vedenie – v zemi**

NN : NAYY-J 4x70 – káblové vedenie v zemi - 113 m NN : Rozpojovacia skriňa SR - 3 ks

NN : HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy - 98 m **Úsek 03 – Nové NN vedenie – v zemi**

NN : NAYY-J 4x70 – káblové vedenie v zemi - 213 m NN : Rozpojovacia skriňa SR - 5 ks

NN : HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy - 150 m **Úsek 04 – Nové NN vedenie – v zemi**

NN : NAYY-J 4x70 – káblové vedenie v zemi - 18 m NN : NAYY-J 4x150 – káblové vedenie v zemi - 115 m NN : Rozpojovacia skriňa SR - 2 ks

NN : HDPE 14/10 – technická rezerva distribučnej sústavy - 130 m **SO-06b – Elektrické odberné zariadenie NN**

Úsek 05 – Nové Odberné zariadenie NN – v zemi NN : NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi - 52 m NN : Elektromerový rozvádzač RE

(RE-1, RE-2-3, RE-4-5, RE-6) - 4 ks

Úsek 06 – Nové Odberné zariadenie NN – v zemi NN : NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi - 50 m NN : Elektromerový rozvádzač RE

(RE-7-8, RE-9-10, RE-11-12, RE-13-14, RE-15-16) - 5 ks **Úsek 07 – Nové Odberné zariadenie NN – v zemi**

NN : NAYY-J 4x25 – káblové vedenie v zemi - 20 m NN : Elektromerový rozvádzač RE (RE-17-18, RE19-20) - 2 ks

Údaje o príkonoch:

Priamovýhrevné vykurovanie : NIE

Povolené amperická hodnota hlavného ističa pred elektromerom : **25 A** LHV – počet povolených hlavných ističov pred elektromerom : **20 ks**

1 x vonkajšie osvetlenie : **25 A**

Typ prípojky : **trojfázová**

P inš. (max rezervovaná kapacita) : **141 kW**

SO-07 Vonkajšie osvetlenie

Napojenie novonavrhovaného vonkajšieho osvetlenia v rámci IBV ÁRENDÁ - inžinierske siete – 1.etapa sa navrhuje z novonavrhovaného rozvádzača vonkajšieho osvetlenia, osadeného vedľa prípojkového skrine ozn. SR-č.1 ozn. „RVO-A-1“.

Pre osvetlenie sa navrhujú stožiare vonkajšieho osvetlenia typ STK60/60/3K12, o celk. dl. 7m . Ako svietidlá pre osvetlenie sa navrhuje LED svietidlo o výkone 35W, 5100lm, 4000 K, IP 66, IK 09 vč. prepäťovej ochrany 10 kV. Stožiare vonkajšieho osvetlenia osadíte stožiarovými svorkovnicami. Ďalej v rámci jednotlivých stožiarov sa navrhuje previesť napojenie svietidiel káblom CYKY 3x1,5(J) mm², a istiť 6 A poistkou. Ovládanie vonkajšieho osvetlenia sa navrhuje automaticky od súmrakového čidla, osadeného na korpuse rozvádzača „RVO-A-“,.

Stožiare vonkajšieho osvetlenia je nutné napojiť na uzemňovaciu sústavu, ktorú tvorí zemniaci pásik FeZn 30x4 mm. Káble vonkajšieho osvetlenia sa navrhujú vo voľnom teréne

umiestniť do pieskového lôžka vo výkopoch 35x50 cm a pred mechanickým poškodením chrániť tehliami uloženými nad pieskovým lôžkom. Umiestnenie káblov v rámci chodníkov sa navrhujú káble osadiť do výkopoch a chrániť chraničkami Kopoflex. Pri križovaní vyznačených inžinierskych sietí a komunikácii uložiť káble podľa výkresu- výkr.č.07.06 - Rezy káblových rýh a detaily križovania.

Pred započatím výkopových prác je bezpodmienečne nutné požiadať investora, aby zabezpečil presné vytýčenie všetkých podzemných inž. sietí (PIS) za účasti ich správcov. Po smerovom a hĺbkovom vytýčení jestvujúcich ako aj navrhovaných inž. sietí pokládku kabeľu realizovať tak, aby boli dodržané súbehy a križovania inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005. V blízkosti PIS kopáť ručne. Meranie odberu elektrickej energie vonkajšieho osvetlenia sa navrhuje v rámci rozvážača „RVO-A-1“.

Výkonová bilancia osvetlenia:

Inštalovaný výkon : $P_i = 0,49 \text{ kW}$ Výpočtové zaťaženie: **$P_p = 0,49 \text{ kW}$**

Výpočet ročnej spotreby elektr. energie objektu :

zima - $A_1 = 0,49 \text{ kW} \times 180 \text{ dní} \times 12 \text{ hod.} = 1\,058 \text{ kWh}$ leto - $A_2 = 0,49 \text{ kW} \times 185 \text{ dní} \times 8 \text{ hod.} = 725 \text{ kWh}$ spolu: $A_I = A_1 + A_2 = 1.783 \text{ kWh/rok}$

Ročná spotreba elektrickej energie prekládky vonkajšieho osvetlenia bude činiť cca 1.783 kWh/rok.

- Rozvod VO: **káblový 1 kV**

Zemné práce

Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť jestvujúce inžinierske siete na riešenom území a v bodoch napojenia.

Zemné práce pre realizáciu spevnených plôch je potrebné realizovať podľa tohto postupu :

- na riešenom území spevnených plôch je nutné zrealizovať odobratie ornice a jej ponechanie na stavenisku pre spätnú úpravu okolia výstavby
- pláň sa celoplošne zhutní vibračným valcovaním " Ježek ", vykonajú sa merania a nezahutniteľné miesta sa lokalizujú, prehĺbi sa výkop. Požadované $E_{def,2} = 45 \text{ MPa} + E_2/E_1$
- 2.5 - postupovať zhutneným násypom so zeminou s min. zatriedením "vhodná" až na úroveň pod konštrukčnú skladbu vozoviek podľa vzorových priečnych rezov. Skúšky vykonávať v zmysle požiadaviek normy STN 72 1002 a STN 72 1006.

Zemné práce pre realizáciu vodných stavieb je potrebné vykonávať v zmysle STN 73 3050. Pri výstavbe rýh je potrebné odborne zapažiť výkop z bezpečnostného hľadiska. Výkopové práce sa zrealizujú strojne s ručným dokopaním a dočistením. V blízkosti podzemných vedení je potrebné použiť ručný výkop. Výkop ryhy sa vykoná podľa nivelety v pozdĺžnom profile. V mieste kríženia s existujúcimi vedeniami je potrebné použiť ručný výkop:

- rýhy hĺbky cez 1,2 m zabezpečiť proti zosunutiu pažením
- potrubie z rúr PVC uložiť do pieskového lôžka hr.15 cm
- obsyp navrhujeme pieskom 30 cm nad potrubie - zásyp ryhy pod k komunikáciou navrhujeme štrkodrvou resp. štrkopieskom na mieru zhutnenia určenou relatívnou uľahlosťou $I = 0,8D$. Rozkopávku komunikácie v mieste napojenia uviesť do pôvodného stavu podľa požiadaviek správcu komunikácie.

Podzemná voda

Hydrogeologický prieskum nebol vykonaný, nepredpokladá sa zvýšená hladina podzemnej vody.

Rozsah a usporiadanie staveniska

Výstavba predpokladá rozsah staveniska na pozemku obce Pozdišovce, bez ďalších nárokov na plošný záber susedných parciel. Plochy určené na skladovanie budú vopred pripravené aj s komunikáciami na prísun a odber materiálu. Veľkosť skladovacích plôch bude

minimalizovaná v súlade so snahou okamžitého zabudovania čo najväčšieho množstva stavebného materiálu do stavebného diela ihneď po dovezení na stavbu.

Počas realizácie stavby musia dodávatelia rešpektovať nasledovné požiadavky:

- ochrana podzemných vôd pred znečistením splaškami alebo chemickými látkami používanými počas výstavby
- ochrana ovzdušia pred znečistením spaľnými plynmi a prachom
- ochrana dopravných trás pred znečisťovaním od prepravovaných substrátov
- zákaz zriaďovania skládok materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Zábery pôdy trvalé:

Lokalita určená na výstavbu inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov v rámci výstavby IBV Árenda sa nachádza v intraviláne obce Pozdišovce, v katastrálnom území Pozdišovce, v lokalita - Na Árende v súlade s UPD Obce Pozdišovce a Územným plánom zóny. Prístup k stavbe bude zabezpečený jestvujúcimi obecnými komunikáciami. Zo severnej strany sa nachádzajú novovybudované rodinné domy na ul. Spojovacej v rámci „1.etapy v predstihu“, z južnej časti sa nachádza územie pre ďalšie etapy výstavby IBV Árenda. Z východnej strany sa nachádza Pozdišovský potok – Dolná duša a zo západnej strany nachádzajú novovybudované rodinné domy v rámci „1.etapy v predstihu“ napojené na Laškovskú cestu.

Navrhovaná stavba je riešená na pozemku vo vlastníctve stavebníka, parc.č. 2904/52, k.ú. Pozdišovce, výmera – 93.541 m², druh pozemku - trvalý trávny porast.. V mieste výstavby sa nenachádzajú žiadne stromy, na výrub ktorých by bol potrebný súhlas. V mieste výstavby nie sú stanovené žiadne ochranné pásma. Na riešenom území sa nenachádzajú chránené časti územia ani kultúrne pamiatky. Pozemok pre výstavbu je toho času nezastavaný, voľný pre plánovanú výstavbu inžinierskych sietí a 20 rodinných domov.

Podľa zákona č. 220/2004 Zb. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. O vyňatí poľnohospodárskej pôdy z fondu rozhodne Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný (na základe PD, bilancie skrývky humusového horizontu pôdy – spracuje oprávnená osoba z oblasti pôdoznalectva a potvrdenia o BPEJ).

Zábery pôdy dočasné

- manipulačné priestory v mieste výstavby
- pre zariadenie staveniska (skladové plochy materiálov, parkoviská pre stavebné mechanizmy).

Na pozemkoch dotknutých stavbou sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo potrebné v súvislosti s výstavbou asanovať. Osadenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované na pozemkoch, na ktoré má navrhovateľ vlastnícke právo.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **Obec Pozdišovce, obecný úrad 144, 072 01 Pozdišovce, IČO: 00 325 678**, doručil dňa 16.01.2025 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Michalovce, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Pozdišovce – IBV ÁRENDA“** (ďalej len „zmena navrhovanej

činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracoval Ing. Marián Zolovčík – odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov navrhovaných činností na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov. Číslo osvedčenia: 482/2010/OHPV v mesiaci december 2024.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie následne upovedomila listom č. OU-MI-OSZP-2025/002816-002, zo dňa 29.01.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň v uvedenom liste oznámil, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Súčasne OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 24.02.2025 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-zmene-navrhovanej-cinnosti-pozdisovce-ibv-arenda>

Na tejto adrese OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň informovala verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v rámci činnosti, ktorá je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaradená do kapitoly č.13–Infraštruktúra, položka č.1. písmeno b) – pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy **od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane. Plánovaná výstavba – 17 555 m2, existujúca zástavba - 5 690 m2, celkom: 23 245 m2 hrubej podlahovej plochy.**

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie. Pôvodná činnosť nebola posudzovaná, keďže bola vybudovaná pred účinnosťou zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 24.02.2025 sa na OÚ Michalovce, OSŽP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom sa nezúčastnil nikto okrem pracovníka Okresného úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli na OÚ Michalovce, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

K uvedenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Pozdišovce – IBV ÁRENDA**“ v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom číslo OU-MI-OSZP-2025/003707-002 doručený dňa 13.02.2025

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MI-OSZP-2025/002816-002 dňa 29. 1. 2025 bolo doručené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Pozdišovce – IBV ÁRENDA“

Navrhovateľ: Obec Pozdišovce, Obecný úrad, 072 01 Pozdišovce 144, IČO: 00325678
Umiestnenie navrhovanej činnosti: č. 2904/52 k. ú. Pozdišovce v intraviláne obce Pozdišovce, v katastrálnom území Pozdišovce, v lokalita - Na Árende.

Zámer výstavby je v súlade s ÚPD Obce Pozdišovce a Územným planom zóny.

Základné údaje o navrhovanej činnosti:

Počet novonavrhovaných RD (I. II. a III. etapa): 64

Počet existujúcich RD: 16

Celkom: 80 RD - lokalita Árenda – zastavané územie – hodnota – plánovaná výstavba – 17 555 m², existujúca zástavba - 5 690 m², celkom: 23 245 m² hrubej podlahovej plochy. Výstavba obytnej zóny Árenda je navrhovaná v troch etapách, zo severu na juh.

I. etapa priamo nadväzuje na existujúcu výstavbu rodinných domov pri existujúcej tzv. Spojovacej ulici, zahŕňa 20 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie a novu autobusovú zastávku. Z juhu je ohraničená peším koridorom (Orgovánová ulica) a parkom s jazierkom pri vodnom toku Dolná Duša.

II. etapa zahŕňa 31 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie, časť cyklochodníka pri vodnom toku, peši koridor so zeleňou (Orgovanova ulica) a park s jazierkom. Z juhu je ohraničená Jablňovou ulicou.

III. etapa zahŕňa 12 navrhovaných rodinných domov, prístupovú komunikáciu (Jablňova ulica) a časť cyklochodníka.

Riešene sú nasledovné inžinierske siete: cestné komunikácie, pešie komunikácie, rozvody vody, rozvody delenej splaškovej a dažďovej kanalizácie, rozvody STL plynu, elektrické NN rozvody a rozvody vonkajšieho osvetlenia. Kapacitne sú inžinierske siete pre budúce napojenie 20-tich rodinných domov.

Členenie stavby

SO-01 Komunikácie a spevnene plochy

SO-02 Vodovodný rozvod

SO-03 Rozvod splaškovej kanalizácie

SO-04 Rozvod dažďovej kanalizácie

SO-05 STL plynový rozvod

SO-06 Elektrický NN rozvod

SO-07 Vonkajšie osvetlenie

Spracovateľ zámeru: Ing. Marián Zolovčík - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov navrhovaných činností na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov. Číslo osvedčenia: 482/2010/OHPV.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s § 29

ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť: „Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ“ nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov. Z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhovaná činnosť je v danej lokalite akceptovateľná za dodržania:

1. povinností zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

2. V štádiu výstavby a prevádzky je potrebné zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd.

3. Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

4. Stavebné objekty: SO-02 Vodovodný rozvod, SO-03 Rozvod splaškovej kanalizácie, SO-04 Rozvod dažďovej kanalizácie sú vodnými stavbami v súlade s § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona, ktoré v zmysle § 26 vodného zákona povoľuje príslušný orgán štátnej vodnej správy.

5. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd sa vyžaduje povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktoré povoľuje príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2025/003765-002 doručené dňa 21.02.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie elektronickým podaním pod značkou č. OU-MI-OSZP-2025/002816-002 zo dňa 29.01.2025 zaslal štátnej správe odpadového hospodárstva tunajšieho úradu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Pozdišovce - IBV ÁRENDÁ“ a požiadal štátnu správu odpadového hospodárstva o stanovisko podľa § 29 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“). Navrhovateľom zmeny navrhovanej činnosti je obec Pozdišovce, 072 01 Pozdišovce 44 (IČO: 00 325 678). Ide o lokalitu určenú na výstavbu rodinných domov a inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ parcelné č. 2904/52 v k. ú. Pozdišovce v lokalite „Na Árende“ v obci Pozdišovce. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s UPD obce Pozdišovce a Územným plánom zóny. V lokalite je situovaných 16 existujúcich domov. Výstavba sa má realizovať v troch etapách:

I. Etapa- 20 rodinných domov, prístupová komunikácia, nová autobusová zastávka

II. Etapa - 31 rodinných domov, prístupová komunikácia, časť cyklochodníka, peší koridor

III. Etapa: 12 rodinných domov, prístupová komunikácia a časť cyklochodníka,

Riešené sú nasledovné inžinierske siete: cestné komunikácie, pešie komunikácie, rozvody vody, rozvody delenej splaškovej a dažďovej kanalizácie, rozvody STL plynu, elektrické NN rozvody a rozvody vonkajšieho osvetlenia. Stavebné objekty:

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy SO-02 Vodovodný rozvod

SO-03 Rozvod splaškovej kanalizácie SO-04 Rozvod dažďovej kanalizácie SO-05 STL plynový rozvod

SO-06 Elektrický NN rozvod SO-07 Vonkajšie osvetlenie

Navrhovaná činnosť svojim rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie, predkladanú zmenu navrhovanej činnosti je možné zaradiť do prílohy č. 8, kap. č. 13: Infraštruktúra, položka č.1, písm. b) zákon o posudzovaní vplyvov.

Nakladanie s odpadmi je riešené v časti II.2.3.3 Odpady, pri realizácii stavby budú vznikať odpady kat.č. 13 02 06, 13 02 07, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03 (cca 1,0 t), 15 01 06, 15 01 06, 15 01 10, 15 02 02, 17 01 01, 17 01 02, 17 02 03, 17 02 04, 17 03 02, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 04, 17 05 06, 17 08 02, 17 09 04 a 17 09 04.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, podľa § 29 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva nasledujúce stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva k predmetnej zmene navrhovanej činnosti: „Pozdišovce - IBV ÁRENDA“ nie sú pripomienky, upozorňujeme na skutočnosť, že so vzniknutými odpadmi je nutné nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia a je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade so všetkými platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-MI-OSZP-2025/004158-002 doručený dňa 11.02.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MIOSZP-2025/002816-002 zo dňa 29.1.2025 požiadal orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – „Pozdišovce – IBV Árenda“ navrhovateľa: Obec Pozdišovce. Lokalita určená na výstavbu inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov v rámci výstavby IBV Árenda sa nachádza v intraviláne obce Pozdišovce, v katastrálnom území Pozdišovce, v lokalita - Na Árende. Zámer výstavby je v súlade s UPD Obce Pozdišovce a Územným plánom zóny. Navrhovaná výstavba inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov je riešená na pozemku vo vlastníctve stavebníka, parc.č. 2904/52, k. ú Pozdišovce.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledujúce záväzné stanovisko

Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t.z. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Riešené územie zároveň nezasahuje ani do žiadnych chránených území a ani do žiadnych území evidovaných v R-ÚSES okresu Michalovce a M-ÚSES obce Pozdišovce.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, posudzovaný zámer „Pozdišovce – IBV Árenda“ nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na

životné prostredie. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania požadujeme uviesť nasledovne podmienky:

- Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy

- V rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín.

Činnosť je prijateľná z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe dostatočnosti a rozsiahlosti spracovania predmetného zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2025/002775 - 002 doručený dňa 17.01.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 44 ods. 1 písm. l) bod 2 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) na základe zaslania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Pozdišovce - IBV ÁRENDA**“ zo dňa 29.01.2025 a doručené dňa 29.01.2025 vydáva ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 2 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia nasledovné vyjadrenie:

Lokalita určená na výstavbu inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov v rámci výstavby IBV Árenda sa nachádza v intraviláne obce Pozdišovce, v katastrálnom území Pozdišovce, v lokalite - Na Árende na pozemku vo vlastníctve stavebníka, parc. č. 2904/52, kat. úz. Pozdišovce.

ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY OBYTNEJ ZÓNY – LOKALITA ÁRENDA

Výstavba obytnej zóny Árenda je navrhovaná v troch etapách, zo severu na juh.

- I. etapa priamo nadväzuje na existujúcu výstavbu rodinných domov pri existujúcej tzv. Spojovacej ulici, zahŕňa 20 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie a novú autobusovú zastávku. Z juhu je ohraničená peším koridorom (Orgovánová ulica) a parkom s jazierkom pri vodnom toku Dolná Duša.
- II. etapa zahŕňa 31 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie, časť cyklochodníka pri vodnom toku, peší koridor so zeleňou (Orgovánová ulica) a park s jazierkom. Z juhu je ohraničená Jabloňovou ulicou.
- III. etapa zahŕňa 12 navrhovaných rodinných domov, prístupovú komunikáciu (Jabloňová ulica) a časť cyklochodníka.

Počet novonavrhovaných RD (I. II. a III. etapa): 64 Počet existujúcich RD: 16 Celkom: 80 RD - lokalita Árenda – zastavané územie – hodnota - plánovaná výstavba – 17 555 m², existujúca zástavba - 5 690 m², celkom: 23 245 m² hrubej podlahovej plochy

Podľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-zmene-navrhovanej-cinnosti-pozdisovce-ibv-arenda> bude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia v dvoch fázach, a to počas výstavby navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky. Najvyššia úroveň emisií v etape výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude krátkodobá pôsobiaca, nakoľko sa zemné a stavebné práce budú realizovať na začiatku celej výstavby inžinierskych sietí a 20 rodinných domov v rámci IBV Árenda Pozdišovce (intenzita vplyvu bude závisieť hlavne od termínov výstavby individuálnych stavebníkov a tiež poveternostných podmienok).

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať uvedené činnosti. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Stavebné mechanizmy a motorové vozidlá budú počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti ovplyvňovať ovzdušie jednak výfukovými plynmi a tiež emisiami TZL (najmä počas období dlhšieho sucha), ktoré vzniknú pohybom vozidiel po komunikáciách, resp. pri zemných prácach. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Zvýšenie intenzity dopravy zmenou navrhovanej činnosti počas výstavby v dotknutom území bude mať za následok zanedbateľné zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v dotknutom území, pričom emisie z automobilovej dopravy a stavebných mechanizmov budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na prístupových komunikáciách. Vzhľadom k vzdialenosti a situovaniu najbližšej obytnej zástavby a vzhľadom na charakter stavebných prác a ich situovania možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom merítku.

Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. **Stacionárnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia budú kotolne nových rodinných domov v počte 20,** ktoré budú zriadené v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti na vykurovanie. Vykurovanie bude zabezpečené **plynovým kondenzačným kotol s príkonom 15,4 kW a výkonom 14,9 kW** pre každú domácnosť.

Z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia v rámci vykurovania objektov pôjde o vznik malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Na zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zmysle platnej legislatívy, t.j. najmä zákona o ochrane ovzdušia **vyžaduje súhlas na vydanie povolenia ich stavby, súhlas na trvalé užívanie a ich samotné povolenie. Na všetky malé zdroje znečisťovania ovzdušia, t.j. s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW sa k stavebnému povoleniu vyžaduje súhlas k povoleniu ich stavby podľa § 26 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia v rámci stavebného konania. Zároveň ku kolaudačnému konaniu sa vyžaduje súhlas na ich trvalé užívanie – prevádzku podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia.** Tie v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva obec, na území ktorej sa stavba nachádza.

V prípade terénnych úprav a samotnej výstavby, ktorá je spojená so vznikom prašnosti v okolí staveniska je potrebné zabezpečiť v čo najväčšej miere obmedzovanie vzniku tuhých znečisťujúcich látok zabezpečením všeobecných technických požiadaviek a podmienok prevádzkovania podľa prílohy č. 3, časť II vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Stavebná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 1, časť III., bod. 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (členenie a kategorizácia stacionárnych zdrojov) - ako **vybraná osobitná činnosť**.

Podľa § 27 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia sa **povolenie zdroja pre osobitné činnosti nevydáva, avšak osobitná činnosť musí spĺňať I. Špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybraných osobitných činností vymedzených pre časť 1. - Stavebná činnosť v zmysle prílohy č. 8 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v primeranom rozsahu.**

Na základe uvedeného je potrebné oznámiť vykonávanie osobitnej činnosti obci v súlade s ustanoveniami a v lehotách podľa § 36 ods. 1 písm. a) prvej časti vety pred

bodkočiarkou zákona o ovzduší, a to v rozsahu podľa prílohy č. 1 tretej časti prvého až tretieho bodu ako je uvedené v prílohe č. 8 prvej časti.

Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgán posudzovania vplyvov životného prostredia.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ“** toto posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti **„Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ“** nemá vážnejšie výhrady, je však potrebné rešpektovať odborné podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa a budú zapracované do opatrení určených vo výrokovvej časti záväzného stanoviska. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

2. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-PLO- 2025/003723-002

Zo dňa: 10.02.2025 doručený: 10.02.2025

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti o písomné stanovisko k zámeru Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – „Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ“, navrhovateľ: Obec Pozdišovce, Obecný úrad Pozdišovce 144, 072 01 Pozdišovce, IČO: 00 325 678, dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

- a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013,
- b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy,
- c) vykonať skrývku humusového horizontu,
- d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predmetnému zámeru pri dodržaní ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa a budú zapracované do opatrení určených vo výrokovvej

časti záväzného stanoviska. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od **Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava**, dňa 10.02.2025 elektronickým podaním cez elektronickú podateľňu.

STANOVISKO V PROCESE EIA K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI „POZDIŠOVCE - IBV ÁRENDÁ“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §3 písm.t zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní a pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xttdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.miniv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

1) Právne postavenie Združenia domových samospráv v zisťovacom konaní v zmysle Aarhuského dohovoru a právnych predpisov Európskej únie a ich transpozícia vo vnútroštátnom práve:

Medzi základné relevantné záväzné pramene práva upravujúce právne postavenie zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní patria:

a) Podľa čl.1 Aarhuského dohovoru „Každá Strana zaručí práva na prístup k informáciám, účasť verejnosti na rozhodovacom procese a prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia v súlade s ustanoveniami tohto dohovoru s cieľom prispieť k ochrane práva každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, žiť v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie jeho zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

b) Podľa čl.44 Ústavy SR „(1) Každý má právo na priaznivé životné prostredie. (2) Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.(3) Nikto nesmie nad mieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky. (4) Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti. (6) Podrobnosti o právach a povinnostiach podľa odsekov 1 až 5 ustanoví zákon.“

c) Podľa čl.45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

d) Podľa §15 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“

e) Podľa §19 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“

f) Podľa čl.2 ods.4 a ods.5 Aarhuského dohovoru „zainteresovaná verejnosť znamená verejnosť, ktorá je alebo by mohla byť ovplyvnená rozhodovacím procesom týkajúcim sa životného prostredia alebo sa o tento proces zaujíma; pre potreby tejto definície sa

mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia a splňajúce všetky požiadavky vnútroštátneho práva považujú za zaujímavé sa o rozhodovací proces.“

g) Podľa čl.3 ods.2 Aarhuského dohovoru „Každá Strana sa usiluje zabezpečiť, aby úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia.“

h) Podľa čl.3 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana uzná a podporí združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia a zabezpečí, že jej vnútroštátny právny systém je v súlade s týmto záväzkom.“

i) Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“

j) Podľa čl.6 ods.4 Smernice o EIA „Dotknutej verejnosti sa poskytnú včasné a účinné príležitosti zúčastniť sa procesov rozhodovania týkajúceho sa životného prostredia uvedených v článku 2 ods. 2 a na tento účel je oprávnená vyjadriť pripomienky a stanoviská, kým sú ešte príslušnému orgánu alebo orgánom otvorené všetky možnosti, predtým ako sa rozhodne o žiadosti o povolenie.“

k) Podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovaných verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požadovaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“

l) Podľa čl.6 ods.5 Smernice o EIA „Podrobné pravidlá pre informovanie verejnosti, napríklad vyvesením oznamov v určitom okruhu alebo zverejnením v miestnej tlači, a konzultácie s dotknutou verejnosťou, napríklad písomnými podaniami alebo prostredníctvom verejnej ankety, určia členské štáty. Členské štáty prijímú potrebné opatrenia s cieľom zabezpečiť, aby boli dôležité informácie dostupné pre verejnosť v elektronickej forme aspoň prostredníctvom centrálného portálu alebo ľahko dostupných prístupových bodov na príslušnej správnej úrovni.“

m) Podľa čl.9 ods.1 Aarhuského dohovoru „Každá Strana v rámci svojho vnútroštátneho práva zabezpečí, aby každý, kto sa domnieva, že jeho žiadosť o informácie na základe článku 4 nebola zohľadnená, bola neoprávnené zamietnutá, či už čiastočne alebo úplne, neprimerane zodpovedaná alebo sa s ňou nenaložilo tak, ako sa malo v súlade s ustanoveniami uvedeného článku, mal prístup k procesu preskúmania pred súdom alebo iným nezávislým a nestranným orgánom ustanoveným zákonom. V tých prípadoch, keď Strana umožní takéto opravné prostriedky pred súdom, zabezpečí, aby táto osoba mala tiež prístup k rýchlemu konaniu ustanovenému zákonom, a to bezodplatne alebo za nízky poplatok, k novému prejednávaniu pred orgánom verejnej moci alebo preskúmaniu pred nezávislým a nestranným orgánom iným ako súd. Konečné rozhodnutia podľa odseku 1 sú záväzné pre orgán verejnej moci, ktorý má informácie. Ak je prístup k informáciám podľa tohto odseku zamietnutý, zdôvodnenie sa uvedie vždy písomne.“

n) Podľa čl.9 ods.2 Aarhuského dohovoru „Každá Strana v rámci svojho vnútroštátneho práva zabezpečí, aby členovia zainteresovanej verejnosti a) majúci dostatočný záujem alebo, alternatívne, b) ak pretrváva porušovanie ich práva v prípadoch, kde to právne predpisy Strany upravujúce správne konanie požadujú ako predbežnú podmienku, mali prístup k procesu preskúmania pred súdom a/alebo iným nezávislým a nestranným orgánom ustanoveným na základe zákona na účely napadnúť vecnú a procesnú zákonnosť akéhokoľvek rozhodnutia, úkonu alebo opomenutia podliehajúceho článku 6 a v prípadoch ustanovených vnútroštátnym právom a bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odseku 3, iným relevantným ustanoveniam tohto dohovoru. O tom, čo predstavuje dostatočný záujem a porušovanie práva, bude rozhodnuté v súlade s požiadavkami vnútroštátneho práva a v súlade s cieľom dať zainteresovanej verejnosti široký prístup k spravodlivosti v rámci rozsahu pôsobnosti tohto dohovoru. Na tento účel sa záujem akejkoľvek mimovládnej organizácie, ktorá spĺňa

požiadavky uvedené v článku 2 ods. 5, považuje za dostatočný na účely písmena a). Tieto organizácie budú považované za také, ktorých práva môžu byť porušené na účely písmena b). Ustanovenia odseku 2 nevylučujú možnosť predbežného preskúmania správnym orgánom a nie je nimi dotknutá požiadavka uplatnenia správneho preskúmania pred súdnym preskúmaním, ak takáto požiadavka vyplýva z vnútroštátneho práva.“

o) Podľa čl.9 ods.3 Aarhuského dohovoru “ Navyše bez toho, aby boli dotknuté procesy preskúmania uvedené v odsekoch 1 a 2, každá Strana zabezpečí, ak sú splnené podmienky uvedené v jej vnútroštátnom práve, ak sú nejaké, aby členovia verejnosti mali prístup k správne alebo súdne konaniu umožňujúcemu napadnutie úkonov a opomenutí súkromných osôb a orgánov verejnej moci, ktoré sú v rozpore s jej vnútroštátnym právom v oblasti životného prostredia.“

p) Podľa čl.9 ods.4 Aarhuského dohovoru “ Navyše bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odseku 1, postupy uvedené v odsekoch 1, 2 a 3 zabezpečia zodpovedajúcu a účinnú nápravu vrátane predbežných právnych opatrení, ak sú vhodné, a musia byť primerané, spravodlivé, včasné a nie nedostupne drahé. Rozhodnutia

podľa tohto článku budú vydávané alebo zaznamenané písomne. Rozhodnutia súdov, a kedykoľvek je to možné, aj iných orgánov budú verejne prístupné.“

q) Podľa čl.3 písm.t zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zainteresovanou verejnosťou „mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je občianske združenie, neinvestičný

fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt“.

r) Podľa §42 Správneho súdneho poriadku „(1) Ak má zainteresovaná verejnosť alebo dotknutá verejnosť (ďalej len „zainteresovaná verejnosť“) právo podľa osobitného predpisu na účasť v administratívnom konaní vo veciach životného prostredia, je oprávnená a) podať správnu žalobu podľa § 6 ods. 2 písm. a); b) podať žalobu proti nečinnosti podľa § 6 ods. 2 písm. e); c) podať žalobu proti všeobecne záväznému nariadeniu; d) zúčastniť sa na konaní o správnej žalobe podľa § 6 ods. 2 písm. a); ustanovenia tohto zákona týkajúce sa osoby zúčastnenej na konaní podľa § 41 ods. 2 sa primerane použijú aj na zainteresovanú verejnosť. (2) Zainteresovaná verejnosť koná pred správnym súdom prostredníctvom určených zástupcov; tým nie je dotknuté ustanovenie § 49 ods. 1.“

s) Podľa §178 ods.3 Správneho súdneho poriadku „Zainteresovaná verejnosť je oprávnená podať správnu žalobu proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy alebo opatreniu orgánu verejnej správy, ak tvrdí, že tým bol porušený verejný záujem v oblasti životného prostredia.“

t) Podľa §29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Ak sú v lehote určenej podľa odseku 4 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 4, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.“

u) Podľa §29 ods.16 písm.b zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “Proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t).“

v) Podľa §29 ods.20 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.“

Medzi základné pramene poznania práva patria priamo zaväzujúce orgány verejnej moci:

w) Podľa rozhodnutie Súdneho dvora EÚ č. C-240/09 „Článok 9 ods. 3. Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia schváleného v mene Európskeho spoločenstva rozhodnutím Rady 2005/370/ES zo 17. februára 2005 nemá priamy účinok v práve Únie. Prináleží však vnútroštátnemu súdu, aby poskytol taký výklad procesného práva týkajúceho sa podmienok, ktoré je potrebné splniť na podanie správneho oprávneného prostriedku alebo žaloby, ktorý bude v čo najväčšej možnej miere v súlade tak s cieľmi článku 9 ods. 3 tohto dohovoru, ako aj s cieľmi účinnej súdnej ochrany práv poskytovaných právom Únie, aby mohla organizácia na ochranu životného prostredia, akou je Lesoochrannárske zoskupenie VLK, napadnúť na súde rozhodnutie prijaté v rámci správneho konania, ktoré by mohlo byť v rozpore s právom Únie v oblasti životného prostredia...“

x) Podľa rozhodnutia Súdneho dvora EÚ č. 243/15 „Článok 47 Charty základných práv Európskej únie spoločne s článkom 9 ods. 2 a 4 Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia podpísaného v Aarhuse 25. júna 1998 a schváleného v mene Európskeho spoločenstva rozhodnutím Rady 2005/370/ES zo 17. februára 2005 v rozsahu, v akom za podmienok zaručujúcich široký prístup k spravodlivosti zakotvuje právo na účinnú súdnu ochranu práv, ktoré organizácii na ochranu životného prostredia spĺňajúcej požiadavky uložené článkom 2 ods. 5 tohto dohovoru vyplývajú z práva Únie, v danom prípade z článku 6 ods. 3 smernice Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín, zmenenej a doplnenej smernicou Rady 2006/105/ES z 20. novembra 2006, spoločne s článkom 6 ods. 1 písm. b) uvedeného dohovoru, sa má vykladať v tom zmysle, že v situácii, ako je situácia vo veci samej, bráni výkladu vnútroštátnych procesnoprávných noriem, podľa ktorého žaloba proti rozhodnutiu, ktorým sa takejto organizácii nepriznalo postavenie účastníka správneho konania o vydanie súhlasu s realizáciou projektu na území chránenom v zmysle smernice 92/43, zmenenej a doplnenej smernicou 2006/105, sa nemusí nevyhnutne preskúmať počas priebehu tohto konania, ktoré sa môže právoplatne skončiť pred prijatím a nadobudnutím právoplatnosti súdneho rozhodnutia o postavení účastníka konania, a automaticky sa zamietne ihneď, ako sa vydá súhlas s týmto projektom, čím núti túto organizáciu na podanie iného druhu žaloby s cieľom dosiahnuť toto postavenie a predložiť na súdne preskúmanie dodržanie povinností príslušných vnútroštátnych orgánov vyplývajúcich z článku 6 ods. 3 uvedenej smernice.“ y) Rozhodnutie Súdneho dvora EÚ č. C-416/10, ktorého právne vety znejú:

i. "záujmy a práva verejnosti na ochrane životného prostredia majú (v prípade kolízie) prednosť pred vlastníckym právom a od neho odvodeným právom stavby" (hmotno-právny rozmer rozsudku)

"prvoinštančný súd sa môže ale druhoinsančný súd sa musí obrátiť s prejudiciálnou otázkou na Súdny dvor ohľadne výkladu práva EÚ" (procesno-právny rozmer súdneho konania)

z) Podľa rozhodnutia NS SR sp. Zn.. 5Sžp/41/2009 „Vzhľadom na prirodzenú vzájomnú závislosť človeka a ostatných organizmov nachádzajúcich sa v prírode, a to najmä v krajine, a s uvedením sa povinnosť vyvažovať pracou človeka pretvárať prírodu a súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja, Najvyšší súd nemôže prehliadnuť základné smerovanie. Z jednotlivcov združených za účelom naplnenia svojho základného práva na priaznivé životné prostredie. Tým, že toto právo žalobca dal za základ existencie svojho združenia a v tomto konaní od neho odvodzuje svoje postavenie účastníka, naplnil žalobca podľa Najvyššieho súdu záver vyslovený v hore citovanom ústavnom náleze č. k. II. ÚS 197/2010-52. Za toto stavu by potom v prejedávanej veci bolo v rozpore s ústavnými imperatívom „každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie“ (článok 44 ods. 2 ústavy) brániť hore uvedenému združeniu v ich výslovne prejavenej snahe, aby prostredníctvom legálne dostupných mechanizmov vnútroštátnej právnej ochrany, medzi ktoré

nepochybne patrí aj súdny prieskum rozhodnutí správnych orgánov týkajúcich sa životného prostredia, naplňovalo svoj cieľ...”

Nakoľko v zisťovacom konaní sa neuplatňuje správny poriadok, Združenie domových samospráv nemá žiadne procesné postavenie spravované vnútroštátnym právom a preto je potrebné o záujmoch životného prostredia rozhodnúť v zmysle citovaných normatífov medzinárodného práva a práva Európskej únie. Keďže ide o právne predpisy vyššej právnej sily, ktoré sa v dôsledku čl.7 ods.2, ods.4 a ods.5 Ústavy SR stali súčasťou vnútroštátneho práva, tak priamo regulujú aj rozhodovaciu činnosť úradov posudzovania vplyvov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania sa však spája so stanoviskom zainteresovanej verejnosti právny následok, a to že v dôsledku §29 ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie musí byť takéto stanovisko pri rozhodovaní o výsledku zisťovacieho konania zohľadnené a úrad sa s ním musí vecne správne a zákonne vysporiadať. V rámci zisťovacieho konania môže zainteresovaná verejnosť aj využiť opravný prostriedok či po právoplatnosti rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania toto rozhodnutie napadnúť na správnom súde správnu žalobou. Združenie domových samospráv je podľa svojich stanov ekologickou organizáciou, medzi ktorej základné ciele a poslanie podľa čl.2 Stanov ZDS patrí: „• *Tvorba a ochrana životného prostredia* | • *Zlepšenie informovanosti verejnosti o súčasnom stave prírodného a životného prostredia* | • *Presadzovanie pozitívnych zmien v postojoch obyvateľstva a orgánov verejnej správy k otázkam zdravého životného prostredia, spoločenského, hospodárskeho a kultúrneho života, dodržiavanie ľudských a občianskych práv a základných práv Európskej únie* | • *Vyjadrovanie sa k EIA zámerom, uplatňovanie nástrojov environmentálnej politiky na uskutočňovanie trvalo udržateľného rozvoja, aktívne ovplyvňovanie procesu posudzovania vplyvov stavieb, zariadení a iných činností na životné prostredie ako i účasť na ďalších príslušných konaniach v zmysle platnej legislatívy* | • *Združenie vzniká v zmysle Aarhurského dohovoru č.43/2006 Z.z. a zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. priamo za účelom účasti na posudzovacích a rozhodovacích procesoch podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany prírody a krajiny podľa zákona č.543/2002 Z.z.; ako aj priamo na ochranu pamiatok podľa zákona č.49/2002 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany vôd podľa vodného zákona č.364/2004 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany ovzdušia podľa zákona č.137/2010 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z.; ako aj priamo za účelom ochrany lesov podľa zákona č.326/2005 Z.z. v zmysle ďalších právnych predpisov.* | • *Vyjadrovanie a hájenie záujmov členov a sympatizantov združenia pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri územných a stavebných konaniach, pri územnom plánovaní a rozhodovaní a aktívna účasť na týchto konaniach a procesoch vyplývajúcich z práv a záujmov zainteresovanej verejnosti.*“

Združenie domových samospráv koná prostredníctvom svojho štatutára p. Marcela Slávika, ktorý je odborníkom na správne a environmentálne právo nakoľko absolvoval vysokoškolské vzdelanie so zameraním na správne a environmentálne právo a obhájil záverečnú prácu s témou týkajúcou sa jeho činnosti pri právnej ochrane životného prostredia („*Občianske združenia ako neštátny subjekt kontroly verejných záujmov v oblasti ochrany životného prostredia*“

– dostupné na <https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>) a preto je nutné túto odbornosť štatutára pri zohľadnení a vysporiadaní sa s týmto stanoviskom rešpektovať a vziať pri rozhodovaní do úvahy.

Združenie domových samospráv uplatňuje práva zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní v plnom rozsahu normatífov vyplývajúcich z prameňov práva a prameňov poznania práva, ktoré boli uvedené vyššie v tomto bode tohto stanoviska.

Právo podľa čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru nie je normatívmi zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nijakým spôsobom riešené a nie je ani iným spôsobom zabezpečené v právnych predpisoch podľa ktorých sa navrhovaná činnosť resp. jej

zmena bude povoľovať. V dôsledku uvedeného tak právny poriadok Slovenskej republiky nezabezpečuje právo zainteresovanej verejnosti podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru a preto jeho zabezpečenie je na úrade posudzovania vplyvov na životné prostredie aby vo výsledku zisťovacieho konania záväzným a vymožitelným spôsobom určilo, akým spôsobom si bude zainteresovaná verejnosť realizovať svoje právo podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru v následných povoľovacích konaniach.

2) Právo na informácie o životnom prostredí a právo na dobrú správu vecí verejných v oblasti životného prostredia

Podľa čl.1 Aarhuského dohovoru „Každá Strana zaručí práva na prístup k informáciám, účasť verejnosti na rozhodovacom procese a prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia v súlade s ustanoveniami tohto dohovoru s cieľom prispieť k ochrane práva každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, žiť v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie jeho zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa čl.6 ods.6 Aarhuského dohovoru „Každá Strana požiadá príslušné orgány verejnej moci, aby na účely preskúmania poskytli zainteresovanej verejnosti na základe žiadosti, ak to vyžaduje vnútroštátne právo, bezplatne a ihneď, ako je to možné, prístup ku všetkým informáciám týkajúcim sa rozhodovacieho procesu uvedeného v tomto článku, ktoré sú dostupné počas účasti verejnosti, a to bez ovplyvnenia práva Strany na odmietnutie zverejnenia určitej informácie podľa článku 4 ods. 3 a 4. Bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia článku 4, budú príslušné informácie obsahovať aspoň a) popis miesta činnosti a fyzikálnu a technickú charakteristiku navrhovanej činnosti vrátane odhadu očakávaných rezíduí a emisií; b) popis významných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie; c) popis uvažovaných opatrení na prevenciu a/alebo zmiernenie vplyvov vrátane vypúšťaných emisií; d) netechnické zhrnutie vyššie uvedeného; e) náčrt hlavných možností riešenia vypracovaných žiadateľom a f) hlavné správy a odporúčania, ktoré boli v súlade s vnútroštátnym právom postúpené orgánu verejnej moci v čase, keď má byť zainteresovaná verejnosť informovaná v súlade s odsekom 2.“

Podľa čl.41 Charty základných práv občanov EÚ:

„1. Každý má právo, aby inštitúcie, orgány, úrady a agentúry Únie vybavovali jeho záležitosti nestranne, spravodlivo a v primeranej lehote.

2. Toto právo zahŕňa najmä:

- a) právo každého na vypočutie pred prijatím akéhokoľvek individuálneho opatrenia, ktoré by sa ho mohlo nepriaznivo dotýkať;
- b) právo každého na prístup k spisu, ktorý sa ho týka, za predpokladu rešpektovania oprávnených záujmov dôvernosti a služobného a obchodného tajomstva;
- c) povinnosť administratívy odôvodniť svoje rozhodnutia.

3. Každý má právo na náhradu škody spôsobenej inštitúciami alebo zamestnancami Únie pri výkone ich funkcií v súlade so všeobecnými zásadami spoločnými pre právne poriadky členských štátov.

4. Každý sa môže obrátiť na inštitúcie Únie v jednom z jazykov zmlúv a musí dostať odpoveď v rovnakom jazyku.“

Podľa nálezu Ústavného súdu SR č. II. ÚS 522/2021-32 „V závere Ústavný súd vo všeobecnej rovine považuje za vhodné pripomenúť účel správneho súdnictva, ktorým je ochrana jednotlivca pred takým výkonom verejnej moci, ktorý nespĺňa atribút zákonnosť. Ide o ochranu fyzických a právnických osôb a ich záujmov v spore s reprezentantom štátnej moci, ktorý ju aplikoval vo vzťahu k dotknutým osobám. Nie je úlohou správneho súdu chrániť kabinetný výkon zverenej verejnej moci na strane žalovaného správneho orgánu pred verejnou kontrolu jeho pochybení. Uvedené je potrebné mať na zreteli najmä vo veci sprístupnenia informácií v rámci zákona v kauzách, ktoré vzbudzujú vášnivú verejnú diskusiu, polarizujú spoločnosť a poznanie, ktorých má potenciál katarzného pôsobenia.“

Zo systematiky právnych predpisov citovaných vyššie vyplýva, že zainteresovaná verejnosť má právo ovplyvniť výsledok zisťovacieho konania kvalifikovaným vyjadrením, ktorým upozorňuje na rôzne aspekty navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a to v zmysle upozornenia na prípadné nedostatky zámeru alebo návrhom zlepšenia environmentálnych vplyvov pričom úrad takéto vyjadrenie zohľadní a uvedie akým spôsobom ho zohľadnil.

Spôsob akým úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie zohľadní stanovisko zainteresovanej verejnosti je súčasne skutkovým základom voči ktorému môže zainteresovaná verejnosť uplatniť opravný prostriedok. Na to aby mohlo byť prípadný opravný prostriedok dostatočne kvalifikovaný, musí aj rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania byť dostatočne kvalifikované a to nielen v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj v zmysle iných osobitných právnych predpisov, ktorých predmetom je ochrana či regulácia životného prostredia a jeho zložiek.

Upozorňujeme úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, že pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, sa primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené zainteresovanou verejnosťou. Použitie zákonných kritérií musí byť zrozumiteľné a nepostačuje len všeobecná úvaha odkazujúca na obsah zámeru ale je potrebné aj právne vyhodnotenie v zmysle osobitného právneho predpisu, ktorý reguluje zložku životného prostredia, ktorá je predmetom toho-ktorého kritéria.

Žiadame teda úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie aby medzi hlavnými dôvodmi rozhodnutia o tom či sa bude navrhovaná činnosť resp. jej zmena posudzovať bolo zrozumiteľne vysvetlené ktoré zákonné kritérium alebo kritériá boli pre takéto rozhodnutie určujúce a aby medzi týmito hlavnými dôvodmi bolo aj právne vyhodnotenie týchto zákonných kritérií podľa osobitných predpisov regulujúcich tú zložku životného prostredia, ktorá je predmetom týchto kritérií.

3) Použitie základných zásad ochrany životného prostredia podľa zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí

Podľa §11 zákona o životnom prostredí *„Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia.“*

Podľa §12 zákona o životnom prostredí *„(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. (2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“*

Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadavok zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere.

Ide o otázky relevantné aj k predmetu výsledku zisťovacieho konania a výroku rozhodnutia, ktorým je završené:

a) O tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vody (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávajúcou vyhláškou).

Zámer je zhmotnením realizácie povinností navrhovateľa podľa §18 zákona o životnom prostredí (poznať a monitorovať jeho vplyvy na životné prostredie) a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (poznané vplyvy nechať posúdiť formou zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Na obsah a rozsah zámeru sa tak nekladú len formálne a obsahové požiadavky zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj požiadavky zákona o životnom prostredí.

Zámer teda musí zodpovedať na otázku či je vôbec prípustný a tým je vtedy ak sa po realizácii zámeru obnoví ekologická stabilita územia v zmysle relevantných právnych predpisov (napr. územný plán, Adaptačná stratégia mesta, regiónu a štátu, Dokumentácia starostlivosti o prírodu a krajinu a ďalšie zákonom predpokladané dokumenty).

Prípustnosť sa vyhodnocuje v zmysle §11 a §12 zákona o životnom prostredí pomocou prahových hodnôt osobitných právnych predpisov; prípustný je taký zámer, ktorého predpokladané vplyvy sú v rámci limitov určených prahovými hodnotami príslušných právnych predpisov.

Následne aj to, či má byť zámer ďalej posudzovaný sa rozhoduje porovnaním predpokladaných hodnôt znečisťujúcich vplyvov s prahovými hodnotami podľa regulácie týchto vplyvov podľa osobitného právneho predpisu. Ak je identifikovaný vplyv na životné prostredie blízky prahovej hodnote, tak ďalšie posudzovanie prichádza reálne do úvahy a podrobnejšie zisťovanie informácií o životnom prostredí je na mieste; naopak ak je tento vplyv významne vzdialený od prahovej hodnoty tak ďalšie posudzovanie neprinesie ďalšie relevantné informácie.

b) Účelom zisťovacieho konania podľa §2 písm.d zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“ pričom podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje „aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhoľ“.

Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“.

Nedostatočne navrhnuté zmiernujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmiernujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný.

Zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne.

Úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmierňujúce opatrenia, ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhol navrhovateľ v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

4) Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia.

Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie podľa relevantných kritérií v inej štruktúre a obsahu ako predpokladá príloha č.8a a č.9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pričom táto iná požadovaná štruktúra reflektuje zákonné kritériá podľa ktorých sa určuje či navrhovaná činnosť resp. jej zmena sa bude posudzovať a určujú sa aj opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať. Preto požaduje dodatočnú informáciu o životnom prostredí v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania v rozsahu otvorených otázok a dopytov metódou dotazníkového prieskumu:

a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnokapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6

vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

h) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozíčných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií:

<https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html>

Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

5) Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/>);

žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa **lokalita Pozdišovce nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 6. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami.**

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnuť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta.** ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v **odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu**: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Hlavným cieľom aktualizovanej Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy je zlepšiť pripravenosť Slovenska čeliť nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy, priniesť čo najširšiu informáciu o súčasných adaptačných procesoch na Slovensku, a na základe ich analýzy ustanoviť inštitucionálny rámec a koordinačný mechanizmus na zabezpečenie účinnej implementácie adaptačných opatrení na všetkých úrovniach a vo všetkých oblastiach, ako aj zvýšiť celkovú informovanosť o tejto problematike.

K jeho naplneniu boli identifikované nasledujúce **čiastkové ciele**:

1. Zabezpečenie aktívnej tvorby národnej adaptačnej politiky
2. Efektívna implementácia adaptačných opatrení a monitoring účinnosti týchto opatrení v praxi
3. Posilnenie premietnutia cieľov a odporúčaní národnej adaptačnej stratégie v rámci viacúrovňovej správy vecí verejných a podpory podnikania
4. Zvyšovanie verejného povedomia o problematike zmeny klímy a budovanie znalostnej základne pre účinnejšiu adaptáciu
5. Podpora synergie medzi adaptačnými a mitigačnými opatreniami a využívanie ekosystémového prístupu pri realizácii adaptačných opatrení všade, kde podmienky umožnia uplatnenie tohto prístupu
6. Podpora premietnutia cieľov a odporúčaní základných medzinárodných právnych nástrojov pre hľadanie riešenia problematiky zmeny klímy, ktorými sú predovšetkým Agenda 2030 pre udržateľný rozvoj, Rámcový dohovor Organizácie Spojených národov (OSN) o zmene klímy a Parížska dohoda.

Stratégia sa snaží v čo najširšom rozsahu oblastí a sektorov prepojiť scenáre a možné dôsledky zmeny klímy s návrhmi vhodných adaptačných opatrení. Z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa za **klúčové oblasti a sektory** považujú: horninové prostredie a geológia, pôdne prostredie, prírodné prostredie a biodiverzita, vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo, sídelné prostredie, zdravie obyvateľstva, poľnohospodárstvo, lesníctvo, doprava, cestovný ruch, priemysel, energetika a ďalšie oblasti podnikania a oblasť manažovania rizík.

Bližšie informácie: <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/23275/1>

Adaptačné opatrenia v oblasti lesníctva:

- a. Upraviť drevinové zloženie s cieľom zvyšovania odolnosti porastov voči suchu a znižovania zraniteľnosti biotickými a abiotickými činiteľmi
- b. Podporiť druhovú a genetickú diverzitu porastov pre zlepšenie prirodzených adaptačných mechanizmov a schopnosti plniť požadované funkcie aj po disturbančných udalostiach
- c. Upraviť rubné doby zraniteľných drevín s cieľom zníženia výmery rizikových vekových štádií a urýchlenia zmeny drevinového zloženia. Opatrenie sa uplatňuje v súlade so schválenými programami starostlivosti o lesy a programami starostlivosti ochránenej územia
- d. Vhodne integrovať adaptačné opatrenia do koncepcie rekonštrukcie porastov a manažmentu kalamitných situácií v oblastiach so zhoršeným stavom lesa a pretrvávajúcimi kalamitami škodcov (Orava, Kysuce, Spiš)
- e. Vypracovať alternatívne modely hospodárenia v lesoch (ciele, základné rámce a zásady) s ohľadom na potrebu zvyšovania adaptačnej kapacity lesných porastov a podporovať ich využívanie pri obhospodarovaní lesa

- f. Zabezpečiť ochranu pralesov a prírodných lesov v kontexte celkovej realizácie konceptu udržateľného hospodárenia v lesoch. Znižovať fragmentáciu a zvyšovať konektivitu krajiny.
- g. Kontrolovať a redukovať invázne druhy v lesoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- h. Podporovať ex situ opatrenia na zachovanie a udržateľné využívanie genetických zdrojov lesných drevín akútne ohrozených zmenou klímy, s dôrazom na zakladanie semenných sádov a reprodukčných výsadiieb
- i. Optimalizovať postupy výskumu a monitoringu lesov s ohľadom na riziká súvisiace so zmenou klímy a ďalšie priority lesného hospodárstva a prispôbovať plánovanie a manažment lesov podľa potreby a výsledkov výskumu a monitoringu
- j. Zvážiť zalesňovanie nových plôch prednostne na plochách s nízkou hodnotou z hľadiska biodiverzity, predovšetkým na degradovaných plochách
- k. Zabezpečiť primeranú dopravnú prístupnosť lesov v súlade s princípmi ich udržateľného obhospodarovania a adekvátne sfunkčnenie vodných objektov používaných lesných ciest na zlepšenie ich odtokovej a vsakovacej schopnosti
- l. Vybudovať demonštračné objekty adaptácie lesných porastov na zmenu klímy.

Ochrana prírody (biota)

Dôsledky zmeny klímy a navrhované adaptačné opatrenia v oblasti Prírodné prostredie a biodiverzita: Predpokladané dôsledky zmeny klímy **na ekosystémy:**

- i. Zvýšená priemerná teplota vzduchu
- ii. Výskyt obdobia sucha
- iii. Extrémne prejavy počasia

Predpokladané dôsledky zmeny klímy **na rastlinné a živočíšne druhy:**

- i. Fyziologické zmeny
- ii. Fenologické zmeny
- iii. Zmeny v geografickej distribúcii druhov
- iv. Transformácia populačných štruktúr
- v. Vyhynutie zraniteľných druhov a rozšírenie odolných druhov

Príklady **adaptačných opatrení** v oblasti biodiverzity založené na ekosystémoch:

- Udržateľné obhospodarovanie lesov vrátane ochrany a podpory prirodzenej obnovy prírodných lesov
- Obnova degradovaných mokradí (revitalizácia rašelinísk, obnova narušeného vodného režimu, zamedzenie zarastaniu drevinami) a inundačných území, umožnenie prirodzenej dynamiky tokov, zabezpečenie opravy a údržby odvodňovacích objektov lesných ciest tak, aby sa zabránilo pôdnej erózii.
- Vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov horných tokov).
- Diverzifikácia krajiny a krajinných štruktúr – zabezpečenie heterogenity ekosystémov, zvyšovanie rozmanitosti vegetácie, terénne úpravy pri technických protieróznych opatreniach.
- Udržateľné obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, zachovanie pôvodných trvalých trávnych porastov.
- Zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, zástavby, odstraňovanie bariér na tokoch.
- Kontrola/odstraňovanie inváznych a expandujúcich nepôvodných druhov, systematické, dlhodobé mapovanie, monitorovanie výskytu populácií inváznych druhov.

Voda

Aktualizovaná stratégia adaptácie na zmenu klímy v kapitole **5.4. vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo** by mala byť orientovaná aj na realizáciu opatrení, ktorými sa vytvoria podmienky na lepšie riadenie odtoku v povodí. Adaptačné opatrenia v našich podmienkach by mali byť zamerané tiež na kompenzáciu prejavov sucha, teda poklesu prietokov a výdatností vodných zdrojov, ako aj na minimalizovanie negatívnych dôsledkov povodní, najmä

prívalových povodní v horských a podhorských oblastiach. **Navrhované adaptačné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva:**

- Opatrenia zamerané spomalenie odtoku vody z povodia
- Opatrenia zamerané na zmenšenie maximálneho prietoku povodne
- Opatrenia na hospodárenie sa vodou
- Opatrenia na hodnotenie rizika
- Všeobecné

Priemysel

Dôsledky zmeny klímy, podobne ako v oblasti energetiky, tak aj v **priemysle**, sa prejavujú skôr sekundárne. Nevyhnutné pre obe oblasti je posúdenie rizík spojených so zmenou klímy na základe dostupných údajov (historické), ale tiež – najmä v prípade investícií s dlhým životným cyklom – posúdenie potenciálnych budúcich rizík na základe dostupných klimatických scenárov. Význam komplexného prístupu ku manažovaniu rizík spojených so zmenou klímy rastie aj pri nadnárodných spoločnostiach, ktorých prevádzky sú umiestnené v rôzne zraniteľných regiónoch. Dôležité parametre, ktoré je potrebné pri posudzovaní rizík zohľadniť, sú napr. umiestnenie prevádzky alebo zariadení, sú napríklad:

- typ zariadenia (potrubia),
- konštrukcia zariadenia (napr. vhodnosť a normy),
- životnosť projektu,
- prírodné zdroje – súčasné podmienky (napr. stav ekosystémov, dostupnosť, kvalita a kvantita vody),
- historické a súčasné pozorovanie premenlivosti klímy a scenáre zmeny klímy.

Pôda a poľnohospodárstvo

Adaptačné opatrenia v oblasti poľnohospodárstva:

- Šetrné pestovateľské technológie.
- Podpora biologickej ochrany a integrovanej produkcie.
- Podpora diverzity plodín na zabezpečenie udržateľnej produkcie a zavádzanie integrovaného manažmentu ochrany rastlín proti škodcom.
- Znižovanie potreby používania chemikálií v poľnohospodárstve.

Adaptačné opatrenia v pôdnom prostredí:

Využívanie pôdoochranných technológií spracovania pôdy. Pôdoochranné minimalizačné technológie.

- Využívanie opatrení na zlepšenie štruktúry pôdy (podrývaním a hĺbkovým kyprením a hnojením

maštalným hnojom alebo zeleným hnojením)

- Organické poľnohospodárske systémy a aplikácia organických hnojív
- Aplikácia organického hnojiva v súlade s platnou legislatívou
- Podpora integrovanej produkcie a opatrení ekologického poľnohospodárstva

Horninové prostredie

Z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa za kľúčové oblasti považuje aj **horninové prostredie a geológia**.

Adaptačné opatrenia v oblasti geológie je možné rozdeliť do šiestich hlavných kategórií: na zabezpečenie zdrojov pitnej vody, na riešenie problémov spôsobených procesom zvetrávania hornín, pri zmenách morfológie krajiny, na zamedzenie tvorby či aktivizácie svahových deformácií (zosuvov), či iných nebezpečných geodynamických javov a pri využívaní krajiny.

V súvislosti s realizáciou adaptačných opatrení, ktorých cieľom je odstrániť environmentálnu záťaž, príp. úložisko ťažobného odpadu, resp. eliminovať ich nepriaznivé účinky na životné prostredie a zdravie, je nutné prednostne používať také sanačné technológie a sanačné postupy, ktoré nebudú mať negatívne dopady na životné prostredie a zdravie, resp. ich negatívny vplyv bude minimálny alebo minimalizovaný oproti negatívnemu vplyvu

environmentálnej záťaže alebo úložiska ťažobného odpadu. Je nevyhnutné prednostne používať technológie priaznivé k životnému prostrediu a zabezpečiť udržateľnosť sanácií. Ako pomôcku uvádzame príklady dobrej praxe z hľadiska zmierňujúcich opatrení:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská (<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>)

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciю a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

alebo alternatívne tvorenej umelým mokrad'ovým biotopom:

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilanci ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

6) Špecifické otázky týkajúce sa navrhovanej činnosti resp. jej zmeny

Zámer je spracovaný nedostatočne, podľa projektu je navrhovaná činnosť charakterizovaná následovne: Lokalita určená na výstavbu inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov v rámci výstavby IBV Árenda sa nachádza v intraviláne obce Pozdišovce, v katastrálnom území Pozdišovce, v lokalita - Na Árende. Zámer výstavby je v súlade s UPD Obce Pozdišovce a Územným plánom zóny. Navrhovaná výstavba inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov je riešená na pozemku vo vlastníctve stavebníka, parc.č. 2904/52, k.ú. Pozdišovce. ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY OBYTNEJ ZÓNY – LOKALITA ÁRENDA Výstavba obytnej zóny Árenda je navrhovaná v troch etapách, zo severu na juh. I. etapa priamo nadväzuje na existujúcu výstavbu rodinných domov pri existujúcej tzv. Spojovacej ulici, zahŕňa 20 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie a novú autobusovú zastávku. Z juhu je ohraničená peším koridorom (Orgovánová ulica) a parkom s jazierkom pri vodnom

toku Dolná Duša. II. etapa zahŕňa 31 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie, časť cyklochodníka pri vodnom toku, peší koridor so zeleňou (Orgovánová ulica) a park s jazierkom. Z juhu je ohraničená Jabloňovou ulicou. III.etapa zahŕňa 12 navrhovaných rodinných domov, prístupovú komunikáciu (Jabloňová ulica) a časť cyklochodníka. Počet novonavrhovaných RD (I. II. a III. etapa): 64

Počet existujúcich RD: 16

Celkom: 80 RD - lokalita Árenda – zastavané územie – hodnota - plánovaná výstavba – 17 555 m², existujúca zástavba - 5 690 m², celkom: 23 245 m² hrubej podlahovej plochy

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti však uvádza len nasledovné stavebné objekty: SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

SO-02 Vodovodný rozvod

SO-03 Rozvod splaškovej kanalizácie SO-04 Rozvod dažďovej kanalizácie SO-05 STL plynový rozvod

SO-06 Elektrický NN rozvod

SO-07 Vonkajšie osvetlenie

Podľa oznámenia (str.59) je daný projekt predmetom zisťovacieho konania nielen z hľadiska prípravy územia ale aj z hľadiska vyhodnotenia vplyvov stavieb a ich súborov. Avšak predložené oznámenie obsahuje vyhodnotenie vplyvov len vo vzťahu k príprave územia a nie z hľadiska vplyvov budov rodinných domov. Na enviroportáli sa však nenachádza zámer navrhovanej činnosti, ktorý by bol už posúdený a teraz sa navrhuje jeho zmena; na enviroportáli je len informácia o procese SEA územného plánu zóny Árenda. Z uvedeného vyplýva, že predmetný projekt a oznámenie je spracované nedostatočne, nie sú vyhodnotené všetky relevantné vplyvy (napr. z vykurovania rodinných domov a ich napojenia na technické siete). Z uvedeného dôvodu žiadame, aby sa rozhodlo o ďalšom posudzovaní, predmetom ktorého bude riadne vyhodnotenie všetkých relevantných vplyvov, ktorými sú aj vplyvy rodinných domov, ktoré napriek tomu, že sú v oznámení uvedené ako súčasť projektu – ich vplyvy sa tu neanalyzujú.

Podľa čl.44 ods.4 a ods.5 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.“, ktorú v mene štátu v súlade s čl.44 ods.6 Ústavy SR v zisťovacom konaní zabezpečuje úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie dôkladným a úplným zistením skutkového stavu predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie citovaných právnych predpisov.

Očakávame, že štát bude prostredníctvom úradu účinne vymáhať a uplatňovať právne predpisy v oblasti životného prostredia (citované aj v tomto stanovisku) voči navrhovateľovi a ním predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti resp. jej zmeny. Presvedčíme sa o tom v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie listom pod č. OU-MI-OSZP-2025/002816-008 zo dňa 13.02.2025 zaslal stanovisko Združenia domových samospráv navrhovateľovi a vzhľadom k tomu, že príslušný orgán musí zohľadniť a vysporiadať sa aj s nevyžiadanými stanoviskami v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, vyžiadal si od navrhovateľa doplňujúce podklady – stanovisko k jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv.

Obec Pozdišovce, obecný úrad 144, 072 01 Pozdišovce zaslal doplňujúce podklady – vyjadrenie k pripomienkam Združenia domových samospráv, dňa 26.02.2025.

Vo vyjadrení k stanovisku Združení domových samospráv uvádza:

Vážené Združenie domových samospráv,
ďakujeme za vaše podrobné stanovisko k navrhovanej činnosti „Pozdišovce - IBV Árenda“ a za vašu aktivitu v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA). Vaše pripomienky a otázky sme dôkladne preštudovali a v tejto odpovedi sa pokúsime reagovať na kľúčové body, ktoré ste vo svojom stanovisku uviedli.

1. Právne postavenie Združenia domových samospráv v procese EIA

Vaše právne postavenie ako zainteresovanej verejnosti v procese EIA je plne uznané v súlade s Aarhuským dohovorom, Ústavou SR a zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vaše právo na účasť v rozhodovacom procese a na prístup k informáciám je garantované a budeme ho rešpektovať počas celého procesu EIA.

2. Právo na informácie a účasť verejnosti

V súlade s článkom 6 Aarhuského dohovoru a §15 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí sme pripravení poskytnúť všetky relevantné informácie o zmene navrhovanej činnosti, vrátane jej vplyvov na životné prostredie. Informácie sú dostupné na portáli EIA a v prípade záujmu Vás budeme informovať o všetkých krokoch z našej strany v prebiehajúcom zisťovacom konaní EIA.

3. Vyhodnotenie špecifických otázok ZDS týkajúce sa navrhovanej činnosti resp. jej zmeny

Špecifické otázky ZDS:

Zámer je spracovaný nedostatočne, podľa projektu je navrhovaná činnosť charakterizovaná nasledovne: Lokalita určená na výstavbu inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov v rámci výstavby IBV Árenda sa nachádza v intraviláne obce Pozdišovce, v katastrálnom území Pozdišovce, v lokalita - Na Árende. Zámer výstavby je v súlade s UPD Obce Pozdišovce a Územným plánom zóny. Navrhovaná výstavba inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov je riešená na pozemku vo vlastníctve stavebníka, parc.č. 2904/52, k.ú Pozdišovce.

ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY OBYTNEJ ZÓNY – LOKALITA ÁRENDA Výstavba obytnej zóny Árenda je navrhovaná v troch etapách, zo severu na juh.

I. etapa priamo nadväzuje na existujúcu výstavbu rodinných domov pri existujúcej tzv. Spojovacej ulici, zahŕňa 20 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie a novú autobusovú zastávku. Z juhu je ohraničená peším koridorom (Orgovánová ulica) a parkom s jazierkom pri vodnom toku Dolná Duša.

II. etapa zahŕňa 31 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie, časť cyklochodníka pri vodnom toku, peší koridor so zeleňou (Orgovánová ulica) a park s jazierkom. Z juhu je ohraničená Jabloňovou ulicou.

III.etapa zahŕňa 12 navrhovaných rodinných domov, prístupovú komunikáciu (Jabloňová ulica) a časť cyklochodníka.

Počet novonavrhovaných RD (I. II. a III. etapa): 64

Počet existujúcich RD: 16

Celkom: 80 RD - lokalita Árenda – zastavané územie – hodnota - plánovaná výstavba – 17 555 m², existujúca zástavba - 5 690 m², celkom: 23 245 m² hrubej podlahovej plochy

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti však uvádza len nasledovné stavebné objekty:

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

SO-02 Vodovodný rozvod

SO-03 Rozvod splaškovej kanalizácie

SO-04 Rozvod dažďovej kanalizácie

SO-05 STL plynový rozvod

SO-06 Elektrický NN rozvod

SO-07 Vonkajšie osvetlenie

Podľa oznámenia (str.59) je daný projekt predmetom zisťovacieho konania nielen z hľadiska prípravy územia ale aj z hľadiska vyhodnotenia vplyvov stavieb a ich súborov. Avšak

predložené oznámenie obsahuje vyhodnotenie vplyvov len vo vzťahu k príprave územia a nie z hľadiska vplyvov budov rodinných domov.

Na enviroportáli sa však nenachádza zámer navrhovanej činnosti, ktorý by bol už posúdený a teraz sa navrhuje jeho zmena; na enviroportáli je len informácia o procese SEA územného plánu zóny Árenda.

Z uvedeného vyplýva, že predmetný projekt a oznámenie je spracované nedostatočne, nie sú vyhodnotené všetky relevantné vplyvy (napr. z vykurovania rodinných domov a ich napojenia na technické siete).

Z uvedeného dôvodu žiadame, aby sa rozhodlo o ďalšom posudzovaní, predmetom ktorého bude riadne vyhodnotenie všetkých relevantných vplyvov, ktorými sú aj vplyvy rodinných domov, ktoré napriek tomu, že sú v oznámení uvedené ako súčasť projektu – ich vplyvy sa tu neanalyzujú.

Podľa čl.44 ods.4 a ods.5 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.“, ktorú v mene štátu v súlade s čl.44 ods.6 Ústavy SR v zisťovacom konaní zabezpečuje úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie dôkladným a úplným zistením skutkového stavu predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie citovaných právnych predpisov. Očakávame, že štát bude prostredníctvom úradu účinne vymáhať a uplatňovať právne predpisy v oblasti životného prostredia (citované aj v tomto stanovisku) voči navrhovateľovi a ním predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti resp. jej zmeny. Presvedčíme sa o tom v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania.

Stanovisko Obce Pozdišovce:

Navrhovateľ - Obec Pozdišovce v posudzovanej zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom zisťovacieho konania, všeobecne zrozumiteľným spôsobom uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy boli identifikované, aké environmentálne ciele boli pri riešení zmeny navrhovanej činnosti sledované, zároveň v zámere je uvedené ako ich navrhuje navrhovateľ dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia.

Navrhovateľ - Obec Pozdišovce pri tejto príležitosti Vás chce ubezpečiť a zakcentovať, že prvoradým zámerom obce v prípade predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je snaha obce zabezpečiť pre mladé rodiny možnosti výstavby vlastných rodinných domov. Týmto spôsobom chce obec zabezpečiť a podporiť rozvoj stagnujúcej demografie v prospech jej rozvoja. Zároveň Vás chceme informovať, že v našom prípade sa nejedná o developerský projekt. Preto na základe finančných možností obce je v prvom rade zámerom vybudovať na lokalite kompletné inžinierske siete. A až následne, podľa záujmu obyvateľov obce, dôjde po etapách k individuálnej výstavbe jednotlivých rodinných domov. V tejto etape projektovej prípravy parametre domovej zástavby sú definované v existujúcom územnom pláne obce pre riešenú lokalitu Árenda.

Územný plán obce Pozdišovce definuje nasledovné parametre a obmedzenia pre výstavbu v tejto lokalite:

Základné parametre:

- **Účel:** Výstavba rodinných domov
 - **Umiestnenie:** Lokalita Árenda, Pozdišovce
 - **Veľkosť územia:** 17 555 m² (plánovaná výstavba) + 5 690 m² (existujúca zástavba) = 23 245 m²
 - **Etapy výstavby:** Tri etapy (sever-juh)
 - **Počet rodinných domov:** 64 (plánovaných) + 16 (existujúcich) = 80
 - **Maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia
- Obmedzenia a podmienky:**

- **Koeficient zastavanosti:** do 0,25
- **Parkovanie:** 2 parkovacie miesta na každý rodinný dom
- **Ochranné pásma:** Rešpektovať obmedzenia ochranného a bezpečnostného
- **Dopravné napojenie:** Samostatný vstup z verejnej komunikácie pre každý rodinný dom
- **Chodníky a cyklotrasy:** Pozdĺž cesty III. triedy – smer Laškovce je navrhovaný min. jednostranný chodník pre peších šírky min 2,0 m, trasovaný v súbehu s cestou III/
- **Miestne komunikácie:** Funkčná trieda C3, kategórie MO 6,0/40 s jednostrannými chodníkmi pre peších šírky min 1,5 m a obojstrannými pásmi zelene.

Zároveň uvádzame nasledovné:

Predložená zmena navrhovanej činnosti rieši okrem prípravy územia aj hľadisko vyhodnotenia vplyvov stavieb rodinných domov a ich súborov. Vid' str.13 až 19, kapitola III.2.2. Požiadavky na vstupy. Str.20 až 26, kapitola III.2.3. Údaje o výstupoch.

Existujúca zástavba rodinných domov na riešenej lokalite Árenda o ploche 5.690 m² podlahovej plochy, podľa prílohy č.8 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v čase jej výstavby, nepodliehala svojimi parametrami pod zisťovacie konanie vzhľadom na skutočnosť, že lokalite sa nachádza v zastavanom území a do 10.000 m² podlahovej plochy zámer nepodliehal pod zisťovacie konanie. V súčasnosti realizácia ďalšej etapy výstavby presiahne zákonný parameter - pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane.

Taktiež sú v predkladanej zmene navrhovanej činnosti uvedené všetky argumenty, prečo navrhovateľ považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Navrhovateľ si zároveň uvedomuje svoju povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti bola vypracovaná tak, aby riešené územie nebolo po realizácii zmeny navrhovanej činnosti zaťažované nad zákonom prípustnú mieru. Z tohto dôvodu sú nastavené zmierňujúce a kompenzačné opatrenia.

Všetky navrhované environmentálne opatrenia, budú zrealizované za účelom zníženia potenciálnych negatívnych dopadov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území.

Prijaté opatrenia budú po uskutočnení zisťovacieho konanie projektovo rozpracované v ďalších nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

4. Špecifické otázky k navrhovanej činnosti

Vyhodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti

Vplyvy na ovzdušie

Výstavba a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom tepla a zápachu. Samotná realizácia výstavby rodinných domov významne neovplyvní zmeny smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporácie, ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí navrhovanej činnosti ani počas výstavby ani počas prevádzky. V súčasnosti sa v dotknutom území nenachádzajú významné zdroje znečistenia ovzdušia. Za zdroje znečistenia ovzdušia možno v dotknutom území považovať hlavne dopravné komunikácie.

Zmena navrhovanej činnosti bude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia v dvoch fázach a to počas výstavby navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky. Najvyššia úroveň emisií v etape výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude krátkodobo pôsobiaca, nakoľko sa zemné a stavebné práce budú realizovať na začiatku celej výstavby inžinierskych sietí a 20 rodinných domov v rámci IBV Árenda Pozdišovce (intenzita vplyvu bude závisieť hlavne od termínov výstavby individuálnych stavebníkov a tiež poveternostných podmienok).

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať uvedené činnosti. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...).

Stavebné mechanizmy a motorové vozidlá budú počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti ovplyvňovať ovzdušie jednak výfukovými plynmi a tiež emisiami TZL (najmä počas období dlhšieho sucha), ktoré vzniknú pohybom vozidiel po komunikáciách, resp. pri zemných prácach. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov bude potrebné obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od blata a čistením komunikácií a ich udržiavaním v bezprašnom stave. Na stavbu bude potrebné zabezpečiť dovoz materiálov, surovín a pracovníkov. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená (niekoľko prejazdov denne). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Na prepravu materiálov a pracovníkov stavby budú slúžiť prístupové komunikácie. Zvýšenie intenzity dopravy zmenou navrhovanej činnosti počas výstavby v dotknutom území bude mať za následok zanedbateľné zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v dotknutom území, pričom emisie z automobilovej dopravy a stavebných mechanizmov budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na prístupových komunikáciách.

Vzhľadom k vzdialenosti a situovaniu najbližšej obytnej zástavby a vzhľadom na charakter stavebných prác a ich situovania možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom merítke. Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Stacionárnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia budú kotolne nových rodinných domov v počte 20 ktoré budú zriadené v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti na vykurovanie. Bude sa jednať o malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Realizáciou zdrojov tepla sa zabezpečí ohrev bez rušivých vplyvov na okolité životné prostredie. Pri prevádzke jednotlivých kotlov v kondenzačnom režime vzniká spaľovaním zemného plynu odpadová voda, tzv. kondenzát v množstve cca 1,1 – 1,8 l /h (pri max. výkone), ktorý je odvedený do odpadovej kanalizácie. Vzhľadom na výkon zdroja nie je potrebná neutralizácia kondenzátu.

Na zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zmysle platnej legislatívy, t.j. najmä zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyžaduje súhlas na vydanie povolenia ich stavby, súhlas na trvalé užívanie a ich samotné povolenie. Na všetky malé zdroje znečisťovania ovzdušia, t.j. s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW sa k stavebnému povoleniu vyžaduje súhlas k povoleniu ich stavby podľa § 26 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia v rámci stavebného konania. Zároveň ku kolaudačnému konaniu sa vyžaduje súhlas na ich trvalé užívanie – prevádzku podľa § 26 ods. 1 písm. c). Tie v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva obec Pozdišovce ako záväzné stanovisko. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia je definovaný podľa § 20 zákona o ochrane ovzdušia ako: - technologický celok obsahujúci stacionárne zariadenie na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW (napr. kotle na spaľovanie plyných, kvapalných a pevných palív, krby, piecky, dieselagregáty a pod.). V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude ďalším mobilným zdrojom doprava - plošný zdroj, parkovacie státie pred navrhovanou činnosťou a líniovým zdrojom budú komunikácie po ktorých bude zabezpečená obsluha zmeny navrhovanej činnosti ako aj pohyb vozidiel návštevníkov zmeny navrhovanej činnosti.

V neposlednom rade netreba zabúdať aj na plochy statickej dopravy, ktoré musí navrhovateľ zabezpečiť pre potreby navrhovanej činnosti v okolí. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na ubytovaciu kapacitu jednotlivých zrealizovaných obytných objektov, sa predpokladá mierny priemerný nárast dopravy s intenzitou maximálne 80 prejazdov denne ako mobilný zdroj znečisťovania ovzdušia, čo predstavuje v danom priestore nárast intenzity dopravy o cca 5 %.

Zmena navrhovanej činnosti vplyvom svojej prevádzky v dotknutom území nebude mať za následok závažné zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v dotknutom území ani v kumulatívnom merítku, pričom emisie z automobilovej dopravy budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na prístupových komunikáciách. Bodovými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú komíny z dvoch kotolní a odvod VZT.

Predmet oznámenia zmeny navrhovanej činnosti s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. *Vplyvy hodnotíme ako málo významné.*

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní legislatívnych opatrení sa nepredpokladá významné zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnosti.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná zmena činnosti bude napojená na jestvujúci verejný vodovod. Zároveň bude napojená na jednotnú verejnú kanalizačnú sieť vedenú v blízkosti zmeny navrhovanej činnosti. Meranie spotreby vody bude zabezpečené v individuálnych vodomerných šachtách umiestnených na jednotlivých stavebných pozemkoch. Pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti sú dostatočné zdroje vody. Napojenie inžinierskych sietí bude na existujúce objekty vedenia a dodávky vody. Vodovodné potrubie bude potrebné pred zabudovaním odtlakovať a zaizolovať. Potreba požiarnej vody pre navrhovanú činnosť (minimálne 12 l.s-1 po dobu minimálne 30 minút) bude v súlade s ustanovením vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov zabezpečená z verejného vodovodu DN 80, na ktorom sú osadené jestvujúce podzemné hydranty. Vybraný dodávateľ výstavby zmeny navrhovanej činnosti, pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác, na základe uskutočneného sledovania a vykonaného archeologického prieskumu zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových napr. dažďových vôd na susedné pozemky. Za týmto účelom, podľa výsledkov IG prieskumu, uskutočneného sledovania a projektového riešenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zrealizuje také opatrenia, ktorými predmetný vplyv minimalizuje resp. odstráni. Predbežne možno konštatovať, že stavebná činnosť súvisiaca s realizáciou navrhovanej činnosti si zabezpečovanie čerpania podzemných vôd nevyžiada.

Navrhovaná činnosť výstavby inžinierskych sietí a 20 rodinných domov nebude mať výrazný vplyv na existujúcu verejnú kanalizačnú a vodovodnú sústavu. Nárast potreby pitnej vody a potreby likvidácie odpadovej vody nebude výrazne zaťažovať jestvujúce kanalizačné rozvody a zvýšený odber pitnej vody v súvislosti s potrebami navrhovanej činnosti bude taktiež únosný. Hladina podzemnej vody by sa v záujmovom území mala nachádzať pod pôsobením stavebných prác spojených s výstavbou navrhovanej činnosti (cca 4 m p.t.). Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej alebo povrchovej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnou manipuláciou s nimi.

V danom prípade sa bude postupovať podľa vypracovaného a schváleného havarijného plánu. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti čiastočne ovplyvní (priamo na jednotlivých zastavaných plochách) infiltráciu zrážkovej vody do podzemia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, za dodržania navrhovaných opatrení pri nakladaní s dažďovými vodami, nedôjde k narušeniu prirodzeného kolobehu vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu.

Zmena navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako únosné. Vzhľadom na geomorfologické usporiadanie lokality zmeny navrhovanej činnosti, na stávajúci vyhovujúci stav a na vzdialenosť od vodného toku sa protipovodňové opatrenia neriešia. Vplyv prevádzky zmeny navrhovanej činnosti na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať za málo významný.

Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu podzemnej ani povrchovej vody oproti súčasnosti pri dodržaní požiadaviek na zaobchádzanie so škodlivými látkami vyplývajúcich z § 39 vodného zákona.

Vplyvy na pôdu

Stavba sa nachádza v intraviláne obce Pozdišovce, v katastrálnom území Pozdišovce, v lokalite - Na Árende v súlade s UPD Obce Pozdišovce a Územným plánom zóny.

Prístup k stavbe bude zabezpečený jestvujúcimi obecnými komunikáciami. Zo severnej strany sa nachádzajú novovybudované rodinné domy na ul. Spojovacej v rámci „1.etapy v predstihu“, z južnej časti sa nachádza územie pre ďalšie etapy výstavby IBV Árenda. Z východnej strany sa nachádza Pozdišovský potok – Dolná duša a zo západnej strany nachádzajú novovybudované rodinné domy v rámci „1.etapy v predstihu“ napojené na Laškovskú cestu. Navrhovaná stavba je riešená na pozemku vo vlastníctve stavebníka, parc.č. 2904/52, k.ú Pozdišovce, výmera – 93.541 m², druh pozemku - trvalý trávny porast. V mieste výstavby sa nenachádzajú žiadne stromy, na výrub ktorých by bol potrebný súhlas. V mieste výstavby nie sú stanovené žiadne ochranné pásma. Na riešenom území sa nenachádzajú chránené časti územia ani kultúrne pamiatky. Pozemok pre výstavbu je toho času nezastavaný, voľný pre plánovanú výstavbu inžinierskych sietí a 20 rodinných domov.

Podľa zákona č. 220/2004 Zb z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. O vyňatí poľnohospodárskej pôdy z fondu rozhodne

Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný (na základe PD, bilancie skrývky humusového horizontu pôdy – spracuje oprávnená osoba z oblasti pôdoznalectva a potvrdenia o BPEJ).

Zábery pôdy dočasné

- manipulačné priestory v mieste výstavby
- pre zariadenie staveniska (skladové plochy materiálov, parkoviská pre stavebné mechanizmy).

Na pozemkoch dotknutých stavbou sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo potrebné v súvislosti s výstavbou asanovať. Osadenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované na pozemkoch, na ktoré má navrhovateľ vlastnícke právo. V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nepriaznivé účinky na okolie pôdy, závažné znečistenie pôdy počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, pri štandardnom prevádzkovaní *kvalita pôdy nebude* navrhovanou činnosťou *ovplyvnená*. Vplyvy na kvalitu pôdy úzko súvisia najmä s kvalitou ovzdušia v danom území. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nebudú produkovať také emisie, ktoré by spôsobili relevantné zhoršenie kvality okolitej poľnohospodárskej pôdy. Nepriamy vplyv na pôdu (cez ovzdušie a imisný spád emisií) súvisí s prenosom znečisťujúcich látok na väčšie vzdialenosti. Kontaminácia pôd cudzorodými prvkami z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa *nepredpokladá*. Pri

emisiách produkovaných výstavbou zmeny navrhovanej činnosti ide o zanedbateľný vplyv, ktorý sa vo vlastnostiach pôd dotknutého územia neprejaví.

Kontaminácia pôd počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti *sa nepredpokladá*, určité riziko znečistenia pôdy môže nastať iba pri náhodných havarijných situáciách, ktorých vznik sa však pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných predpisov nepredpokladá. Neštandardné situácie bežného charakteru (únik oleja a pohonných hmôt, a.i.), napr. pri preprave, sú riešiteľné bežnými havarijnými postupmi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu (čistotu) pôd majú povahu možných rizík, tzn. sú náhodné, nepriame, *nevýznamné*.

Z uvedeného je zrejmé, že prípadné vplyvy navrhovanej činnosti z hľadiska veľkosti aj celkovej významnosti na okolitú pôdu sú environmentálne prijateľné.

Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality

Základný postup hodnotenia vplyvov na krajinu spočíva v určení miery zachovania krajinného rázu v danej lokalite a porovnaním súborov typických znakov danej krajiny so súborom dochovaných znakov. Predpokladaný vplyv na krajinu je nutné posudzovať z hľadiska prírodných, kultúrnych a historických charakteristík, miery zachovanosti krajinného rázu, estetických hodnôt, harmonického začlenenia objektov do krajiny a dominant krajiny. V prípade záujmových oblastí ide o dlhodobou činnosťou antropogénne narušenú krajinu.

Zmena navrhovanej činnosti nie je novou činnosťou. Územie kde sa navrhovaná činnosť bude realizovať je súčasťou antropogénne zmenenej krajiny – I. etapa výstavby IBV Árenda. *Nepredpokladá sa* (výrazné) ovplyvnenie reliéfu a charakteru krajiny. Zmena navrhovanej činnosti *nepredstavuje výrazne negatívny zásah do scenérie* (realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na vnímanie krajiny, z hľadiska scenérie nedôjde k výraznej zmene oproti súčasnému stavu), *štruktúry* (celkový krajinný obraz zostane zachovaný) a *využívania krajiny* (funkčné využitie územia a pomer zastúpenia jednotlivých prírodných zložiek oproti súčasnému stavu ostanú nezmenené, rovnako realizáciou navrhovanej činnosti sa nezmení ani pomer medzi prírodnými zložkami a antropogénnymi komponentmi daného prostredia), nedôjde k podstatnému zásahu do scenérie a dispozície územia.

Je zrejmé, že priamy vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny, jej obraz alebo štruktúru v podstate irelevantný. Navrhovaná činnosť nebude výrazným negatívnym zásahom do krajinného rázu širšieho územia, a preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu žiaden nepriaznivý vplyv vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania, scenérie, či krajinného obrazu. Štruktúra krajiny aj v širšom dotknutom území sa realizáciou navrhovanej činnosti výrazne nezmení, pomer krajínovotvorných prvkov ostáva nezmenený.

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, vyhlásených a navrhovaných chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.

Vplyvy výstavby a prevádzky nebudú mať žiadny vplyv na tieto územia (aj vzhľadom na ich vzdialenosť od navrhovanej činnosti). Zároveň nie je predpoklad, že by vplyvy realizácie navrhovanej činnosti mohli mať nejaký vplyv na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu. Navrhovaná činnosť sa nachádza

mimo chránené vodohospodárske územia a PHO a počas jej realizácie nebude mať na nich vplyv.

Vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu

Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality posudzovanej činnosti, nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Vzhľadom na skutočnosť, že zmena navrhovanej činnosti predstavuje malý zdroj znečisťovania nie je predpoklad aby došlo k nepriamemu negatívne ovplyvneniu lokalít významných z hľadiska ochrany genofundu a biodiverzity prostredníctvom znečistenia ovzdušia. Tento dopad bude minimálny.

Štruktúra krajiny

Súčasná štruktúra krajiny širšieho záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Prevádzka neovplyvní charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať výrazne závažný negatívny vplyv na sídelnú ani na hospodársku oblasť v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje významnejší zásah do štruktúry a súčasného využívania krajiny v okolí výstavby. Pri výstavbe dôjde k úbytku poľnohospodársky využívannej pôdy. Dôjde k úbytku plôch evidovaných na katastri ako ako druh pozemku TTP na úkor výstavby 20 rodinných domov a príslušnej infraštruktúry. Presná špecifikácia výmer bude možná až v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ďalšie zmeny vo využívaní a štruktúre krajiny v súvislosti s výstavbou nie sú požadované.

Vzhľadom na umiestnenie a hlavne rozsah, *negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na urbánnu komplex a využívanie zeme* (oproti súčasnému stavu) možno považovať za úmerné a prijateľné z dôvodu zabezpečenia územného rozvoja obce Pozdišovce, čo je aj v súlade s platnou ÚPD.

Ekologická stabilita a ochrana krajiny

Predpokladá sa, že zmena navrhovanej činnosti a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nezníži ekologickú stabilitu krajiny nakoľko nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability.

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v zastavanom území obce Pozdišovce, v časti Na Árende, na ktorej bola v minulosti zrealizovaná výstavba rodinných domov v prvej etape IBV Árenda. Pri dodržaní opatrení počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Scenéria krajiny

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v predkladanom návrhu, bude v krajine predstavovať technický prvok, ktorý len minimálne ovplyvní súčasnú scenériu vzhľadom na už v minulosti zrealizovanú dnes už existujúcu zástavbu prvej etapy výstavby IBV Árenda, ktorá tvorí urbanizovanú krajinu. Z hľadiska štruktúry prevládajú prvky antropického pôvodu. Lokálne znížený stupeň stability sa vzťahuje na antropogénne poznačené prostredie. Štruktúra krajiny v riešenom území nebude v prípade realizácie navrhovanej činnosti výrazne zmenená. Z hľadiska využívania krajiny nedôjde k výraznému vplyvu na obhospodarovanie okolitých pozemkov. Navrhovaná činnosť nemá výrazné prvky vertikálneho usporiadania, pričom reliéf záujmového územia nemá vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine. Limitom dohľadnosti je členitý terén okolia navrhovanej činnosti a vysoký stupeň urbanizovania

krajiny. Realizáciou činnosti nedochádza k výraznej zmene spôsobu využívania krajiny a následne aj k výraznej zmene scenérie dotknutého územia.

Vychádzajúc zo samotnej podstaty termínu - krajinná scenéria - vid'. E.Pauditšová — Krajina ako objekt posudzovania vplyvov na životné prostredie ... Krajinná scenéria predstavuje „kulisu“ krajiny, niečo čo je v pozadí tiež scenéria -ie ž. kniž. obraz (vzdialenejšej) krajiny, je možné konštatovať, že v danom intenzívne využívanom a zastavanom území bude realizácia

danej činnosti, tak ako je to uvedené vyššie, vnímaná ako technický prvok, ktorý len minimálne ovplyvní súčasnú scenériu – krajinný vizuál, ktorej pozadie zostáva realizáciou navrhovanej činnosti naďalej nezmenené. Zmena navrhovanej činnosti rieši výstavbu inžinierskych sietí a 20 rodinných domov, ktoré budú vhodne zakomponované do daného prostredia. Jedná sa o objekty, ktoré v celkovom konečnom a výslednom vnímaní v území už zastavanom obytnými objektami nenarušia celkový charakter daného prostredia.

Ďalej je možné konštatovať, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazné ovplyvnenie reliéfu a charakteru krajiny. Navrhovaná činnosť nepredstavuje výrazne negatívny zásah do scenérie (zámer nebude mať vplyv na celkové vnímanie v krajine, z hľadiska scenérie nedôjde k výraznej zmene oproti súčasnému stavu), štruktúry (celkový krajinný obraz zostane zachovaný) a využívania krajiny (funkčné využitie územia a pomer zastúpenia jednotlivých prírodných zložiek oproti súčasnému stavu ostane nezmenené, rovnako realizáciou navrhovanej činnosti sa nezmení ani pomer medzi prírodnými zložkami a antropogénnymi komponentmi daného prostredia), nedôjde k podstatnému zásahu do scenérie a dispozície územia. Je zrejmé, že priamy vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny, jej obraz alebo štruktúru v podstate irelevantný. Zmena navrhovanej činnosti nebude výrazným negatívnym zásahom do krajinného rázu širšieho územia, a preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu žiaden nepriaznivý vplyv vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania, scenérie, či krajinného obrazu.

Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení vplyvmi navrhovanej činnosti nemožno stanoviť, vzhľadom na primeranú vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby a trás a spôsobu dopravy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Prípadným vplyvom zmeny navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy. Na predchádzanie takýchto nepredvídateľných skutočností bude vypracovaný postup pre prípad havárie a ako základným preventívnym opatrením je dodržiavanie prevádzkového poriadku a dodržiavanie pracovných postupov a zásad bezpečnosti pri práci.

Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať z hľadiska znečistenia ovzdušia a emisií hluku zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo (či už pre samotných pracovníkov a návštevníkov navrhovanej činnosti alebo ostatných prevádzok v dotknutom území alebo obyvateľov najbližšej obytnej zástavby). Príspevok zmeny navrhovanej činnosti ku súčasnej kvalite životného prostredia nebude predstavovať z hľadiska znečistenia ovzdušia, emisií hluku a vibrácií zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo (či už samotných pracovníkov, obyvateľov širšieho územia alebo návštevníkov).

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá mierne zvýšenie záťaže hlukom, prašnosťou, vibráciami a emisiami výfukových plynov. Tieto vplyvy budú mať dočasný a lokálny charakter.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa vzhľadom na predpokladané zdroje hluku a znečistenia ovzdušia, súčasné zdroje hluku a znečistenia ovzdušia, funkciu, priestorové usporiadanie a štruktúru navrhovanej činnosti a jej vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby, nepredpokladá výrazné zhoršenie kvality životného prostredia a zdravia dotknutého obyvateľstva.

Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby bude krátkodobý a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Zmena navrhovanej činnosti nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na svetlotechnické podmienky dotknutého územia. Zhodnotenie územia z hľadiska prenikania radónu z podlažia do navrhovaných stavieb bude potrebné vykonať v rámci podrobného inžiniersko-geologického prieskumu pre potreby dokumentácie pre stavebné povolenie.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nebude narábať s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečie pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia. Avšak je dôležité v rámci prevádzky dodržiavať potrebné hygienické požiadavky, požiadavky na bezpečnosť pri práci ako aj pracovné postupy pri manipulácii s technickými zariadeniami a jednotlivými odpadmi, tak ako ich uvádza výrobca a tak ako budú vyškolený jednotlivý zamestnanci.

S realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sú spojené aj riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je predkladaná zmena navrhovanej činnosti prijateľná. Eliminácia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia zmena navrhovanej činnosti závažný vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

V závere je možné konštatovať, že na základe vyššie uvedeného, predkladaná zmena navrhovanej činnosti počas realizácie a samotnej prevádzky, nebude mať závažný vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a jej vplyv na obyvateľstvo bude málo významný a environmentálne prijateľný.

Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru

Napojenie riešeného územia na automobilovú dopravu je navrhované pripojením na exist. miestnu komunikáciu, ul. Spojovacia a následne na cestu 3. tr. III/3738 smer centrum obce – Laškovce. Z tejto komunikácie sú navrhované paralelne komunikácie vetva A, B a C. Sú navrhované ako slepé.

Komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú uvažované vo funkčných triedach C3, kategórie MO 6.5/50, podľa STN 736110, ktoré pokračujú južným smerom o celkovej dl. 339,11 m / z toho dl. vetva A – 190,65 m, vetva B – 126,060 m, vetva C – 22,40 m. Technické parametre koridoru navrhovaných komunikácií vo vnútri obytnej zóny sú v šírke 11,50 m, pri rozdelení na čistý dopravný priestor šírky 5,50 m, chodník šírky 1,50 m po jednej strane komunikácii odsadený od cesty technologický pruh šírky 2,0 m a 0,5 m v mieste kde je navrhovaný chodník na vedenie inžinierskych sietí.

Miestna komunikácia je využívaná okrem osobnej automobilovej dopravy aj pre nákladnú dopravu na prejazd vozidiel HaZZ a komunálny odpad. Na základe požiadaviek investora sa navrhuje napojenie pozemku v troch miestach, katastrálnom území Pozdišovce na MK ul. Spojovacia vjazdmi.

Požiadavky na dopravu spojené s realizáciou navrhovanej činnosti /doprava stavebného materiálu ap./ sú riešené výlučne cestnou dopravou a nevyžadujú si zmenu riešenia existujúcej dopravy. S novým dopravným značením vjazdu i obmedzením rýchlosti pri realizácii navrhovanej činnosti nie je uvažované. V prípade potreby zhotoviteľ zaistí istenie dopravných mechanizmov tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolia stavby a najmä verejnej komunikácie.

Navrhovaná činnosť nie je zaradená do kategórie - veľký investičný projekt. Z tohto dôvodu nie je potrebné danú činnosť posudzovať z pohľadu dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov.

Súčasný dopravný napojenie vyhovuje zo všetkých hľadísk ako z pohľadu bezpečnosti tak aj z pohľadu dopravnej kapacity. Z uvedeného vyplýva, že lokalita navrhovanej činnosti má dobré napojenie na existujúci miestny dopravný systém obce Pozdišovce.

Komunikačne je širšie územie napojené na celoštátnu a medzinárodnú automobilovú cestnú sieť cestami I/50 Michalovce – Košice a Michalovce – Vyšné Nemecké a železničnú trať Michalovce - Košice. Obec Pozdišovce má dobre vybudovanú sieť miestnych komunikácií a dobré dopravné napojenie na nadradený systém komunikačnej siete. Cez územie obce Pozdišovce prechádza cesta I. triedy v smere Košice – Vyšné Nemecké, ktorá zároveň tvorí hlavný vstup do obce. Autobusové spojenie zabezpečujú linky mestskej a medzimestskej dopravy. Leteckú dopravu zabezpečuje letisko Košice.

Z hľadiska dopravy realizácia zmeny navrhovanej činnosti nevyvolá veľké zmeny, alebo úplné vylúčenie dopravy v mieste výstavby.

5. Adaptačné a mitigačné opatrenia

Navrhovateľ na str. č. 57 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti prijal návrh osobitných opatrení na zmiernenie dopadov identifikovaných významných vplyvov navrhovanej činnosti v riešenom území. V súlade s Vašimi pripomienkami navrhovateľ dopracoval tento návrh adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré majú zmierniť negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nasledovne:

Návrh osobitných opatrení na zmiernenie dopadov identifikovaných významných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti v riešenom území

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity:

Zelené steny sú efektívnym opatrením s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti, na časti vertikálnych plôch jednotlivých objektov rodinných domov sa navrhuje aplikácia zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavieb do biodiverzity prostredia ako aj za účelom prirodzenej izolácie stien.

Retenčné a zelené parkoviská - zelené strechy vonkajších parkovísk pri jednotlivých rodinných domoch a spevnených plochách zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Na vybraných častiach vonkajších parkovacích státí jednotlivých rodinných domov sa navrhuje ich prekrytie popínavými rastlinami systémom oceľových laniek na samostatných nosných konštrukciách. Navrhované budú taktiež zelené zatrávnené plochy.

II. opatrenia ochrany vôd

Spevnené plochy budú navrhované tak, aby bolo zabezpečené bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia. Tým sa chce dosiahnuť zachovanie vody v území, zachovanie prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzanie prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov.

Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov budú odvádzané na okolitý terén v podobe vsakovania, nebudú odvádzané do žiadnej kanalizácie. V prípade privalových dažďov budú prebytočné vody odvedené do dažďových zberných rigolov, tak aby sa eliminovalo odvodnenie dotknutého územia. Vypúšťaním zachytených dažďových vôd gravitačným vsakovaním do nenasýtenej zóny horninového prostredia bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiadúcemu vysušovaniu územia.

Navrhované budú taktiež zelené zatrávnené plochy – zelené pásy pozdĺž chodníkov a komunikácií s výsadbou vzrástlej zelene. Cesty budú odvodnené priamo po okrajoch cesty do

voľného terénu a parkovacie miesta budú dláždené vegetačnými tvarovkami s voľným vsakovaním. Dažďová voda zostane tak, kde spadla.

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnocovaných odpadov – betónový recyklát.

Pri realizácii a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti navrhujeme v jednotlivých obytných objektoch inštaláciu fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť stavieb a tak prispievať k ich pozitívnej energetickej bilancii.

Zároveň sa navrhuje používať prvky inteligentných objektov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá). V jednotlivých objektoch rodinných domov sa navrhuje použiť akustický interiérový obklad z recyklovaného plastu a na strechách tepelná certifikovaná izolácia z textilného odpadu.

V. Navrhovateľ vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhuje v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti ďalšie nasledujúce okruhy adaptačných a mitigačných opatrení:

- Tepelná izolácia obvodových stien navrhovaných objektov rodinných domov
- Tepelná izolácia striech objektov rodinných domov v rámci realizácie extenzívnej zelenej strechy pre zamedzenie tepelných strát
- Inštalácia len úsporných interiérových a exteriérových svetidiel
- Inštalácia rekuperačných zariadení a rozvodov vzduchotechniky so spätným získavaním tepla
- Meranie a regulácia
- Príroda blízke hospodárenie s dažďovou vodou
- Zakladanie vegetačných stien
- Založenie rôznych foriem zelene a opatrení na zadržiavanie vody
- Tienenie objektov
- Vykurovanie a chladenie objektov tepelnými čerpadlami

V závere Vás chceme informovať, že vyššie uvedené osobitné opatrenia na zmiernenie dopadov identifikovaných významných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti v riešenom území predložíme OÚ Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie na ústnom pojednávaní ako doplnenie hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti tak, aby tieto podmienky boli zahrnuté do záverečného stanoviska zo zisťovacieho konania.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska Združenia domových samospráv k jednotlivým pripomienkam uvádza:

K pripomienke 1): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že podľa čl. 72 Ústavy Slovenskej republiky (č. 460/1992) je jediným zákonodarným orgánom Národná rada SR. V zmysle čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky zároveň platí, že štátny orgán môže konať iba v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanovuje zákon. V súlade s § 3 písm. l zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie plní povinnosti a je oprávnený konať výlučne na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na zisťovacie konanie

sa v súlade s §64 písmeno f) zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie postupovala v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov v rámci tohto zisťovacieho konania. Verejnosť bola informovaná o predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti v súlade s §24 zákona o posudzovaní. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zohľadnila a vysporiadala sa s nevyžiadaným stanoviskom Združenia domových samospráv v súlade s §29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Do poučenia záväzného stanoviska OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uviedla, aké sú opravné prostriedky voči záväznému stanovisku.

K pripomienke 2): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že znenie § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je mu z hľadiska vecnej pôsobnosti známe. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania bolo dôsledné zistenie skutkového stavu veci v rozsahu identifikácie a vyhodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vo vzťahu ku kritériám pre zisťovacie konanie uvedeným v prílohe č. 10 zákona s prihliadnutím na doručené stanoviská. Keďže OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodla, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko určuje tiež relevantné opatrenia zamerané na elimináciu a zmiernenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

K pripomienke 3): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že predmetom zisťovacieho konania je lokalita určená na výstavbu inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov v rámci výstavby IBV Árenda, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Pozdišovce, v katastrálnom území Pozdišovce, v lokalita - Na Árende. Zámer výstavby je v súlade s UPD Obce Pozdišovce a Územným plánom zóny. Navrhovaná výstavba inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov je riešená na pozemku vo vlastníctve stavebníka, parc.č. 2904/52, k.ú Pozdišovce pre ktorú sa podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona predkladá Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a zákona. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že kumulatívne a synergické vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli vyhodnotené v predložennom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti adekvátne k identifikovaným vplyvom. K požadovaným údajom OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že sú uvedené v predložennom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti a boli podkladom pre komplexné vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti vo vzťahu ku kritériám pre zisťovacie konanie uvedeným v prílohe č. 10 zákona. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie ďalej konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nie je spojená s produkciou technologických odpadových vôd. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie tiež uvádza, že povodňové ohrozenie v dotknutom území nebolo identifikované, zmena navrhovanej činnosti spočíva vo výstavbe inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov a nezasahuje do žiadnych vodných tokov alebo vodných plôch, tieto sa nenachádzajú ani v jej blízkosti. Pre minimalizáciu negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie prijal navrhovateľ viacero opatrení, ktoré priamo zapracoval do technického riešenia zmeny navrhovanej činnosti, resp. v texte spracovaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhol aj osobitné opatrenia pre etapu výstavby. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zapracovala navrhnuté opatrenia do vydaného záväzného stanoviska, pričom ich na podklade vyhodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu ku kritériám zisťovacieho konania uvedeným v prílohe č. 10 zákona a doručených stanovisk po odkonzultovaní s navrhovateľom doplnil o ďalšie zmierňujúce opatrenia na základe doručených stanovisk a doplnujúcich opatrení. Opatrenia sú uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska.

K pripomienke 4) a): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti sa nedotýka žiadneho významného krajinného prvku, prvku územného systému ekologickej stability ani chráneného územia. Prírodné hodnotné lokality, ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie posudzovanej činnosti a jej prevádzka chránené územia neovplyvní. Priamo do riešenej lokality nezasahuje žiadne chránené územie. Všetky prírodné hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie posudzovanej činnosti. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na územie európskeho významu. V súlade so zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany. Lokalita posudzovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho chráneného územia európskeho významu a taktiež nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia. Priamo v hodnotenej lokalite nebol zistený výskyt žiadneho z druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany.

K pripomienke 4) b): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebný súhlas na výrub drevín.

K pripomienke 4) c): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti spočíva v rozšírení existujúcej zástavby rodinných domov o 20 rodinných domov s dostavbou a rozšírením existujúcich inžinierskych sietí. Kapacitné ukazovatele budú predmetom ďalšieho povoľovacieho konania, pričom navrhovateľ je povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a príslušnými normami a rešpektovať nároky a požiadavky dotknutých správcov.

Z hľadiska vplyvov na dopravnú infraštruktúru OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že napojenie riešeného územia na automobilovú dopravu je navrhované pripojením na exist. miestnu komunikáciu, ul. Spojovacia a následne na cestu 3. tr. III/3738 smer centrum obce – Laškovce. Z tejto komunikácie sú navrhované paralelne komunikácie vetva A, B a C. Sú navrhované ako slepé. Komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú uvažované vo funkčných triedach C3, kategórie MO 6.5/50, podľa STN 736110, ktoré pokračujú južným smerom o celkovej dl. 339,11m / z toho dl. vetva A – 190,65m, vetva B – 126,060m, vetva C – 22,40m. Technické parametre koridoru navrhovaných komunikácií vo vnútri obytnej zóny sú v šírke 11,50 m, pri rozdelení na čistý dopravný priestor šírky 5,50 m, chodník šírky 1,50 m po jednej strane komunikácii odsadený od cesty technologický pruh šírky 2,0 m a 0,5m v mieste kde je navrhovaný chodník na vedenie inžinierskych sietí. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie do vydaného záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania zapracoval do opatrení vo výroku záväzného stanoviska vykonanie dopravno-kapacitného posúdenia prístupových ciest v nasledujúcom stupni projektovej prípravy.

K pripomienke 4) d): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že proces, postup podľa § 16a ods. 1 a ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa uplatňuje na podklade projektovej dokumentácie činnosti pred vydaním povolenia. Potrebu odborného posudku podľa § 16a ods. 3, resp. ods. 4 vodného zákona vyhodnotí príslušný orgán štátnej vodnej správy. Súčasne platí, že podľa § 28 ods. 1 vodného zákona je stavebník pred zhotovením projektovej dokumentácie povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať. V zmysle uvedeného bude splnenie uvedenej požiadavky predmetom povoľovania zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, a to na základe vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie súčasne konštatuje, že sa jedná o rozšírenie existujúcej zástavby rodinných domov o 20 rodinných domov s dostavbou a rozšírením existujúcich inžinierskych sietí a vzhľadom na už jestvujúce

riešenie infraštruktúry sa nepredpokladá že realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude mať významný nepriaznivý vplyv na kvalitu a režim podzemných a povrchových vôd a zároveň sa nepredpokladá ani významné ovplyvnenie vodných útvarov dotknutej lokality. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie ďalej konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nie je spojená s produkciou technologických odpadových vôd. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručené aj súhlasné stanovisko Okresného úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy.

K pripomienke 4) e): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia boli vyhodnotené na podklade predloženej zmeny navrhovanej činnosti. Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Stacionárnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia budú kotolne nových rodinných domov v počte 20 ktoré budú zriadené v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti na vykurovanie. Bude sa jednať o malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Realizáciou zdrojov tepla sa zabezpečí ohrev bez rušivých vplyvov na okolité životné prostredie. Pri prevádzke jednotlivých kotlov v kondenzačnom režime vzniká spaľovaním zemného plynu odpadová voda, tzv. kondenzát v množstve cca 1,1 – 1,8 l /h (pri max. výkone), ktorý je odvedený do odpadovej kanalizácie. Vzhľadom na výkon zdroja nie je potrebná neutralizácia kondenzátu.

Na zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zmysle platnej legislatívy, t.j. najmä **zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia** a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyžaduje súhlas na vydanie povolenia ich stavby, súhlas na trvalé užívanie a ich samotné povolenie. Na všetky malé zdroje znečisťovania ovzdušia, t.j. s menovitým tepelným príkonom **do 0,3 MW** sa k stavebnému povoleniu vyžaduje **súhlas k povoleniu ich stavby** podľa § 26 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia v rámci stavebného konania. Zároveň ku kolaudačnému konaniu sa vyžaduje súhlas na ich **trvalé užívanie – prevádzku** podľa § 26 ods. 1 písm. c). Tie v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva obec Pozdišovce ako **záväzné stanovisko**.

K pripomienke 4) f): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na akustickú situáciu dotknutého územia boli vyhodnotené na podklade boli vyhodnotené na podklade predloženej zmeny navrhovanej činnosti. Na základe záverov predloženej dokumentácie OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom akustických emisií prekračujúcich prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku na ochranu zdravia pre denný, večerný a nočný čas ustanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. K pripomienke 4) g): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že jestvujúca prevádzka ani zmena navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom elektromagnetického ani optického žiarenia. K pripomienke 4) h): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že súčasťou zmeny navrhovanej činnosti je zvýšenie energetickej hospodárnosti budov formou osadenia strešných fotovoltických panelov na jednotlivé objekty rodinných domov a využitia získanej energie z obnoviteľných zdrojov pre vlastnú potrebu. Podrobné technické riešenie budov bude predmetom povoľovacieho konania.

K pripomienke 5): OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že účelom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie existujúcej zástavby rodinných domov o 20 rodinných domov s dostavbou a rozšírením existujúcich inžinierskych sietí. Na zabezpečenie odolnosti zmeny navrhovanej činnosti na súčasnú premenlivosť klímy i jej budúce prejavy budú realizované opatrenia štandardne zaužívané v rámci platných technických noriem a predpisov. Zmena navrhovanej činnosti zároveň rešpektuje potrebu adaptácie dotknutého územia na prebiehajúcu zmenu klímy, v rámci technického návrhu sú zapracované relevantné opatrenia v súlade s princípmi prijatých adaptačných stratégií a

akčných plánov (konkrétne zachytávanie zrážkových vôd v mieste dopadu, začlenenie využitia obnoviteľných zdrojov energie, preferencia svetlých povrchov, realizácia vegetačných úprav na obvodových plochách vrátane výsadby vzrastlej zelene). K pripomienke 6) : OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie uvádza, že berie uvedené na vedomie.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na ovzdušie: Výstavba a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom tepla a zápachu. Samotná realizácia stavby významne neovplyvní zmeny smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporácie, ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí navrhovanej činnosti ani počas výstavby ani počas prevádzky.

V súčasnosti sa v dotknutom území nenachádzajú významné zdroje znečistenia ovzdušia. Za zdroje znečistenia ovzdušia možno v dotknutom území považovať hlavne dopravné komunikácie.

Zmena navrhovanej činnosti bude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia v dvoch fázach a to počas výstavby navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky. Najvyššia úroveň emisií v etape výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude krátkodobo pôsobiaca, nakoľko sa zemné a stavebné práce budú realizovať na začiatku celej výstavby inžinierskych sietí a 20 rodinných domov v rámci IBV Árenda Pozdišovce (intenzita vplyvu bude závisieť hlavne od termínov výstavby individuálnych stavebníkov a tiež poveternostných podmienok).

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať uvedené činnosti. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...).

Stavebné mechanizmy a motorové vozidlá budú počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti ovplyvňovať ovzdušie jednak výfukovými plynmi a tiež emisiami TZL (najmä počas období dlhšieho sucha), ktoré vzniknú pohybom vozidiel po komunikáciách, resp. pri zemných prácach. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov bude potrebné obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od blata a čistením komunikácií a ich udržiavaním v bezprašnom stave. Na stavbu bude potrebné zabezpečiť dovoz materiálov, surovín a pracovníkov. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená (niekoľko prejazdov denne). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov.

Na prepravu materiálov a pracovníkov stavby budú slúžiť prístupové komunikácie. Zvýšenie intenzity dopravy zmenou navrhovanej činnosti počas výstavby v dotknutom území bude mať za následok zanedbateľné zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v dotknutom území, pričom emisie z automobilovej dopravy a stavebných mechanizmov budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na prístupových komunikáciách.

Vzhľadom k vzdialenosti a situovaniu najbližšej obytnej zástavby a vzhľadom na charakter stavebných prác a ich situovania možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom merítku.

Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Stacionárnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia budú kotolne

nových rodinných domov v počte 20 ktoré budú zriadené v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti na vykurovanie. Bude sa jednať o malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Realizáciou zdrojov tepla sa zabezpečí ohrev bez rušivých vplyvov na okolité životné prostredie. Pri prevádzke jednotlivých kotlov v kondenzačnom režime vzniká spaľovaním zemného plynu odpadová voda, tzv. kondenzát v množstve cca 1,1 – 1,8 l /h (pri max. výkone), ktorý je odvedený do odpadovej kanalizácie. Vzhľadom na výkon zdroja nie je potrebná neutralizácia kondenzátu.

Na zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zmysle platnej legislatívy, t.j. najmä zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyžaduje súhlas na vydanie povolenia ich stavby, súhlas na trvalé užívanie a ich samotné povolenie. Na všetky malé zdroje znečisťovania ovzdušia, t.j. s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW sa k stavebnému povoleniu vyžaduje súhlas k povoleniu ich stavby podľa § 26 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia v rámci stavebného konania. Zároveň ku kolaudačnému konaniu sa vyžaduje súhlas na ich trvalé užívanie – prevádzku podľa § 26 ods. 1 písm. c). Tie v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva obec Pozdišovce ako záväzné stanovisko.

Malý zdroj znečisťovania ovzdušia je definovaný podľa § 20 zákona o ochrane ovzdušia ako: - technologický celok obsahujúci stacionárne zariadenie na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW (napr. kotle na spaľovanie plyných, kvapalných a pevných palív, krby, piecky, dieselagregáty a pod.)

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude ďalším mobilným zdrojom doprava - plošný zdroj, parkovacie státie pred navrhovanou činnosťou a líniovým zdrojom budú komunikácie po ktorých bude zabezpečená obsluha zmeny navrhovanej činnosti ako aj pohyb vozidiel návštevníkov zmeny navrhovanej činnosti.

Predmet oznámenia zmeny navrhovanej činnosti s p í ň a požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy hodnotíme ako málo významné. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní legislatívnych opatrení sa nepredpokladá významné zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnosti.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody: Navrhovaná zmena činnosti bude napojená na existujúci verejný vodovod. Zároveň bude napojená na jednotnú verejnú kanalizačnú sieť vedenú v blízkosti zmeny navrhovanej činnosti. Meranie spotreby vody bude zabezpečené v individuálnych vodomerných šachtách umiestnených na jednotlivých stavebných pozemkoch. Pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti sú dostatočné zdroje vody. Napojenie inžinierskych sietí bude na existujúce objekty vedenia a dodávky vody.

Navrhovaná činnosť výstavby inžinierskych sietí a 20 rodinných domov nebude mať výrazný vplyv na existujúcu verejnú kanalizačnú a vodovodnú sústavu. Nárast potreby pitnej vody a potreby likvidácie odpadovej vody nebude výrazne zaťažovať existujúce kanalizačné rozvody a zvýšený odber pitnej vody v súvislosti s potrebami navrhovanej činnosti bude taktiež únosný.

Hladina podzemnej vody by sa v záujmovom území mala nachádzať pod pôsobením stavebných prác spojených s výstavbou navrhovanej činnosti (cca 4 m p.t.). Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej alebo povrchovej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnou manipuláciou s nimi.

V danom prípade sa bude postupovať podľa vypracovaného a schváleného havarijného plánu. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti čiastočne ovplyvní (priamo na jednotlivých zastavaných plochách) infiltráciu zrážkovej vody do podzemia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, za dodržania navrhovaných opatrení pri nakladaní s dažďovými vodami, nedôjde k narušeniu prirodzeného kolobehu vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu.

Zmena navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas realizácie nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám.

Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody charakterizovať ako únosné. Vzhľadom na geomorfologické usporiadanie lokality zmeny navrhovanej činnosti, na stávajúci vyhovujúci stav a na vzdialenosť od vodného toku sa protipovodňové opatrenia neriešia. Vplyv prevádzky zmeny navrhovanej činnosti na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať za málo významný.

Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu podzemnej ani povrchovej vody oproti súčasnosti pri dodržaní požiadaviek na zaobchádzanie so škodlivými látkami vyplývajúcich z § 39 vodného zákona.

Vplyvy na pôdu: Stavba sa nachádza v intraviláne obce Pozdišovce, v katastrálnom území Pozdišovce, v lokalite - Na Árende v súlade s UPD Obce Pozdišovce a Územným plánom zóny. Prístup k stavbe bude zabezpečený jestvujúcimi obecnými komunikáciami. Zo severnej strany sa nachádzajú novovybudované rodinné domy na ul. Spojovacej v rámci „1.etapy v predstihu“, z južnej časti sa nachádza územie pre ďalšie etapy výstavby IBV Árenda. Z východnej strany sa nachádza Pozdišovský potok – Dolná duša a zo západnej strany nachádzajú novovybudované rodinné domy v rámci „1.etapy v predstihu“ napojené na Laškovskú cestu. Navrhovaná stavba je riešená na pozemku vo vlastníctve stavebníka, parc.č. 2904/52, k.ú. Pozdišovce, výmera – 93.541 m², druh pozemku - trvalý trávny porast.. V mieste výstavby sa nenachádzajú žiadne stromy, na výrub ktorých by bol potrebný súhlas. V mieste výstavby nie sú stanovené žiadne ochranné pásma. Na riešenom území sa nenachádzajú chránené časti územia ani kultúrne pamiatky. Pozemok pre výstavbu je toho času nezastavaný, voľný pre plánovanú výstavbu inžinierskych sietí a 20 rodinných domov.

Podľa zákona č. 220/2004 Zb z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. O vyňatí poľnohospodárskej pôdy z fondu rozhodne Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný (na základe PD, bilancie skrývky humusového horizontu pôdy – spracuje oprávnená osoba z oblasti pôdoznalectva a potvrdenia o BPEJ).

Zábery pôdy dočasné

- manipulačné priestory v mieste výstavby
- pre zariadenie staveniska (skladové plochy materiálov, parkoviská pre stavebné mechanizmy).

Na pozemkoch dotknutých stavbou sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo potrebné v súvislosti s výstavbou asanovať. Osadenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované na pozemkoch, na ktoré má navrhovateľ vlastnícke právo.

V dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nepriaznivé účinky na okolitú pôdu, závažné znečistenie pôdy počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, pri štandardnom prevádzkovaní *kvalita pôdy nebude* navrhovanou činnosťou *ovplyvnená*.

Vplyvy na kvalitu pôdy úzko súvisia najmä s kvalitou ovzdušia v danom území. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nebudú produkovať také emisie, ktoré by spôsobili relevantné zhoršenie kvality okolitej poľnohospodárskej pôdy. Nepriamy vplyv na pôdu (cez ovzdušie a imisný spád emisií) súvisí s prenosom znečisťujúcich látok na väčšie vzdialenosti.

Kontaminácia pôd cudzorodými prvkami z dôvodu realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa *nepredpokladá*. Pri emisiách produkovaných výstavbou zmeny navrhovanej činnosti ide o zanedbateľný vplyv, ktorý sa vo vlastnostiach pôd dotknutého územia neprejaví.

Kontaminácia pôd počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti *sa nepredpokladá*, určité riziko znečistenia pôdy môže nastať iba pri náhodných havarijných situáciách, ktorých vznik sa však pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných predpisov nepredpokladá.

Neštandardné situácie bežného charakteru (únik oleja a pohonných hmôt, a.i.), napr. pri preprave, sú riešiteľné bežnými havarijnými postupmi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu (čistotu) pôd majú povahu možných rizík, tzn. sú náhodné, nepriame, *nevýznamné*. Z uvedeného je zrejmé, že prípadné vplyvy navrhovanej činnosti z hľadiska veľkosti aj celkovej významnosti na okolitú pôdu sú *environmentálne prijateľné*.

Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality: Základný postup hodnotenia vplyvov na krajinu spočíva v určení miery zachovania krajinného rázu v danej lokalite a porovnaním súborov typických znakov danej krajiny so súborom dochovaných znakov. Predpokladaný vplyv na krajinu je nutné posudzovať z hľadiska prírodných, kultúrnych a historických charakteristík, miery zachovanosti krajinného rázu, estetických hodnôt, harmonického začlenenia objektov do krajiny a dominánt krajiny. V prípade záujmových oblastí ide o dlhodobou činnosťou antropogénne narušenú krajinu.

Zmena navrhovanej činnosti nie je novou činnosťou. Územie kde sa navrhovaná činnosť bude realizovať je súčasťou antropogénne zmenenej krajiny – I. etapa výstavby IBV Árenda. *Nepredpokladá sa* (výrazné) ovplyvnenie reliéfu a charakteru krajiny. Zmena navrhovanej činnosti *nepredstavuje výrazne negatívny zásah do scenérie* (realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na vnímanie krajiny, z hľadiska scenérie nedôjde k výraznej zmene oproti súčasnému stavu), *štruktúry* (celkový krajinný obraz zostane zachovaný) a *využívania krajiny* (funkčné využitie územia a pomer zastúpenia jednotlivých prírodných zložiek oproti súčasnému stavu ostane nezmenené, rovnako realizáciou navrhovanej činnosti sa nezmení ani pomer medzi prírodnými zložkami a antropogénnymi komponentmi daného prostredia), nedôjde k podstatnému zásahu do scenérie a dispozície územia.

Je zrejmé, že priamy vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny, jej obraz alebo štruktúru v podstate irelevantný. Navrhovaná činnosť nebude výrazným negatívnym zásahom do krajinného rázu širšieho územia, a preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu žiaden nepriaznivý vplyv vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania, scenérie, či krajinného obrazu. Štruktúra krajiny aj v širšom dotknutom území sa realizáciou navrhovanej činnosti výrazne nezmení, pomer krajinotvorných prvkov ostáva nezmenený.

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, vyhlásených a navrhovaných chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.

Vplyvy výstavby a prevádzky nebudú mať žiadny vplyv na tieto územia (aj vzhľadom na ich vzdialenosť od navrhovanej činnosti). Zároveň nie je predpoklad, že by vplyvy realizácie navrhovanej činnosti mohli mať nejaký vplyv na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu. Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo chránené vodohospodárske územia a PHO a počas jej realizácie nebude mať na nich vplyv.

Vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu: Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality posudzovanej činnosti, nie je

predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Vzhľadom na skutočnosť, že zmena navrhovanej činnosti predstavuje malý zdroj znečisťovania nie je predpoklad aby došlo k nepriamemu negatívne ovplyvneniu lokalít významných z hľadiska ochrany genofondu a biodiverzity prostredníctvom znečistenia ovzdušia. Tento dopad bude minimálny.

Vplyv na štruktúra krajiny: Súčasná štruktúra krajiny širšieho záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Prevádzka neovplyvní charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať výrazne závažný negatívny vplyv na sídelnú ani na hospodársku oblasť v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nepredstavuje významnejší zásah do štruktúry a súčasného využívania krajiny v okolí výstavby. Pri výstavbe dôjde k úbytku poľnohospodársky využívanej pôdy. Dôjde k úbytku plôch evidovaných na katastri ako ako druh pozemku TTP na úkor výstavby 20 rodinných domov a príslušnej infraštruktúry. Presná špecifikácia výmer bude možná až v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ďalšie zmeny vo využívaní a štruktúre krajiny v súvislosti s výstavbou nie sú požadované. Vzhľadom na umiestnenie a hlavne rozsah, *negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme* (oproti súčasnému stavu) možno považovať za úmerné a prijateľné z dôvodu zabezpečenia územného rozvoja obce Pozdišovce, čo je aj v súlade s platnou ÚPD.

Vplyv na ekologickú stabilitu a ochrana krajiny: Predpokladá sa, že zmena navrhovanej činnosti a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nezníži ekologickú stabilitu krajiny nakoľko nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability. Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v zastavanom území obce Pozdišovce, v časti Na Árende, na ktorej bola v minulosti zrealizovaná výstavba rodinných domov v prvej etape IBV Árenda. Pri dodržaní opatrení počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Vplyv na scenériu krajiny: Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v predkladanom návrhu, bude v krajine predstavovať technický prvok, ktorý len minimálne ovplyvní súčasnú scenériu vzhľadom na už v minulosti zrealizovanú dnes už existujúcu zástavbu prvej etapy výstavby IBV Árenda, ktorá tvorí urbanizovanú krajinu. Z hľadiska štruktúry prevládajú prvky antropického pôvodu. Lokálne znížený stupeň stability sa vzťahuje na antropogénne poznačené prostredie. Štruktúra krajiny v riešenom území nebude v prípade realizácie navrhovanej činnosti výrazne zmenená. Z hľadiska využívania krajiny nedôjde k výraznému vplyvu na obhospodarovanie okolitých pozemkov. Navrhovaná činnosť nemá výrazné prvky vertikálneho usporiadania, pričom reliéf záujmového územia nemá vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine. Limitom dohľadnosti je členitý terén okolia navrhovanej činnosti a vysoký stupeň urbanizovania krajiny. Realizáciou činnosti nedochádza k výraznej zmene spôsobu využívania krajiny a následne aj k výraznej zmene scenérie dotknutého územia. Vychádzajúc zo samotnej podstaty termínu - krajinná scenéria - vid'. E.Pauditšová — Krajina ako objekt posudzovania vplyvov na životné prostredie ... Krajinná scenéria predstavuje „kulisu“ krajiny, niečo čo je v pozadí tiež scenéria -ie ž. kniž. obraz (vzdialenejšej) krajiny, je možné konštatovať, že v danom intenzívne využívanom a zastavanom území bude realizácia danej činnosti, tak ako je to uvedené vyššie, vnímaná ako technický prvok, ktorý len minimálne ovplyvní súčasnú scenériu – krajinný vizuál, ktorej pozadie zostáva realizáciou navrhovanej činnosti naďalej nezmenené. Zmena navrhovanej činnosti rieši výstavbu inžinierskych sietí a 20 rodinných domov, ktoré budú vhodne zakomponované do daného prostredia. Jedná sa o objekty, ktoré v celkovom konečnom a výslednom vnímaní v území už zastavanom obytnými objektami nenarušia celkový charakter daného prostredia. Ďalej je možné konštatovať, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazné ovplyvnenie reliéfu a charakteru krajiny. Navrhovaná činnosť nepredstavuje výrazne

negatívny zásah do scenérie (zámer nebude mať vplyv na celkové vnímanie v krajiny, z hľadiska scenérie nedôjde k výraznej zmene oproti súčasnému stavu), štruktúry (celkový krajinný obraz zostane zachovaný) a využívania krajiny (funkčné využitie územia a pomer zastúpenia jednotlivých prírodných zložiek oproti súčasnému stavu ostane nezmenený, rovnako realizáciou navrhovanej činnosti sa nezmení ani pomer medzi prírodnými zložkami a antropogénnymi komponentmi daného prostredia), nedôjde k podstatnému zásahu do scenérie a dispozície územia. Je zrejmé, že priamy vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny, jej obraz alebo štruktúru v podstate irelevantný. Zmena navrhovanej činnosti nebude výrazným negatívnym zásahom do krajinného rázu širšieho územia, a preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu žiaden nepriaznivý vplyv vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania, scenérie, či krajinného obrazu.

Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie: Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti by počas výstavby a prevádzky nemala mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení vplyvmi navrhovanej činnosti nemožno stanoviť, vzhľadom na primeranú vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby a trás a spôsobu dopravy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Prípadným vplyvom zmeny navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy. Na predchádzanie takýchto nepredvídateľných skutočností bude vypracovaný postup pre prípad havárie a ako základným preventívnym opatrením je dodržiavanie prevádzkového poriadku a dodržiavanie pracovných postupov a zásad bezpečnosti pri práci. Zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať z hľadiska znečistenia ovzdušia a emisií hluku zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo (či už pre samotných pracovníkov a návštevníkov navrhovanej činnosti alebo ostatných prevádzok v dotknutom území alebo obyvateľov najbližšej obytnej zástavby). Príspevok zmeny navrhovanej činnosti ku súčasnej kvalite životného prostredia nebude predstavovať z hľadiska znečistenia ovzdušia, emisií hluku a vibrácií zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo (či už samotných pracovníkov, obyvateľov širšieho územia alebo návštevníkov). Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá mierne zvýšenie záťaže hlukom, prašnosťou, vibráciami a emisiami výfukových plynov. Tieto vplyvy budú mať dočasný a lokálny charakter. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa vzhľadom na predpokladané zdroje hluku a znečistenia ovzdušia, súčasné zdroje hluku a znečistenia ovzdušia, funkciu, priestorové usporiadanie a štruktúru navrhovanej činnosti a jej vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby, nepredpokladá výrazné zhoršenie kvality životného prostredia a zdravia dotknutého obyvateľstva. Významné vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú. Vplyv výstavby bude krátkodobý a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Zmena navrhovanej činnosti nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na svetlotechnické podmienky dotknutého územia. Zhodnotenie územia z hľadiska prenikania radónu z podlažia do navrhovaných stavieb bude potrebné vykonať v rámci podrobného inžiniersko-geologického prieskumu pre potreby dokumentácie pre stavebné povolenie. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nebude narábať s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečie pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého územia. Avšak je dôležité v rámci prevádzky dodržiavať potrebné hygienické požiadavky, požiadavky na bezpečnosť pri práci ako aj pracovné postupy pri manipulácii s technickými zariadeniami a jednotlivými odpadmi, tak ako ich uvádza výrobca a tak ako budú vyškolený jednotlivý zamestnanci. S realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sú spojené aj riziká katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením

prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je predkladaná zmena navrhovanej činnosti prijateľná. Eliminácia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia zmena navrhovanej činnosti závažný vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie. V závere je možné konštatovať, že na základe vyššie uvedeného, predkladaná zmena navrhovanej činnosti počas realizácie a samotnej prevádzky, nebude mať závažný vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a jej vplyv na obyvateľstvo bude málo významný a environmentálne prijateľný.

Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru: Napojenie riešeného územia na automobilovú dopravu je navrhované pripojením na exist. miestnu komunikáciu, ul. Spojovacia a následne na cestu 3. tr. III/3738 smer centrum obce – Laškovce. Z tejto komunikácie sú navrhované paralelne komunikácie vetva A, B a C. Sú navrhované ako slepé.

Komunikácie vo vnútri obytnej zóny sú uvažované vo funkčných triedach C3, kategórie MO 6.5/50, podľa STN 736110, ktoré pokračujú južným smerom o celkovej dl. 339,11m / z toho dl. vetva A – 190,65m, vetva B – 126,060m, vetva C – 22,40m. Technické parametre koridoru navrhovaných komunikácií vo vnútri obytnej zóny sú v šírke 11,50 m, pri rozdelení na čistý dopravný priestor šírky 5,50 m, chodník šírky 1,50 m po jednej strane komunikácii odsadený od cesty technologický pruh šírky 2,0 m a 0,5m v mieste kde je navrhovaný chodník na vedenie inžinierskych sietí.

Miestna komunikácia je využívaná okrem osobnej automobilovej dopravy aj pre nákladnú dopravu na prejazd vozidiel HaZZ a komunálny odpad. Na základe požiadaviek investora sa navrhuje napojenie pozemku v troch miestach, katastrálnom území Pozdišovce na MK ul. Spojovacia vjazdmi.

Požiadavky na dopravu spojené s realizáciou navrhovanej činnosti /doprava stavebného materiálu ap./ sú riešené výlučne cestnou dopravou a nevyžadujú si zmenu riešenia existujúcej dopravy. S novým dopravným značením vjazdu i obmedzením rýchlosti pri realizácii navrhovanej činnosti nie je uvažované. V prípade potreby zhotoviteľ zaistí istenie dopravných mechanizmov tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolia stavby a najmä verejnej komunikácie.

Navrhovaná činnosť nie je zaradená do kategórie - veľký investičný projekt. Z tohto dôvodu nie je potrebné danú činnosť posudzovať z pohľadu dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov.

Súčasný dopravný napojenie vyhovuje zo všetkých hľadísk ako z pohľadu bezpečnosti tak aj z pohľadu dopravnej kapacity. Z uvedeného vyplýva, že lokalita navrhovanej činnosti má dobré napojenie na existujúci miestny dopravný systém obce Pozdišovce.

Komunikačne je širšie územie napojené na celoštátnu a medzinárodnú automobilovú cestnú sieť cestami I/50 Michalovce – Košice a Michalovce – Vyšné Nemecké a železničnú trať Michalovce - Košice. Obec Pozdišovce má dobre vybudovanú sieť miestnych komunikácií a dobré dopravné napojenie na nadradený systém komunikačnej siete. Cez územie obce Pozdišovce prechádza cesta I. triedy v smere Košice – Vyšné Nemecké, ktorá zároveň tvorí hlavný vstup do obce. Autobusové spojenie zabezpečujú linky mestskej a medzimestskej dopravy. Leteckú dopravu zabezpečuje letisko Košice.

Z hľadiska dopravy realizácia zmeny navrhovanej činnosti nevyvolá veľké zmeny, alebo úplné vylúčenie dopravy v mieste výstavby.

SUMARIZÁCIA VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska nárokov na vstupy a výstupy možno v porovnaní s pôvodným riešením zosumarizovať nasledovne:

- nové nároky na odber pitnej vody
- zvýšený odber plynu
- zvýšený odber elektrickej energie
- vytvorenie nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia
- tvorba odpadových vôd
- tvorba odpadov

Vplyvy na obyvateľstvo sa v súvislosti s uplatnením zmien významne nezmenia. Vzhľadom na použitie 20 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, budú vplyvy na kvalitu ovzdušia prijateľné. Hlukové pomery sa z titulu navrhovaných zmien zmenia len minimálne. Vplyvy na povrchové a podzemné vody sa nepredpokladajú. Odpadové vody budú vypúšťané do verejnej kanalizácie na základe zmluvy s jej správcom. Odpady budú riešené v súlade s VZN obce Pozdišovce. Vplyvy na prvky ochrany prírody a chránené územia neboli identifikované a z titulu navrhovaných zmien sa nemenia. Rovnako nebudú ovplyvnené ostatné zložky životného a urbánneho prostredia. Celé záujmové územie sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Ku kumulatívne vplyvu na prvky ochrany prírody nedochádza. Požiadavky na zabezpečenie ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia zo strany príslušných orgánov štátnej správy navrhujeme uplatniť v rámci stavebného konania.

POSÚDENIE SÚLADU ZMENY ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti – IBV Árenda je v súlade s územným plánom obce Pozdišovce.

Posudzovaná lokalita má z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti nasledovné pozitíva:

- pozemok, na ktorom sa bude realizovať zmena navrhovanej činnosti je vo vlastníctve navrhovateľa,
- činnosť bude situovaná na lokalite kde už prebehla výstavba rodinných domov v prvej etape výstavby IBV Árenda
- navrhované dispozičné riešenie jednotlivých stavieb budú v súlade s UPD Pozdišovce
- bezkolízne napojenie na existujúcu infraštruktúru a vybudovaný dopravný systém,
- na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné, maloplošné chránené územia alebo územia európskeho významu NATURA 2000,
- zmena navrhovanej činnosti nebude zaťažovať hlukové a imisné pomery najbližšej obytnej zástavby z dôvodu dostatočnej odstupovej vzdialenosti jednotlivých rodinných domov

ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotila zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí

miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorej cieľom je rozšírenie existujúcej zástavby rodinných domov o 20 rodinných domov s dostavbou a rozšírením existujúcich inžinierskych sietí. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotila predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených od rezortného orgánu, dotknutého orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať celkovo 5 stanovísk a 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli po konzultácii s navrhovateľom na ústnom pojednávaní zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska. Nevyžiadané stanovisko od Združenia domových samospráv obsahovalo pripomienky potrebné na objasnenie informácií vyplývajúcich z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na základe ktorých OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie požiadala navrhovateľa o doplňujúce informácie, ktoré navrhovateľ doložil. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zohľadnil stanovisko Združenia domových samospráv a vysporiadal sa s ním v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania. OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Michalovce, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku,

alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Na zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov sa v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,

b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 15, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Ing. Darina Sijková

vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
2. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RRÚPaŽP, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, (vodná správa, ochrany prírody a krajiny, ovzdušie, odpadové hospodárstvo), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
5. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach
8. Obec Pozdišovce

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ“ - zaslanie,]
Identifikátor:	OU-MI-OSZP-2025/002816-0015784/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Darina Sijková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.03.2025 13:37:13 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.03.2025 13:40:50 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MI-OSZP-2025/002816-0015784/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Darina Sijková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.03.2025 13:37:47 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.03.2025 13:40:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MI-OSZP-2025/002816-0015784/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Šimková
Funkcia alebo pracovné odborný radca
zaraďenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Michalovce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.03.2025
Podpis a pečiatka: