

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky,

Zmeny a doplnky č.3“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Nové Zámky

2. Identifikačné číslo

00 309 150

3. Adresa sídla

Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. , Primátor mesta Nové Zámky, Mesto – Mestský úrad, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, tel.: 035/6400 235, e-mail: primator@novezamky.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie

- Ing. arch. Miroslav Šafranko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 460, Jesenského 90/66, 943 01 Štúrovo, tel.: 0905 581732, e-mail: miroslav.safranko@gmail.com,

- Ing. Lenka Hnilicová, samostatný odborný referent, Odbor územného rozvoja a architektúry, Mesto – Mestský úrad, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, tel.: 035/6921 797, e-mail: lenka.hnilicova@novezamky.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.3 (ďalej len „ÚPN CMZ, ZaD č.3“)

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia zóny – strategický dokument s miestnym dosahom

3. Hlavné ciele

- Aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu CMZ v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- Stanoviť aktuálne podmienky výstavby na jednotlivých pozemkoch v riešenom území v súlade s platným ÚPN Mesta Nové Zámky
- Riešiť optimálny spôsob využitia jednotlivých pozemkov v súlade s platným ÚPN Mesta Nové Zámky a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- Regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy - zabezpečiť ochranu životného prostredia - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- Stanoviť verejnoprospešné stavby.

Zmeny a doplnky platného ÚPN CMZ sa uskutočňujú na základe podnetu žiadateľov o zmeny funkčného a priestorového využitia územia, ako aj na základe potrieb mesta vyplývajúcich z jeho rozvojových zámerov a kompetencií.

Hlavným cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie ÚPN CMZ, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja CMZ mesta a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V súčasnosti platný Územný plán CMZ Mesta Nové Zámky bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nových Zámkoch č. 437/230210 zo dňa 23.02.2010, záväzná časť dokumentu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2010, schváleným uznesením MsZ č. 438/230210, zo dňa 23.02.2010. Územnoplánovacia dokumentácia bola aktualizovaná Zmenami a doplnkami č.1 schválenými uznesením MsZ č. 352/101213, zo dňa 10.12.2013, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 12/2013, schválená uznesením MsZ č. 353/101213, zo dňa 10.12.2013 a Zmenami a doplnkami č.2 schválenými uznesením MsZ č. 148/270923, zo dňa 27.09.2023, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 5/2023, schválená uznesením MsZ č. 149/270923, zo dňa 27.09.2023.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 153/270923, zo dňa 27.09.2023 schválilo zahájenie obstarávania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu CMZ Mesta Nové Zámky.

4. Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu

Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu bol schválený uznesením MsZ č. 201/131223, zo dňa 13.12.2023.

Lokalita č.	Požiadavka
	Návrh riešenia
1	Lokalita č. 1: ul. G.Bethlena, parc. č. 6845/30, 6845/31 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na riešenie priestorovej regulácie (stavebných čiar) pre obchodnú prevádzku LEBECO v UB30

	Stavebné čiar sa upravia podľa projektu dodané z MÚ Nové Zámky; 1 NP; výkres 2 a 6
2	Lokalita č. 2: ul. P. Blahu, Tabaková, parc. č. 834, 837, 835/1, 835/2, 836/1, 836/2, 839, 838/1, 838/2, 840, 841/2, 841/3 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na zmenu funkčného využitia na funkčný kód BD/Bdn a nahradenie stavebných čiar koeficientami zastavanosti na 0,6 a koeficientom podielu zelene 0,1 Zmena funkcie na BDn – výkres č. 2, 5, 6, text záväznej časti; v súlade s platnými predpismi všetky stavebné čiar nie je možné vypustiť, upravia sa v súlade s projektom výstavby, ktoré dodá MÚ Nové Zámky; na parcelách č. 834, 837, 835/1, 836/1 2 NP; koeficient zastavanosti sa upraví na 0,6, (zrušenie návrhu RD na parcelách 837 a 834, demolácia objektov na parcelách 836/1, 836/2 a 835/1, 835/2)
3	Lokalita č. 3: ul. G. Czuczora, parc. č. 692/2, 692/3, 693 reg. C-KN, k.ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na zmenu funkčného využitia na funkčný kód BD/Bdn, zvýšenie max. podlažnosti na 3 NP a zrušenie stavebných čiar a uličnej čiar Zmena funkcie na BDn – výkres č. 2, 5, 6; zrušenie všetkých stavebných čiar nie je možné; stanovenie uličnej čiar a koeficientu zastavania; zmena podlažia na 3 NP sa musí najprv riešiť v ÚPN mesta Nové Zámky a až následne v ÚPN CMZ
4	Lokalita č. 4: ul. P. Várdyho, parc. č. 780/1, 780/2, 781/1, 781/2 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na zrušenie zadnej stavebnej čiar a stanovenie indexu zástavby 0,6 Zrušenie návrhu RD na parc. č. 780/1 a zadnej stavebnej čiar; stanovenie indexu zástavby na 0,6; výkres č. 2, 5, 6
5	Lokalita č. 5: ul. M. R. Štefánika, parc. č. 188/12 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemku z plôch parkovo upravenej zelene na občiansku vybavenosť – návrh (OVn) Požiadavka sa v ZaD č. 3 nerieši; lokalita nie je vhodná na požadované využitie; nemožný samostatný prístup, danú lokalitu je potrebné riešiť komplexne architektonicko-urbanistickou štúdiou
6	Lokalita č. 6: ul. Fajková, parc. č. 846/1 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na doplnenie funkčného využitia časti pozemku na bývanie v rodinnom dome RDn – návrh Pozemok sa rozdelí na dve samostatné časti; na novovytvorenej parcele s prístupom z Fajkovej ulice sa určia zastavovacie podmienky stavebnými čiarami pre možnú výstavbu rodinného domu, výška 1 NP; na novovytvorenej parcele prístupnej z Tabakovej ulici sa ponechá pôvodná požiadavka zo ZaD č. 2 (BDn

	3NP) s tým, že sa upraví zadná stavebná čiara; výkres č. 2, 5, 6, text záväznej časti
7	Lokalita č. 7: ul. Michalská bašta, Fajková, parc. č. 876, 877/1 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemku z OV – pozemky a stavby určené pre zariadenia občianskej vybavenosti na BDn – Pozemky a stavby určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a OV Zmena funkcie na BDn – výkres č. 2, 5, 6, text záväznej časti
8	Lokalita č. 8: ul. Michalská bašta, Fajková, parc. č. 877/2, 877/4 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemkov na BD/BDn – Pozemky a stavby určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a OV, zvýšenie podlažnosti z 2 NP na 3 NP Zmena funkcie na BDn; stanovenie uličnej a zadnej stavebnej čiary; výška zástavby 3 NP bez podkrovia či ustúpeného podlažia, max výška zohľadňujúca výšku existujúceho objektu na parc. č. 876; výkres č. 2, 5, 6, text záväznej časti
9	Lokalita č. 9: ul. Fajková, parc. č. 868, 869, 870 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemkov z RD na BDn – Pozemky a stavby určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a OV, zvýšenie podlažnosti z 2 NP na 3 NP a úpravu indexu zastavania z 0,4 na 0,7 Zmena funkcie na BDn; index zastavania 0,50; 3 NP bez podkrovia či ustúpeného podlažia, max výška zohľadňujúca výšku existujúceho objektu na parc. č. 876; výkres č. 2, 5, 6, text záväznej časti
10	Lokalita č. 10: ul. G. Czuczora, parc. č. 750/1, 750/2 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemkov z aktuálnej funkcie Zeleň súkromných záhrad na RDn – Pozemky a stavby určené pre rodinné domy, podlažnosť 2 NP Požiadavka sa v ZaD č. 3 nerieši vzhľadom na stav parciel a okolie by nebolo vhodné umiestnenie rodinného domu na predmetných pozemkoch, ako aj napojenia na verejnú dopravnú sieť
11	Lokalita č. 11: ul. M. Flengera, parc.č. 2032/95 reg. E-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na zmenu dopravného režimu na ul. M. Flengera v úseku od ul. Česká bašta po ul. F. Rákocziho. Návrh pešej zóny, bez možnosti vjazdu a parkovania motorových vozidiel Požiadavka sa v ZaD č. 3 nerieši; požiadavku na zmenu dopravného režimu musí najprv preveriť a odsúhlasiť príslušný orgán dopravy mesta Nové Zámky
12	Lokalita č. 12: ul. Michalská bašta, Fajková, parc. č. 7021/1, 7021/2, 7021/3, 7021/4, 7022, 7023, 7020/1, 7019/7, 7019/5, 7019/3 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: úprava stavebných čiar. Stavebná čiaru, ktorá je

	stanovená od osi MK Turecká vo vzdialenosti 10,0 m upraviť na úroveň susednej stavby na parcele č.6753/1 a zadnú stavebnú čiaru zrušiť. Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemkov 7021/1 (časť), 7021/2, 7021/3 (časť), 7021/4 z OV na BDn – Pozemky a stavby určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom bytového domu a OV, zvýšenie podlažnosti z 2 NP na 3 NP, zvýšenie indexu zastavania z 0,45 na 0,75 a úpravu prednej stavebnej čiary na ul. Fajková z 2,0 m na 2,25 m. Požiadavka na zadefinovanie možnosti uskočenia priečelia fasády budúceho objektu na 1 NP, 2 NP a 3 NP. Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemkov 7021/1 (časť), 7021/3 (časť), 7022, 7023, 7020/1, 7019/7, 7019/5, 7019/3 z OV na RDn – Pozemky a stavby určené pre polyfunkčnú zástavbu s charakterom mestského rodinného domu a OV, zvýšenie indexu zastavania na 0,50 a úpravu prednej stavebnej čiary na ul. Fajková z 2,0 m na 6,0 m. Požiadavka na zadefinovanie možnosti uskočenia priečelia fasády budúceho objektu na 1 NP, 2 NP Zmena funkcie na parcelách 7021/1 (časť), 7021/2, 7021/3 (časť), 7021/4 z OV na BDn – výkres č. 2, 5, 6, text záväznej časti; ponechanie prednej stavebnej čiary a výšky zástavby 2 NP; zmena indexu zastavania na 0,65; zmena funkcie na parcelách 7021/1 (časť), 7021/3 (časť), 7022, 7023, 7020/1, 7019/7, 7019/5, 7019/3 na RDn – výkres č. 2, 5, 6, text záväznej časti; ponechanie prednej stavebnej čiary a výšky zástavby 2 NP; zrušenie zadných stavebných čiar; zmena indexu zastavania na 0,45
13	Lokalita č. 13: ul. Čižmarska, parc. č. 884/1, 886/5 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na úpravu indexu zastavania z 0,40 na 0,65 Požiadavka sa v ZaD č. 3 nerieši; ide o zástavbu prevažne rodinnými domami, kde index zastavanosti je definovaný v rozsahu 0,35-0,45
14	Lokalita č. 14: 1. ul. G. Czuczora, parc. č. 686/4, 687, 689, 690, 691 reg. C-KN, k. ú. Nové Zámky 2. ul. Žerotínova bašta, k. ú. Nové Zámky Požiadavka: Požiadavka na zapracovanie schválených návrhov z ÚPN M Nové Zámky – ZaD č.2. 1. UB21-75 zvýšenie podlažnosti na 3 NP 2. UB21-50 zmena funkčného využitia na ZP – plochy zelene parkov a parkovo upravenej zelene (zrušenie parkovacieho domu na Žerotínovej bašte)

	1. zmena podlažia na 3 NP – výkres č. 5, 6
	2. zmena funkcie na ZP – výkres č. 2, 5, 6; text záväznej časti

Podrobný rozsah a riešenie zmien je obsahom strategického dokumentu – návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky.

5. **Obsah (osnova)**

Obsah Zmien a doplnkov č.3 ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky je spracovaný v súlade s §12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Územný plán CMZ Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.3

- Úvod
- Zmeny a doplnky textovej časti ÚPN CMZ
- Zmeny a doplnky grafickej časti ÚPN CMZ
- Prílohy

Vypracovanie zmien a doplnkov je obstarávané v súlade s §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a pozostáva z nasledovných etáp:

- Spracovanie ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky Zmien a doplnkov č.3
- Prerokovanie ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky Zmien a doplnkov č.3
- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok do dokumentu
- Preskúmanie návrhu ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky Zmien a doplnkov č.3
- Schválenie ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky Zmien a doplnkov č.3 a vyhlásenie záväznej časti ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky Zmien a doplnkov č.3 všeobecne záväzným nariadením mesta
- Uloženie schválenej dokumentácie

6. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**

Nie je uvažované s variantnými riešeniami.

7. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

A.	Spracovanie návrhu ZaD č.3	05/2024 - 12/2024
B.	Prerokovanie návrhu ZaD č.3	02/2025 – 04/2025
C.	Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok	05/2025
D.	Preskúmanie súladu návrhu ZaD č.3	do 30 dní od podania žiadosti
E.	Schválenie ZaD č.3 a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením	na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva po preskúmaní súladu príslušným orgánom

8. **Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.3 ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky je ÚPN M Nové Zámky, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Nových Zámkoch č. 65/140916,

zo dňa 14.09.2016, záväzná časť dokumentu bola vyhlásená VZN č. 8/2016, schválená uznesením MsZ č. 66/140916, zo dňa 14.09.2016 v znení Zmien a doplnkov č.1 z roku 2021 a č.2 z roku 2023

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Nových Zámkoch.

10. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Nových Zámkoch.

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Zámky o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- Požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Nové Zámky na aktualizáciu platného Územného plánu CMZ
- Platný ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2
- Platný ÚPN M Nové Zámky v znení schválených Zmien a Doplnkov č.1 a 2
- Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

2. Údaje o výstupoch

Záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky, v rozsahu vyplývajúcom z § 13 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z.z., o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách z hľadiska priamych vplyvov na životné prostredie predstavujú

- Územno-technický rozvoj územia CMZ
 - Nároky na nové pripojenia technického vybavenia
- a z hľadiska nepriamych vplyvov na životné prostredie predstavujú
- Nevyhnutné vplyvy vyplývajúce z urbanizácie prostredia s navrhovaným funkčným využitím

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.3 ÚPN CMZ nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V katastrálnom území mesta Nové Zámky sa nachádzajú chránené územia – CHVÚ Dolné Považie, ÚEV Zátoň a chránená prírodná pamiatka PP Potok Chrenovka. Riešené lokality Zmien a doplnkov č.3 ÚPN CMZ nezasahujú do týchto území a nie sú ani v ich dotyku, preto sa nepredpokladá vplyv navrhovaných zmien na tieto chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien funkčného využitia územia nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- Obyvatelia mesta Nové Zámky
- Vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- Fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní CMZ mesta

Združenia:

T.č. nie sú známe združenia pôsobiace vo vzťahu k navrhovaným zmenám a doplnkom.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo ŽP, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor CD a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.3 ÚPN CMZ pozostáva z textovej a grafickej časti. Grafická časť vyjadruje príslušnú relevantnú časť územia potrebnú na vyjadrenie návrhu zmien a doplnkov pozostávajúcu z náložiek hlavných výkresov ÚPN M v mierke 1:1 000.

Grafická časť pozostáva z výkresov:

- Komplexný urbanistický návrh
- Priestorová a funkčná regulácia
- Výkres regulatívov a verejno-prospešných stavieb

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky v znení ZaD č.1 a 2
- ÚPN M Nové Zámky v znení ZaD č.1 a 2
- Katastrálna mapa mesta
- Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nové Zámky, január 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Miroslav Šafranko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, registračné číslo 460.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta