

Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2025/003451-030

Topolčany

13. 03. 2025



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Jacovce - Zmeny a doplnky č. 2“

Výrok

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topolčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Jacovce - Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce, IČO: 00699209, v zastúpení starostom obce, Jaroslavom Božíkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Jacovce - Zmeny a doplnky č. 2“

sa NEBUDE posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Strategický dokument „Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.
2. V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky v zmysle stanoviska Dopravného úradu, Divízie civilného letectva, odboru letísk a stavieb, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 5.
3. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
4. Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
5. Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podloží absorbujúce, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.
6. Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.
7. Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.

8. Všetky plánované činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
9. Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
10. Rešpektovať požiadavky vodného zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.
11. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládku odpadov v zmysle stanoviska č. 8 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy.
12. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
13. Pri návrhu protihlukových opatrení – protihluková stena v lokalite č. 1, ochranná bariérová zeleň v lokalite č. 3, vychádzať z predikcie hluku z výrobných činností vo vzťahu k objektom určeným na bývanie a v súlade s požiadavkou č. 15 uvedenou nižšie.
14. Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
15. Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
16. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.
17. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
18. V oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike schválenou uznesením vlády Slovenskej republiky č. 223/2013.
19. Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
20. V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.
21. V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín a zachovávať podiel zelených nezastavaných plôch v území v minimálnom rozsahu 40% (na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy, pričom je potrebné zohľadniť vhodný výber drevín).
22. Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.
23. Pri výrube drevín rastúcich mimo les je nutné sa riadiť § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

24. Pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie postupovať podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.
25. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prášnych emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.
26. Správne citovať aktuálnu legislatívu ako je uvedené v stanovisku č. 18 Okresného úradu Topoľčany, starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany ovzdušia.
27. Pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.
28. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
29. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
30. Podľa prílohy č. 9 k vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
31. V plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
32. V rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhláske Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhláske Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. /, vyhláske Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Po vysporiadaní sa s jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce, IČO: 00699209, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 06.02.2025 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jacovce majú za cieľ riešiť:

- funkčnú zmenu na 18 kompaktných lokalitách a riešenie IBV v rozptyle (disponibilné pozemky vhodné na realizáciu IBV rozptýlené po celom území obce),
- zmenu ochranného pásma pohrebísk na území obce Jacovce z pôvodných 50 m na 10 m,
- návrat území s bývaním vo výhlade späť do pôdneho fondu /lokalita č. N2 a Z2 a časť lokality Z/,
- prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti územnoplánovacej dokumentácie a návrh záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území,
- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce, vlastníkov plôch, parcelácie riešeného územia a záujmov zachovania proporčného rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Riešené lokality:

- a) Lokalita č. 1 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešeným územím je priestor (v ÚPC-R1) na severnom okraji obce, ktorý bude použitý na realizáciu protihlukovej steny. Ide o realizáciu ochranného opatrenia medzi navrhovanou výrobnou zónou a jestvujúcou obytňou časťou obce. Celková plocha lokality je 0,0154 ha.
- b) Lokalita č. 2 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC-N, N1, O v severnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich disponibilných záhrad na obytnú funkciu – IBV v rozptyle. Celková plocha lokality je 0,4441 ha.

- c) Lokalita č. 3 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-O v severnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch výroby na obytnú funkciu - IBV a ochrannú bariérovú zeleň. Celková plocha lokality je 0,3035 ha.
- d) Lokalita č. 4 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N1 v severovýchodnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch určených na využitie až v ponávrhovom období na obytnú funkciu – IBV. Celková plocha lokality je 0,9113 ha.
- e) Lokalita č. 5 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-A v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch technickej infraštruktúry na plochy statickej dopravy a verejnú zeleň. Celková plocha lokality je 0,0635 ha.
- f) Lokalita č. 6 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-B v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad a čiastočne HBV na obytné územie IBV a potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru. Celková plocha lokality je 0,9077 ha.
- g) Lokalita č. 7 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-E v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na obytné územie IBV a v dotyku s ul. Májová aj občiansku vybavenosť a potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru. Celková plocha lokality je 0,2747 ha.
- h) Lokalita č. 8 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy výroby a podnikania. Celková plocha lokality je 0,0170 ha.
- i) Lokalita č. 9 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z v juhozápadnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia územia z navrhovaných plôch IBV na plochy ornej pôdy teda návrat časti ÚPC Z späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 7,3579 ha.
- j) Lokalita č. 10 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-A v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti na plochy a objekty technickej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,0703 ha.
- k) Lokalita č. 11 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z a ÚPC-G v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ochrannej-bariérovej zelene na plochy dopravnej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,1808 ha.
- l) Lokalita č. 12 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešeným územím je priestor v ÚPC-I. Predmetom zmeny je zmena vnútornej organizácie prevažne obytného územia. Celková plocha lokality je 1,6957 ha.
- m) Lokalita č. 13 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-F3 v juhovýchodnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch ochrannej-bariérovej zelene na plochy IBV a technickej a dopravnej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 4,4835 ha.
- n) Lokalita č. 14 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z2 v južnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia funkčných plôch bývania vo výhlade na funkčné plochy orná pôda, trvalý trávny porast, teda návrat územia späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 4,5055 ha.
- o) Lokalita č. 15 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N2 v severnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia funkčných plôch bývania vo výhlade na funkčné plochy orná pôda, teda návrat územia späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 0,3147 ha.
- p) Lokalita č. 16 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z v juhozápadnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia navrhovanej miestnej spevnenej cesty na spevnenú účelovú cestu. Celková plocha lokality je 0,1171 ha.
- q) Lokalita č. 17 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-L, ÚPC-M, v západnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na obytné územie IBV v rozptyle. Celková plocha lokality je 0,1360 ha.
- r) Lokalita č. 18 „ZAD č. 2“ / k. ú. Jacovce /. Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-R2 severne od obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia funkčných plôch výroby a podnikania vo výhlade na funkčné plochy orná pôda, teda návrat územia späť do pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 4,9536 ha.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topolčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topolčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil dňa 11.02.2025 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-jacovce-zmeny-doplanky-c-2> a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania

konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. OÚ Topoľčany listom č. OU-TO-OSZP-2025/003451-002 zo dňa 11.02.2025 oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Obec Jacovce informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dňa 12.02.2025 do 03.03.2025.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obec Velušovce (list č. 41/001/2025 zo dňa 11.02.2025, doručený dňa 11.02.2025)

„...po dôkladnom preskúmaní strategického dokumentu Vám oznamuje, že nemá námietky proti strategickému dokumentu.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/015838 zo dňa 12.02.2025, doručený dňa 12.02.2025)

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (list č. CS 05882/2025, CZ 05948/2025 zo dňa 12.02.2025, doručený dňa 12.02.2025)

„...Strategický dokument „Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje, že v oznámení o strategickom dokumente je v časti popisujúcej vzťahy k iným strategickým dokumentom uvedený nesprávny rok vyhlásenia Všeobecného záväzného nariadenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja. Na uvedenom Všeobecnom záväznom nariadení č. 6/2015, ktorým bola vyhlásená „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja - Zmien a doplnkov č. 1“, sa Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja uznieslo dňa 26.10.2015 a Všeobecné záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Nitrianskeho samosprávneho kraja, t. j. 25.11. 2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente iné pripomienky a strategický dokument „Územný plán obce Jacovce - Zmeny a doplnky č. 2“ nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

4. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. OBUBB_0099-0108/2025-I zo dňa 12.02.2025, doručený dňa 12.02.2025)

„...Strategický dokument nemá vplyv na záujmy chránené podľa banských predpisov a preto Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici nemá k nemu pripomienky.

Na základe uvedeného rozsahu činností v predloženom strategickom dokumente Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici je toho názoru, že predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať zákona o posudzovaní.“

5. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb (list č. 7971/2025/ROP-004-P/10987 zo dňa 13.02.2025, doručený dňa 13.02.2025)

„...Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Jacovce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však žiada v prerokovávanom návrhu zmien a doplnkov vykonať nasledovné úpravy, ktoré vyplynuli zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva od termínu prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jacovce a zo zmeny ochranných pásiem Letiska Partizánske:

1) v záväznej časti, v kapitole C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava, nahradiť celý text v odseku „V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:... (“vrátane všetkých odrážok) nasledovným textom:

„ V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“

V textovej časti platného územného plánu, v kapitole B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásmo letiska Partizánske, je potrebné celý text, týkajúci sa ochranných pásiem Letiska Partizánske odstrániť, nakoľko po zmene ochranných pásiem už obec nie je nimi dotknutá (úpravy vo vzťahu k ochranným pásmam letiska boli v rámci zmien a doplnkov č. 1 vykonané len v záväznej časti).

2) v textovej časti platného územného plánu, v kapitole B15 Doprava a prepravné vzťahy, v časti Letecká doprava, je potrebné celý text nahradiť nasledovným textom: V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

3. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
4. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“

3) v grafickej časti odstrániť ochranné pásma Letiska Partizánske, a to výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania k. ú. obce Jacovce a č. 4 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.
Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

6. Obec Tovarníky (list č. 115/2025 zo dňa 13.02.2025, doručený dňa 13.02.2025)

„...Obec Tovarníky nemá k predloženému návrhu strategického dokumentu: „Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2“ pripomienky a vyjadruje názor, že nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.“

7. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2025/003758 zo dňa 14.02.2025, doručený dňa 14.02.2025)

„...- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podloží absorbateľné, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.
- Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.
- Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.
- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať požiadavky vodného zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona o posudzovaní nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument „Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2“ podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9949/2025-5.1, 8172/2025, zo dňa 17.02.2025, doručený dňa 17.02.2025)

„...1. V katastrálnom území obce Jacovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo - krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Súčasťou stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy, bola mapa v mierke 1 : 36914 s vyznačením skládky odpadov a radónového rizika v k. ú. Jacovce. Kópia grafickej prílohy k stanovisku je súčasťou rozhodnutia. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

9. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajinskej oblasti Ponitrie (list č. CHKO PN/61-002/2025 zo dňa 18.02.2025, doručený dňa 18.02.2025)

„...Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

V dotknutom území neevidujeme žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia národnej siete ako ani územia sústavy Natura 2000.

V zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (RUSES) okresu Topoľčany sa v katastri obce Jacovce nachádza:

Biocentrum regionálneho významu RBc13 Stráne

Biokoridor regionálneho významu hydrický RBk6 Potok Chotina

Návrh riešenia:

Návrhy v rámci aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Jacovce „Územný plán obce Jacovce - zmeny a doplnky č. 2“ nie sú v konflikte so záujmovými územiami ochrany prírody.

Na plochách, ktoré sú v kontakte s vodným tokom Chotina, ktorý je v zmysle RUSES okresu Topoľčany hydrickým biokoridorom regionálneho významu, je potrebné zachovať nezastavaný priestor v zmysle platnej legislatívy. Tento nezastavaný priestor by plnil funkciu ochranného pásma, z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Jacovce - zmeny a doplnky č. 2“ nepožadujeme ďalej posudzovať.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

10. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania (list č. 06843/2025-19.1.1., 06751/2025 zo dňa 18.02.2025, doručený dňa 19.02.2025)

„...Obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2“ úrad nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.“

11. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2025/001045-008 zo dňa 19.02.2025, doručený dňa 20.02.2025)

„...Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) žiadame riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, tak ako to máte upravené v platnom Územnom pláne obce Jacovce v bode:

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI – Civilná ochrana.

Iné zásadné pripomienky k návrhu územného plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemáme.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch (list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/252/615/2025 zo dňa 21.02.2025, doručený dňa 21.02.2025)

„...Súhlasí sa s návrhom žiadateľa...“

„...Po preštudovaní predloženého návrhu Územného plánu obce Jacovce - Zmeny a doplnky č. 2 požadujeme v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné:

1. pri návrhu protihlukových opatrení – protihluková stena v lokalite č. 1, ochranná bariérová zeleň v lokalite č. 3, vychádzať z predikcie hluku z výrobnjej činnosti vo vzťahu k objektom určeným na bývanie a v súlade s požiadavkou č. 3 uvedenou nižšie,
2. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
3. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).“

Vyjadrenie OÚ Topolčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

13. Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2025/003743 zo dňa 21.02.2025, doručený dňa 21.02.2025)

„...Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2“ obstarávateľa obce Jacovce nemáme žiadne ďalšie pripomienky. Zároveň vyjadrujeme názor, že predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topolčanoch (list č. ORHZ-TO1-2025/000164-002 zo dňa 21.02.2025, doručený dňa 24.02.2025)

„...Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

15. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2025/017397-002 zo dňa 21.02.2025, doručený dňa 24.02.2025)

„...Nakoľko navrhovanými zmenami nebudú dotknuté záujmy cesty I. triedy, Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa ako príslušný cestný správny orgán k strategickému dokumentu nevyjadruje. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že príslušným úradom miestnej štátnej správy pre vyjadrenie je Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Topolčanoch.“

16. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (list č. 10261/2025/DDP/15564 zo dňa 21.02.2025, doručený dňa 25.02.2025)

„...Katastrálnym územím obce Jacovce prechádzajú cesty III/1717, III/1722, III/1723 a III/1724.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky berie predmetné oznámenie „Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej

republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike schválenou uznesením vlády Slovenskej republiky č. 223/2013.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2“ podľa zákona o posudzovaní, po uskutočnení zisťovacieho konania.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

17. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2025/003732 zo dňa 26.02.2025, doručený dňa 26.02.2025)

„...V katastrálnom území obce Jacovce sa nenachádza žiadne chránené územie ani územie európskeho významu. V predmetnom území platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (RÚSES, 2020) sa v katastri obce Jacovce nachádzajú tieto prvky systému ekologickej stability:

- Biocentrum regionálneho významu RBc13 Stráne
- Biokoridor regionálneho významu hydrický RBk6 Potok Chotina

Je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

V zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázií nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázií druhov rastlín a drevín, pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s pôvodnými druhmi drevín a zachovávať podiel zelených nezastavaných plôch v území v minimálnom rozsahu 40% (na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy, pričom je potrebné zohľadniť vhodný výber drevín).

Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.

Upozorňujeme Vás, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Zároveň Vám podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

OÚ Topoľčany nemá k Územnému plánu Jacovce – zmeny a doplnky č. 2 iné pripomienky.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

18. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2025/009533 zo dňa 26.02.2025, doručený dňa 26.02.2025)

„...Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia v územnoplánovacej dokumentácii taktiež upozorňuje na nesprávne citovanú legislatívu: • na strane 105 je uvedený

„zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší“, ktorý nejestvuje, aktuálne znenie zákona je „zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

Po preštudovaní predloženého oznámenia štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nemá žiadne ďalšie pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

19. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/015767 zo dňa 26.02.2025, doručený dňa 26.02.2025)

„...Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia a dodržania dobrej kvality ovzdušia v danej oblasti je potrebné pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Na území obce nie sú v IS EZ evidované environmentálne záťaž.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona o posudzovaní nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

20. Mesto Topoľčany (list č. OVŽP/1040/2025/BU zo dňa 27.02.2025, doručený dňa 04.03.2025)

„...Mesto Topoľčany z územnoplánovacieho hľadiska k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2“ nemá pripomienky, nakoľko predmetný strategický dokument nie je v rozpore s platným Územným plánom mesta Topoľčany vrátane jeho šiestich aktualizácií. Vzhľadom na rozsah riešenia navrhuje predmetný strategický dokument neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a prostredníctvom dotknutej obce.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručila na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovná verejnosť:

Obec Jacovce doložila OÚ Topoľčany dňa 07.03.2025 nasledovné stanoviská:

Stanoviská doručené v zákonom stanovenej lehote :

JUDr. Ing. Michal Juhás, advokát – v zastúpení Stanislava Vanča (list doručený 19.02.2025)

- v stanovisku žiada o prepracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jacovce – regulačného celku ÚPC-O a vypustenie parc. reg. C KN č. 1209/29 v k. ú. Jacovce z navrhovanej zmeny funkčného využitia územia na funkciu bývanie – IBV, a teda zachovanie funkčného určenia parc. reg. C KN č. 1209/29 ako plochy s funkciou výroby a podnikania, nakoľko je navrhovaná zmena v rozpore s rozhodnutím Obce Jacovce č. Výst. 2696/2023-745/2023-006 zo dňa 16.09.2024, ktorým obec povolila uskutočnenie stavby s názvom „Doplnkový priemyselný sklad“.

- zároveň tiež poukazuje na skutočnosť, že Obec Jacovce vydala rozhodnutie č. Výst. 1085/2008-S zo dňa 17.07.2009, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby pod názvom „SO 04 Nová prístupová cesta a parkovacie

plochy“ na pozemku parc. reg. C KN č. 1198 v k. ú. Jacovce, funkčne vymedzenej ako prístupová cesta a parkovacia plocha pre osobné vozidlá. Obec Jacovce však následne v roku 2018 prijala Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jacovce, ktorým zmenila funkčné využitie danej parcely na bývanie – IBV. Danou zmenou teraz hrozí odstránenie stavby ako priamy následok nezákonnosti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jacovce, ktoré nezohľadnili skôr vydané rozhodnutie o umiestnení stavby.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany:

Dané pripomienky nie sú predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Bc. Ján Magdina (list doručený 26.02.2025)

- v stanovisku žiada o zmenu funkčného využitia územia definovaného ako záhrady na plochu IBV na parc. reg. C KN č. 1443/2 v k. ú. Jacovce, z dôvodu plánovanej budúcej stavby nového rodinného domu. Prístupovou cestou k tejto ploche by bola existujúca cesta na parc. reg. C KN č. 1444/2 v k. ú. Jacovce.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany:

Daná pripomienka nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanoviská doručené po zákonom stanovenej lehote:

Marián Hermann (list doručený 28.02.2025)

- v stanovisku žiada v ÚPC N1 zmeniť orientáciu parc. reg. C KN č. 1658/18 a 1658/19 v k. ú. Jacovce, otočiť orientáciu s vjazdom na obe parcely z parc. reg. C KN č. 1658/23, k. ú. Jacovce a zároveň zrušiť prístup (ako účelová komunikácia) k parc. reg. C KN č. 1658/18 v k. ú. Jacovce.
- zároveň žiada v ÚPC N 1 na parc. reg. C KN č. 1658/22 v k. ú. Jacovce zameniť zrkadlovo plochu s funkciou bývania – IBV s plochou súkromnej zelene (záhrady, sady).

Vyjadrenie OÚ Topoľčany:

Daná pripomienka nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastními pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

LIPORTA, s.r.o., VAK – Stanislav Vačo, Shake the pear destillery, s.r.o., Martin Suja (list doručený 28.02.2025)

- v stanovisku nesúhlasia s plánovanou zmenou funkčného využitia územia v mieste existujúcej priemyselnej zóny na ulici pri Majeri (územno-priestorový celok O – lokalita č. 3 Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jacovce), nakoľko by sa zabránilo znehodnoteniu ich dlhoročných investícií a taktiež vzniknutým problémom neuváženým konaním.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany:

Daná pripomienka nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastními pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania

pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Adrián Naštický (list doručený 03.03.2025),
 Bc. Lenka Bobošíková (list doručený 05.03.2025),
 Ing. Ivan Oravec (list doručený 03.03.2025),
 Ing. Mária Bobošíková (list doručený 05.03.2025),
 Ing. Miroslav Oravec (list doručený 03.03.2025),
 Ing. Peter Cífra (list doručený 03.03.2025),
 Jozef Bobošík (list doručený 05.03.2025),
 Marián Lajčiak (list doručený 05.03.2025),
 Mgr. Eva Babulicová (list doručený 03.03.2025),
 Mgr. Ivan Babulic (list doručený 03.03.2025),
 Mgr. Ľubomír Naštický (list doručený 03.03.2025),
 Mgr. Ľudmila Oravcová (list doručený 03.03.2025),
 Mgr. Lukáš Michalka (list doručený 03.03.2025),
 Mgr. Oľga Čermanová (list doručený 03.03.2025),
 Mgr. Peter Bahorec (list doručený 03.03.2025),
 Mgr. Zuzana Čermanová (list doručený 03.03.2025),
 PaedDr. Ľubomír Naštický (list doručený 03.03.2025),
 Samuel Saadoon (list doručený 03.03.2025),
 Stanislav Oravec (list doručený 03.03.2025).

- v stanoviskách nesúhlasia s návrhom funkčného využitia územia v lokalite č. 6 Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jacovce, kde sa jedná o zmenu funkčného využitia jestvujúcich disponibilných záhrad na obytnú funkciu – IBV v rozptyle, nakoľko by tým došlo k narušeniu vidieckeho charakteru bývania, vlastníckych práv a vzťahov, súkromia rodín, poškodenia prírody a krajiny, zmenšenia plochy zelene a možnému ohrozeniu hniezdiacich sov a iných dravcov.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany:

Keďže zo žiadneho zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývalo, že pri lokalite č. 6 Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jacovce, je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu, je v tomto prípade daná pripomienka, z hľadiska poškodenia prírody a krajiny, zmenšenia plochy zelene a možnému ohrozeniu hniezdiacich sov a iných dravcov neopodstatnená.

Čo sa týka vlastníckych práv, ako je uvedené v stanovisku: „Vlastnícke právo je jedným zo základných ľudských práv a slobôd, ktoré poskytuje ochranu v článku 20 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky, ktorá zaručuje ochranu vlastníkom v uvedenom v ustanovení Ústavy Slovenskej republiky“, v zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckymi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy nepripustného funkčného využívania

pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Marián Lajčiak (list doručený 05.03.2025)

- v stanovisku žiada o zmenu funkčného využitia územia definovaného ako záhrada na stavebný pozemok na parc. reg. C KN č. 775 v k. ú. Jacovce, z dôvodu plánovanej výstavby prekrytého garážového státia pre motorové vozidlá.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany:

Daná pripomienka nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona o posudzovaní najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky schvaľuje obec. Podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obec Jacovce si ohľadom informovania verejnosti splnila povinnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní - „Dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.“

Túto povinnosť Obec Jacovce preukázala zaslaním potvrdenia o informovaní verejnosti.

Iná verejná sa k oznámeniu alebo k návrhu strategického dokumentu nevyjadrila.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Návrh riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Jacovce - Zmeny a doplnky č. 2“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom „Územného plánu obce Jacovce - Zmeny a doplnky č. 2“ je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny v katastrálnom území obce Jacovce nenachádza žiadne chránené územie ani územie európskeho významu. V predmetnom území platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej

stability okresu Topoľčany (RÚSES, 2020) sa v katastri obce Jacovce nachádzajú tieto prvky systému ekologickej stability:

- Biocentrum regionálneho významu RBc13 Stráne
- Biokoridor regionálneho významu hydrický RBk6 Potok Chotina

Navrhované riešenia neovplyvňujú negatívne dané územie. Naopak navrhujú regulatívy, ktoré zabezpečia jeho vyššiu ochranu.

Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jacovce, sú situované na plochy zelene záhrad, ochrannej bezbariérovej zelene, ornej pôdy, plochy a objekty s funkciou bývania, plochy a objekty s funkciou výroby a podnikania, plochy a objekty s funkciou technickej infraštruktúry, verejnej zelene, miestnej cesty, plochy a objekty s funkciou občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru a plochy statickej automobilovej dopravy a nachádzajú sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Jacovce.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 2 - Územného plánu obce Jacovce“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

- Mapa v mierke 1 : 36914 s vyznačením skládky odpadov a radónového rizika v k. ú. Jacovce
- Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Jacovce

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10328

Doručuje sa

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, Topoľčany

Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky

Obec Kuzmice, Jacovská 231/30, 956 21 Kuzmice

Obec Tesáre, Tesáre 128, 956 21 Tesáre

Obec Velušovce, Velušovce 181, 955 01 Velušovce

Obec Prašice, ul. 1. mája, Prašice, Topoľčany

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, Topoľčany

Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

Nitriansky samosprávny kraj, odbor strategických činností, Rázusova, Nitra

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská, 955 01 Topoľčany 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1

Správa chránenej krajiny v Ponitrie v Nitre, Samova 3, Nitra

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

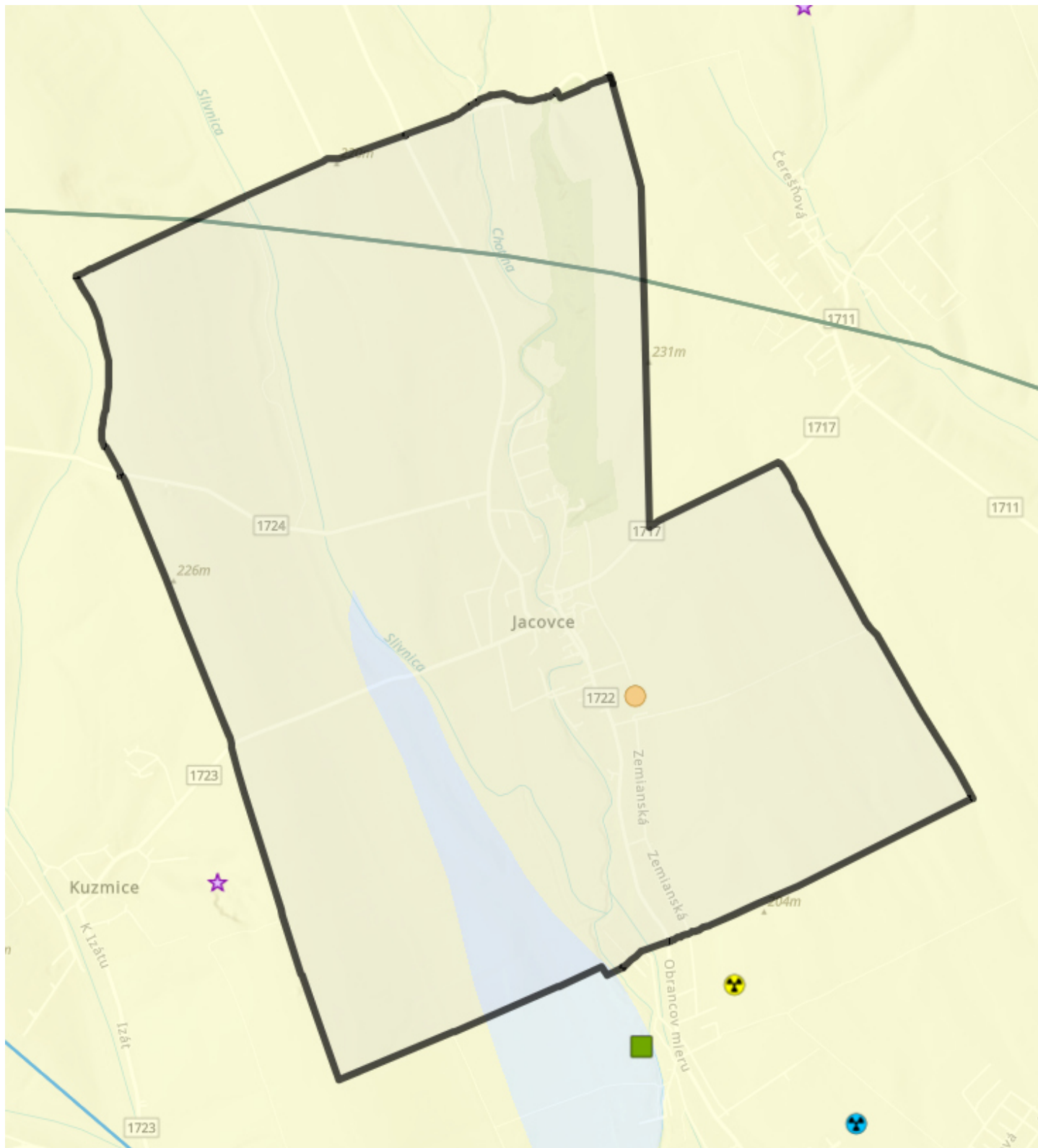


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Jacovce**



Mierka 1:36914

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (1)

odvezená (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (6)

nízke 36,7 % (1)



stredné 63,0 % (5)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

KÓPIA

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-TO-OSZP-2025/003451 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 2“

Obec Jacovce týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní.

Zverejnené od..... do

.....

Meno, podpis a pečiatka