

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Kežmarok

OU-KK-OSZP-2025/004880-014

Ing. Miroslav Blaženín/
0961578902

13. 03. 2025

Vec

Závazné stanovisko zo zisťovacieho konania - "Veľká Lomnica – Kamenný potok" - zaslanie

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie v prílohe zasiela záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pod č. OU-KK-OSZP-2025/004880-014 zo dňa 13.03.2025 pre zámer navrhovanej činnosti „Veľká Lomnica – Kamenný potok“ navrhovateľa Orquesta Asset Poprad, a. s., Okružná 782/36, 058 01 Poprad, IČO: 53315316, zastúpený spoločnosťou arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 36444782

Príloha:

Závazné stanovisko zo zisťovacieho konania - "Veľká Lomnica – Kamenný potok"

Ing. Miroslav Blaženín

poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KK-OSZP-2025/004880-014

Orquesta Asset Poprad, a. s., Okružná 782/36, 058 01 Poprad 1

arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice-Juh

Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok 1

Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok 1

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok 1

Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad 1

Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok 1
Železnice Slovenskej republiky, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen 2



Číslo spisu: OU-KK-OSZP-2025/004880-014

Kežmarok
13.03.2025

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „**Veľká Lomnica – Kamenný potok**“, navrhovateľa **Orquesta Asset Poprad, a. s., Okružná 782/36, 058 01 Poprad, IČO: 53315316**, zastúpený spoločnosťou arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 36444782 takto:

Navrhovaná činnosť „**Veľká Lomnica – Kamenný potok**“, uvedená v predložennom zámere
sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „**Veľká Lomnica – Kamenný potok**“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Vykonať opatrenia, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti uvedené v § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v z. n. p..
2. V rámci územného konania stavby “**Veľká Lomnica - Kamenný potok**” k. ú. Veľká Lomnica predložiť akustickú záťaž (akustickú štúdiu) vplyvu dopravy a ostatných existujúcich zdrojov hluku na navrhovanú lokalitu.
3. Rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky č. 35313/2025/O230-1 zo dňa 25.02.2025

Umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa nachádza v katastri obce Veľká Lomnica v Podtatranskej kotline, okres Kežmarok, Prešovský kraj. Severná časť katastra obce, do ktorého spadá aj predmetné územie, sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, v ktorom platí 2.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Riešené územie sa rozprestiera v severozápadnej časti obce Veľká Lomnica. Z východnej strany je ohraničené cestou č. II/540, ktorá predstavuje cestu II. triedy, kategórie C 7,5/70, vedúcu územím obce Veľká Lomnica. Vo vzdialenosti cca 200 m proti smeru staničenia cesty č. II/540 sa nachádza úrovňové železničné priecestie uvedenej cesty so železničnou traťou STUDENÝ POTOK – TATRANSKÁ LOMNICA. Zo západnej strany je riešené územie lemované parcelou KN-E 4702 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Z tejto strany susedí s poľnohospodársky využívanými pasienkami. Zo severnej i južnej strany územie susedí s developerskými zámermi v rôznom štádiu schvaľovania a výstavby.

Pozemky v danom území sú vedené ako orná pôda, v súčasnosti bez funkčného využitia. Celé riešené územie tvoria prevažne lúky a pasienky. Celková plocha riešeného územia je 141 654 m² a je tvorená parcelami:

č. parcely	výmera (m ²)	druh pozemku	Vlastník
KNC 3728/15	7 141	Orná pôda	pozemok vo vlastníctve OrquestaAsset Poprad a.s.
KNE 3661	3 582	Orná pôda	pozemok vo vlastníctve OrquestaAsset Poprad a.s.
KNE 3664	4 479	Orná pôda	pozemok vo vlastníctve OrquestaAsset Poprad a.s.
KNE 3665	5 462	Orná pôda	pozemok vo vlastníctve OrquestaAsset Poprad a.s.
KNE 3667	3 164	Orná pôda	pozemok vo vlastníctve OrquestaAsset Poprad a.s.
KNE 3668	3 205	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3669	3 221	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3672	3 443	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3673	4 007	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3675	2 042	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3676	3 938	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3677	2 257	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3680	2 348	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3681	4 594	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3684	5 057	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3685	3 207	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3688	2 814	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3689	4 862	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3691	3 059	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3692/1	2 467	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3692/2	2 442	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3693/1	2 416	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3693/2	2 523	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3694	2 655	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.

KNE 3695/1	3 317	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3695/2	3 345	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3696	6 093	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3697/1	2 882	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3697/2	2 845	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3698	3 264	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3699	3 883	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3700	6 116	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3701	4 289	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3702	4 012	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3703	6 310	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3704	2 925	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3705	2 871	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.
KNE 3706	5108	Orná pôda	Lomnica Property s.r.o.

Povaha a rozsah zámeru navrhovanej činnosti

Základná urbanistická koncepcia je predurčená plánovaným trasovaním pripravovaných miestnych komunikácií v ÚPN obce Veľká Lomnica, s dopravnou charakteristikou C3 MO7,5/50 Tieto komunikácie budú prepájať obytný súbor v severo - južnom smere a tým aj predmetné územie s okolitou dopravnou infraštruktúrou. Riešené územie bude dopravne napojené na cestu č. III/3102 a cestou č. II/540 v južnej časti riešeného územia. Zo severnej strany bude územie prepojené s pripravovaným rekreačným areálom.

Ďalším faktorom vytvárajúcim urbanistickú koncepciu je platný územný plán obce Veľká Lomnica. Funkcie aktuálne platného územného plánu predurčujú využitie územia nasledovne:

- vo východnej časti plochy ako plochy občianskej vybavenosti;
- v strednej časti ako plochy rekreácie
- v západnej časti plochy rodinných domov

Vo východnej časti územia v regulačnej funkčnej ploche občianskej vybavenosti je navrhnutých 12 polyfunkčných objektov.

Stredná časť vymedzená nosnými dopravnými komunikáciami C3 MO7,5/50 bude zastavaná 11 apartmánovými a 25 rekreačnými domami.

Západná časť riešeného zámeru navrhovanej činnosti bude zastavaná 50 rodinnými jednopodlažnými domami s obytným podkrovím. Pre ich obsluhu je navrhnutá náležitá dopravná infraštruktúra.

V zóne občianskej vybavenosti sú objekty navrhnuté v 4 variantoch rôzneho pôdorysného prevedenia. Ich architektúra vychádza z pravidelných pôdorysov prekrytých sedlovou lomenicovou strechou. Objekty sú navrhnuté ako jednopodlažné s obytným podkrovím. V prvom nadzemnom podlaží sa budú nachádzať priestory pre obchody a služby. Podkrovné priestory sú využité ako administratívne priestory, prípadne pre krátkodobé ubytovanie vlastných zamestnancov.

Zóna rekreácie pozostáva z časti s apartmánovými domami a z časti s objektmi individuálnej rekreácie.

Apartmánové domy sú navrhnuté v dvoch variantných riešeniach, ktoré sú v území vyskladané do pravidelnej štruktúry, čím kompozične vytvárajú hlavnú centrálnu časť územia doplnenú o vodný prvok. Apartmánové domy sú riešené ako dvojpodlažné s obytným podkrovím. Na prízemí sa budú nachádzať prevádzky lokálnej občianskej vybavenosti – obchody a služby. Na 2. nadzemnom podlaží a podkroví budú ubytovacie priestory pre krátkodobé ubytovanie. Prevažná časť bytov je navrhnutá ako mezonet. Podkrovie je tvorené atypickými šikmými strechami, čo ako celok vytvára jedinečnú architektúru novovzniknutej urbanistickej štruktúry. Vertikálne sú objekty vzájomne materiálovo oddelené kombináciou štruktúrovaných omietok jemných béžových farieb, rôznych zrnitostí v kombinácii s metalickými obkladmi.

Rekreačné domy (objekty individuálnej rekreácie) sú urbanisticky zoskupované do zjednotených skupín za účelom možného komunitného využitia. Sú navrhnuté ako jednopodlažné s obytným podkrovím v 2 variantoch. Kým pri prvom variante sú rekreačné domy samostatne stojace, pri druhom variante sú rekreačné domy stvárnené ako dvojdomy. Vzhľad objektov je tvorený kombináciou metalických fasád a jemnej omietky.

Zóna rodinných domov v západnej časti riešeného zámeru sú v súlade s platnými regulatívmi navrhnuté ako jednopodlažné s obytným podkrovím. Typologicky a štýlovo sú zosúladené s objektmi Zóny rekreácie.

Celé územie ponúka panoramatický výhľad na východnú panorámu pohoria Vysokých Tatier a tiež na scenériu prírodnej rezervácie.

Urbanistický návrh reflektuje veľkosť riešeného pozemku, ako aj ochranné pásma, ktoré vznikajú vybudovaním navrhovaného obchvatu Veľkej Lomnice. Výškové umiestnenie objektov vo veľkej miere rešpektuje niveletu existujúceho terénu. Riešené územie má prevažne rovinatý charakter.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Orquesta Asset Poprad, a. s., Okružná 782/36, 058 01 Poprad, IČO: 53315316**, zastúpený spoločnosťou arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 36444782, doručil dňa 07. 02. 2025 na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Kežmarok, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „**Veľká Lomnica – Kamenný potok**“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 36444782 v januári 2025.

OÚ Kežmarok, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie následne upovedomil listom č. OU-KK-OSZP-2025/004880-002, zo dňa 10. 02. 2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zámere navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zámere navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Kežmarok, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň v uvedenom liste oznámil, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Súčasne OÚ Kežmarok, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 10.02.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/velka-lomnica-kamenny-potok>

Na tejto adrese OÚ Kežmarok, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň informovala verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

POLOŽKA	ČASŤ A	ČASŤ B
1.		Projekty rozvoja obcí vrátane:
		b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10.000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
2.		Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 07.03.2025 sa na OÚ Kežmarok, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom sa zúčastnili okrem pracovníka Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, aj pracovníčka štátnej správy odpadového hospodárstva a pracovník štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Prítomní boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona.

Následne boli prítomní oboznámení so stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti. V rámci diskusie boli bližšie prerokované stanoviská s pripomienkami. Prítomní boli oboznámení aj s ďalším postupom zisťovacieho konania.

Príslušný orgán oznámil, že všetky pripomienky vyplývajúce zo zisťovacieho konania budú zapracované do záväzného stanoviska. Na záver boli prítomní vyzvaní, či majú ešte nejaké pripomienky k ústnemu pojednávaniu, k priebehu zisťovacieho konania a k doručeným stanoviskám. Zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky a ústne pojednávanie bolo ukončené. V rámci ústneho pojednávania mali prítomní možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

K zámeru navrhovanej činnosti boli na OÚ Kežmarok, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. **Krajský pamiatkový úrad Prešov**, dotknutý orgán (list č.: Z-PUSR-009682/2025 zo dňa 11.02.2025) nepožaduje zámer navrhovanej činnosti „Veľká Lomnica – KAMENNÝ POTOK“, v katastrálnom území obce Veľká Lomnica, posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní tejto podmienky:

- Pri realizovaní zámeru navrhovanej činnosti je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

2. **Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia**, dotknutý orgán (list č.: OU-KK-OKR-2025/005107-002 zo dňa 13.02.2025) nemá pripomienky a s predloženým zámerom o navrhovanej činnosti súhlasí.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie na vedomie.

3. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku**, dotknutý orgán (list č.: ORHZ-KK1-2025/000299-002 zo dňa 13.02.2025) z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie na vedomie.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade**, dotknutý orgán (list č.: RÚVZPP/OHŽPaZ/1287/2099/2025 zo dňa 14.02.2025) súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov ochrany, podpory, rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch s podmienkami:

- 1. Vykonať opatrenia, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti uvedené v § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v z. n. p.,
- 2. V rámci územného konania stavby “Veľká Lomnica - Kamenný potok” k. ú. Veľká Lomnica predložiť akustickú záťaž (akustickú štúdiu) vplyvu dopravy a ostatných existujúcich zdrojov hluku na navrhovanú lokalitu.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie na vedomie a zapracoval podmienky do výroku záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

5. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO**, dotknutý orgán (list č.: OU-KK-OSZP-2025/004999-002 zo dňa 17.02.2025). Ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie na vedomie.

6. **Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor**, dotknutý orgán (list č.: OU-KK-PLO-2025/005433-2 zo dňa 18.02.2025). Správny orgán z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemáme námietky k zámeru navrhovanej činnosti. Vzhľadom k tomu, že výstavba bude realizovaná aj na poľnohospodárskej pôde – parcelách vedených v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda pred vydaním stavebného povolenia je potrebné stavbou dotknutú poľnohospodársku pôdu odňať natrvalo v zmysle ust. § 17 ods.1 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

7. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK**, dotknutý orgán (list č.: OU-KK-OSZP-2025/005013-003 zo dňa 26.02.2025). Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie na vedomie.

8. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH**, dotknutý orgán (list č.: OU-KK-OSZP-2025/005013-003 zo dňa 26.02.2025). Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie na vedomie.

9. **Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja**, dotknutý orgán (list č.: 03700/2025/DUPaZP-2 zo dňa 28.02.2025). Pri dodržaní opatrení na minimalizovanie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dotknutého územia, pri dodržaní technických a technologických postupov v zmysle platnej legislatívy v oblasti všetkých zložiek životného prostredia, na ktoré môže mať navrhovaná činnosť vplyv a rešpektovania platného ÚPN PSK, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja Č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením Č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019 súhlasíme s predloženým zámerom.

- Pri všetkých realizáciách a stavebných úpravách je potrebné vychádzať aj zo základných princípov a opatrení na zmiernenie negatívnych následkov na zmenu klímy a na zvyšovanie odolnosti voči prejavom klimatickej zmeny v sídelnom prostredí. Do pozornosti dávame aj strategický dokument "Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja", ktorá bola schválená Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 12.02.2024 uznesením Č. 328/2024, ktorý môže pomôcť ako námet pri navrhovaní jednotlivých zón plánovanej navrhovanej činnosti. Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja je zverejnená na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja: <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/adaptacna-strategia-zmena-klimy-psk>

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

V rámci zisťovacieho konania bolo **doručené 1 nevyžiadané stanovisko** v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od **Železnice Slovenskej republiky**, listom č. 35313/2025/O230-1 zo dňa 25.02.2025, v ktorom vydáva toto stanovisko:

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v katastrálnom území Veľká Lomnica, po ľavej strane železničnej trate Studený Potok – Tatranská Lomnica.

1. Z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiadame skoordinať zámer „Veľká Lomnica – KAMENNÝ POTOK“ s územnou rezervou pre:

- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 60 km/h na 80 km/h,
- elektrifikáciu trate,
- mimoúrovňové križovanie namiesto priecestia v žkm 1,996 (cesta II. triedy).

2. Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

3. Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť, ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie na vedomie a vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že dané stanovisko zapracoval do výroku záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Kežmarok, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Kežmarok, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že v rámci realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym

vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Kežmarok, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Kežmarok, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti boli na OÚ Kežmarok, OSŽP, štátnu správu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská od dotknutých orgánov. Predmetné stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska.

OÚ Kežmarok, OSŽP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Na zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov sa v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ing. Miroslav Blaženín
poverený vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Doručuje sa (elektronicky):

1. Orquesta Asset Poprad a.s., Okružná 782/36, 058 01 Poprad
2. arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
3. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica
4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Kežmarok – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok – Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok – Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
14. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania - "Veľká Lomnica – Kamenný potok" - zaslanie]
Identifikátor: OU-KK-OSZP-2025/004880-0010934/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Miroslav Blaženin
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.03.2025 07:10:36 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.03.2025 07:11:27 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KK-OSZP-2025/004880-0010934/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Miroslav Blaženin
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.03.2025 07:11:05 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.03.2025 07:11:30 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KK-OSZP-2025/004880-0010934/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Miroslav Blaženín
Funkcia alebo pracovné poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru
zaraďenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Kežmarok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.03.2025
Podpis a pečiatka: