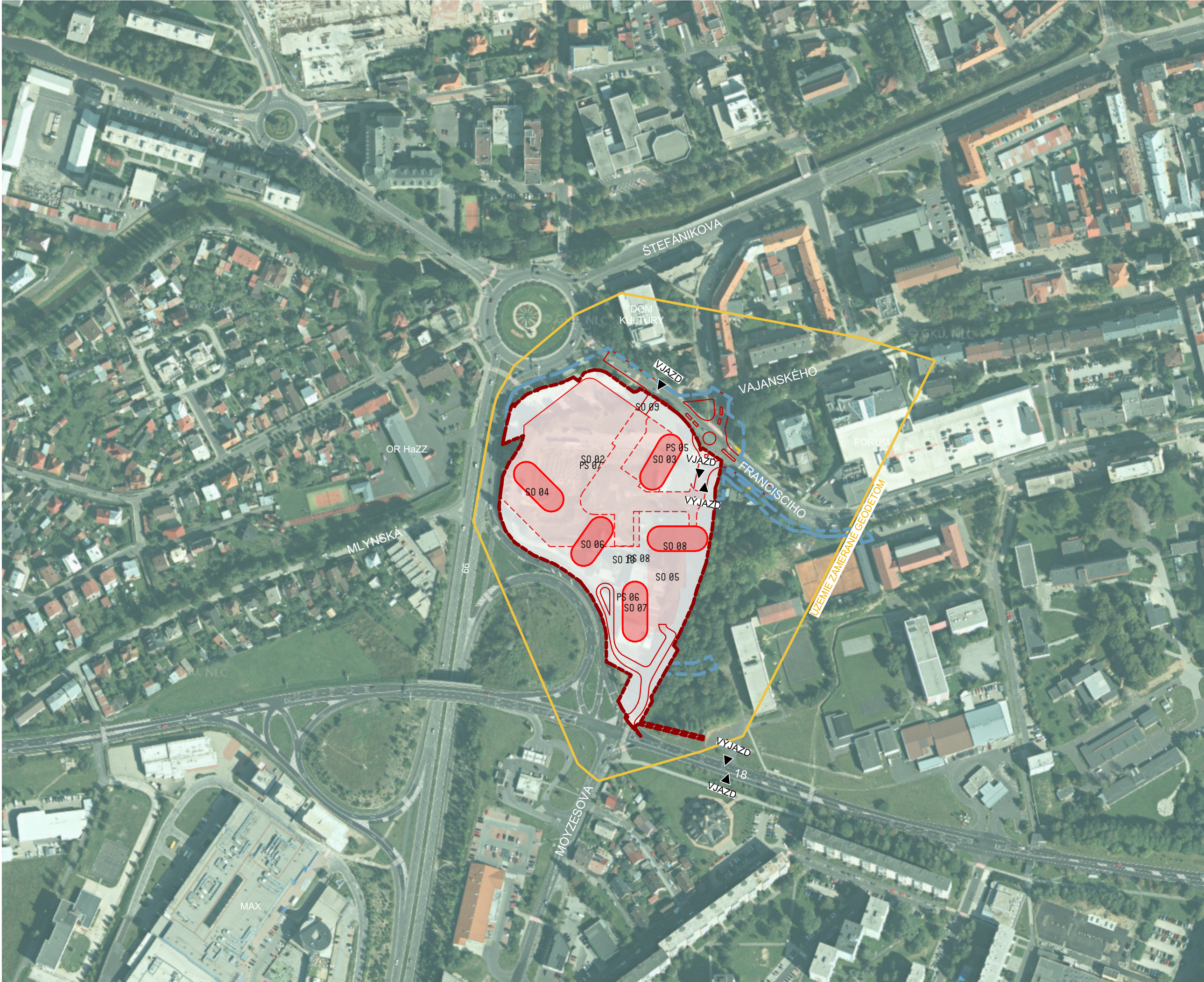


SITUÁCIE

C



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÁ BUDOVA
- NAVRHOVANÁ BUDOVA - PODZEMNÁ ČASŤ
- ÚZEMIE ZAMERANÉ GEODETOM
- VJAZD
- VÝJAZD



spracovateľ projektu
Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
info@atriumarchitekti.sk
www.atriumarchitekti.sk

pečiatka / podpis hlavného projektanta



názov stavby
POPRAD - AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU

investor stavby
Centrum park, s. r. o.
Murgašova 1, 058 80 Poprad

umiestnenie stavby
k.ú. Poprad (848174), obec, okres Poprad
Francisciho, Poprad

stupeň dokumentácie
±0,000 = 679,679 m n.m DÚR

dátum spracovania
07/2024

mierka
1:3000

číslo výkresu / označenie výkresu

C.1
SITUAČNÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

LEGENDA

- SO 01 Príprava územia
- SO 01.1 Asanácia budovy súp.č.3901 na p.č.1501/13
- SO 01.2 Asanácia budovy súp.č.4021 na p.č.1501/32
- SO 01.3 Asanácia budovy súp.č.4530 na p.č.1501/22
- SO 01.4 Asanácia budovy súp.č.4562 na p.č.1501/23
- SO 01.5 Asanácia budovy súp.č.4350 p.č.1899/6; 2609/4,5
- SO 01.6 Asanácie existujúcich spevnených plôch, parkovísk a komunikácií
- SO 01.7 Odhumusovanie a HTU
- SO 01.8 Preložky existujúcich rozvodov VN
- SO 01.9 Preložky existujúcich rozvodov a zariadení verejného osvetlenia
- SO 01.10 Preložky existujúcich rozvodov a zariadení plynu
- SO 01.11 Preložky existujúcich rozvodov a zariadení tepla
- SO 01.12 Preložky existujúcich rozvodov a zariadení verejného vodovodu
- SO 01.13 Preložky existujúcich rozvodov a zariadení verejnej kanalizácie

- EXISTUJÚCE BUDOVY - ASANÁCIA
- UŽ ASANOVANÉ BUDOVY
- ASANÁCIA SPEVNENÝCH POVRCHOV
- ASANÁCIA OPORNÉHO MÚRU
- KOMPLEXNÁ DEMONTÁŽ OPLOTENIA
- B 01 OBJEKT PIVOVARU
- B 02 OBJEKT GARÁŽÍ
- B 03 OBJEKT VRÁTNICE
- B 04 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- B 05 OBJEKT POHOSTINSTVA
- B 06 PRÍSTREŠOK

LEGENDA

- HRANICA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA
- HRANICA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

- SO 01.1 súp.č.3901 na p.č.1501/13
SILO
plocha 48 m²; výška neznáma;
- SO 01.2 súp.č.4021 na p.č.1501/32
SLADOVNÁ
plocha 1 533 m²; výška 8,9 m;
plocha 271 m²; výška 13,2 m;
plocha 84 m²; výška 5,8 m;
plocha 44 m²; výška 6,1 m;
plocha 29 m²; výška 8,0 m;
plocha 68 m²; výška 8,0 m;
plocha 16 m²; výška 11,9 m;
plocha 30 m²; výška 12,6 m
- SO 01.4 súp.č.4530 na p.č.1501/22
VODOJEM
plocha 16 m²; výška neznáma;
- SO 01.5 súp.č.4562 na p.č.1501/23
VÝROBNÁ TECHNOLOGICKÁ BUDOVA
plocha 151 m²; výška 4,5 m;



spracovateľ projektu
Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
info@atriumarchitekti.sk
www.atriumarchitekti.sk

pečiatka / podpis hlavného projektanta



názov stavby

POPRAD - AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU

investor stavby

Centrum park, s. r. o.
Murgašova 1, 058 80 Poprad

umiestnenie stavby

k.ú. Poprad (848174), obec, okres Poprad
Francisciho, Poprad

stupeň dokumentácie

±0,000 = 679,679 m n.m DÚR

dátum spracovania

07/2024

S



mierka

1:1500

číslo výkresu / označenie výkresu

C.2
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY - PÔVODNÝ STAV



spracovateľ projektu

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
info@atriumarchitekti.sk
www.atriumarchitekti.sk

pečiatka / podpis hlavného projektanta



názov stavby

POPRAD - AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU

investor stavby

Centrum park, s. r. o.

Murgašova 1, 058 80 Poprad

umiestnenie stavby

k.ú. Poprad (848174), obec, okres Poprad
Francisciho, Poprad

stupeň dokumentácie

±0,000 = 679,679 m n.m **DÚR**

dátum spracovania

07/2024

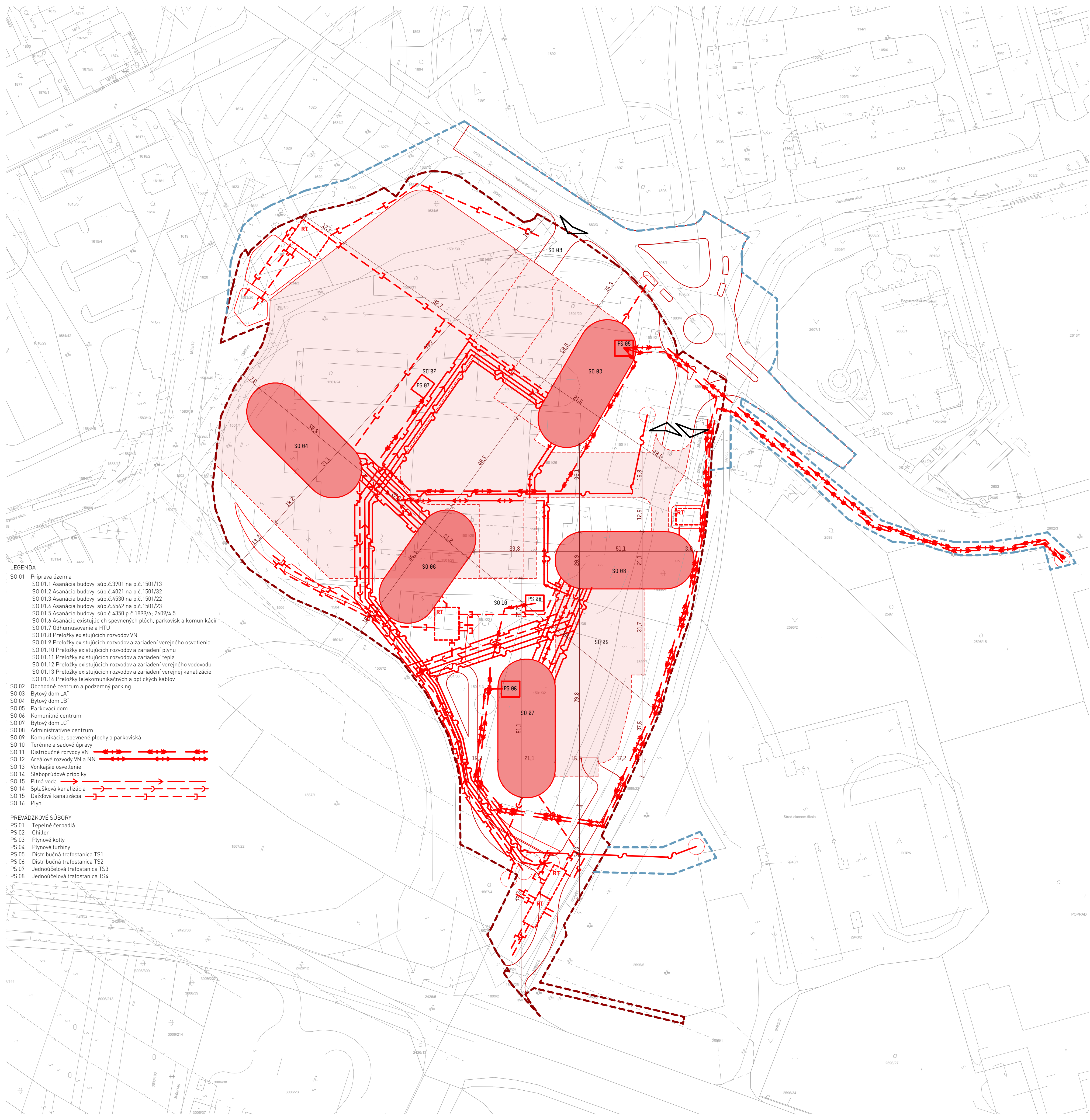


mierka

1:1500

číslo výkresu / označenie výkresu

C.3 CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY - NAVRHOVANÝ STAV



LEGENDA

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ BUDOVY

NAVRHOVANÁ BUDOVA - PODZEMNÁ ČASŤ

VJAZD / VÝJAZD DO GARÁŽE

HRANICA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

ILUSTRÁČNÉ ZOBRÁZENIE

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRÍPOJKOV

VODOVOD

KANALIZÁCIA

VN PODZEMNÉ VEDENIE

NN PODZEMNÉ VEDENIE

STL I PLYNOVOD

OPTICKÉ KÁBLE TELEKOM

OPTICKÉ KÁBLE SLOVANET

OPTICKÉ KÁBLE UPC

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

RETENČNÁ NÁDRŽ

DAŽDOVÉ ZÁHRADY

LEGENDA

SO 01 Príprava územia

SO 01.1 Asanácia budovy súp.č.3901 na p.č.1501/13

SO 01.2 Asanácia budovy súp.č.4021 na p.č.1501/32

SO 01.3 Asanácia budovy súp.č.4530 na p.č.1501/22

SO 01.4 Asanácia budovy súp.č.4562 na p.č.1501/23

SO 01.5 Asanácia budovy súp.č.4350 p.č.1899/6; 2609/4,5

SO 01.6 Asanácia existujúcich spevnených plôch, parkovísk a komunikácií

SO 01.7 Odhumusovanie a HTU

SO 01.8 Preložky existujúcich rozvodov VN

SO 01.9 Preložky existujúcich rozvodov a zariadení verejného osvetlenia

SO 01.10 Preložky existujúcich rozvodov a zariadení plynu

SO 01.11 Preložky existujúcich rozvodov a zariadení tepla

SO 01.12 Preložky existujúcich rozvodov a zariadení verejného vodovodu

SO 01.13 Preložky existujúcich rozvodov a zariadení verejnej kanalizácie

SO 01.14 Preložky telekomunikačných a optických káblov

SO 02 Obchodné centrum a podzemný parking

SO 03 Bytový dom „A“

SO 04 Bytový dom „B“

SO 05 Parkovací dom

SO 06 Komunitné centrum

SO 07 Bytový dom „C“

SO 08 Administratívne centrum

SO 09 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská

SO 10 Terénne a sadové úpravy

SO 11 Distribučné rozvody VN

SO 12 Areálové rozvody VN a NN

SO 13 Vonkajšie osvetlenie

SO 14 Slaboprúdové prípojky

SO 15 Pitná voda

SO 14 Splošková kanalizácia

SO 15 Dažďová kanalizácia

SO 16 Plyn

PREVÁDKOVÉ SÚBORY

PS 01 Tepelné čerpadlá

PS 02 Chiller

PS 03 Plynové kotly

PS 04 Plynové turbíny

PS 05 Distribučná trafostanica TS1

PS 06 Distribučná trafostanica TS2

PS 07 Jednoučelová trafostanica TS3

PS 08 Jednoučelová trafostanica TS4

atrium®
ARCHITEKTI

spracovateľ projektu

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
info@atriumarchitekti.sk
www.atriumarchitekti.sk

pečiatka / podpis hlavného projektanta

Ing. Michal B. B. B.
autizovaný
1515AA

názov stavby

POPRAD - AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU

investor stavby

Centrum park, s. r. o.
Murgašova 1, 058 80 Poprad

umiestnenie stavby

k.ú. Poprad (848174), obec, okres Poprad
Francisciho, Poprad

stupeň dokumentácie

±0,000 = 679,679 m n.m. **DÚR**

dátum spracovania

07/2024

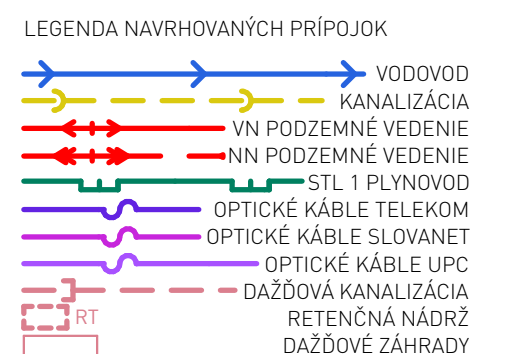
miarka

1:750

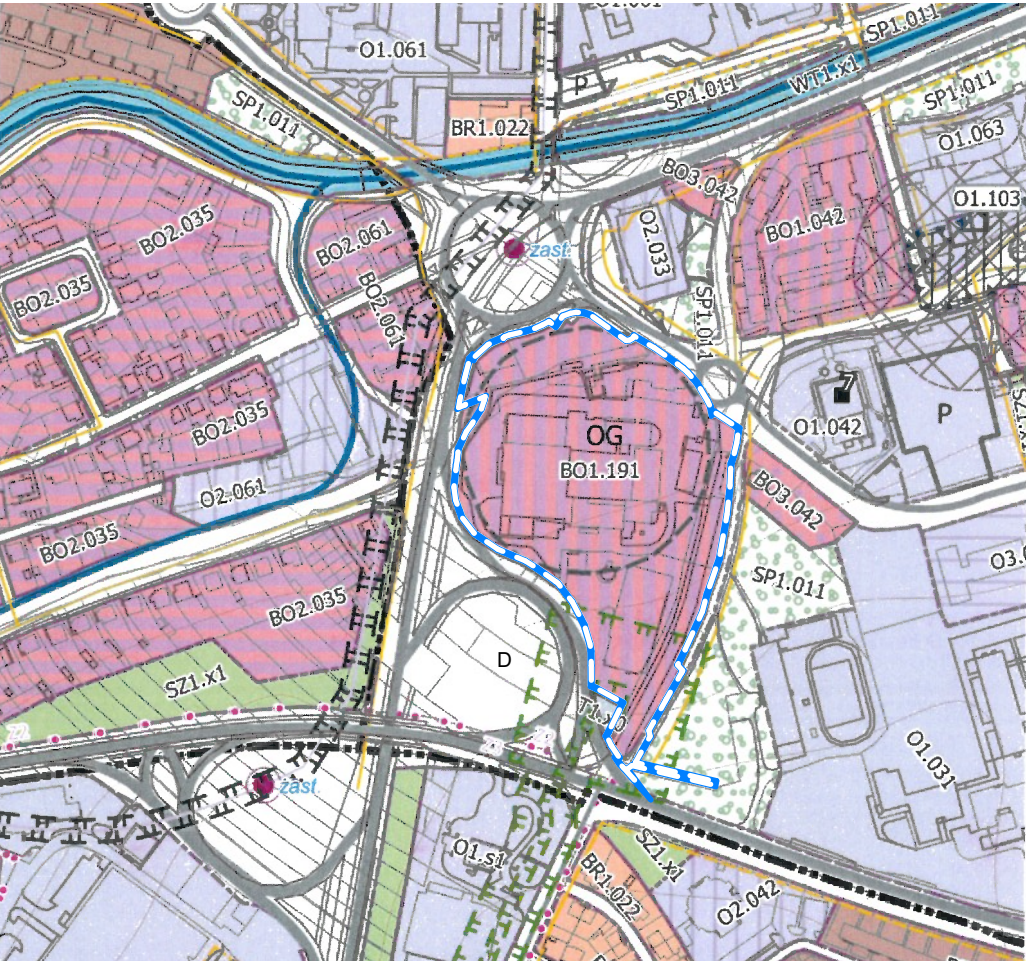
číslo výkresu / označenie výkresu

C.4

ZÁKRES STAVBY DO KATASTRÁLNEJ MAPY



stupen dokumentácie ±0,000 = 679,679 m n.m.		DÚR
dátum spracovania		07/2024
S 	mierka 1:750	
číslo výkresu / označenie výkresu		



STANOVENÉ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- Priestorová regulácia - 31 nadzemných podlaží, max. 125 m od terénu
- Špecifická regulácia - výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 787,35 m n. m. Bpv
- Ilex zastavanosti - neurčuje sa
- Koeficient zelene - neurčuje sa

LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		
	HRANICA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA		
	ZASTAVANÁ PLOCHA BUDOVAMI	287,38	20,26 %
	ZASTAVANÁ PLOCHA BUDOVAMI - ZELENÁ STRECHA	3 930,69	
	ZELEŇ NA TERÉNE	2 741,75	47,73 %
	ZELEŇ NAD PODZEMNOU ČASŤOU ZÁSTAVBY	8 062,33	
	VODNÉ PLOCHY	7 714,63	0,16 %
	ŠPORTOVÉ PLOCHY	51,99	
	CYKLOTRASY	1 059,37	
	KOMUNIKÁCIE	2 404,24	31,85 %
	PARKOVACIE PLOCHY	156,98	
	SPEVNENÉ PLOCHY	6 539,21	
		32 948,57 m ²	100 %

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- B0 – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti - Regulačný blok BO1.191
- Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti - Stav
- Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti - Návrh
- Plochy parkov - Návrh
- Plochy sídelnej zelene - Stav
- Plochy sídelnej zelene - Návrh
- Plochy občianskej vybavenosti - Návrh
- Plochy občianskej vybavenost - Stav
- Plochy rodinných domov - Stav



spracovateľ projektu
Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
info@atriumarchitekti.sk
www.atriumarchitekti.sk

pečiatka / podpis hlavného projektanta



názov stavby

POPRAD - AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU

investor stavby

Centrum park, s. r. o.
Murgašova 1, 058 80 Poprad

umiestnenie stavby

k.ú. Poprad (848174), obec, okres Poprad
Francisciho, Poprad

stupeň dokumentácie

±0,000 = 679,679 m n.m DÚR

dátum spracovania

07/2024

mierka



1:1500

číslo výkresu / označenie výkresu

C.6 CELKOVÁ SITUÁCIA - SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM