



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ TRNÁVKA

ZMENY A DOPLNKY č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

SEPTEMBER 2024

Identifikačné údaje

Názov dokumentácie :

- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dolná Trnávka

Obstarávateľ dokumentácie :

- Obec Dolná Trnávka
Dolná Trnávka č. 66
966 21 Dolná Trnávka
v zastúpení : Mgr. Kristína Kupcová – starosta obce
- prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :
Ing. Danko Gajdošová
registračné číslo 436
Energetikov 1479/9, Banská Štiavnica

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
registračné číslo SKA 1272 AA
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom

Poznámka :

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Dopĺňaný text : aaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text : ~~aaaaaaaaaaaaaa~~

OBSAH

a.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	4
b.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	5
b1.	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	11
c.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	12
d.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	13
e.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	17
f.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	19
g.	Vymedzenie zastavaného územia obce	21
h.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	21
i.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu	24
j.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	25
k.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	25
l.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	27

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V kapitole sa pôvodný text na str. 4 mení a dopĺňa nasledovne :

V riešení územného plánu nie je potrebné zásadným spôsobom meniť priestorové usporiadanie ani funkčné využívanie obce. Celé územie obce je riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím :

- plochy existujúcej zástavby obce – určené na bývanie, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú vybavenosť, plochy sa budú dopĺňať v rámci hranice a rozširovať mimo hranice zastavaného územia v nadväznosti na existujúcu zástavbu smerom na východ a juh
- plochy v alúviách vodných tokov Hron, Trubínsky potok (Zákruty) a Prestavlký potok smerom na severovýchod, východ a juhovýchod – slúžia výhradne vodohospodárske využitie, sú to plochy pre zachovanie reprodukčných a potravinových možností vodného vtáctva a živočíšstva viazaného na tento typ biotopu
- plocha lesa – s prevahou lesnej pôdy smerom na juhozápad, na ktorej je vykonávaná lesohospodárska činnosť
- ostatné plochy – neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku výrobu, sú to nezastaviteľné plochy s výnimkou verejných dopravných a verejnotechnických stavieb
- je zhodnotený polohový faktor obce podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS) :
 - v ťažisku osídlenia tretej úrovne, prvá skupina - žiarske ťažisko osídlenia
 - v rozvojovej osi prvého stupňa, nitriansko-pohronská rozvojová os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen
- sú vymedzené dva ťažiskové priestory :
 - plochy okolia obecného úradu s kultúrnym domom a potravinami s pohostinstvom
 - plochy okolia futbalového areálu, kostola a cintorína vzájomne prepojené do severo-južnej kompozičnej osi hlavnej ulice – cesty III. triedy
- sú rešpektované kompozičné dominanty charakterizujúce obec :
 - bodové – kostol najsvätejšej Trojice
 - plošné – verejná zeleň v centre obce pri obecnom úrade a potravinách, v severnej časti obce spolu s plochou ihriska, pri cintoríne s plochou ihriska, vyhradená zeleň na cintoríne, v okolí futbalového areálu
 - líniové – cesta III. triedy, vodné toky
- sú rešpektované pamätihodnosti obce a národná kultúrna pamiatka

Systém regulatív využitia územia predstavuje jednotlivé územno-priestorové jednotky, vymedzené na základe jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Regulatívy sú stanovené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre potreby organizovania všetkých činností v území. REGULATÍV funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch.

Regulatívy sú vyznačené v grafickej časti:

REGULATÍV	B	BÝVANIE
REGULATÍV	OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
REGULATÍV	OS	OBCHOD A SLUŽBY
REGULATÍV	ŠV	ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
REGULATÍV	RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
REGULATÍV	VZ	VEREJNÁ ZELEŇ
REGULATÍV	POV	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
REGULATÍV	PRV	PRIEMYSELNÁ MALOVÝROBA

REGULATÍV	AG	AGROTURISTIKA
REGULATÍV	OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
REGULATÍV	TV	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

V kapitole sa pôvodný text na str. 5 mení a dopĺňa nasledovne :

Záväzná časť má charakter zákona a určuje regulatívy (pravidlá), ktoré nesmú byť prekročené. Určuje funkčné plochy a priestorové regulatívy, na ktoré a na základe ktorých je možné vydávať „Rozhodnutie o využití územia“ a „Rozhodnutie o umiestnení stavby“. Rekonštrukciou stavieb sa rozumie prístavba, nadstavba a stavebná úprava.

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA :

Regulatívy funkčného využitia územia sa vykonávajú prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Každá funkčná plocha má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na danej funkčnej ploche postaviť. Na funkčnú plochu je možné vydať rozhodnutie o využívaní územia. Funkčné územie zahŕňa viacero funkčných plôch.

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :

PRÍPUSTNÉ (dominantné) funkčné využitie

Záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celej regulačnej plochy.

OBMEDZENÉ (doplnkové) funkčné využitie

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celej regulačnej plochy, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich plochách.

VYLUČUJÚCE (zakázané) funkčné využitie

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačnej plochy.

VYUŽITIE PLOCHY :

ZASTAVANÁ PLOCHA max. (%)

Regulatív určuje maximálnu (minimálnu) možnú mieru zastavania plochy. Táto miera znamená, že každý pozemok, na ktorý je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, musí spĺňať zvolený parameter. To platí aj pre novovznikajúce pozemky (pozemky, ktoré vzniknú rozdelením). Zastavaná plocha je určená ako pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche pozemku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa započítavajú spevnené plochy.

PODLAŽNOSŤ

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnej ploche danú počtom nadzemných podlaží. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

ZELEŇ min. (%)

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch). Regulatív má význam pri posudzovaní územia z hľadísk ekologických, mikroklimatických, dopĺňovaní zásob podzemných vôd a z hľadísk estetických.

ULIČNÝ PRIESTOR

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica sprístupňuje a organizuje územie, môžeme sa po nej rýchlo premiestňovať a územie sa stáva bezpečným (cesta = motorové vozidlo; chodník = chodec, cyklista). Územný plán určuje vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi súkromnou plochou a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom).

REGULATÍV B, B1, B2, B3, B4, B8, B9, B10, B11 – BÝVANIE**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :****PRÍPUSTNÉ do 75 % z plochy**

- bývanie v rodinných domoch – izolované RD
- zeleň – súkromná so zázemím

OBMEDZUJÚCE do 25 % z plochy

- rekreácia – chalupy
- doplnkové – hospodárske objekty pre rodinné domy, objekty pre malochov
- zeleň – verejná
- občianska vybavenosť:
 - školstvo (kluby, ZŠ, MŠ, jasle)
 - osвета (knihnica, redakcia)
 - kultúra (kultúrny dom, kino, kluby, skanzen)
 - zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (lekárne, lekárske ambulancie, lekárske poradne)
 - obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
 - verejné stravovanie a ubytovanie (do 10 lôžok)
 - šport a rekreácia (detské ihriská, športoviská)
 - dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
 - technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- výroba, sklady (negatívne ovplyvňujúce bývanie, alebo znižujúce kvalitu obytného prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)
- bývanie v bytových domoch

VYUŽITIE PLOCHY :**ZASTAVANÁ PLOCHA**

- 40 % vrátane spevnených plôch (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ 1 NP + podkrovie, 2 NP

ZELEŇ 60 %

REGULATÍV OV, OV1, OV2 – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :****PRÍPUSTNÉ do 75 % z plochy**

- občianska vybavenosť :
 - administratíva (obecný úrad)
 - školstvo (kluby, ZŠ, MŠ, jasle)
 - kultúra (kultúrny dom)
 - osвета (knihnica, redakcia)

- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (komunitné centrum, dom pre seniorov, lekáreň, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne...)
- zeleň – verejná

OBMEDZUJÚCE do 25 % z plochy

- obchod a služby (maloobchod)
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- verejné stravovanie a ubytovanie (do 10 lôžok)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE PLOCHY :

ZASTAVANÁ PLOCHA

- 50 % vrátane spevnených plôch (chodníky, garáže, prístrešok na auto, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ 2 NP

ZELEŇ 50 %

REGULATÍV OS – OBCHOD A SLUŽBY

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :

PRÍPUSTNÉ do 75 % z plochy

- obchod a služby (maloobchod)
- zeleň – verejná

OBMEDZUJÚCE do 25 % z plochy

- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- verejné stravovanie a ubytovanie (do 10 lôžok)
- rekreácia, šport (otvorené, alebo kryté ihriská, športoviská)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE PLOCHY :

ZASTAVANÁ PLOCHA

- 50 % vrátane spevnených plôch (chodníky, garáže, prístrešok na auto, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ 2 NP

ZELEŇ 50 %

REGULATÍV ŠV, ŠV1 – ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ – CINTORÍN

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :

PRÍPUSTNÉ do 75 % z plochy

- špecifická vybavenosť na sakrálné účely (pohrebisko, urnový háj, obradné zariadenie, dom smútku, kostol, modlitebňa)
- zeleň – vyhradená

OBMEDZUJÚCE do 25 % z plochy

- doplnkové – hospodárske budovy k sakrálnej stavbe
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- bývanie
- rekreácia, šport (detské ihriská, športoviská a športové ihriská)
- výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE PLOCHY :

PODLAŽNOSŤ 1 NP + podkrovie
bez obmedzenia pre objekt kostola

REGULATÍV RŠ, RŠ1, RŠ2, RŠ3 – REKREÁCIA, ŠPORT

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :

PRÍPUSTNÉ do 75 % z plochy

- rekreácia, šport (otvorené, alebo kryté ihriská, športoviská)
- zeleň – verejná

OBMEDZUJÚCE do 25% z plochy

- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- verejné stravovanie a ubytovanie (do 10 lôžok)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- bývanie
- výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE PLOCHY :

ZASTAVANÁ PLOCHA

- 60 % vrátane spevnených plôch (chodníky, garáže, prístrešok na auto, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ 2 NP

ZELEŇ 40 %

REGULATÍV VZ1, VZ2, VZ4, VZ5 – VEREJNÁ ZELEŇ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :

PRÍPUSTNÉ do 75 % z plochy

- zeleň – verejná

OBMEDZUJÚCE do 25 % z plochy

- rekreácia, šport (otvorené ihriská, športoviská)
- dopravné vybavenie územia (pešie komunikácie)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- bývanie
- výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

REGULATÍV POV – POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :

PRÍPUSTNÉ do 75 % z plochy

- poľnohospodárska výroba (rastlinná a živočíšna)
- zeleň – vyhradená

OBMEDZUJÚCE do 25 % z plochy

- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- malokapacitné obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- bývanie, šport a rekreácia, priemyselná malovýroba

VYUŽITIE PLOCHY :

ZASTAVANÁ PLOCHA

- 50 % vrátane spevnených plôch (chodníky, prístrešok na smetné nádoby, oplatenie)

PODLAŽNOSŤ 2 NP

ZELEŇ 50 %

REGULATÍV PRV – PRIEMYSELNÁ MALOVÝROBA

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :

PRÍPUSTNÉ do 75 % z plochy

- priemyselná malovýroba
- zeleň – vyhradená

OBMEDZUJÚCE do 25 % z plochy

- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
- šport (otvorené, alebo kryté ihriská, športoviská)
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- malokapacitné obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky pre priemyselnú výrobu
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- bývanie, šport a rekreácia, poľnohospodárska výroba

VYUŽITIE PLOCHY :

ZASTAVANÁ PLOCHA

- 50 % vrátane spevnených plôch (chodníky, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie),

PODLAŽNOSŤ 2 NP

ZELEŇ 50 %

REGULÁCIA AG1 – AGROTURISTIKA

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :

PRÍPUSTNÉ do 75 % z plochy

- poľnohospodárska výroba (rastlinná a živočíšna)
- rekreácia – verejné stravovanie a ubytovanie
- zeleň – vyhradená

OBMEDZUJÚCE do 25 % z plochy

- bývanie (súvisiace s agroturistikou)
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- priemyselná malovýroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE POZEMKU :

ZASTAVANÁ PLOCHA

- 20 % vrátane spevnených plôch (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ 1 NP + podkrovie

ZELEŇ 80 %

REGULATÍV OH1, OH2 – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO – ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :

PRÍPUSTNÉ do 75 % z plochy

- odpadové hospodárstvo (zariadenia na separovanie a dotriedňovanie odpadu, kompostáreň)
- zeleň – vyhradená

OBMEDZUJÚCE do 25 % z plochy

- administratíva a hospodárske stavby (kancelária, hygienické zariadenie, unimobunka, sklad)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- bývanie, šport a rekreácia, výroba

VYUŽITIE PLOCHY :

ZASTAVANÁ PLOCHA

- 50 % vrátane spevnených plôch (chodníky, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ 1 NP

ZELEŇ 50 %

REGULATÍV TV, TV1 – TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – VODOJEM, ČOV

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :

PRÍPUSTNÉ

- čistiarne odpadových vôd
- zariadenia vodojemu
- zeleň – vyhradená

OBMEDZUJÚCE

- administratíva a hospodárske stavby (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- bývanie, občianska vybavenosť, šport, rekreácia, výroba

REGULATÍV bez označenia

– VOĽNÁ KRAJINA (POĽNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ PÔDA)

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE :

PRÍPUSTNÉ

- poľnohospodárska pôda a trvalé trávne porasty začlenené do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- lesná pôda začlenená do lesného pôdneho fondu

OBMEDZUJÚCE

- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, nebytové stavby pre účely hospodárenia (senníky)
- nebytové stavby pre účely oddychové, prístrešky, altánky, rozhľadne, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20 m²), altánky, rozhľadne (výška max. 15 m) z dreva, kameňa, kovu
- plochy pre maloplošné dočasné stavby (zázemie pre podporu cestovného ruchu a hygienu)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

VYLUČUJÚCE

- bývanie, občianska vybavenosť, šport, rekreácia, výroba

b1. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

V kapitole sa pôvodný text na str. 10 mení a dopĺňa nasledovne :

BÝVANIE (regulatív B, B1 – B8, B9 – B11)

- umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, stravovania a ubytovania, výroby lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia (lokalita B), ako aj jeho navrhovaného rozšírenia (lokalita B1-B8, B9-B11)

- zriaďovať zariadenia chovu zvierat do 1,5 VDJ veľkých dobytčích jednotiek (750 kg) – 1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat napr. hovädzí dobytok, ovce, ošípané, hydina...
- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, aj v záhradách na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území (regulácia B) aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie (lokalita B1-B8, B9-B11) formou bývania v rodinných domoch (izolované RD so záhradami a doplnkovými stavbami)
- prípadné stavebné zásahy riešiť v súlade s jestvujúcou zástavbou a okolitým prostredím, zmeny stavieb riešiť nadstavbami, prístavbami, stavebnými úpravami
- pri umiestňovaní rodinných domov zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (napr. šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
- umiestniť prednú stranu rodinných domov max. 25 m od hranice uličnej čiary
- rezervovať priestor pre výstavbu obecných nájomných a sociálnych bytov formou bývania v rodinných domoch
- pri stavbách dodržať zvýšenú úroveň nadzemného podlažia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov na plochách, ktoré sú v blízkosti územia s vysokou spodnou vodou v lokalitách B1, B2
- v území ohrozenom povodňami plôch B1 a B2 (zaplavovaná a podmáčaná plocha pri vodných tokoch) neumiestňovať stavby na bývanie
- na plochách B1 a B2 rešpektovať jestvujúci a navrhovaný zemný val a navrhovanú výsadbu drevín ako protipovodňovú ochranu pred vyliatím vody z koryta potoka
- súčasne s výstavbou rodinných domov realizovať výsadbu súkromnej a uličnej zelene; uprednostniť pôvodné druhy drevín
- výstavba nových objektov je možná aj v záhradách, podmienkou je možnosť napojenia na verejné dopravné vybavenie (zabezpečený prejazd z miestnej komunikácie šírky 6 m) a verejné technické vybavenie
- na reklamné značenie a prvky drobnej architektúry uprednostniť miestnu tradičnú výrobu a použiť prírodné materiály – drevo, kameň, kov, hlina, slama, piesok, vápno, keramika, sklo...

c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V kapitole sa pôvodný text na str. 11 mení a dopĺňa nasledovne :

- navrhované plochy usmerňovať tak, aby nedochádzalo k negatívnym dopadom na kvalitu obytného prostredia
- vysadiť pôvodné dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (regulatív OV, OV1, OV2, ŠV, ŠV1)

- umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia miestneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia (lokalita B), ako aj jeho navrhovaného rozšírenia (lokalita B1-B8, B9-B11)
- revitalizovať a modernizovať jestvujúce areály a objekty občianskej a špecifickej vybavenosti
- po obvode jestvujúceho a navrhovaného pohrebiska vysadiť zeleň (stromy, kry), ako pietnu bariéru

VÝROBA (regulatív POV, AG, PRV)

- umiestňovať menšie zariadenia výroby a agroturistiky bez rušivých vplyvov na obytné územie, aj v rámci existujúceho obytného územia (lokalita B), ako aj jeho navrhovaného rozšírenia (lokalita B1-B8, B9-B11)

- rešpektovať jestvujúce zariadenia výroby na plochách POV a PRV, plochy považovať za stabilizované, prednostne využiť jestvujúci stavebný fond
- pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy vzdialenosť od jestvujúcich a navrhovaných objektov na bývanie
- rešpektovať navrhované pásmo hygienickej ochrany (PHO) plochy POV 135 m, plochy PRV 50 m a plochy AG 85 m od oplotenia, alebo od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov po okraj súvislej bytovej zástavby
- povoliť chov zvierat do 270 VDJ veľkých dobytčích jednotiek – 1VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat napr. hovädzí dobytok, ovce, ošípané, hydina...
- PHO plochy PRV 50 m sa dotýka iba objektov priemyselnej malovýroby a iných nízkokapacitných technológií (pri umiestňovaní veľkokapacitných technológií je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti uvedené v OTN ŽP 2 111:99 v prílohe E Informatívne odstupové vzdialenosti pri posudzovaní umiestnenia nových zdrojov znečisťovania ovzdušia)
- v území ohrozenom povodňami plochy AG (zaplavovaná a podmáčaná plocha pri vodných tokoch) neumiestňovať stavby
- na ploche AG rešpektovať jestvujúci a navrhovaný zemný val a navrhovanú výsadbu drevín ako protipovodňovú ochranu pred vyliatím vody z koryta potoka
- vysadiť po obvodě plôch zeleň a tak čiastočne eliminovať nežiaduce negatívne vplyvy na bývanie
- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia

REKREÁCIA, ŠPORT (regulatív RŠ, RŠ1, RŠ2, RŠ3, VZ1 – VZ5)

- umiestňovať menšie zariadenia rekreácie a športu, bez rušivých vplyvov na obytné územie, aj v rámci existujúceho obytného územia (lokalita B), ako aj jeho navrhovaného rozšírenia (lokalita B1-B8, B9-B11)
- rešpektovať a revitalizovať jestvujúce zariadenia športu na ploche RŠ futbalového areálu
- rešpektovať a revitalizovať jestvujúcu plochu RŠ2 hrádzu na potoku Zákruty pre sezónne využitie športovania a ako požiaru nádrž
- rešpektovať a revitalizovať jestvujúce objekty a plochy na ploche RŠ3 v areáli bývalého družstva
- rešpektovať a revitalizovať jestvujúce rekreačné posedenie v lokalite Na Hôrke, vybudovať rozhľadňu
- vysadiť po obvodě plochy RŠ, RŠ1 a RŠ3 zeleň, ktorá bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- vysadiť navrhované plochy verejnej zelene VZ1 – VZ5 pôvodnými drevinami, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby, ich súčasťou budú prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, picie fontány)
- ponechať a rekonštruovať staršie domy pre ubytovanie na súkromí

d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

V kapitole sa pôvodný text na str. 12 mení a dopĺňa nasledovne :

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- pri stanovení priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je navrhované rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry, Programové vyhlásenie vlády SR za oblasť dopravy, Koncepciu územného rozvoja Slovenska, Operačný program Integrovaná infraštruktúra, Stratégia rozvoja dopravy SR a každoročne aktualizovaný Rozvojový program priorít verejných prác
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- presné trasovanie dopravného vybavenia určia ďalšie stupne projektovej dokumentácie

Cesta III. triedy, III/2483

- rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy a ponechať územnú rezervu pre jej rozšírenie :
- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN
- rešpektovať hranice ochranného pásma ciest III. triedy, ktoré je 20 m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- realizovať alternatívy pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku výsadbou zelene medzi zdrojom a príjemcom v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií
- zabezpečiť územnú rezervu v dopravnom priestore cesty III. triedy cyklistickú komunikáciu funkčnej triedy D2 v spoločnom telese s jestvujúcou pešou komunikáciou funkčnej triedy D3, napr. spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov, podľa Technických podmienok TP a STN
- preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatiek cesty III. triedy a miestnych komunikácií a tým zlepšiť rozhľadové pomery stavebno-technickou úpravou alebo prestavbou na usmernenú križovatku
- na odvedenie dažďových vôd z cesty III. triedy realizovať vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom
- vysadiť pôvodné dreviny v dopravnom priestore cesty III. triedy ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

Mostné objekty

- rekonštruovať jestvujúce pešie a cestné mostné telesá a vybudovať nové premostenie vodných tokov
- rekonštruovať jestvujúce priepusty a vybudovať nové priepusty vo všetkých cestných telesách cez vodné toky v zastavanom území aj mimo zastavaného územia
- upraviť dopravný priestor mostných telies aj pre cyklistické komunikácie

Miestne komunikácie

- rešpektovať jestvujúcu miestnu sieť
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie funkčnej triedy C3 s navrhovanou dopravnou, uličnou šírkou (medzi plotmi pozemkov) 10-12-15m (zatrávnené pásy, rigoly, jazdné pruhy, chodník)
- na odvedenie dažďových vôd z miestnych komunikácií realizovať vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom
- vysadiť pôvodné dreviny v dopravnom priestore miestnych komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

Poľné a lesné komunikácie

- rešpektovať jestvujúce poľné a lesné komunikácie
- rekonštruovať ich priepusty
- vybudovať systém odrážok s vyústením do zasakovacej jamy
- vysadiť pôvodné dreviny v dopravnom priestore poľných a lesných komunikácií, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

Pešie komunikácie a priestranstvá

- realizovať ucelený systém peších komunikácií v zastavanom území obce a v navrhovaných lokalitách
- zabezpečiť územnú rezervu pre pešie komunikácie funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese)
- vybudovať spevnené pešie chodníky
- vysadiť pôvodné dreviny na verejných priestranstvách, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

Statická doprava

- nové odstavné plochy a parkoviská navrhnuť v zmysle STN
- zabezpečiť územnú rezervu pre parkovacie plochy pri futbalovom ihrisku a cintoríne
- súčasťou parkovísk budú plochy pre bicykle s minimálnym 10 % počtom miest z kapacity parkoviska

Cyklistické trasy

- vybudovať v dopravnom priestore cesty III. triedy cyklistickú komunikáciu funkčnej triedy D2 v spoločnom telese s jestvujúcou pešou komunikáciou funkčnej triedy D3, napr. spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov, podľa Technických podmienok TP a STN
- trasy navrhnuť vo väzbe na systém rekreačných trás susediacich obcí so vzájomným prepojením
- ich šírkové usporiadanie navrhnuť v zmysle STN a TP
- viesť CK mimo telesa vozovky cesty

Náučný chodník

- vymedziť líniové plochy pre náučný chodník a bodové plochy pre informačné tabule

Cestná hromadná doprava

- rešpektovať jestvujúce plochy autobusových zastávok a rekonštruovať ich
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové autobusové zastávky, vybočiská

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO (regulatív TV)

Verejný vodovod

- rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce pitnou vodou
- rešpektovať jestvujúci oblastný vodovod Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik (ŽŽB) DN 500, navrhovaný skupinový privádzač pitnej vody a ich ochranné pásmo 10 m od osi potrubia na obe strany
- rešpektovať vodný zdroj – vŕtanú studňu DTH-1, vodojem a pásmo hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa, vnútorné a vonkajšie vodného zdroja
- rešpektovať verejne prístupné studne úžitkovej vody
- vybudovať vodovod v nových lokalitách

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd ČOV (regulatív TV1)

- vybudovať kanalizáciu v celej obci a v nových lokalitách
- zabezpečiť územnú rezervu pre obecnú čistiareň odpadových vôd aj pre kanalizáciu do spoločnej čističky s obcou Dolná Ždaňa
- rešpektovať stavebné ochranné pásmo ČOV vymedzené obrysom svojho oplotenia a pásmo hygienickej ochrany PHO 25 m (minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby)
- vysadiť okolo areálu ČOV pôvodné dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

Dažďová kanalizácia

- rešpektovať jestvujúcu dažďovú kanalizáciu
- na odvedenie dažďových vôd z cesty III. triedy a miestnych komunikácií využívať vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom
- zadržať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu súkromných plôch

ENERGETIKA

Elektrická energia

- rešpektovať zariadenia a nadzemné koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc na kioskové a posilnenie vzdušných NN rozvodov
- výstavba navrhovaných trafostaníc a podzemných 22 kV elektrických vedení
- výstavba nového vedenia zvlášť vysokého napätia ZVN 2 x 400 kV PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa

Plyn

- rešpektovať podzemné koridory súčasných plynovodov vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem
- vybudovať rozšírenie plynárenských zariadení

Teplo

- podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie s aplikáciou tepelných čerpadiel), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, alebo riešiť zo zdrojov a energií, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii – elektrická energia, propán-bután
- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo (zateplenie, výmena okenných a dverových otvorov)

Telekomunikačné siete

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- preložiť jestvujúce podzemné káble do dopravného priestoru navrhovaných miestnych komunikácií
- vybudovať rozšírenie telekomunikačných sietí

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO (regulatív OH1, OH2)

- vybudovať plochu zberného dvora a kompostárne
- vysadiť okolo areálu OH1 pôvodné dreviny, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- zachovať okolo areálu OH2 pôvodné dreviny, zeleň bude aj naďalej tvoriť optickú bariéru medzi kompostoviskom OH2 a cestou III. triedy

POŽIARNA OCHRANA

- pri návrhu potreby zabezpečenia množstva požiarnej vody postupovať podľa STN
- vybudovať dopravnú sieť pre zlepšenie smerového a šírkového usporiadania vozoviek

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V oblasti ochrany pred povodňami má obec spracovaný Povodňový plán záchranných prác obce Dolná Trnávka.

- rešpektovať navrhované územie ohrozené povodňami (zaplavovaná a podmáčaná plocha pri vodných tokoch), v tomto území je zakázané umiestňovať stavby
- rešpektovať existujúci a navrhovaný zemný val a navrhovanú výsadbu drevín ako protipovodňovú ochranu pred vyliatím vody z koryta potoka
- vybudovať systém odrážok, na poľných a lesných komunikáciách, s vyústením do vsakovacej jamy
- popri oboch brehoch rieky Hron sa navrhujú v miestach najmenej šírky zelene dosadiť pôvodné (autochtónne) vodomilné dreviny ako ochrana pred splachom pôdy
- popri oboch brehoch Prestavlkého potoka a potoka Zákruty, na miestach najmenej šírky, sa navrhuje výsadba vegetácie trávnatých porastov hygroyfytických druhov a drevín krovitého a stromovitého vzrastu, ako ochrana pred splachom pôdy
- zmeniť povrch ornej pôdy pri sklone nad 12 stupňov zatrávnením a výsadbou drevín (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy)

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva má obec spracovaný Plán ochrany obyvateľstva obce Dolná Trnávka. Z vykonaného kvalifikovaného vyhodnotenia možného vzniku mimoriadnych udalostí, ako aj zo základného dokumentu Analýza možného vzniku mimoriadnych udalostí okresu Žiar nad Hronom, je možné konštatovať, že nie je potrebné vybudovať ochrannú stavbu typu odolného, alebo plynutesného úkrytu. Na ochranu obyvateľstva bude obec postupovať v zmysle Plánu ukrytia, alebo Plánu evakuácie, ako súčasť Plánu ochrany obyvateľstva obce Dolná Trnávka, a to v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne, úpravou vhodných priestorov v nadzemných a podzemných stavbách, kde pri vykonaní špecifických úprav, musia zabezpečovať ochranu pred mimoriadnymi udalosťami a musia spĺňať požiadavku na vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb, ktorá nepresiahne vzdialenosť 500 m, aby sa mohli osoby v prípade ohrozenia včas ukryť.

RADÓNOVÁ OCHRANA

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov; na súkromnej ploche sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V kapitole sa pôvodný text na str. 16 mení a dopĺňa nasledovne :

KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

- zachovať, chrániť a obnoviť :
- nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF)
- pamätihodnosti obce
- rešpektovať pôvodnú uličnú štruktúru zástavby obce (jej parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby rodinných domov, ich výškové a objemovo-priestorové usporiadanie)
- plochy zelene záhrad zachovať, udržiavať a výsadbu stromov obmeniť druhovo vhodnými drevinami (ovocné stromy, lipy...), nevhodná je výsadba cudzorodých drevín
- prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci obce, náučného chodníka a cykloturistiky

- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu; k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- vypracovať dokumentáciu evidencie pamätihodností obce – súbor huteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce
- v čo najväčšej miere zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru

OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- rešpektovať prieskumné územie (PÚ) Lovča, č. P16/18, na vykonávanie hydrogeologického prieskumu geotermálnych vôd

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- rešpektovať a chrániť :
- Územia európskeho významu zo siete Natura 2000 : SKUEV0947 Stredný tok Hrona
- Biotopy : lesné, lúčne a na NDV

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

rešpektovať a chrániť :

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny – územný systém ekologickej stability) :

- NRBkh 1 Hron – nadregionálny biokoridor hydrický
 - dosadiť po oboch stranách pôvodné (autochtónne) vodomilné dreviny do šírky 80 až 100 m na oboch brehoch, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny – územný systém ekologickej stability) :

- miestny biokoridor – vodný tok Trubínsky (Zákruty), Prestavlký potok, bezmenné prítoky
 - dosadiť po oboch stranách pôvodné (autochtónne) vodomilné dreviny do šírky 50 m na oboch brehoch, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- miestne biocentrum
 - jestvujúce lesné plochy a NDV (nelesná drevinová vegetácia)
 - navrhovaná NDV, verejná zeleň, lesoparky
 - vysadiť nové plochy pôvodných (autochtónnych) druhov drevín
- interakčný prvok
 - jestvujúce plochy NDV (nelesná drevinová vegetácia), verejná a vyhradená zeleň, trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, prepojené na biocentrá a biokoridory - navrhuje sa plochy zachovať bez stavebnej činnosti
 - navrhované línie NDV – medzi bývaním a ornou pôdou, okolo areálov (družstvo, futbalové ihrisko), po oboch stranách cesty III. triedy, poľných ciest
 - na ornej pôde pre zadržanie vody v území, ako ochrana pred veternou a vodnou eróziou
 - vysadiť nové plochy drevín, pri výsadbe preferovať pôvodné (autochtónne) druhy drevín v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

Genofondové lokality – sa zaraďujú medzi ekostabilizačné prvky :

- ZH 75 Dolná Trnávka – hniezdo bociana bieleho s mláďatami
- rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia

- rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) – vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)
- porasty pozdĺž všetkých vodných tokov ochraňovať, najmä pri zasahovaní do týchto častí formou vydávania súhlasov na výrub drevín, pri vyjadreniach pre SVP š.p. a pod.
- porasty pozdĺž všetkých poľných a lesných ciest a medzí – tieto porasty v krajine ponechať a sústreďovať sem najmä náhradnú výsadbu pozostávajúcu z pôvodných druhov drevín
- realizovať výsadbu zelene z geograficky pôvodných (autochtónnych) druhov drevín, vzniknú tak pozemky vhodné na náhradné výsadby
- súčasne s výstavbou rodinných domov realizovať výsadbu súkromnej a uličnej zelene
- za každých 30 m² zastavanej plochy (chodník, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie...) vysadiť 1 ks pôvodnej, autochtónnej dreviny, min. výšky 3 m

f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V kapitole sa pôvodný text na str. 17 mení a dopĺňa nasledovne :

ZAŤAŽENIE PROSTREDIA HLUKOM

- pri ďalšom sčítaní dopravy v roku 2025 na ceste III. triedy je navrhované vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy, dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a zaviazat' investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia
- realizovať technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku :
 - výsadbou zelene ako prekážok medzi zdrojom a príjemcom
 - znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
 - opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
- zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení, voči správcovi pozemných komunikácií nebude nožné uplatňovať požiadavku na realizáciu opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- v prípade realizácie, alebo návrhov výrobných činností ich navrhovať tak, aby hlukom negatívne neovplyvňovali obytnú zástavbu

ZAŤAŽENIE PROSTREDIA ZÁPACHOM

- realizovať výsadbu zelene okolo areálu družstva, priemyselnej plochy, agroturistiky, zberného dvora, kompostárne a ČOV

KONFLIKTNÉ UZLY, STRETY VYBRANÝCH STRESOVÝCH FAKTOROV S PRVKAMI OCHRANY PRÍRODY, VÝZNAMNÉ MIGRAČNÉ KORIDORY ŽIVOČÍCHOV

- KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – cesta III. triedy, miestne a poľné komunikácie – je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín
- KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi – je navrhované revitalizovať brehy vodných tokov (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)
- KU 3 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret cesty III. triedy s migračnými koridormi zveri (srny, jelene, diviaky, líšky migrujú za vodou) – primeraným odporúčaním bezkolízneho prechodu zvierat je umiestnenie dopravného značenia a obmedzenie rýchlosti (uzly sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce)

RADÓNOVÁ OCHRANA

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov; na súkromnej ploche sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

OCHRANA PÔDY A LESOV

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60 ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tiež pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo podporí zvýšenie biodiverzity v krajine
- zachovať plochy TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinnostabilizačného prvku
- zmena povrchu pri sklone svahu nad 12 stupňov zatrávnením a výsadbou drevín (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy), výsadba bude súčasťou NRÚSES-u, MÚSES-u a bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- rozšíriť plochy lesov osobitného určenia o navrhované plochy výsadby miestnych biocentier

OCHRANA VÔD

- obmedzovanie produkcie odpadových vôd a v nich obsiahnuté znečisťujúce látky
- riešenie pôdoochranných opatrení na zvýšenie retenčnej schopnosti územia, na zmenšovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí
- vybudovanie splaškovej kanalizácie a ČOV
- zabránenie splachu pôdy do vodných tokov, pri dažďoch a topení snehu, výsadbou drevín na pôde pri oboch brehoch
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín, alebo umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou

OCHRANA OVZDUŠIA

- sledovanie zdrojov znečistenia ovzdušia
- prednostne využívať zemný plyn a miestne zdroje energie (biomasa, slnečná, veterná a geotermálna energia) na zásobovanie lokalít teplom

ZOSUVY

- na plochách svahových deformácií (zosuv), zmeniť kategóriu hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia ktorého účelom bude zabezpečovanie špecifických potrieb a mení sa spôsob hospodárenia a na plochách bez lesov, tieto plochy zalesniť

ZMIERNENIE DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

- priebežne realizovať v území opatrenia uvedené v predchádzajúcich zásadách a regulatívoch v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy, ako je zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny výsadbou zelene, vodozádržné opatrenia na odvedenie dažďových vôd z komunikácií, alebo vybudovanie čistiarny odpadových vôd
- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov vyšších ako samotné budovy
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody budovaním dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene
- za každých 30 m² zastavanej plochy (chodník, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie...) vysadiť 1 ks pôvodnej, autochtónnej dreviny, min. výšky 3 m

g. Vymedzenie zastavaného územia obce

V kapitole sa pôvodný text na str. 19 mení a dopĺňa nasledovne :

V územnom pláne sa navrhuje zastavané územie rozšíriť o plochu ~~10,75~~ 15,75 ha.

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
B1	bývanie – návrh	1,5
B2	bývanie – návrh	1,7
B4	bývanie – návrh	0,8
B8	bývanie – návrh	1,6
<u>B9</u>	<u>bývanie – návrh</u>	<u>1,7</u>
<u>B10</u>	<u>bývanie – návrh</u>	<u>1,3</u>
<u>B11</u>	<u>bývanie – návrh</u>	<u>2,0</u>
ŠV1	špecifická vybavenosť – návrh	0,05
AG1	agroturistika – návrh	1,0
RŠ1	rekreácia, šport – návrh	0,6
VZ1	verejná zeleň, lesopark – návrh	0,2
VZ2	verejná zeleň, lesopark – návrh	1,5
VZ4	verejná zeleň, lesopark – návrh	0,4
VZ5	verejná zeleň, lesopark – návrh	0,4
TV1	technická vybavenosť – návrh	0,7
OH1	zberný dvor, kompostáreň – návrh	0,3
S P O L U		10,75 <u>15,75</u>

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V kapitole sa pôvodný text na str. 19 mení a dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

ÚZEMNÁ OCHRANA – SR

- územie SR prvý stupeň ochrany

CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA – pre cesty mimo zastavaného územia – III/2483

- 2 0 m od osi vozovky cesty III. triedy

OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A KANALIZÁCIÍ – obecný vodovod, oblastný vodovod (ŽŽB) DN 500 Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik, navrhovaný skupinový privádzač pitnej vody, ČOV čistiareň odpadových vôd

- ~~1,5~~ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- ~~2,5~~ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V pásme ochrany sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubia.

- 10 m od osi potrubia na obe strany ŽŽB a navrhovaného skupinového privádzača pitnej vody

V pásme ochrany sa nesmú budovať pozemné stavby (bytové a nebytové budovy).

- 25 m pásmo hygienickej ochrany PHO – minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby (Čistiareň odpadových vôd STN 75 6401 článok 5.8 a 5.9)

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV – vodný zdroj – vŕtaná studňa DTH-1

Podľa Rozhodnutia č. 97/11374 zo dňa 19.12.1997 :

- pásmo hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa
- PHO I. stupňa 15 x 15 m, oplotené
 - v PHO je zakázané vykonávať zemné práce, používať toxické látky, pást zvieratá
- PHO II. stupňa vnútorné 150 x 200 m
 - musí byť zabezpečené proti záplavám a presakovaniu znečistených povrchových vôd, TTP sa môže využívať ako pasienok, alebo na produkciu objemových krmovín
 - v PHO je zakázané zriaďovať hnojiská, močkovkové žumpy, skládky odpadov, ťažba zemín, banská činnosť, zriaďovať nové zárezy
- PHO II. stupňa vonkajšie 600 x 300 m
 - v PHO je zakázané zriaďovať skládky komunálnych a priemyselných odpadov, fekálií, toxických látok, poľnohospodárske hnojiská, silážne jamy, prevádzkovať zariadenia so sústredenou infekciou (bitúnky, spaľovne odpadov)

OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH ZARIADENÍ – 400kV, 110kV, 22kV vzdušné vedenie, trafostanice

- | | | |
|---|-------------------------------|------|
| - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m |
| | - od 35 kV do 110 kV vrátane | 15 m |
| | - od 220 kV do 400 kV vrátane | 25 m |
| - vonkajšie podzemné elektrické vedenia | - pri napätí do 110 kV | 1 m |

OCHRANNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ – RS regulačná stanica 250, VTL DN 500-200-50, STL

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ – RS regulačná stanica 250, VTL DN 500-200-50, STL

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKÁCIÍ – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5 0,5 m od osi trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV – vodohospodársky významný vodný tok VVVT Hron, drobný vodný tok DVT Trubínsky (Zákruty), Prestavľský potok, bezmenné prítoky, kanály

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- šírka medzi brehovými čiarami do 10 m OP 4 m obojstranne od brehovej čiary
- šírka medzi brehovými čiarami 10-50 m OP 6 m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

OCHRANNÉ PÁSMA HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

- odvodňovacie kanály 5 m od brehovej čiary v otvorenom profile
5 m od osi kanálov v krytom profile

OCHRANNÉ PÁSMA LESA

- 50 m od hranice lesného pozemku

OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA

— 50 m od hranice pozemku pohrebiska

~~V ochrannom pásme sa môžu povoľovať a umiestňovať bytové a nebytové budovy. V OP sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.~~

Obec Dolná Trnávka nemá Všeobecne záväzným nariadením stanovené žiadne ochranné pásmo pohrebiska na svojom území.

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY PHO – družstvo, agroturistika

Podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydanéj Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992.

- poľnohospodárska výroba PHO 135 m

- agroturistika PHO 85 m

od oplotenia, alebo od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov po okraj súvislej bytovej zástavby

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu – poľnohospodárskeho využitia, ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu – na bývanie, šport a rekreáciu, v PHO je zakázané umiestňovať spomínané stavby.

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PHO – priemysel

- priemyselná malovýroba PHO 50 m
- PHO plochy PRV 50 m sa dotýka iba objektov priemyselnej malovýroby a iných nízkokapacitných technológií (pri umiestňovaní veľkokapacitných technológií je navrhované zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti uvedené v OTN ŽP 2 111:99 v prílohe E Informatívne odstupové vzdialenosti pri posudzovaní umiestnenia nových zdrojov znečisťovania ovzdušia)

OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU

V zmysle § 27 odst. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu

[V kapitole sa pôvodný text na str. 21 mení a dopĺňa nasledovne :](#)

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pozemky, stavby a práva k nim, pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, potrebné na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Nakoľko územný plán obce nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia jednoduché pozemkové úpravy a ďalšie stupne projektovej dokumentácie. Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

PLOCHY NA ASANÁCIU

Územný plán obce nevymedzuje plochy pre asanáciu, s výnimkou plôch pre verejnoprospešné stavby.

j. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

V kapitole sa pôvodný text na str. 22 mení a dopĺňa nasledovne :

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

Pre nové rozvojové plochy bývania B1 až B11 vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia je potrebné vypracovať urbanistickú alebo zastavovaciu štúdiu.

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V kapitole sa pôvodný text na str. 22 mení a dopĺňa nasledovne :

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti :

- pre občiansku vybavenosť (školsťvo, správa, veda, kultúra, sociálne zariadenia, zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou...)
- pre verejné dopravné vybavenie (cestné, cyklistické a pešie komunikácie, parkoviská, mosty, priepusty...)
- pre verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy vrátane k nim príslušných trasových zariadení...)
- pre odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostáreň...)
- pre ochranu prírody (nová výsadba a revitalizácia zelene...)

BÝVANIE

- OBECNÉ NÁJOMNÉ A SOCIÁLNE BÝVANIE

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 2.1 ZÁKLADNÁ ŠKOLA, ŠKOLSKÝ KLUB, KOMUNITNÉ CENTRUM, KLUB SENIOROV
- 2.2 MATERSKÁ ŠKOLA
- 2.3 TRHOVÉ MIESTO
- NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
- PAMÄTIHODNOSTI OBCE

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ (zmiešané územie občianskej vybavenosti a vyhradenej zelene)

- 2.4 CINTORÍN

REKREÁCIA, ŠPORT

- 2.5 FUTBALOVÉ IHRISKO
- 2.6 VIACÚČELOVÉ IHRISKO
- 2.7 ROZHĽADŇA
- 2.8 HRÁDZA
- 2.9 VEREJNÁ ZELEŇ, LESOPARK

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- 2.10 ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTÁREŇ

PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA

- 2.11 VÝSADBA DREVÍN
- 2.12 ZEMNÝ VAL + VÝSADBA DREVÍN

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- 3.1. CESTA III. TRIEDY – ROZŠÍRENIE
- 3.2 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA MOSTOV
- 3.3 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A PRIEPUSTOV
- 3.4 VYBUDOVANIE PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
- 3.5 VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 3.6 VYBUDOVANIE NÁUČNÉHO CHODNÍKA
- 3.7 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ČAKÁRENSKÝCH PRÍSTREŠKOV A AUTOBUSOVÝCH VYBOČÍSK
- 3.8 VÝSTAVBA USMERNENÝH KRIŽOVATIEK
- 3.9 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ODVODNENIA KOMUNIKÁCIÍ (ZELENÉ PÁSY ZATRÁVNENIE, ŠTRKOVÉ VSAKOVACIE PÁSY, PODZEMNÝ VSAKOVACÍ SYSTÉM)
- 3.10 VÝSADBA SPRIEVODNEJ ZELENÉ V DOPRAVNOM PRIESTORE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 3.11 VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA PLÔCH NA PARKOVANIE

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Vodné hospodárstvo

- 4.1 VODNÝ ZDROJ, VODOJEM, STUDNE – REKONŠTRUKCIA
- 4.2 VODOVOD - NAVRHOVANÉ TRASY
- 4.3 KANALIZÁCIA - NAVRHOVANÉ TRASY
- 4.4 ČOV ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD - VYBUDOVANIE

Elektrická energia

- 5.1 - 22KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ - NAVRHOVANÉ TRASY
- 5.2 - TRAFOSTANICE – REKONŠTRUKCIE NA KIOSKOVÉ, NOVÉ KIOSKOVÉ
- 5.3 - PLYNOVOD STL – NAVRHOVANÉ TRASY
- 5.4 - TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE – NA ZRUŠENIE
- 5.5 - TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE – NAVRHOVANÉ TRASY
- 5.6 – ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVLÁŠŤ VYSOKÉHO NAPÄTIA ZVN 2X400kV PVE IPEĽ – MEDZIBROD – HORNÁ ŽDAŇA

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- 7.1 REVITALIZÁCIA, DOSADBA A NOVÁ VÝSADBA PRVKOV RÚSES (BIOKORIDOR)
- 7.2 REVITALIZÁCIA, DOSADBA A NOVÁ VÝSADBA PRVKOV MÚSES (BIOKORIDORY, BIOCENTRÁ, INTERAKČNÉ PRVKY), AKO SÚČASŤ LESOV OSOBITNÉHO URČENIA, VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ

ASANÁCIE

- REALIZÁCIA ASANÁCIÍ PRE VÝSTAVBU VŠETKÝCH UVEDENÝCH VPS (VO VÝKRESOCH NEZAKRESLOVANÉ)

I. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V kapitole sa pôvodný text na str. 24 mení a dopĺňa nasledovne :

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresmi č. 2 a č. 3, ktoré sú súčasťou grafickej časti.

ZOZNAM VÝKRESOV

1.	Výkres širších vzťahov	M 1 : 25 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 2 880
3.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, verejnoprospešné stavby	M 1 : 2 880
4.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia Vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby	M 1 : 2 880
5.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby	M 1 : 2 880
6.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby	M 1 : 2 880
7.	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 880
8.	Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1 : 2 880

Ing. arch. Vlasta Čamajová
autorizovaný architekt