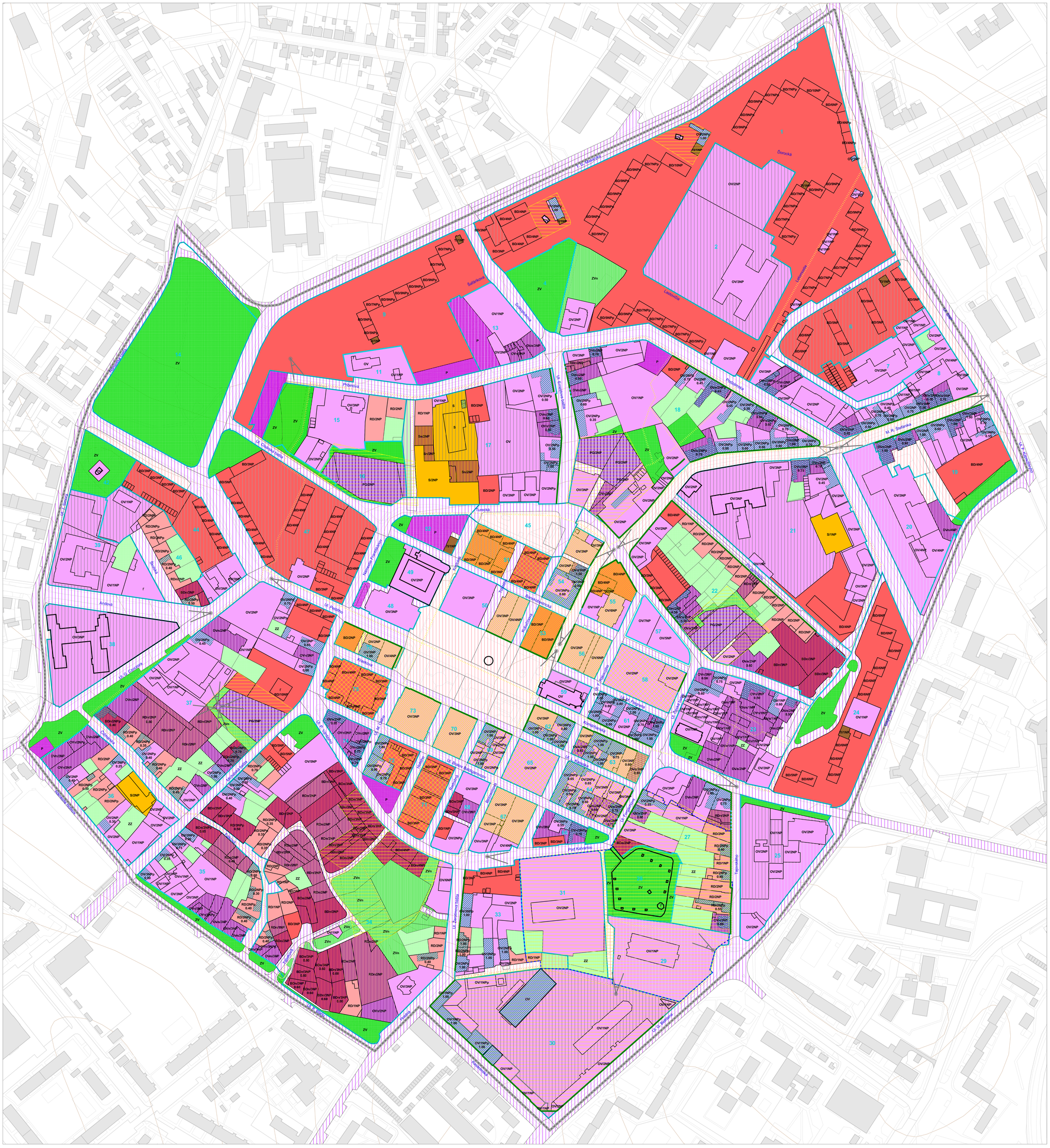

LEGENDA

- hranica riešeného územia centrálnej mestskej zóny
- hranice urbanistických blokov
- 15 číslo urbanistického bloku
- hranice parciel riešeného územia
- hranice parciel mimo riešeného územia
- objekty mimo riešeného územia

existujúce funkčné využitie	navrhované funkčné využitie	
		pozemky určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom mestského rodinného domu a občianskej vybavenosti
		pozemky určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti
		pozemky občianskej vybavenosti
		pozemky parkovacích domov
		pozemky technickej infraštruktúry
		pozemky športovísk
		pozemky verejných parkovísk
		pozemky zelene súkromných záhrad
		pozemky zelene prístupnej verejnosti

podrobnejšie členenie zelene je znázornené vo výkrese č. 2 a príslušné regulatívy sú súčasťou textovej záväznej časti

- pozemky areálov občianskej vybavenosti
- pozemky uzavretých dvorov otvýtných blokov so zeleňou
- pozemky zelene a dvorov s pešími chodníkmi
- pozemky technickej infraštruktúry
- pozemky komunikácií
- pozemky peších priestranstiev a chodníkov
- pozemky parkovísk

- pamiatka zapísaná v ÚZPF
- historické architektúry patriace k vyhláseným pamiatkam
- ochranné pásmo NKP Kalvária

- výškové dominanty
- významné priehľady

- uličná fronta, ktorú treba zachovať
- uličná fronta, ktorú treba dotvoriť
- pozemky s domami vytipovanými na prestavbu
- navrhované pešie ťahy
- navrhovaný náučný cyklo-peši okruh

Pozemky s obmedzeným stavebným rozvojom

- pozemky s objektmi, kde stavebný rozvoj sa obmedzuje iba na opravy a údržbu so zachovaním hmotovo-objemovej zástavby
- pozemky s objektmi, kde stavebný rozvoj sa obmedzuje na vstavby do existujúcich striech so zachovaním hmotovo-objemovej zástavby a pozemky s objektmi vytipovanými na prestavbu, s cieľom dotvorenia urbanistických blokov; pre navrhovanú funkciu sú určené podmienky výstavby podľa navrhovaných regulatívov
- pozemky, pri ktorých je potrebné pred územným konaním preveriť konkrétne riešenie architektonicko-urbanistickou štúdiou

Funkčná a priestorová regulácia

BD/2NPp 0.30
- určenie funkcie objektu
- určenie maximálneho počtu úplných nadzemných podlaží
- index zastavania - maximálne percento zastavania z celkovej výmery pozemku

Vysvetlivky k symbolom v grafike

stav	návrh	
RD	RDn	pozemky určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom mestského rodinného domu a občianskej vybavenosti
BD	BDn	pozemky určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti
OV	OVn	pozemky občianskej vybavenosti
S	Sn	športové zariadenie
PG		parkovacie domy
P	Pn	parkovisko
TI		objekt technického vybavenia
ZV	ZVn	verejná zeleň
ZZ		zeleň záhrad
2NP		určenie počtu nadzemných podlaží objektov
2NPp		určenie počtu nadzemných podlaží objektov po prestavbe
0.50		index zastavania - maximálne percento zastavania z celkovej výmery pozemku

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA

5. MIERKA 1:1 000

S

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY V MESTE NOVÉ ZÁMKY

v znení Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3

Objednávateľ:	Mesto Nové Zámky Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky
Zhotoviteľ ÚPN, ZaD1 a ZaD2: *2010, 2013, 2023*	AUREX, s.r.o. Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
Zhotoviteľ ZaD3:	Inštitút priestorového plánovania Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.

Inštitút priestorového plánovania

Projekt je podporovaný z fondov Európskej únie v rámci Operačného programu Základná infraštruktúra, priority 3. Lokálna infraštruktúra, opatrenia 3.3 Budovanie a rozvoj inštitucionálnej infraštruktúry v oblasti regionálnej politiky