



LEGENDA

- Historia riešenia (označenie centrálnej mestskej zóny)
Objekty mimo riešenia (označenie)
Parcely mimo riešenia (označenie centrálnej mestskej zóny)

- Objekt polyfunkčnej zástavby s charakterom mestského rodinného domu a občianskej vybavenosti
Objekt polyfunkčnej zástavby s charakterom bytového domu a občianskej vybavenosti
Objekt občianskej vybavenosti (mestská vybavenosť)
Objekt športovej vybavenosti a rekreácie
Objekt statickej dopravy - parkovacia garáž
Objekt statickej dopravy - individuálne garáž
Objekt podzemnej garáže s vegetačnou strechou
Objekt výroby, výrobných služieb a skladov
Objekt verejnej technickej vybavenosti
Hospodárske objekty pri rodinných domoch
Objekty vyhnaných diel

- Zeleň parkov
Parkovo upravené plochy zelene
Zeleň záhrad, občianskej vybavenosti a ostatná
Špecifická výsadbová zelená
Plochy komunikácií a dopravných plôch
Plochy prístupových komunikácií k navrhovaným rodinným domom
Plochy parkovísk
Sprievodné plochy dvorov a areálov
Plochy plochy a chodníky
Plochy zastavných čiarov
Plochy vonkajších športovísk a ihrísk

- Liniová zelená
Eroziujúce stopy a stromová
Navrhované stopy a stromová

- Kultúrne dedičstvo a ochrana pamiatok
Pamiatka zapísaná v ÚZPF
Historická architektúra patriaca k vyhláseným pamiatkam

- Prvky malej architektúry
Stĺpce Dr. Trnka
sochy svätých a kríže
pomník, pamiatka
fontána
socha, výhradné dielo

- Orientácia vstupu do objektu
Orientácia vstupu do navrhovaných objektov
Orientácia vstupu na pozemok
Orientácia navrhovaného vstupu na pozemok
Podlažnosť, podlažnosť
Zastávka MHD

KOMPLEXNÝ ÚRBANISTICKÝ NÁVRH

2.

MIERKA 1:1 000



ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKÉJ ZÓNY V MESTE NOVÉ ZÁMKY

v znení Zmien a doplnkov č. 1,
Zmien a doplnkov č. 2 a Zmien a doplnkov č. 3

Objednávateľ: Mesto Nové Zámky
Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

Zhotoviteľ ÚPN,
ZaD1 a ZaD2:
2010, 2013, 2023

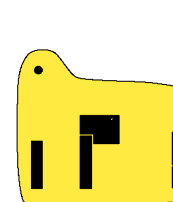
Zhotoviteľ ZaD3:
2024

Hlavný riešiteľ:
Spolupráca:

AUREX, s.r.o.
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Inštitút priestorového plánovania
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.
Mgr. Filip Polonský, Ph.D.



Projekt je podporovaný z fondov Európskej únie v rámci Operačného programu
Základná infraštruktúra, priority 3. Lokálna infraštruktúra, opatrenia 3.3 Budovanie
a rozvoj inštitucionálnej infraštruktúry v oblasti regionálnej politiky