

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 4

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

PLAVECKÝ PETER



FEBRUÁR 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Plavecký Peter

2. Identifikačné číslo.

504645

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Plavecký Peter
Plavecký Peter č. 137, 906 35

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Jozefína Bartoňová
Obecný úrad Plavecký Peter
Plavecký Peter č. 137, 906 35

tel.: +421 34 653 9125

e-mail: starosta@plaveckypeter.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Blanka Demeterová (reg. č. 488)

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter

2. Charakter.

Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Plavecký Peter, schválený Uznesením číslo 64/2005 zo dňa 18.03.2005 a VZN č.1/2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN, schválené zo dňa 18.03.2005.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 a zmysle ustanovení § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Číslo ZD3	lokality	Stav funkčného využitia	Navrhovaná funkcia	Výmera (ha)	Záber PP
1		poľnohospodárska pôda	rodinná zástavba	1,5316	Záber PP
2		poľnohospodárska pôda	rodinná zástavba	0,0969	Záber PP
SPOLU				1,6285	

Lokalita č. 1

Riešená plocha sa tiahne medzi účelovou cestou a vodným tokom, severne od poľnohospodárskeho družstva a zastavaného územia v obecnej časti Za luhom . Plocha má výmeru 1,5316 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti zastavaného územia v časti Dolné mlyny. Plocha má výmeru 0,0969 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 a zmysle ustanovení § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia

územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Plavecký Peter v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Plavecký Peter.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 a zmysle ustanovení § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter	02/2025
2. Prerokovania návrhu č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter	03/2025
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	04/2025
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter	05/2025
5. Vypracovanie čistopisu č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter	06/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter je:

- ÚPN R Trnavského kraja

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,
- Územný plán obce Plavecký Peter (AŽ PROJEKT s.r.o., 2005)
- PRLA Plavecký Peter – Aktualizácia zásad ochrany pamiatkového územia (KPÚ Trnava 12/2005)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (REGIOPLÁN, 1994)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Plavecký Peter.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Plavecký Peter,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Peter, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V k.ú. Plavecký Peter sa nachádza táto najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ v zmysle Prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.:

0119001, 0119002, 0119015, 0122015, 0219002, 0219005.

Predmetom dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter sú 2 lokality, z ktorých je potrebný predbežný záber poľnohospodárskej pôdy pri všetkých lokalitách.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Obec Plavecký Peter je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Plavecký Peter. SKV je dotovaný z prameňa Mokrú dolinu. Z prameňa Mokrú dolinu je zásobovaný tiež Plavecký Mikuláš a prebytky vody z tohto vodného zdroja sú akumulované vo vodojeme Plavecký Mikuláš, ktorý je jedným z vodojemov SKV Jablonica-Senica.

V obci je vybudovaná od roku 1959 vodovodná sieť z oceľových a liatinových rúr DN 80 a DN 100; na potrubíach sú osadené požiarne hydranty.

Navrhované Zmeny a doplnky si vyžadujú zvýšenie nárokov na zásobovanie pitnou vodou.

3. Surovinový - druh a spôsob získavania.

Surovinová báza stavebného kameňa v Trnavskom kraji sa koncentruje najmä do oblasti Malých Karpát. Všetky ložiská stavebného kameňa sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty, kde sa dostávajú do stretov s ochranou prírody a navrhovanými prvkami ÚSES, čo si vyžaduje riešenie a zosúladenie záujmov tak u súčasne ťažených, ako i na ťažbu uvažovaných v uvažovaných ložiskách. Ťažba stavebného kameňa na výhradnom ložisku Plavecký Peter bola zastavená. V katastrálnom území sa nachádza ložisko rašeliny.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Západne od obce Plavecký Peter prechádza 110 kV vedenie č. 8205, 8206 Senica-Rohožník. Samotné sídlo Plavecký Peter je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 216 Senica-Rohožník (prierezu 3x110/22 mm² AlFe) z uzla 220/110/22 kV Senica. Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 6-tich 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 1320 kVA. Distribučné stanice sú prevažne v stožiarovom prevedení, napojené na 22 kV vzdušné vedenie vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AlFe 6.

Navrhované Zmeny a doplnky si vyžadujú zvýšenie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou.

Plyn

Riešeným územím prechádza sústava tranzitných plynovodov 1x DN 1400 a 3x DN 1200, ktorá sa rozvetvuje v uzli Plavecký Peter do dvoch smerov:

- na Brodské (do ČR) - DN 1400, 2x DN 900 a DN 800 PN 6,4
- na Vysokú pri Morave (do Rakúska) - 2x DN 700, DN 900.

V súčasnosti je obec Plavecký Peter plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VVTL plynovod DN 700 PN 64 Jablonica-Prietrž-Senica. Na tento plynovod je VTL prípojkou pripojená regulačná stanica plynu RS 3000. Z tejto regulačnej stanice je okrem obce Plavecký Peter zásobovaná plynom aj obec Plavecký Mikuláš. Tlaková hladina strednotlakových plynovodov pre obidve obce je 300 kPa. V jednotlivých odberných miestach sa tento tlak prostredníctvom regulátorov redukuje na nízkotlak 2,0 kPa.

Navrhované Zmeny a doplnky si vyžadujú zvýšenie nárokov na zásobovanie plynom.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Najdôležitejšou dopravnou trasou obce Plavecký Peter, sprístupňujúcou obec aj v rámci dopravnej siete v širších vzťahoch je štátna cesta II/501. Cesta II/501 sa v obci Jablonica križuje s cestou I/51, po ktorej je obec napojená na okresné sídlo Senica. Na železničnú dopravu je obec nepriamo napojená v stanici Plavecký Mikuláš traťou č. 112 Zohor-Plavecký Mikuláš, ktorá je v súčasnosti mimo prevádzky. Prieťah obce vytvára v súčasnosti štátna cesta II/501, ktorá v zastavanom území obce bude plniť aj v návrhovom období úlohu zbernej komunikácie B2 s dopravno-obslužnou činnosťou. Prieťah cesty II/501 je okrem toho zaťažovaný nežiaducou nákladnou dopravou poľnohospodárskeho závodu štátnych majetkov (traktory, kombajny..), ktorá hlavne v sezónnom období negatívne pôsobí na obec (zvýšenie hladiny hluku). Cesta III/1291 napojená na cestu II/501 v severovýchodnej časti k.ú. tvorí lokálnu dopravnú väzbu medzi Senickým a Trnavským okresom.

Navrhované Zmeny a doplnky si vyžadujú aktualizáciu trasovania a doplnenie dopravnej infraštruktúry.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v širšom okolí obce je prevádzka Holcim a. s. v Rohožníku. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia je automobilová doprava, poľnohospodárska výroba a ďalšie.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Zastavaným územím obce preteká potok Hanšpíl - Hrudky, ktorý vyteká z Bukovskej nádrže. Do potoka ústia odvodňovacie kanály a vtekajú exkrementy zo žúmp, ktorými je znečisťovaný. Ďalšími potokmi v katastri obce sú Holíčov potok, Dubnický kanál a Smrekovec.

Na území obce je vysoká hladina podzemnej vody. Podzemné vody sú ohrozené intenzívnym poľnohospodárstvom a skládkami tuhého odpadu.

Voda pre vodárenské účely sa čerpá z hlbších horizontov (30-58 m). Vplyv antropogénneho znečistenia sa vo vodárenských vrtoch a studniach takmer neprejavuje a kvalita vody vyhovuje norme.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Obec má uzatvorené zmluvy so subjektami, ktoré zabezpečujú zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov. Po uzatvorení skládky s osobitnými podmienkami v Plaveckom Petri sa domový komunálny odpad, drobný stavebný odpad a objemový odpad odváža na riadené skládky v Cerovej, resp. Zohore. Obec má vytvorené podmienky na čiastočné triedenie využiteľných odpadov (sklo, železný šrot). Obec má zriadený i zberný dvor, kde sa zabezpečuje zber textilu, papiera, PET fľaš, akumulátorov a iných komodít, ktoré zmluvne odoberá A.S.A. Zohor. Na zber veľkoobjemových odpadov zabezpečuje podľa potreby, min. 2 x ročne rozmiestnenie veľkoobjemových kontajnerov a následne ich odvoz na riadenú skládku.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväžnejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplnujúce údaje

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MzP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,
- Prírodná rezervácia Kamenec – vyhlásená Výnos Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988 o rozlohe 61,62 ha z dôvodu ochrany prirodzených lesných spoločenstiev Malých Karpát so zriedkavými a chránenými druhmi rastlín a živočíchov, v území platí 5. stupeň ochrany.
- Palesy Slovenska – Veterlín - Ide o výrazný vápencový stredotriasové vápence bralnatý hrebeň s rozsiahlymi suťami. Nachádza sa na výraznom strmom hrebeni medzi kótami Veterlín a Čelo v časti Biele hory. Nachádza sa na hranici s k.ú. Smolenice Buková a Plavecký Peter.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je potrebné rešpektovať:

- Chránené vtáčie územie Malé Karpaty o rozlohe 55 764 ha.

V zmysle Národného zoznamu území európskeho významu bol vydaný všeobecne záväzným právnym predpisom – výnosom MŽP SR č. 3/2004 – 5.1 zo dňa 14.07.2004, ktorý nadobudol platnosť 01.08.2004 je potrebné rešpektovať:

- Územie európskeho významu SKÚEV0267 Biele hory o rozlohe 10 168,78 ha,
- Územie európskeho významu SKÚEV0163 Rudava o rozlohe 2 257,75 ha.

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území, ako aj mimo ich dosahu.**

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Senica:

- NRBC Biele hory – ochrana lesných a lúčnych spoločenstiev Malých Karpát
- RBK svahov Malých Karpát – ochrana lesných spoločenstiev Malých Karpát, ktorý vybieha svojou vetvou do lesov Záhorskej nížiny
- RBK Rudava – ochrana lúčnych a močiarnych spoločenstiev v poľnohospodárskej krajine
- RBK Rudava – ochrana migračnej trasy najmä vodných živočíchov a rastlín

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBK Rudava - spoločenstvá zvyškov pasienkov, lúk a ornej pôdy pod vplyvom toku Rudavy. Odporúča sa výsadba skupiny stromov a krovín,
- MBK Feneš, MBK Hanšpíl, MBK Chotár a MBK Dubnický kanál,
- interakčné prvky – návrh na obojstrannej výsadby zelene popri cestách a kanáloch.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov taktiež rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES, ako aj mimo ich dosahu.**

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešených lokalít nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 53 Rudava (4-17-02-009).
- vodohospodársky významný tok č. 54 Hrudky (4-17-02-012).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Plavecký Peter, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
Okresný úrad v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
Okresný úrad v Trnave Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 90501 Senica
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senici, Dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 31 Senica
Okresný úrad v Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Štátna správa odpadového hospodárstva Štátna správa ochrany vôd Štátna správa ochrany ovzdušia Štátna správa ochrany prírody a krajiny
Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica,
Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor , Hollého 750, 905 01 Senica
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica nad Myjavou, Čáčovská 305, 905 01 Senica nad Myjavou
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
Obec Buková, Obecný úrad, 919 10 Buková 50
Obec Prievaly - obecný úrad, 906 34 Prievaly 189
Obecný úrad Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice
Obecný úrad, Plavecký Mikuláš 307 906 35 Plavecký Mikuláš
Obecný úrad Lošonec, Lošonec 62, 818 04 Lošonec

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma ZaD č. 4

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Trnavského kraja
- Územný plán obce Plavecký Peter (AŽ PROJEKT s.r.o., 2005)
- PRĽA Plavecký Peter – Aktualizácia zásad ochrany pamiatkového územia (KPÚ Trnava 12/2011)
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a zmysle ustanovení § 40a zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 13.2.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Jozefína Bartoňová
Obecný úrad Plavecký Peter
Plavecký Peter č. 137, 906 35

tel.: +421 34 653 9125
e-mail: starosta@plaveckypeter.sk

Územný plán obce Plavecký Peter - Zmeny a doplnky č.4
Vymedzenie riešeného územia

