

OBEC DOLNÁ TRNÁVKA

Obecný úrad Dolná Trnávka, Dolná Trnávka č. 66, 966 21 Dolná Trnávka

Tel. číslo : 0948 033 578, e-mail : [starosta@dolnatrnavka.sk](mailto:starosta@dolnatrnavka.sk)

---

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ TRNÁVKA ZMENY A DOPLNKY č. 1

Február 2025

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

---

### 1. Názov

Obec Dolná Trnávka

### 2. Identifikačné číslo

00 320 579

### 3. Adresa sídla

Obec Dolná Trnávka, Dolná Trnávka č. 66, 966 21 Dolná Trnávka

### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

meno : Mgr. Kristína Kupcová – starostka obce  
adresa : Obecný úrad Dolná Trnávka  
Dolná Trnávka č. 66, 966 21 Dolná Trnávka  
telefónne číslo : 0948 033 578  
e-mail : [starosta@dolnatrnavka.sk](mailto:starosta@dolnatrnavka.sk)

### 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie

- nahliadnutie do dokumentácie a miesto na konzultácie  
meno : Mgr. Kristína Kupcová – starostka obce  
adresa : Obecný úrad Dolná Trnávka  
Dolná Trnávka č. 66, 966 21 Dolná Trnávka  
mobil : 0948 033 578  
e-mail : [starosta@dolnatrnavka.sk](mailto:starosta@dolnatrnavka.sk)
- konzultácie  
meno : Ing. arch. Vlasta Čamajová – spracovateľ dokumentácie  
adresa : Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom  
mobil : 0910 177 809  
e-mail : [vlasta.camajova.sk@gmail.com](mailto:vlasta.camajova.sk@gmail.com)

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

---

### 1. Názov

Územný plán obce Dolná Trnávka – Zmeny a doplnky č. 1

### 2. Charakter

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka je strategický dokument s miestnym dosahom.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 40a zákona NR SR č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Dolná Trnávka, ktorý bol schválený dňa 06.11.2020 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolná Trnávka č. 3/11/2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dolná Trnávka č. 1/2020 zo dňa 06.11.2020 s účinnosťou od 21.11.2020.

Textová časť dokumentácie – smerná a záväzná časť, sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny a doplnky sa týkajú výkresov č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN obce Dolná Trnávka.

### 3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dolná Trnávka, ktoré boli obstarané na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnej Trnávke č. 9/2024-OZ/01 zo dňa 09.02.2024, je aktualizácia a priemet požiadaviek z nadradenej ÚPN VÚC BBSK, riešenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, zmena funkčného využitia územia, riešenie IBV pre súkromných investorov.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dolná Trnávka je :

- doplnenie nových rozvojových plôch bývania v rodinných domov v lokalite Lazinky na pozemku parcela C-KN č. 528/1 a 528/2 v k.ú. Dolná Trnávka,
- doplnenie nových rozvojových plôch bývania v rodinných domoch v lokalite Lazinky na pozemku parcela C-KN č. 511 až 521 v k.ú. Dolná Trnávka,
- doplnenie nových rozvojových plôch bývania v rodinných domoch v lokalite Záhumnie na pozemku parcela C-KN č. 970 až 983 v k.ú. Dolná Trnávka,
- umiestnenie kompostárne na západnom okraji obce v lokalite Jarky na časti pozemku parcela č. C-KN 675/5 v k.ú. Dolná Trnávka,

- zmeny týkajúce sa aktualizácie verejno-technického a verejno-dopravného vybavenia,
- prehodnotenie funkčných plôch,
- zosúladenie ÚPN obce Dolná Trnávka s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení Zmien a doplnkov č. 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020.

#### 4. Obsah (osnova)

##### Obsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka – smerná časť

##### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

- a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
- c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

##### **RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

- a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia
- g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- h. Vymedzenie zastavaného územia obce
- i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany
- k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- m. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

##### Obsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka – záväzná časť

- a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- b1. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
- c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g. Vymedzenie zastavaného územia obce
- h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu
- j. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- k. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka – grafická časť

2.1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčné využívanie územia, verejnoprospešné stavby	M = 1 : 2 880
2.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčné využívanie územia, verejnoprospešné stavby	M = 1 : 2 880
3.1	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, záväzná časť, verejnoprospešné stavby	M = 1 : 2 880
3.2	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, záväzná časť, verejnoprospešné stavby	M = 1 : 2 880
4.1	Výkres riešenia verejného technického vybavenia, návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, verejnoprospešné stavby	M = 1 : 2 880
4.2	Výkres riešenia verejného technického vybavenia, návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby	M = 1 : 2 880
5.1	Výkres riešenia verejného technického vybavenia, návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby	M = 1 : 2 880
5.2	Výkres riešenia verejného technického vybavenia, návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby	M = 1 : 2 880
6.1	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 2 880
6.2	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 2 880
7.1	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby	M = 1 : 2 880
7.2	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby	M = 1 : 2 880

8.1	Závazná časť riešenia	M = 1 : 2 880
8.2	Závazná časť riešenia	M = 1 : 2 880

## **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle platnej legislatívy spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Dolná Trnávka sa uskutočňuje primerane podľa ustanovení § 31 zákona o územnom plánovaní. Návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 31 ods. 5 zákona o územnom plánovaní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici. Po vydaní súhlasného stanoviska bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka :	09/2024
- Oznámenie o strategickom dokumente :	02/2025
- Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka :	02-04/2025
- Schválenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka :	05/2025

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Dolná Trnávka je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním pre Územný plán obce Dolná Trnávka, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Trnávke uznesením č. 1/02/2020, zo dňa 20.02.2020.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Dolná Trnávka je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23.8.2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického

samosprávneho kraja č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010 zo dňa 18.06.2009, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014 zo dňa 05.12.2014 a záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014 zo dňa 05.12.2014, s účinnosťou od 16. Januára 2015. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020 schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 321/2024 zo dňa 07.03.2024 a záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 55/2024 zo dňa 07.03.2024, s účinnosťou od 11. apríla 2024. Tento základný východiskový dokument vychádza z Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (aktualizácia 2011).

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Trnávka

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného zastupiteľstva

### III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

---

#### 1. Požiadavky na vstupy

Obec Dolná Trnávka, ako príslušný orgán územného plánovania, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Dolná Trnávka na základe aktuálnych potrieb prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie pre predmetné lokality, ktoré nemajú väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a riešia čiastkové problémy v území popísané v predchádzajúcej kapitole II. bod. 3.

Rozvojové lokality, ktoré sú určené pre rozvoj obytných plôch pre IBV, vrátane výstavby nových miestnych a prístupových komunikácií a potrebnej technickej infraštruktúry, pre zriadenie kompostárne biologicky rozložiteľného odpadu, majú nasledovné vstupné nároky :

- **Pôda**

V tesnej blízkosti zastavaného územia obce, určeného k 1.1.1990, sú navrhnuté 3 rozvojové lokality pre výstavbu IBV formou rodinných domov (B9, B10, B11), situované prevažne na ornej pôde. V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka sa pre uvedené lokality bývania predpokladá nový záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie mimo zastavaného územia obce o celkovej výmere 5,00 ha.

S vyňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie sa neuvažuje pre rozvojovú lokalitu OH2 určenú pre kompostáreň, nakoľko rozvojová lokalita OH2 je situovaná na ostatnej ploche mimo zastavaného územia obce.

- **Voda**

Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na jednotlivých rozvojových plochách. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.

- **Energetické zdroje**

Pri navrhovanom využití rozvojových plôch pre obytné územie IBV bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plôch nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej a navrhovanej siete miestnych, účelových a poľných komunikácií.

#### 2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Dolná Trnávka je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Dolná Trnávka. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet



obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia. Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č. 1, ktorými sa upravuje platný ÚPN obce Dolná Trnávka, sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Dolná Trnávka, ako orgánu územného plánovania v zmysle platnej legislatívy, sa riešením Zmien a doplnkov č. 1 nejedná o zásadné zmeny z hľadiska koncepcie zadaného platného územnoplánovacieho dokumentu obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Dolná Trnávka a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

V platnom ÚPN obce Dolná Trnávka je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Dolná Trnávka z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri navrhovanom koncepčnom riešení bývania, verejnej zelene, dopravnej vybavenosti, technickej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Riešené rozvojové lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Na území obce Dolná Trnávka sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Južným okrajom katastrálneho územia obce preteká rieka Hron, ktorá je z hľadiska chránených území NATURA 2000 zaradená medzi územia európskeho významu : SKUEV0947 Stredný tok Hrona

a z hľadiska jestvujúcich prvkov Nadregionálneho územného systému ekologickej stability je zaradený medzi NRBkh 1 Hron – nadregionálny biokoridor hydrický. Rozvojové lokality sa nachádzajú mimo v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku Hron.

Navrhované rozvojové lokality pre výstavbu IBV formou rodinných domov (B9 a B11) sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Trubínsky potok (Zákruty), ktorý v rámci prvkov ÚSES plní funkciu miestneho biokoridoru (MBK), ktorého funkcia bude zachovaná. Navrhovaná rozvojová lokalita pre zriadenie kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad (OH2) sa nachádza neďaleko jestvujúcich lesných plôch a nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré v rámci prvkov ÚSES plnia funkciu miestneho biocentra (MBC), ktorého funkcia bude zachovaná. Ostatné rozvojové lokality sa nachádzajú mimo prvkov ÚSES.

Navrhované zmeny činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu. Na území rozvojových lokalít sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia a dobývacie priestory, na ktorých ochranu a racionálne využívanie nerastného bohatstva sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. Celé územie obce sa nachádza v prieskumnom území (PÚ) Lovča č. P16/18 na vykonávanie hydrogeologického prieskumu geotermálnych vôd.

Do riešeného územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť. Navrhovaná rozvojová lokalita pre zriadenie kompostárne pre biologicky rozložiteľný odpad (OH2) sa nachádza vo vonkajšej časti ochranného pásma PHO II. stupňa vodného zdroja.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

## **7. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice**

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

## IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

---

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Obyvatelia obce Dolná Trnávka, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Dolná Trnávka (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

### 2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 05 Banská Bystrica
2. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická č. 53, 966 81 Žarnovica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda č. 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom, SNP č. 127, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Obec Prestavky, Prestavky č. 226, 966 01 Prestavky
13. Obec Lovča, Geromettova č. 95, 966 21 Lovča
14. Obec Hliník nad Hronom, Železničná č. 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom
15. Obec Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa č. 46, 966 01 Dolná Ždaňa
16. Obec Horná Ždaňa, Horná Ždaňa č. 167, 966 04 Horná Ždaňa

### 3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka nie je dotknuté územie iného štátu.

## V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

---

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Trnávka je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Dolná Trnávka, ktorý je spracovaný v mierke 1 : 50 000 a 1 : 2 880. Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Dolná Trnávka [www.dolnatrnavka.sk](http://www.dolnatrnavka.sk).

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN obce Dolná Trnávka
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení Zmien a doplnkov č. 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020

## VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

---

Obec Dolná Trnávka, 21.02.2025

## VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

---

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt, reg. č. SKA 1272 AA

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

**Mgr. Kristína Kupcová**  
starostka obce Dolná Trnávka