

Informácia pre verejnosť

podľa §24 ods. 1 k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa §29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

- a) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti „**WESTSIDE RESIDENCE**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie Študentská 2084/12, 960 08 Zvolen
Názov navrhovanej činnosti	WESTSIDE RESIDENCE
Miesto realizácie	k.ú. Zvolen
Predmet činnosti	Investičná činnosť predstavuje upravený pôvodný projekt s názvom „Atrium II. – Rezidencie & Parkovanie“. Oproti pôvodnému projektovému riešeniu je v súčasnosti navrhovaná zmena, ktorej predmetom je vybudovanie dopravného napojenia objektu prízjazdom z južnej strany od ulice Ľ. Štúra (popri polyfunkčnom objekte KOCKA) a z toho vyplývajúce úpravy vnútorných priestorov navrhovaného objektu na úrovni 1. nadzemného podlažia.
Navrhovateľ (názov, adresa, IČO)	KLM real estate, a.s. , Žižkova 15, 811 02 Bratislava- mestská časť Staré Mesto IČO: 46 813 624
Spracovateľ zámeru	ENVIGEO, a.s. , Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica

- b) Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa §3 písm. l) v spojení s §56 písm. b) zákona o posudzovaní oznamuje, že 10.03.2025 - dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „*WESTSIDE RESIDENCE*“ navrhovateľom KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, sa začalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti podľa §29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
Povoľujúci orgán: *Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy*
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
- *územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)*
- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>
- g) Neuvádzame.

- h) Podľa §64 ods. 1 písm. f) zákona o posudzovaní na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa §29. Podľa §29 ods. 16 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena
- a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
 - b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa §3 písm. t) zákona o posudzovaní.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na *Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen*, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v §3 písm. t) zákona o posudzovaní sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa §29 ods. 15 zákona o posudzovaní, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>

Podľa §29 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa §38 ods. 4 zákona o posudzovaní má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.