

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie

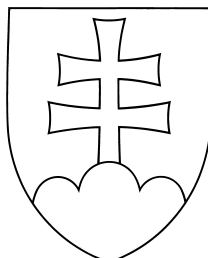
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2025/001304-022

Liptovský Mikuláš

12. 03. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 142/2024 Z. z. po ukončení zisťovacieho konania vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 7 - návrh“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Liptovský Mikuláš, so sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 142/2024 Z. z. rozhodol takto:

Výrok

Strategický dokument

„Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 7 - návrh“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 142/2024 Z. z.

Vymedzenie riešeného územia je znázornené v grafickej časti strategického dokumentu „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 7 - návrh“. Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré budú zohľadnené v rámci procesu schvaľovania územného plánu a povoľovania:

- v rámci Zmeny 3 zachovať ochrannú funkciu lesa ako brehového porastu nadregionálne biocentra vodná nádrž Liptovská Mara;
- v rámci Zmeny 19 navrhnuť a realizovať cyklotrasu bez premostení regionálneho biokoridoru vodného toku Demänovka a vyhnúť sa zásahu do brehových porastov;

3. v rámci Zmeny 23 navrhnuť a realizovať cyklotrasu po existujúcich nespevnených komunikáciách, nezasahovať do brehovej vegetácie nadregionálneho biokoridoru vodného toku Váh a prijať opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti užívateľov cyklotrasy;

4. povrch cyklotrás v rámci Zmeny 19 a Zmeny 23 vyhotoviť z materiálov s nízkou tepelnou absorpciou vrátane osadenia varovného značenia pre cyklistov upozorňujúce na prítomnosť drobných živočíchov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Liptovský Mikuláš, so sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524 (ďalej len „obstarávateľ“), doručil dňa 20.11.2024 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 142/2024 Z. z. (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 7 - návrh“ (ďalej len „strategický dokument“ alebo „návrh“) vrátane elektronických príloh. Predmetné oznámenie bolo vypracované v súlade s § 5 ods. 5 a 7 zákona o posudzovaní a jeho predmetom je strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktorý je uvedený v § 4 ods. 2 písm. b) tohto zákona a bolo podľa § 7 ods. 1 tohto zákona predmetom zisťovacieho konania, na základe čoho príslušný orgán vykonal zisťovacie konanie. Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou a bol spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (v znení účinnom do 31.03.2024) (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorého spracovateľom bola spoločnosť AUREX spol. s r. o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31325483.

Predmetom strategického dokumentu boli navrhované zmeny za účelom upresnenia územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území mesta. Predmetom návrhu nebolo vymedzenie nových rozvojových území určených na zástavbu. Strategický dokument neobsahoval variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracovali ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa riešil invariantne.

- Zmena 1: lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v katastrálnom území Ráztočky, v lokalite Rybníčky. Prevažná časť územia je v súčasnosti využívaná na poľnohospodársku výrobu. V centrálnej časti prebieha výstavba rekreačného zariadenia. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie v danej lokalite. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. V severnej a južnej časti územia ráta návrh so zachovaním súčasnej intenzity využitia územia stanovenej územným plánom s maximálnou výškou zástavby 2 NP a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30. V centrálnej časti územia je navrhované zvýšiť maximálnu výšku zástavby z 2 na 4 NP. a znížiť maximálny index zastavanej plochy z 0,30 na 0,20. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 2: sa týka úpravy vymedzenia ochranných pásiem cintorínov na území mesta z 50 na 30 metrov v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023.

- Zmena 3: lokalita zmeny sa nachádza na severnom brehu Liptovskej Mary v katastrálnom území Liptovská Ondrašová. Prevažnú časť lokality tvorí ochranný les. Cieľom navrhovanej zmeny je zabezpečenie prístupu verejnosti k brehu Liptovskej Mary. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie územia verejne prístupných rekreačných plôch, v rámci ktorého je navrhnuté zakázať oplocovanie pozemkov a stanoviť povinnosť umožniť na vymedzené územie prístup verejnosti. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita zasahuje do nadregionálneho biocentra (NRBc) Liptovská Mara.

- Zmena 4: sa dotýka plôch nachádzajúcich sa pri ceste II/584 z Liptovskej Ondrašovej do Liptovského Trnovca, ktoré v súčasnosti tvorí prevažne sprievodná zeleň cesty a príľahlé plochy poľnohospodárskej pôdy. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov s cieľom zamedziť tak výstavbe v bezprostrednom kontakte s cestou II/584. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza mimo zastavaného územia

mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

- Zmena 5: lokalita zmeny sa nachádza na východnom brehu Liptovskej Mary v blízkosti ústia rieky Váh na okraji zastavaného územia Liptovskej Ondrašovej. Cieľom navrhovanej zmeny je doplnenie úseku cyklotrasy medzi Liptovskou Ondrašovou a Liptovským Trnovcom v polohe súbežnej s navrhovanou trasou cesty. Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie uvedeného úseku cyklotrasy. Plocha navrhovanej zmeny sa týka plôch ležiacich mimo zastavaného územia mesta. Plocha navrhovanej zmeny UPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, je v dotyku s nadregionálnym biocentrom (NRBc) Liptovská Mara.

- Zmena 6: lokalita zmeny sa nachádza v severnej časti Liptovskej Ondrašovej medzi areálom futbalového štadióna a zástavbou rodinných domov v jeho okolí. V súčasnosti je daná plocha bez zástavby a pokrytá zeleňou. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre výstavbu tréningového areálu pre SK Kriváň. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a zníženie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,10. Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

- Zmena 7: navrhovaná zmena sa týka vymedzenia stabilizovaných území vo viacerých lokalitách. Vymedzenie stabilizovaných území je navrhované:

- v Liptovskej Ondrašovej pri bytovom dome na Tehliarskej ulici,
- v centre mesta v blízkosti budovy úradu práce pri ulici J. Rumana,
- pri Revolučnej ulici južne od areálu autoumyvárne,
- vo vnútrobloku medzi bytovými domami na Stodolovej ulici v blízkosti areálu nákupného centra STOP-SHOP,
- na sídlisku Podbreziny, vo vnútrobloku na Jefremovskej ulici.

Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie podrobnejších podmienok na využitie územia s cieľom zachovať jeho súčasný charakter. Dotknuté plochy ležia v zastavanom území mesta. Uvedené plochy nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

- Zmena 8: zmena sa týka úpravy navrhovaného prepojenia ulíc Pod Strážami a Tehelnej ulice. Trasu vymedzenú v územnom pláne, ktorá ráta s napriamením Tehelnej ulice, je navrhované zrušiť a premietnuť do územného plánu trasu Tehelnej ulice v jej súčasnej polohe. Cieľom navrhovanej zmeny je uvoľnenie koridoru pre komunikáciu, vymedzeného v platnom ÚPN, pre možnosť výstavby. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií, úprava trasy cesty v súčasnej trase Tehelnej ulice a priradenie vyhradeného územia pozemných komunikácií, rezervovaného pre navrhovanú trasu cesty, k príľahlej ploche obytného územia s prevahou rodinných domov. Plochy dotknuté navrhovanou zmenou z časti ležia v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia mesta. Uvedené plochy nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Pozdĺž potoka Mútnik, pretekajúceho lokalitou, je v ÚPN vymedzený miestny biokoridor.

- Zmena 9: zmena sa týka územia na rozhraní Liptovskej Ondrašovej a Palúdzky v blízkosti areálu ČOV. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre umiestnenie lávky pre cyklistov a peších ponad Váh a umožnenie tak prepojenia cyklotrasy vedúcej po pravom brehu Váhu s Palúdzkou. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií v trase navrhovaného cyklomosta a vyznačenie navrhovanej cyklotrasy. Plochy dotknuté navrhovanou zmenou z časti ležia v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia mesta. Uvedené plochy nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Navrhovaná trasa lávky pre cyklistov križuje nadregionálny biokoridor (NRBk), ktorý tvorí tok Váhu.

- Zmena 10: lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti Revolučnej ulice. Zmena sa dotýka existujúceho areálu spoločnosti DH komplet s cieľom vytvoriť predpoklady pre jeho ďalší rozvoj. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,65. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 11: zmena sa dotýka rozvojového územia v mestskej časti Palúdzka pri ulici Eduarda Penkalu. V súčasnosti je plocha pokrytá náletovou zeleňou. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 6 na 4 N.P.. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 12: lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Palúdzka a týka sa plochy priliehajúcej zo severovýchodu k areálu nákupného centra Kaufland. Prevažnú časť územia tvorí trávnatá plocha s rozptýlenou vyššou zeleňou. V severovýchodnej časti lokality sa nachádza 5 podlažný bytový dom. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 6 na 2 N.P.. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 13: lokalita zmeny sa nachádza na rozhraní mestských častí Staré mesto a Liptovská Ondrašová. Dotýka sa plôch nachádzajúcich sa severne od železničnej trate a navrhovanej cesty, v blízkosti železničnej stanice. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 2 na 4 N.P.. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 14: lokalita zmeny sa nachádza severne od železničnej trate, pri ulici Pod Stránami, v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie s prevahou bytových domov, stanovenie maximálnej výšky zástavby na 4 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,25 a vypustenie špecifického regulatívu S5. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 15: lokalita zmeny sa týka existujúcich križovaní železničnej trate s ulicami Pod Stránami, Kpt. Nálepku a Stošickej. Predmetom navrhovanej zmeny je vyznačenie mimoúrovňového križovania existujúcich ciest so železničnou traťou pre prípad, že by plánovaná preložka železničnej trate prechádzajúcej cez mesto nebola zrealizovaná. Plochy navrhované na zmenu UPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 16: navrhovaná zmena sa týka časti výrobného-obslužného areálu na Kuzmányho ulici v mestskej časti Staré mesto. V súčasnosti sa na danej ploche nachádza predajňa stavebnín. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj súčasného areálu. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a zvýšenie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,60. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 17: lokalita zmeny sa nachádza medzi Moyzesovou a Garbiarskou ulicou a v súčasnosti slúži ako parkovisko. Dotýka sa územia mestskej časti Staré mesto. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plochy pre umiestnenie parkovacej garáže a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 18: navrhovaná zmena sa týka časti areálu spoločnosti FIVING na Palugyayho ulici v mestskej časti Palúdzka. Plocha dotknutá navrhovanou zmenou je v súčasnosti využívaná pre výrobu. Cieľom navrhovanej zmeny je zohľadnenie súčasného stavu a vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj areálu. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,70 zohľadňujúca zámer na rozvoj daného areálu. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 19: lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na rozhraní mestských častí Palúdzka a Nábrežie - Vrbica. Jedná sa o plochy v bezprostrednej blízkosti diaľničnej križovatky. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie bezpečného a komfortného prepojenia Palúdzky a Demänovej pre cyklistickú dopravu. Predmetom navrhovanej zmeny je vyznačenie navrhovanej cyklotrasy a vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií v trase navrhovanej cyklotrasy a jej mimoúrovňového križovania s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou. Vymedzená trasa rezervuje priestor pre mimoúrovňové križovanie prechádzajúce popod alebo ponad diaľnicu D1. Plochy dotknuté navrhovanej zmenou z časti ležia v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia mesta. Prevažná časť územia dotknutého navrhovanou zmenou tak, ako i celé územie mestskej časti Demänová, leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej vplyvu na ochranu prírody. Navrhovaná cyklotrasa križuje tok Demänovky plniaci funkciu regionálneho biokoridoru.

- Zmena 20: lokalita zmeny sa nachádza na území mestskej časti Nábrežie - Vrbica a dotýka sa plochy v blízkosti Vrlíkovej ulice. V súčasnosti sa na dotknutom území nachádza trávnatá plocha. Cieľom navrhovanej zmeny je zamedziť neprimeranému zahusťovaniu výstavby v danej lokalite. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na zmiešané územie mestského centra a zníženie maximálnej výšky zástavby zo 6 na 3 N.P. pri zachovaní maximálneho indexu zastavanej plochy 0,40. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 21: plocha dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza v mestskej časti Okoličné, pri Kláštornej ulici v blízkosti areálu kaštieľa. Dotýka sa pozemku rodinného domu, v ktorom je umiestnená zubná ambulancia. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre rozvoj podnikateľských aktivít v území. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a zvýšenie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,40, pri zachovaní maximálnej výšky zástavby 2 N.P.. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 22: navrhovaná zmena sa dotýka plôch v mestskej časti Okoličné nachádzajúcich sa na okraji mesta, pri ceste 1/18 v smere na Liptovský Hrádok. V súčasnosti sa na dotknutých plochách nachádzajú areály čerpacích staníc pohonných hmôt, areál zberného dvora Okoličné, predajne stavebnín a plochy poľnohospodárskej pôdy priliehajúce k ceste 1/18. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov po oboch stranách cesty 1/18 s cieľom zamedziť tak výstavbe v bezprostrednom kontakte s ňou. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 23: navrhovaná zmena sa dotýka plôch popri ľavom brehu rieky Váh v mestskej časti Okoličné, východne od existujúcej malej vodnej elektrárne. V súčasnosti dotknuté plochy tvorí sprievodná zeleň Váhu doplnená nespevnenými komunikáciami zabezpečujúcimi prístup do územia. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie cyklotrasy popri južnom brehu rieky Váh spájajúcej Liptovský Mikuláš s Liptovským Hrádkom a príslahlými obcami, v súlade s UPN veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

- Zmena 24: zmena sa dotýka územia mestskej časti Demänová, plôch nachádzajúcich sa pri ceste II/584 z Demänovej do Demänovskej Doliny. Dotknuté územie tvorí prevažne sprievodná zeleň cesty a príslahlé plochy poľnohospodárskej pôdy, v severnej časti okrajové časti existujúcich rekreačných areálov. Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov po oboch stranách cesty s cieľom zamedziť tak výstavbe v bezprostrednom kontakte s cestou II/584. Plocha navrhovanej zmeny UPN sa nachádza prevažne mimo zastavaného územia mesta. Územie dotknuté navrhovanou zmenou tak, ako i celé územie mestskej časti Demänová, leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti chráneného areálu Demänovská Slatina a v blízkosti toku Demänovky plniacej funkciu regionálneho biokoridoru. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej vplyvu na ochranu prírody.

- Zmena 25: zmena sa dotýka územia mestskej časti Demänová, plochy existujúceho parkoviska na hranici s územím obce Demänovská Dolina. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre vytvorenie dopravného terminálu. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 1 na 2 N.P. v časti územia. Funkčné využitie územia aj maximálny index zastavanej plochy stanovené v ÚPN zostávajú bezo zmeny.

- Zmena 26: navrhovaná zmena sa neviaže ku konkrétnej lokalite na území mesta a týka sa spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti. Predmetom navrhovaných zmien je:

- zaradenie nájomných bytov pre žiadateľa mesto Liptovský Mikuláš ako verejnoprospešných stavieb,
- priemet dizajn manuálu pešej zóny mesta Liptovský Mikuláš do regulatívov ÚPN, spracovaného Architektonickým štúdiom Atrium s. r. o., Košice v roku 2021,
- úprava regulatívu zelene z hľadiska vylúčenia súkromných predzáhradiek bytových domov a zariadení prechodného ubytovania zo započítateľných plôch pre výpočet minimálneho podielu plochy zelene,
- vylúčenie umiestnenia fotovoltaiických panelov v pešej zóne zo strany pešej zóny a v zadných traktoch pamiatkovej zóny mesta Liptovský Mikuláš len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Žilina,
- aktualizácia územného plánu týkajúca sa Koncepcie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky v zmysle uznesenia č. 1011/2021 zo dňa 16.12.2021,
- riešenie zariadení občianskej vybavenosti, vrátane MŠ, v prípade povoľovania stavieb na bývanie a prechodné ubytovanie,
- doplnenie minimálneho podielu plochy zelene z plochy pozemku 20 % pre plochy so stanoveným funkčným využitím „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport rekreáciu“, „územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí“ a „územie výrobnno-obslužných areálov“ v prípade povoľovania zariadení prechodného ubytovania a bývania,
- doplnenie minimálneho podielu plochy zelene z plochy pozemku 10% pre urbanistický blok „územie priemyselnej a stavebnej výroby“
- zákaz umiestňovania „mobilných domov“ a stavieb vonkajšieho vzhľadu „drevený zrub“ v pamiatkovej zóne mesta Liptovský Mikuláš, v centrálnej mestskej zóne a jej rozvojovom území,
- stanovenie podmienok pre parkovanie na prenajatých pozemkoch do vzdialenosti 400 m (vrátane) od povoľovanej stavby,
- úpravy požiadaviek na spôsob zabezpečenia plôch statickej dopravy pri povoľovaní zariadení prechodného ubytovania na plochách území výrobnno-obslužných areálov,
- zohľadnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023 o ochrannom pásme pohrebísk zo dňa 8.6.2023,
- zmena podrobnejšej regulácie výšky objektu SUPERFLY TATRALANDIA,
- zohľadnenie požiadaviek dotknutých orgánov, v zmysle platných právnych predpisov, z hľadiska rozvoja dopravnej a technickej vybavenosti, ochrany prírody, životného prostredia, nakladania s dažďovými vodami a ochranou pred povodňami, ochrany pred hlukom.

Návrh predpokladá požiadavky na vstupy pre:

- záber pôdy: v rozsahu 0,1277 ha,
- vodu: navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou a výsledné nároky budú porovnateľné so stavom pred zmenou ÚPN,
- suroviny: predstavujú stavebné materiály na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami, ktoré sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov,
- energetické zdroje: navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov, avšak v miere porovnateľnej so stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN,
- nároky na dopravu a inú infraštruktúru: vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Predmetom navrhovaných zmien je úprava ÚPN buď v lokalitách, ktoré sú zastavané už v súčasnosti, prípadne ktoré sú určené na rozvoj aj v zmysle platného ÚPN. Navrhované nie je vymedzenie nových rozvojových území. Potenciálny nárast kapacitných nárokov budúcich stavieb vyplývajúci z navrhovanej zmeny ÚPN bude z hľadiska celkových kapacít rozvojových území v ÚPN minimálny.

Výstupom strategického dokumentu je doplnenie alebo zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, pri čom sú zohľadňované všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi, znečisťovania povrchových a podzemných vôd, zaťaženia hlukom a vibráciami a problematiky nakladania s odpadmi.

Vplyvy na obyvateľstvo:

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplývajú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady pre ďalší rozvoj športu a rekreácie vo väzbe na atraktívne prostredie Liptovskej Mary v lokalite Rybníčky ako aj vo väzbe na areál futbalového štadióna v Liptovskej Ondrašovej. S rozvojom bývania riešenie ráta v blízkosti centra mesta v lokalite Pod Stránami. S cieľom podporiť rekreáciu je navrhované vymedzenie verejných rekreačných plôch na severnom brehu Liptovskej Mary, rovnako ako doplnenie siete cyklotrás zabezpečujúcej bezpečné a komfortné prepojenia vo vnútri mesta ako aj s okolitými obcami. V rámci zastavaného územia sa navrhovanou zmenou, formou vymedzenia stabilizovaných území, zabezpečí ochrana vybraných plôch zelene, pozdĺž hlavných ciest je navrhnuté vymedziť plochy zelene bez možnosti zástavby budovami. Možné negatívne pôsobenia vyplývajúce z budúcich aktivít na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. V porovnaní s platným UPN mesta budú rozdiely vo vplyvoch po navrhovanej zmene zanedbateľné.

Vplyvy na prírodné prostredie:

Vplyvy na horninové prostredie sa dajú predpokladať v etape výstavby jednotlivých objektov, v dôsledku odstránenia pôdnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. V rámci prevádzkovania objektov už priame vplyvy na horninové prostredie nie sú reálne. Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude zabezpečený kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu. Nakoľko predmetom návrhu nie je doplnenie nových rozvojových plôch pre výstavbu, ale len úprava regulácie území určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu zanedbateľný. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle príslušnej legislatívy. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú stanovené limity. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov realizovaných v lokalitách navrhovaných zmien UPN negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia ich okolia v porovnaní so stavom vyplývajúcim z ÚPN pred navrhovanou zmenou. Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, preto nie predpoklad dlhodobej záťaže stavebným ruchom v dotknutých územiach. Riešené územie jednotlivých lokalít zmien nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov. Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením na kanalizačný systém mesta s ich následnou likvidáciou v ČOV. Lokalita zmeny 25 z časti zasahuje do CHVO Nízke Tatry. Týka sa plochy existujúceho parkoviska na hranici s územím obce Demänovská Dolina. Vzhľadom na to, že sa jedná o plochu určenú na rozvoj i v zmysle platného UPN a predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 1 na 2 N.P., nie je predpoklad, že by navrhovanou zmenou malo prísť k negatívnemu vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

Vplyvy na krajinu:

Navrhované zámery, ktoré sú predmetom zmeny ÚPD sa nachádzajú buď v zastavanom území mesta alebo na plochách už schválených na rozvoj. Navrhované úpravy funkčného využitia, prípadne priestorovej regulácie nadväzujú na koncepciu riešenia prilahlých území stanovenú v UPN. Na základe uvedeného je možné predpokladať, že vplyv strategického dokumentu na krajinu bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej UPD.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva, práve naopak je možné predpokladať ich pozitívny vplyv. Navrhované zmeny vytvoria predpoklady pre rozvoj rekreácie a trávenie voľného času vo väzbe na prírodné prostredie, či už vytvorením rekreačných plôch v blízkosti Liptovskej Mary, rozvojom športového areálu v Liptovskej Ondrašovej alebo rozšírením siete cyklotrás.

Vymedzenie plôch stabilizovaných území zabezpečí zachovanie hodnotných plôch zelene v zastavanom území mesta a prispeje tak k zachovaniu kvality životného prostredia. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny UPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich z príslušnej legislatívy.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhované zmeny ÚPN mesta Liptovský Mikuláš sú lokalizované na území mesta Liptovský Mikuláš, v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš, Palúdzka, Liptovská Ondrašová, Okoličné, Demänová, Ráztoky, Ploštín, Il'ľanovo, Benice a Bodice. Zmena číslo 26 nie je presne lokalizovaná a týka sa spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti. Lokality č. 1, 3-18 a 20-23 sa nachádzajú na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Časť lokalít zmien 2 a 19 a lokality zmien 24 a 25 ležia v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na predmet navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prvky ochrany prírody. Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany. Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu na území mesta Liptovský Mikuláš. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany. Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami na území mesta Liptovský Mikuláš nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany. V rámci Ramsarskej konvencie navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí Ramsarské lokality.

Z hľadiska možných rizík súvisiacich s uplatňovaním strategického dokumentu neboli na úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

Nakoľko príslušný orgán obdržal úplné oznámenie, v rámci zisťovacieho konania v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti, vyzval obstarávateľa na zverejnenie oznámenia a v súlade s § 6 ods. 2 tohto zákona informoval o zverejnení oznámenia na webovom sídle ministerstva na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-liptovsky-mikulas-zmeny-dopinky-c-7>

a rozposlal oznámenie listom č. OU-LM-OSZP-2024/014831-002 zo dňa 28.11.2024 s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a iným dotknutým subjektom: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo dopravy SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ŠSOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠSOH, úsek ŠVS, úsek ŠSOO, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Liptovský Mikuláš, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Regionálna veterinárna a potravinová správa so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici, Správa Tatranského Národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Slovenský vodohospodársky podnik, Dopravný úrad, Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, Slovenská správa ciest, Železnice Slovenskej republiky, Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko, a. s., LiptovNet, a. s., ALCONET, s. r. o., IMAFEX, spol. s r. o., Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Hydromelióracie, š. p., Mesto Liptovský Mikuláš, Obec Bobrovec, Obec Liptovský Trnovec, Obec Jamník, Obec Smrečany, Obec Konská, Obec Žiar, Obec Trstené, Obec Liptovský Ondrej, Obec

Veterná Poruba, Obec Galovany, Obec Beňadiková, Obec Závažná Poruba, Obec Svätý Kríž, Obec Liptovský Ján, Obec Pavčina Lehota, Obec Demänovská Dolina.

Príslušný orgán v súlade s § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 tohto zákona.

Obstarávateľ ako dotknutá obec splnil svoju zákonnú povinnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, kedy v období od 03.12.2024 do 18.12.2024 zverejnil predmetný návrh do troch pracovných dní od doručenia oznámenia na úradnej tabuli, mestskej internetovej stránke a centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ÚPVS spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. O tejto skutočnosti obstarávateľ informoval príslušný orgán dňa 30.12.2024. Oznámenie bolo podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho zverejnenia. Písomné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí, podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov boli doručené príslušnému orgánu na adresu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia. Stanoviská boli zasielané aj v elektronickej forme na mailovú adresu: viktor.batora@minv.sk. Podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov mohli dotknuté orgány, obec a zainteresovaná verejnosť vykonať konzultácie k Oznámeniu na príslušnom orgáne, počas celého posudzovania strategického dokumentu, telefonicky alebo osobne v úradných hodinách. Nakoľko príslušný orgán pri svojom rozhodovaní prihliadal i na stanoviská podľa § 6 ods. 6 a § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, požadoval, aby dotknuté orgány, dotknuté obce a dotknutá verejnosť v písomnom stanovisku vyjadrili odôvodnený názor, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušnému orgánu k predmetnému strategickému dokumentu predložili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia so sídlom Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-OKR-2024/014308-004 zo dňa vrátane dňa doručenia 29.11.2024 uviedol, že z hľadiska civilnej ochrany nemá k strategickému dokumentu pripomienky a požadoval ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

Príslušný orgán skonštatoval, že stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok s požiadavkou vyplývajúcou z príslušnej legislatívy. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku neuviedol, či požaduje posudzovať strategický dokument.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát so sídlom Vysokoškolákov 8556/33, 010 08 Žilina ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-ZA-OOP6-2024/083726-2/KOZ zo dňa vrátane dňa doručenia 04.12.2024 uviedol, že v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov preskúmal obsah oznámenia, v ktorom sa okrem iného navrhuje aj trasa cyklotrasy s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemal pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok, pri čom dotknutý orgán neuviedol, či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Podľa § 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov je vplyv na životné prostredie akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na pôdu. Nakoľko dotknutý orgán poukázal na minimálny záber poľnohospodárskej pôdy, príslušný orgán z hľadiska ochrany pôdy ako zložky životného prostredia a vychádzajúc z obsahu stanoviska dotknutého orgánu vypracovanom v rozsahu je pôsobnosti a príslušnosti, nepredpokladá významný vplyv na pôdu.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš so sídlom Kollárova č. 2, 031 80 Liptovský Mikuláš ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 634/2024-500, 2326/2024 zo dňa vrátane dňa doručenia 03.12.2024 uviedol, že k strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky.

Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko dotknutého orgánu, nakoľko nie je predpoklad, že by navrhovanými zmenami mohlo dôjsť k negatívnym vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia z hľadiska pôsobnosti orgánu veterinárnej starostlivosti. V stanovisku dotknutého orgánu neboli uplatnené pripomienky k strategickému

dokumentu. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku neuviedol či požaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OBUBB_2871-4849/2024-1 zo dňa vrátane dňa doručenia 05.12.2024 uviedol, že po oboznámení sa s obsahom predmetného strategického dokumentu požadoval, aby sa v návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta nevyužívalo územie v blízkosti CHLÚ, resp. DP Palúdzka - Liptovská Mara ako rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo novej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany a využívania ložiska s inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov) a zároveň, aby bolo v územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš navrhnuté také riešenie, ktoré nebude obmedzovať využitie nerastného bohatstva v CHLÚ Palúdzka a v DP Palúdzka – Liptovská Mara. Dotknutý orgán nepovažoval za potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán akceptoval stanovisko dotknutého orgánu avšak skonštatoval, že navrhované zmeny sa nenachádzajú v takej blízkosti chráneného ložiska resp. dobývacieho priestoru Palúdzka – Liptovská Mara, na základe čoho by vznikol predpoklad vzniku kolíznej situácie medzi zabezpečením ochrany a využívania ložiska s inými záujmami. Dotknutý orgán nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. S-PUSR-022269/2024, Z-PUSR-097949/2024 zo dňa 03.12.2024 doručeným príslušnému orgánu dňa 05.12.2024 uviedol, že sa oboznámil s obsahom oznámenia a konštatoval, že oznámenie sa viaže k návrhu strategického dokumentu, obsahuje odvolávku na predošlú územno-plánovacia dokumentáciu, ktorá sa týka oblasti kultúrohistorických hodnôt v časti C a že návrh záväznej časti v podčasti 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene, necháva text kapitoly v platnosti. Dotknutý orgán považoval usmernenie činností a návrh priestorových vzťahov schváleného územného plánu zóny za dostatočné aj pre územie riešené v strategickom dokumente a z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom nepožadoval v danej veci konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán akceptoval stanovisko dotknutého orgánu uplatňujúceho svoje požiadavky v rozsahu stanovenom príslušnou legislatívou, ktorým je zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a stavebný zákon, nakoľko v zmysle § 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov je vplyv na životné prostredie akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na kultúrne dedičstvo. Zo stanoviska dotknutého orgánu nevyplývajú také podmienky týkajúce sa vplyvov na kultúrne dedičstvo, ktoré by bolo potrebné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, so sídlom Štúrova 36, P. O. Box 10, 031 80 Liptovský Mikuláš ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1923/9671/2024 zo dňa vrátane dňa doručenia 06.12.2024 uviedol, že z hľadiska vplyvov na životné prostredie a verejné zdravie súhlasil s predloženým návrhom strategického dokumentu, nakoľko návrh strategického dokumentu nie je v rozpore s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán akceptoval stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok a konštatoval, že stanovisko dotknutého orgánu bolo uvedené v rozsahu jeho pôsobnosti, nakoľko podľa § 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov je vplyv na životné prostredie akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie vrátane vplyvu na zdravie ľudí. Dotknutý orgán neuviedol, či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 78845/2024, 7003/2023-5.1 zo dňa vrátane dňa doručenia príslušnému orgánu 09.12.2024 požadovalo:

- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii;

- územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami;
- v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii, ktorými sú „Liptovský Mikuláš - geotermálna energia“ a „Liptovský Mikuláš – Ráztoky - geotermálne vody“;
- staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;
- skládky odpadov a environmentálne záťaže v predmetnom území dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii;
- v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, nakoľko územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území, kedy aktivizácia svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou ovplyvňuje možnosti využitia územia pre stavebné účely;
- zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii lokality s výskytom stredného radónového rizika, nakoľko stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia;
- vymedziť ako riziká stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov, prítomnosť environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia a výskytom stredného radónového rizika.

Príslušný orgán akceptoval stanovisko dotknutého orgánu vyplývajúce z rozsahu jeho pôsobnosti a príslušnej legislatívy, nakoľko uvedené požiadavky vychádzajú z legislatívnych požiadaviek a sú opodstatnené z hľadiska vplyvov na životné prostredie uvedených v § 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, kedy výskyt zosuvov, prítomnosť environmentálnych záťaží a výskyt stredného radónového rizika môžu negatívne vplyvať na zdravie ľudí a hmotný majetok. Príslušný orgán skonštatoval, že stanovisko dotknutého orgánu malo informatívny charakter, bolo zovšeobecnené a upozorňovalo na konkrétne riziká vyplývajúce z výskytu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov vrátane výskytu stredného radónového rizika v rámci celého riešeného územia. Príslušný orgán preštudoval grafické podklady strategického dokumentu a grafickú prílohu stanoviska dotknutého orgánu, na základe čoho zistil, že lokality zmien uvedených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa neprekrývajú s lokalitami s environmentálnou záťažou, zosuvmi a s výskytom stredného radónového rizika. Uvedené riziká sú už riešené v platnom územnom pláne mesta Liptovský Mikuláš a preto príslušný orgán nepremietol požiadavky dotknutého orgánu do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku neuviedol, či požaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Revolučná 595, 031 05 Liptovská Ondrašová ako dotknutý subjekt vo svojom stanovisku č. 9304/2024/ES zo dňa 05.12.2024 doručenom na príslušný orgán dňa 06.12.2024 požadoval:

- pri akejkoľvek investičnej činnosti vyplývajúcej z návrhu zmien a doplnkov rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ich ochranných pásiem;
- všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie predkladať na vyjadrenie;
- odkonzultovať návrhy a projekty nových sietí a zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v riešených lokalitách.

Dotknutý subjekt z hľadiska jeho záujmov nepovažoval za potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko dotknutého subjektu a vyhodnotil ho z hľadiska vzájomného pôsobenia vplyvov týkajúcich sa zdravia ľudí, vody a hmotného majetku uvedených v § 3 písm. a) zákona o posudzovaní. Z uvedeného dôvodu požiadavky dotknutého subjektu možno vnímať ako opodstatnené, avšak príslušný orgán skonštatoval, že uvedené požiadavky bude vhodnejšie uplatňovať v územnom a stavebnom konaní v zmysle stavebného zákona pri realizácii investičných činností, kde sa budú môcť efektívne uplatniť konkrétne požiadavky, ktoré budú zahrnuté v projektovej dokumentácii stavby. Dotknutý subjekt nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. 32038/2024/ROP-002/84507 zo dňa 09.12.2024 doručenom na príslušný orgán 10.12.2024 uvádza, že nakoľko nie sú dotknuté záujmy chránené podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov, a že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít ani navrhovaná zmena regulatívov v riešenom území nepredpokladá rozpor s obmedzeniami a zákazmi, vyplývajúcimi z ochranných pásiem, určených pre Heliport pre leteckú záchrannú službu nemocnice s poliklinikou Liptovský Mikuláš (t. č. Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš), ktorými je časť katastrálneho územia Palúdzka dotknutá, neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu dotknutého orgánu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko dotknutého orgánu v zmysle rozsahu jeho pôsobnosti ako stanovisko bez pripomienok, pri čom uviedol, že nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-ZA-OCDPK-2024/084742/2/PLI zo dňa vrátane dňa doručenia príslušnému orgánu 09.12.2024 uvádza, že po preštudovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska ním sledovaných záujmov nemá zásadné pripomienky, nakoľko sa v predmetnej dokumentácii neuvažuje so žiadnymi zásahmi do cesty I. triedy č. I/18. Uvedený strategický dokument z hľadiska dotknutého orgánu nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu v rozsahu jeho pôsobnosti ako stanovisko bez pripomienok v rámci ktorého nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava ako dotknutý subjekt vo svojom stanovisku č. 41087/2024/O230-2 zo dňa 10.12.2024 doručenom príslušnému orgánu dňa 11.12.2024 uvádza, že požaduje rešpektovať a zohľadniť:

- územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice a pre modernizáciu železničnej stanice Liptovský Mikuláš podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr.,
- územnú rezervu pre vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Liptovský Mikuláš v novej polohe;
- územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej trate;
- projektovú prípravu stavby „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad Tatry (mimo), 5.etapa“.,
- územnú rezervu pre obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.
- súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu a pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate,
- všetky novodobé kríženia a jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnuť ako mimoúrovňové,
- podľa § 4 zákona o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov je v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 tohto zákona „vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Príslušný orgán akceptoval stanovisko dotknutého subjektu a vyhodnotil ho ako odôvodnené a opodstatnené v rozsahu jeho pôsobnosti. Uvedené požiadavky, na ktoré dotknutý subjekt poukázal vychádzali z príslušnej legislatívy a boli zohľadnené v predloženom návrhu strategického dokumentu, z dôvodu ktorého ich príslušný orgán nepremietol do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý subjekt vo svojom stanovisku neuviedol, či požaduje posudzovať predložený návrh v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Slovenská správa ciest so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava ako dotknutý subjekt vo svojom stanovisku č. SSC6848/2024/2320/46055 zo dňa 04.12.2024 doručenom príslušnému orgánu dňa 10.12.2024 uviedol, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky, nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, a že k predmetnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa vyjadroval listom č. SSC/6848/2024/20320/43996 zo dňa 04.12.2024, v rámci ktorého predložil nasledovné požiadavky a pripomienky:

- posúdiť kapacitu križovatky na ceste I/18 (Garbiarska ul.) v súvislosti so Zmenou 17,
- pre cestu I/18 v zastavanom území mesta vyznačiť a rešpektovať funkčnú triedu B1 resp. MZ1 v zmysle príslušnej STN,
- cyklistické trasy umiestňovať mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a TP a tak, aby boli navrhnuté samostatne a fyzicky oddelené, návrh cyklotrás a ich križovanie navrhnúť ako mimoúrovňové,
- navrhované miestne cesty, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN,
- dopravné napojenia predmetného návrhu zmien a doplnkov riešiť v zmysle navrhovaných dopravných napojení v platnom ÚPN mesta.

Príslušný orgán akceptoval stanovisko dotknutého subjektu a vyhodnotil ho ako odôvodnené a opodstatnené a v rozsahu jeho pôsobnosti. Požiadavky uvedené v stanovisku dotknutého subjektu vychádzali z príslušných STN a TP, boli zohľadnené v predložennom návrhu strategického dokumentu a bude možné ich uplatňovať v územnom a stavebnom konaní v zmysle stavebného poriadku. Z uvedeného dôvodu ich príslušný orgán nepremietol do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý subjekt vo svojom stanovisku uviedol, že nepožaduje posudzovať predložený návrh v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100 ako rezortný orgán vo svojom stanovisku č. 11238/2024/SSP/102871 zo dňa 11.12.2024 doručenom príslušnému orgánu dňa 13.12.2024 uviedol, že požaduje rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 105A, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať územnú rezervu pre modernizáciu železničnej stanice Liptovský Mikuláš podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr.;
- rešpektovať územnú rezervu pre vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Liptovský Mikuláš v novej polohe;
- rešpektovať územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej trate;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kat. C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy vo funkčnej triede B1, v kategórii MZ 14/60 v zmysle STN 73 6110 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči

správci pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku vyjadril súhlas s ukončením zisťovacieho konania pre strategický dokument podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko rezortného orgánu ako odôvodnené a opodstatnené stanovisko s pripomienkami v rozsahu jeho pôsobnosti. Uvedené požiadavky vychádzali z príslušnej legislatívy a príslušných STN a boli zohľadnené v predložennom návrhu strategického dokumentu, na základe čoho ich príslušný orgán nepremietol do podmienok tohto rozhodnutia. Príslušný orgán konštatuje, že zmenami uvedenými v strategickom dokumente a na základe vyhodnotenia vplyvov strategického dokumentu, nie je predpoklad nepriaznivých vplyvov z dopravy a plánovanou výstavbou v rozsahu väčšom ako je tomu v súčasnosti, alebo ktoré by bolo potrebné posúdiť. K uvedenému nevyjadril obavy ani Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši (stanovisko č. stanovisku č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1923/9671/2024 zo dňa 06.12.2024). V prípade prekročenia prípustných hladín hluku, budú individuálne posúdené nepriaznivé vplyvy z dopravy a zároveň zo strany investorov budú realizované navrhnuté opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a výstavby na konkrétnych problémových lokalitách v územnom a stavebnom konaní. Rezortný orgán vo svojom stanovisku uviedol, že nepožaduje posudzovať predložený návrh v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva so sídlom Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš vo svojom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2024/015308-002 zo dňa vrátane dňa doručenia 10.12.2024 uviedol, že s predloženým návrhom strategického dokumentu súhlasí bez podmienok a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán berie na vedomie súhlasné stanovisko dotknutého orgánu, v rámci ktorého nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry, ako dotknutý subjekt vo svojom stanovisku č. TANAP-OSCHÚ-2024/270-005 zo dňa 09.12.2024 doručenom príslušnému orgánu dňa 13.12.2024 uviedol nasledovné:

„Všetky zmeny, ktoré sú predmetom ZaD č. 7 ÚPN mesta Liptovský Mikuláš sú situované v území s 1. stupňom ochrany prírody v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o OPaK. Lokality nie sú súčasťou chránených území sústavy NATURA 2000 (územie európskeho významu, chránené vtáčie územie) ani maloplošného chráneného územia. V rámci územného systému ekologickej stability regiónu (RÚSES Liptovský Mikuláš) návrh zmeny č. 3 zasahuje do nadregionálneho biocentra (NRBC) Liptovská Mara, podobne aj návrh zmeny č. 5 je v dotyku s nadregionálnym biocentrom (NRBc) Liptovská Mara. Cez lokalitu návrhu zmeny č. 8 preteká potok Mútnik, ktorý je v ÚPN vymedzený ako miestny biokoridor. V zmene č. 9 navrhovaná trasa lávky pre cyklistov križuje nadregionálny biokoridor (NRBK), ktorý tvorí koryto Váhu. Prevažná časť územia dotknutého navrhovanou zmenou č. 19 tak, ako i celé územie mestskej časti Demänová, leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Navrhovaná cyklotrasa križuje tok Demänovky plniaci funkciu regionálneho biokoridoru. Navrhovaná cyklotrasa v zmene č. 23 prechádza pozdĺž toku rieky Váh, ktorý tvorí nadregionálny biokoridor. Územie dotknuté navrhovanou zmenou č. 24 tak, ako i celé územie mestskej časti Demänová leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti chráneného areálu Demänovská Slatina a v blízkosti toku Demänovky plniacej funkciu regionálneho biokoridoru. Všetky ostatné plochy nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.“

„V rámci predloženého oznámenia o strategickom dokumente má Správa TANAP-u nasledujúce pripomienky, resp. upozornenia:

- v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente, v odstavci 3 Hlavné ciele je potrebné graficky upraviť daný text,

- v kapitole III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, odstavce 3.1 nie je potrebné uvádzať, nakoľko sa netýka životného prostredia, ale vplyvu na obyvateľstvo.“ „Správa TANAP-u, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, má k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente – Návrhu ZaD č. 7 ÚPN LM nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné v ďalšom procese posudzovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť.

1. K zmene č. 17 je potrebné doplniť do legendy v grafickej prílohe vysvetlenie pre označenie DS1 – verejná parkovacia garáž.

2. K zmene č. 19 Správa TANAP-u navrhuje uprednostniť variantu cyklotrasy po súčasnej poľnej ceste z dôvodu zamedzenia ďalším výrubom, prípadne aj premost'ovania toku Demänovky a zásahu do hydrického biokoridoru a jeho brehového porastu.

3. V rámci zmeny č. 3 nedôjde k zmene druhu pozemkov (lesný pozemok) a funkcia ochranného lesa zostane zachovaná.

4. V rámci zmeny č. 23 viesť navrhovanú cyklotrasu po existujúcej poľnej ceste a nezasahovať do brehovej vegetácie Váhu. Povrch cyklotrás je nevyhnutné riešiť použitím svetlosivej farby resp. svetlej farby, aby tento bol menej atraktívny pre chladnokrvné živočíchy. Tmavé asfaltové povrchy majú tendenciu rýchleho nahriatia zo slnka, čo využívajú najmä plazy na vyhrievanie. Tým sa zvyšuje riziko ich stretu s cyklistami a dochádza k usmrčovaniu týchto živočíchov.“

„Za predpokladu zohľadnenia a zapracovania vyššie uvedených podmienok Správa TANAP-u nepožaduje, aby sa predložený dokument posudzoval podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutej odbornej organizácie ochrany prírody ako dostatočne odôvodnené a opodstatnené, v rozsahu jeho pôsobnosti a odbornosti vychádzajúc z aktuálnych podkladov a reflektujúc záujmy ochrany prírody z hľadiska vplyvov na životné prostredie uvedených v § 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality a hmotný majetok reflektujú záujmy ochrany prírody. Zákon o posudzovaní neumožňuje dopĺňanie strategického dokumentu v priebehu zisťovacieho konania o požadované údaje k Zmene 17.

Príslušný orgán akceptuje požiadavku dotknutej odbornej organizácie ochrany prírody týkajúcej sa Zmeny 3 strategického dokumentu, ktorá vymedzuje lokalitu ako územie verejne prístupných rekreačných plôch. Príslušný orgán nevylúčil prístup verejnosti na predmetnú lokalitu za účelom rekreácie, avšak so zachovaním funkcie ochranného lesa v zmysle § 13 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, s primárnou breho ochrannou funkciou, nakoľko jeho hlavnou úlohou je chrániť brehy vodného diela Liptovská Mara pred eróziou pôdy a zosuvmi. Tento les navyše plní aj ďalšie dôležité funkcie, ako je retenčná funkcia, akumulčná funkcia a retardačná funkcia, prispievajúce k udržaniu kvality vody a zabráneniu zanášania sedimentmi. Narušenie uvedených funkcií ochranného lesa bude mať za následok negatívny vplyv na hmotný majetok v zmysle § 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, ktorým je vodné dielo Liptovská Mara. Na druhej strane ochranné lesy majú aj rekreačný význam, vďaka ktorému možno predpokladať pozitívny vplyv na zdravie ľudí v zmysle § 3 písm. a) zákona o posudzovaní. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia implementoval túto podmienku uvedenú v stanovisku dotknutej odbornej organizácie ochrany prírody avšak s možnosťou jej využitia na rekreáciu s uprednostnením tichých oddychových aktivít s využitím ako mestská pláž, organizovanie piknikov, fotografovanie a pozorovanie vtáctva, športové aktivity s cieľom vyhnúť sa aktivitám spôsobujúcich hluk, táboreniu a zakladaniu ohňa mimo vyhradených miest vrátane nepovolených vjazdov motorovými vozidlami. Vodná nádrž Liptovská Mara je nadregionálne biocentrum, svojím ekosystémom a biodiverzitou zabezpečuje stabilitu krajiny a podporuje existenciu a migráciu rôznych druhov rastlín a živočíchov, z ktorých niektoré sú kriticky alebo silne ohrozené, je súčasťou migračného nadregionálneho biokoridoru Váh, reguluje vodný režim a zabezpečuje ochranu pred povodňami, zmierňuje teplotné výkyvy, zvlhčuje ovzdušie, má rekreačný a krajinnno-estetický význam.

Dotknutá odborná organizácia ochrany prírody k zmene 19 navrhuje uprednostniť variantu cyklotrasy po súčasnej poľnej ceste z dôvodu zamedzenia ďalším výrubom, prípadne aj premost'ovania toku Demänovky a zásahu do hydrického biokoridoru a jeho brehového porastu. Príslušný orgán skonštatoval, že v stanovisku dotknutej organizácie ochrany prírody nebola presne vymedzená cyklotrasa, ktorú navrhuje. Príslušný orgán z hľadiska plánovanej trasy železnice ako aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie a vplyvov na flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu a vodu podľa § 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov pre vodný tok Demänovka, ktorý plní funkciu regionálneho biokoridoru, vrátane vplyvu na zdravie ľudí (užívateľov cyklochodníka) v zmysle § 3 písm. a) tohto zákona skonštatoval, že bude vhodnejšie navrhnúť a realizovať trasu cyklochodníka bez zbytočných premostení ako je uvedené v návrhu strategického dokumentu, nakoľko existuje pre trasu cyklochodníka dostatočný priestor na to, aby nebolo potrebné realizovať premostenie, čím by došlo k neželanému zásahu do biokoridoru. Funkciu

biokoridoru je zabezpečovať ekologickú konektivitu a migráciu živočíchov, podporiť biodiverzitu a ochranu biotopov, stabilizovať mikroklimu a regulovať hydrologický režim, zabezpečuje ochranu proti erózii a povodňam a má rekreačnú a krajinnú-estetickú funkciu. Aby biokoridor spĺňal uvedené funkcie je nevyhnutné zachovať jeho prirodzený charakter v maximálnej možnej miere, nakoľko antropogénne zásahy narúšajú jeho prirodzené ekologické funkcie. Z toho dôvodu príslušný orgán premietol uvedenú požiadavku do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ďalšou požiadavkou dotknutej odbornej organizácie ochrany prírody k zmene 23 bolo viesť navrhovanú cyklotrasu po existujúcej poľnej ceste a nezasahovať do brehovej vegetácie Váhu. Príslušný orgán skonštatoval, že v návrhu zmien a doplnkov predmetného strategického dokumentu bol opísaný súčasný stav, kde dotknuté plochy tvorí sprievodná zeleň vodného toku Váh doplnená nespevnenými komunikáciami zabezpečujúcimi vstup do územia. Príslušný orgán preveril skutkový stav a zistil, že uvedená komunikácia vedie do areálu štrkoviska, kde pri malej vodnej elektrárni v Uhorskej Vsi pokračuje ako poľná cesta, po ktorej prechádzajú nákladné automobily, mobilné pracovné a poľnohospodárske strojené mechanizmy. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie a vplyvov na flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu a vodu vodného toku Váh v zmysle § 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov je vhodnejšie využiť existujúce nespevnené komunikácie a nezasahovať do brehovej vegetácie, avšak z hľadiska vplyvu na zdravie ľudí v zmysle § 3 písm. a) tohto zákona a ich bezpečnosť je potrebné zvážiť možnosti ohrozenia užívateľov cyklochodníka strojnými mechanizmami. Rieka Váh je jedným z najvýznamnejších nadregionálnych biokoridorov na Slovensku, prepája rôzne ekosystémy od Tatier až po Podunajskú nížinu vrátane územia NATURA 2000, funguje ako migračný koridor, podporuje genetickú diverzitu, slúži ako kľúčová trasa pre sťahovavé vtáctvo využívajúce riečne brehy Váhu ako odpočinkové miesta, reguláciou teploty ochladzuje okolitú krajinu a zmierňuje dopady extrémnych horúčav, dopĺňa podzemné vody, má protieróznú a stabilizačnú funkciu a má vysokú rekreačnú a krajinnú-estetickú hodnotu. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán do výrokovej časti tohto rozhodnutia uviedol podmienku k zmene 23, aby trasa cyklochodníka prioritne viedla po existujúcej účelovej komunikácii s ohľadom na bezpečnosť jeho užívateľov.

Poslednou požiadavkou dotknutej odbornej organizácie ochrany prírody bolo, aby na povrch cyklotrás bol použitý povrch svetlosivej farby resp. svetlej farby, aby tento bol menej atraktívny pre chladnokrvné živočíchy, nakoľko tmavé asfaltové povrchy majú tendenciu rýchleho nahriatia zo slnka, čo využívajú najmä plazy na vyhrievanie, čím sa zvyšuje riziko ich stretu s cyklistami a dochádza k usmrcovaniu týchto živočíchov. Príslušný orgán uvedenú požiadavku vyhodnotil z hľadiska vplyvov na faunu podľa § 3 zákona o posudzovaní ako opodstatnenú a dostatočne odôvodnenú, a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uviedol, aby povrch cyklochodníkov bol zhotovený svetlými materiálmi s nízkou tepelnou absorpciou (napr. svetlý betón, polymérové a živicové povrchy so svetlými pigmentmi, svetlý štrkopieskový povrch (vápenec, dolomit a pod.) vrátane varovného značenia pre cyklistov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, so sídlom Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. ORHZ-LM1-2024/001142- 002 zo dňa vrátane dňa doručenia 16.12.2024 navrhol „v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zapracovať do „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č.7 - návrh“ požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a čl. 4.3 STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, a požiadavky na prístupové komunikácie v zmysle § 82 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ktoré budú požadované pri územnom a stavebnom konaní.“

Príslušný orgán vyhodnotil požiadavku dotknutého orgánu týkajúcu sa zabezpečenia stavieb požiarnou vodou na hasenie požiarov vyplývajúcu z povinností daných príslušnou legislatívou a stanovených príslušnými STN, na základe čoho ju príslušný orgán nepremietol do rozhodnutia zo zisťovacieho konania, nakoľko bude uplatňovaná pri konkrétnych realizáciách v územnom a stavebnom konaní.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor so sídlom Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku č. OU-LM-PLO2-2024/009461-007 zo dňa vrátane dňa doručenia 17.12.2024 uviedol, že podľa predloženého návrhu nedôjde k priamemu záberu lesných pozemkov, v navrhovanej zmene č. 3 je navrhnuté vymedzenie územia verejne prístupných rekreačných plôch v ochrannom lese so zákazom oplocovania pozemkov a povinnosťou umožniť na vymedzené územie prístup verejnosti. Nakoľko v zmysle § 31 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov je na lesných pozemkoch zakázané stavať ploty, takže navrhovaná zmena je v súlade so zákonom o lesoch. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku vyjadril

po preštudovaní predloženého návrhu súhlas s návrhom zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš za podmienky, že bude zabezpečená ochrana lesných pozemkov a porastov a nedôjde k ich poškodeniu vplyvom antropogénnej činnosti a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako súhlasné stanovisko bez pripomienok, v ktorom uviedol, že nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu. Stanovisko dotknutého orgánu bolo príslušnému orgánu doručené po lehote.

Z dotknutej verejnosti uplatnilo svoj záujem o prípravu strategických dokumentov pred schválením podľa § 6a ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a podľa § 6a ods. 5 tohto zákona využilo svoje právo podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 tohto zákona:

Občianske združenie Liptovskí aktivisti so sídlom Roľnícka 442/7, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50915771, ako dotknutá verejnosť podľa § 6a ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov vo svojom liste doručenom na príslušný orgán dňa 06.12.2024 uviedlo nasledovné výhrady, ktoré sa týkali Zmeny 6 v návrhu strategického dokumentu. „Predmetná lokalita v severnej časti Liptovskej Ondrašovej pri existujúcom areáli futbalového ihriska je momentálne bez zástavby. Nachádzajú sa tu staré listnaté dreviny, ktoré tvoria nenahraditeľné environmentálne hodnoty. Dreviny sú v dobrom zdravotnom stave, nepredstavujú ohrozenie majetku ani zdravia obyvateľov. Plnia všetky environmentálne funkcie a majú vysokú spoločenskú hodnotu, ktorú nie je možné nahradiť vysadením nových drevín. Zlepšujú kvalitu ovzdušia, filtrujú oxid uhličitý a produkujú kyslík, čím prispievajú k čistejšiemu ovzdušiu, dreviny vytvárajú tieň a ochladzujú prostredie, čím znižujú vonkajšiu teplotu a znižujú vplyv klimatickej zmeny. Dreviny sú domovom pre mnoho druhov vtákov, hmyzu a iných živočíchov, a tým podporujú biodiverzitu. Okrem toho dreviny vo všeobecnosti skrášľujú prostredie a pozitívne vplyvajú na psychiku ľudí – znižujú stres, zlepšujú náladu a vytvárajú pocit pohody. Mestská časť Liptovská Ondrašová navyše v súčasnosti nedisponuje žiadnou inou súvislou plochou zelene, kde by sa ľudia mohli stretávať a oddychovať, či poriadať spoločenské akcie – dostupnou pre všetkých obyvateľov, teda aj pre mamičky s deťmi či seniorov. Preto potrebné predmetnú plochu zelene zachovať a starať sa o ňu. Nesúhlasíme aby sa v predmetnej lokalite zmenila funkcia, prípadne žiadame aby bola zmenená na druh funkcie plochy zelene bez možnosti umiestnenia budov. Realizácia zmeny na športovú plochu a rekreáciu bude znamenať výrub týchto drevín a zdevastovanie územia. Žiadame aby prípadné nové športové plochy v budúcnosti boli umiestňované v lokalitách kde nie je potrebný takto rozsiahli výrub zdravých a hodnotných drevín. Respektíve naopak – kde sa nachádzajú súvislé plochy zelene, tie územia vyčleniť v územnom pláne na funkcie, ktoré s existujúcim charakterom územia harmonizujú. Pokiaľ nášmu stanovisku nebude vyhovieť, žiadame príslušný orgán aby v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní rozhodol o posudzovaní predloženého strategického dokumentu.“

Príslušný orgán k stanovisku dotknutej verejnosti vyjadruje nasledovné. Stanovisko reflektuje vplyvy na životné prostredie, na zdravie ľudí, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality a hmotný majetok uvedených v § 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov. Fakt, že lokalita Zmeny 6, ktorá sa nachádza severnej časti Liptovskej Ondrašovej medzi areálom futbalového štadióna a zástavbou rodinných domov v jeho okolí, je bez zástavby a pokrytá zeleňou tvorenou listnatými drevinami je pravdivý. Avšak skutočnosti opisujúce zdravotný stav drevín vrátane potenciálneho ohrozenia majetku a zdravia ľudí nie sú predmetom zisťovacieho konania strategických dokumentov, ale sa uplatňujú v iných konaniach, akými sú napríklad zisťovacie konanie navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní alebo konanie o výrube podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), v rámci ktorých je možné z opodstatnených dôvodov požadovať aj dendrologický posudok. Predmetná plocha sa nachádza v zastavanom území, takže orgánom, ktorý bude v tejto veci rozhodovať bude príslušná obec.

Príslušný orgán nesúhlasí s tvrdením dotknutej verejnosti o tom, že existujúce dreviny tvoria „nenahraditeľné environmentálne hodnoty“ a že „majú vysokú spoločenskú hodnotu, ktorú nie je možné nahradiť vysadením nových drevín“. Keby uvedený výrok bol pravdivý, znamenalo by to, že všetky dreviny, ktoré doposiaľ uhynuli sú nenahraditeľné resp. neboli nahradené, čo nie je pravda. Všetky biotické (živé) zložky prostredia Zeme tvoriace biosféru majú spoločnú vlastnosť, ktorou je z hľadiska časového intervalu ich postupná generačná obmena na základe prírodných cyklov a kolobehu živín. Keby táto schopnosť neexistovala, neexistoval by ani život na Zemi. Z uvedeného vyplýva, že každý strom, ktorý uhynie je nahraditeľný, čiže je nahradený novou generáciou a tento jav môže trvať niekoľko storočí. Do tohto prirodzeného cyklu vstúpil od nepamäti človek, ktorý tento proces urýchľuje výrubom drevín pre svoju potrebu a následným vysadením nových jedincov. V rámci výrubových konaní podľa

§ 47 zákona o ochrane prírody sa ukladá aj náhradná výsadba, ktorá musí byť primeraná spoločenskej hodnote vyrúbanej dreviny. V zmysle uvedeného spoločenská hodnota dreviny je nahraditeľná, pretože ju nahradí výsadba nových drevín.

Dotknutá verejnosť ďalej vo svojom stanovisku v vzťahu k drevinám uvádza, že „plnia všetky environmentálne funkcie“ atď., a že „zlepšujú kvalitu ovzdušia, filtrujú oxid uhličitý a produkujú kyslík, čím prispievajú k čistejšiemu ovzdušiu, dreviny vytvárajú tieň a ochladzujú prostredie, čím znižujú vonkajšiu teplotu a znižujú vplyv klimatickej zmeny. Dreviny sú domovom pre mnoho druhov vtákov, hmyzu a iných živočíchov, a tým podporujú biodiverzitu. Okrem toho dreviny vo všeobecnosti skrášľujú prostredie a pozitívne vplyvajú na psychiku ľudí – znižujú stres, zlepšujú náladu a vytvárajú pocit pohody“. Príslušný orgán čiastočne súhlasí s uvedeným tvrdením. Dreviny plnia produkčné, resp. zásobovacie funkcie (ako je produkcia kyslíka prostredníctvom fotosyntézy, absorbovanie CO₂ z atmosféry, tvorba biomasy a zadržiavanie vody), regulačné funkcie (regulácia klímy poskytovaním tieňa, filtrácia vzduchu zachytávaním prachových častíc a škodlivých plynov, ochrana pred vetrom a hlukom, regulácia vodného cyklu a ochrana pôdy prostredníctvom koreňového systému zabráňujúcemu erózii a zosuvom pôdy), podporné a kultúrne funkcie (podpora biodiverzity, estetická a rekreačná hodnota a vzdelávacia funkcia). Napriek uvedenému však nemožno plošne aplikovať prístup bez možnosti výrubu lokalít, ktoré sa nachádzajú v zastavanej časti obcí, určených na iné funkčné využitie. Z uvedeného dôvodu bude potrebné v rámci lokality Zmena 6 vykonať zásahy spôsobom, ktorý bude zohľadňovať uvedené environmentálne funkcie drevín a v prípade ich nevyhnutného výrubu určiť primeranú náhradnú výsadbu.

Nie je pravdivé tvrdenie, že „Mestská časť Liptovská Ondrašová navyše v súčasnosti nedisponuje žiadnou inou súvislou plochou zelene, kde by sa ľudia mohli stretávať a oddychovať, či poriadat spoločenské akcie – dostupnou pre všetkých obyvateľov, teda aj pre mamičky s deťmi či seniorov. Preto potrebné predmetnú plochu zelene zachovať a starať sa o ňu.“ V prvom rade sa nejedná o súvislú plochu ale o izolovanú plochu, nakoľko je zo všetkých strán lemovaná miestnou komunikáciou. Predmetná plocha bola dlhodobo neužívaná v dôsledku čoho zarastla náletovými drevinami z neďalekého brehového porastu. V druhom rade mestská časť Liptovská Ondrašová disponuje aj inými a súvislými plochami zelene, ktorými sú brehové porasty vodného toku Jalovčianka (ako regionálny biokoridor) a vodnej nádrže Liptovská Mara (nadregionálne biocentrum). Nakoľko plocha Zmeny 6 je zarastená drevinami, neplní opísaný účel a neumožňuje stretávanie sa, oddych a spoločenské akcie ako uvádza dotknutá verejnosť vo svojom stanovisku.

Ďalej dotknutá verejnosť vo svojom stanovisku uvádza, že nesúhlasí „aby sa v predmetnej lokalite zmenila funkcia“. V súvislosti s využívaním plochy Zmeny 6 je treba pripomenúť, že nejde o nový stav, predmetná lokalita už bola v minulosti určená na výstavbu a teda fakt týkajúci sa využitia uvedenej plochy, ktorá zarastla drevinami bol známi. V súčasnosti platný ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N. P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a zníženie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,10. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná zmena je pre predmetnú lokalitu z hľadiska vplyvov na životné prostredie prijateľnejšia ako je jej súčasné funkčné využitie v platnom znení ÚPN.

Dotknutá verejnosť vo svojom stanovisku požaduje, aby plocha Zmeny 6 bola prípadne „zmenená na druh funkcie plochy zelene bez možnosti umiestnenia budov. Realizácia zmeny na športovú plochu a rekreáciu bude znamenať výrub týchto drevín a zdevastovanie územia. Žiadame aby prípadné nové športové plochy v budúcnosti boli umiestňované v lokalitách kde nie je potrebný takto rozsiahli výrub zdravých a hodnotných drevín. Respektíve naopak – kde sa nachádzajú súvislé plochy zelene, tie územia vyčleniť v územnom pláne na funkcie, ktoré s existujúcim charakterom územia harmonizujú“.

Príslušný orgán konštatuje, že nakoľko je pre lokalitu Zmena 6 navrhovaný index zastavanosti 0,10, znamená to, že z celkovej plochy môže byť zastavaných 10% resp. 1/10 plochy. Z uvedeného vyplýva, že výstavbou športoviska nemusí nevyhnutne dôjsť k výrubu všetkých drevín a že zmena využívania územia neznamena jeho devastáciu. Čo sa týka požiadavky uvedenej dotknutou verejnosťou zmeny funkčnej plochy zmeny 6 na plochu zelene, je možné ju uplatňovať v rámci prerokovania ÚPN v zmysle zákona o územnom plánovaní a obrátiť sa na schvaľovateľa územného plánu, ktorým je mestské zastupiteľstvo mesta Liptovský Mikuláš. Príslušný orgán nie je oprávnený zmeniť funkciu využívania územia uvedenú v návrhu strategického dokumentu. V závere dotknutá verejnosť požaduje posudzovanie strategického dokumentu, pokiaľ nebude jej stanovisku vyhovené.

Príslušný orgán stanovisko dotknutej verejnosti vyhodnocuje ako stanovisko s požiadavkami, ktoré je potrebné uplatňovať v procese schvaľovania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona o územnom plánovaní a v procese návrhu a realizácie investičného zámeru na predmetnej lokalite. Plocha navrhovanej zmeny 6 nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Príslušný orgán preto nenašiel a ani nevidí dôvod, pre ktorý by plocha

zmeny 6 nemohla byť vyčlenená na navrhovaný účel, ani prečo by mal byť strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Konzultácie k návrhu strategického dokumentu boli zabezpečené v súlade s § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov počas celej doby zisťovacieho konania na adrese príslušného orgánu v pracovných dňoch a v úradných hodinách. Konzultovať návrhu strategického dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov nikto nevyužil.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri svojom rozhodovaní sa zaoberal požiadavkami a pripomienkami dotknutých orgánov, dotknutých subjektov a dotknutej verejnosti, pričom akceptoval opodstatnené a dostatočne odôvodnené požiadavky a pripomienky v rámci svojej pôsobnosti od: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Dopravný úrad, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Slovenská správa ciest, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Občianske združenie Liptovskí aktivisti.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie usúdil, že vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by mohlo dôjsť k významnému ovplyvneniu životného prostredia. S ohľadom na vznesené pripomienky nie je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia boli určené podmienky zabezpečujúce dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia.

Upozornenie: strategický dokument je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Podľa § 64 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov sa zisťovacie konanie strategického dokumentu nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa príslušnej legislatívy.

Ing. Denisa Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10007

Doručuje sa

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
 Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, 010 01 Žilina, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa , Kollárova 2, 031 80 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš, Štúrova 1643, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava , , Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika
 Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
 Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry, Slovenská republika
 "Občianske združenie Liptovskí aktivisti", Roľnícka 442/7, 031 05 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI, Podtatranského 1910/25, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

-

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

x

Číslo rozhodnutia:

OU-LM-OSZP-2025/001304-022

Dátum vytvorenia doložky:

12.03.2025

Vytvoril:

Bátora Viktor, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

12.03.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:

12.03.2025

Vykonateľnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre strategický dokument „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 7 - návrh“]
Identifikátor:	OU-LM-OSZP-2025/001304-0010626/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Denisa Oravcová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.03.2025 08:43:41 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.03.2025 08:43:58 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-OSZP-2025/001304-0010626/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.03.2025 16:32:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.03.2025 16:32:58 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-OSZP-2025/001304-0010626/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.03.2025 16:32:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.03.2025 16:32:58 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-OSZP-2025/001304-0010626/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Viktor Bátora

Funkcia alebo pracovné Referent

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 12.03.2025

Podpis a pečiatka: