

2025

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer podľa zák. č. 24/2006 Z.z.

Navrhovateľ:

Mesto Brezno
Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1
97 701 Brezno

Zhotoviteľ:

Creative, spol. s r. o.
Bernoláková 72
902 01 Pezinok

pre

AFRY Slovakia, s. r. o.
Plynárenská 7/A
821 09 Bratislava



AFRY

OBSAH

ZOZNAM SKRATIEK.....	5
-----------------------------	----------

ÚVOD 6

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	6
--	----------

1.1	Názov.....	6
1.2	Identifikačné číslo	6
1.3	Sídlo	7
1.4	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	7
1.5	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie ..	7

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	7
--	----------

2.1.	Názov.....	7
2.2.	Účel	7
2.3.	Užívateľ.....	7
2.4.	Charakter navrhovanej činnosti	7
2.5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
2.6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	12
2.7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	12
2.8.	Opis technického a technologického riešenia	13
2.8.1.	Základné predpokladané bilancie navrhovanej činnosti Rohozná	13
2.8.2.	Etapizácia výstavby.....	15
2.8.3.	Stavebné objekty.....	15
2.8.4.	Urbanistické riešenie	16
2.8.5.	Navrhovaná štruktúra zástavby riešeného územia.....	17
2.8.6.	Architektonické riešenie stavieb	17
2.8.7.	Zastavovacie podmienky.....	18
2.8.8.	Dopravné riešenie.....	18
2.8.9.	Inžinierske siete a technická infraštruktúra	26
2.8.10.	Vegetačné a sadové úpravy.....	32
2.8.11.	Príprava územia a zemné práce	33
2.8.12.	Preložky inžinierskych sietí.....	35
2.8.13.	Ochranné pásma.....	35
2.9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)...	35
2.10.	Celkové náklady	36
2.11.	Dotknutá obec.....	36
2.12.	Dotknutý samosprávny kraj	36
2.13.	Dotknuté orgány.....	36
2.14.	Povoľujúci orgán	36

2.15.	Rezortný orgán.....	36
2.16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	36
2.17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúcich štátne hranice	37
3.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	37
3.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	37
3.1.1.	Geomorfologické a inžiniersko-geologické pomery dotknutého územia.....	37
3.1.2.	Hydrogeologické pomery dotknutého územia.....	38
3.1.3.	Hydrologické pomery.....	41
3.1.4.	Seizmicita a geodynamické javy	43
3.1.5.	Radón	44
3.1.6.	Ložiská nerastných surovín	45
3.1.7.	Významné geologické lokality	45
3.1.8.	Pôda	45
3.1.9.	Klimatické pomery	46
3.1.10.	Biota	48
3.1.11.	Biotopy.....	52
3.1.12.	Chránené a ohrozené druhy	54
3.1.13.	Územný systém ekologickej stability	54
3.1.14.	Chránené územia.....	59
3.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	61
3.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.....	62
3.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	65
3.4.1.	Kvalita životného prostredia	65
3.4.2.	Zdravie ľudí.....	68
4.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	68
4.1.	Požiadavky na vstupy	68
4.1.1.	Záber pôdy	68
4.1.2.	Spotreba vody.....	70
4.1.3.	Spotreba elektrickej energie.....	70
4.1.4.	Nároky na dopravu a dopravnú infraštruktúru	70
4.1.5.	Nároky na pracovné sily	72
4.1.6.	Nároky na výrub drevín	73
4.1.7.	Nároky na suroviny	73
4.1.8.	Iné nároky	73
4.2.	Údaje o výstupoch	74
4.2.1.	Produkcia odpadových vôd	74
4.2.2.	Produkcia odpadov	79
4.2.3.	Hluk a vibrácie	83

4.2.4.	Znečistenie ovzdušia	85
4.2.5.	Zaťaženie križovatky s cestou I/72.....	87
4.2.6.	Žiarenie a iné fyzikálne polia	87
4.2.7.	Zápach a iné výstupy	87
4.2.8.	Iné výstupy.....	87
4.3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	87
4.3.1.	Vplyvy na obyvateľstvo.....	88
4.3.2.	Vplyv na dopravu.....	89
4.3.3.	Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu	90
4.3.4.	Vplyvy na klímu a ovzdušie	95
4.3.5.	Vplyvy na genofond, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov	96
4.3.6.	Vplyvy na krajinu, jej štruktúru, scenériu, a využívanie, krajinný obraz, urbánny komplex a využívanie zeme	100
4.3.7.	Vplyvy na pamiatkové objekty archeologické a paleontologické náleziská.....	103
4.3.8.	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	103
4.3.9.	Kumulatívne vplyvy.....	103
4.4.	Hodnotenie zdravotných rizík	103
4.5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	104
4.6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	107
4.7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	108
4.8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	108
4.9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	108
4.10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti	109
4.10.1.	Územnoplánovacie opatrenia	109
4.10.2.	Technické a organizačné opatrenia	109
4.11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala ..	111
4.12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	112
4.13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	112
5.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	113
5.1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	113
5.2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	113
5.3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	113
6.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	114

7.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	115
7.1.	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.....	115
7.2.	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	115
7.3.	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	118
8.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	118
9.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	119
9.1.	Spracovatelia zámeru	119
9.2.	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	120
10.	ZOZNAM OBRÁZKOV	121
11.	ZOZNAM TABULIEK	122

ZOZNAM SKRATIEK

a.s.	akciová spoločnosť
BOZP	bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
ckm	cestný kilometer
db	decibel
GL	genofondová lokalita
CHA	chránený areál
CHVO	chránené vtáčie územie
k. ú.	katastrálne územie
KN	kataster nehnuteľností
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
n. m.	nad morom
NO	nebezpečné odpady
NPP	národná prírodná pamiatka
NPR	národná prírodná rezervácia
NR SR	Národná rada Slovenskej republiky
NV	nariadenie vlády
OcCHU	obecne chránené územie
OO	ostatné odpady
OÚ ŽP	Okresný úrad životného prostredia
OV	občianska vybavenosť
OZC	oznámenie o zmene činnosti
PP	prírodná pamiatka
RD	rodinný dom
RBc	regionálne biocentrum
RBk	regionálny biokoridor
rkm	riečny kilometer
RÚSES	Regionálny územný systém ekologickej stability
TZL	tuhé znečisťujúce látky
ÚSES	územný systém ekologickej stability
Z.z.	Zbierka zákonov
Zb.	Zbierka zákonov
ZL	znečisťujúca látka
žb	železobetónový

ÚVOD

Navrhovateľ, mesto Brezno, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, predkladá podľa §18, §22 a prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Individuálna bytová výstavba Rohozná“**.

Navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 24/2006 Z.z. („Zákon“) zaradená v prílohe č. 8, Tab. 13. Infraštruktúra, položka 1. a položka 2. s prahovými hodnotami pre zisťovacie konanie podľa tabuľky 1.

Tabuľka 1 Zaradenie navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z.

Tabuľka 13. Infraštruktúra	Časť A	Časť B
	Povinné hodnotenie	Zisťovacie konanie
	Prahová hodnota	
Položka 1		Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy vrátane
		b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
Položka 2		Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Navrhuje sa:

- Max. 64 608,533m² podlahovej plochy pozemných stavieb
- 498 stojísk statickej dopravy.

Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia pozostávajúca z výstavby technickej a dopravnej infraštruktúry pre individuálnu výstavbu rodinných domov a výstavbu občianskej vybavenosti v Brezne, v katastri Rohozná, ktorá obsahuje novú križovatku s cestou I/72, prístupovú cestu k lokalite Rohozná III, ČOV, technickú a dopravnú infraštruktúru pre navrhované rodinné domy a rodinné domy a občiansku vybavenosť a výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Navrhuje sa jedno variantné riešenie, ktoré je v zámere porovnané s nulovým variantom, t.-j. stavom, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1.1 Názov

Mesto Brezno

1.2 Identifikačné číslo

00 313 319

1.3 Sídlo

Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 97 701 Brezno

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

JUDr. Tomáš ABEL PhD., primátor

Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 97 701 Brezno

Tel. č.: +421 48 2856 102, +421 48 2856 100, +421 48 2856 111

Email: primator@brezno.sk

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

Ing. Veronika Boháčiková, PhD.

Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 97 701 Brezno

Tel. č.: +421 48 2856 600, +421 904 620 189,

Email: veronika.bohacikova@brezno.sk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

2.1. Názov

Individuálna bytová výstavba Rohozná

2.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia pozostávajúca z výstavby technickej a dopravnej infraštruktúry pre individuálnu výstavbu rodinných domov a výstavbu občianskej vybavenosti v Brezne, v katastri Rohozná, ktorá obsahuje novú križovatku s cestou I/72, prístupovú cestu k lokalite Rohozná III, ČOV, technickú a dopravnú infraštruktúru pre navrhované rodinné domy a občiansku vybavenosť a výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti. Hlavnou funkciou navrhovanej činnosti je bývanie v rodinných domoch.

2.3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti budú obyvatelia, budúci vlastníci nehnuteľností v dotknutej lokalite a jej návštevníci.

2.4. Charakter navrhovanej činnosti

Nová činnosť.

2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území mesta Brezno, mimo zastavaného územia obce, v časti Rohozná. Lokalita výstavby RD a OV je vzdialená od cesty I/72 cca 980 m, nachádza sa južne od fotovoltaickej elektrárne na území s pomenovaným názvom Hájna hora. Z južnej a východnej strany je lemovaná lesnými porastmi. Na východnej strane sa nachádza lesný podnik Lesy mesta Brezno. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj dopravné napojenie na cestu I/72, prístupová komunikácia a ČOV. Pri ceste I/72 pri novonavrhovanom dopravnom napojení sa nachádza skupinka 5 rodinných domov.

Tabuľka 2 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj	Banskobystrický
Okres	Brezno
Obec	Brezno
Katastrálne územie	Brezno

V tabuľke 3 je uvedený zoznam a charakteristika dotknutých pozemkov.

Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape . Zoznam pozemkov registra „E“, ktoré sú dotknuté riešením urbanistickej štúdie na základe podkladov z Informačného systému katastra nehnuteľností:

Tabuľka 3 Dotknuté pozemky pre IBV Rohozná III

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera riešená (m ²)	Výmera celková (m ²)	Číslo LV
6787/13; 6787/14; 6787/15; 6787/16; 6787/17; 6787/18; 6787/19; 6787/20; 6787/21; 6787/22; 6787/23; 6783/32; 6787/24; 6787/25; 6787/26; 6787/27; 6787/28; 6783/9; 6787/29; 6787/30; 6787/31; 6787/32; 6787/33; 6787/34; 6787/35; 6787/36; 6783/10; 6783/11; 6783/12; 6787/37; 6787/38; 6787/39; 6787/40; 6787/41; 6787/42; 6787/43; 6787/44; 6783/13; 6783/14; 6783/15; 6787/12; 6787/45; 6787/46; 6787/47; 6787/48; 6787/49; 6787/50; 6787/51; 6787/52; 6787/53; 6787/54; 6787/55; 6787/56; 6783/16; 6783/17; 6783/18; 6787/57; 6787/58; 6783/19; 6783/20; 6787/59; 6787/60; 6787/61; 6787/62; 6787/63; 6787/64; 6787/65; 6787/66; 6787/67; 6787/68; 6783/21; 6787/69; 6787/70; 6787/71; 6787/72; 6787/73; 6787/74; 6787/75; 6783/33; 6787/76; 6783/34; 6787/77; 6783/35; 6787/78; 6783/36; 6787/79; 6783/22; 6787/80; 6783/8; 6783/23; 6783/24; 6783/25; 6783/26; 6783/27; 6783/28; 6783/29; 6783/30; 6783/31, 6783/1, 6784/19; 6783/7; 6784/18; 6783/37; 6784/20; 6785/115; 6785/117; 6785/118; 6785/116	Trvalý trávnatý porast, orná pôda	289 485	689 977	5804
	Zast. plocha a nádvorie	44	44	5804
	Ostatné plochy	989	6455	5810

(Zdroj: AFRY s.r.o., 2024, 2025)

Tabuľka 4 Výmery navrhovaných pozemkov pre rodinné domy Rohozná III

Rodinné domy - Rohozná III									
Číslo pozemku	Výmera (m ²)	Číslo pozemku	Výmera (m ²)	Číslo pozemku	Výmera (m ²)	Číslo pozemku	Výmera (m ²)	Číslo pozemku	Výmera (m ²)
1	1016	11	1015	21	1015	31	1015	41	979
2	1026	12	1015	22	1015	32	1015	42	1085
3	1016	13	1015	23	1015	33	1015	43	1015
4	1015	14	1011	24	1015	34	1043	44	1013
5	1015	15	1015	25	1015	35	1035	45	1033
6	1015	16	1004	26	1015	36	1019	46	1015
7	1015	17	1004	27	1015	37	1002	47	1015

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

8	1015	18	1015	28	1015	38	1001	48	1001
9	1004	19	1015	29	1022	39	1015	49	999
10	1004	20	1011	30	1430	40	1015	50	1015
51	1015	84	1000	117	1000	150	999	183	1013
52	1036	85	1004	118	1000	151	998	184	1000
53	1015	86	1052	119	1000	152	1021	185	1012
54	1015	87	1000	120	1000	153	1001	186	1002
55	991	88	1000	121	1001	154	1005	187	1039
56	1051	89	1048	122	1000	155	1003	188	1015
57	1045	90	1006	123	1013	156	1003	189	1015
58	1014	91	1000	124	1025	157	1007	190	1015
59	1009	92	1000	125	1000	158	1021	191	1067
60	1011	93	1012	126	1026	159	1012	192	1074
61	1013	94	1000	127	953	160	1002	193	1015
62	990	95	1000	128	1285	161	1000	194	1015
63	1027	96	1000	129	1049	162	1000	195	1015
64	1015	97	1000	130	1090	163	1000	196	1040
65	1015	98	1000	131	1042	164	1000	197	1040
66	1015	99	1000	132	1002	165	1000	198	1015
67	1062	100	1241	133	1043	166	1000	199	1015
68	1028	101	1045	134	1008	167	1000	200	1015
69	1000	102	1000	135	1008	168	1000	201	1072
70	1000	103	1000	136	1008	169	987	202	1068
71	1272	104	1000	137	1017	170	1000	203	1015
72	1178	105	1000	138	1000	171	1041	204	1015
73	1000	106	1193	139	1011	172	957	205	1015
74	1000	107	1002	140	1008	173	1084	206	1039
75	1000	108	1021	141	1004	174	1080	207	1049
76	1000	109	1013	142	1002	175	1001	208	1023
77	1009	110	1000	143	1009	176	1011	209	1013
78	1009	111	1000	144	1017	177	1013		
79	1000	112	1000	145	1005	178	1007		
80	1000	113	975	146	1015	179	1190		
81	1000	114	1052	147	954	180	1006		

Zhotoviteľ: Creative, spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

82	1000	115	1000	148	1222	181	1000
83	1000	116	1000	149	1110	182	1032
SPOLU		215 360,47 m2					

(Zdroj: DEVLEV, 2022)

Tabuľka 5 Výmera pozemkov pre dopravné napojenie na cestu I/72

Pozemky pre dopravné napojenie II.		
KN-C	KN-E	m2
6785/109		152,9
6795/23	9316/2	749,92
	9318/1	235,05
6805		379,12
6807		633,3
	9378/2	252,15
	9316/1	1038,91
	9306/2	139,56
	9307	7,15
	9308	319
	16133/4	1103,97
6808/6		810,57
6810	9303	936,88
	9305	1313,96
	9309	495,39
	9406	314,18
	9407	1807,19
	16133/1	481,83
	16133/2	273,94
	16133/3	562,09
	16133/5	464,93
6820	16173/10	5,81
	16173/11	2,32
	16173/6	1,75
7672/2		2453,09
7668	9322/1	322,25
	9322/2	10,73
	9321	2,05
6840/1	16173/7	41,09
SPOLU		18 848,99

(Zdroj: DAQE, 2024)

Tabuľka 6 Výmera pre prístupovú komunikáciu k IBV Rohozná III

Pozemky pre prístupovú komunikáciu k Rohozná III		
KN-C	KN-E	m ²
6785/4		122,09
6785/118		6502/98
6785/116		324,5
6785/121		1
6785/119		27,46
		31,14
6785/117		514,81
6785/115		149,41
6784/18		143,06
6784/19		1203,59
6784/20		132,01
6785/109		65,48
	9306/2	22,32
	9406	532,7
SPOLU		9772,55

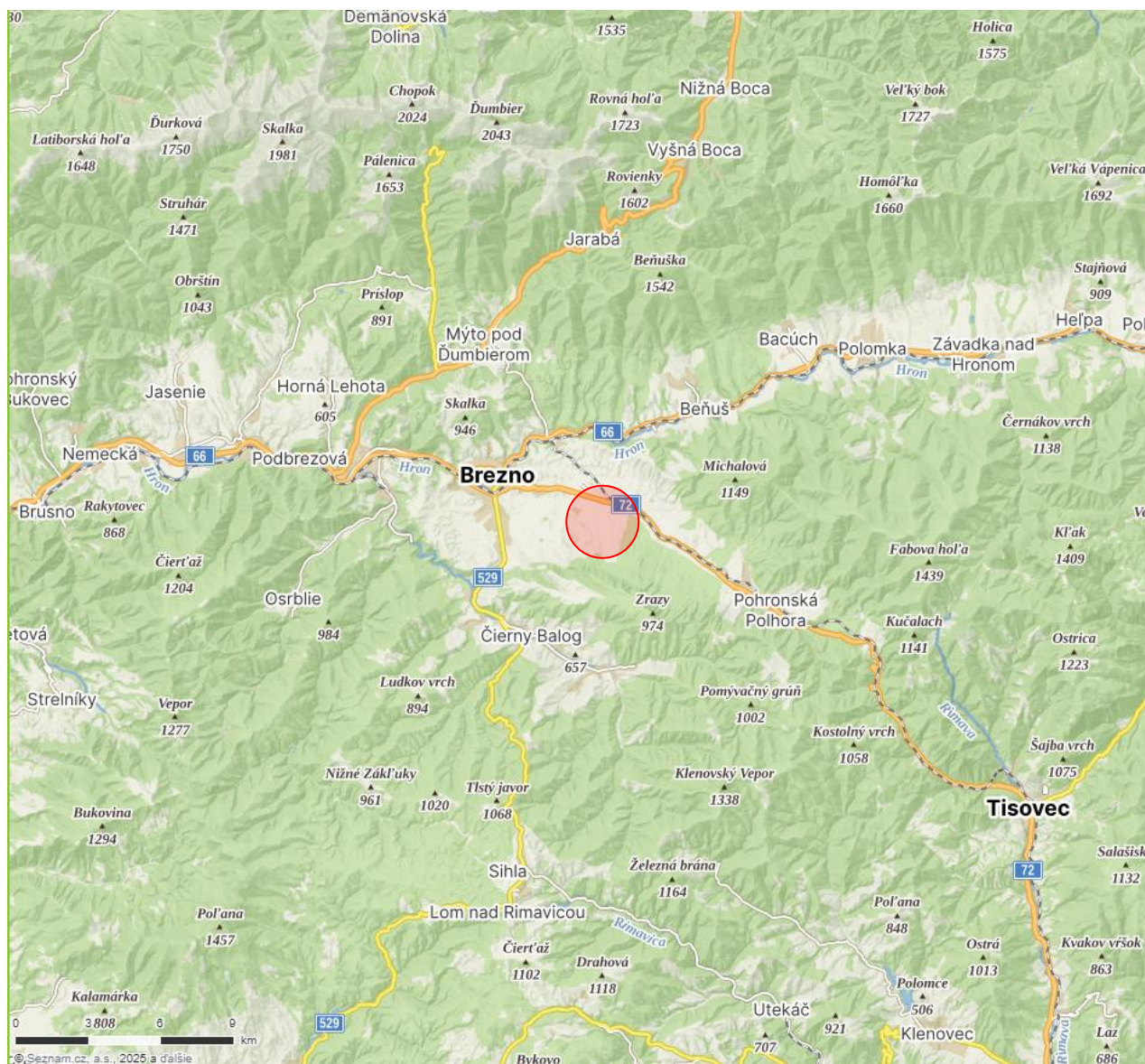
(Zdroj: DAQE, 2024)

Tabuľka 7 Záber pozemkov pre ČOV

Pozemky pre ČOV	
Plocha areálu ČOV	770 m ²
Zastavaná plocha	276 m ²
Plocha spevnených plôch ČOV	93 m ²
SPOLU	1139 m²
Číslo parcely C-KN	Druh pozemku
6783/8, 6785/3, 3785/115, 6785/116, 6785/118, 3785/119, 6808/1, 6812/1	Trvalý trávnatý porast
6785/4, 6784/19	Ostatná plocha
6810	Zastavaná plocha a nádvorie

(Zdroj: ING BAU, s.r.o.,2023)

2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Obrázok 1 Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

(zdroj:www.seznam.cz)

2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Výstavba navrhovanej činnosti je rozdelená do viacerých etáp.

Etapa	Predmet stavby	Termín začatia výstavby	Termín ukončenia výstavby	Termín začatia prevádzky	Termín ukončenia prevádzky
I. etapa	Výstavba dopravného napojenia na cestu I/72, prístupovej cesty, ČOV a technickej a dopravnej infraštruktúry Rohozná III.	2025	2027	2028	Nie je uvedený
II.etapa	Výstavba rodinných domov v lokalite Rohozná III - Vetva A-G	2028	2035	od 2030	Nie je uvedený
III. etapa	Výstavba rodinných domov v lokalite Rohozná III - Vetva 1-7	2032	2040	od 2033	Nie je uvedený

2.8. Opis technického a technologického riešenia

Opis technického a technologického riešenia je vypracovaný na základe konzultácií s mestským úradom Brezno a dokumentácií:

- „Brezno, Rohozná – rozšírenie verejného vodovodu z VDJ Podkoreňová“
- Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024
- Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II, Dopravno-kapacitné posúdenie, DAQE Slovakia s. r. o., 2024
- IBV Rohozná III.- ČOV, Dokumentácia pre územné konanie, ING BAU, s.r.o., 2023
- Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024
- Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., Dokumentácia pre územné konanie, 2024, 2025
- Zastavovacia štúdia Obytná zóna "Rohozná", DEVLEV, s.r.o., 2022

2.8.1. Základné predpokladané bilancie navrhovanej činnosti Rohozná

Tabuľka 8 Základné predpokladané bilancie navrhovanej činnosti Rohozná - lokalita výstavby RD a OV

	Ukazovateľ	Výmera v m ²	Poznámka
1.	Riešené územie IBV Rohozná III	290 572,11 m²	Podľa DUR TI,
	z toho		
	Plocha Vetva A-G	116 554,49 m ²	Podľa DUR TI
	Plocha Vetva 1-7	158 328,88 m ²	Podľa DUR TI
	Vetva A-G + Vetva 1-7 spolu	274 883,37 m ²	bez izolačnej zelene
	Izolačná zeleň Vetva A-G + Vetva 1-7 spolu	15 688,74 m ²	Podľa DUR TI
	Z toho		
2.	Izolačná zeleň	15 688,74 m²	15 088 m ²
	Izolačná zeleň Vetva A-G		
	Izolačná zeleň Vetva 1-7		
3.	Komunikácie spolu	28 870,56 m²	Podľa DUR TI
	Komunikácie Vetva A-G	13 133,50 m ²	Podľa DUR TI
	Komunikácie Vetva 1-7	15 737,06 m ²	Podľa DUR TI
4.	Chodníky spolu	8 103,92 m²	Podľa DUR TI
	Chodníky Vetva A-G	3 667,41 m ²	Podľa DUR TI
	Chodníky Vetva 1-7	4 436,51 m ²	Podľa DUR TI
5.	Verejná zeleň spolu	14 511,12 m²	Podľa DUR TI
	Plocha verejnej zelene Vetva A-G	6 708,06 m ²	Podľa DUR TI
	Plocha verejnej zelene Vetva 1-7	7 803,06 m ²	Podľa DUR TI
6.	Plocha technickej a občianskej vybavenosti	7035,3 m²	Podľa DUR TI

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

8.	Plocha pre rodinné domy celkom	215 360,47 m²	Podľa DUR TI
	Plocha pre rodinné domy (Vetva A-G)	85 008,22 m ²	Podľa DUR TI
	Plocha pre rodinné domy (Vetva 1-7)	130 352,25 m ²	Podľa DUR TI
9.	Počet objektov		
	Počet rodinných domov (Vetva A-G)	82	Prevzaté zastavovacia štúdia
	Počet rodinných domov (Vetva 1-7)	127	Prevzaté zastavovacia štúdia
	Počet rodinných domov celkom	209	Prevzaté zastavovacia štúdia
	Počet obyvateľov na 1 b.j.	3,5	Prevzaté zastavovacia štúdia
	Počet obyvateľov spolu	732	Prevzaté zastavovacia štúdia
	Počet miest statickej dopravy OV a parkovisko	80	Potreba stojísk pre OV sa uvádza predpokladaná, nie je ju možné v súčasnosti podľa STN 73 6110/Z1,Z2 presne vypočítať, lebo nie sú k dispozícii informácie o type OV a jej režime.
	Počet miest statickej dopravy RD Vetva A-G	164	Podľa návrhu regulácie UPN Brezno
	Počet miest statickej dopravy RD Vetva 1-7	256	Podľa návrhu regulácie UPN Brezno
	Počet miest statickej dopravy RD	418	Podľa návrhu regulácie UPN Brezno
	Počet miest statickej dopravy RD spolu	498	
10.	Zastavaná plocha spolu RD KZ=max 0,3	Max.	64 608,533 m²
	Zastavaná plocha RD (max 30% podľa UPN pre vetvu A-G) (max 30% podľa pokynu MsU Brezno pre vetvu 1-7)		25 502,82 m ² 39 105,713 m ²
11.	Zastavaná plocha OV		
	Zastavaná plocha OV (Objekt) KZ=max 0,3	Max.	2 110,59 m² (z plochy 7035,3 m²)
	Zastavaná plocha OV (parkovisko) KZ=max 0,3	Max.	2 110,59 m² (z plochy 7035,3 m²)
12.	Zastavaná plocha spolu RD + OV (objekt a parkovisko)	Max.	66 719,123 m²
13.	Plocha záhrad pri rodinných domoch Iz min=0,4 celkom	Min.	86 144,188 m²
	Záhrady pri rodinných domov (Vetva A-G)	Min.	85 008,22x0,4=34 003,288 m ²
	Záhrady pri rodinných domov (Vetva 1-7)	Min.	130 352,25x0,4=52 140,90 m ²
14.	Plocha zelene OV Iz min=0,4	Min.	2 814,12 m² (z plochy 7035,3 m²)
15.	Podlahová plocha spolu RD	Max.	109 833,905 m²
	Podlahová plocha RD Vetva A-G (max. 311,01m ² / 1 RD)	Max.	43 354,22m ²
	Podlahová plocha RD Vetva1-7 (max.	Max.	66 479,685m ²

Zhotoviteľ: Creative, spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

	307,919m ²)		
16.	Podlahová plocha spolu RD + OV	Max.	114 055,085 m²
	Podlahová plocha OV (objekt) (max. 2NP)	Max.	4221,18 m²

Tabuľka 9 Výmera plôch pre súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru pre IBV Rohozná

P. č.	Názov	Výmera v m ²
1.	ČOV	1 139,00
2.	Dopravné napojenie	9 772,55
3.	Prístupová cesta	18 848,99
SPOLU		30 860,54

2.8.2. Etapizácia výstavby

Výstavba navrhovanej činnosti je rozdelená do troch hlavných etáp.

- I. etapa - Výstavba dopravného napojenia na cestu I/72, prístupovej cesty, ČOV a technickej a dopravnej infraštruktúry Rohozná III.
- II. etapa - Výstavba rodinných domov v lokalite Rohozná III - Vetva A-G
- III. etapa - Výstavba rodinných domov v lokalite Rohozná III - Vetva 1-7.

2.8.3. Stavebné objekty

Navrhovaná činnosť pozostáva zo 4 súvisiacich stavieb dopravnej a inžinierskej vybavenosti a samostatnej etapy individuálnej výstavby RD a OV:

1. Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024
2. IBV Rohozná III.- ČOV, Dokumentácia pre územné konanie, ING BAU, s.r.o., 2023
3. Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024
4. Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., Dokumentácia pre územné konanie, 2024.

1. Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024.

Objektové členenie stavby

- SO 101 – Križovatka s cestou I/72 a zastávkové pruhy
- SO 102 – Miestna obslužná cesta so spoločným chodníkom
- SO 201 – Oporné múry
- SO 501 – Verejné osvetlenie
- SO 601 – Ochrana vedenia Slovak Telekom

2. Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III, Dokumentácia pre stavebné povolenie, DAQE Slovakia, s.r.o., 2024

Objektové členenie stavby

- SO 101 – Miestna obslužná cesta s chodníkom
- SO 501 – Verejné osvetlenie

3. IBV Rohozná III.- ČOV, Dokumentácia pre územné konanie, ING BAU, s.r.o.,2023

Objektové členenie stavby

- SO-01 Čistiareň odpadových vôd
- SO-01.1 Mechanické predčistenie a čerpacia stanica
- SO-01.2 Biologický stupeň
- SO-01.3 Prevádzková budova
- SO-02 Kanalizácia
- SO-03 Prepojovacie potrubia
- SO-04 Odtok z ČOV
- SO-05 Vodovodná prípojka
- SO-06 Spevnené plochy
- SO-07 Prípojka VN 22kV
- SO-08 Kiosková trafostanica
- SO-09 Prípojka NN
- SO-10 Areálové osvetlenie
- SO-11 Oplotenie

Prevádzkové súbory ČOV

- PS-01 Strojnotechnologické zariadenie ČOV
- PS-02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a MaR

4. Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., Dokumentácia pre územné konanie, 2024

- SO 010 Hrubé terénne úpravy
- SO 100 Miestne komunikácie
- SO 300 Verejný vodovod a vodovodné prípojky
- SO 400 Elektroinštalácia

5. Rodinné domy a občianska vybavenosť

Rodinné domy a občianska vybavenosť bude realizovaná individuálnymi stavebníkmi, na podklade základe individuálnych projektových dokumentácií a povolení, v súlade s regulatívmi platného ÚPN, popísanými v kapitolách 2.8.4 až 2.8.7 tohto zámeru.

2.8.4. Urbanistické riešenie

IBV Rohozná je koncepcne riešená v súlade s návrhom nového ÚPN obce, ktorý s lokalitou uvažuje na individuálnu bytovú výstavbu. Obytná zóna je riešená ako obytná zástavba rodinných domov v záhradnom prostredí s charakterom vidieckeho sídla a s kvalitnými podmienkami pre bývanie a rodinný život obyvateľov. Vedľajšie obslužné komunikácie sú pripojené na hlavnú komunikáciu a umožňujú prístup k rodinným domom vo vnútri lokality. V dopravných koridoroch sa uvažuje aj s chodníkmi pre peších a pásmi verejnej uličnej zelene. Základný dopravný koridor má šírku 10 m. Pre výstavbu rodinných domov na riešenom území je vyčlenených 209 stavebných pozemkov, na ktorých sa navrhuje 209 rodinných domov samostatne stojacich s hlavnou funkciou bývania (209 bytových jednotiek).

Zástavba pozostáva zo samostatne stojacich rodinných domov na jednotlivých pozemkoch. Rodinné domy v riešenom území sú na pozemkoch osadzované tak, aby boli dodržané podmienky určené stavebným zákonom a jeho súvisiacimi predpismi a zásadami pohody bývania - odstupy medzi domami, umiestnenie domov čo najďalej od hlavnej dopravnej komunikácie, vytváranie skupín domov s vlastnou prístupovou komunikáciou a ich situovanie do hĺbky pozemku a pod. Pozemky sú radené na oboch stranách prístupovej komunikácie. Riešené pozemky sú určené na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami. Funkčné využitie voľných plôch okolo rodinných domov je určené parkovej úprave zelene alebo záhradám a riešenie izolačnej zelene. Priemerná plocha parcely samostatne stojaceho rodinného domu je cca 1000 m². Navrhované pozemky sú prispôsobené pre umiestnenie úžitkovej zelene (sprievodná funkcia obytnej zóny). Jedná sa predovšetkým o nízku zeleň, ovocné stromy, kry a pod.

Optimálna kvalita vytváraného obytného prostredia bude dosiahnutá napojením lokality na vodovodnú a kanalizačnú sieť. V rámci stavebných pozemkov budú spevnené plochy určené na parkovanie, chodníky a terasy. Riešenie parkovacích a odstavných státí na pozemkoch rodinných domov na úrovni terénu bude možné tzv. polovegetačnou úpravou. Pri uplatnení takejto úpravy je možné započítať pomer veľkosti výmery plôch terénu s čiastočným vegetačným krytom do indexu zelene.

Okrem pozemkov pre rodinné domy sa v riešenom území nachádza priestor určený na výstavbu občianskej vybavenosti a technického vybavenia.

2.8.5. Navrhovaná štruktúra zástavby riešeného územia

- Podľa Zastavovacej štúdie (DEVLEV, s.r.o., 2022) sa navrhuje:

Typ objektu: Rodinný dom s 1 bytovou jednotkou

Podlažnosť RD: Jedno podlažie a podkrovie

Osadenie: Samostatne stojací dom

Strecha: Sedlová

Krytina: Keramická alebo betónová škridla, imitácia dreveného šindľa

Farba krytiny: Červená prírodná pálená, betónová svetlo šedá, čierna, červená, zemité odtiene

Farba fasády: Biela, jemné zemité odtiene farieb, sivá a svetlé odtiene farieb

Uličná čiara: 6 m od oplotenia na verejnej komunikácii

Odstupová vzdialenosť od susedných pozemkov: 3,5m

Odstupová vzdialenosť od susedných objektov: 7m

Priečelie: Štítom do ulice

Natočenie: Kolmo na ulicu

Vjazd na pozemok: Dláždený, zatrávňovacie tvárnice

Index zastavanosti RD: 0,3

Koeficient zelene RD: 0,4

Podlažnosť OV: 2 podlažia

Index zastavanosti OV: 0,3

Koeficient zelene OV: 0,4.

2.8.6. Architektonické riešenie stavieb

Riešená obytná zóna bude začlenená do nezastavanej časti obce.

Územie bude vnímané ako samostatná zóna. Architektonický výraz navrhovanej zóny RD bude zjednotený. Z hľadiska architektonického riešenia samotných stavieb, sa v návrhu počíta so súčasnou architektúrou bez historizujúcich prvkov. Rodinné domy sa navrhujú ako jednopodlažné s obytným podkrovím), zastrešené sedlovou strechou.

Odporúčaný sklon strešných rovín na objektoch rodinných domov je daný na 30° - 40° vo všetkých smeroch. Na strechy rodinných domov bude možné umiestňovať systémy pre zisky solárnej energie (fotovoltaické panely, solárne kolektory). Pozemky budú dotvorené oplotením, ktoré sa odporúča priehľadné s výškou maximálne 1,60 m v polohách orientovaných do verejných priestorov a súčasne ostatné oplotenie nebude vyššie ako 2,0m, v kombinácii s výsadbou živého plotu.



Obrázok 2 Zastavovacie podmienky IBV Brezno – Rohozná

(Zdroj: DEVLEV s.r.o., 2022, upravené)

2.8.7. Zastavovacie podmienky

Zóna má riešenú prípustnosť a neprípustnosť zastavovania, rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrenú koeficientom zastavanosti a podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku. Každá stavba bude prístupná priamo z verejnej komunikácie. Odstup obytnej stavby – rodinného domu od čelnej hranice pozemku (prístupovej komunikácie) je minimálne 6,0 m. Tento odstup však záväzne definuje poloha stavebnej čiary pre každý RD. Rodinný dom je ďalej osadený z jednej strany min. 2,0 m a z druhej strany 5,0 m, čím vzniká medzi domami rozostup min. 7,0 m. Rodinné domy budú na pozemku umiestnené tak, aby zabezpečovali maximálny solárny zisk a súčasne neobmedzovali preslnenie susedných pozemkov.

2.8.8. Dopravné riešenie

V súčasnosti sú plochy určené na výstavbu rodinných domov a technickej infraštruktúry nezastavané a nespevnené. Plocha navrhovanej zástavby nie je dopravne napojená na žiadnu komunikáciu. Riadny dopravný prístup na plochy budúcej zástavby v súčasnosti neexistuje. V dotknutom území sa v súčasnosti nachádza miestna obslužná komunikácia vedúca k podniku Lesy mesta Brezno. Dopravné napojenie zóny na komunikačnú sieť obce sa navrhuje novými miestnymi obslužnými komunikáciami. Lokalita na výstavbu rodinných domov bude napojená na nadradenú dopravnú infraštruktúru prístupovou komunikáciou (DAQE Slovakia, s.r.o., 2024) a dopravným napojením plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná na cestu I/72 (DAQE Slovakia, s.r.o., 2024). Dopravnú infraštruktúru v lokalite IBV Rohozná rieši dokumentácia Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., Dokumentácia pre územné konanie, 2024.

Súčasťou dopravného riešenia v lokalite IBV Rohozná je návrh odstavných a parkovacích miest. Ich počet sa riadi STN 73 6110/Z2 a regulatívmi ÚPN. Pri návrhu riešenia statickej dopravy sa vychádzalo z

funkčného využitia územia a jeho špecifik. Bilancia sa viaže na novonavrhované trasy cestných komunikácií v lokalite IBV Rohozná. Odstavenie vozidiel v rámci obytnej zóny je riešené na pozemkoch rodinných domov a na parkovisku pred občianskou vybavenosťou. Krátkodobé parkovanie pre návštevníkov bude možné na ploche vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok rodinných domov. V rámci občianskej vybavenosti z celkového počtu verejných parkovacích miest je potrebné navrhnuť 4 % miest pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Chodníky sú navrhované na jednej strane miestnej komunikácie. Šírka chodníkov a zelených pásov v celom území je navrhovaná o šírke 2,0 m. Šírka cesty sa navrhuje 6m.

V lokalite IBV Rohozná sa navrhujú miestne komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a jednostranným zeleným pásom šírky 2,0 m. Dĺžky vetiev sú nasledovné :

- Vetva A = 369,33 m, vetva B = 304,02 m, vetva C = 301,53 m, vetva D = 326,71 m, vetva E = 295,66 m, vetva F = 124,27 m, vetva G = 281,90 m a vetva H = 39,99 m. Spolu 2 043,41m.
- Vetva 1 = 534,41 m, vetva 2 = 350,21 m, vetva 3 = 580,49 m, vetva 4 = 586,03 m, vetva 5 = 304,39 m, vetva 6 = 84,81 m, vetva 7 = 460,09 m. Spolu 2 900,43m.

Spolu sa navrhuje dĺžka miestnych komunikácií: 4943,84m.

Vetva č.7 je napojená na existujúcu spevnenú cestu, ktorá má šírku spevnenia cca 4,5 m a v súčasnosti je využívaná vozidlami Lesov Brezno. Na každom pozemku IBV predpokladáme spevnenú plochu na odstavenie 2 osobných vozidiel.

Na začiatku lokality sa nachádza pozemok mesta Brezno, ktorý je určený na občiansku vybavenosť. Na tomto pozemku je ideovo navrhnutá zastávka autobusu.

Konštrukcia vozovky je navrhnutá v zmysle TP 033 a katalógu konštrukcií vozoviek. Vozovka je navrhnutá ako polotuhá pre návrhové dopravné zaťaženie $N_{c100} = 0,5 \times 106$ pre cestu III. Triedy dopravného zaťaženia. Požadovaný deformačný modul zemnej pláne je $E_{def2} = \min. 60 \text{ MPa}$. Ohraničenie komunikácie je cestným obrubníkom so skosením $150 \times 260 \times 1000 \text{ mm}$ uložený do betónového lôžka z betónu C16/20 X0 (SK) min. hr 150 mm umiestnený po oboch stranách. Ohraničenie chodníka pre peších je z pravej strany parkovým obrubníkom $50 \times 150 \times 1000 \text{ mm}$ s uložením do betónového lôžka z betónu C12/15 hrúbky min. 150 mm a z ľavej strany s cestným betónovým obrubníkom. V mieste vjazdu je vložený cestný nájazdový obrubník so skosením s uložením na ležato do betónu C16/20 v min. hrúbke 150 mm.

Konštrukcia vozovky komunikácií je navrhnutá pre dopravné zaťaženie triedy V.:

- | | | |
|---|---|--------|
| - Asfaltový betón strednozrnný | AC O 11;PBM 45/80-75;I, STN EN 13108-1 | 50 mm |
| - Spojovací postrek asfaltový | 0,7 kg/m ² STN EN 14023 PS,A | |
| - Asfaltový betón strednozrnný | AC L 16, CA 50/70 STN EN 13108-1 | 80 mm |
| - Spojovací postrek asfaltový | 0,7 kg/m ² STN EN 14023 PS,A | |
| - Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 | STN EN 14227 | 180 mm |
| - Štrkodrvina ŠD; 0-63 (45) Gc; STN 73 6126 | | 250mm |
| - SPOLU | | 560mm |

Chodníky sú navrhnuté v skladbe:

- | | | |
|---|--------------|--------|
| - Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 | STN EN 14227 | 180 mm |
| - Štrkodrvina ŠD; 0-63 (45) Gc; STN 73 6126 | | 250mm |
| - SPOLU | | 560mm |

Chodníky sú navrhnuté v skladbe:

- | | | |
|---------------------------------|--------------|-------|
| - Betónová zámková dlažba | STN736131-1 | 60 mm |
| - Drvené kamenivo 2/4 | STN EN 13242 | 40 mm |
| - Štrkodrvina ŠD; 31,5 (45) Gc; | STN 736126 | 250mm |
| - SPOLU | | 350mm |

Konštrukčné vrstvy jednotlivých častí komunikácií sú navrhnuté podľa požiadaviek investora a podľa príslušných STN a Katalógu pozemných komunikácií. Je potrebné, aby jednotlivé konštrukčné vrstvy boli hutnené tak, aby sa dosiahlo maximálnej pevnosti a tým aj maximálnej tvarovej stálosti podkladných vrstiev. Požadovaný modul deformácie a zemnej pláni $E_{def,2} \min. 60 \text{ MPa}$, $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$.

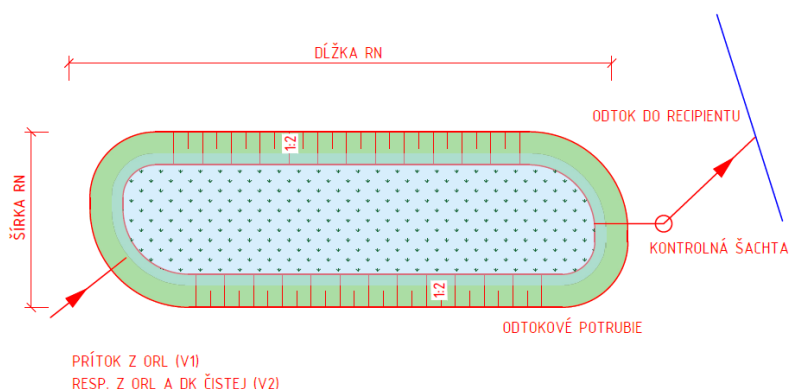
Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladové vrstvy je použitá štrkodrvina a drvené kamenivo. Podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Zhotovujú sa podľa STN 73 6126 Stavba Vozoviek nestmelené podklady.

Výškové vedenie komunikácií je prispôsobené terénu pri dodržaní platných noriem a predpisov. Niže-leta bude vedená v pozdĺžnych sklonoch prislúchajúcim horskému terénu s ohľadom na plynulé odvodnenie vozovky. Maximálny pozdĺžny sklon komunikácií miestami dosahuje 10,5 %, na jednom úseku 12,0 % na dĺžke 120 m. Pozdĺžne sklony sú navrhnuté s ohľadom na priaznivé odvodnenie komunikácií do priľahlých častí terénu.

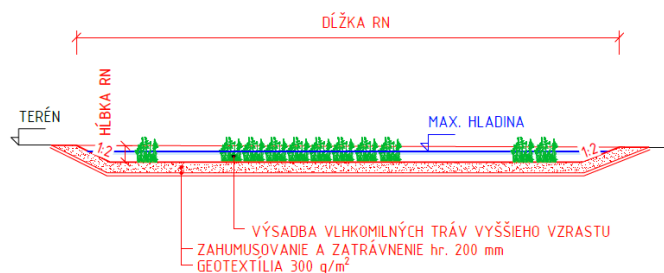
Pre zabezpečenie plynulosti odvodnenia komunikácie je v trase navrhnutý strechovitý priečny sklon, premenný s prispôbením na jednotlivé miesta napojenia.

Povrchové dažďové vody budú z cestného telesa odvádzané pomocou pozdĺžneho a priečného sklonu s vyspádovaním do uličných vpustí a následne dažďovou kanalizáciou cez odlučovače ropných látok do retenčných nádrží. Podpovrchové dažďové vody budú odvádzané pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu zemnej pláne do navrhovaného trativodu s perforovanou drenážnou rúrou DN 160 – filtračné potrubie. Drenážna rúra bude napojená do uličných vpustí.

PÔDORYS



PRIEČNY REZ



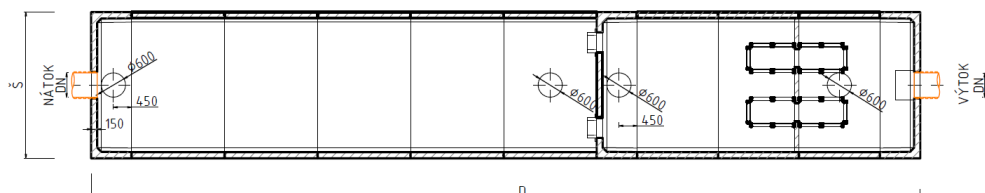
	Sdna (m2)	Objem RN (m3)	Rozmery (d x š x v)	Qred. (l/s)
RN1	525	633	35 x 15 x 1.5	170
RN2	180	260	30 x 6 x 1.5	80
RN3	390	540	65 x 6 x 1.5	140

Obrázok 3 Retenčná nádrž návrh

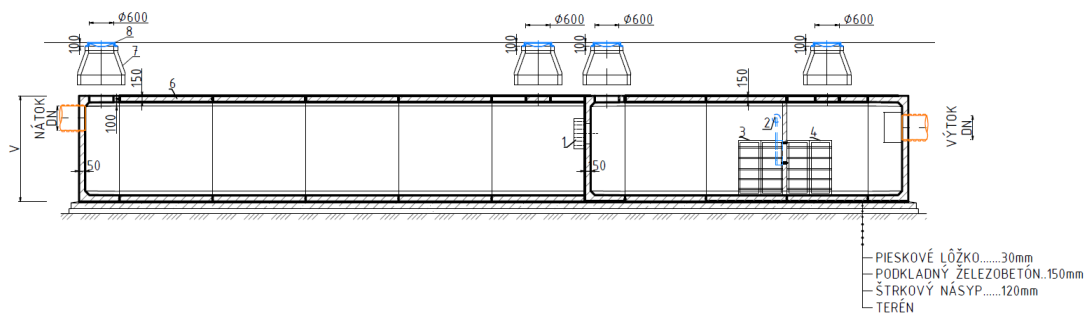
(Zdroj: AFRY Slovakia, s.r.o., 2025)

Navrhuje sa spoločná dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch a striech RD.

PÔDORYS



REZ A - A'

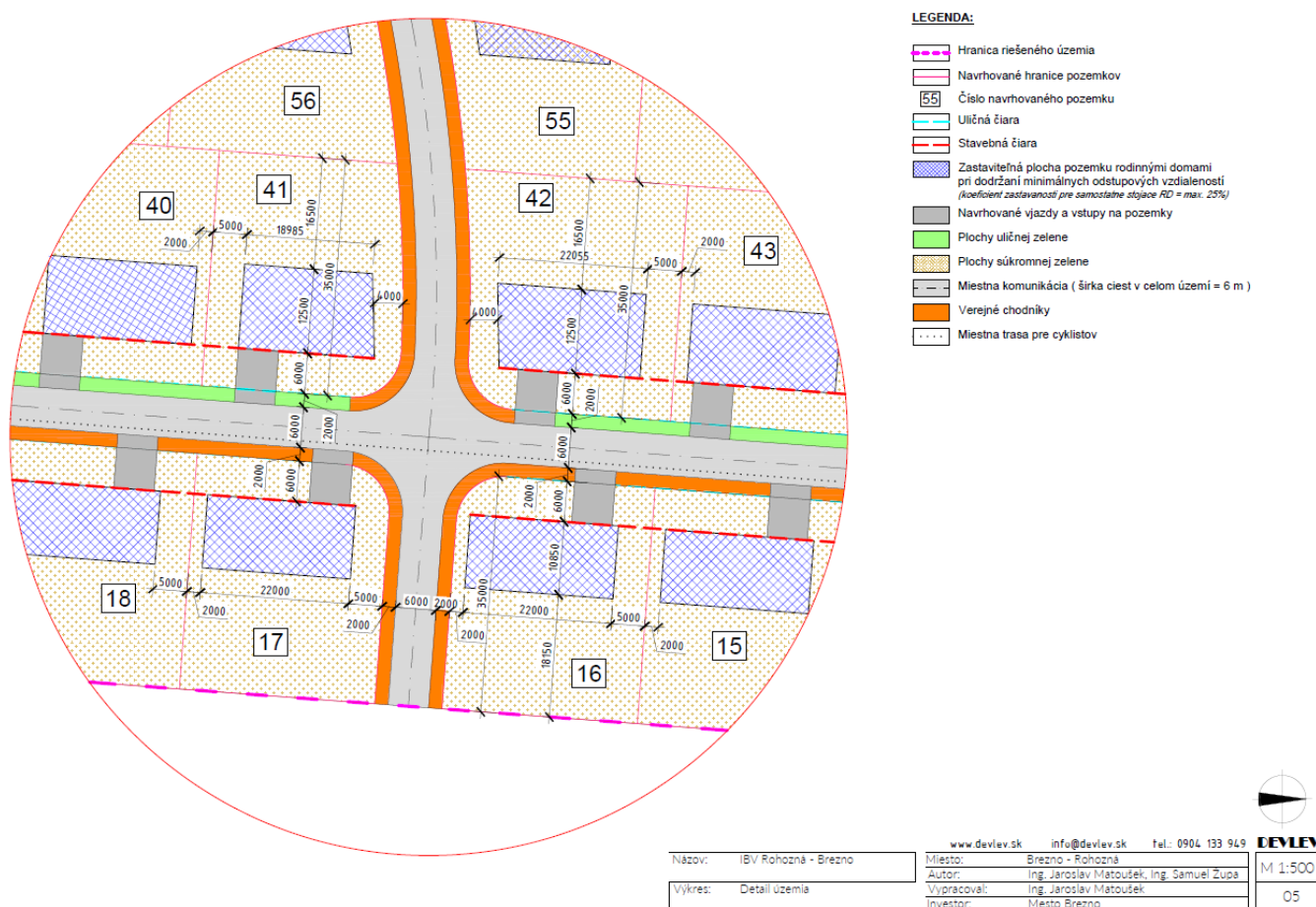


- 1 KOAGULAČNÁ BARIÉRA
- 2 PLAVÁK
- 3 KOALESCENČNÝ FILTER
- 4 DRUHÝ FILTRAČNÝ STUPEŇ
- 5 BETÓNOVÁ NÁDRŽ
- 6 BETÓNOVÝ POKLOP
- 7 BETÓNOVÁ SKRUŽ
- 8 POKLOP Ø600

	Qnáv. (l/s)	Rozmery (d x š x v)	V _{kal} (m3)	Účinnosť
ORL1	700	20.5 x 3.6 x 2.6	min. 70	max. 0.5 mg/l NEĽ
ORL2	300	13.6 x 3.6 x 2.6	min. 30	max. 0.5 mg/l NEĽ
ORL3	600	16.2 x 3.6 x 2.6	min. 60	max. 0.5 mg/l NEĽ

Obrázok 4 Návrh odlučovačov ropných látok

(Zdroj: AFRY Slovakia, s.r.o., 2025)



Obrázok 5 Detail križovatky lokalita IBV Rohozná

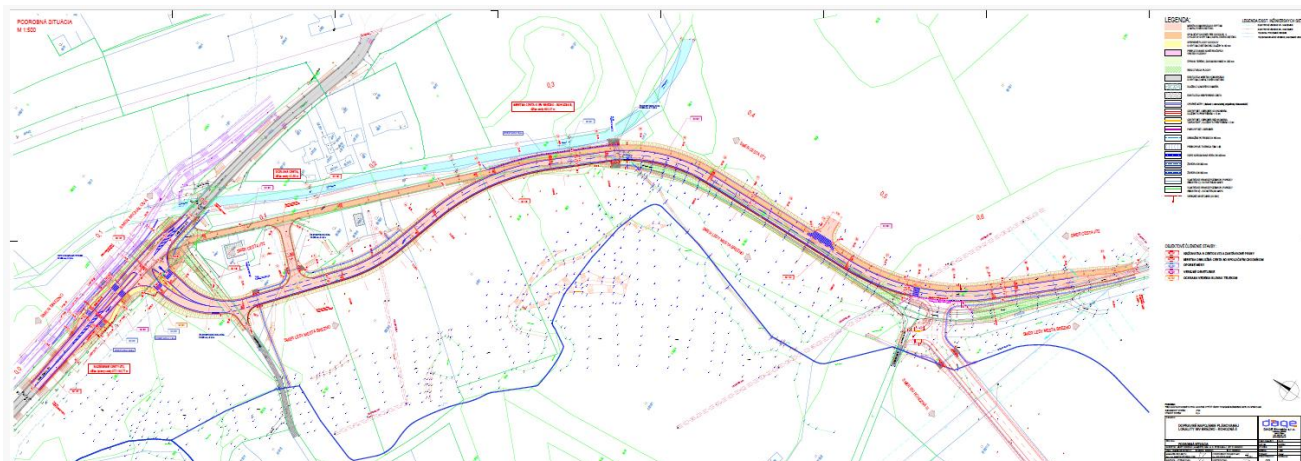
(Zdroj: DEVLEV, s.r.o., 2022)

Dopravné napojenie na cestu I. triedy č. I/72 sa navrhuje vrátane rozšírenia cesty o samostatné zastávkové pruhy, vybudovanie účelovej cesty k existujúcej zástavbe a vybudovanie spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov, ktorý je vedený v súbehu s navrhovanou miestnou cestou. Vzhľadom k navrhovanému trasovaniu komunikácie a snahe vyhnúť sa zásahom do súkromných parciel je navrhnuté vybudovanie oporných múrov a to v miestach zastávkového pruhu (smer Michalová) a súbehu obslužnej komunikácie s vodným tokom Rohozná. Návrh križovatky na ceste I/72 bol koordinovaný s návrhom cyklochodníka navrhovaného súbežne s cestou I/72 v rámci projektovej dokumentácie „Cyklotrasa Brezno – Mýto pod Ďumbierom“ (Príloha 5 Zámeru).

Riešená styková križovatka miestnej obslužnej cesty a cesty I/72 sa nachádza v kumulatívnom staničení km 58,945 – km 58,995. V tesnej blízkosti sa nachádza v súčasnosti dopravné napojenie účelovej komunikácie, ktoré slúži na prístup do časti Rohozná. Toto napojenie bude po vybudovaní novej križovatky zrušené a prístup bude zabezpečený novou stykovou križovatkou. Cesta I/72 je vedená na násyppe. Šírkové usporiadanie cesty je cca 7,0 m.

Navrhovaná miestna obslužná cesta je vedená ako dvojpruhová obojsmerná cesta kat. C2-MO8/40. Bude tiež vybudovaná nová jednopruhovú obojsmernú účelovú cestu vedúca k existujúcej zástavbe ro-

dinných domov. Existujúca účelová cesta s krytom zo štrkodrviny, ktorá križuje navrhovaný koridor bude napojená novým dopravným napojením na navrhovanú miestnu cestu. Kryt obslužnej a účelovej cesty bude vybudovaný z asfaltového betónu. Úpravy na ceste I/72 budú realizované s krytom z asfaltového koberca mastixového. Spoločný chodník pre chodcov a cyklistov bude vybudovaný z asfaltového betónu.



Obrázok 6 Dopravné napojenie na cestu I. triedy č. I/72

(Zdroj: DAQE, 2024)

Dĺžka navrhovanej úpravy a rozšírenia cesty I/72 predstavuje 146, 77 m. Navrhovaná obslužná cesta dosahuje dĺžku 693,07 m.

Vzhľadom k trasovaniu miestnej obslužnej komunikácie dôjde k zmene užívania a z časti aj k vybúraní existujúcej účelovej cesty vedenej od zástavby rodinných domov pri ceste I/72 až k Lesom mesta Brezno. Existujúca účelová cesta bude vedená ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov. Pre zabezpečenie prístupu obyvateľov predmetných dvoch rodinných domov je navrhnuté vybudovanie účelovej cesty medzi obslužnou komunikáciou a spoločným chodníkom. Majitelia nehnuteľností budú mať prostredníctvom zvislého dopravného značenia vyhradené právo prejazdu po spoločnom chodníku.

Navrhovaná trasa spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov začína v mieste stykovej križovatky za priechodom pre chodcov a pokračuje ďalej po telese pôvodnej účelovej komunikácie smerujúcej k Lesom mesta Brezno. Od staničenia 257,63 m (miestnej cesty) je spoločný chodník vedený v súbehu s miestnou obslužnou komunikáciou. Celková dĺžka spoločného chodníka je 660,84 m. Šírkové usporiadanie spoločného chodníka je 3,0 m. Kryt spoločného chodníka je tvorený z asfaltového betónu. Ohraničenie chodníka je parkovým betónovým obrubníkom a cestným betónovým obrubníkom (v mieste obslužnej cesty).

Vzhľadom k trasovaniu spoločného chodníka a blízkosti vodného toku Rohozná je navrhnuté vybudovanie oporného múru dĺžky 78,6 m.

Cesta I/72: Šírkové usporiadanie jazdných pruhov cesty I/72 je 2x3,0 m. Šírka spevnenej krajnice dosahuje 2x0,50 m vrátane vodiacich prúžkov šírky 2x0,25 m. Zastávkové pruhy dosahujú šírku 3,0 m. Šírka nástupíšť a príľahlých chodníkov je premenlivá v rozmedzí od 2,50 m do 3,0 m.

Miestna obslužná cesta: Šírkové usporiadanie jazdných pruhov miestnej cesty je 2x2,75 m. Šírka spevnenej krajnice dosahuje 2x0,50 m vrátane vodiacich prúžkov šírky 2x0,12 m.

Účelová cesta: Šírka jednopruhovej obojsmernej účelovej cesty je 5,0 m.

Spoločný chodník pre chodcov a cyklistov: Šírka spoločného chodníka dosahuje 3,0 m.

Povrchové odvodnenie ciest a chodníka je odvodnené do zelene a do existujúcich vodných tokov. Vzhľadom k navrhovanému odvodneniu a križovaniu vodných tokov je navrhnuté vybudovanie štyroch rúrových priepustov v dimenziách DN 400 mm a DN 800 mm.

Konštrukčné zloženie rozšírenia cesty I/72 je nasledovné:

- Asfaltový koberec mastixový SMA 11 O, PMB 45/800-65, I 50 mm
- Spojovací postrek modifikovaný PSE, 0,5 kg/m²
- Asfaltový betón ložný AC 16 L, PMB 45/800-65, I 70 mm
- Spojovací postrek modifikovaný PSE, 0,7 kg/m²
- Asfaltový betón podkladový AC 22 P, CA 35/50, I 100 mm
- Infiltračný postrek PI, 1,0 kg/m²
- Cementová stabilizácia CBGM C5/6, 22 180 mm
- Štrkodrvina UM ŠD, 0/63 GC 200mm Konštrukcia celkom 600 mm

Konštrukčné zloženie obnovy krytu cesty I/72 je nasledovné:

- Asfaltový koberec mastixový SMA 11 O, PMB 45/800-65, I 50 mm
- Spojovací postrek modifikovaný PSE, 0,5 kg/m²
- Asfaltový betón ložný - podrovnávka AC 16 L, PMB 45/800-65, I priem. 20 mm
- Spojovací postrek modifikovaný PSE, 0,7 kg/m²
- Vyrovnávanie nerovností podkladu, očistenie povrchu
- Konštrukcia celkom 70 mm
- Konštrukčné zloženie miestnej a účelovej cesty je nasledovné:
- Asfaltový betón obrusný AC 11 O, CA 50/70, II 50 mm
- Spojovací postrek PS-A, 0,5 kg/m²
- Asfaltový betón ložný AC 16 L, CA 50/70, II 70 mm
- Spojovací postrek PS-A, 0,7 kg/m²
- Asfaltový betón podkladový AC 22 P, CA 35/50, II 100 mm
- Infiltračný postrek PI, 1,0 kg/m²
- Cementová stabilizácia CBGM C5/6, 22 150 mm
- Štrkodrvina UM ŠD, 0/63 GC 180mm Konštrukcia celkom 550 mm

Konštrukčné zloženie spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov je nasledovné:

- Asfaltový betón obrusný AC 11 O, CA 50/70, II 40 mm
- Spojovací postrek PS-A, 0,5 kg/m²
- Asfaltový betón ložný AC 16 L, CA 50/70, II 60 mm
- Spojovací postrek PS-A, 0,7 kg/m²
- Štrkodrvina UM ŠD, 0/31,5 GC 150mm
- Štrkodrvina UM ŠD, 0/63 GC 180mm Konštrukcia celkom 430 mm

Konštrukčné zloženie nástupíšť a chodníkov pre peších je nasledovné:

- Betónová zámková dlažba DL 60 mm
- Lôžko z kamennej drviny, fr. 2-4 mm L 40 mm
- Štrkodrvina UM ŠD, 0/31,5 Gc 200mm Konštrukcia celkom 300 mm.

Oporné múry

Navrhujú sa oporné múry, ktorých účelom je vybudovanie nových oporných múrov v mieste pravostrannej autobusovej zástavky a jej príľahlom okolí. Vybudovaním múrov sa zníži záber pozemkov násypovým telesom komunikácie.

Jednoduchý oporný múr

Navrhuje sa jednoduchý monolitický železobetónový múr založený plošne. Základné parametre objektu sú nasledovné:

- Dĺžka : 20,0 m, 11,50 m
- Maximálna výška nad terénom: 1,2 m
- Maximálna výška konštrukcie: 2,0 m

- Hĺbka výkopu: do 1,5 m
- Pohľadová plocha: cca 18 m², cca 11 m²

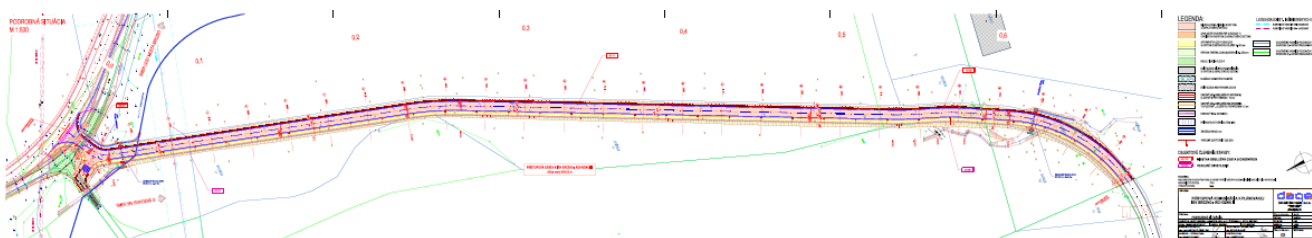
Oporný múr v km 0,255 – 0,333 vľavo

Účelom je vybudovanie nového oporného múru komunikácie v mieste kde sa cesta dostáva do tesného súbehu s vodným tokom (potok Rohozná). OM sa nachádza na ľavej strane cesty ktorú podchyťáva a chráni pred účinkami vodného toku. Zároveň slúži na zmenšenie rozsahu záberov nakoľko cesta sa nachádza v násype, ktorý by bez realizácie opornej konštrukcie zasahoval ďaleko do koryta toku. Oporný múr sa svojom konci napája na cestný ŽB priepust (priepust v km 0,334 68).

Navrhuje sa jednoduchý monolitický železobetónový múr založený plošne. Základné parametre objektu sú nasledovné:

- Dĺžka : 78,6 m
- Maximálna výška nad terénom: 3,25 m
- Maximálna výška konštrukcie: 4,42 m
- Hĺbka výkopu: až 4,5 m
- Pohľadová plocha: cca 217 m²

Na dopravné napojenie na cestu I/72 nadväzuje novonavrhovaná prístupová komunikácia, ktorá sa spája lokalitu IBV s dopravným napojením na cestu I/72. Navrhovaná miestna obslužná cesta je vedená ako dvojpruhová obojsmerná cesta. Existujúca účelová cesta s krytom zo štrkodrviny, ktorá križuje navrhovaný koridor bude napojená novým dopravným napojením na navrhovanú miestnu cestu. Kryt obslužnej cesty ako aj dopravného napojenia účelovej cesty bude vybudovaný z asfaltového betónu. Chodník pre chodcov bude vybudovaný z betónovej dlažby (Príloha 7 Zámeru).



Obrázok 7 Prístupová cesta

(Zdroj: DAQE, s.r.o., 2024)

Navrhovaná obslužná cesta má prepojavaciu funkciu medzi miestnou cestou a účelovou cestou v rámci individuálnej bytovej výstavby. Celková dĺžka navrhovanej miestnej cesty je 696,0 m. Šírka jazdných pruhov je 2x2,75 m a šírka spevnenej krajnice je 2x0,5 m. Začiatok úseku cesty je v mieste navrhovanej stykovej križovatky s obslužnou cestou a koniec úseku je v mieste napojenia na účelovú cestu IBV riešenú v samostatnej projektovej dokumentácii. Trasovanie cesty je podmienené existujúcimi hranicami pozemkov investora so zreteľom na zamedzenie zásahu do súkromných parciel. Výškové riešenie cesty je navrhované s ohľadom na skutočnosť, že cesta sa nachádza v záplavovej oblasti.

Výškové riešenie navrhovanej cesty je podmienené výškovým riešením miestnej cesty (Rohozná II) na ktorú sa napája a taktiež výškami terénu v mieste stavby a hladinou vodných tokov nachádzajúcich sa na trase. Výškové riešenie je zrejmé z pozdĺžnych profilov ako aj priečných rezov.

Pozdĺžny sklon miestnej obslužnej cesty je tvorený:

- piatimi výškovými oblúkmi s polomerami $R_1=650$ m, $R_2=1000$ m, $R_3=1200$ m, $R_4=800$ m a jedným výškovým zalomením,
- pozdĺžnym sklonom s hodnotou od +0,55 % do +6,80 %.

Priečny sklon je navrhovaný ako jednostranný priečny sklon s hodnotou od 2,0 % do 7,0 % v závislosti od miesta. Základný sklon zemnej pláne cesty je 3,0 % a je klopený v rovnakom smere ako niveleta vozovky. Priečny sklon chodníka je navrhovaný ako jednostranný s hodnotou 2,0 % smerovaný do zelene.

Kryt navrhovanej obslužnej cesty bude vybudovaný z asfaltového betónu. Cesta je ohraničená cestnými betónovými obrubníkmi a nespevnenou krajnicou zo štrkodrviny fr. 0-22 mm a hr. 100 mm. Šírka nespevnenej krajnice predstavuje 0,50 m.

Šírkové usporiadanie jazdných pruhov miestnej cesty je 2x2,75 m. Šírka spevnenej krajnice dosahuje 2x0,50 m vrátane vodiacich prúžkov šírky 2x0,12 m. Šírka chodníka dosahuje 2,0 m.

Navrhovaná trasa chodníka pre chodcov je vedená v koridore miestnej cesty na pravej strane v smere staničenia. Šírkové usporiadanie chodníka pre peších je 2,0 m. Kryt chodníka je tvorený z betónovej dlažby hr. 60 mm. Ohraničenie chodníka je parkovým betónovým obrubníkom zo strany zelene a cestným betónovým obrubníkom zo strany cesty. Nástupné plochy chodníkov v blízkosti priechodov pre chodcov budú riešené ako bezbariérové prostredníctvom zapusteného obrubníka uloženého s prevýšením +20 mm. Maximálny sklon bezbariérovej úpravy v chodníka v mieste priechodu je 1:8 (1:12).

Povrchové odvodnenie obslužnej cesty a chodníka je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelene, kde bude voda následne vsakovaná, resp. sústavou priekop a priepustov do existujúcich vodných tokov. Vzhľadom k navrhovanému odvodneniu a križovaniu vodného toku je navrhnuté vybudovanie dvoch rúrových priepustov v dimenziách DN 800 mm. Rúrové priepusty dimenzie DN 800 mm sú situované v staničení 42,35 m a 622,80 m. Zatrubnenie vodného toku bude realizované železobetónovými rúrami DN 800 mm dĺžky 11,0 m a 12,0 m. Odvodnenie zemnej pláne cesty je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,0 ‰.

Konštrukčné zloženie miestnej cesty je nasledovné:

- Asfaltový betón obrusný AC 11 O, CA 50/70, II 50 mm
- Spojovací postrek PS-A, 0,5 kg/m²
- Asfaltový betón ložný AC 16 L, CA 50/70, II 70 mm
- Spojovací postrek PS-A, 0,7 kg/m²
- Asfaltový betón podkladový AC 22 P, CA 35/50, II 100 mm
- Infiltračný postrek PI, 1,0 kg/m²
- Cementová stabilizácia CBGM C_{5/6}, 22 150 mm
- Štrkodrvina UM ŠD, 0/63 G_c 180mm
- Konštrukcia celkom 550 mm.

Na zemnej pláni musí byť dosiahnutá minimálna miera zhutnenia na $E_{def2}=60$ MPa platná pre komunikácie. Pomer modulov deformácie E_{def2}/E_{def1} musí byť menší ako 2,5.

Konštrukčné zloženie nástupíšť a chodníkov pre peších je nasledovné:

- Betónová zámková dlažba DL 60 mm
- Lôžko z kamennej drviny, fr. 2-4 mm L 40 mm
- Štrkodrvina UM ŠD, 0/31,5 G_c 200mm Konštrukcia celkom 300 mm

Na zemnej pláni musí byť dosiahnutá minimálna miera zhutnenia na $E_{def2}=30$ MPa v miestach komunikácií. Pomer modulov deformácie E_{def2}/E_{def1} musí byť menší ako 2,5.

Konštrukčné zloženie výmeny podložia je nasledovné:

- Štrkodrvina UM ŠD, 31,5/63 G_c 500mm, alternatívne použitie frakcie 63/125 G_c
- Separačná geotextília 400 g/m²
- Konštrukcia celkom 500 mm.

Územie, kde je navrhovaná trasa dopravného napojenia a prístupovej cesty je záplavovým územím. V blízkosti stavby sa nachádza potok Rohozná a tiež menší bezmenný tok, ústiaci do potoka Rohozná. V minulosti dochádzalo k rozliatiu tohto prítoku na okolité lúky z dôvodu zarasteného koryta a nedostatočného pozdĺžneho sklonu toku. Navrhovaným výškovým riešením t.j. zdvihnutím cesty nad terén, vybudovaním spevnených priekop a sústav priepustov dôjde k usmerneniu vody čím sa výrazne zníži riziko vyliatia (Prílohy 6 a 8 Zámeru).

2.8.9. Inžinierske siete a technická infraštruktúra

V riešenom území nie sú vybudované žiadne inžinierske siete. Výstavba rodinných domov a OV obytnej zóny v lokalite „Rohozná“ bude realizovaná po výstavbe dopravnej a technickej infraštruktúry,

ktorá rieši jej napojenie na jestvujúce komunikácie a rozvody inžinierskych sietí, nadradený dopravný systém a technickú infraštruktúru v rámci navrhovanej lokality.

Navrhuje sa vybudovať nová prístupová cesta, dopravné napojenie na cestu I/722, vodovod, rozvody elektriny, verejné osvetlenie, systém odvedenia splaškových odpadových vôd a systém odvedenia dažďových vôd a slaboprúdové rozvody.

V rámci lokality určenej na IBV sa navrhuje:

- Napojenie na elektrickú energiu – pre napojenie lokality IBV Rohozná sa navrhujú 2 distribučné trafostanice každá o výkone 630kVA (spolu 2x630kVA). Trafostanica č. 1 bude betónová kiosková priebežná distribučná trafostanica s vonkajším ovládaním typu EH8 var. B. Trafostanica bude napojená VN káblou z linky č.309. V trafostanici bude inštalovaný olejový distribučný transformátor o veľkosti 630kVA. Trafostanica č.2 bude betónová kiosková koncová distribučná trafostanica s vonkajším ovládaním typu EH8 var. B. Trafostanica bude napojená VN káblom z linky č. 309. V trafostanici bude inštalovaný olejový distribučný transformátor o veľkosti 630kVA s redukovanými stratami podľa regulácie EU. Z NN rozvádzača distribučnej trafostanice budú vyvedené NN distribučné rozvody káblami typu NAYY-J 4x240 smerom k jednotlivým odberom v lokalite. V NN rozvádzači bude taktiež umiestnené kontrolné meranie prevádzkovateľa, spoločná spotreba trafostanice a prepäťová ochrana.
- Jednotlivé stavebné pozemky bude možné napojiť z navrhovaného káblového rozvodu NN, ako doplnkový zdroj energie bude FV systému s FV panelmi a batériami na výrobu a uskladnenie elektriny. Panely sa odporúča umiestňovať na strechy rodinných domov so sklonom od 30° - 40°. Ideálny prípad umiestňovania fotovoltických panelov je priamo na juh, prípadne juhovýchod/ juhozápad.
- Projektované verejné osvetlenie navrhovanej miestnej komunikácie je navrhnuté osvetľovacou sústavou vytvorenou LED svietidlami 2550lm, 3000K, 23W na osvetľovacích stožiaroch výšky 5m. Osvetľovacie stožiare sú umiestnené pri hraniciach pozemkov rodinných domov a OV. Káblový rozvod medzi osvetľovacími stožiarimi je uložený v zemi.
- Napojenie na plyn – nenavrhuje sa.
- Napojenie na vodovod - navrhovaný vodovod bude slúžiť na zásobovanie pripravovanej lokality IBV pitnou vodou. Ide o úplne novú okružnú vodovodnú sieť. Ako zdroj vody bude slúžiť existujúci vodojem ktorý sa nachádza južne od plánovanej výstavby. Výstavba pripravovanej IBV je rozdelená na dve časti a toto zohľadňuje aj návrh vodovodnej siete. V prvej etape budú zabezpečovať zásobovanie vodou vetvy A – G a hlavné vetvy vedúce od vodojemu vetva 4, 7 a 8. Vetvy 8, 7, 4, G a A1 sú dimenzované D160mm – HDPE, kvôli možnosti rozšírenia vodovodu pre ďalšie pozemky. Ostatné vetvy vodovodu sú navrhované dimenzie D110mm – HDPE. Potrubie bude kopírovať tvar upraveného terénu a bude vedené v chodníku, alebo v zelených pásoch. Pri návrhu vodovodu je potrebné rešpektovať ako jestvujúce, tak aj navrhované podzemné vedenia. Dovoľné vzdialenosti križovania a súběhy vedení s navrhovanými vodovodnými potrubiami musí byť v súlade s STN 73 6005. Hĺbkové uloženie vodovodného potrubia bude s krytím min. 1,5m.
- Na vodovodnom potrubí budú osadené sekčné uzávery a podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť na odvzdušnenie a odkalenie potrubia a pre prípad hasenia požiaru.
- Celková dĺžka vodovodnej siete lokality IBV je 5168 m, z toho D160mm – HDPE 1893,4 m a D110mm – HDPE 3274,6 m.
- Jednotlivé stavebné pozemky (209ks) a jeden pozemok s občianskou vybavenosťou napojené na nový verejný vodovod samostatnými vodovodnými prípojkami, okrem troch stavebných pozemkov v slepej ulici. Pre tri stavebné pozemky bude vybudovaná spoločná prípojka vody, ktorá bude ukončená v spoločnej vodomernej šachte. Vodovodné prípojky budú pripojené na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Pre pozemok s občianskou vybavenosťou bude vybudovaná prípojka vody D63mm-HDPE, ktorá bude

ukončená na pozemku vyvedeným nad terén a bude zaslepená. Hĺbkové uloženie vodovodného potrubia bude s krytím min. 1,2m.

- Dovolené vzdialenosti križovania a súbegy vedení s navrhovanými vodovodnými potrubiami musí byť v súlade s STN 73 6005. Hĺbkové uloženie vodovodného potrubia bude s krytím min. 1,2m.
- Celková dĺžka vodovodných prípojok $D63 \times 5,8\text{mm} = 2,5\text{m}$, $D40 \times 3,7\text{mm} = 2,7\text{m}$, $D32 \times 3,0\text{mm} = 1367,5\text{m}$.
- Splašková kanalizácia – na odvádzanie splaškových odpadových vôd z lokality IBV Rohozná sa navrhuje gravitačne s voľnou hladinou. Navrhovaná verejná splašková kanalizácia bude napojená do navrhovanej ČOV, ktorá sa bude realizovaná severne od dotknutého územia. Navrhuje sa v miestnej komunikácii vybudovať uličná stoka DN300mm (PVC). Na Stokovej sieti budú umiestnené revízne, lomové a sútokové šachty betónové ϕ 1000mm tak, aby ich max. vzdialenosť bola 50m.
- Do verejnej stoky budú zaústené splaškové kanalizačné prípojky zo stavebných pozemkov a z pozemku pre občiansku vybavenosť. Verejná splašková kanalizácia bude odvádzat len splaškové vody, bude riešená ako vodotesná. Výškové vedenie stoky bude rešpektovať terén, založenie stavebných objektov a komunikácií. Pri návrhu splaškovej kanalizácie je potrebné rešpektovať existujúce aj navrhované podzemné vedenia.
- V rámci výstavby verejnej kanalizácie budú jednotlivé stavebné pozemky napojené na stoku samostatnými kanalizačnými prípojkami splaškovej kanalizácie dimenzie DN 150 PVC v počte 209 a pozemok občianskej vybavenosti bude mať prípojku splaškovej kanalizácie dimenzie DN200 PVC. Kanalizačné prípojky budú pripojené na verejnú kanalizáciu cez odbočkovú tvarovku, toto odbočenie je súčasťou verejnej kanalizácie. Prípojky budú ukončené na pozemkoch zaslepením
- Celková dĺžka navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je 4554,4m.
- Odvedenie dažďových vôd zo striech rodinných domov a komunikácii bude pomocou novovybudovanej dažďovej kanalizácie. Výškové usporiadanie navrhovanej dažďovej kanalizácie, príslušného terénu ako aj navrhovanej zástavby umožňuje gravitačné odvedenie dažďových vôd z celej IBV. Na zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd počas príválových dažďov sa navrhujú retenčné nádrže. Zber dažďovej vody, bude možné realizovať aj na jednotlivých pozemkoch rodinných domov a dažďovú vodu využiť na závlahu záhrad, prípadne ako úžitkovú vodu.
- Jednotlivé stavebné pozemky napojené na stoku samostatnými kanalizačnými prípojkami splaškovej kanalizácie dimenzie DN150mm PVC v počte 209ks a pozemok občianskej vybavenosti bude mať prípojku splaškovej kanalizácie dimenzie DN200mm PVC. Kanalizačné prípojky budú pripojené na verejnú kanalizáciu cez odbočkovú tvarovku, toto odbočenie je súčasťou verejnej kanalizácie. Prípojky budú ukončené na pozemkoch zaslepením, revízne kanalizačné šachty sú súčasťou projektu zdravotníka.
- Celková dĺžka prípojok: DN200mm = 6,5m, DN150mm = 1327,2m.
- Dažďová kanalizácia sa navrhuje jednotná, pre odvedenie dažďových vôd z komunikácie, spevnených plôch a striech RD a OV.
- Lokalita IBV je rozdelená na tri časti (územie 1-3). Každá časť IBV má navrhnutý odlučovač ropných látok a retenčnú nádrž – záchytné jazierko, ďalej je voda odvádzaná redukovaným prietokom do recipientu. Stoka je navrhnutá z PVC potrubí DN300 – DN600. Na Stokovej sieti budú umiestnené revízne, lomové a sútokové šachty betónové ϕ 1000mm tak, aby ich max. vzdialenosť bola 50m.
- Celková dĺžka navrhovanej verejnej dažďovej kanalizácie je 4337,57m.
- Jednotlivé stavebné pozemky budú napojené na dažďovú stoku samostatnými kanalizačnými prípojkami dažďovej kanalizácie dimenzie DN 150 PVC v počte 209. Prípojky budú ukončené na po-

zemkoch zaslepením. Pozemok občianskej vybavenosti bude mať spracovaný vlastný výpočet odvodňovaných plôch a navrhnutú dimenziu prípojky (predpoklad DN200).

- Celková dĺžka prípojek dažďovej kanalizácie je DN150 = 1240,95.
- Navrhnuté sú plnoprietokové ORL s vypočítanou kapacitou a rezervou. Vzhľadom na to, že dochádza k miešaniu čistých a znečistených vôd z vyústením do jednotlivých ORL, navrhnutý je stupeň čistenia na hodnote koncentrácie NEL $\leq 0,5$ mg/l.
- Verejná splašková a dažďová kanalizácia je navrhnutá v zmysle STN EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk, STN EN 752 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov a STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky. Pri návrhu kanalizácie je potrebné rešpektovať jestvujúce, aj navrhované podzemné vedenia, vzdialenosti musia vyhovovať STN 73 6005.
- ČOV - Odpadové vody splaškové budú čistené v navrhovanej mechanicko-biologickej ČOV, ktorá bude spĺňať požiadavky NV SR č. 269/2010 Z. z. z 25. mája 2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd s kapacitou ČOV do 2000 EO. ČOV je v procese povoľovania v samostatnom konaní.
- Celková plánovaná kapacita navrhovanej ČOV je 1200 EO.
- Splaškové OV z novej lokality IBV Rohozná budú privádzané do ČOV kanalizačnou stokou „H“ DN 300 (rieši PD „Technická infraštruktúra Rohozná III“). Okrem toho budú do nej zaústené splaškové OV z existujúcich rodinných domov a miestnych prevádzok, ktoré sú t. č. odvádzané do septikov a žump. ČOV bude prevádzkovaná mestom Brezno. Všetky prečistené odpadové vody budú vyústené do recipientu Rohozná.
- Základné návrhové parametre pre ČOV:
 - počet napojených obyvateľov (kapacita ČOV) 1 100 EO
 - špecifická potreba vody 150 l.ob-1.d-1
 - znečistenie privedené na ČOV 60 g.ob-1.d-1.

Tabuľka 10 Vstupné údaje navrhovanej ČOV – prítok na ČOV

Vstupné parametre prietoku – prítok na ČOV Prietok		m3.d-1	l.s-1
Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd	Qsd	162,90	1,88
Maximálny hodinový prietok splaškových OV	Qsmax	488,70	5,66
Minimálny hodinový prietok splaškových OV	Qsmin	97,74	1,13

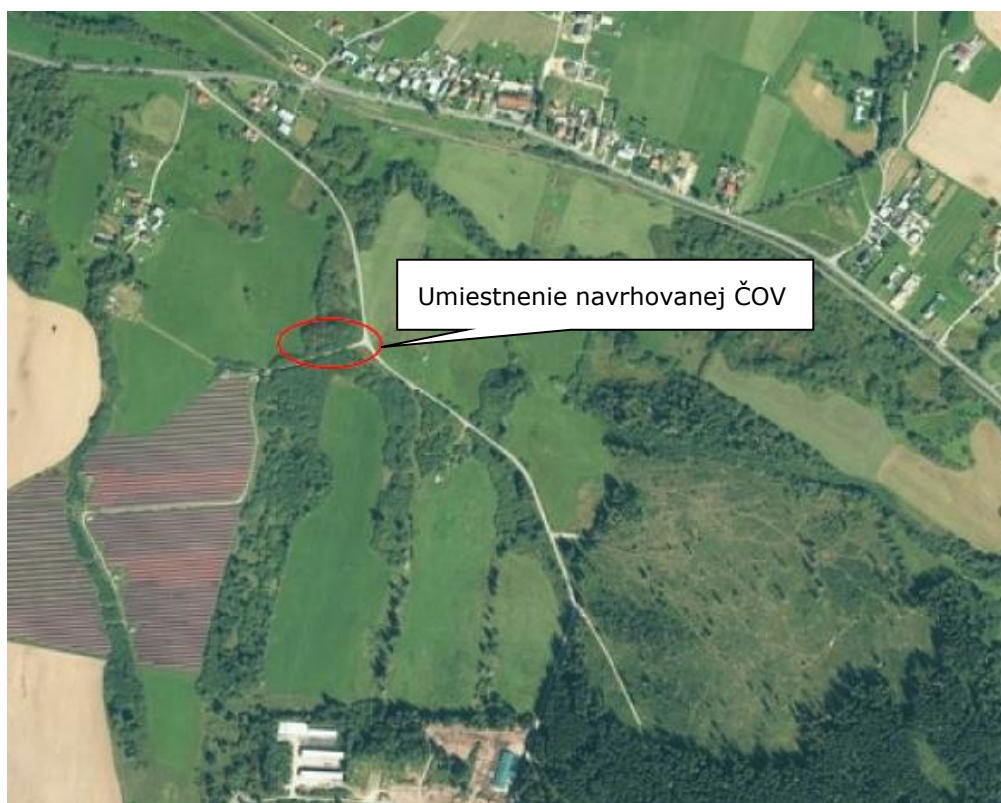
Tabuľka 11 Vstupné údaje navrhovanej ČOV – prítok na ČOV

Ukazovateľ	Označenie	mg.l-1	kg.d-1
Biochemická spotreba kyslíka	BSK5	405	66,0
Chemická spotreba kyslíka (Cr)	CHSKCr	810	132,0
Nerozpustné látky	NL	371	60,5
Celkový dusík	Ncelk	74	12,1
Celkový fosfor	Pcelk	17	2

Tabuľka 12 Výstupné údaje navrhovanej ČOV

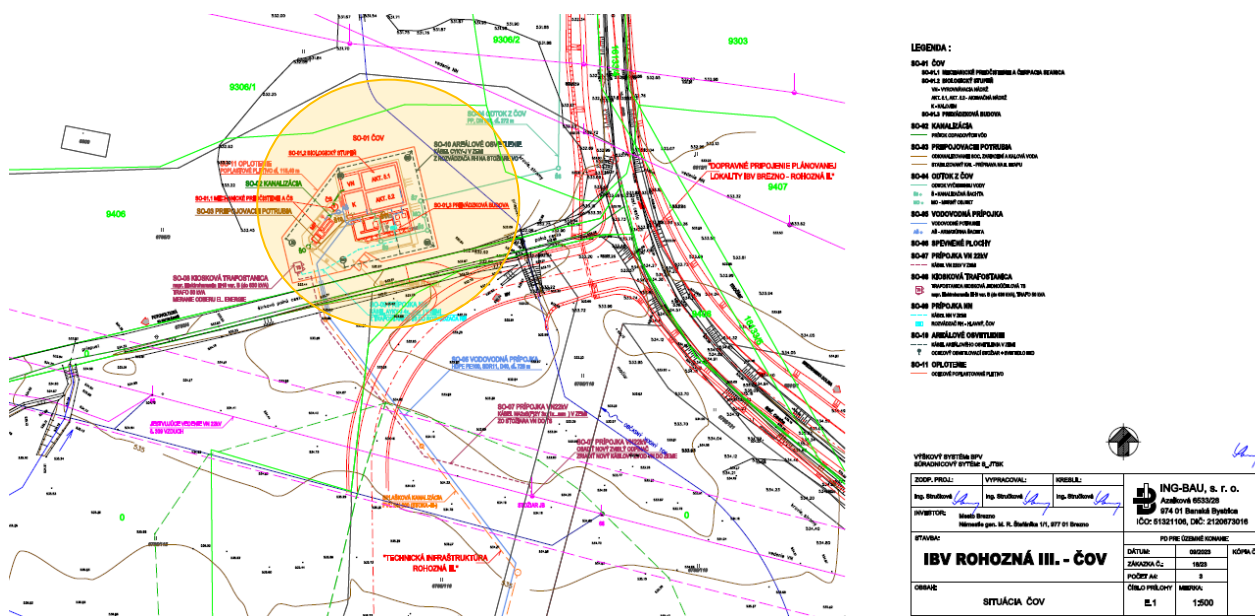
Parameter	Rozmer	Hodnoty na odtoku z ČOV		Limitné hodnoty	
		p	m	p	m
BSK5	mg.l-1	20	35	30	60
CHSKcr	mg.l-1	100	140	135	170
NL	mg.l-1	25	50	30	60
N-NH4	mg.l-1	15	30	nestanovuje sa	

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov



Obrázok 8 Umiestnenie ČOV

(Zdroj: DAQE s.r.o., 2024)



Obrázok 9 Situácia ČOV

(Zdroj: DAQE s.r.o., 2024)

Odpadové vody budú natekať gravitačne stokovou sieťou do čistiarne odpadových vôd, kde budú prechádzať objektmi technologickej linky.

Navrhuje sa mechanicko - biologická ČOV, ktorá okrem odstránenia organického znečistenia odstraňuje z odpadových vôd aj nutrienty (proces nitrifikácie a denitrifikácie). Technológia použitá pri čistení odpadových vôd má označenie AS-GranBio – granulovaná aeróbna biomasa.

Čistenie odpadových vôd je založené na konverzii organických látok na finálne produkty mikrobiologického rozkladu CO₂, H₂O a minoritné jednoduché zlúčeniny. Mikrobiologický rozklad zabezpečujú rôzne druhy baktérií, ktoré žijú v symbióze. Baktérie, ktoré zabezpečujú odstraňovanie organických látok z odpadových vôd, nazývame aktivovaný kal. V súčasnosti je štandardne používaná technológia, ktorá využíva baktérie, ktoré sú organizované vo vločkách. Táto štruktúra aktivovaného kalu umožní baktériám jednak lepšiu kooperáciu v porovnaní s voľne plávajúcimi nespojenými baktériami a hlavne umožní oddelenie vyčistenej vody od aktivovaného kalu. Nová technológia GranBio umožní baktériám existovať v novej forme tzv. granulovanej biomase. Granulovaný kal bol prvýkrát vypestovaný pri anaeróbných procesoch. Účinnosť a efektivita anaeróbného čistenia pomocou granulovanej biomasy sa mnohonásobne zvýšila v porovnaní s vločkovitou anaeróbnou biomasou.

Pomocou technológie GranBio je možné vytvoriť aj aeróbnu granulovanú a tým zintenzifikovať prírodné procesy pri čistení odpadových vôd. Granulovaná biomasa zabezpečuje lepšiu kooperáciu jednotlivých bakteriálnych druhov a tak zvyšuje účinnosť čistenia a navyše oddelenie vyčistenej vody od aktivovaného kalu je mnohonásobne rýchlejšie a efektívnejšie. Z tohto dôvodu odpadá jeden technologický prvok, ktorý je nutný pri štandardnej technológii a to dosadzovacia nádrž. Technológia tak umožní vyčistiť odpadové vody na kvalitatívne vyššej úrovni pri nižších investičných a prevádzkových nákladoch.

Výhody oproti štandardnej technológii:

menší celkový objem ČOV

- 30 až 50 % nižšie náklady na elektrickú energiu
- 30 % menšia produkcia prebytočného kalu
- 95 % odstraňovanie P bez nutnosti použitia chemických zrážadiel
- 98 % odstraňovanie NH₄ +
- 90 % odstraňovanie celkového dusíka

Odpadová voda z čerpacej šachty priteká do vyrovnávacej nádrže. Z VN je odpadová voda čerpaná podľa riadiaceho systému na jeden z dvoch biologických reaktorov AS - GranBio.

Voda do biologického reaktora je čerpaná cez distribučný systém, ktorý je rozmiestnený na dne reaktora. Tento distribučný systém je vždy navrhovaný a vypočítaný podľa množstva čistenej vody a podľa rozmerov nádrže, v ktorej bude umiestnený.

Čerpanie odpadovej vody do reaktora sa uskutočňuje vždy po fáze usadzovania aktivovaného granulovaného kalu. Vo fáze usadzovania granulovaného kalu sa oddeľuje vyčistená voda, ktorá sa vytlačí do vrchnej polovice nádrže od aktivovaného kalu, usadeného v dolnej polovici nádrže. Pri čerpaní odpadovej vody dochádza zároveň k vytlačaniu vyčistenej vody do odtoku. Odtok je realizovaný cez precízne navrhnutý odtokový systém, ktorý je vždy počítaný na množstvo čistenej vody a rozmery nádrže.

Po fáze prítoku a odtoku vyčistenej vody prichádza čas prevzdušňovania nádrže, ktoré je realizované pomocou jemnobublinového prevzdušňovacieho systému. Prevzdušňovanie je riadené podľa nastaveného riadiaceho systému tak, aby v procese biologického odstraňovania organických látok prebiehal zároveň proces nitrifikácie a simultánnej denitrifikácie.

Po fáze prevzdušňovania nasleduje fáza prerušovaného prevzdušňovania na dovŕšenie biologického odstránenia dusíkatého znečistenia t. j. postdenitrifikácia. Pri takto vedenom procese sa dosiahne najvyššie možné odstránenie celkového dusíka.

Biologický proces odstraňovania organických látok GranBio z odpadových vôd je vedený tak, aby v reaktore vznikol selekčný tlak na baktérie, ktoré biologickou cestou viažu P. Tento proces biologického odstraňovania fosforu sa nazýva „luxury uptake“. V reaktore GranBio je tento proces zintenzifikovaný až na úroveň 95 % eliminácie fosforu z odpadových vôd.

Aktivačné nádrže budú vybudované na systém AS-GranBio tak, že sa do nich nainštalujú špeciálne navrhnuté distribučné vtokové systémy, ďalej bude do nádrže nainštalovaný nový distribučný odťah prebytočného kalu a tiež nový distribučný systém na odtok vyčistenej vody.

Časť zahusteného kalu sa z aktivácie automaticky čerpadlom prepúšťaná do kalojemu. Odtiaľ je kal odvážaný na ďalšie spracovanie na mestskú ČOV.

Ako terciárne dočistenie bude slúžiť bubnový filter s kapacitou 5 l/s. Bubnový filter bude v nerezovom prevedení s plnoautomatickým chodom.

Na meranie množstva vyčistenej vody bude slúžiť nástrčný merný žľab DN 200 s ultrazvukovou sondou. Obe zariadenia budú umiestnené v kanalizačnej šachte MO 9, na kanalizačnom potrubí odtoku vyčistenej vody z ČOV (rieši SO - 02). Vyhodnocovač prietoku bude umiestnený v kancelárii – v miestnosti prevádzkovej budovy a so sondou bude prepojený signalizačným káblom.

Odtok vyčistených odpadových vôd z objektu ČOV do recipientu – potoka Rohozná zabezpečí odtoková stoka. Celková dĺžka stoky je 272 m. Použité bude potrubie PP, DN 300.

Trasa stoky bude vedená od miesta vyústenia do potoka vo voľnom teréne až po križovanie s existujúcou asfaltovou cestou.

ČOV bude napojená na rozvody elektriny a vody a bude oploštená. V areáli bude inštalované areálové osvetlenie 5 ks osvetľovacích stožiarov, prevádzková budova a spevnená plocha. Pre možné napojenie novej ČOV Rohozná je navrhované previesť zahustenie oblasti novou kioskovou trafostanicou TS s transformátorom do 630kVA s novou prípojkou VN 22kV a rozvodmi NN. Trafostanica bude umiestnená na parcele KN-C 6785/3, UO-E 9406.

Kiosková trafostanica bude navrhnutá ako betónová polozapustená bloková transformačná stanica, obsluhovateľná z vonku,

Prevádzka ČOV je v maximálnej miere riadená automaticky. Automaticky sú ovládané cykly prevzdušňovania, intervaly striedania chodu dýchadlových agregátov. Automaticky je realizovaný odber prebytočného kalu, čím sa minimalizujú požiadavky na obsluhu a manipuláciu s prebytočným kalom.

Situácia ČOV, technológia a technologická schéma sú prílohami 9,10 a 11 Zámeru.

Prístupová cesta a dopravné napojenie bude mať vybudované verejné osvetlenie, ktoré bude realizované na navrhovanej miestnej ceste, aj ceste I/76 v rozsahu stavby. Napojenie nového verejného osvetlenia bude na existujúci kábel verejného osvetlenia, ktorý sa na jednej strane existujúceho mosta odkope, preruší a na druhej strane vytiahne.

Navrhuje sa napäťová sústava: 3/PEN AC 50Hz 400/230V, TN-C. Ochrana pred nebezpečným dotykom neživých častí: samočinným odpojením napájania podľa STN 33 2000-4-41

Ochrana živých častí : krytím a izoláciou podľa STN 332000-4-41

Závesná výška svietidiel na stožiaroch VO typ STK 60/60/3 : 6m

Svietidlo LED.

2.8.10. Vegetačné a sadové úpravy

Zakladanie porastu v okolí ciest a chodníkov bude realizované na zahumusovaných plochách (hrúbka 150 mm záhradníckej zeminy) a pred založením trávnikov musí byť povrch zhutnený. Výsev sa robí ručne na jemne nakyprených a bezburinný povrch pôdy (nutné ošetrenie neselektívnym herbicídum). Pred výsevom musí byť povrch rovný, bez kameňov a koreňov rastlín, ktoré je potrebné vyhrabať a odvieť na skládku zhotoviteľa. Agrotechnický termín pre realizáciu založenia trávniku je jeseň – október až november, aby sa v plnej miere využila jesenná a zimná závlaha, vhodný je výsev na ešte na nenasneženú pôdu.

Parková zeleň bude realizovaná po ukončení stavebnej činnosti. Na plochy určené na parkovú zeleň sa pred výsadbami navezie a rozprestrie kvalitná zemina v požadovanej hrúbke, na úpravu povrchu sa použije aj skrývka humusovej vrstvy.

Trávnaté plochy budú zatrávnené trávnuou zmesou. Návrh druhovej skladby vegetácie v riešenom území bude vyberaný z pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Solitérne dreviny v úpravách budú doplnené kríkovými skupinami tak, aby esteticky dopĺňali plochy svojím pôsobením v jednotlivých ročných obdobiach (dreviny listnaté opadavé, stálezelené a ihličnaté). V rámci sadových a vegetačných úprav sa predpokladá výsadba stromov, kríkov, trávnikov a trvaliek.

Koncept verejnej zelene v lokalite IBV, bude súčasťou ďalšieho stupňa prípravy projektu a bude obsahovať riešenie výsadby líniovej zelene a riešenie parkovej úpravy a riešenie vegetačných úprav okolia retenčných nádrží, bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Založenie sadových úprav bude realizované odbornou záhradníckou firmou v súlade s platnými normami STN (STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine Rastlina a ich výsadba, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine Práca s pôdou). Výsadby zelene rešpektujú existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Pri výsadbách drevín je potrebné dodržanie minimálnych vzdialeností od inžinierskych sietí – 1,5m u stromov a 0,5 u kríkov. Pri menších vzdialenostiach je potrebné používanie fólie proti prerastaniu koreňov.

Po výsadbe bude zabezpečená údržba sadovnícky upravených plôch verejnej zelene – pravidelné zalievanie a hnojenie, odburiňovanie, ochrana proti škodcom.

Výsadbu drevín na parkoviskách upravuje STN 73 6110, podľa ktorej je predpísaný minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta.

2.8.11. Príprava územia a zemné práce

Stavba zemného cestného telesa bude zodpovedať požiadavkám STN 73 6133 Teleso pozemných komunikácií, STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel, STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách, STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6133 Stavba ciest. Teleso pozemných komunikácií, podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií, zhotovujú sa podľa STN 73 6126 Stavba vozoviek nestmelené podklady.

Pred začiatkom výstavby budú vytýčené všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí, ktoré sú v dotyku s realizovanou stavbou za účasti jednotlivých správcov. V rámci prípravy staveniska si zhotoviteľ odsúhlasí s investorom rozmiestnenie zariadenia staveniska a možné dočasné plochy pre uloženie materiálov. Vytýčenie jednotlivých sietí zabezpečí zhotoviteľ za účasti zástupcu investora a správcov jednotlivých sietí. Stavbu je potrebné realizovať tak, aby bolo čo najmenej dotknuté prevádzkovanie cestnej, vodovodnej a kanalizačnej siete. Príprava na stavbu bude predstavovať predovšetkým materiálnu a personálnu prípravu Zhotoviteľa, vytipovanie lokalít vhodných pre stavebné dvory, medziskládky, zdroje materiálov, ale hlavne pre umiestnenie technologických centier. Zvlášť bude treba venovať pozornosť rozdeleniu jednotlivých etáp výstavby a harmonogramu prác tak, aby sa minimalizovali obmedzenia premávky a zaistila sa maximálna bezpečnosť cestnej premávky, ako aj Zhotoviteľa stavby.

Príprava územia a zemné práce budú pozostávať z výkopových prác a násypových prác pri budovaní cestného telesa, parkoviska a pláne pre umiestnenie OV, inžinierskych sietí a rodinných domov.

V zemnom telese je potrebné vykonať odobratie zemín po úroveň pláne, resp. dosypanie podlažia po úroveň pláne, úpravu pláne priestorovo a na požadovanú úroveň únosnosti. Na zemnej pláni musí byť dosiahnutá minimálna miera zhutnenia v súlade s platnými STN.

V prípade, že podlažie tvorí málo únosné resp. neúnosné podlažie, bude potrebné vykonať opatrenia na zvýšenie únosnosti podlažia a to jedným zo spôsobov: zlepšením zeminy použitím hydraulických spojív, výmenou tohto podlažia v potrebnej hrúbke, úpravou vodného režimu v podlaží, prípadne použitím geosyntetík, alebo ich kombináciou s inými úpravami podlažia.

Zemné a búracie práce sa budú vykonávať v súlade s STN 386413 a STN 733050. Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je nutné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto vedení. Pri križovaní navrhovaných podzemných vedení s existujúcimi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti vedení podľa STN 73 6005. V prípade, že výkopy budú prevádzané v miestach inžinierskych sietí, musia byť výkopové práce prevádzané ručne.

Počas výstavby je potrebné dbať na dôsledné odvodnenie povrchov, a to najmä odkrytých plôch. Časť výkopového materiálu sa späťne použije na zásypy rýh, jám, násypové vrstvy. Výkopový materiál bude čiastočne použitý na násypy a na úpravu terénu, zvyšný nepoužitý výkopový materiál bude odvezený na dočasné uskladnenie na pozemok určený navrhovateľom, predbežne sú to parcely C-KN 6784/1, 6784/21 v k.ú Brezno sú vedené ako ostatná plocha v areáli podniku Lesy mesta Brezno. Miesto a spôsob dočasného uskladnenia výkopovej zeminy navrhovateľ dohodne s realizátorom stavby na podklade POV a bilancii výkopov a násypov (bude súčasťou ďalšieho stupňa prípravy projektu). V ďalšom stupni prípravy projektu vo väzbe na harmonogram výstavby a POV sa zväži sa vhodnosť ponechania časti výkopových zemín, ktoré bude možné využiť, v areáli stavby.

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Pre začatím výstavby bude tiež realizovaná skrývka humusového pôdneho horizontu a výrub drevín v zábere stavby. Skrývka bude tiež dočasne uskladnená. Odhumusovanie je uvažované do hĺbky 200 mm, pričom sa oddelí vhodný materiál na spätné použitie od materiálu nevhodného na zahumusovanie. Na zahumusovanie sa použije materiál z odhumusovania. Zahumusovanie je uvažované v hrúbke 200 mm.

Pri výstavbe prístupovej cesty a dopravného napojenia bude potrebné realizovať aj búracie práce jestvujúcej vozovky účelovej komunikácie. Po vybúraní jestvujúcich cestných konštrukcií, výrube drevín a realizovaní skrývky humusového horizontu bude realizovaná postupná úprava terénu na požadované výšky. V tejto časti budú potrebné hlavne navážky materiálu.

Výkopové práce pre založenie objektov RD a OV budú realizované podľa projektovej dokumentácie do nemrznúcej hĺbky – minimálne 1000 mm od existujúceho terénu, v závislosti od únosnosti zeminy. Základy sú uvažované ako základové pásy pod nosnými stenami s čiastočným zapustením objektov.

Bilancie výkopov a násypov

Tabuľka 13 Lokalita IBV Rohozná - Bilancie výkopov a násypov

	Komunikácie	Chodníky	RD	Polyfunkcia	Kanal voda	Slaboprúd	SPOLU	Násypy v m ³
Výkopy v m³								
Vetva A - G	7405	1361	10255	4056	-	-	23 077,00	
Vetva 1 -7	10578	1580	18398	-	-	-	30 556,00	
IS	-	-	-	-	11 119,00	482,00	11 601,00	
							65 234,00	7 874,64
Výkopy v m³								
Vetva A - G							1146,75	
Vetva 1 -7							1181,20	
SPOLU							2 327,95	7 645,00
Bilancia výkopov celkom							67 561,95	15 519,64

Zdroj: AFRY, s.r.o.

Tabuľka 14 Lokalita IBV Rohozná, retenčné nádrže - Bilancie výkopov a násypov

Retenčná nádrž	Rozmery	Výkopy m ³	Násypy m ³
R1	20,5x3,6x2,6	191,80	191,80
R2	13,6x3,6x2,6	127,30	127,30
R3	16,2x3,6x2,6	151,63	151,63
SPOLU		470,73	470,73

Zdroj: AFRY, s.r.o.

Pri zemných prácach súvisiacich s výstavbou infraštruktúry v lokalite IBV Rohozná bude potrebné presunúť podľa predbežných výpočtov 68 032,68m³ zemín. Časť z týchto zemín o objeme 16 090,95 m³ bude možné použiť na zásypy, obsypy a úpravy terénu v lokalite IBV Rohozná, resp. aj na výstavbe dopravného napojenia a prístupovej cesty. Zvyšok bude dočasne uskladnený na parcelách C-KN 6784/1, 6784/21 v k.ú Brezno v areáli podniku Lesy mesta Brezno a ponúknutý na využitie iným subjektom.

Zemné práce je potrebné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Ak to nie je možné z rôznych dôvodov splniť, je možné použiť aj iné technologické postupy pri stavbe zemného telesa, ako uvedené, výber vhodného postupu závisí od aktuálnych pomerov na stavbe, čo nie je možné dopredu určiť!

Organizáciu výstavby a organizáciu dopravy počas výstavby bude riešiť projekt organizácie výstavby (POV). POV bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Podrobný POV vypracuje dodávateľ stavby podľa etapizácie stavby/stavieb a predloží ho na schválenie dotknutej obci.

Zariadenie staveniska bude riešená na pozemkoch navrhovateľa. Bude oplotené, a budú tu umiestnené mobilné kontajnerové jednotky pre kancelárie, sklad, hygienické zariadenia (chemické WC) a otvorená skladová plocha. Na otvorenej skladovej ploche budú skladované materiály väčších rozmerov napr. potrubia a armatúry, zemina, alebo také materiály, ktoré sa obvykle dopravujú vo väčších množstvách, alebo je z nich treba vytvoriť bežnú zásobu na stavbe, pre zabezpečenie plynulosti výstavby. Čerstvý betón bude na stavbu dovážaný. Jeho stavenisková doprava bude zabezpečená mobilnými čerpadlami. Doprava ostatného materiálu, výrobkov a zariadení sa uskutoční nakladačmi, prípadne žeriovom.

Zhotoviteľ: Creative, spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok

Zariadenie staveniska bude osvetlené. Pitná voda bude dovážaná v galónoch (balená), technologická voda bude dovážaná v prípade potreby cisternami.

Napojenie na elektrinu bude vybudované v predstihu, alternatívne budú použité elektrocentrály.

Stavba bude napojená na nadradenú dopravnú infraštruktúru po jestvujúcej obslužnej ceste a dočasným dopravným napojením staveniska. Po vybudovaní dopravného napojenia a prístupovej cesty, po týchto komunikáciách.

Pri individuálnej výstavbe rodinných domov, bude stavebný materiál uskladňovaný na pozemkoch stavebníkov. Doprava bude realizovaná po prístupových cestách realizovaných v predstihu.

2.8.12. Preložky inžinierskych sietí

Preložky inžinierskych sietí sa nepredpokladajú. Pokiaľ by v ďalšom stupni boli preložky potrebné, budú riešené samostatnou časťou PD s odsúhlasením príslušného správcu.

2.8.13. Ochranné pásma

V dotknutom území sa nachádza viacero inžinierskych sietí a zariadení a ich ochranné a bezpečnostné pásma.

Priestorová norma STN 73 6005 upravuje odstupové vzdialenosti pri krížení resp. súbehu s inými inžinierskymi sieťami technického vybavenia územia. Taktiež definuje odporúčané hĺbky ukladanie jednotlivých kruhov inžinierskych sietí.

V dotknutom území sa nachádzajú tieto ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a zariadení:

1. Ochranné pásmo cesty (od osi vozovky)

Navrhovaná činnosť zasahuje do OP I/72, cesty I. triedy - 50 m.

2. Ochranné pásmo plynárenských zariadení v správe SPP-distribúcia, a.s.

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nachádza ochranné pásmo a do bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení. Ide o distribučnú sieť VTL DN500 PN2, 5MPa s OP 8m od osi plynovodu a bezpečnostným pásmom 50m. Na základe súhlasného vyjadrenia č. TD/NS/0678/2023/Ve z 27.12.20235 a č.287/141024/ZV/MM z 29.10.2024, SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete plynovodu s umiestnením stavby súhlasí s podmienkami.

3. Ochranné pásmo VN 110kV

Navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma VN110kV č. 309 VZDUCH. Na základe zákona §43 zákona č.251/2012 Z.z., sú ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia, vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča: pri napätí od 35 – 110 kV vrátane 15 m;

4. Ochranné pásmo NN 22kV

Navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma VN 22kV. Na základe zákona §43 zákona č.251/2012 Z.z., sú ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia, vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča: pri napätí od 1 kV do 35 kV (vrátane) - podľa druhu vedenia a územia 1 až 10 m.

5. Oznamovacie podzemné vedenie Slovak Telekom a miestne telekomunikačné nadzemné vedenie.

6. Ochranné pásmo železnice

OP dráhy je 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe podľa zák. č. 513/2009 Z.z..

2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Mesto Brezno v rámci svojho rozvoja, na zabezpečenie bývania občanov má zámer vybudovať technickú infraštruktúru pre individuálnu bytovú výstavbu so samostatne stojacími rodinnými domami, občianskou vybavenosťou a dopravnou vybavenosťou s napojením na cestu I/72.

Pozitíva navrhovanej činnosti:

- atraktivnosť lokality,

- kvalitné a čisté životné prostredie,
- atraktívne a kvalitné bývanie pre 209 domácností,
- dobrá dopravná dostupnosť.

Negatíva navrhovanej činnosti:

- záber pozemkov na poľnohospodárskej pôde,
- urbanizácia a zvýšenie zastavanosti územia,
- záber biotopov,
- negatívny dopad na faunu a flóru.

2.10. Celkové náklady

Celkové náklady navrhovateľ neuviedol.

2.11. Dotknutá obec

- Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

2.12. Dotknutý samosprávny kraj

- Banskobystrický samosprávny kraj, Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

2.13. Dotknuté orgány

- Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
- Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
- Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
- Okresný úrad Brezno Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nám. M. R. Štefánika 40 977 01 Brezno
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Brezne, Rázusova 18, 977 01 Brezno
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 622/1, 975 56 Banská Bystrica
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Podunajské Biskupice

2.14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad, mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
- Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
- Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
- Okresný úrad Brezno Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nám. M. R. Štefánika 40 977 01 Brezno

2.15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku č. 1.
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky len pre položku č. 2. tejto kapitoly

2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Rozhodnutie podľa Stavebného zákona,
- Rozhodnutie podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- Rozhodnutie podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

- Rozhodnutie podľa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- Rozhodnutie podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúcich štátne hranice

Nepredpokladá sa vplyv navrhovanej činnosti presahujúci štátne hranice.

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

3.1.1. Geomorfologické a inžiniersko-geologické pomery dotknutého územia

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) patrí lokalita navrhovanej činnosti do geomorfologických jednotiek, ktoré sú uvedené v tabuľke 15.

Tabuľka 15 Geomorfologické členenie dotknutého územia

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Karpaty
Provincia	Západné Karpaty
Subprovincia	Vnútorne Západné Karpaty
Oblasť	Fatransko-tatranská oblasť
Celok	Horehronské podolie
Podcelok	Breznianska kotlina

(Zdroj: Atlas krajiny SR, 2002)

Povrch Breznianskej kotliny je zvlnený, na okrajoch prechádza do výraznejších morfologických foriem. Eróznou činnosťou potokov je kotlina rozčlenená do radu menších kotliniek.

Tabuľka 16 Geomorfologické pomery dotknutého územia

Základné typy erózne denudačného reliéfu	reliéf kotlinových pahorkatín
Základné morfoštruktúry (typy)	negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlin
Základné morfoštruktúry	vrásovo-bloková fatransko-tatranská morfoštruktúra

(Zdroj: Atlas krajiny SR, 2002)

V dotknuto území sa vyskytuje reliéf kotlinových pahorkatín s negatívnymi morfoštruktúrami kotlin a riečnymi terasami s morfologicko – morfometrickým typom reliéfu mierne až stredne členité pahorkatiny.

Z geologického hľadiska predstavuje Breznianska kotlina subsidenčnú oblasť, ktorú vyplňajú molasové a postgeosynklinálne formácie. Jej stavba a formovanie sú postihnuté niekoľkými systémami zlomov, ktoré majú zložitý priebeh. Poklesy sú zväčša stupňovité, pričom výška skokov dosahuje v Breznianskej kotline až 200 m.

Na geologickom zložení Breznianskej kotliny sa podieľajú paleogénne, neogénne a kvartérne sedimenty. Z paleogénnych sedimentov sa zachovali eocénne ílovce striedajúce sa s lavicami vápnitých pieskovcov v strede kotliny južne od Brezna.

Neogénne sedimenty vystupujú takmer v celej kotline. Ležia na paleozoickom a flyšovom podklade často diskordantne. Spodnejšie polohy sedimentov sú jemne piesčité až ílové. Smerom k nadložíu sa sedimenty stávajú hrubozrnnjšími a v najvyšších polohách je materiál hrubodetritický. Balvany, valúny a úlomky najvyšších vrstiev pochádzajú väčšinou z blízkeho kryštalinika.

Kvartérny pokryv tvoria prevažne fluvialne hliny a v údoliach vodných tokov fluvialne sedimenty. (IGP Geo-Ferrys, s.r.o., 2023).

Nadmorská výška dotknutého územia sa pohybuje od 590 m n. m. do 700 m n.m.

Podľa inžinierskogeologickej mapy SR M=1:500 000 (M. Matula, in Atlas krajiny SSR, 1980) patrí dotknuté územie do regiónu tektonických depresí a do oblasti vnútrohorských kotlín.

3.1.2. Hydrogeologické pomery dotknutého územia

Hydrogeologické pomery dotknutého územia sú podmienené geologickou stavbou územia, morfológiou územia a klimatickými pomermi. Podzemné vody sú v priamej hydraulikkej spojitosti s otvorenými vodnými tokmi, na zmeny ktorých pomerne rýchlo reagujú (IGP Geo-Ferrys, s.r.o., 2023).

Z hľadiska geologicko-litologickej charakteristiky podľa hydrogeologickej mapy SR M=1:500 000 (A. Porubský, in Atlas krajiny SSR, 1980) je dotknuté územie zaradené do paleogénu vcelku s pórovo puklinovou a vrstvou priepustnosťou zvodnených vrstiev.

Podľa mapy Hlavných hydrogeologických regiónov (Atlas krajiny SR, 2002), dotknuté územie patrí do hydrogeologického rajónu Paleozoikum a mladšie útvary časti povodia horného Hrona po Piesok s puklinovou, vrstvou, veľmi slabou priepustnosťou a regiónu Kryštalínium a mezozoikum svahov Nízkych Tatier:

- **Rajón Q - G 075 Paleozoikum a mladšie útvary časti povodia horného Hrona po Piesok.** Predstavuje vodohospodársky málo nádejné územie budované horninami s veľmi malou priepustnosťou. Pramene s výdatnosťou 2-5 l.s⁻¹ sa vyskytujú len zriedkavo. Rajón zaberá podstatnú časť rozlohy katastrálneho územia Brezna.
- **Región MG 076 Kryštalínium a mezozoikum JZ svahov Nízkych Tatier.** Rajón je vymedzený na pohronskej strane hlavného hrebeňa Nízkych Tatier v úseku Čertova svadba-Prašivá a v príslušnom úseku Horehronského podolia. Na juhu rajón siaha po riekou Hron. V severnej horskej časti rajónu tvorenej kryštalínickými horninami sa väčšie množstvá podzemných vôd sústreďujú len v zvrásnenom mezozoiku Trangošky. Rajón zaberá severnú a severozápadnú časť katastrálneho územia mesta Brezno. Na okraji rajónu sa nachádza pramenisko Vagnár (ÚP Brezno, 2001).

Dotknuté územie

SO 02,2 ZÁSOBNÉ POTRUBIE 2.ETAPA - 2.TLAK PÁSMO
HDPE RC PN10 d125x7.4mm
DLŽKA 660,20m

NÁVRH VODOVODU
VÝHLAD

SO 02,1 ZÁSOBNÉ POTRUBIE - ROHOZNÁ, 1.TLAK PÁSMO
HDPE RC PN16 d125x11.4mm, DL 2011,00m
HDPE RC PN25 d125x17.1mm, DL 517,20m

SO 02,1 - 1.ETAPA PRERUŠOVACIA SACHTA

SO 02,1 ZÁSOBNÉ POTRUBIE - 1.ETAPA
VDJ PASEKY - ROHOZNÁ, 1.TLAK PÁSMO
HDPE RC PN16 d125x11.4mm, DL 1370,00m

SO 02,1 ZÁSOBNÉ POTRUBIE - 1.ETAPA
VDJ PASEKY
HDPE RC PN16 d125x11.4mm, DL 1370,00m

SO 01 VYTlačNÉ POTRUBIE 1.ETAPA
VDJ PODKOREŇOVÁ - VDJ PASEKY
HDPE RC PN16 d125x11.4mm
DLŽKA 858,4m

SO 01 1.ETAPA
VDJ PASEKY
1x100 m³
696,0/694,2 m n.m.
PS 02 REKONŠTRUKCIA VDJ PASEKY

SO 03 REVITALIZÁCIA VZ PASEKY

VDJ VVO
150 m³
585 / 581 m n.m.

PRAMEŇ 4

PRAMEŇ 3

PRAMEŇ 2

PRAMEŇ 1

m.č. ROHOZNÁ
SO 02,1 - 2.ETAPA REDUKČNÁ ARMATÚRNA SACHTA AŠ1

REDUKČNÁ SACHTA

Záhorská Ves

Prepaďa

Hájna hora

Paseky pod Záhorskou

Simonická

(Zdroj: Hycoprojekt a.s.,2024)

Prietoknosť a hydrogeologická produktivita v dotknutom území je nízka ($T < 1.10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) až mierna ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

Na území mesta Brezno sa nachádza viacero prameňov - prameň sv. Jozefa, prameň sv. Jána, prameň Panny Márie, prameň sv. Huberta, prameň Furmanská, a iné.

- Prameň Kyslá BB-16 Beňuš,

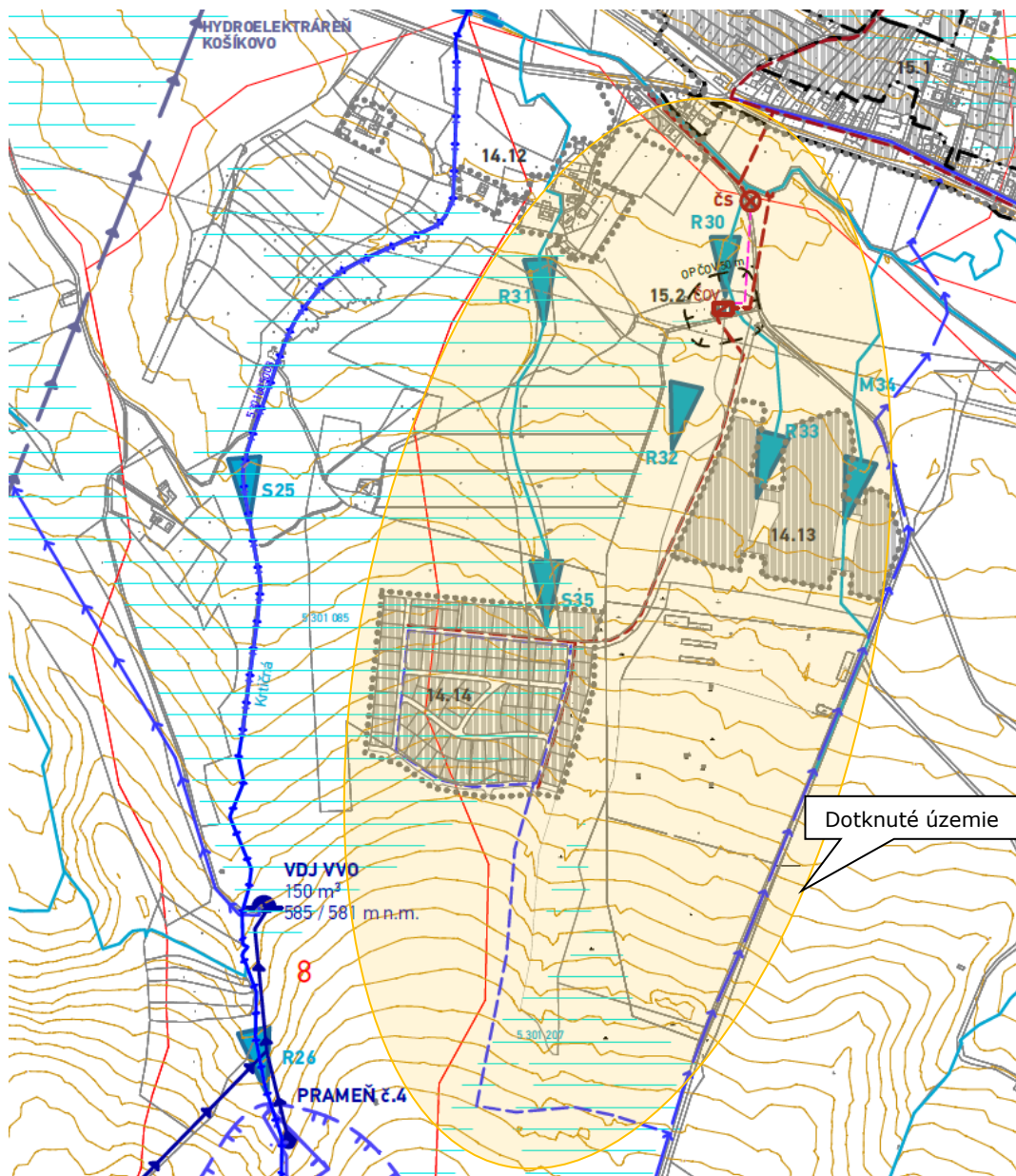
„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Prameň pri potoku BB-17 Beňuš,
- Kyslá v altánku BB-35 Čierny Balog,
- Prameň pri potoku BB-36 Čierny Balog.

Najbližšie využívané pramene sa nachádzajú južne a juhozápadne od dotknutého územia. Sú to prameň č. 1,2,3 a 4 (obrázok č. 10).

Priamo v dotknutom území využívané pramene, zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd ne- nachádzajú nie sú evidované.

V dotknutom území sú evidované drenáže a odvodnenie č. 5 301 207 a 5 301 085, viď obrázok č. 11.



Obrázok 11 Návrh UPN mesta Brezno Výkres verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo a vodné toky

(Zdroj: Návrh UPN mesta Brezno, Atrium s.r.o., 2024)

3.1.3. Hydrologické pomery

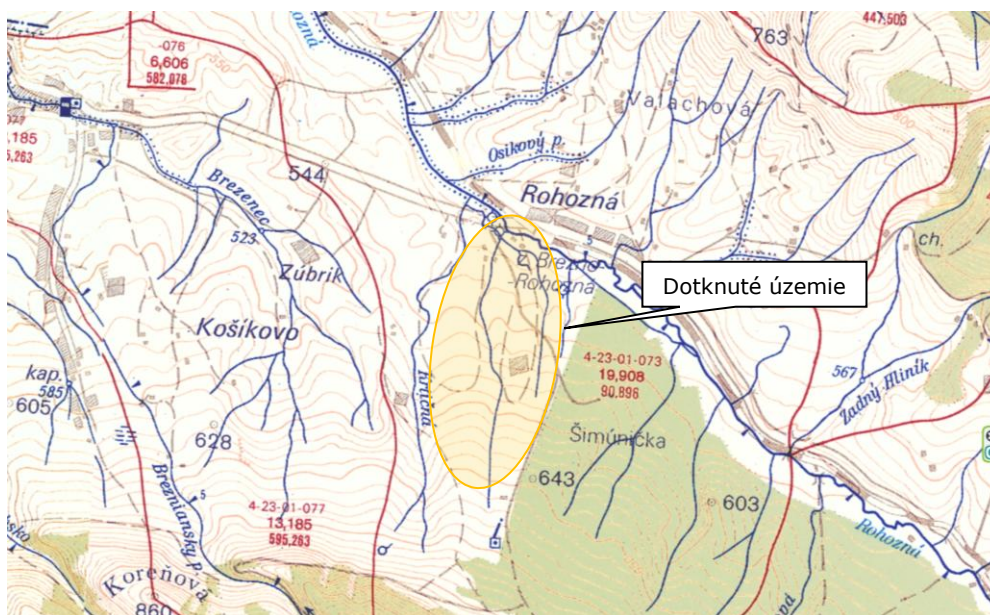
Dotknuté územie patrí do povodia rieky Hron. Povodie rieky Hron má celkovú plochu 5 465 km², za rok 2022 bol na povodí evidovaný priemerný úhrn zrážok 669 mm a priemerný ročný odtok 146 mm.

Rieka Hron (4-23-01-001) je podľa vyhl. č. 211/ 2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, vodohospodársky významným vodným tokom.

Riečnu sieť v meste Brezno tvoria prítoky vodného toku Hron, tými významnejšími sú toky Ježová, Vagnár, Drakšiar, Lužná, Rohozná, Brezenec, Drábsko, Mlynná a Štiavnička.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú ďalšie vodné toky, napr. Čierny Hron, Brezniansky potok, Lúčanský potok, Zubáková, Zadný Hliník, Zúbra, Lazná, Kabátovský potok, Mazorník, Osikový potok, bezmenné potoky v časti Rohozná atď.

V bezprostrednej blízkosti dotknutého územia sa nachádza vodný tok Krtičná (západným smerom), cez dotknuté územie preteká občasný pravostranný bezmenný prítok vodného toku Rohozná (východným smerom). Južne od lokality IBV Rohozná cez areál fotovoltickej elektrárne preteká Spurný potok. Všetky uvedené toky sú prítokmi toku Rohozná. Vodný tok Rohozná s dĺžkou 20,6 km pramení vo Veporských vrchoch a je najväčším (ľavostranným) prítokom rieky Hron (rkm 226,25). V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. prílohy č. 1, je vodný tok Rohozná zaradený do vodohospodársky významných vodných tokov.



Obrázok 12 Vodohospodárska mapa SR – výrez – situácia vodných tokov

(Zdroj: www.svp.sk)

Hydrologické údaje podľa SHMÚ Bratislava o toku Rohozná:

Tok: Rohozná

Profil: r.km 4,55 (Brezno, Rohozná)

Hydrologické číslo povodia: 4-23-01-073

Plocha povodia: 81,89 km²

Dlhodobý priem. prietok: 0,85 m³.s-1

Q355 - denný prietok: 0,161 m³.s-1 (161 l.s-1)

Tabuľka 17 Údaje o kvalite vody v toku

Ukazovateľ	Rozmer	Hodnota
BSK5	mg.l-1	1,5
ChSKCr	mg.l-1	15,8
NL	mg.l-1	5,0
N-NH4	mg.l-1	0,2

V katastrálnom území mesta Brezno sa v súčasnosti nenachádza žiadna vodná nádrž. Výhľadovo je plánovaná výstavba záchytnej malej vodnej nádrže v miestnej časti Banisko, v lokalite oddychovej a rekreačnej zóny mesta Brezno na vodnom toku Lužná, ktorej účelom bude odvodnenie územia drenážnymi prvkami na ľavej strane vodného toku.



Obrázok 13 Drobné bezmenné vodné toky v juhovýchodnej časti dotknutého územia

ktorý križuje navrhovaná obslužná cesta spájajúca lokalitu IBV s lesnou cestou

Dotknuté územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti. Najbližšou chránenou vodohospodárskou oblasťou je CHVO Nízke Tatry, ktorej hranica sa nachádza cca 12 km vzdušnou čiarou od dotknutého územia. Dotknuté územie sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

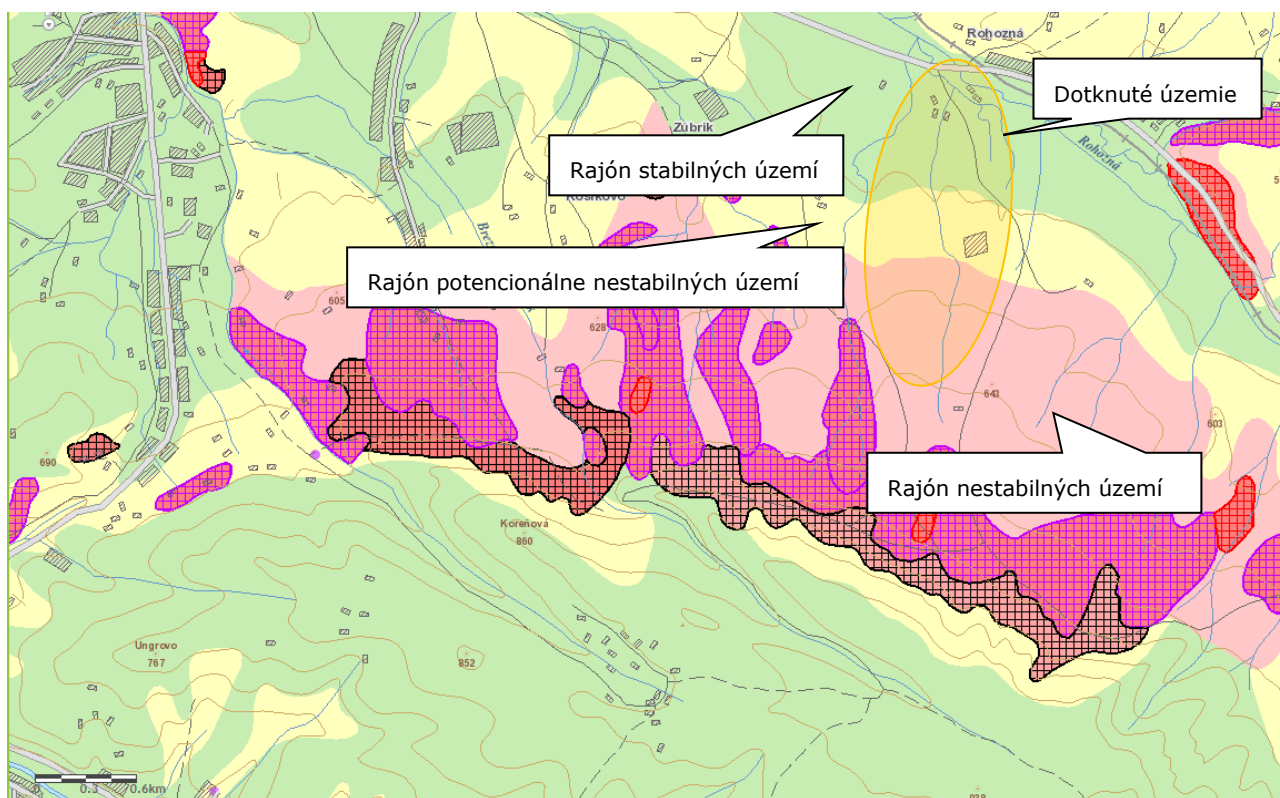
Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany povrchových a podzemných vôd. Južne od dotknutého územia sa nachádza ochranné pásmo prameňov 1, 2, 3 a 4.

Dotknuté územie nie je zraniteľnou oblasťou podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú pozemky alebo ich časti v obciach, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 1 NV a ich poľnohospodárske využitie je upravené podmienkami a obmedzeniami podľa § 35 vodného zákona a osobitného predpisu. Za citlivé oblasti sú ustanovené vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky, podľa § 33 vodného zákona č. 364/2004 Z. z.

3.1.4. Seizmicita a geodynamické javy

Dotknuté územie má pahorkatinný charakter so sklonom smerom na sever. Podľa Atlasu máp stability svahov SR (<https://app.geology.sk/atlassd/>) patrí dotknuté do troch rájónov:

- a) Rájón nestabilných území: Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia). Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou konkrétneho územia. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.
- b) Rájón potenciálne nestabilných území: Územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rájón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmloľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.
- c) Rájón stabilných území: Územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (v morfológicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť).



Obrázok 14 Stabilita svahov SR (výrez)

(<https://app.geology.sk/atlassd/>)

Územie mesta Brezno je v zmysle makroseizmickej intenzity MSK-64 zaradené do 7. stupňa ohrozenia. Dotknuté územie je súčasťou zdrojovej oblasti seizmického rizika 3. (IGP, Geo-ferrys s.r.o., 2023)

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podľa STN EN1998-1/NA/Z2 Eurokód 8 hodnota špičkového seizmického zrýchlenia $a_g R$, ktorá môže byť s pravdepodobnosťou 10% prekročená počas 50 rokov, t.j. hodnota pre návratovú periódu 475 rokov, dosahuje v dotknutom území $a_g R = 0,6m.s^{-2}$.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná štúdia STACIONÁRNE A MOBILNÉ ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ – VIZUALIZÁCIA, Akustická štúdia pre zámer „IBV Rohozná“ (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., Ing. Jánom Šimom, CSc. 2025, Príloha 12 Zámeru navrhovanej činnosti).

V rámci vypracovania akustickej štúdie bolo v dotknutom území vykonané 24-hodinové meranie vibrácií a technickej seizmicity „in situ“ v meracom bode MV1, ktorý sa nachádza v blízkosti stavby príjazdovej komunikácie v dotknutom území.

Popis meracích bodov:

- **MV1/MTS1** – podlaha obytnej miestnosti, č.p. 3754/20, ul. Rohozná, Rohozná; vo vzdialenosti cca 15m od ul. Rohozná; vo vzdialenosti cca 85m od cesty 1/72; vo vzdialenosti cca 122m od železničnej trate č.174, vo vzdialenosti cca 23m od plánovanej príjazdovej cesty k zámeru „IBV Rohozná“; GPS súradnice meracieho bodu: 48°47'38.6"S 19°42'27.8"V



Obrázok 15 Situovanie meracieho bodu MV1/MTS1

(Zdroj: Klub ZPS vo vibroakustike, 2024)

Z výsledkov merania vibrácií a technickej seizmicity vykonaného v rámci akustickej štúdie možno konštatovať, že posudzované hodnoty ekvivalentného a maximálneho zrýchlenia vibrácií v meracom bode V1 vo vnútornom prostredí budov neprekračujú prípustné hodnoty určujúcich veličín zrýchlenia vibrácií. Posudzované hodnoty efektívnej rýchlosti vibrácií v meracom bode MTS1 takisto neprekračujú dynamickú odozvu spôsobenú technickou seizmicitou.

3.1.5. Radón

Podľa mapy radónového rizika (<https://apl.geology.sk/radio/>) sa v dotknutom území vyskytuje stredné radónové riziko.

3.1.6. Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytujú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia ani ložiská nevyhradených nerastov. Dotknuté územie nepatrí ani do území znehodnotených ťažbou. Najbližšie ložisko nerastných surovín je výhradné ložisko stavebného kamňa s názvom „Braväcovo -Leňušská“, vzdialené cca 7 km vzdušnou čiarou od dotknutého územia.

3.1.7. Významné geologické lokality

V dotknutom území sa nenachádzajú významné geologické lokality.

3.1.8. Pôda

Povrchovú vrstvu dotknutého územia tvorí hnedá humózna hlina. Pod povrchovou vrstvou sa nachádzajú kvartérne deluviálno-proluviálne sedimenty tvorené jemnozrnnými zeminami – ílom piesčitým, ílom so strednou plasticitou a ílovitou hlinou so strednou plasticitou tuhej konzistencie, hnedej farby s úlomkami andezitov s priemerom 2-5 cm. (IGP, Geo-ferrys s.r.o., 2023)

Pôdy v dotknutom území sú hlboké, stredne ťažké až ľahšie pôdy, slabo skeletovité až bez skeletu, s pôdnym typom - pseudogleje.

Pozemky, na ktorých sa navrhovaná činnosť plánuje realizovať sú zaradené do BPEJ jednotiek uvedených v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka 17 Charakteristika BPEJ jednotiek dotknutých pozemkov

BPEJ jednotka	Charakteristika klimatického regiónu	Charakteristika hlavných pôdných jednotiek	Svahovitosť	Expozícia	Skeletovitosť	Hĺbka pôdy	Zrnnosť pôdy
0989305	chladný, vlhký	pseudogleje kultizemné (alebo modálne), z polygenetických hĺn s prímiesou skeletu, stredne ťažké až ťažké	stredný svah	severná expozícia	pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %)	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)
1089205	veľmi chladný, vlhký	pseudogleje kultizemné (alebo modálne), z polygenetických hĺn s prímiesou skeletu, stredne ťažké až ťažké	mierny svah	východná a západná expozícia	pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %)	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)
1065315	veľmi chladný, vlhký	kambizeme kultizemné a kambizeme kultizemné, luvizemné, zo svahových hĺn, stredne ťažké až ťažké	stredný svah	severná expozícia	slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10–25 %	stredne hlboké pôdy (30–60 cm)	stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

(Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy BA, Príručka pre používanie máp pôdnoekologických jednotiek, 2009)

Pseudogleje (v starších klasifikáciách: oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým (ochrickým) humusovým horizontom, pod ktorým môže byť vylúhovaný eluviálny horizont a hlboký B-horizont s výrazným oglejením. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B-horizontu pre vodu. Subtypy: kultizemné, luvizemné, stagnoglejové, resp. glejové.

Kambizeme (v starších klasifikáciách: hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútropôdneho zvetrávania. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčšia však vyšší obsah skeletu. Najčastejšie subtypy: kultizemné (orané), (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), luvizemné (v časti B-horizontu s akumuláciou ílu) a pseudoglejové (s výrazným oglejením v B-horizonte).

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie pôdy patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Chránené pôdy patria do 1.-4. skupiny kvality. Poľnohospodárske pôdy, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území sú zaradené do 5.-9. stupňa kvality. Sú to pôdy nízkej až strednej kvality.

Lesná pôda sa priamo v dotknutom území vyskytuje vo východnej časti dotknutého územia. Cez les je trasovaná jestvujúca lesná cesta, ktorá je v súčasnosti označená dopravným značením - zákazom vjazdu.

Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría.

3.1.9. Klimatické pomery

Podľa mapy klimatických oblastí (Klimatický atlas Slovenska, SHMÚ, 2023) hodnotené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti (M3 a M5), klimatického okrsku mierne teplého, vlhkého až mierne vlhkého, s chladnou až studenou zimou, dolinového/kotlinového (Klimatická klasifikácia podľa Končeka 1961-2010) s priemernými teplotami v januári $> -3^{\circ}\text{C}$ až $> -5^{\circ}\text{C}$ a s priemernými teplotami v júli $> 16^{\circ}\text{C}$.

Najbližšie meteorologické stanice sú v Brezne (klimatologická a fenologická), v Polomke (zrážkomerná), v Čiernom Balogu – Krám (zrážkomerná), v Čiernom Balogu – Jánošovka (zrážkomerná), v Pohronskej Polhore (zrážkomerná), v Hronci (fenologická) a v Čiernom Balogu – Šaling (fenologická).

Najvyššie priemerné teploty v Breznianskej kotline dosahujú viac ako 6°C . Priemerná ročná teplota vzduchu na klimatologickej stanici v Brezne je $6 - 7^{\circ}\text{C}$, maximálna priemerná teplota dosahuje v júli $16 - 18^{\circ}\text{C}$. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou -3 až -5°C .

Vlhkosť vzduchu

Hodnotené územie patrí do mierne vlhkej až vlhkej klímy. Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu v dotknutom území je 76 %. Minimum relatívnej vlhkosti vzduchu sa najčastejšie vyskytuje v apríli, čo súvisí s rýchlym vzostupom teploty na jar a častým prenikaním chladného vzduchu s malým obsahom vodnej pary nad naše územie.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok v Breznianskej kotline je 700 - 800 mm. Absolútne mesačné maximum zrážok dosahuje v priemere 200 - 250 mm. Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom $\geq 0,1$ mm v dotknutom území dosahuje 110 dní. Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom $\geq 1,0$ mm v dotknutom území dosahuje menej ako 90 dní. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje v dotknutom území priemerne 60 - 80 dní. Priemerný počet dní s dusným počasím v dotknutom území dosahuje menej ako 10 dní. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v letnom období (máj, jún, júl, august), najmenej zrážok je v zimnom období a začiatkom jarných mesiacov (január, február, marec). Snehové zrážky sa v oblasti Breznianskej kotliny vyskytujú v období november až marec a sú veľmi premenlivé, málo stabilné. Dĺžka zotrvania snehovej pokrývky je priemerne 20 - 30 dní v roku. Priemerný dátum prvého sneženia sa pohybuje medzi 10.11. až 20.11 a priemerný dátum posledného sneženia je medzi 31.3. až 10.4.

Priemerné ročné zrážky sú od 600 do 2130 mm na hrebeňoch pohorí. Priemerná oblačnosť je okolo 62 %. Počet jasných dní je približne 46,3 a počet zamračených dní 126,8. Počet dní so snehovou pokrývkou a rýchlosť vetra opäť tak ako teplota vzduchu a zrážky výrazne kolíšu v závislosti od nadmorskej výšky.

Najbližšia hydrometeorologická stanica sa nachádza v meste Brezno (487 m n. m.), z ktorej pochádzajú nasledovné údaje:

Tabuľka 18 Priemerné mesačné teploty a priemerná ročná teplota (°C)

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
teplota	-5,1	-2,7	1,6	6,9	11,8	15,3	16,6	15,7	11,9	7,2	2,4	-2,5	6,6

(Zdroj: SHMÚ, IGP Geo-Ferrys, s.r.o., 2023)

Tabuľka 19 Priemerné mesačné a ročný úhrn zrážok (v mm)

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
zrážka	46	48	42	47	69	103	87	83	57	51	65	60	757

(Zdroj: SHMÚ, IGP Geo-Ferrys, s.r.o., 2023)

Veterné pomery

Veterné pomery závisia od charakteru reliéfu. Breznianska kotlina je inverzným veterným územím. Priemerná rýchlosť vetra tu dosahuje $> 2 \text{ m.s}^{-1}$. Najčastejším smerom prúdenia vetra je severný a južný vietor.

cum occidentale), na rozhraní obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) a obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (*Eucarpaticum*) na hranici okresu Slovenského rudohoria a Nízkych Tatier.

Potenciálna vegetácia

Potenciálna vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval.

Podľa mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie M=1:500 000 (J. Michalko a kol., in Atlas krajiny SSR, 1980 a Atlas SR, 2002) pôvodnú potenciálnu vegetáciu širšieho územia tvorili jednotky:

- nátržníkové dubové lesy (*Potentillo albae-Quercion*),
- zmiešaný listnato-ihličnaté lesy v severných karpatských kotlinách (*Tilio-Carpinenion betuli*),
- karpatské dubovo-hrabové lesy (*Carici pilosae-Carpinetum*),
- bukové a jedľovo-bukové lesy (*Dentario-glandulosae-Fagetum*) s výskytom tisa červeného.

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia, ktorá sa v dotknutom území nachádza, je výsledkom zmien, ktoré sú odrazom vplyvu človeka na krajinu a prírodné prostredie.

Širšie územie tvorí poľnohospodárska krajina s intenzívne a extenzívne obhospodarovanou pôdou. Vyskytujú sa tu lúky a pasienky a orná pôda. Pozemky na ktorých sa navrhuje výstavba sa v súčasnosti využívajú ako trvalý trávnatý porast, orná pôda, zastavané plochy nádvoria, vodný tok, cesty a ostatné plochy.

V krajine sa nachádzajú solitérne dreviny a ich skupiny a skupiny bochníkovitých vrúb. Popri točoch a v zamokrených lokalitách, voda stekajúca zo svahov vytvára podmienky pre výskyt vlhkomilných travinno-bylinných spoločenstiev a líniových porastov vrbových krovín, s výskytom jelšín. Líniovú zeleň tvorí aj vegetácia popri komunikáciách. V severnej časti dotknutého územia, pri ceste I/72, kde steká voda z južných svahov sa vyskytujú zamokrené lokality s vlhkomilným rastlinstvom a zachovaným chráneným biotopom nížinných a podhorských kosných lúk (LK1). Ďalej sa tu vyskytujú biotopy: mezofilné pasienky a spásané lúky (LK3) a podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (LK6). Vo zvyškoch starých ramien sa môžu vyskytovať porasty vysokých ostríc (LK10).

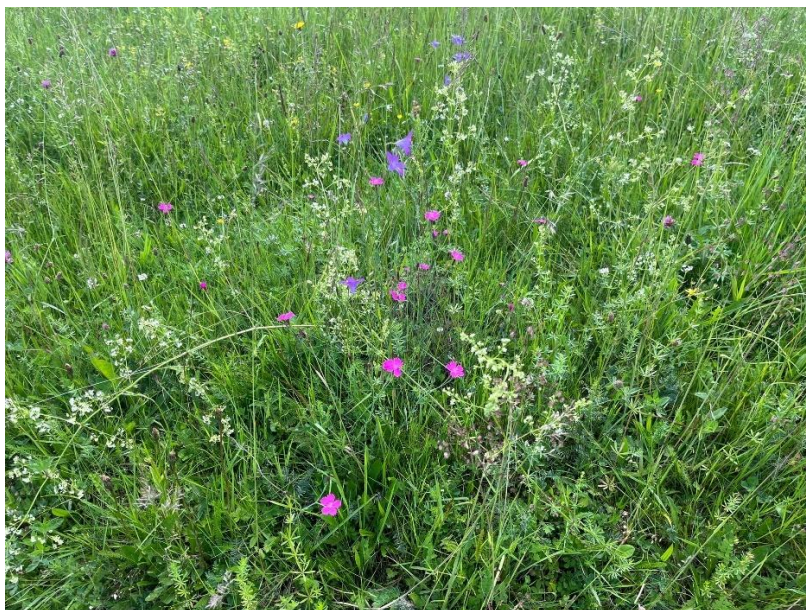
Východná časť dotknutého územia zasahuje nepriamo do lesného porastu, kadiaľ vedie lesná cesta, na ktorú sa navrhuje južné napojenie lokality IBV.

Dreviny v dotknutom území sú zastúpené vrbou populavou (*Salix cinerea*), vrbou purpurovou (*Salix purpurea*), vrba ušatou (*Salix aurita*) a vrba päťtyčinkovou (*Salix pentandra*). Vrbý sú charakteristické bochníkovitým tvarom, sivou monotónnou farbou a dorastajú do výšky 2-7 m. Ďalej sa v dotknutom území vyskytuje jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša sivá (*Salix caprea*), smrek obyčajný (*Picea abies*) a smrekovec opadavý (*Larix decidua*) a iné.

Trávy a byliny v dotknutom území zastupujú druhy typické pre biotop nížinných a podhorských kosných lúk (biotop Lk1), napr. psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), kostrava červená (*Festuca rubra*), Tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), Timotejka lúčna (*Phleum pratense*), Psinček tenučký (*Agrostis capillaris*), ovsica páperistá (*Avenula pubescens*), kraslica prostredná (*Briza media*), zvonček konáristý (*Campanula patula*), rožec obyčajný (*Cerastium holosteoides*), škarda dvojročná (*Crepis biennis*), krížavka jarná (*Cruciata glabra*), hrebienka obyčajná (*Cynosurus cristatus*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), praslička roľná (*Equisetum arvense*), lipkavec mäkký (*Galium mollugo*), pakost lúčny (*Geranium pratense*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), ľubovník škvrnitý (*Hypericum maculatum*), nevädzovec lúčny (*Jacea pratensis*), púpavec srstnatý (*Leontodon hispidus*), vika vtáčia (*Vicia cracca*), margaréta obyčajná (*Leucanthemum vulgare*), ľadenec rožkatý (*Lotus corniculatus*), bika mnohokvetá (*Luzula multiflora*), paštrnák siaty (*Pastinaca sativa*), bedrovník väčší (*Pimpinella major*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), hviezdica trávovitá (*Stelaria graminea*), kozobrada východná (*Tragopogon orientalis*), dťelina pochybná (*Trifolium dubium*), trojštet žltkastý (*Trisetum flavescens*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*).



Obrázok 17 Vrbové kroviny na lúkach východnej strany dotknutého územia



Obrázok 18 Vegetácia lúk v dotknutom území

V širšom území boli zmapované nasledovné chránené a ohrozené druhy rastlín: Mečík škridlicovitý (*Gladiolus imbricatus*), Vstavačovec májový pravý (*Dactylorhiza majalis subsp. majalis*) alebo Červeno-hlav obyčajný (*Anacamptis morio*) (Ing. Marián Jasík, HESPERIS, s.r.o., 2021).

Fauna

Podľa zoogeografického členenia (Atlas krajiny 2002) patrí dotknuté územie do cyklu:

- terestrický biocyklus - do provincie listnatých lesov, úseku podkarpatského;
- limnický biocyklus – do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti stredoslovenskej.

Zloženie fauny dotknutého územia je ovplyvnené činnosťou človeka. V širšom území sa vyskytujú živočíchy viazané na poľnohospodársku krajinu. Vzhľadom na blízkosť lesov sa tu vyskytujú aj druhy

žijúce v lesoch, ktoré môžu cez dotknuté územie migrovať, alebo sa tu zdržujú obmedzený čas pri hľadaní potravy.

Na biotopy lúk a pasienkov sú viazané bezstavovce, rôzne druhy hmyzu, pavúkov a motýľov, v zamokrených lokalitách sa môžu vyskytovať obojživelníky a plazy, na kosných lúkach drobné a stredné cicavce, ale aj raticová zver, v krovinách hniezdia rôzne druhy drobného vtáctva.

Z lesných ekosystémov cez dotknuté územie môžu migrovať veľké cicavce (jelenia a srnčia zver, medvede, líšky a iné). Zo vzácnejších druhov môžu z blízkych lesov za potravou zalietavať dravce.

V širšom území bol v rámci mapovania záujmov ochrany prírody a krajiny pre ÚPN mesta Brezno (HESPERIS, s.r.o., Ing. Jasík, 2021) zaznamenaný výskyt užovky obojkovej (*Natrix natrix*), slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*) ale aj kriticky ohrozeného druhu - chrapkáča poľného (*Crex crex*). Výskyt bol zaznamenaný v severnej časti lokality Rohozná – ide o cennú lokalitu s vysokou prírodoochranskou hodnotou s dobre zachovalými biotopmi národného a európskeho významu.



Obrázok 19 Stopa medveďa prekrytá stopami raticovej zveri v južnej časti dotknutého územia

V severnej časti dotknutého územia sa nachádza trvalá monitorovacia lokalita bociana bieleho (*Ciconia ciconia*).

V dotknutom území boli počas obhliadky (leto r.2024) zaznamenané pobytové znaky medveďa hnedého a raticovej zveri. Biotop v ktorom boli identifikované stopy medveďa poukazuje na typicky zvierací chodník, aký používajú aj medvede. Výskyt medveďa bol zaznamenaný v roku 2024, kedy bola na území mesta Brezno vyhlásená mimoriadna situácia pre výskyt medveďa hnedého.

Niektoré plochy v dotknutom území, akými sú terénne depresie, alebo lúky v alúviu, ktoré bývajú najmä na jar zaplavované, alebo miesta, ktoré sú aspoň časť roka naplnené vodou, môžu v jarnom období fungovať ako liahniská obojživelníkov, môže tu byť evidovaný výskyt biotopu vodných bezstavovcov a pod. (HESPERIS, s.r.o., Ing. Jasík, 2021).



Obrázok 20 Poľná cesta spájajúca lesnú cestu s lokalitou IBV Rohozná, v južnej časti dotknutého územia v časti Paseky pod Rosičkou, so zamokrenými depresiami

3.1.11. Biotopy

Podľa Mapovania biotopov a chránených a ohrozených druhov flóry (HESPERIS, s.r.o., Ing. Jasík, 2021) boli v dotknutom území identifikované tieto chránené biotopy:

- **Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky** (biotop európskeho významu, kód Natura 2000 - 6510)

Jedno až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových tráv (tu najmä *Festuca rubra*, *Anthoxanthum odoratum*, *Phleum pratense*, *Alopecurus pratensis*,) a bylín. Ekologické spektrum ich výskytu je pomerne široké – vyskytujú sa od vlhkých stanovišť až po suchšie stanovišťa v teplejších oblastiach, s čím je úzko prepojená ich pomerne veľká variabilita. Ich zloženie sa mení podľa ekologickej charakteristiky stanovišťa a spôsobu obhospodarovania. V riešenom území sa vyskytujú tak druhovo veľmi pestré pravidelne obhospodarované kosné lúky (ako 15.2, 15.3, 9.5) ako aj dlhšie neobhospodarované postupne sa meniace na lúčne úhory (hlavne 9.4, menej 9.5). Okrem už vyššie uvedených tráv sú pre tento biotop typické druhy ako napr. *Achillea millefolium*, *Agrostis capillaris*, *Avenula pubescens*, *Briza media*, *Campanula patula*, *Carum carvi*, *Cerastium holosteoides*, *Crepis biennis*, *Cruciata glabra*, *Cynosurus cristatus*, *Dactylis glomerata*, *Equisetum arvense*, *Galium mollugo*, *G. verum*, *Geranium pratense*, *Geum urbanum*, *Gladiolus imbricatus*, *Hypericum maculatum*, *Jacea pratensis*, *J. pseudophrygia*, *Leontodon hispidus*, *Leucanthemum vulgare*, *Lotus corniculatus*, *Luzula multiflora*, *Pastinaca sativa*, *Pimpinella major*, *Plantago lanceolata*, *Poa pratensis*, *P. trivialis*, *Ranunculus acris*, *Silene vulgaris*, *Stelaria graminea*, *Taraxacum* sekcia *Ruderalia*, *Tragopogon orientalis*, *Trifolium dubium*, *T. pratense*, *Trisetum flavescens*, *Veronica chamaedrys*, *Vicia cracca*. Na vlhších miestach pristupujú druhy ako napríklad *Cardamine poratensis*, *Colchicum autumnale*, *Bettonica officinalis*, *Dactylorhiza majalis*, *Festuca pratensis*, *Galium aparine*, *G. boreale*, *Holcus lanatus*, *Lychnis flos-cuculi*, *Ranunculus repens*, *Sanguisorba officinalis*, na suchších miestach napr. *Dianthus deltoides*, *Knautia arvensis*, *Luzula campestris* či *Filipendula vulgaris* a výnimočne aj *Anacamptis morio*, na okrajoch krovín aj *Melampyrum nemorosum*, dlhšie neobhospodarované časti obsadzujú *Calamagrostis arundinacea* a *C. epigejos*. Na lokalitách Rohoznej tvoria mozaiku s vlhšími typmi lúk (Lk6), na lokalite Vrchdolinka nájdeme suchšie typy mezofilných lúk. Ide o biotop s vysokou prírodoochranskou hodnotou.

- **Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky** (biotop národného významu)

Tento biotop bol vymapovaný v severozápadnej časti lokality Rohozná - Hájna hora, kde je v zlom stave. Dlhodobu bol nevyužívaný a v dôsledku sukcesie nastal výrazný nástup drevín a nastala výrazná zmena zloženia lúčnych fytocenóz, kde prevahu nadobudli konkurenčne silné druhy. Odstránenie drevín a obnova pastvy v posledných 5 rokoch na časti plochy umožnilo túto časť klasifikovať ako biotop národného významu Mezofilné pasienky a spásané lúky. V lepšom stave bol tento biotop vymapovaný na ploche Vrchdolinka, kde zaberá jeho podstatnú časť. Tento priestor bol pravidelne obhospodarovaný kosením pastvou alebo jeho kombináciou. V oboch prípadoch ide o plochy s nižšou prírodoochranárskou hodnotou.



Obrázok 21 Lúky severne od fotovoltickej elektrárne

- **Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí** (biotop národného významu)

Pravidelne kosené, jedno- až dvojkosné vlhké lúky v tomto prípade na podmáčanom alúviu Rohoznej sa vyskytujú aj v okolí svahových a podsvahových pramenísk a v litorálnej zóne vodných nádrží za pásmom ostricových porastov. Porasty majú veľmi premenlivé druhové zloženie, ktoré závisí od stanovištných podmienok (vodný režim pôdy, obsah báz a ílovitých častí), klímy a spôsobu obhospodarovania. Väčšinou sú vysoké až stredne vysoké, bujné, druhovo pestré alebo v nich prevláda len jeden druh. Optimum rozšírenia majú v horských a podhorských oblastiach, kde sa veľmi často vyskytujú v mozaike s inými typmi vlhkých lúk, prípadne zaberajú menšie plochy v terénnych zníženinách mezofilných stanovišť. Pre ich stanovištia je typická trvalo zvýšená hladina podzemnej vody. K presychaniu pôdneho povrchu dochádza len krátkodobo v lete alebo zriedkavo. V lokalitách Rohoznej tvoria mozaiku s mezofilnými typmi lúk mapovanými ako Lk1. V území dominujú *Festuca rubra*, *Cirsium rivulare*, *C. palustre*, *Geum rivale*, *Holcus lanatus*, *Juncus conglomeratus*, *Lythrum salicaria*, *Alopecurus pratensis*, *Caltha palustris*, *Poa trivialis*, *Filipendula ulmaria*, *Ranunculus repens*, *Lysimachia vulgaris*, *Myosotis scorpioides*, *Deschampsia cespitosa*, zriedkavejšie sa vyskytujú napr. *Geum rivale*, *Alchemilla vulgaris*, *Glechoma hederacea*, *J. conglomeratus*, *J. filiformis*, *Succisa pratensis*, *Valeriana officinalis*, *Carex pallescens*, *C. hirta*, *C. pilulifera*, *C. flava* agg., *C. vulpina*, *Rumex acetosa*, *Dactylorhiza majalis*, *Galium uliginosum*, na najvlhších miestach pristupujú napr. *Carex nigra*, *C. panicea*, *C. leporina*, *Scirpus sylvaticus*, *Carex acutiformis*, *Equisetum palustre*, *Rumex aquaticus*, *Lythrum salicaria*, *Poa palustris*, *Valeriana sambucifolia*, *Crepis paludosa*, *Mentha longifolia*, *Galium uliginosum*, *Crepis paludosa*, *Equisetum palustre*, *Typha latifolia*, na okrajoch krovín aj *Valeriana sambucifolia*, *Symphytum officinalis*, *Rumex aquaticus*, *Lythrum salicaria*,

Athyrium filix-femina, *Calamagrostis pseudophragmites*. Vzhľadom na úzku závislosť medzi hladinou podzemnej vody, jej režimom a vegetačnými formáciami sa v alúviu Rohoznej mozaikovo striedajú mezofilné (Lk1) a vlhké typy lúk (Lk6). Podobne je to aj v západnej časti lokality Vrchdolinka, kde sa vlhšie formácie vyvinuli v okolí svahových prameňov a podmáčaných svahov. Aj z toho dôvodu ich nie je možné jednoznačne plošne rozlíšiť. Ide o biotop s vysokou prírodoochranskou hodnotou.

V náznakoch je tu vyvinutý aj biotop národného významu Lk7 Psiarkové lúky a biotop Lk5 - Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach. Oba typy biotopov sú typickejšie vyvinuté v iných častiach alúvia Rohoznej.

Kr8 – Vrbové kroviny stojatých vôd (biotop národného významu)

Uzavreté porasty krovitých vrb v terénnych zníženinách a odstavených ramenách, charakteristické bochníkovitým tvarom a sivou monotónnou farbou s dominanciou vrb (tu hlavne *Salix cinerea* a *S. purpurea*, vyššie v alúviu Rohoznej aj *S. aurita*, *S. pentandra*), dorastajúce do výšky 2 – 5 (7) m. Z drevin sa tu ešte vyskytujú *Frangula alnus*, *Padus avium*, *Salix caprea*, *Alnus incana*. Bylinnú vrstvu tvoria vlhkomilné a nitrofilné druhy ako *Caltha palustris*, *Scirpus sylvaticus*, *Carex acutiformis*, *Equisetum palustre*, *Filipendula ulmaria*, *Rumex aquaticus*, *Lythrum salicaria*, *Lysimachia vulgaris*, *Poa palustris*, *Urtica dioica*, *Valeriana sambucifolia*, *Geum rivale*, *Crepis paludosa*, *Mentha longifolia*. Ide o biotop s vysokou prírodoochranskou hodnotou.

Lk10 Vegetácia vysokých ostríc (biotop národného významu – Lk10b)

Druhovo chudobné, jednovrstvové alebo viacvrstvové porasty s dominanciou vysokých ostríc a bylín. Biotopy vyžadujú zaplavenie, časť vývojového cyklu prežívajú po poklese vody pod povrch pôdy. V druhovej skladbe spoločenstiev prevládajú močiarne druhy, výskyt a vývoj hydrofytov a niektorých ďalších hygropytov je podmienený záplavami, pričom pre jednotlivé spoločenstvá sú výška a trvanie záplav rôzne. V širšom území boli mapované bodovo iba v časti Rohoznej, pričom sú vyvinuté v odstavených ramenách Rohoznej a/alebo v pôvodnom koryte Rohoznej pred jej reguláciou. Porasty tvoria najmä ostrice - *Carex acuta*, *C. riparia*, *C. vesicaria*, *C. vulpina* agg., *C. acutiformis*, pričom do ich uzatvorených porastov len v menšej miere vstupujú aj niektoré ďalšie močiarne a vlhkomilné lúčne druhy ako napr. *Lycoopus europaeus*, *Lychnis flos-cuculi*, *Lysimachia nummularia*, *L. vulgaris*, *Lythrum salicaria*, *Poa trivialis*, *P. palustris*, *Ranunculus repens*, *Rumex crispus*, *Symphytum officinale*, *Cardamine pratensis* agg., *Alopecurus pratensis*, *Caltha palustris*, *Galium palustre*. Ide o biotop s vysokou prírodoochranskou hodnotou.

3.1.12. Chránené a ohrozené druhy

Na pozemkoch dotknutých výstavbou území nie sú evidované chránené druhy rastlín. Počas ohliadky sme v júni 2024 časti Paseky pod Rosičkou, sme na nespevnenej ceste, ktorú zver využíva ako chodník, zaznamenali pobytové znaky medveďa hnedého. Výskyt mimo jeho biotopu. V roku 2024 bola na území mesta Brezno vyhlásená mimoriadna situácia pre výskyt medveďa hnedého v sídelných oblastiach.

V širšom území bol identifikovaný výskyt viacerých chránených, vzácných a ohrozených druhov. V severnej časti lokality Rohozná bol zaznamenaný bol výskyt užovky obojkovej (*Natrix natrix*), slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*) ale aj kriticky ohrozeného druhu - chrapkáč poľného (*Crex crex*).

3.1.13. Územný systém ekologickej stability

Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Zastavané plochy nemajú pre ekologickú stabilitu žiaden význam. Vyššiu ekologickú stabilitu majú sadovnícky upravené plochy, vysoký stupeň ekologickej stability majú plochy zaradené v územnom systéme ekologickej stability ako jeho prvky (biokoridory, biocentrá, genofondovo významné plochy, interakčné prvky).

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Brezno bol vypracovaný v roku 2020 (SGS Holding, a.s.) a v súčasnosti je v procese schvaľovania. Podľa uvedeného RÚSES je hodnota koeficientu ekologickej stability okresu Brezno 3,48 = stupeň 4, čo je krajina s vysokou ekologickou stabilitou.

Koeficient ekologickej stability dotknutých obcí sa pohybuje od 3,20 do 3,91, čo je vysoký stupeň ekologickej stability (Heľpa 3,20, Mýto po Ďumbierom 3,52, Predajná 3,27, Horná lehota 3,68, Ráztoka 3,62, Sihla 3,32, Šumiac 3,54, Nemecká 3,33, Osrbíe 3,91, Podbrezová 3,33, Pohorelá 3,22, Pohronská Polhora 3,47, Telgárt 3,23, Polomka 3,39, Valaská 3,54, Bacúch 3,50, Vaľkovňa 3,59, Bystrá 3,67, Zá-

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vadka nad Hronom 3,27, Beňuš, 3,55, Braväcovo 3,44, Hronec 3,82, Brezno 3,22, Jarabá 3,69, Čierny Balog 3,46, Jasenie 3,85, Dolná Lehota 3,82, Lom nad Rimavicou 3,37, Michalová 3,27, Drábsko 3,33) (RÚSES, SGS Holding, a.s., 2020).

V okrese Brezno sa nachádzajú prvky RÚSES:

a) Biocentrá provincionálneho významu

- PBc1 Kráľovohoľské Nízke Tatry
- PBc2 Slovenský raj

b) Biocentrá regionálneho významu:

- RBc1 Vrchovisko pri Pohorelskej Maši
- RBc2 Bacúšska jelšina
- RBc3 Breznianska skalka
- RBc4 Dolina Hronec
- RBc5 Homola
- RBc6 Horné Lazy
- RBc7 Jajkovská suť
- RBc8 Lúky pod Besníkom
- RBc9 Pod Dlhým vrchom
- RBc10 Predajnianske vodopády
- RBc11 Predajnianska slatina
- **RBc12 Alúvium Rohoznej**
- RBc13 Vrchslatina
- RBc Dobročský prales
- RBc Klenovský Vepor
- RBc Klenovské Blatá
-

c) Biocentrá nadregionálneho významu:

- NRBc1 Nízke Tatry
- NRBc1 Chabenec
- NRBc1 Pod Latiborskou hoľou
- NRBc2 Balocké vrchy
- NRBc3 Kráľovohoľské Nízke Tatry
- NRBc3 Veľký Bok
- NRBc3 Grúň

d) Biocentrá biosférického významu:

- BBc1 Muránska Planina
- BBc1 Zlatnica
- BBc1 Havrania dolina
- BBc1 Veľká Stožka
- BBc1 Fabova hoľa
- BBc2 Poľana
- BBc2 Spády

e) Biokoridory nadregionálneho významu:

- NRBk Hron
- NRBk2 Poľana – Balocké vrchy
- NRBk3 Balocké vrchy – Muránska planina
- NRBk4 Muránska planina – Stolica-Kohút
- NRBk5 Muránska planina – Kráľovohoľské Nízke Tatry
- NRBk6 Slovenský raj-Stolica-Kohút
- NRBk7 Ďumbierske Nízke Tatry-Kráľovohoľské Nízke Tatry

f) Biokoridory regionálneho významu:

- RBk1 Kamenistý potok
- RBk2 Čierny Hron
- **RBk3 Rohozná**
- RBk4 Jasenienský potok

- RBk5 Vajskovský potok
- RBk6 Tok Bystrianka
- RBk7 Štiavnička
- RBk8 Horné lazy-Hronec

Vodný tok Rohozná, ktorý je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny považovaný za mokrad' a je súčasne aj regionálnym biocentrom a hydricko-terestrickým biokoridorom v zmysle súčasného RÚSES okresu Brezno.

RBc 12 Alúvium Rohoznej

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Stav biocentra: vyhovujúci

Príslušnosť k územnej jednotke: Brezno, Michalová

Charakteristika, zastúpenie biotopov: lokalita zahŕňa lužné jelšové lesy meandrujúceho toku Rohozná, na ktoré podhorských oblastí, rašeliniská, vegetácia vysokých ostríc, psiarkové aluviálne lúky, podhorské kosné lúky, lemované vrbovými krovinami s výskytom chránených rastlinných druhov z čeľade vstavačovitých. Predstavuje reprodukčný a potravný biotop obožiteľníkov. Jadrom biocentra je PR Rohozníanska jelšina.

Biocentrum je situované medzi dvoma sídlami, jeho hranica je v blízkosti nielen okrajov sídiel, ale takmer po celej svojej dĺžke aj štátnej cesty II. triedy.

Z biotopov sa v území vyskytujú: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy 91E0

Z chránených druhov živočíchov sa tu vyskytuje:

- žltouchvost hôrny (*Phoenicurus phoenicurus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), žlna sivá (*Picus canus*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*),
- motýle - ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), spriadač kostihojový (*Euplagia quadripunctaria*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: PR Rohozníanska jelšina (5.stupeň), GL 13

Ohrozenia biocentra:

- invázne druhy rastlín a živočíchov,
- zmena vodného režimu lokality,
- výrub drevín a zásahy do brehových porastov,
- sukcesia na vlhkých lúkach a mokradových spoločenstvách.

RBk 3 Biokoridor regionálneho významu Rohozná

Stav biokoridoru: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k ZÚJ (k. ú.): Brezno, Michalová, Pohronská Polhora

Charakteristika a trasa biokoridoru: RBk vedie dolinou toku Rohozná a spája BRBc Muránska planina, RBc Alúvium Rohoznej a pokračuje až k NRBk Hron. Na dolnom toku vedie intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou, vyššie lesno-lúčnom krajinou so sídlami. Plní funkciu hydricko-terestrického biokoridoru.

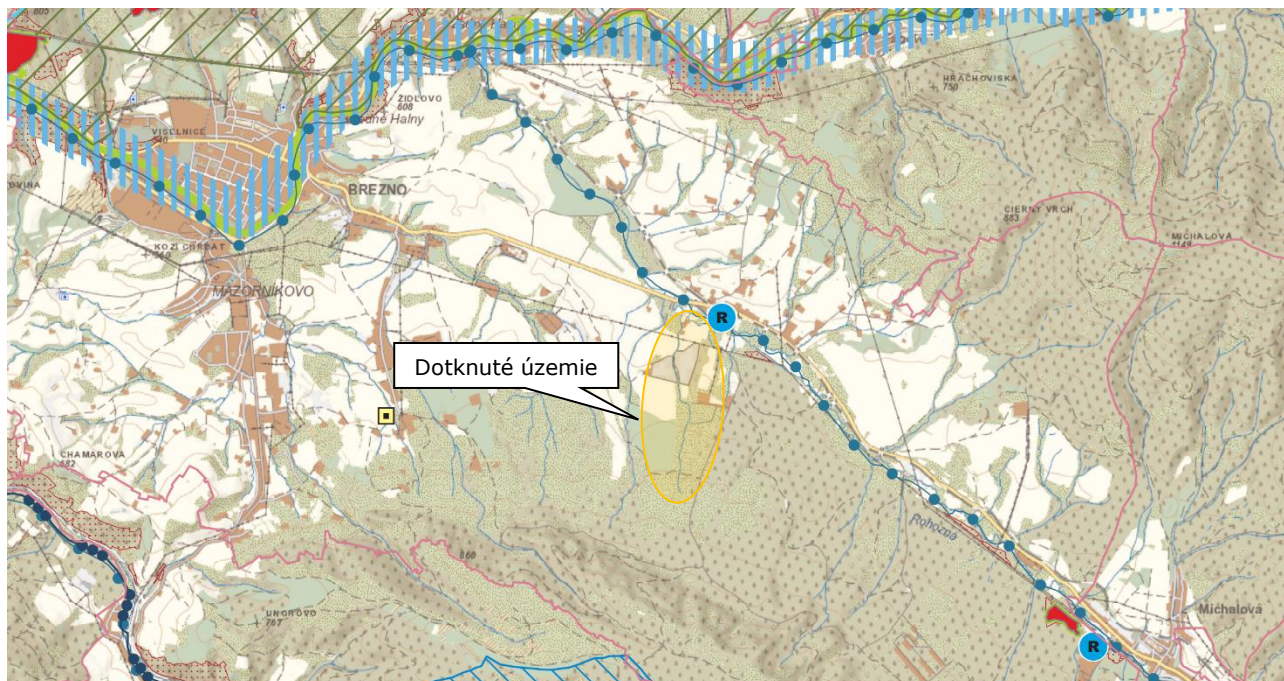
Legislatívna ochrana, genofondové lokality: OP NP Muránska planina (2. stupeň).

Ohrozenia biokoridoru:

- zalesňovanie pasienkov,
- postupujúca sukcesia,
- zmena krajinej štruktúry,
- doprava a výstavba nových líniových stavieb,
- vytváranie skládok odpadu,

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- prímestská rekreácia, výstavba rekreačných objektov,
- oplocovanie pozemkov.



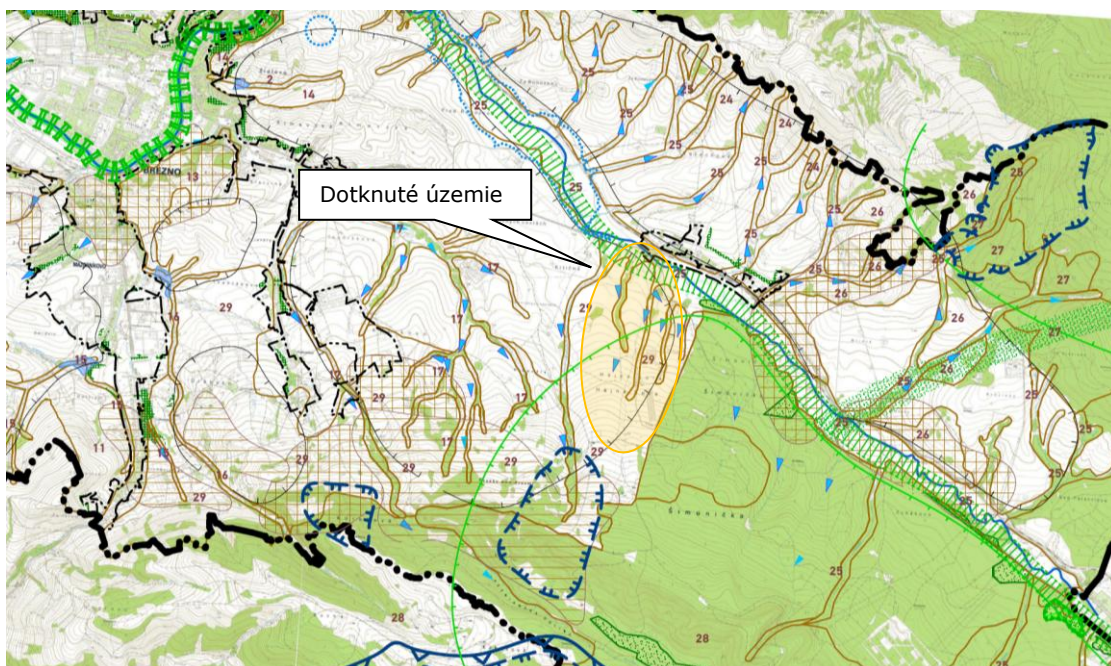
Obrázok 22 Návrh RÚSES okresu Brezno, 2020

(SGS Holding, a.s., 2020)

Legenda:

- | | | | |
|------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Mokraď regionálneho významu | Hranica obce | Prírodná rezervácia | Biokoridor hydrický |
| Chránená rybna oblasť | Územie európskeho významu | Ochranné lesy | |
| Vodohospodársky významný tok | Povodie vodárenského toku | | |

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov



Obrázok 23 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability Brezno, výrez

z výkresu ochrany prírody a krajiny, ÚPN mesta Brezno - návrh

(Zdroj: Atrium s.r.o,2024)

Legenda

STAV	NÁVRH		
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			OCHRANNÉ LESY
			LESY OSOBITÉHO URČENIA
			HRANICA LESOPARKU
			KRAJINNÁ ZELEŇ
OCHRANA PRÍRODY			
			VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - NÁRODNÝ PARK NÍZKE TATRY
			VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NÍZKE TATRY
			HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
			ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE NÍZKE TATRY
			EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY
LESY			
			GNÜSES - BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			GNÜSES - BIOKORIDOR HYDRICKO-TERESTRIKÝ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			GNÜSES - BIOKORIDOR TERESTRIKÝ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			RÜSES - BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			RÜSES - BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			NECONET - JADROVÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU E28
			ÚZEMIE ROZVOJA PRÍRODNÝCH PRVKOV S HLAVNOU FUNKCIOU OCHRANY JADROVÉHO ÚZEMIA
			ÚZEMIE ROZVOJA PRÍRODNÝCH PRVKOV S FUNKCIOU ŠTRUKTÚRNEHO PRVKU EKOLOGICKÉHO KORIDORU
			RIEČNY EKOLOGICKÝ KORIDOR NÁRODNÉHO VÝZNAMU N5
			TERESTRIKÝ EKOLOGICKÝ KORIDOR NÁRODNÉHO VÝZNAMU N5
			VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
			OCHRANNÉ PÁSMO 2. STUPNIA VODÁRENSKÉHO ZDROJA
			OCHRANNÉ PÁSMO 2. STUPNIA VODÁRENSKÉHO ZDROJA, VNÚTORNÁ ČASŤ
			OCHRANNÉ PÁSMO 3. STUPNIA VODÁRENSKÉHO ZDROJA
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI NÍZKE TATRY (VÝCHODNÁ ČASŤ)
			POVODIE VODÁRENSKÉHO TOKU / PHO 2. A 3. STUPNIA PODZEMNÝCH VOD / OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH ZDROJOV MINERÁLNYCH STOLOVÝCH VOD DUDINCE A SLATINA
VYBRANÉ GEODYNAMICKÉ JAVY			
			ÚZEMIE OHROZENÉ SNEHOVÝMI LAVÍNAMI
			KRASOVÉ JAVY
			VÝMOLOVÁ ERÓZIA
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE NA PALEOZOIKU
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE NA NEOGÉNE
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE NA PALEOGÉNE
AKTUÁLNA VODNÁ ERÓZIA PÔDY			
			OBLASTI SO STREDNE SILNÝM, SILNÝM AŽ VEĽMI SILNÝM AKTUÁLNYM OHROZENÍM VODNOU ERÓZIOU
VODNÉ PLOCHY A PROTIVODNÉ OPATRENIA			
			VODNÁ NÁDRŽ ROHOZNÁ, KATEGÓRIE C / VODNÁ NÁDRŽ KIEPA
			MALÉ VODNÉ NÁDRŽE
			POLDRE
			MALÁ VODNÁ PLOCHA

3.1.14. Chránené územia

Územia v širšom okolí navrhovanej činnosti, ktoré sú chránené podľa osobitných predpisov, možno rozdeliť na:

- územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- územia chránené podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- citlivé a zraniteľné oblasti podľa nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z..

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa dotknuté územie nachádza v území kde platí 1. stupeň územnej ochrany.

Územia NATURA 2000

Sústavu Natura 2000 tvoria dva typy území:

- chránené vtáčie územia (osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) – vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane voľne žijúcich vtákov č. 79/409/EHS);
- chránené územia európskeho významu (osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) – vyhlasované na základe smernice Rady EÚ o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín č. 92/43).

Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z.z. bol ustanovený národný zoznam území európskeho významu, v širšom území sa nachádzajú nasledovné územia európskeho významu:

- SKUEV0695 Rohozníanska jelšina,
- SKUEV0728 Podpoľana,
- SKUEV0729 Rosiarka,
- SKUEV0303 Alúvium Hrona,
- SKUEV0153 Horné Lazy,
- SKUEV0154 Suchá dolina,
- SKUEV0302 Ďumbierske Tatry,
- SKUEV0310 Kráľovohorské Tatry,
- SKUEV0399 Bacúšska jelšina,
- SKUEV0225 Muránska planina,
- SKUEV0200 Klenovský Vepor,
- SKUEV0047 Dobročský prales.

V širšom území sa nachádzajú chránené vtáčie územia:

- SKCHVU018 Nízke Tatry,
- SKCHVU017 Muránska planina – Stolica,
- SKCHVU022 Poľana.

Národná sústava chránených území

Veľkoplošné chránené územia (CHKO, NP)

- Národný park Nízke Tatry
- Národný park Muránska planina
- Chránená krajinná oblasť Poľana

Maloplošné chránené územia (CHA, NPR, NPP, PP, OcCHU)

- Prírodná rezervácia Rohozníanska jelšina
- Prírodná rezervácia Breznianska kotlina
- Prírodná rezervácia Horné lazy
- Prírodná rezervácia Bacúšska jelšina
- Chránený areál Suchá dolina
- Národná prírodná rezervácia Bystrianska jaskyňa
- Národná prírodná rezervácia Dobročský prales

Najbližšie od dotknutého územia sa nachádza maloplošné chránené územie – PR Rohozníanska jelšina, ktorá je vzdialená viac ako 4 km východne vzdušnou čiarou od dotknutého územia.

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000, ani do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Ramsarské lokality

Na území okresu Brezno sa nenachádzajú mokrade medzinárodného významu chránené Ramsarským dohovorom. Nachádza sa tu viacero mokradí národného, regionálneho a lokálneho významu. V katastri mesta Brezno sú evidované nasledovné mokrade: Rohozná (regionálna, 100 000 m²), Rohozná – Zidľovo (lokálna, 12 500 m²), Brezno – Kopčovo (lokálna), Brezno – Hliník (lokálna), Rohozná – pod obcou (regionálna), Rohozníanska jelšina (regionálna).

Chránené stromy

V dotknutom území a v širšom území navrhovanej činnosti sa chránené stromy podľa zák. č. 543/2002 Z. z. nenachádzajú.

Územia chránené podľa zák. č. 364/2004 Z.z.

Chránené vodohospodárske oblasti, ochranné pásma vodárenských zdrojov a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 31 zákona o vodách), ani nie je súčasťou vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov (§ 32 zákona o vodách) ani pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Najbližšie ochranné pásmo vodných zdrojov sa nachádza južne a juhozápadne od dotknutého územia a je to ochranné pásmo I. a II. stupňa prameňov č. 1,2,3 a 4 (obrázok č. 11).

Vodárenské toky a vodohospodársky významné vodné toky

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

V okrese Brezno sa nachádzajú tieto vodohospodársky významné vodné toky: Čierny potok, Ždiarsky potok, Hnilec, Hronec, Štiavnička, Rohozná, Rimavica, Jasenienský potok, Vajskovský potok, Kamenistý potok, Petříkovo, Osrblianka, Hron, Volchovo, Bystrianka, Čierny Hron, Ráčov a Čierny potok.

Do zoznamu vodohospodársky významných tokov sú širšom území navrhovanej činnosti zaradené vodné toky Hron, Rohozná, Čierny Hron, a Štiavnička.

Vodárensky významným tokom je tok Hron.

Pobrežné pásmo vodného toku

Podľa §49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Rohozná) sú pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary.

Navrhovaná činnosť zasahuje do pobrežného pásma toku Rohozná, bezmenného toku vo východnej časti dotknutého územia, ktorý pokračuje v areáli FV elektrárne ako Spurný potok.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov

Dotknuté územie nezasahuje do ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov v zmysle vyhlášky č. 18/2000 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti a § 33 a § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Podľa § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd; ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje; ktoré si vyža-

dujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V dotknutom území sa nenachádzajú citlivé oblasti.

Podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti dotknuté územie nie je zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Ochranné pásmo lesa

Podľa zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch je ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina, krajinný obraz, stabilita, scenéria

Krajina (Peter Jančura a kol., Metodika identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, 2010) sa javí ako znaková sústava charakterizovaná viacerými znakmi. Je to časť územia, tak ako ho vnímajú ľudia, ktorej charakter je výsledkom činností a vzájomného pôsobenia prírodných a ľudských faktorov.

Krajinný obraz je prejavom hmotných, vizuálne identifikovateľných priestorových vlastností krajiny. Súvisí s krajinnými typmi, predstavuje kombináciu tvarov reliéfu a usporiadania zložiek štruktúry krajiny pokrývky so spolupôsobením klimatických podmienok.

Krajinný obraz dotknutého územia tvoria prírodné prvky aj umelé prvky: trvalé trávnaté porasty, nelesná krajinná drevinová vegetácia, vodné toky so sprievodnou vegetáciou a poľnohospodárska krajina s intenzívne aj extenzívne využívanou poľnohospodárskou pôdou. V blízkosti sa nachádza areál lesného závodu a fotovoltickej elektrárne. V širšom území tvoria krajinný obraz prvky lesnej vegetácie, sídelná zástavba, dopravná infraštruktúra ciest a železnice, technická infraštruktúra tvorená elektrickými vedeniami.

Krajinnú štruktúru širšieho územia určuje súčasné využívanie územia, kde prevládajúcou formou je využívanie krajiny na poľnohospodársku výrobu, rastlinnú aj živočíšnu, budovanie sídel, rekreáciu, technickú a dopravnú infraštruktúru a vodné hospodárstvo.



Obrázok 24 Scenéria dotknutého územia, pohľad na sever na Nízke Tatry

Prevažujúce zastúpenie v okrese Brezno majú lesné pozemky a orná pôda. Lesnú vegetáciu zastupujú najmä zmiešané lesy, ihličnaté lesy a smrekové monokultúry. Poľnohospodársku pôdu tvorí orná pôda, záhrady, trvalé trávne porasty a ovocné sady.

Krajinnú scenériu vytvára:

- špecifický vzhľad krajiny súvisiaci s „náladou“ a aktuálnym počasím, časťou dňa, ročnými obdobiami, charakteristickými geoklimatickými podmienkami,
- krajinný priestor (scéna), ktorá vytvára krajinnú kulisu priestoru a je spájaný s konkrétnou výhľadovou lokalitou, odkiaľ je možné krajinu vnímať.

Dotknuté územie a jeho okolie sa nachádza v pahorkatinnej krajine, má rovinatý charakter, zvažujúci sa smerom na sever. Scenériu širšieho územia tvorí pahorkatinná lesná a poľnohospodárska krajina s lemovaná masívom Nízkych Tatier (sever) a Veporských vrchov (juh).

Stabilita širšieho územia je vysoká. Podľa návrhu RÚSES (SGS Holding, a.s., 2020) je hodnota koeficientu ekologickej stability okresu Brezno 3,48 = stupeň 4, čo je krajina s vysokou ekologickou stabilitou, s vysokým podielom prírodných prvkov, ako lesy, lúky a pasienky, vodné prvky v krajine, nelesná vegetácia a s chránenými územiami.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

V širšom území sa nachádzajú tieto sídla: Brezno, Čierny Balog a Michalová. Základné údaje o sídlach sú uvedené podľa <https://mojaobec.statistics.sk/>.

Brezno

V roku 2023 malo mesto Brezno 19 790 obyvateľov, z toho 9434 mužov a 10 356 žien. Celkový prírastok obyvateľstva bol -76 obyvateľov. Od roku 2004 má počet obyvateľov klesajúci trend. Z hľadiska vekovej štruktúry bolo v roku 2023 najviac mužov vo veku od 45 – 49 rokov (787 mužov) a žien vo veku 65-69 rokov (819 žien). Index ekonomického zaťaženia je 55,18%, index starnutia 143,83%.

Rohozná je miestna časť mesta Brezno. Leží v Breznianskej kotline, na pravom brehu riečky Rohozná, v nadmorskej výške 535 m n. m. Nachádza sa 7 km východne od centra mesta na ceste I/72 a pri železničnej trati Brezno – Jesenské.

Celková výmera pôdy v meste je 12 195,62 ha, z toho 5603,56 tvorí poľnohospodárska pôda a 6 592,06 ha nepoľnohospodárska pôda. Z nepoľnohospodárskej pôdy tvoria lesné pozemky 5 811,11 ha, vodné plochy 64,14 ha, zastavané plochy a nádvoria 462,70 ha a ostatná plocha 254,11 ha. Z poľnohospodárskej pôdy tvorí orná pôda 968,41 ha, záhrady 102,50 ha, ovocné sady 4,19 ha a trvalé trávna-té porasty 4528,45 ha.

V meste pôsobí 849 právnických osôb, 145 neziskových a 704 právnických osôb ziskových, pôsobí tu 1 426 fyzických osôb - podnikateľov a 1323 živnostníkov.

Najstaršia doposiaľ známa písomná zmienka o Brezne je v listine panovníka Bela IV. z roku 1265.

Archeologické nálezy z doby bronzovej (1900 pr. Kr.-700 pr. Kr.) potvrdzujú existenciu ľudských sídel na tomto území už v praveku. K najzaujímavejším priestorom mesta patrí obdĺžnikové námestie generála M. R. Štefánika, svojím tvarom a rozlohou - 213 x 146 metrov - je ojedinelým na Slovensku. Nachádza sa tu historický park a množstvo zaujímavých historických stavieb, napr. Kostol Povýšenia sv. Kríža, synagóga, radnica, mestská veža atď. V meste sa nachádza mestský úrad, mestská knižnica, redakcia MYHorehronia a Brežňan, infocentrum, múzeum, kino, mestský dom kultúry, športový areál, futbalové ihrisko, nemocnica, alebo náučný chodník. Kultúra v meste je zameraná na folklór, nachádza sa tu divadelný, folklórny aj detský súbor. V meste majú sídlo firmy zamerané na poľnohospodársku výrobu, obchod a služby, v meste je viacero prevádzok zameraných na gastronómiu.

Čierny Balog

V roku 2023 mala obec Čierny Balog 4947 obyvateľov, z toho 2 506 mužov a 2 441 žien. Celkový prírastok obyvateľstva bol -19 obyvateľov. Od roku 2004 má počet obyvateľov klesajúci trend. Z hľadiska

vekovej štruktúry bolo v roku 2023 najviac mužov vo veku od 55 – 59 rokov (202 mužov) a žien vo veku 55-59 rokov (195 žien). Index ekonomického zaťaženia je 45,08%, index starnutia 97,46%.

Celková výmera pôdy v obci je 14 710,42 ha, z toho 2 769,89 ha je poľnohospodárska pôda a 11 940,56 ha nepoľnohospodárska pôda. Z nepoľnohospodárskej pôdy tvoria lesné pozemky 11 607,25 ha, vodné plochy 31,44 ha, zastavané plochy a nádvoria 148,04 ha a ostatná plocha 153,83 ha. Z poľnohospodárskej pôdy tvorí orná pôda 164,86 ha, záhrady 64,72 ha a trvalé trávnaté porasty 2 540,28 ha.

V obci pôsobí 100 právnických osôb, 32 neziskových a 68 ziskových osôb, pôsobí tu 486 fyzických osôb podnikateľov a 465 živnostníkov.

Prvá písomná zmienka o obci Čierny Balog, existencii trvalého osídlenia osady krám, je v roku 1607. Obec Čierny Balog je výnimočná svojou históriou, ľudovými tradíciami, významnými rodákmi (apr. Ľudovít Medveď-Ondřík – majster ľudovej umeleckej tvorby) a prírodným bohatstvom. Od 16. storočia je história regiónu úzko spätá s lesným hospodárstvom, ťažbou a spracovaním dreva, ktoré ľudia využívali v baniach, hutách, na stavanie vodných diel atď. Do zoznamu kultúrnych pamiatok v obci je zapísaný napr. kostol Nanebovzatia Panny Márie, Čiernohronska úzkokolejová lesná železnica, Partizánsky cintorín a.i. V obci sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, viacero materských škôl, základná škola, rozhľadňa a rôzne turistické atrakcie, lesnícky skanzen, cintorín, potraviny, ubytovacie zariadenia, lekáreň, futbalové ihrisko, viacúčelové športové ihrisko a lyžiarske stredisko. V obci majú sídlo firmy zamerané na poľnohospodárstvo, cestnú dopravu, obchod a služby, v obci pôsobia aj neziskové organizácie napr. VYDRA, n.o., zameraná na záchranu Čiernohronskej železnice.

Beňuš

V roku 2023 mala obec Beňuš 1 148 obyvateľov, z toho 572 mužov a 576 žien. Celkový prírastok obyvateľstva bol -6 obyvateľov. Od roku 2004 má počet obyvateľov kolísavý trend. Z hľadiska vekovej štruktúry bolo v roku 2023 najviac mužov vo veku od 35 – 39 rokov (56 mužov) a žien vo veku 45-49 rokov (51 žien). Index ekonomického zaťaženia je 54,09%, index starnutia 138,46%.

Celková výmera pôdy v obci je 2 678,03 ha, z toho 707,59 ha je poľnohospodárska pôda a 1 970,44 ha nepoľnohospodárska pôda. Z nepoľnohospodárskej pôdy tvoria lesné pozemky 1 770,97 ha, vodné plochy 14,23 ha, zastavané plochy a nádvoria 79,04 ha a ostatná plocha 106,21 ha. Z poľnohospodárskej pôdy tvorí orná pôda 81,68 ha, záhrady 24,75 ha, ovocné sady 1,21% a trvalé trávnaté porasty 599,96 ha.

V obci pôsobí 100 právnických osôb, 32 neziskových a 68 ziskových osôb, pôsobí tu 486 fyzických osôb podnikateľov a 465 živnostníkov.

Obec Beňuš, pôvodne banská osada, má prvú zmienku v roku 1380 ako Beneshawa. Patrila banskej komore a v minulosti sa pôvodne zaoberala ťažbou dreva a pálením uhlia. Obec sa osamostatnila v roku 1957. V obci sa nachádza obecný úrad, obecná knižnica, materská škola, základná škola, základná dobrovoľný hasičský zbor, cintorín, zberný dvor, a kompostovisko, zdravotné stredisko, rôzne gastroprevádzky, pošta, potraviny, dom smútku, futbalové ihrisko. V obci majú sídlo firmy zamerané na poľnohospodárstvo, obchod a služby.

Michalová

V roku 2023 mala obec Michalová 1234 obyvateľov, z toho 599 mužov a 635 žien. Celkový prírastok obyvateľstva bol -24 obyvateľov. Od roku 2004 má počet obyvateľov klesajúci trend. Z hľadiska vekovej štruktúry bolo v roku 2023 najviac mužov vo veku od 25 – 29 rokov (52 mužov) a žien vo veku 45-49 rokov (54 žien). Index ekonomického zaťaženia je 49,58%, index starnutia 143,45%.

Celková výmera pôdy v obci je 1 432,66 ha, z toho 199,92 ha je poľnohospodárska pôda a 1 232,74 ha nepoľnohospodárska pôda. Z nepoľnohospodárskej pôdy tvoria lesné pozemky 1 188,97 ha, vodné plochy 4,18 ha, zastavané plochy a nádvoria 34,71 ha a ostatná plocha 4,88 ha. Z poľnohospodárskej pôdy tvorí orná pôda 5,83 ha, záhrady 29,54 ha a trvalé trávnaté porasty 164,56 ha.

V obci pôsobí 48 právnických osôb, 8 neziskových a 40 ziskových osôb, pôsobí tu 111 fyzických osôb podnikateľov a 108 živnostníkov.

Obec Michalová vznikla roku 1788 ako komorská osada na katastrálnom území mesta Brezna. Nachádza sa tu historická budova Luštiarne, ktorej pôvodným zámerom bolo lúštenie semien zo šišíek pre potreby lesných škôlok. V obci sa nachádza obecný úrad, obecná knižnica, materská škola, základná škola, železničná stanica, dobrovoľný hasičský zbor, kostol, cintorín, kaderníctvo, ubytovacie zariadenia, pošta, potraviny a futbalové ihrisko. V obci majú sídlo firmy zamerané na spracovanie dreva, priemysel, poľnohospodárstvo a obchod a služby.

Cestovný ruch

Územie mesta Brezno patrí do regiónu cestovného ruchu Horehronie.

Technická infraštruktúra

V meste Brezno je vybudovaná infraštruktúra, celé územie je elektrifikované, napojené na plynovod, vodovod a kanalizáciu, disponuje transformačnou stanicou. Mesto má zabezpečený separovaný zber odpadov. V blízkosti dotknutého územia je vybudovaná solárna elektráreň.

Dotknuté územie je v súčasnosti nezastavané. V rámci realizácie výstavby rodinných domov a obslužnej komunikácie je nevyhnutné vybudovať v zodpovedajúcom rozsahu technickú infraštruktúru – zásobovanie vodou, odvod splaškových odpadových vôd, odvod dažďových vôd, zásobovanie elektrickou energiou a verejné osvetlenie.

Dopravná infraštruktúra

Cestná doprava

Mestom Brezno prechádza významná dopravná trasa, cesta I. triedy I/66, ktorá sa v Banskej Bystrici napája na medzinárodný cestný ťah E 77. Komunikácia I/66 sa v historickom jadre mesta križuje so štátnymi cestami II. triedy II/529 a I/72. Cesta I/72 spája cestu I/66 s diaľnicou D1. Cesta II/529 prepája Brezno s Čiernym Balogom, Hriňovou a Kriváňom. Mesto má vybudovaný obchvat, ktorý prepája hlavný ťah cesty I/66 s komunikáciou I/72, na úseku obchvatu sa nachádza niekoľko mostných objektov.

Terén v dotknutom území je pahorkatinný, mierne svahovitý, rovinatý, zvažujúci sa smerom na sever. Územie je nezastavané a využívané ako orná pôda a TTP. V súčasnosti sa v severnej časti dotknutého územia nachádza skupina 5 rodinných domov. Severne od navrhovanej IBV sa nachádza fotovoltická elektráreň, východným smerom areál Lesy mesta Brezno. Navrhované trasovanie prístupovej cesty je vedené od napojenia na cestu I/72 severne od existujúcich rodinných domov a následne sa cesta opäť vracia k existujúcej komunikácii a je vedená v jej trase resp. pozdĺž nej. Cesta I/72 je súčasťou dopravného cestného ťahu v smere juh – sever, ktorý slúži na prepojenie automobilovej dopravy na cestnú sieť medzinárodného významu, južne na cestu I/16 (E 58), na severe cestu I/18 (E 50). (DAQE Slovakia, DKP, 2024).

Autobusová a mestská hromadná doprava

Brezno je dobre obsluhované prímestskou a diaľkovou autobusovou dopravou. V meste je autobusová stanica v blízkosti železničnej stanice, MHD zastrešuje spoločnosť Dopravný podnik Brezno, s.r.o. K dispozícii sú 3 linky MHD s dĺžkou 22 km.

Cyklistická a pešia doprava

V meste sú vyhradené bicykle (cca 10 ks) pre zabezpečenie pracovných činností zamestnancov mesta Brezno. Pre občanov je v meste vytvorená sieť cyklotrás, ktoré prepájajú mesto s jeho širším okolím, s priemyselnými zónami a turistickými trasami.

V Brezne sú vybudované tieto cyklotrasy:

- cyklotrasa C1 Brezno – Valaská (okrem lávky dĺžky 650 m). 9-kilometrový úsek vedie zo železničnej stanice v Brezne smerom do centra mesta, rovnako aj na západ k Železiarňam Podbrezová,
- cyklotrasa C2, C5, ktorá prepája lokality Mazorníkovo a Vrchdolinka s centrálnou časťou mesta,
- cyklotrasa C10, ktorá začína pri Bombura klube, pokračuje cez Hradby na ulicu ČSA a napája sa na cyklotrasu Brezno – Valaská
- cyklochodník na ulici ČSA,
- cyklochodník na ulici Švermova,
- cyklochodník na ul. B. Nemcovej.

Navrhovaná je realizácia cyklochodníka navrhovaného súbežne s cestou I/72 v rámci projektovej dokumentácie „Cyklotrasa Brezno – Mýto pod Ďumbierom“.

Železničná doprava

Územím mesta prechádza železničná trať regionálneho charakteru č. 172, na ktorej leží železničná stanica Brezno. Železničná trať č. 172 prechádza v smere Banská Bystrica-Brezno-Červená Skala a prepája žst. Podbrezová a žst. Gašparovo. Zo žst. Brezno odbočuje trať č. 174.

Dotknutým územím neprechádza žiadna železničná trať. V miestnej časti Rohozná je železničná zastávka.

Letecká doprava

Najbližšie funkčné letisko sa nachádza v Sliači (letecká základňa Sliač), vzdialené cca 45 km od dotknutého územia. Severozápadne od dotknutého územia za cestou I/72 sa nachádza malé historické letisko, v minulosti využívané ako agroletisko.

Vodná doprava

V Brezne sa nenachádza splavná rieka. Nie je tu prevádzkovaná vodná doprava.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

3.4.1. Kvalita životného prostredia

Podľa hodnotenia environmentálnej kvality (Bohuš, Klinda a kol., 2014, in Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2016, SAŽP, 2017) sa dotknuté územie nachádza na rozhraní regiónov Nízkotatranský a Veporský s nenarušeným prostredím.

Ovzdušie

Podľa Správy o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike, SHMU, 2023 je Banskobystrický kraj, z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia jednou zónou pre SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a CO v ovzduší.

Dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v Banskobystrickom kraji je vykurovanie domácností tuhým palivom, pravdepodobne často nedostatočne vysušeným drevom, prípadne rôznymi druhmi odpadu, pri využití vykurovacích zariadení s vysokými emisiami. Problémom sú najmä oblasti, kde je podiel využitia palivového dreva najvyšší, a pritom sa na vykurovanie používajú vykurovacie zariadenia s vysokými emisiami. Situáciu ovplyvňuje aj sociálne zloženie obyvateľstva, ktorému ekonomická situácia neumožňuje nákup a prevádzku nízkoemisných vykurovacích zariadení. V porovnaní s inými kraji je zrejme relatívne vysoký podiel vykurovania tuhým palivom najmä v oblastiach s dobrou dostupnosťou palivového dreva. Z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami sú priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia menej významné. V závislosti od meteorologických podmienok sa v tejto zóne môže prejavovať aj vplyv teplární. Znečistenie ovzdušia je výrazné najmä v slabo ventilovaných oblastiach s častým výskytom teplotných inverzií.

Okres Brezno je podľa hodnotenia Metódou integrovaného posúdenia obcí ohrozený zhoršenou kvalitou ovzdušia, s 3. stupňom rizika zhoršenej kvality ovzdušia.

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Prekročenie limitnej hodnoty pre SO₂, NO₂, CO a benzén, ani prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀ a PM_{2,5} v roku 2023 v Banskobystrickom kraji namerané nebolo.

Súčasná úroveň kvality ovzdušia v dotknutom území bola vyhodnotená v rozptylovej štúdii vypracovanej pre navrhovanú činnosť (Príloha 13 Zámeru navrhovanej činnosti).

Súčasná a očakávaná úroveň kvality ovzdušia bola určená pomocou modelu ATMOPLAN (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂), výsledkov monitoringu kvality ovzdušia SHMÚ a výsledkov celoplošného matematického modelovania SHMÚ (CO, VOC) a príspevku základnej dopravy v špičkovej hodine vypočítaného pomocou modelu kvality ovzdušia MODIM.

Tabuľka 20 Súčasná úroveň kvality ovzdušia - koncentrácie znečisťujúcich látok – nulový stav r. 2024

Referenčné body	PM ₁₀ (µg/m ³)		PM _{2,5} (µg/m ³)		NO ₂ (µg/m ³)		CO (µg/m ³)		VOC (µg/m ³)	
	24hod	rok	24hod	rok	1hod	rok	8hod	rok	1hod	rok
	LHk	LHr	LHk	LHr	LHk	LHr	LHk	LHr	LHk	LHr
	50 (µg/m ³)	40 (µg/m ³)	nie je určená	20 (µg/m ³)	200 (µg/m ³)	40 (µg/m ³)	10 000 (µg/m ³)	nie je určená	100 (µg/m ³)*	nie je určená
R1	15,933	15,884	11,057	11,030	4,686	4,125	1200,46	1200,081	0,579	0,509
R2	16,977	16,934	11,937	11,912	4,459	3,960	1200,41	1200,066	0,570	0,507
R3	15,628	15,503	10,970	10,900	6,785	5,325	1201,24	1200,266	0,712	0,530
R4	17,172	16,973	12,303	12,193	7,717	5,391	1202,03	1200,499	0,846	0,556
R5	17,902	17,217	12,778	12,398	18,043	9,662	1208,31	1203,303	1,916	0,871
R6	19,206	18,720	14,019	13,748	14,899	8,913	1206,03	1202,497	1,527	0,781
R7	15,933	15,884	11,057	11,030	4,686	4,125	1200,46	1200,081	0,579	0,509

*limitná hodnota nie je stanovená, určená pomocou koef. S pre príslušnú znečisťujúcu látku pripočítaný na 1-hod. koncentráciu (Rozptylová štúdia IBV Rohozná, 2025)

Kvalita povrchových a podzemných vôd

Kvalitu podzemných vôd hodnotí SHMU podľa Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z. Monitorovací objekt (sonda/vrt) v útvere podzemných vôd SK200280FK sa nachádza v meste Brezno 89690. Podľa výsledkov monitoringu Kvalita podzemných vôd na Slovensku, 2023, SHMÚ, 2024 je kvalita podzemných vôd v riešenom území charakterizovaná v nasledovnom texte.

Útvar SK200280FK predstavuje Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Nízkych Tatier a Slovenského rudohoria. V útvere podzemnej vody SK200280FK sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä ruly, bazalty, svory, fility a ryolity, amfibolity, granity, dolomity a vápence, kremence, slieňovce, bridlice stratigrafického zaradenia mezozoikum, paleozoikum, proterozoikum. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje krasovo-puklinová a puklinová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnen-cov je 30 m. Dominantné krasovo-puklinové hydrogeologické štruktúry sú odvodňované prevažne prameňmi na obode štruktúr, prípadne na okraji pohoria, v menej priepustných súvrstviach a horninách kryštalinika je smer prúdenia konformný so sklonom terénu.

V pozorovacích objektoch v kationovej časti dominujú Ca²⁺, vyskytujú sa aj ióny Mg²⁺ (najmä v objekte 94090 Jelšava) a v aniónovej časti dominujú HCO₃⁻, v prameni 130999 Moštenica – Kyslá sú významne zastúpené ióny SO₄²⁻. Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sú puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria zaradené prevažne medzi základný výrazný až nevýrazný Ca-HCO₃ typ, lokálne menený na základný výrazný Mg-HCO₃ typ. Podzemné vody tohto útvaru zaraďujeme medzi vody s malou až zvýšenou mineralizáciou. Mineralizácia sa v rámci celého útvaru pohybovala v rozsahu od 76,4 mg.l-1 do 916 mg.l-1.

Dusičnany mali v r. 2023 na monitorovacom mieste SK200280FK Brezno významný trvalo vzostupný trend.

V roku 2023 boli na monitorovacom objekte 89690 Brezno prekročené prahové limity pre celkový organický uhlík (TOC) a fosforečnany PO₄(3-) a limitné hodnoty pre celkový organický uhlík.

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kvalita povrchových vôd v roku 2023 podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., v monitorovacom objekte R024010D Rohozná – Rohozná pri Brezne spĺňala limity pre všeobecné ukazovatele.

Environmentálne záťaž

Podľa mapy <https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk> sú na území mesta Brezno evidované environmentálne záťaž uvedené v tabuľke 21. Uvedené environmentálne záťaž sa nachádzajú mimo dotknutého územia.

Tabuľka 21 Environmentálne záťaž

Názov EZ	Názov lokality	Identifikátor EZ	Registrovaná ako
BR (002) / Brezno – skládka TKO Mrchapotok	Skládka TKO Mrchapotok	SK/EZ/BR/1148	C- sanovaná/rekultivovaná lokalita
BR (003) Brezno – ŽSR Brezno	ŽSR Brezno	SK/EZ/BR/61	B- otvorená EZ C-sanovaná/rekultivovaná lokalita
BR (1831) / Brezno – Rušnové depo, Cargo a.s.	Rušnové depo, Cargo a.s.	SK/EZ/BR/1831	C-sanovaná/rekultivovaná lokalita
BR (001) Brezno – ČS PHM Slovaft	ČS PHM Slovaft	SK/EZ/BR/1147	C-sanovaná/rekultivovaná lokalita

Hluk

Zdrojom hluku v širšom území je hlavne hluk z pozemnej dopravy a prevádzky železnice a hluk zo sezónnych poľnohospodárskych prác.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia pre zámer „IBV Rohozná“, vypracovaná spoločnosťou Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2025 (viď. Príloha 12 Zámeru navrhovanej činnosti).

V rámci vypracovania akustickej štúdie bolo v dotknutom území vykonané 24-hodinové meranie hluku „in situ“ v meracom bode MH1 za účelom kalibrácie výpočtového modelu a dokumentácie nulového stavu.

Popis meracích bodov:

MH1 – 1,5 m pred oknom obytnej miestnosti RD, č.p. 3754/20, ul. Rohozná, Rohozná; vo vzdialenosti cca 17m od ul. Rohozná; vo vzdialenosti cca 83m od cesty 1/72; vo vzdialenosti cca 120m od železničnej trate č.174, vo vzdialenosti cca 21m od plánovanej príjazdovej cesty k zámeru „IBV Rohozná“; GPS súradnice meracieho bodu: 48°47'38.6"S 19°42'27.8"V.

Tabuľka 22 Namerané hodnoty a zo špecifického hluku vyjadrené posudzované hodnoty vo vonkajšom prostredí od pozemnej dopravy

Merací bod	Referenčný časový interval T	Nameraný celkový zvuk L _{RAeqT} (dB)	Špecifický zvuk iba od pozemnej dopravy L _{RAeqT} (dB)	Posudzovaná hodnota od pozemnej dopravy L _{RAeqT} (dB)	Kategória územia /Prípustné hodnoty (dB)	Prekročenie PH (prípustnej hodnoty)
MH1	deň	50,1	49,6	51,4	III / 60	Nie je prekročená
	večer	42,1	39,7	41,5	III / 60	Nie je prekročená
	noc	39,9	37,8	39,6	III / 50	Nie je prekročená

(Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2025)

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre hluk z pozemnej dopravy počas referenčného časového intervalu deň: **V meracom bode MH1 nie sú prekročené.**

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre hluk z pozemnej dopravy počas referenčného časového intervalu večer: **V meracom bode MH1 nie sú prekročené.**

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre hluk z pozemnej dopravy počas referenčného časového intervalu noc: **V meracom bode MH1 nie sú prekročené.**

Kontaminácia pôd

Pôdy širšieho územia sú evidované ako relatívne čisté pôdy, resp. nekontaminované pôdy (Atlas krajiny SR, 2002). Pôdy sú stredne náchylné na acidifikáciu s nižšou pufracnou schopnosťou, majú nízky až stredný potenciál transportovať organické aj anorganické polutanty.

3.4.2. Zdravie ľudí

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť (mortalita),
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,
- stav hygienickej situácie,
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy, atď.

Na zdravie ľudí vplyva, okrem bezprostredného životného prostredia (kvalita ovzdušia, pitnej vody, vôd na kúpanie, kvalita vnútorného ovzdušia, hluk), aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy včítane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa tým predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Slovensko má vysoký podiel predčasných úmrtí, ktorým by sa dalo predísť.

Najviac obyvateľov na Slovensku zomiera na rakovinu, choroby obehovej sústavy, úrazy ochorenia dýchacej sústavy, choroby tráviacej sústavy.

4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

4.1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predstavuje záber pôdy, nároky na vodu, elektrinu, dopravu a dopravnú infraštruktúru, pracovníkov a výrub drevín, nároky na suroviny a iné nároky.

4.1.1. Záber pôdy

Záber pôdy počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladaná sa dočasný záber pôdy v areáli staveniska v trase navrhovaného dopravného napojenia, prístupovej cesty a navrhovaných komunikácií v lokalite IBV Rohozná a súvisiacej technickej infraštruktúry, rozvodov vody, kanalizácie a elektriny a retenčných nádrží. Po realizácii stavebných objektov budú pozemky dotknuté výstavbou uvedené do pôvodného stavu.

Stavebné práce budú realizované na pozemkoch vedených v KN ako orná pôda, TTP, ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria a vodné plochy. Predpokladá sa dočasný záber pôdy pre samotné stavenisko, manipulačné pásy na príľahlej časti navrhovaných komunikácií, plochy areálov zariadenia staveniska, plochy pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a plochy na uskladnenie stavebných materiá-

lov. Zariadenie staveniska a dočasné uskladnenie stavebných materiálov bude riešené na pozemkoch vedených ako ostatné plochy vo vlastníctve navrhovateľa. Na uskladnenie stavebných materiálov nebudú využívané vodné plochy a alúvium vodných tokov, ani TTP, resp. orná pôda.

Trvalý záber pôdy sa počas výstavby predpokladá na vybudovanie stavebných objektov dopravného napojenia a prístupovej cesty, vybudovanie dopravnej infraštruktúry v lokalite IBV Rohozná a vybudovanie retenčných nádrží a čistiarne odpadových vôd.

Pred začatím výstavby budú v priestore stavieb vytýčené všetky inžinierske siete. Tieto budú rešpektované v rozsahu požiadaviek ich správcov v zmysle ich vyjadrení. V rámci prípravy územia bude nevyhnutné odstrániť trávnaté a bylinné porasty a drevinovú vegetáciu v zábere stavebných objektov, realizovať búracie práce na jestvujúcich konštrukciách vozovky.

Pred začatím zemných prác je potrebné odobrať a uskladniť zobrať ornica v hrúbke cca 0,2 m. Odobraná ornica a zemina z výkopov bude dočasne predbežne uskladnená na parcelách C-KN 6784/1, 6784/21 v k.ú Brezno, ktoré sú vedené ako ostatná plocha, v areáli podniku Lesy mesta Brezno. Po ukončení stavebných prác bude ornica a zemina použitá na spätné zasypy a obsypy v rámci zemných úprav a zahumusovanie povrchu terénu. Presné miesto uskladnenia ornice a zeminy určí investor pri preberaní a odovzdávaní staveniska.

Doprava stavebných konštrukcií a materiálov ako aj doprava počas prevádzky ČOV bude po existujúcej prístupovej komunikácii napojenej na komunikačnú sieť obce Brezno.

Zabezpečenie elektrickej energie bude cez staveniskový rozvážač s meraním. Zásobovanie pitnou vodou bude z novej vodovodnej prípojky. Telefonické spojenie bude pomocou mobilných telefónov.

Po ukončení stavebných prác sa v priestore stavenísk vykonajú terénne a sadové úpravy, vrátane zahumusovania a zatrávnenia plôch rastlého terénu (mimo spevnených plôch) a budú realizované sadové úpravy plôch verejnej zelene a parkových plôch.

Pre navrhovanú činnosť sa predpokladá záber pozemkov v rozsahu uvedenom v priloženej tabuľke.

Tabuľka 23 Predpokladaný záber pozemkov pre navrhovanú činnosť IBV Rohozná

	Ukazovateľ	Výmera v m ²
1.	Riešené územie IBV Rohozná III	290 572,11 m²
	z toho	
	Plocha Vetva A-G	116 554,49 m ²
	Plocha Vetva 1-7	158 328,88 m ²
	Vetva A-G + Vetva 1-7 spolu	274 883,37 m ²
2.	ČOV	1139,00 m²
3.	Dopravné napojenie na cestu I/72	9 772,55 m²
4.	Prístupová cesta	18 848,99 m²
	SPOLU záber pozemkov, r. 1.+2.+3.+4.	320 332,65 m²

Podstatná časť dotknutých pozemkov sa nachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Tieto pozemky bude potrebné pred povolením výstavby odňať z PPF. Presná výmera pozemkov ktoré bude potrebné odňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude spresnená k termínu povoľovania stavieb.

Záber pôdy počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti už budú v súlade s ÚPN realizované všetky stavebné objekty, vrátane objektov rodinných domov a ich oplotenia a objektu občianskej vybavenosti, verejnej zelene, autobusových zastávok a parkoviska. Nepredpokladá sa ďalší dočasný ani trvalý záber pôdy počas prevádzky.

4.1.2. Spotreba vody

Potreba vody počas výstavby

Počas stavebných prác sa predpokladá dočasne potreba vody pre technologické a sociálne účely. Nároky na potrebu technologickej vody predstavuje hlavne výroba betónových zmesí, kropenie staveniska, čistenie mechanizmov a komunikácie. Na sociálne účely bude potrebné dočasne zabezpečiť pitnú vodu pre zamestnancov stavby a úžitkovú vodu na hygienické účely v rámci stavebných dvorov.

Mokrý technologický procesy budú minimalizované. Betón bude na stavbu dovážaný v domiešavačoch, úžitková voda bude v prípade potreby zabezpečená dovozom cisternou. Pitná voda pre sociálne účely bude na pracovisko dovážaná balená. Sociálne zariadenia budú použité mobilné, chemické. Nároky na potrebu vody spresní zhotoviteľ stavby v projekte organizácie výstavby.

Potreba vody počas prevádzky

Bilancia potreby vody bola vypočítaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Na riešené inžinierske sieti bude napojených 209 RD a 1pozemok pre občiansku vybavenosť.

Celkový počet novostavieb v riešenom území:

Na účel výpočtu potreby vody sa uvažoval:

- počet rodinných domov 209 ks x 4 osoby = 836 osôb
- počet zamestnancov 40 (20 administratíva + 20 kuchyňa), 60 návštevníkov.

a) Denná potreba vody :

$$Q_p = n \cdot q = 836 \times 135 + 20 \times 60 + 20 \times 400 + 60 \times 5 = 112\,860 + 9\,500 = 122\,360 \text{ l/deň} = 1,416 \text{ l/s}$$

b) Maximálna denná potreba vody spolu:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 122\,360 \cdot 1,3 = 159\,068 \text{ l/deň} = 1,841 \text{ l/s}$$

c) Maximálna hodinová potreba vody spolu:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 146\,718 \times 2,1/24 + 12\,350 \times 2,1/14 = 12\,837,8 \text{ l/h} + 1\,852,5 \text{ l/h} = 14\,690,3 \text{ l/h} = 4,081 \text{ l/s}$$

d) Ročná potreba vody:

$$Q_{\text{roč}} = 112\,860 \times 365 + 9\,500 \times 340 = 41\,193,9 + 3,2 = 41\,197,1 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

4.1.3. Spotreba elektrickej energie

Potreba elektrickej energie počas výstavby

Zásobovanie elektrickou energiou bude počas výstavby v prípade potreby zabezpečené mobilnou elektrocentrálou. Výkon elektrocentrály bude spresnený zhotoviteľom stavby v POV. Nafta do elektrocentrály nebude skladovaná na stavenisku, bude dovážaná a dopĺňaná do elektrocentrály podľa potreby.

Po vybudovaní rozvodov elektriny bude možné využívať zabezpečenie elektrickej energie bude cez staveniskový rozvádzač s meraním.

Potreba elektrickej energie počas prevádzky

Navrhuje sa :

- Rozvodná sústava: VN časť: 3, AC, 50Hz, 22 000V, IT
- NN časť: 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, TN-C-S.

Potrebu elektrickej energie projektant neuviedol.

4.1.4. Nároky na dopravu a dopravnú infraštruktúru

Nároky na dopravu počas výstavby

Nároky na dopravu počas výstavby súvisia s:

- dovozom a odvozom, technologických zariadení a zariadenia staveniska,
- dovozom stavebných materiálov, stavebných prvkov a komponentov,
- odvozom odpadov,
- dovozom a odvozom pracovníkov.

Vjazd do aj výjazd zo staveniska bude navrhnutý z dotknutých pozemkov a z priestorov zariadení staveniska upravením a spevnením terénu, dočasným dopravným napojením stavenisk a vybudovaním dopravnej manipulačnej plochy.

Doprava technológií, komponentov a surovín sa predpokladá nákladnými automobilmi s hydraulickou rukou, doprava pracovníkov osobnými automobilmi, minibusom.

Nároky na dopravu sú dočasné, počas trvania prípravných prác, samotnej výstavby a likvidácie zariadenia staveniska.

Stavebná doprava a stavebná technika bude odstavená v areáloch zariadení staveniska.

Doprava stavebných konštrukcií a materiálov a pracovníkov stavby bude po existujúcej ceste I/72 a následne odbočením na prístupovú cestu k lokalite IBV.

Prevádzka stavebnej dopravy bude podrobne popísaná v POV a trasy dopravy počas výstavby budú odsúhlasené obcou.

Nároky na dopravu počas prevádzky

Počas prevádzky už bude vybudovaná nová dopravná infraštruktúra, napojenie na cestu I/72 a prístupová cesta a komunikácie v lokalite IBV. Statická doprava bude zabezpečená na pozemkoch rodinných domov a na parkovisku pri OV. Nároky na statickú dopravu pre OV budú spresnené v ďalšom stupni prípravy investície v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa OV.

Výpočet nárokov na statickú dopravu je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Potrebu stojísk statickej dopravy pre RD upravuje ÚPN mesta Brezno (návrh) v počte 2 stojísk na 1 RD.

Potreba parkovacích miest statickej dopravy podľa výpočtu je 475 stojísk, navrhuje sa celkom 498 stojísk statickej dopravy.

Tabuľka 24 Nároky na statickú dopravu

2024_Statický_výpočet_STN_73_6110_Z2.xlsx
VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY podľa STN 73 6110-Z2

parameter	popis	hodnota	vstup	vystup
KOEFICIENTY				
1. koeficient mestskej polohy: k_{mp}			1	
	Historické jadro	0,05		
	CMO - vnútorný okruh	0,3		
	Širšie centrum mesta	0,8		
	Lokálne centrá (v MČ)	0,6		
(verejné športoviská, obchodné centrá...)	Osobitne def. zóna	0,7		
	Ostatné územie v meste	1		
2. delba prepravnej práce: k_d			1	
(IAD : ostatná doprava)	35 : 65	0,8		
	40 : 60	1		
	45 : 55	1,2		
	55 : 45	1,3		
	60 : 40	1,4		
A. OBYTNÁ FUNKCIA				
Odstavné stojiská				
- rodinné domy	2/dom		209	
- radová zástavba RD	2/dom			
- rekreačné domy/chaty	1/dom/chata			
Viacpodlažné bytové domy:				
- dočasné bývanie (apartmány)	1/apartmán			
- byty do 60m ²	1/byt			potreba odstavných stojísk
- byty do 90m ²	1,5/byt			
- byty nad 90m ²	2/byt			potreba stojísk pre bývanie spolu
				418,00
				418
G. SLUŽBY				
(OBCHODY, OBCHODNÉ CENTRÁ)				
- zamestnanci	4 os.	zamestnanci	20	
- návštevníci do 1 h	10 os.	návštevníci	40	
- návštevníci do 2 h	5 os.		20	
- návštevníci od 2 do 4 h	3 os.			
- čistá predajná/úžitková plocha	25 m ²	plocha do 5.000 m ²		potreba krátkodobých stojísk
- centrá nad 5.000 m ²	20 m ²	plocha nad 5.000 m ²		potreba dlhodobých stojísk
				potreba stojísk pre služby spolu
				8,00
				5,00
				13
potreba odstavných stojísk				418,00
potreba parkovacích stojísk				8,0
				5,0
potreba stojísk spolu: $N = 1,1 \cdot O_o \cdot k_{mp} + k_d + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$				474,10
Po zaokrúhlení				475
*) Plocha bytovej jednotky je určená ako čistá podlažná plocha bytu bez balkónov, lodží, terás a pivničných kobiek (vrátane pivničných kobiek prístupných z bytu do 5m²) **) Verejné inštitúcie, ktoré majú stránky napr.: Mestský a miestny úrad, Obevný úrad, Daňový úrad, Polícia, Pošta, Magistrát, Obvodný úrad, Kataster, Ministerstvo a pod.				

(zdroj: AFRY Slovensko, 2025)

4.1.5. Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily počas výstavby

Nároky na pracovné sily počas výstavby sú dočasné a budú spresnené v POV. Predbežne sa predpokladá potreba cca 90 pracovníkov.

Nároky na pracovné sily počas prevádzky

Nároky na pracovné sily počas prevádzky predstavujú nároky na pracovníkov OV. Predpokladá sa potreba 20 pracovníkov počas prevádzky. Tento počet bude spresnený v etape povoľovania stavby OV.

4.1.6. Nároky na výrub drevín

Na pozemkoch na ktorých sa navrhuje výstavba dopravného napojenia, prístupovej cesty, ČOV a technickej a dopravnej infraštruktúry pre IBV sa nachádzajú skupinky drevín rastúcich mimo lesa tvorené hlavne krovitými porastmi. Aby bolo možné stavebné práce, bude potrebné tieto porasty pred začatím výstavby, po vytýčení staveniska v nevyhnutnom rozsahu odstrániť.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný dendrologický prieskum odborne spôsobilou osobou, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dendrologický prieskum spresní parametre počet drevín a výmeru súvislých krovitých porastov určených na výrub, ich druhové zloženie, zdravotný stav a veľkostnú kategóriu, súčasťou záverečnej správy z dendrologického prieskumu bude aj výpočet spoločenskej hodnoty drevín. K žiadosti o súhlas na výrub drevín navrhovateľ doloží návrh náhradnej výsadby, ktorú odporúčame realizovať v rámci navrhovanej lokality IBV (líniová zeleň a parková zeleň).

4.1.7. Nároky na suroviny

Nároky na suroviny počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá potreba týchto surovín a výrobkov:

- kamenivo, makadam, betón, asfaltové zmesi, štrkodrvina, zeminy, pôdny substrát, zámková dlažba, armatúry, zvislé dopravné značenie, káble a pod.;
- technologické a technické zariadenia, ako trafostanice, technológia COV;
- mobilné objekty zariadenia staveniska (sklady, kancelárie, chemické WC);
- nafta do dieselaagregátov.

Nároky na suroviny počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nevyžaduje špeciálnu potrebu surovín a materiálov. Navrhujú sa miestne komunikácie, prevádzku na navrhovaných cestách bude zabezpečovať obec. Pôjde hlavne o zimnú údržbu a údržbu zvislého a vodorovného dopravného značenia.

Prevádzky rodinných domov vyžaduje zabezpečenie elektrickej energie a pitnej vody a odvedenie odpadových vôd.

4.1.8. Iné nároky

Iné nároky predstavujú nároky na preložky IS, podmieňujúce a vyvolané investície. Nepredpokladajú sa podmieňujúce a vyvolané investície, súvisiace so stavbou ani preložky IS.

Pripojenie na existujúce technické vybavenie územia: navrhuje sa pripojenie do jestvujúcej elektrickej siete a na jestvujúcu cestu I/75.

Ochranné pásma

V dotknutom území sa nachádzajú tieto ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a zariadení, pobrežné pásmo tokov a ochranné pásmo lesa:

- Ochranné pásmo cesty (od osi vozovky). Navrhovaná činnosť zasahuje do OP I/72, cesty I. triedy - 50 m.
- Ochranné pásmo plynárenských zariadení v správe SPP-distribúcia, a.s. V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nachádza ochranné pásmo a do bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení. Ide o distribučnú sieť VTL DN500 PN2, 5MPa s OP 8m od osi plynovodu a bezpečnostným pásmom 50m.

- Ochranné pásmo VN 110kV. Navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma VN110kV č. 309 VZDUCH. Na základe §43 zákona č. 251/2012 Z.z., sú ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia, vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť týchto rovín od nadzemných krajných vodičov, je pri napätí od 35 – 110 kV vrátane 15 m;
- Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane – 1,8 m;
- najmenšia vzdialenosť hraníc areálu ČOV od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd – 100 m ;
- Ochranné pásmo trafostanice kioskovej – je vymedzené obostavanou hranicou trafostanice, musí byť zabezpečený prístup do trafostanice 1,5 m;
- Ochranné pásmo optického kábla - 1,5 m na obidve strany ;
- Ochranné pásmo železničnej dráhy - 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy;
- Ochranné pásmo NN 22kV. Navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma VN 22kV. Na základe zákona §43 zákona č.251/2012 Z.z., sú ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia, vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť týchto rovín od nadzemných krajných vodičov, je pri napätí od 1 kV do 35 kV (vrátane) - podľa druhu vedenia a územia 1 až 10 m.
- Pobrežné pásmo vodného toku. Podľa §49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Rohozná) sú pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary. Navrhovaná činnosť zasahuje do pobrežného pásma toku Rohozná, bezmenného toku vo východnej časti dotknutého územia, ktorý pokračuje v areáli FV elektrárne ako Spurný potok.
- Ochranné pásmo lesa. Navrhovaná činnosť zasahuje južným dopravným napojením do ochranného pásma lesa, ktoré je stanovené podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch na 50 m od hranice lesného pozemku.

4.2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch obsahujú údaje o produkcii odpadových vôd, odpadov, hluku a emisií, zaťaženie komunikácií dopravou a iné výstupy.

4.2.1. Produkcia odpadových vôd

Produkcia odpadových vôd počas výstavby

Počas výstavby budú mokré procesy minimalizované. Odpadové vody technologické budú vznikať iba minimálne pri realizácii betónových konštrukcií a pri vjazdov a výjazdov zo staveniska a príľahlých úsekov ciest. Predpokladá minimálna produkcia čistých technologických odpadových vôd, ktoré sa navrhuje odviešť do vsaku na terén.

Zrážkové vody z povrchového odtoku zo staveniska budú odvádzané na terén. Nepredpokladá sa vznik odpadových vôd z čerpania podzemných vôd. Odpadové vody splaškové vody nebudú vznikať, pracovníci budú používať chemické toalety, pitná voda bude dovážaná balená.

Produkcia odpadových vôd počas prevádzky

Počas prevádzky budú vznikať odpadové vody splaškové a odpadové vody dažďové. Dažďové vody na trase dopravného napojenia a prístupovej cesty budú odvedené odvodňovacími rigolmi do vsaku na terén.

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Bilancia množstva splaškových odpadových vôd vychádza z bilancie potreby pitnej vody.

- Ročná potreba vody: $Q_{\text{roč}} = 112\,860 \times 365 + 9\,500 \times 340 = 41\,193,9 + 3,2 = 41\,197,1 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Priemerný denný prietok: $Q_P = 1,416 \text{ l/s}$
- Max. hodinový prietok: $Q_H = 4,081 \text{ l/s}$

Odpadové vody splaškové budú odvedené splaškovou stokou do navrhovanej ČOV s kapacitou 1200 EO a odtiaľ po prečistení na legislatívou stanovené hodnoty do recipientu.

Odpadové vody dažďové

Výpočet odpadových vôd z povrchového odtoku:

Územie 1

Č.	Spôsob zastavania	Ss	ψ	Sr	q	Q
1	Asfalt. a bet.vozovky*	14219.60	0.90	12797.64	142.80	182.75
2	Pozemky - Strechy**	29324.43	0.90	26391.99	142.80	376.88
3	Pozemky - Priepust plochy***	68423.67	0.10	6842.37	142.80	97.71
4	Chodníky - dlažby (piesk.škáry)	3773.60	0.60	2264.16	142.80	32.33
5	Zelené pásy, polia, lúky	3261.60	0.10	326.16	142.80	4.66
CELKOM		119002.90		48622.31		694.33

Tabuľka 25 Územie 1 - povrchový odtok

* komunikácie, parkoviská a prízjazdy na pozemky

** strechy rodinných domov (30% z plochy pozemku)

*** priepustné plochy okolo RD (70% plochy pozemku)

Celkový odtok z Územia 1 je $Q_{\text{odt}} = 694,33 \text{ l/s}$

Územie 2

Č.	Spôsob zastavania	Ss	ψ	Sr	q	Q
1	Asfalt. a bet.vozovky*	6038.20	0.90	5434.38	142.80	77.60
2	Pozemky - Strechy**	12585.21	0.90	11326.69	142.80	161.75
3	Pozemky - Priepust plochy***	29365.49	0.10	2936.55	142.80	41.93
4	Chodníky - dlažby (piesk.škáry)	1719.80	0.60	1031.88	142.80	14.74
5	Zelené pásy, polia, lúky	1601.40	0.10	160.14	142.80	2.29
CELKOM		51310.10		20889.64		298.30

Tabuľka 26 Územie 2 - povrchový odtok

* komunikácie, parkoviská a prízjazdy na pozemky

** strechy rodinných domov (30% z plochy pozemku)

*** priepustné plochy okolo RD (70% plochy pozemku)

Celkový odtok z Územia 2 je $Q_{\text{odt}} = 298,30 \text{ l/s}$

Územie 3

Č.	Spôsob zastavania	Ss	ψ	Sr	q	Q
1	Asfalt. a bet.vozovky*	9997.80	0.90	8998.02	142.80	128.49
2	Pozemky - Strechy**	26513.61	0.90	23862.25	142.80	340.75
3	Pozemky - Priepust plochy***	61865.09	0.10	6186.51	142.80	88.34
4	Chodníky - dlažby (piesk.škáry)	2855.90	0.60	1713.54	142.80	24.47
5	Zelené pásy, polia, lúky	3032.00	0.10	303.20	142.80	4.33
CELKOM		104264.40		41063.52		586.39

Tabuľka 27 Územie 3 - povrchový odtok

* komunikácie, parkoviská a prízjazdy na pozemky

** strechy rodinných domov (30% z plochy pozemku)

*** priepustné plochy okolo RD (70% plochy pozemku)

Celkový odtok z Územia 3 je $Q_{\text{odt}} = 586,39 \text{ l/s}$

Pre povrchové i podpovrchové vody musí odvodňovacie zariadenie vyhovovať odtokovým množstvám zrážkových vôd z povodia odvodňovanej plochy.

Dažďové vody budú do retenčných nádrží odvedené cez odlučovače ropných látok. Navrhujú sa pl-noprietokové ORL s vypočítanou kapacitou a rezervou. Vzhľadom na to, že dochádza k miešaniu čistých a znečistených vôd z vyústením do jednotlivých ORL, navrhnutý je stupeň čistenia na hodnote koncentrácie $NEL \leq 0,5 \text{ mg/l}$.

Navrhujú sa tri retenčné nádrže. Výpočet objemu retenčných nádrží ukazujú nasledovné tabuľky.

Retenčná nádrž - záchytné jazierko s regulovaným odtokom

Návrh		RN_1		
na základe úhrnu zrážok s dobou trvania 5 min až 72 hod				
redukovaná odvodňovaná plocha	Ared [m2]	48622.31		
konštantný prítok	Qprít. [l/s]	0.00		
povolený odtok do recipientu	Qodt [l/s]	170.00		
Vsak				
plocha hladiny	Avz [m2]	0.00		
vsakovacia plocha (dno)	Avsak [m2]	0.00		
koeficient vsaku	kv [m/s]	0.00E+00		
súčiniteľ bezpečnosti vsaku	fv	1.50		
vsakovaný odtok	Qvsak [l/s]	0.00		
zrážkomerná stanica		Brezno - Rohozná		
návrhová periodičita zrážok	p [1/rok]	0.2		
pravdepodobnosť prekročenia návrh. zrážky	[roky]	5		
prítok		bilancia objemov		
tc [min]	hd [mm]	Vprít. [m3]	Vodt. [m3]	Vvz [m3]
5	7.90	384.12	51.00	333.12
10	11.60	564.02	102.00	462.02
15	15.70	763.37	153.00	610.37
20	19.90	967.58	204.00	763.58
30	24.40	1186.38	306.00	880.38
40	26.90	1307.94	408.00	899.94
50	28.90	1405.18	510.00	895.18
60	31.00	1507.29	612.00	895.29
90	32.30	1570.50	918.00	652.50
120	34.40	1672.61	1224.00	448.61
180	39.10	1901.13	1836.00	65.13
4320	77.30	3758.50	44064.00	-40305.50
Retenčný objem		Vvz [m3]	899.94	
Retenčná schopnosť vsak. zariadenia		m	1.00	
Celkový objem RN		W [m3]	610.37	
Doba prázdnenia		Tpr [hod]	1.47	
			VYHOVUJE	
Posúdenie navrhnutého retenčného objemu				
Výška hladiny	1 m	po max.retenčný objem		
Sklon svahov 1:	2			
Parametre RN:				
Dno		Hladina		
Dĺžka (m)	35	Dĺžka (m)	39	
Šírka (m)	15	Šírka (m)	19	
Sdna (m2)	525	Shlad (m2)	741	
Potr. W [m3]		Navrh. W [m3]		
610.37		< 633.0		
		VYHOVUJE		

Smerodatný návrhový dažď pre výpočet retenčnej kapacity je **15-minútový dažď**

Tabuľka 28 Výpočet retenčnej nádrže RN1

Retenčná nádrž - záchytné jazierko s regulovaným odtokom

Návrh		RN_2		
na základe úhrnu zrážok s dobou trvania 5 min až 72 hod				
redukovaná odvodňovaná plocha	Ared [m2]	20889.64		
konštantný prítok	Qprít. [l/s]	0.00		
povolený odtok do recipientu	Qodt [l/s]	80.00		
Vsak				
plocha hladiny	Avz [m2]	0.00		
vsakovacia plocha (dno)	Avsak [m2]	0.00		
koefficient vsaku	kv [m/s]	0.00E+00		
súčiniteľ bezpečnosti vsaku	fv	1.50		
vsakovaný odtok	Qvsak [l/s]	0.00		
zrážkomerná stanica	Brezno - Rohozná			
návrhová periodičita zrážok	p [1/rok]	0.2		
pravdepodobnosť prekročenia návrh. zrážky	[roky]	5		
prítok		bilancia objemov		
tc [min]	hd [mm]	Vprít. [m3]	Vodt. [m3]	Vvz [m3]
5	7.90	165.03	24.00	141.03
10	11.60	242.32	48.00	194.32
15	15.70	327.97	72.00	255.97
20	19.90	415.70	96.00	319.70
30	24.40	509.71	144.00	365.71
40	26.90	561.93	192.00	369.93
50	28.90	603.71	240.00	363.71
60	31.00	647.58	288.00	359.58
90	32.30	674.74	432.00	242.74
120	34.40	718.60	576.00	142.60
180	39.10	816.78	864.00	-47.22
4320	77.30	1614.77	20736.00	-19121.23
Retenčný objem			Vvz [m3]	369.93
Retenčná schopnosť vsak. zariadenia			m	1.00
Celkový objem RN			W [m3]	255.97
Doba prázdnenia			Tpr [hod]	1.28
			VYHOVUJE	
Posúdenie navrhnutého retenčného objemu				
Výška hladiny	1 m	po max.retenčný objem		
Sklon svahov 1:	2			
Parametre RN:				
Dno		Hladina		
Dĺžka (m)	30	Dĺžka (m)	34	
Šírka (m)	6	Šírka (m)	10	
Sdna (m2)	180	Shlad (m2)	340	
		Potr. W [m3]	Navrh. W [m3]	
		255.97	<	
		260.0		
		VYHOVUJE		

Smerodatný návrhový dážď pre výpočet retenčnej kapacity je **15-minútový dážď**

Tabuľka 29 Výpočet retenčnej nádrže RN2

Retenčná nádrž - záchytné jazierko s regulovaným odtokom

Návrh		RN_3	
na základe úhrnu zrážok s dobou trvania 5 min až 72 hod			
redukovaná odvodňovaná plocha	Ared [m2]	41063.52	
konštantný prítok	Qprít. [l/s]	0.00	
povolený odtok do recipientu	Qodt [l/s]	140.00	
<u>Vsak</u>			
plocha hladiny	Avz [m2]	0.00	
vsakovacia plocha (dno)	Avsak [m2]	0.00	
koeficient vsaku	kv [m/s]	0.00E+00	
súčiniteľ bezpečnosti vsaku	fv	1.50	
vsakovaný odtok	Qvsak [l/s]	0.00	
zrážkomerná stanica		Brezno - Rohozná	
návrhová periodičita zrážok	p [l/rok]	0.2	
pravdepodobnosť prekročenia návrh. zrážky	[roky]	5	

prítok		bilancia objemov		Vvz [m3]
tc [min]	hd [mm]	Vprít. [m3]	Vodt. [m3]	
5	7.90	324.40	42.00	282.40
10	11.60	476.34	84.00	392.34
15	15.70	644.70	126.00	518.70
20	19.90	817.16	168.00	649.16
30	24.40	1001.95	252.00	749.95
40	26.90	1104.61	336.00	768.61
50	28.90	1186.74	420.00	766.74
60	31.00	1272.97	504.00	768.97
90	32.30	1326.35	756.00	570.35
120	34.40	1412.59	1008.00	404.59
180	39.10	1605.58	1512.00	93.58
4320	77.30	3174.21	36288.00	-33113.79
Retenčný objem		Vvz [m3]		768.97
Retenčná schopnosť vsak. zariadenia		m		1.00
Celkový objem RN		W [m3]		518.70
Doba prázdenia		Tpr [hod]		1.53
				VYHOVUJE

Posúdenie navrhnutého retenčného objemu

Výška hladiny 1 m po max.retenčný objem

Sklon svahov 1: 2

Parametre RN:

<u>Dno</u>		<u>Hladina</u>	
Dĺžka (m)	65	Dĺžka (m)	69
Šírka (m)	6	Šírka (m)	10
Sdna (m2)	390	Shlad (m2)	690
Potr. W [m3]		Navrh. W [m3]	
518.70		540.0	
		VYHOVUJE	

Smerodatný návrhový dážď pre výpočet retenčnej kapacity je **15-minútový dážď**

Tabuľka 30 Výpočet retenčnej nádrže RN3

Objem retenčných nádrží vyhovuje na zachytenie vôd z povrchového odtoku.

4.2.2. Produkcia odpadov

Produkcia odpadov počas výstavby

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov kategórie O (podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov). V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. je za nakladanie s odpadmi zodpovedný pôvodca, resp. držiteľ odpadov.

S odpadmi bude zhotoviteľ nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a tretej časti zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch bude zhotoviteľ vzniknutý odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, triediť, alebo nevyužitý odpad ponúkne na zhodnotenie inému. Pri realizácii stavby bude tiež nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.

Počas výstavby bude vedená evidencia všetkých druhov odpadov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. účinnnej do 31.12.2025, resp. vyhlášky MŽP SR č. 89/2024 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti, ktorá je platná od 8.5.2024 a bude účinná od 1.1.2026.

Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadov z búracích prác, frézovania vozoviek, z výrubu drevín a čistenia bylinného porastu, náterov a samotnej výstavby uvedený v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 31 Odpady podľa vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov ktorých vznik sa predpokladá počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Pôvod vzniku odpadu	Kate- gória odpa- du	Spôsob nakla- dania
08 01 12	odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	výstavba	O	R3
08 01 99	odpady inak nešpecifikované	výstavba	O	D1
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	výstavba	O	R3
15 01 02	obaly z plastov	výstavba	O	R3
15 01 03	obaly z dreva	výstavba	O	R3
15 01 04	obaly z kovu	výstavba	O	R5
15 01 05	kompozitné obaly	výstavba	O	D1
15 01 06	zmiešané obaly	výstavba	O	D1
17 01 01	betón	búranie	O	R5
17 01 02	tehly	výstavba	O	D1
17 01 03	škridly, a obkladový materiál a keramika	výstavba	O	D1
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	výstavba	O	D1
17 02 01	drevo	výstavba, odpad z debnenia	O	R3
17 02 02	sklo	výstavba	O	R5
17 02 03	plasty	odpad z obalov a HDPE potrubí	O	R3, D1
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	frézovanie, búranie	O	R5

17 04 05	železo, oceľ	búranie	O	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	Výkopy, búranie	O	R5
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	búranie	O	D1
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	výstavba	O	R3/D1
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	výstavba	O	D1
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	výrubu, vegetácia	O	R3
20 03 01	zmesový komunálny odpad	prevádzka stavby	O	D1

Držiteľom odpadov v priestore stavebného dvora a odpadov zo stavebnej činnosti (vzniknuté realizáciou stavby) je zhotoviteľ stavby. Povinnosti držiteľa odpadov upravuje §14 zákona č. 79/2015 Z.z. pre ostatné odpady, pre nebezpečné odpady sa držiteľ riadi §25.

Odpady vzniknuté počas výstavby budú v súlade s ust. §19 za účelom zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia odovzdané oprávnenej osobe. Zhotoviteľ stavby je povinný nakladať zo stavebnými odpadmi v súlade s §77 a je povinný:

- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály, (resp. zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu vrátane zasypávacích prác v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
- Nakladať do stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s ním, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vykonávacom predpise.
- Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom. Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie.

Pôvodca/držiteľ odpadov je povinný najneskôr ku dňu kolaudácie uzatvoriť zmluvy na odvoz a zneškodnenie vyššie uvedených odpadov s organizáciami, ktoré majú platné oprávnenia na výkon takejto činnosti.

Ku kolaudácii dodávateľ stavby v spolupráci s investorom predloží na Oddelenie životného prostredia ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

Produkcia odpadov počas prevádzky

Počas prevádzky sa predpokladá vznik odpadov súvisiacich s prevádzkou rodinných domov, OV a s údržbou komunikácií a plôch zelene a prevádzkou ČOV. Nádoby na zmesový komunálny odpad budú umiestnené, na pozemkoch rodinných domov a OV, v príslušnom počte, druhu a farebnosti v súlade s VZN mesta Brezno o nakladaní s komunálnym odpadom a s drobným stavebným odpadom.

Z prevádzky ČOV sa predpokladá vznik odpadov:

Vyprané a vylisované zhrabky

Je to odpad produkovaný v kompaktnom zariadení na jemných hrabliciach. Pritekajúca odpadová voda obsahuje množstvo väčších nečistôt, ktoré je treba zachytiť, aby sa zabránilo poškodeniu technologických zariadení ČOV. Zachytený odpad (zhrabky) je prevažne organického, pomaly rozložiteľného charakteru (plast, papier, drevo a pod.). Zhrabky sú po zachytení preprané kvôli navráteniu čo najväčšej časti znečistenia odstrániteľného biologicky späť do čistiaceho procesu.

Zachytené zhrabky sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov zaradené pod číslom 19 08 01 a klasifikované ako ostatný odpad spôsob zneškodnenia: zhromažďovanie do kontajnera a v dohodnutých intervaloch odvážaný na riadenú skládku TKO v rámci regiónu.

Komunálny odpad - produkovaný obsluhou ČOV

Zaradený je medzi pod číslo 20 03 01 Iné komunálne odpady, kategória odpadu: ostatný.

Spôsob zneškodnenia: zhromažďovanie do kontajnera a v dohodnutých intervaloch odvážaný na riadenú skládku TKO, v rámci regiónu

Prebytočný aeróbne stabilizovaný kal

Produkovaný prebytočný kal je aeróbne stabilizovaný (v zmysle STN 756401). V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva katalóg odpadov, je kal z ČOV zaradený pod číslom 19 08 05 a klasifikovaný ako ostatný odpad.

Spracovanie produkovaného kalu sa riadi príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. V súlade s § 2, ods. 3 zákona NR SR č. 136 / 2000 Z. z. v znení neskorších predpisov sú čistiarenské kaly sekundárnymi zdrojmi živín, ktoré sú po predpísanej úprave vhodné na hnojenie pôdy. Priama aplikácia stabilizovaného kalu do poľnohospodárskych alebo lesných pôd sa riadi ustanoveniami zákona NR SR č. 188 / 2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorý v § 4 definuje podmienky aplikácie čistiarenskeho kalu do poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

Aeróbne stabilizovaný kal je možné ďalej likvidovať resp. spracovávať:

- Odvozom na inú ČOV s komplexným kalovým hospodárstvom - na základe uzatvorenej zmluvy.
- Odvozom na ďalšie spracovanie v súlade so zákonom č. 136/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe uzatvorenej zmluvy.
- Priamou aplikáciou do pôdy, na základe uzatvorenej zmluvy s odberateľom čistiarenskeho kalu v súlade so zákonom č. 188/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Konkrétny spôsob likvidácie produkovaného prebytočného kalu určí vlastník alebo prevádzkovateľ ČOV na základe aktuálnych miestnych možností.

Odpady z prevádzkovej údržby

Okrem vyššie uvedených odpadov z procesu čistenia odpadových vôd vznikajú na ČOV aj odpady z prevádzkovej údržby:

13 01 05 - nechlórované minerálne prevodové a mazacie oleje – tieto sú produkované z prevádzky dúchadiel. Olej bude zachytávaný do pôvodných obalov a odovzdávaný na zberných miestach napr. na benzínových čerpacích staniciach. Kategória odpadu – N.

15 02 03 - adsorbenty, filtračné materiály, ochranné odevy, handry na čistenie iné ako uvedené v 15 02 03 – tieto odpady budú vznikať minimálne, jedná sa hlavne o vyradené pracovné odevy prípadne handry na čistenie. Ich likvidácia je možná s bežným komunálnym odpadom. Kategória odpadu – O.

Počas prevádzky sa predpokladá vznik odpadov podľa nasledovnej tabuľky:

Tabuľka 32 Odpady, ktorých vznik sa predpokladá počas prevádzky navrhovanej
pre obe variantné riešenia vyhl. č. 365/2015 Z.z. – Katalóg odpadov

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Nakladanie s odpadom
13 01 05	nechlórované emulzie	N	R3
15 02 03	adsorbenty, filtračné materiály, ochranné odevy, handry na čistenie iné ako uvedené v 15 02 03	O	D1
19 08 01	zhrabky z hrabíc	O	D1
19 08 05	kaly z čistenia komunálnych odpadových	O	R3
20 01 01	papier a lepenka	O	R3
20 01 02	sklo	O	R5
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	R3
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	R4,R5
20 01 39	plasty	O	R5
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 03 01	iné komunálne odpady	O	D1
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O	D1
20 03 07	objemný odpad	O	R3
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikované	O	R3

Spôsob nakladania s odpadmi z navrhovanej činnosti možno charakterizovať podľa prílohy č. 2 a 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Kód Zhodnocovanie odpadov

- R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom
R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov),
R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,
R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11
R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorou z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)

Kód Zneškodňovanie odpadov

- D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov).

V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zák. č. 79/2015 Z.z. bude pôvodca odpadov počas výstavby nakladať s odpadmi účelne a ekonomicky podľa poradia priorít:

- predchádzať vzniku odpadov – napr. efektívnym plánovaním,
- opätovne použiť - opätovným použitím nástrojov a niektorých materiálov bez iného predbežného spracovania,
- recyklovať – vytriedené odpady budú odovzdané na recykláciu (napr. sklo, kovy, plasty),
- inak zhodnocovať, napr. energeticky - na výrobu tepla, pary, resp. elektrickej energie (odpadové drevo, zmesový komunálny odpad)
- zneškodňovať – na skládke odpadov (napr. zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, tehly, škridly a pod.)

Hierarchia odpadového hospodárstva pre nakladanie s komunálnym odpadom počas prevádzky je zahrnutá vo o nakladaní s komunálnym odpadom a s drobným stavebným odpadom na území mesta Brezno.

4.2.3. Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie počas výstavby

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a v stavbách určuje Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v platnom znení. Určujúcou veličinou pre hodnotenie hluku z pozemnej dopravy vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku - LAeq,T, pre referenčný časový úsek deň, večer a noc. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sú uvedené v prílohe vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Zdrojom hluku a vibrácií v dotknutom území súčasnosti je prevádzka automobilovej dopravy po ceste I/72 a prevádzka železnice. V lokalite výstavby IBV sa žiadne zdroje hluku a vibrácií nenachádzajú.

V rámci hlukovej štúdie bolo realizované 24 hodinové meranie vibrácií a technickej seizmicity „in situ“ záujmovom území stavby „IBV Rohozná“ v meracom bode MV1, ktorý sa nachádza v blízkosti stavby príjazdovej cesty v obci Rohozná. Na podklade merania zrýchlenia vibrácií (Klub ZPS v vibroakustike, s.r.o., 2025) konštatujeme, že posudzované hodnoty ekvivalentného aRweq,z a maximálneho aRwmax,z zrýchlenia vibrácií v meracom bode V1 vo vnútornom prostredí budov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 neprekračujú prípustné hodnoty určujúcich veličín zrýchlenia vibrácií. Posudzované hodnoty efektívnej rýchlosti vibrácií vRef,z v referenčnom stanovišti v meracom bode MTS1 nie sú prekročené.

V zmysle tabuľky 33 je dotknuté územie zaradené do Kategórie II. a III. a IV.

Tabuľka 33 Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

Katego- ria úze- mia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty a) (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov LAeq,p
			Pozemná a vodná doprava b)c) LAeq,p	Železničné dráhy c) LAeq,p	Letecká do- prava		
					LA- eq,p	LASma x,p	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň	45	45	50	–	45
		večer	45	45	50	–	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň	50	50	55	–	50
		večer	50	50	55	–	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň	60	60	60	–	50
		večer	60	60	60	–	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	–	70
		večer	70	70	70	–	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania a pod.).

Počas výstavby sa predpokladá ako zdroj hluku prevádzka automobilovej dopravy a mechanizmov používaných pri stavebných prácach a pri zásobovaní stavby. Predpokladá sa vznik líniových (automobily zásobujúce pracovisko) a bodových zdrojov hluku (mechanizmy pracujúce na stavbe).

Predpokladané úrovne hluku mechanizmov pracujúcich na pracovisku ukazuje tabuľka 34.

Tabuľka 34 Mechanizmy pracujúce na pracovisku a ich úroveň hluku

Mechanizmus	LAeq (dB(A))
nákladné automobily	87-89 dB(A)
zhutňovacie stroje	83-86 dB(A)
kompresor	75-80 dB(A)
nakladače zeminy	86-89 dB(A)
elektro centrála	70-75 dB(A)

Na základe platnej legislatívy budú dodržané najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí sa stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

Na pracovisku budú používané automobily a mechanizmy v dobrom technickom stave. Vplyvy na hlukovú situáciu budú obmedzené na priestor stavby a jej najbližšie okolie a rovnako budú aj obmedzené časovo, počas trvania stavebných prác. Úroveň hluku môže byť premenlivá s ohľadom na vykonávané práce a intenzitu dopravy a úsek realizácie stavby.

Výstavba ovplyvní dočasne hlukovú situáciu v rodinných domoch pri ceste I/72.

Hlučnosť na pracovisku bude musieť spĺňať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. a NV č. 115/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku na pracovisku. Navrhovateľ v prípade potreby zabezpečí meranie hladiny hluku a pre pracovníkov ochranné prostriedky.

Nepredpokladá sa nadlimitný vplyv hluku na chránené priestory z hľadiska ochrany zdravia počas výstavby. Prevádzka dopravy počas výstavby bude iba malým dočasným príspevkom k súčasnej hlukovej situácii v dotknutom území.

Hluk a vibrácie počas prevádzky

Počas prevádzky sa predpokladá ako zdroj hluku prevádzky dopravy súvisiacej s dopravnou obsluhou lokality IBV Rohozná.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2025) v záujmovom území od emisie hluku z pozemnej dopravy, ktorá súvisí iba s prevádzkou zámeru „IBV Rohozná“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z pozemnej dopravy pre:

- pre denný čas PH nie je prekročená ^{1),2)},
- pre večerný čas PH nie je prekročená ^{1),2)},
- pre nočný čas PH nie je prekročená ^{1)2.)}

1) Pre hluk z pozemnej dopravy, vrátane prírastku od posudzovaného zámeru „IBV Rohozná“ porovnávame posudzované hodnoty s PH platnými – pre hluk z pozemnej dopravy pre časový interval deň, večer a noc

2) Konštatovanie platí za podmienky dodržania počtu parkovacích miest a s nimi súvisiacej intenzity dopravy uvedenej v Tab. 3.3. Akustickej štúdie, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2025.

Podrobne je akustická situácia vyhodnotená v prílohe č. 12 zámeru.

4.2.4. Znečistenie ovzdušia

Na účel hodnotenia vplyvov na kvalitu ovzdušia bola vypracovaná rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., 2024, príloha č. 13 zámeru).

Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby

Počas výstavby sa predpokladá časovo obmedzené, lokálne zaťaženie kvality ovzdušia a to najmä:

- činnosťou stavebných mechanizmov,
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Na elimináciu uvedeného zaťaženia kvality ovzdušia budú počas výstavby aplikované opatrenia:

- manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov,
- skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov,
- skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií,
- čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb),
- čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, preto nepredpokladáme prekročenie emisných limitov stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.

Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia – prašnosti, budú dočasné výkopy, manipulácia so zemínami a sypkými stavebným materiálom. Zemné práce budú časovo a priestorovo obmedzené, stavebnisko sa nachádza prevažne mimo obytných zón, preto nepredpokladáme ich významný vplyv na kvalitu ovzdušia.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude prevádzka statickej a dynamickej dopravy. Zdrojom znečistenia ovzdušia budú plošné zdroje, parkovanie pri rodinných domoch – 418 stojísk, parkovanie na parkovisku OV 80 stojísk.

Navrhovanou obytnou zónou budú generované intenzity dopravy:

ranná špičková hodina:

- z navrhovanej obytnej zóny smer Brezno – 53 odjazdov,
- z navrhovanej obytnej zóny smer Tisovec – 22 odjazdov,
- do navrhovanej obytnej zóny zo smeru od mesta Brezno – 35 príjazdov,
- do navrhovanej obytnej zóny zo smeru od mesta Tisovec – 15 príjazdov,
- spolu 125 prejazdov,

poobedná špičková hodina:

- z navrhovanej obytnej zóny smer Brezno – 35 odjazdov,
- z navrhovanej obytnej zóny smer Tisovec – 15 odjazdov,
- do navrhovanej obytnej zóny zo smeru od mesta Brezno – 110 príjazdov,
- do navrhovanej obytnej zóny zo smeru od mesta Tisovec – 39 príjazdov,
- spolu 199 prejazdov.

Tabuľka 35 ukazuje celkové vyhodnotenie súčasnej a očakávanej úrovne znečisťujúcich látok a ich porovnanie s medznými hodnotami.

Tabuľka 35 Koncentrácie ZL – Celkové vyhodnotenie (priemer referenčných bodov)

ZL	Priemerná krátkodobá koncentrácia [µg/m³]						Priemerná ročná koncentrácia [µg/m³]					
	Súčasná úroveň 2024	Očakávaná úroveň 2046 bez realizácie navrh. činnosti	Očakávaná úroveň 2046 s realizáciou navrh. činnosti	LH _k	Medza hod.		Súčasná úroveň 2024	Očakávaná úroveň 2046 bez realizácie navrh. činnosti	Očakávaná úroveň 2046 s realizáciou navrh. činnosti	LH _r	Medza hod.	
					Horná	Dolná					Horná	Dolná
PM ₁₀	17,136	17,271	17,566	50 (24h)	35	25	16,872	16,911	16,987	40	28	20
PM _{2,5}	12,177	12,252	12,416	-	-	-	12,030	12,052	12,095	20	17	12
NO ₂	9,432	10,925	14,164	200 (1h)	140	100	6,229	6,583	7,260	40	32	26
CO	1203,08	1204,18	1207,89	10000 (8h)	7 000	5 000	1201,119	1201,511	1202,558	-	-	-
VOC	1,025	1,211	1,865	100 (1h)	-	-	0,626	0,670	0,791	-	-	-

Pozn: Priemer z referenčných bodov

(Zdroj: Ing- Viliam Carach, PhD. 2024)

Hodnotená bola súčasná úroveň kvality ovzdušia bez príspevku zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti a očakávanú úroveň kvality ovzdušia po realizácii navrhovanej činnosti vrátane príspevku zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti.

Rozptyľová štúdia hodnotí emisne najnepriaznivejší stav, t.j. súbežnú prevádzku všetkých identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia. V prípade emisných faktorov cestnej dopravy (statická a dynamická) uvažujeme s emisnou normou EURO IV v súčasnosti a aj v budúcnosti (2041). V kontexte rozvoja cestnej dopravy z pohľadu rozvoja bezemisných alebo nízkoemisných vozidiel, je možné konštatovať, že predmetný prístup je absolútne emisne najnepriaznivejší stav. V súčasnosti nie je možné jednoznačne určiť podiel vozidiel so spaľovacím motorom (vrátane reálnej emisnej normy, ktorú budú plniť) a podiel nízkoemisných a bezemisných vozidiel. Je zrejmé, že skutočný príspevok cestnej dopravy v roku 2046 bude nižší ako modelom vypočítaný teoreticky emisne najnepriaznivejší stav.

Stav bez realizácie navrhovanej činnosti 2024 je reprezentovaný súčasnou úrovňou kvality ovzdušia. Súčasná úroveň kvality ovzdušia bola určená pomocou modelu ATMOPLAN (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂), výsledkov monitoringu kvality ovzdušia SHMÚ a výsledkov celoplošného matematického modelovania SHMÚ (CO, VOC) a príspevku základnej dopravy v špičkovej hodine vypočítaného pomocou modelu kvality ovzdušia MODIM.

Stav bez realizácie navrhovanej činnosti 2046 je reprezentovaný očakávanou úrovňou kvality ovzdušia, ktorá predstavuje stav, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Očakávaná úroveň kvality ovzdušia bola určená pomocou modelu ATMOPLAN (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂), výsledkov monitoringu kvality ovzdušia SHMÚ a výsledkov celoplošného matematického modelovania SHMÚ (CO, VOC) a príspevku očakávanej základnej dopravy vypočítaného pomocou modelu kvality ovzdušia MODIM.

Stav s realizáciou navrhovanej činnosti 2046 je reprezentovaný očakávanou úrovňou kvality ovzdušia, ktorá predstavuje stav, ak sa navrhovaná činnosť bude realizovať. Očakávaná úroveň kvality ovzdušia bola určená pomocou modelu ATMOPLAN (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂), výsledkov monitoringu kvality ovzdušia SHMÚ a výsledkov celoplošného matematického modelovania SHMÚ (CO, VOC) a príspevku očakávanej základnej dopravy v špičkovej hodine a príspevku zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti v špičkovej hodine vypočítaného pomocou modelu kvality ovzdušia MODIM.

Pre účely hodnotenia kvality ovzdušia bolo zvolených 6 referenčných bodoch, primárne na úrovni hygienicky chránených objektov, resp. v miestach s voľným pohybom osôb.

Na základe výsledkov matematického modelu je možné konštatovať, že v súčasnosti je v dotknutej oblasti dosahovaná úroveň indexu dobrej kvality ovzdušia v prípade koncentrácií PM₁₀, PM_{2,5} a NO₂. V prípade koncentrácií CO a VOC, index dobrej kvality nie je určený. Modelom vypočítané maximálne

koncentrácie CO a VOC sú výrazne nižšie ako príslušné limitné hodnoty kvality ovzdušia. Hodnotenie kvality ovzdušia pre jednotlivé modelové stavy sú uvedené v kapitolách 11.1, 11.2 a 11.3 rozptylovej štúdie. Celkové vyhodnotenie modelových úrovní kvality ovzdušia je uvedené v tabuľke 35.

V závere je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekročovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti s ich prevádzkou. V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. nulovými emisiami z dopravy je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia.

4.2.5. Zaťaženie križovatky s cestou I/72

Posúdenie zaťaženia križovatky miestnej prístupovej cesty k lokalite IBV Rohozná s cestou I/72 bolo vypracované spoločnosťou DAQE Slovakia (2024) dopravno-kapacitné posúdenie existujúcej stykovej križovatky ciest I/72 a miestnej cesty. Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny možno konštatovať, že vo výhľadovom období 20 rokov (rok 2046) bude mať styková križovatka dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel. Kvalita dopravy na všetkých dopravných prúdoch vo výhľade v roku 2046 dosahuje pre navrhované riešenie funkčnú úroveň „A“ v čase rannej aj popoludňajšej špičkovej hodiny (priemerný čas čakania je menej ako 10 sekúnd). V rámci prognózy výhľadového zaťaženia križovatky bola styková križovatka prepočítaná koeficientami rastu do roku 2046. Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II, DOPRAVNO-KAPACITNÉ POSÚDENIE je prílohou č. 15 zámeru.

4.2.6. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia a iných fyzikálnych polí. V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia ani počas výstavby ani počas prevádzky.

4.2.7. Zápach a iné výstupy

Navrhovaná činnosť nie je zdrojom zápachu a iných výstupov ani počas výstavby ani počas prevádzky.

4.2.8. Iné výstupy

Realizáciou nového dopravného napojenie a prístupovej cesty, dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite Rohozná vzniknú nové ochranné pásma:

- verejnej kanalizácie a verejného vodovodu vzniká ochranné pásmo šírky 1,5 m na každú stranu potrubia od jeho okraja. V priestore ochranného pásma je zakázané vysádzať trvalé porasty, budovať skládky a stavebné objekty so základom. Ďalej je zakázané vykonávať činnosti, ktoré by obmedzili prístup pri oprave a údržbe vedenia, alebo by mohli zhoršiť jeho technický stav. Výstavbou vodovodných prípojok vzniká ochranné pásmo prípojky v šírke 0,75 m od okraja potrubia vodovodnej prípojky.
- NN 22kV elektrických rozvodov 1 m od krajného vodiča pri podzemnom vedení
- ČOV - najmenšia vzdialenosť hraníc areálu ČOV od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd – 100 m ;
- trafostanice kioskovej – je vymedzené obostavanou hranicou trafostanice, musí byť zabezpečený prístup do trafostanice 1,5 m;

4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Pre účely hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa ako dotknuté územie uvažovali parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná a územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti, počas výstavby alebo prevádzky.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané navrhovanou činnosťou počas výstavby a tiež počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Z hľadiska vplyvov sme okrem vplyvov priamych a nepriamych identifikovali predpokladané vplyvy pozitívne, negatívne, krátkodobé, dlhodobé, trvalé, dočasné, kumulatívne a intenzitu vplyvov.

4.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať mimo obývaných častí mesta Brezno v novonavrhovanej obytnej zóne, jej súčasťou je aj vybudovanie dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, prístupová cesta a ČOV. Nové dopravné napojenie bude riešené v blízkosti 5 jestvujúcich rodinných domov situovaných pri ceste I/72 (z toho tri sa nachádzajú za riekou Rohozná), ktorých obyvatelia budú realizáciou navrhovanej činnosti najviac ovplyvnení. Predpokladaná doba výstavby bude rozdelená na viacero etáp a bude trvať cca 8 rokov. V I. etape bude vybudované dopravné napojenie a prístupová cesta a dopravná infraštruktúra lokality IBV Rohozná a v ďalších etapách výstavba rodinných domov a OV. Výstavba bude prebiehať prerušovane a bude rozložená na dlhšie časové obdobie. Harmonogram výstavby a nadväznosť jednotlivých etáp bude riešená v ďalších stupňoch prípravy projektu.

Vplyvy počas výstavby

Priame vplyvy na obyvateľov počas výstavby sa predpokladajú obmedzenú dobu a na obmedzenom území v línii trasy navrhovaného dopravného napojenia. Po vybudovaní nového dopravného napojenia bude doprava na stavbu prebiehať po tejto trase, čím sa čiastočne eliminuje hluk, emisie, vibrácie a zaťaženie pôvodnej cesty.

Zdrojom hluku bude prevádzka dopravy a prevádzka stavebnej techniky. Výrobca týchto zariadení zaručuje maximálne produkované hodnoty hluku v súlade s platnou legislatívou. Nepredpokladá sa závažné negatívne akustické pôsobenie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo, rovnako ako významný príspevok hluku k súčasnej hlukovej situácii, v dotknutom území vznikne nový dočasný zdroj hluku, na obmedzenú dobu. Zdroje hluku budú spĺňať kritériá na prevádzku podľa platných predpisov a noriem, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Stavebník zabezpečí, aby mechanizmy pracujúce na stavbe boli v dobrom technickom stave. Pri výjazde zo staveniska bude zabezpečené, v prípade potreby, odstraňovanie nečistôt z automobilov a príľahlej časti verejných komunikácií a v prípade potreby kropenie pracoviska vodou, aby sa dosiahlo zníženie prašnosti. Stavebník bude dodržiavať pracovnú dobu a nočný kľud.

Navrhovanou činnosťou môžu byť negatívne ovplyvnení pracovníci stavby, preto musia byť vybavení príslušnými ochrannými prostriedkami.

Pozitívnym priamym vplyvom sa predpokladá vytvorenie cca 90 pracovných miest na obmedzenú dobu počas výstavby.

Nepredpokladajú sa vplyvy takého rozsahu, ktoré by mohli významne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva.

Podrobne v kapitolách 4.2.3 Hluk a vibrácie. 4.2.4 Znečistenie ovzdušia.

Nepriame vplyvy na obyvateľov predpokladáme dočasným zhoršením kvality života v dôsledku realizácie stavebných prác. Tieto vplyvy sa predpokladajú dočasné a týkajú sa hlavne obyvateľov dvoch, resp. 5 rodinných domov pri ceste I/72.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti v horizonte cca 8 rokov bude už realizovaná všetka infraštruktúra a aj rodinné domy, po prístupovej ceste bude prechádzať doprava súvisiaca s obsluhou lokality IBV Rohozná. Na posúdenie vplyvov na zaťaženie križovatky s cestou I/72 bolo vypracované dopravnokapacitné posúdenie (DAQE Slovakia, s.r.o., 2024, ktoré, súlade s platnou metodikou skonštatovalo, že

vo výhľadovom období 20 rokov (rok 2046) bude mať styková križovatka dostatočnú kapacitu na preve-
denie všetkých vozidiel.

Podľa hlukovej štúdie na základe vykonanej predikcie akustických pomerov (Klub ZPS vo vibroa-
kustike, s.r.o., 2025) v záujmovom území od emisie hluku z pozemnej dopravy, ktorá súvisí iba s pre-
vádzkou zámeru „IBV Rohozná“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prí-
pustných hodnôt hluku z pozemnej dopravy za daných podmienok pre:

- pre denný čas PH nie je prekročená
- pre večerný čas PH nie je prekročená
- pre nočný čas PH nie je prekročená.

Podľa rozptylovej štúdie (Ing. Viliam Carach, PhD., 2024) na základe výsledkov matematického
modelu je možné konštatovať, že v súčasnosti je v dotknutej oblasti dosahovaná úroveň indexu dobrej
kvality ovzdušia v prípade koncentrácií PM₁₀, PM_{2,5} a NO₂. V prípade koncentrácií CO a VOC, index dob-
rej kvality nie je určený. Modelom vypočítané maximálne koncentrácie CO a VOC sú výrazne nižšie ako
príslušné limitné hodnoty kvality ovzdušia. Hodnotenie kvality ovzdušia pre jednotlivé modelové stavy sú
uvedené v kapitolách 11.1, 11.2 a 11.3 rozptylovej štúdie. Celkové vyhodnotenie modelových úrovní
kvality ovzdušia je uvedené v tabuľke 35.

V závere je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zhor-
šovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekračovania príslušných
limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti s ich prevádzkou. V súvislosti so všeobecným rozvojom v
oblasti technológií s minimálnymi, resp. nulovými emisiami z dopravy je možné predpokladať udržanie
súčasnej úrovne kvality ovzdušia.

Podrobne v kapitolách 4.2.3 Hluk a vibrácie, 4.2.4 Znečistenie ovzdušia.

Nepriame vplyvy na obyvateľov predpokladáme ako vplyvy na kvalitu života. Tieto vplyvy sa budú
týkať cca 720 obyvateľov lokality. Obyvatelia budú mať dlhodobu k dispozícii kvalitné bývanie v čistom
životnom prostredí.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo počas výstavby hodnotíme ako priame, krátkodobé, negatívne s miestnym významom, nevýznamné. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo počas prevádzky hodnotíme ako priame aj nepriame, dlhodobé, pozitívne s miestnym významom, významné.

4.3.2. Vplyv na dopravu

Vplyvy na dopravu počas výstavby

Priame vplyvy na dopravu počas výstavby sa predpokladajú obmedzenú dobu a na obmedzenom
území v línii trasy navrhovaného dopravného napojenia neskôr prístupovej cesty a dopravy v samotnej
lokalite IBV. Po vybudovaní nového dopravného napojenia a prístupovej cesty bude doprava na stavbu
prebiehať po tejto trase, čím sa zlepší bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a vylúči sa zaťaženie
pôvodnej cesty.

Pri výjazde zo staveniska bude zabezpečené, v prípade potreby, odstraňovanie nečistôt z automo-
bilov a príľahlej časti verejných komunikácií.

Návrh križovatky na ceste I/72 bol koordinovaný s návrhom cyklochodníka navrhovaného súbežne
s cestou I/72 v rámci projektovej dokumentácie „Cyklotrasa Brezno – Mýto pod Ďumbierom“.

Doprava bude organizovaná zvislým a vodorovným dopravným značením.

Vplyvy na dopravu počas prevádzky

Na posúdenie vplyvy na zaťaženie križovatky s cestou I/72 bolo vypracované dopravno-kapacitné
po-súdenie (DAQE Slovakia, s.r.o., 2024, ktoré, súlade s platnou metodikou skonštatovalo, že vo výhľa-

dovom období 20 rokov (rok 2046) bude mať styková križovatka dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel.

Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky vznikne nových 498 stojísk statickej dopravy.

Vybudované budú dve autobusové zastávky, jedna na ceste I/72 a jedna v lokalite IBV pri OV.

Vybudovaná bude tiež časť cyklotrasy v úseku dopravného napojenia, kde sa navrhuje spoločný chodník pre chodcov a cyklistov.

V južnej časti lokality IBV Rohozná je navrhnuté dopravné napojenie na jestvujúcu lesnú cestu, ktorá slúži ako účelová komunikácia určená na zabezpečenie trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, kde je v súčasnosti obmedzená doprava v súlade s ustanoveniami Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.. Sprístupňovanie lesa a využívanie lesných ciest upravuje §25 Zákona o lesoch. Podľa STN 73 6108 je lesná cesta pozemná komunikácia, ktorá je súčasťou lesnej dopravnej siete; určená je na dopravu dreva, osôb, materiálu, na prejazd špeciálnych vozidiel (požiarna, zdravotná služba), ale môže slúžiť aj na iné ciele; má vybudované zemné teleso a aspoň jednoduché odvodnenie. Pokiaľ má navrhovateľ zámer prevádzkovať obslužnú dopravu lokality IBV Rohozná aj po tejto ceste, je potrebné zosúladiť návrh južného dopravného napojenia s platnou legislatívou a zabezpečiť vhodný technický stav príslušného úseku tejto cesty. V súčasnosti je na ceste umiestnená značka zákazu vjazdu a rampa.

Vplyv navrhovanej činnosti na dopravu počas výstavby hodnotíme ako negatívny z hľadiska dopravného zaťaženia, priamy, dočasný, kumulatívny, vzhľadom na veľkosť vplyvu a čas výstavby málovýznamný a lokálny. Počas prevádzky hodnotíme vplav na dopravu ako dlhodobý, málovýznamný, kumulatívny, lokálny.

4.3.3. Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu

Vplyvy na horninové prostredie

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby nebudú používané ani produkované také látky, ktoré by spôsobili znečistenie horninového prostredia v dotknutej lokalite.

Predpokladá sa ovplyvnenie vrchných vrstiev horninového prostredia realizáciou zemných prác do hĺbky cca 1,5 m - 3 m pod terén v línii trasy ukladania podzemných sietí technickej infraštruktúry, výstavby ciest. V severnej časti dotknutého územia pri výstavbe dopravného napojenia a prístupovej cesty bude potrebné realizovať aj násypy pre výstavbu cesty. V južnej časti v lokalite IBV Rohozná budú realizované výkopy aj násypy a úprava terénu aj pre výstavbu cestnej siete v lokalite a aj pre výstavbu rodinných domov a technickej infraštruktúry. Predbežne sa uvažuje pri zemných prácach súvisiacich s výstavbou infraštruktúry v lokalite IBV Rohozná s presunom, podľa predbežných výpočtov 68 032,68m³ zemín. Časť z týchto zemín o objeme 16 090,95 m³ bude možné použiť na zásypy, obsypy a úpravy terénu v lokalite IBV Rohozná. Zeminy, pokiaľ budú dostatočne únosné, v nadväznosti na harmonogram výstavby bude možné využiť aj pri výstavbe dopravného napojenia a prístupovej cesty. Prebytočné zeminy budú dočasne uskladnené na parcelách C-KN 6784/1, 6784/21 v k.ú Brezno v areáli podniku Lesy mesta Brezno a ponúknutý na využitie iným subjektom. V závislosti od organizácie výstavby a ich dostatočnej únosnosti môžu byť zeminy použité do násypov a úprav terénu dopravného napojenia a prístupovej cesty.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky už budú realizované všetky IS, cesty, rodinné domy a OV. Nepredpokladá sa vplyv na horninové prostredie.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako priame, málovýznamné, lokálne, trvalé. Vplyvy na horninové prostredie počas prevádzky sa nepredpokladajú.

Vplyvy na reliéf

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú lokálne realizované výkopy, násypy a terénne úpravy pláne pre výstavbu cesty. V severnej časti budú navrhované cesty realizované na násypoch, južnej časti, v lokalite IBV bude potrebné realizovať v teréne zárezy aj násypy. Na pozemkoch rodinných domov sa budú terénne úpravy realizovať na základe projektov, ktoré v súčasnosti nie sú k dispozícii. Podľa navrhovaného dispozičného riešenia budú realizované výkopy, násypy a prípadne aj terasy. Úpravy terénu budú lokálne a dlhodobé. Reliéf územia sa po celkovo po ukončení stavebných prác nezmení.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky už budú realizované všetky stavebné objekty. Nepredpokladajú sa vplyvy na reliéf.

Počas výstavby sa predpokladajú sa vplyvy na reliéf priame, málovýznamné, lokálne, dlhodobé. Vplyvy na reliéf počas prevádzky sa nepredpokladajú.

Vplyv na nerastné suroviny

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

Geodynamické a geomorfologické javy

Navrhovaná činnosť je situovaná v území s potenciálom vzniku geodynamických javov. Územie nie je geodynamicky stabilné, existuje riziko vzniku geomorfologických javov - svahových deformácií.

V severnej časti dotknutého územia pri výstavbe dopravného napojenia a prístupovej cesty bude potrebné realizovať násypy pre výstavbu cesty. Pri výstavbe rodinných domov a OV bude potrebné v nevyhnutnej miere upraviť terén hlavne výkopmi. Objem výkopov pri výstavbe rodinných domov a OV ani objem násypov na výstavbu dopravného napojenia a prístupovej cesty nie je v bilanciách výkopov a násypov zahrnutý. Nakladanie s výkopovými zeminami, ktoré vzniknú pri výstavbe rodinných domov a OV, bude riešené individuálne s jednotlivými stavebníkmi pri povoľovaní stavieb rodinných domov a OV.

Upozorňujeme, že dotknuté územie je situované v území, ktoré podľa Atlasu máp stability svahov SR (<https://app.geology.sk/atlassd/>) patrí do troch rájónov:

a) Rájón nestabilných území: Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia). Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou konkrétneho územia. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

b) Rájón potenciálne nestabilných území: Územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rájón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmloľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.

c) Rájón stabilných území: Územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (v morfológicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť).

V rájone stabilných území sa nachádza dopravné napojenie. Prístupová cesta a COV sa nachádza v rájone potencionálne nestabilných území. Lokalita IBV Rohozná sa nachádza v rájone nestabilných území. Podľa IGP sa v okolí prieskumnej sondy V-3 vyskytujú svahové deformácie a v priepustnejších

polohách sa môže vyskytnúť svahová voda. V ďalšom stupni prípravy projektu sa bude potrebné realizovať podrobný IGP so zameraním na stabilitu svahov a návrhom opatrení, ktoré bude potrebné realizovať na ich zabezpečenie.

Objekty zariadenia staveniska budú umiestnené V rajóne stabilných území sa nachádza dopravné napojenie. Prístupová cesta a COV sa nachádza v rajóne potencionálne nestabilných území. Lokalita IBV Rohozná sa nachádza v rajóne nestabilných území. Podľa IGP sa v okolí prieskumnej sondy V-3 vyskytujú svahové deformácie a v priepustnejších polohách sa môže vyskytnúť svahová voda. V ďalšom stupni prípravy projektu sa bude potrebné realizovať podrobný IGP so zameraním na stabilitu svahov a návrhom opatrení, ktoré bude potrebné realizovať na ich zabezpečenie. na rovinatom teréne, ich umiestnenie nevyžaduje žiadne rozsiahle terénne úpravy, ktorými by boli ovplyvnené geomorfologické pomer územia.

Predpokladajú sa vplyvy navrhovanej činnosti na geodynamické a geomorfologické javy, ktoré môžu vzniknúť ako počas výstavby tak aj počas prevádzky.

Pôda

Vplyvy počas výstavby

V dotknutom území sa nachádza poľnohospodárska aj nepoľnohospodárska pôda. Predpokladá sa dočasný aj trvalý záber poľnohospodárskej pôdy aj nepoľnohospodárskej pôdy.

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá pre umiestnenie ciest, rodinných domov a OV, TIO v lokalite IBV Rohozná, ciest, chodníkov, verejnej zelene, ČOV, dopravného napojenia a prístupovej cesty. Predpokladá sa záber pôd nižšej kvality, pseudoglejov a kambizemí. Poľnohospodárske pôdy, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území sú zaradené do 5.-9. stupňa kvality. Sú to pôdy nízkej až strednej kvality.

Dočasný záber pôdy sa predpokladá, na dobu nevyhnutnú na realizáciu prípravných prác a realizáciu zariadení a skladovacích plôch a dočasných prístupových ciest a taktiež na uloženie podzemných vedení inžinierskych sietí.

Trvalý záber pozemkov:

Lokalita IBV Rohozná	290 572,11 m ²
----------------------	---------------------------

Z toho

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| - komunikácie | 28 870,056 m ² |
| - chodníky | 8 103,92 m ² |
| - verejná zeleň | 14 511,12 m ² |
| - OV | 7 035,3m ² |
| - plocha pre RD | 215,360,47 m ² |

ČOV	1 139,00 m ²
-----	-------------------------

Dopravné napojenie	9 772,55 m ²
--------------------	-------------------------

Prístupová cesta	18 848,99 m ²
------------------	--------------------------

Retenčné nádrže	470,73 m ²
-----------------	-----------------------

Pred začatím stavebných prác bude vykonaná skrývka vrchných horizontov poľnohospodárskej pôdy na základe bilancie skrývky ornice v súlade s vyhl. MPSR č. 508/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NRSR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Presná bilancia skrávky bude súčasťou žiadosti o stanovisko podľa § 17, 17, resp. §18 ods. 2, zákona č. 220/2004 Z. z.

Po ukončení stavebných prác a technickej časti rekultivácie sa vykoná biologická rekultivácia tzn. obnova fyzikálnych, chemických a biologických vlastností pôdy. Pozemky dočasne zabraté budú po rekultivácii odovzdané užívateľovi a budú slúžiť na pôvodný účel.

Zemné práce na dotknutom pozemku sa musia vykonávať tak, aby na okolitej poľnohospodárskej pôde a kultúrach došlo k čo najmenším škodám.

Podrobne bude záber pozemkov a umiestnenie zariadení staveniska a skládok materiálov identifikovaný v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Okrajom lesa prechádza lesná cesta, na ktorú sa navrhuje napojenie južnej vetvy obslužnej komunikácie v lokalite IBV Rohozná. Nepredpokladá sa záber lesných pozemkov.

Riziko počas výstavby predstavujú havárie. Riziko hodnotíme ako málo pravdepodobné riziko kontaminácie pôdy ropnými látkami zo stavebných mechanizmov, prípadne dopravných prostriedkov. Pre prípad havárie bude stavba vybavená prostriedkami na sanáciu havárie. Pokiaľ by došlo k havarijnemu znečisteniu pôdy musí sa zabezpečiť u oprávnenej organizácie vhodná dekontaminácia znečistenej pôdy in situ alebo ex situ. Kontaminácia pôd cudzorodými prvkami (napr. kontaminácia ťažkými kovmi) sa nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu počas výstavby predpokladáme priamy, málovýznamný, lokálny, trvalý, v rozsahu trvalého a dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy, v rozsahu zhrnutia humusového horizontu pôdy a jeho opätovného použitia v súlade s platnou legislatívou a zmeny využitia pôdy pri trvalom zábere.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky už budú realizované všetky stavebné objekty. Trvalé trávnaté porasty a orná pôda bude preklasifikovaná na záhrady, resp. zastavané plochy a nádvorja. Pôda v záhradách bude obhospodarovaná bežnými agrotechnickými postupmi. Nepredpokladá sa kontaminácia pôdy ani iné negatívne vplyvy.

Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu počas prevádzky hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na hydrologické a hydrografické pomery

Vplyvy počas výstavby

Hladina podzemnej vody sa v dotknutom území vyskytuje v rôznych hĺbkach. V severnej časti vystupuje tesne pod terén, resp. na terén, v južnej časti v lokalite IBV bola narazená v hĺbke 2,8 m.p.t. iba v sonde V-7. V lokalite IBV sa môže v priepustnejších vrstvách vyskytnúť svahová voda. V južnej časti sa nachádzajú dva občasné malé toky. V severnej časti cez fotovoltickú elektrárňu preteká Spurný potok, prístupová cesta a dopravné napojenie križuje bezmenný tok a je v dotyku s tokom Rohozná.

Výkopové práce pre uloženie IS budú realizované v hĺbke 1,5 m, max. 3 m. p. pre uloženie IS (vodovodného potrubia a kanalizácie, a rozvodov elektriny), t.j. nad prevažne nad hladinou podzemnej vody. Stavba sa v severnej časti nachádza v záplavovom území toku Rohozná. Nenachádza sa v chránenej oblasti akumulácie vôd.

Zrážkové vody z povrchového odtoku zo staveniska budú odvádzané na terén. Odpadové vody splaškové vody nebudú vznikať, pracovníci budú používať chemické toalety, pitná voda bude dovážaná balená.

Navrhovaná trasa dopravného napojenia a prístupovej cesty križuje menší tok, na prevedenie vôd je navrhnutý priepust. V kontakte s tokom Rohozná sa navrhuje oporný múr.

Prístupová cesta križuje občasný vodný tok, na prevedenie jeho vôd je navrhnutý priepust. Ďalší priepust je navrhnutý na prevedenie vôd ďalšieho občasného toku pred odbočením k lokalite IBV Rohozná.

Priamo v lokalite IBV Rohozná sa navrhujú dva priepusty v jeho južnej časti a tri retenčné nádrže na zachytenie dažďových vôd s regulovaným odtokom. Podľa IGP (Geo-Ferrys, 2023) geologické pomery neumožňujú vsakovanie dažďových vôd. Preto je odvedenie dažďových vôd riešené cez odlučovače ropných látok do retenčných nádrží. Navrhnuté sú plnoprietokové ORL s vypočítanou kapacitou a rezervou. Vzhľadom na to, že dochádza k miešaniu čistých a znečistených vôd z vyústením do jednotlivých ORL, navrhnutý je navrhnutý stupeň čistenia na hodnote koncentrácie NEL $\leq 0,5$ mg/l.

Navrhované retenčné nádrže budú určené na zachytávanie a reguláciu odtoku dažďových vôd. Slúžia na znižovanie rizika záplav, ochranu vodných tokov pred eróziou, zadržiavanie znečistenia a zvýšenie lokálnej retencie vody v krajine.

Otvorené retenčné nádrže pracujú na princípe zachytávania, zadržiavania a regulovaného vypúšťania dažďových vôd. Proces zahŕňa nasledujúce kroky:

- a) Príjem dažďovej vody:
 - dažďová voda zo spevnených plôch, striech a komunikácii sa privádza do nádrže prostredníctvom kanalizačných systémov,
 - pred vstupom do nádrže sa voda prečistí v zariadeniach ORL.
- b) Akumulácia vody:
 - voda sa zhromažďuje v nádrži počas dažďa alebo topenia snehu,
 - nádrž dočasne zadržiava vodu a zmierňuje okamžitý odtok do recipientov,
- c) Regulovaný odtok:
 - nadbytočná voda vypúšťaná kontrolovaným spôsobom pomocou výstupného zariadenia,
 - pri intenzívnych dažďoch môže byť prebytočná voda odvedená do prepadu, ktorý zabezpečí ochranu nádrže pred preplnením.

Navrhnuté sú tri nezávislé otvorené retenčné nádrže prírodného tvaru. Nádrže budú zapustené do terénu. Sklony svahov sú navrhnuté max. 1:2. Dno nádrže bude zahumusované a vysadené vodomilnými rastlinami tak, aby došlo čo možno v najväčšej miere k začleneniu do okolitého terénu.

Regulované odtoky sú navrhnuté tak, aby nezhoršovali hydrologické pomery v povodí. Regulovaný odtok bude vypúšťaný cez potrubie s menšou dimenziou alebo cez družný objekt. Za vyústením bude osadená kontrolná šachta.

Na základe dohody so správcom vodného toku SVP, š.p. na prerokovaní dňa 5.11.2024 (Okresný úrad Brezno) neprekročí regulovaný odtok zo zastavanej plochy IBV súčasný prirodzený odtok z územia (výpočet prirodzeného odtoku vid'. kapitola 4.2.1). Výpočet regulovaného odtoku ako aj kapacita záchytných jazierok (záchytný objem) je vypočítaná v kapitole 4.2.1. Návrhový dážď pre výpočet záchytného objemu je 15-minútový dážď (podľa údajov SHMÚ). Navrhovaný objem retenčných nádrží vyhovuje.

Nepredpokladá sa vplyv na prúdenie podzemnej vody, ani ovplyvnenie jej množstva a kvality ani počas výstavby ani počas prevádzky. Podzemná voda nebude počas výstavby zo staveniska čerpaná, Nepredpokladáme ovplyvnenie kvality a množstva povrchovej vody počas výstavby ani počas prevádzky.

Podľa vyhl. č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov je tok Rohozná zaradený ako vodohospodársky významný tok.

V širšom území južne a juhozápadne od dotknutého územia sa nachádzajú významné vodné zdroje. Sú to pramene 1.,2.,3.,4. (VZ PASEKY), vodojem VVO 150m³, vodojem Paseky 1x100m³. Na rekonštrukciu vodojemu Paseky a VZ Paseky je vydané územné rozhodnutie pre stavbu „Brezno, Rohozná – rozšírenie verejného vodovodu z VDJ Podkoreňová“ č. 374/2020/ocu z 13.1.2021, predĺžené rozhodnutím č. 0110/2023/ocu z 24.3.2023. Ochranné pásmo vodných zdrojov nebude navrhovanou činnosťou ovplyvnené. Umiestnenie vodných zdrojov je na obrázku č. 8 a 9.

Pri výstavbe dôjde k zásahu do pobrežného pásma tokov. Nepredpokladá sa ovplyvnenie prietoku vody v tokoch, jej kvality a množstva.

Podľa IGP sa môžu objaviť v priepustných polohách v lokalite IBV Rohozná svahové vody, ktoré bude potrebné odviešť drenážou.

V prípade záujmu budúcich majiteľov pozemkov je možné zachytávať dažďové vody individuálne na jednotlivých pozemkoch a následne vodu využívať na polievanie vegetácie.

Na dotknutých pozemkoch sú evidované drenáže a odvodnenie č. 5 301 207 a 5 301 085.

Počas výstavby sa predpokladá zásah do vodných tokov na ktorý je potrebný súhlas podľa §27 ods.1 písm. a) zák. č. 364/2004 o vodách.

Riziko znečistenia podzemných vôd môže vzniknúť pri nedodržaní zásad bezpečnej prevádzky stavebnej techniky pri haváriách. Riziko je možné eliminovať dodržiavaním technologických postupov, udr-

žiavaním strojov v dobrom technickom stave a dodržiavaním pracovnej disciplíny a bezpečnostných predpisov. Pre prípad havárie bude mať prevádzkovateľ spracovaný havarijný plán v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a zabezpečené prostriedky na prípadnú sanáciu havárie.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky budú realizované všetky stavebné objekty a v prevádzke bude systém zachytávania dažďových vôd a ČOV. Splaškové vody budú odvádzané tesnenou splaškovou kanalizáciou do ČOV a po prečistení v ČOV na legislatívou určené hodnoty budú vypúšťané do recipientu.

Dažďové vody zo striech a komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do troch retenčných nádrží cez plnoprietokové ORL s vypočítanou kapacitou a rezervou a navrhnutým stupňom čistenia na hodnote koncentrácie NEL $\leq 0,5$ mg/l. Majitelia pozemkov môžu dažďové vody po zachytení na vlastnom pozemku využívať na polievanie vegetácie. Prevádzka retenčných nádrží a dažďovej kanalizácie bude zabezpečená odbornou organizáciou.

Vplyvy na hydrologické a hydrografické pomery počas výstavby hodnotíme ako dočasné, lokálne, málovýznamné a vplyvy počas prevádzky hodnotíme ako bez vplyvu.

4.3.4. Vplyvy na klímu a ovzdušie

Navrhovaná činnosť nie je takého rozsahu a charakteru, že by mohla významne ovplyvniť klimatické charakteristiky a klimatické pomery dotknutého územia a jeho širšieho okolia.

Nepredpokladáme vplyv na klimatické pomery počas výstavby. Počas prevádzky sa predpokladá lokálne ovplyvnenie mikroklimatických charakteristík v dôsledku zvýšenej zastavanosti územia a zmeny režimu odvádzania dažďových vôd.

Klimatické zmeny sú sprevádzané rôznymi klimatickými javmi, ako zvyšovaním teplôt ovzdušia, prívalovými dažďami, povodňami, búrkami, silným vetrom a inými meteorologickými javmi.

Vo vzťahu k týmto očakávaným vplyvom sa navrhujú opatrenia. Z nich vyberáme tie, ktoré sa týkajú predmetu zisťovacieho konania a územia v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať. Sú to:

- Zmenšenie odtoku vody - dažďová voda počas výstavby aj prevádzky je odvedená do vsaku.
- Eliminácia pôdnej erózie - počas výstavby bude realizátor stavby dbať na to, aby neznehodnotil poľnohospodárku pôdu mimo pracovnej plochy a areálov zariadenia staveniska.
- Realizátor stavby bude počas výstavby dodržiavať ustanovenia zákona o vodách.
- Počas prevádzky budú dažďové vody odvádzané regulovaným odtokom cez retenčné nádrže, prípadne budú individuálne zachytávané vlastníckmi pozemkov a využívané na polievanie vegetácie.

Stavby budú realizované v súlade s platnými STN, ktoré zabezpečia odolnosť stavby voči klimatickým javom súvisiacimi so zmenou klímy.

Vplyvy na kvalitu ovzdušia

Vplyvy na kvalitu ovzdušia počas výstavby

Počas výstavby sa pôsobenie zdrojov znečistenia ovzdušia sa predpokladá dočasné na obmedzený čas a v obmedzenom priestore. Predpokladajú sa zdroje znečisťujúcich látok bodové, plošné a líniové súvisiace s výstavbou navrhovanej činnosti.

Predpokladá sa zvýšená intenzita dopravy počas výstavby a s ňou súvisiaci vznik emisií. Za mobilné zdroje znečistenia ovzdušia v etape výstavby možno považovať prevádzku stavebnej techniky pri zemných prácach a dopravné prostriedky prepravujúce stavebné materiály, výrobky a komponenty technológie. Odhad pohybu nákladných automobilov v etape zisťovacieho konania nie je možné spresniť, na-

koľko závisí od dodávateľa a jeho organizácie práce. Rovnako odhad emisií z líniových zdrojov nie je možné spoľahlivo predpokladať. Možno však predpokladať, že uvedené emisie budú zanedbateľným príspevkom k zmene kvality ovzdušia v dotknutom území a budú v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.

Nepredpokladá sa šírenie tuhých znečisťujúcich látok z dopravy ďaleko od vozovky, predpokladáme, že ich koncentrácia v najbližšom okolí komunikácií sa bude pohybovať pod imisným limitom. Zdrojom sekundárnej prašnosti môže byť príprava staveniska a zemné práce s ňou súvisiace v prípade nízkej vlhkosti zeminy. Dodávateľ stavby musí v prípade potreby eliminovať sekundárnu prašnosť kropeň priestoru pracoviska a depónie humusového horizontu pôdy.

Vplyvy na klímu a kvalitu ovzdušia počas výstavby predpokladáme priame, krátkodobé, dočasné, lokálne, negatívne, málovýznamné. Počas prevádzky predpokladáme ovplyvnenie klímy a kvality ovzdušia iba prevádzkou dopravy a statickej dopravy, ktoré hodnotíme ako lokálne, priame a málovýznamné.

4.3.5. Vplyvy na genofond, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Vplyvy na genofond

Navrhovaná činnosť nezasahuje do genofondovej lokality, riešené územie nie je evidované ako genofondovo významná lokalita. Počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú priame a nepriame vplyvy na genofondové lokality ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Vplyvy na flóru

Širšie územie tvorí poľnohospodárska krajina s intenzívne a extenzívne obhospodarovanou pôdou. Vyskytujú sa tu lúky a pasienky a orná pôda. Pozemky na ktorých sa navrhuje výstavba sa v súčasnosti využívajú ako trvalý trávnatý porast, orná pôda, zastavané plochy nádvoria, vodný tok, cesty a ostatné plochy.

V krajine sa nachádzajú solitérne dreviny a ich skupiny a skupiny bochníkovitých vrúb. Popri tom koch a v zamokrených lokalitách, voda stekajúca zo svahov vytvára podmienky pre výskyt vlhkomilných travinno-bylinných spoločenstiev a líniových porastov vrbových krovin, s výskytom jelšín. Líniovú zeleň tvorí aj vegetácia popri komunikáciách. V severnej časti dotknutého územia, pri ceste I/72, kde steká voda z južných svahov sa vyskytujú zamokrené lokality s vlhkomilným rastlinstvom a zachovaným chráneným biotopom nížinných a podhorských kosných lúk (LK1). Ďalej sa tu vyskytujú biotopy: mezofilné pasienky a spásané lúky (LK3) a podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (LK6). Vo zvyškoch starých ramien sa môžu vyskytovať porasty vysokých ostríc (LK10).

Dreviny v dotknutom území sú zastúpené vrbou populavou (*Salix cinerea*), vrbou purpurovou (*Salix purpurea*), vrba ušatou (*Salix aurita*) a vrba päťtyčinkovou (*Salix pentandra*). Okrem vrby sa v dotknutom území vyskytuje jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), topol čierny (*Populus nigra*), jelša sivá (*Salix caprea*), smrek obyčajný (*Picea abies*) a smrekovec opadavý (*Larix decidua*) a iné.

Trávy a byliny v dotknutom území zastupujú druhy typické pre biotop nížinných a podhorských kosných lúk.

V širšom území boli zmapované nasledovné chránené a ohrozené druhy rastlín: mečík škridlicovitý (*Gladiolus imbricatus*), vstavačovec májový pravý (*Dactylorhiza majalis* subsp. *majalis*) alebo červeno-hlav obyčajný (*Anacamptis morio*) (Ing. Marián Jasík, HESPERIS, s.r.o., 2021).

Východná časť dotknutého územia zasahuje nepriamo do lesného porastu, kadiaľ vedie lesná cesta, na ktorú sa navrhuje južné napojenie lokality IBV.

Počas výstavby navrhovanej činnosti (dopravné napojenie, prístupová cesta, ČOV a technická a dopravná infraštruktúra pre IBV) sa počíta s nevyhnutným zásahom do skupín drevín rastúcich mimo

lesa, tvorených najmä krovitými porastmi, vrátane vrbových krovín. Tie bude nutné pred začatím výstavby, po vytýčení staveniska odstrániť.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný dendrologický prieskum odborne spôsobilou osobou, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dendrologický prieskum spresní parametre počet drevín a výmeru súvislých krovitých porastov určených na výrub, ich druhové zloženie, zdravotný stav a veľkostnú kategóriu, súčasťou záverečnej správy z dendrologického prieskumu bude aj výpočet spoločenskej hodnoty drevín. K žiadosti o súhlas na výrub drevín navrhovateľ doloží návrh náhradnej výsadby, ktorú odporúčame realizovať v rámci navrhovanej lokality IBV (líniová zeleň a parková zeleň).

V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín bude potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín a krovín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Výkopové práce v blízkosti drevín, ktoré budú ponechané, budú vykonané ručne a bude dodržiavaná primeraná ochranná vzdialenosť od päty kmeňa drevín. V prípade poškodenia drevín, bude zabezpečené ich ošetrenie a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypané.

Počas výstavby navrhovanej činnosti nie je vylúčený nález chráneného druhu rastliny. V prípade, že počas výstavby príde k nálezu chráneného druhu rastliny, bude nález ohlásený odbornej organizácii Správy chránenej krajinej oblasti Poľana, a budú vykonané nevyhnutné opatrenia. Počas výstavby bude zabezpečené, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zbytočnému úhynu živočíchov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Vplyvy na flóru počas výstavby hodnotíme ako negatívne, priame, krátkodobé, trvalé, lokálne aj nadregionálne, málo významné

Ku kolaudácii stavieb budú realizované sadové úpravy (sadové úpravy sú charakterizované v kapitole 2.8.10 Zámeru navrhovanej činnosti), v rámci ktorých budú vyberané pôvodné domáce druhy drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Na zatrávnenie budú použité lokálne druhy tráv a bylín. Počas prevádzky budú vlastníci pozemkov povinní odstraňovať zo svojich pozemkov invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vplyvy na flóru predpokladajú nepriame. Bude už realizovaná výsadba parkovej a líniovej zelene v lokalite IBV, vlastníci rodinných domov budú využívať pozemky na bývanie a ako záhrady. Sadové úpravy záhrad budú riešiť majitelia pozemkov, predpokladáme, že v dôsledku toho sa zmení druhová diverzita v obytnej zóne a do okolitých biotopov môžu prenikať nepôvodné druhy.

Vplyvy na faunu

V širšom území sa vyskytujú živočíchy viazané na poľnohospodársku krajinu, v lesných porastoch južne a východne od dotknutého územia aj na lesy. Vzhľadom na blízkosť lesov sa tu vyskytujú aj druhy žijúce v lesoch, ktoré môžu cez dotknuté územie migrovať, alebo sa tu zdržujú obmedzený čas pri hľadaní potravy.

Na biotopy lúk a pasienkov sú viazané bezstavovce, rôzne druhy hmyzu, pavúkov a motýľov, v zamokrených lokalitách sa môžu vyskytovať obojživelníky a plazy, na kosných lúkach drobné a stredné cicavce, ale aj raticová zver, v krovinách hniezdia rôzne druhy drobného vtáctva.

Z lesných ekosystémov cez dotknuté územie môžu migrovať veľké cicavce (jelenia a srnčia zver, medvede, líšky a iné). Zo vzácnejších druhov môžu z blízkych lesov za potravou zalietavať dravce.

V širšom území bol v rámci mapovania záujmov ochrany prírody a krajiny pre ÚPN mesta Brezno (HESPERIS, s.r.o., Ing. Jasík, 2021) zaznamenaný výskyt užovky obojkovej (*Natrix natrix*), slepúcha

lámavého (*Anguis fragilis*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*) ale aj kriticky ohrozeného druhu - chrapkáča poľného (*Crex crex*). Výskyt bol zaznamenaný v severnej časti lokality Rohozná – ide o cennú lokalitu s vysokou prírodoochranskou hodnotou s dobre zachovalými biotopmi národného a európskeho významu.

V severnej časti dotknutého územia sa nachádza trvalá monitorovacia lokalita bociana bieleho (*Ciconia ciconia*).

V dotknutom území boli počas obhliadky (leto r.2024) zaznamenané pobytové znaky medveďa hnedého a raticovej zveri. Biotop v ktorom boli identifikované stopy medveďa poukazuje na typicky zvierací chodník, aký používajú aj medvede. Výskyt medveďa bol zaznamenaný v roku 2024, kedy bola na území mesta Brezno vyhlásená mimoriadna situácia pre výskyt medveďa hnedého.

Niektoré plochy v dotknutom území, akými sú terénne depresie, alebo lúky v alúviu, ktoré bývajú najmä na jar zaplavované, alebo miesta, ktoré sú aspoň časť roka naplnené vodou, môžu v jarňom období fungovať ako liahniská obojživelníkov, môže tu byť evidovaný výskyt biotopu vodných bezstavovcov a pod. (HESPERIS, s.r.o., Ing. Jasík, 2021).

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zničenie biotopov v zábere staveniska, zvýšený hluk a prašnosť vplyvom zvýšeného prejazdu áut a stavebných mechanizmov, prebiehajúcich stavebných prác v dotknutom území, čo môže negatívne ovplyvniť faunu v dotknutom území a v jeho okolí. Vplyvy na faunu počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako nepriame, negatívne, krátkodobé, lokálne a dočasné na obmedzený čas, trvajúce len po dobu výstavby navrhovanej činnosti. V prípade, že v priebehu výstavby navrhovanej činnosti príde k nálezu chráneného druhu živočícha, bude nález ohlásený na odbornú organizáciu Správu Chránenej krajiny oblasti Poľana. Počas výstavby bude zabezpečené, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zbytočnému úhynu živočíchov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zásadný vplyv na faunu bude mať strata biotopov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na faunu.

V dotknutom území bude realizovaná výstavba a sadové úpravy s výsadbou drevín a zelene na verejných plochách a s výsadbou v záhradách, ktorá bude tvoriť potenciálny úkryt pre hmyz, vtáctvo, a drobné živočích, v závislosti od rozmanitosti a hustoty zelene v rámci sadovníckych úprav v záhradách rodinných domov. Zmení sa diverzita druhov.

Vplyvy na biotopy a chránené druhy rastlín a živočíchov

Biotopy sú charakterizované v kapitole 3.1.11 Zámeru navrhovanej činnosti.

Podľa Mapovania biotopov a chránených a ohrozených druhov flóry (HESPERIS, s.r.o., Ing. Jasík, 2021) bolo v dotknutom území identifikovaných niekoľko chránených biotopov. V trase navrhovanej komunikácie sa nachádzajú chránené biotopy Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu, kód Natura 2000 - 6510) a Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (biotop národného významu). Počas výstavby komunikácií dôjde k zásahu týchto chránených biotopov.

Počas výstavby navrhovanej činnosti (dopravné napojenie, prístupová cesta, ČOV a technická a dopravná infraštruktúra pre IBV) sa počíta s nevyhnutným zásahom do skupín drevín rastúcich mimo lesa, tvorených najmä krovitými porastmi, vrátane vrbových krovín, ktoré sú súčasťou biotopu národného významu Kr8 – Vrbové kroviny stojatých vôd. Tie bude nutné pred začatím výstavby, po vytýčení staveniska odstrániť.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný dendrologický prieskum odborne spôsobilou osobou, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dendrologický prieskum spresní parametre počet drevín a výmeru súvislých krovitých porastov určených na výrub, ich druhové zloženie, zdravotný stav a veľkostnú kategóriu, súčasťou záverečnej správy z dendrologického prieskumu bude aj výpočet spoločenskej hodnoty drevín. K žia-

dosti o súhlas na výrub drevín navrhovateľ doloží návrh náhradnej výsadby, ktorú odporúčame realizovať v rámci navrhovanej lokality IBV (líniová zeleň a parková zeleň).

V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín bude potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín a krovín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonané ručne a bude dodržiavaná primeraná ochranná vzdialenosť od päty kmeňa drevín. V prípade poškodenia drevín, bude zabezpečené ich ošetrenie a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypané.

Vplyvy na biotopy počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako priame, negatívne, trvalé, významné, lokálne. Počas výstavby bude v prípade potreby vykonaná spolupráca s odbornou organizáciou Správa chránenej krajinej oblasti Poľana, po celý čas výstavby navrhovanej činnosti budú dodržiavané opatrenia navrhnuté orgánom ochrany prírody a krajiny a Správou CHKO Poľana.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme nepriame ovplyvnenie biotopov napr. rozširovaním nepôvodných a synantropných druhov.

Na pozemkoch dotknutých výstavbou území nie sú evidované chránené druhy rastlín. Počas ohliadky sme v júni 2024 časti Paseky pod Rosičkou, sme na nespevnenej ceste, ktorú zver využíva ako chodník, zaznamenali pobytové znaky medveďa hnedého. Výskyt mimo jeho biotopu. V roku 2024 bola na území mesta Brezno vyhlásená mimoriadna situácia pre výskyt medveďa hnedého v sídelných oblastiach.

V širšom území bol identifikovaný výskyt viacerých chránených, vzácných a ohrozených druhov. V severnej časti lokality Rohozná bol zaznamenaný výskyt užovky obojkovej (*Natrix natrix*), slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*) ale aj kriticky ohrozeného druhu - chrapkáča poľného (*Crex crex*).

Počas výstavby ani počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na chránené druhy rastlín a živočíchov. Počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti bude dodržiavaním opatrení určených v Zámere navrhovanej činnosti zabezpečené, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu a zbytočnému úhynu chránených druhov rastlín živočíchov a ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Počas výstavby navrhovanej činnosti nie je vylúčený nález chráneného druhu. V prípade, že počas výstavby príde k nález chráneného druhu, bude nález ohlásený odbornej organizácii Správy chránenej krajinej oblasti Poľana, a budú vykonané nevyhnutné opatrenia.

Navrhovateľ musí dbať na to, aby pri výstavbe neboli do územia zavlečené invazívne druhy.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je charakterizovaný v kapitole 3.1.13 Zámere navrhovanej činnosti.

Dotknuté územie zasahuje do prvku RÚSES - do biokoridoru regionálneho významu: RBk3 Rohozná a RBc 12 Alúvium Rohoznej.

Severne od riešenej lokality sa nachádza vodný tok, ktorý je v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny považovaný za mokrad' a je súčasne aj regionálnym biocentrom a hydricko-terestrickým biokoridorom v zmysle súčasného RÚSES okresu Brezno.

Počas výstavby dôjde k zásahu do pobrežného pásma vodného toku Rohozná, preto bude potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na zmenu stavu mokrade.

Vplyvy na prvky ÚSES počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako priame, negatívne, krátkodobé, málo významné, lokálne.

Počas prevádzky sa nepredpokladajú vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na chránené stromy

V dotknutom území a v širšom území navrhovanej činnosti sa chránené stromy podľa zák. č. 543/2002 Z. z. nenachádzajú.

Počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vplyvy na chránené stromy nepredpokladajú.

4.3.6. Vplyvy na krajinu, jej štruktúru, scenériu, a využívanie, krajinný obraz, urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť je situovaná mimo urbanizovaného územia mesta a mimo zastavané územie mesta.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa trvalo zmení využitie krajiny, jej štruktúra a scenéria.

Vplyvy počas výstavby

Objekty stavby budú na dotknutých pozemkoch umiestnené iba dočasne, po ukončení stavebných prác budú pozemky v trase budovania prístupovej cesty a dopravného napojenia, ČOV a TI IBV Rohozná uvedené do pôvodného stavu.

Dotknuté územie je relatívne málo porušenou krajinou. Nevyskytujú sa tu však chránené územia, ani významné prvky ochrany prírody.

Vplyv na krajinu sa počas výstavby predpokladá dočasný, v rozsahu dočasného záberu pozemkov na realizáciu stavieb. Po ukončení stavebných prác sa dotknuté okolie pozemkov uvedie do pôvodného stavu. V súvislosti s výstavbou môže byť obmedzená poľnohospodárska výroba počas realizácie stavby.

Nepredpokladá sa vplyv navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu, cestovný ruch a dopravnú infraštruktúru. Zmení sa však využívanie zeme z využívania na poľnohospodárske účely na využívanie na bývanie a občiansku vybavenosť. Celkovo dôjde k zmene využitia 290 572,11m² pozemkov na IBV a s ňou spojenú technickú a dopravnú infraštruktúru a 30 860,54 m² pozemkov na výstavbu ČOV, prístupovej cesty a dopravného napojenia.

Vplyvy počas prevádzky

Predpokladáme, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv na využívanie krajiny a jej štruktúru.

Pohľady na súčasnú krajinu a krajinu po výstavbe navrhovanej činnosti ukazujú nasledovné obrázky 25, 26 27 a 28.

Ako z obrázkov vidieť, krajina dotknutého územia sa po výstavbe a uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky zásadne zmení.

Výstavbou a uvedením do prevádzky navrhovanej činnosti sa priamo zmení štruktúra krajiny z krajiny poľnohospodárskej na krajinu urbanizovanú, zmení sa scenéria krajiny z prírodnej na urbanizovanú, zmení sa využívanie krajiny z extenzívneho a intenzívneho využívania na poľnohospodárske účely na využívanie ako sídlo, zmení sa krajinný obraz z krajiny blízkej prírode na urbanizované územie, dôjde k rozšíreniu urbánneho komplexu a zmení sa využívanie zeme z prevažného využívania na poľnohospodárske účely na využívanie na bývanie a občiansku vybavenosť.



Obrázok 25 Pohľad na dotknuté pozemky pre výstavbu IBV zo severu



Obrázok 26 Vizualizácia - pohľad na dotknuté pozemky zo severu (DEVLEV, 2022)



Obrázok 27 Interiér lokality IBV Rohozná (DEVLEV, 2022)



Obrázok 28 Interiér lokality IBV Rohozná (DEVLEV, 2022)

Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu, jej štruktúru, scenériu, a využívanie, krajinný obraz, urbánny komplex a využívanie zeme počas výstavby hodnotíme ako priame, lokálne, významné, dočasné.

Počas prevádzky hodnotíme vplyvy na krajinu, jej štruktúru, scenériu, a využívanie, krajinný obraz, urbánny komplex a využívanie zeme ako významné, priame, dlhodobé, regionálneho charakteru.

4.3.7. Vplyvy na pamiatkové objekty archeologické a paleontologické náleziská

V dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované kultúrne nehnuteľné pamiatky, archeologické a paleontologické lokality, ani významné geologické lokality.

Nepredpokladá sa, že pri zemných prácach môžu byť zistené archeologické nálezy a archeologické situácie. Navrhovateľ však bude postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade so stanoviskom orgánu ochrany pamiatok.

Nepredpokladá sa vplyv navrhovanej činnosti na pamiatkové objekty archeologické a paleontologické a významné geologické lokality počas výstavby, ani počas prevádzky.

4.3.8. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

4.3.9. Kumulatívne vplyvy

Kumulatívne vplyvy v životnom prostredí predstavujú výsledok environmentálnych vplyvov z viacerých zdrojov, alebo opakovaného pôsobenia jedného zdroja, ktoré sa postupne akumulovali v dotknutom území.

Navrhovateľ nedisponuje informáciami o iných navrhovaných činnostiach v okolí dotknutého územia, s ktorými v súbehu by navrhovaná činnosť mohla kumulatívne významne ovplyvniť zložky životného prostredia a zdravie ľudí. Než ako súuvedené. Navrhovaná činnosť nie je takého charakteru, rozsahu a dosahu, že sa v dôsledku jej vplyvov v kumulácii s vplyvmi existujúcich činností, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území zmenila kvalita životného prostredia v jej dosahu. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne kvalitu ovzdušia, ktorá je v dotknutom území v súbehu s už jestvujúcimi zdrojmi znečistenia ovzdušia vyhovujúca. Taktiež sa nepredpokladá významné ovplyvnenie hlukovej situácie v kumulácii s jestvujúcimi zdrojmi hluku. Nepredpokladá sa významný kumulatívny vplyv na dopravu, ani na klimatické pomery, geologické a hydrologické pomery, chránené územia, ÚSES, biotu a obyvateľov.

Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a ich vzájomného spolupôsobenia s vplyvmi existujúcich činností vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území v porovnaní so súčasným stavom ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Kumulatívne vplyvy predpokladáme nevýznamné, lokálne, dočasné počas výstavby. Počas prevádzky kumulatívne vplyvy predpokladáme nevýznamné, lokálne dlhodobé.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude spĺňať limity na ochranu zdravia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Nepredpokladá sa prekročenie prípustných hodnôt hluku od navrhovanej činnosti pre denný, večerný a nočný čas ani prekročenie limitných hodnôt na ochranu ovzdušia emitovanými znečisťujúcimi látkami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

S odpadmi bude stavebník navrhovanej činnosti nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. nepredpokladá sa ovplyvnenie zdravia obyvateľov v dôsledku nesprávneho, zdravie ohrozujúceho, nakladania s nebezpečnými odpadmi.

Počas výstavby a prevádzky budú pracovníci dodržiavať predpisy BOZP, najmä ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006, zákona č. 124//2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnost-

ných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

Prevádzka navrhovanej činnosti nie je nebezpečnou prevádzkou, neprodukuje toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie ľudí.

Prípadné zdravotné riziká počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú znášať len pracovníci obsluhy stavebných zariadení. Vzhľadom na podmienky plnenia prísnych bezpečnostných a hygienických predpisov možno predpokladať, že zdravotné riziká pracovníkov budú minimálne. Všetky zariadenia musia byť konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov. Pracovníci budú podľa potreby vybavení ochrannými pracovnými prostriedkami. Vlastná realizácia navrhovanej činnosti nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej obce hlukom. Hygienické požiadavky pri prevádzke navrhovanej činnosti stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia.

Podľa hlukovej štúdie (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o, 2025) a podľa rozptylovej štúdie (Ing. Carach, PhD., 2024) nedôjde k významnému ovplyvneniu hlukovej a imisnej situácie v dotknutom území a navrhovaná činnosť nepredstavuje riziko pre zdravie ľudí.

Predpokladáme, že navrhovaná činnosť počas výstavby a počas prevádzky neovplyvní zdravie ľudí.

4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Počas výstavby navrhovanej činnosti (dopravné napojenie, prístupová cesta, ČOV a technická a dopravná infraštruktúra pre IBV, RD a OV) sa počíta s nevyhnutným zásahom do skupín drevín rastúcich mimo lesa, tvorených najmä krovitými porastmi, vrátane vrbových krovín, ktoré sú súčasťou biotopu národného významu Kr8 – Vŕbové kroviny stojatých vôd. Tie bude nutné pred začatím výstavby, po vytýčení staveniska odstrániť.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín bude potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín a krovín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, (v nadväznosti na ustanovenia § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prípade výrubu drevín alebo krovín rastúcich mimo lesného pôdneho fondu je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonané ručne a bude dodržiavaná primeraná ochranná vzdialenosť od päty kmeňa drevín. V prípade poškodenia drevín, bude zabezpečené ich ošetrenie a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najsôr zasypané.

Stavenisko bude zriaďované mimo chránených častí evidovaných ako chránené biotopy.

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený hluk a prašnosť vplyvom zvýšeného prejazdu áut a stavebných mechanizmov, prebiehajúcich stavebných prác v dotknutom území, čo môže negatívne ovplyvniť faunu v dotknutom území a v jeho okolí.

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa môže dočasne znížiť druhová diverzita živočíchov v dotknutom území v dôsledku vyrušovania a aj druhová diverzita flóry v dôsledku záberu biotopov a výrubu drevín.

Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa zmení diverzita druhov s dôrazom na synantropné druhy.

Vplyvy na biodiverzitu počas výstavby navrhovanej činnosti hodnotíme ako priame aj nepriame, negatívne, dočasné aj trvalé, lokálne, málo významné.

Vplyvy na biodiverzitu počas prevádzky hodnotíme ako málo významné, lokálne, priame aj nepriame, dlhodobé.

Vplyvy na chránené územia prírody a územia NATURA 2000

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa dotknuté územie nachádza v území kde platí 1. stupeň územnej ochrany.

Najbližšie od dotknutého územia sa nachádza maloplošné chránené územie – PR Rohozníanska jelšina, ktorá je vzdialená viac ako 4 km východne vzdušnou čiarou od dotknutého územia.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - chránených vtáčích území, území európskeho významu. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na chránené územia prírody. Nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy chránených území NATURA 2000 z hľadiska cieľov ich ochrany.

Ramsarské lokality

Na území okresu Brezno sa nenachádzajú mokrade medzinárodného významu chránené Ramsarským dohovorom. Nachádza sa tu viacero mokradí národného, regionálneho a lokálneho významu. V katastri mesta Brezno sú evidované nasledovné mokrade: Rohozná (regionálna, 100 000 m²), Rohozná – Zidľovo (lokálna, 12 500 m²), Brezno – Kopčovo (lokálna), Brezno – Hliník (lokálna), Rohozná – pod obcou (regionálna), Rohozníanska jelšina (regionálna).

V dotknutom území sa nenachádza mokrad' medzinárodného významu chránená Ramsarským dohovorom. Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti neboli identifikované vplyvy na ramsarské lokality.

Územia chránené podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách

Dotknuté územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 31 zákona o vodách), ani nie je súčasťou vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov (§ 32 zákona o vodách) ani pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Najbližšie ochranné pásmo vodných zdrojov sa nachádza južne a juhozápadne od dotknutého územia a je to ochranné pásmo I. a II. stupňa prameňov č. 1,2,3 a 4 (obrázok č. 11).

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Vodárenské toky a vodohospodársky významné vodné toky

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

Tok Rohozná je vodohospodársky významným tokom. Navrhovaná činnosť zasahuje do tohto toku realizáciou oporného múru v rámci stavby dopravného napojenia.

Nepredpokladá sa významný vplyv na tok Rohozná v dôsledku realizácie tejto stavby.

Pobrežné pásmo vodného toku

Pobrežné pásmo vodného toku. Podľa §49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Rohozná) sú pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary. Navrhovaná činnosť zasahuje do pobrežného pásma toku Rohozná,

bezmenného toku vo východnej časti dotknutého územia, ktorý pokračuje v areáli FV elektrárne ako Spurný potok.

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá priamy, negatívny, krátkodobý, dočasný, nevýznamný a lokálny vplyv na pobrežné pásmo vodného toku Rohozná, bezmenného toku vo východnej časti dotknutého územia, ktorý pokračuje v areáli FV elektrárne ako Spurný potok. Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k priamemu zásahu do samotného vodného toku Rohozná pri realizácii stavby oporného múru. K zásahu do tokov dôjde počas výstavby pri výstavbe priepustov.. Dodržiavaním opatrení a legislatívy v oblasti ochrany vôd je možné eliminovať možné nepriaznivé vplyvy na dotknuté vodné toky.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov

Dotknuté územie nezasahuje do ochranného pásma prírodných liečivých zdrojov v zmysle vyhlášky č. 18/2000 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá priamy ani nepriamy vplyv na ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti a § 33 a § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Podľa § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd; ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje; ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V dotknutom území sa nenachádzajú citlivé oblasti.

Podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti dotknuté územie nie je zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá priamy ani nepriamy vplyv na citlivé a zraniteľné oblasti podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Ochranné pásmo lesa

Lesná pôda sa priamo v dotknutom území vyskytuje vo východnej časti dotknutého územia. Cez les je trasovaná jestvujúca lesná cesta, ktorá je v súčasnosti označená dopravným značením - zákazom vjazdu. Východná časť dotknutého územia zasahuje nepriamo do lesného porastu, kadiaľ vedie lesná cesta, na ktorú sa navrhuje južné napojenie lokality IBV.

Podľa zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Navrhovaná činnosť zasahuje južným dopravným napojením do ochranného pásma lesa, ktoré je stanovené podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch na 50 m od hranice lesného pozemku.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na ochranné pásmo lesa ani počas výstavby ani počas prevádzky.

4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

V rámci vypracovania zámeru boli predpokladané vplyvy vyhodnotené a porovnané s platnými právnymi predpismi: vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma, vplyvy na územný systém ekologickej stability, vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, iné vplyvy a ich vzájomný vzťah. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ukazuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka 36 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu posúdenia

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Positívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Lokálny vplyv	Regionálny vplyv	Nadregionálny vplyv	Vplyv nevýznamný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas výstavby																
Obyvateľstvo			X	X					X		X			X		
Kvalita života			X	X					X		X				X	
Zdravotné riziká	X															
Doprava			X	X					X	X	X				X	
Horninové prostredie				X				X			X				X	
Reliéf				X			X				X				X	
Nerastné suroviny	X															
Geodynamické a geomorfologické javy				X	X						X					
Seizmicita	X															
Pôda			X	X				X			X				X	
Povrchová voda				X					X						X	
Podzemná voda				X					X						X	
Klíma			X						X		X				X	
Ovzdušie			X						X	X	X				X	
Genofond	X															
Biodiverzita			X	X	X				X		X				X	
Biotopy			X	X	X				X		X				X	
Biota			X	X	X				X		X				X	
Ekologická stabilita			X	X					X						X	
Chránené stromy	X															
Štruktúra krajiny			X	X					X		X				X	X
Využívanie krajiny			X	X					X		X				X	X
Scenéria krajiny a krajinný obraz			X	X					X		X					X
Chránené územia	X															
NATURA 2000	X															
Archeologické náleziská, paleontologické náleziská, kultúrne pamiatky	X															
Poľnohospodárstvo			X	X				X			X				X	
Vplyvy počas prevádzky																
Obyvateľstvo		X		X	X		X				X	X				X
Kvalita života		X		X	X		X				X					X
Zdravotné riziká	X															
Doprava		X		X			X				X				X	

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Lokálny vplyv	Regionálny vplyv	Nadregionálny vplyv	Vplyv nevýznamný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Horninové prostredie	X															
Reliéf	X															
Nerastné suroviny	X															
Geodynamické a geomorfologické javy			X		X		X				X					
Seizmicita	X															
Pôda	X															
Povrchová voda	X															
Podzemná voda	X															
Klíma				X			X				X				X	
Ovzdušie				X			X				X				X	
Genofond	X															
Biodiverzita			X		X		X				X				X	
Biotopy	X															
Biota			X		X		X				X				X	
Ekologická stabilita	X															
Chránené stromy	X															
Štruktúra krajiny				X			X					X				X
Využívanie krajiny				X			X					X				X
Scenéria krajiny a krajinný obraz				X			X					X				X
Chránené územia	X															
Archeologické náleziská, paleontologické náleziská, kultúrne pamiatky	X															
Poľnohospodárstvo	X															

Charakteristika vplyvov:

Bez vplyvu - navrhovaná činnosť vôbec neovplyvní posudzovanú zložku, faktor ani oblasť životného prostredia

Nevýznamný vplyv - zväčša krátkodobý, časovo obmedzený s lokálnym dopadom

Málovýznamný vplyv - zväčša dlhodobý, s lokálnym dopadom

Významný vplyv - zväčša dlhodobý až trvalý s regionálnym dopadom.

4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa cezhraničné vplyvy. Navrhovaná činnosť nespĺňa podmienky §40 Zákona a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a 14 tohto Zákona.

4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia nepredpokladáme také vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré by významne mohli ovplyvniť životné prostredie alebo zdravie ľudí.

Na základe výsledkov zisťovania a skúmania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli okrem uvedených vplyvov identifikované žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť závažný negatívny vplyv na životné prostredie v dotknutom území.

4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti sa bude riadiť platnými legislatívnymi predpismi a technologickými predpismi a normami. Práce budú realizované podľa projektu vypracovaného odborne spôsobilými osobami a na základe platných povolení. Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej

činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu:

- havárií technologických zariadení počas výstavby spojené s únikom škodlivých látok do prostredia;
- autohavárií s únikom látok škodlivých vodám;
- požiarneho nebezpečenstva, ktoré hrozí pri zváraní potrubia, kde je nebezpečenstvo prenosu požiaru (teplota vzplanutia je od 255-380 °C; teplota vznietenia je od 380-500 °C; pri teplotách 800-1000 °C sa PUR rozkladá a vzniká HCN, a ďalšie zlúčeniny; polyuretány sú ľahko zápalné) od vznietenia horľavých súčastí vedenia;
- vlámania a krádeže;
- účinkov prírodných síl (búrka, vietor, prízračný dážď, ...);
- zlyhania ľudského faktora a nedodržania pracovnej disciplíny a technologických postupov.

Riziká výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, technologických postupov a pracovnej disciplíny. Dôležité je zabezpečiť podmienky požiarnej ochrany a prístup na stavenisko pre prípad použitia požiarnej techniky, vypracovať a schváliť požiarne a havarijný plán a na stavbe k dispozícii ochranné prostriedky.

4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti

Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem. Všeobecne je navrhovateľ povinný riadiť sa príslušnou legislatívou v oblasti životného prostredia, výstavby a bezpečnosti pri práci.

Dokumentácia pre povolenie stavby, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať, bude obsahovať požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu.

4.10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Navrhovaná činnosť obsahujúca výstavbu technickej infraštruktúry pre IBV Rohozná, prístupovú cestu, dopravné napojenie a ČOV nie je podľa ÚPI mesta Brezno v rozpore s plánym ÚPN mesta Brezno.

Povoľovanie stavieb rodinných domov Vetva A-G a OV bude možné až po schválení nového ÚPN mesta Brezno, ktorý je v súčasnosti v procese schvaľovania. Rovnako bude potrebné schváliť zmeny a doplnky ÚPN mesta Brezno pre povolenie výstavby rodinných domov Vetva 1-7, pretože v novom ÚPN je lokalita určená na ich výstavbu uvedená iba ako rozvojová plocha bez uvedenia regulácie.

4.10.2. Technické a organizačné opatrenia

Pred začatím výstavby v ďalšom stupni prípravy projektu:

1. Vypracovať dendrologické posudky pre jednotlivé stavby ako podklady pre výrub drevín v zábere stavieb.
2. Vypracovať návrh náhradnej výsadby za dreviny, ktoré bude potrebné v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti vyrúbať.
3. Pre každú stavbu vypracovať havarijný plán v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Špecifikovať dočasné a trvalé zábery a použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
5. Vypracovať a realizovať projekty technickej a biologickej rekultivácie plôch dočasného záberu a ostatných plôch dotknutých realizáciou navrhovanej činnosti.
6. Pri projektovaní navrhovanej činnosti rešpektovať všetky existujúce zariadenia technickej infraštruktúry v jej dosahu, dodržať ich ochranné pásma a zohľadniť ďalšie požiadavky z vyjadrení ich správcov.
7. V POV uviesť opatrenia na zamedzenie šírenia invazívnych druhov rastlín.
8. V POV uviesť opatrenia na ochranu drevín v bezprostrednej blízkosti staveniska.

9. Realizovať podrobný IGP zameraný na stabilitu svahov s uvedením opatrení, nakoľko sa dotknuté pozemky nachádzajú v území s rizikom svahových pohybov v rajóne nestabilných území!!
10. K žiadosti o súhlas so zásahom do biotopov podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny spresniť záber biotopov národného a európskeho významu a vyčíslieť ich plochu a spoločenskú hodnotu a navrhnúť primerané opatrenia na kompenzovanie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na biotop na území lokality IBV Rohozná, t.j. aj na pozemkoch určených na výstavbu rodinných domov aj na pozemkoch určených na výstavbu infraštruktúry.
11. Na zachovanie mokradí a chránených biotopov neodporúčame realizovať výstavbu na kontakte s alúviom bezmenného vodného toku v južnej časti dotknutého územia. Vyňať pozemky KN-C 6788/23 až 31 a celý východný okraj parcely KN – E 9406 v šírke min 20 m z územia určeného na výstavbu, aby ostala zachovaná ochrana alúvia vodného toku ako významného krajinného segmentu.
12. Podľa §6 ods. 5 zák. č.543/2002 Z.z. sa na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.
13. Doplniť stavebný objekt detského ihriska s outdoorovými prvkami aj pre dospelých a mobiliárom.
14. Na výstavbu navrhnúť využívanie materiálov priateľských k životnému prostrediu a aj recyklované materiály.

Opatrenia počas výstavby:

1. Všetky objekty a zariadenia navrhovanej činnosti realizovať tak, aby sa zabránilo úniku nebezpečných látok do zložiek životného prostredia s osobitným dôrazom na povrchové a podzemné vody.
2. Pri výstavbe minimalizovať zásahy na pozemky mimo pracovných plôch.
3. Nezasahovať stavebnými mechanizmami na poľnohospodársku pôdu mimo vymedzenej pracovnej plochy, územia stavby a areálov zariadení staveniska, aby nedochádzalo k mechanickej degradácii pôdy.
4. Eliminovať zdroje prašnosti (stavenisko, dopravné trasy) najmä počas suchého počasia, napr. kropením staveniská a komunikácii.
5. Zabezpečiť čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a v prípade potreby zabezpečiť ich bezodkladné čistenie, najmä počas vykonávania zemných prác.
6. Pohyb dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov obmedziť výhradne na plochy dočasného záberu pôdy a vopred dohodnuté prístupové trasy.
7. Stavenisko vybaviť potrebnými prostriedkami na zachytenie prípadného úniku ropných látok a na prípadnú sanáciu nezachyteného úniku.
8. S vyprodukovanými odpadmi nakladať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva (napr. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy).
9. Zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby navrhovanej činnosti.
10. Vyprodukované odpady zaradiť podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov; odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
11. Nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom.
12. Na skladovanie a nakladanie s nebezpečnými látkami a nebezpečnými odpadmi používať len vyhradené priestory, vybavené a zabezpečené podľa platných predpisov.
13. Odpady odovzdávať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi; viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá; ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
14. Nakladanie s vyprodukovanými komunálnymi odpadmi realizovať v súlade s VZN mesta Brezno.
15. Zabezpečiť počas výstavby dodržiavanie požiadaviek predpisov bezpečnosti pri práci.
16. V prípade zistenia výskytu archeologických nálezov pri zemných prácach postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
17. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
18. Zdroje znečisťovania ovzdušia prevádzkovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na ochranu ovzdušia, dodržať platné hygienické limity.

19. Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
20. Stavbu vybaviť prostriedkami na zneškodnenie prípadného úniku nebezpečných látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.
21. Suroviny a látky škodiace vodám na stavenisku ukladať na vopred určených plochách a zabezpečených podľa platných predpisov.
22. V prípade používania nebezpečných látok zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd.
23. Pracovníkov obsluhujúcich jednotlivé zariadenia vybaviť podľa potreby vhodnými ochrannými pracovnými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie podľa platných predpisov v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.
24. Zabezpečiť, aby sa všetci pracovníci oboznámili s platnými bezpečnostnými predpismi a s ich prípadnými zmenami.
25. Realizovať opatrenia na zabezpečenie zariadenia z hľadiska požiarnej bezpečnosti podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacich predpisov.
26. Dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
27. Dodržiavať hygienické limity pre pracovné prostredie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a NV č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
28. Organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja
29. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, najmä dôsledným odprašovaním - zametáním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch
30. Zásobovanie stavby a hlučné operácie na stavbe vykonávať len v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00 hodiny.
31. Rešpektovať ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry.
32. Dbáť na to, aby na stavenisku nedošlo k rozšíreniu invazívnych druhov rastlín.
33. Zabezpečiť ochranu ostávajúcich drevín pred poškodením pri výstavbe.
34. Pri výstavbe navrhovanej činnosti rešpektovať všetky existujúce zariadenia technickej infraštruktúry v jej dosahu, dodržať ich ochranné pásma a zohľadniť ďalšie požiadavky z vyjadrení ich správcov.

Opatrenia počas prevádzky

1. Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky realizovať pravidelné servisné prehliadky.
 - a) Údržba a prevádzka ORL:
 - Pravidelná kontrola funkčnosti koalescenčného filtra,
 - Odčerpávanie akumulovaných látok a sedimentu,
 - Overovanie funkčnosti havarijného uzatváracieho systému a senzorov
 - b) Retenčné nádrže
 - Pravidelné odstraňovanie sedimentov z dna,
 - Údržba a kontrola vstupných a výstupných zariadení,
 - Obnova a starostlivosť o vegetáciu na brehoch a dne,
 - Monitorovanie kvality a množstva vody v nádrži.
2. Zabezpečiť odvoz odpadov z lokality.
3. Zabezpečiť čistenie a zimnú údržbu komunikácií.

4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, dotknuté územie by sa využívalo určitý čas tak, ako doposiaľ. Po schválení nového ÚPN mesta Brezno. By sa zrejme skôr alebo neskôr realizoval iný návrh na využitie dotknutého územia v súlade s platným ÚPN.

4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov predmetné pozemky začleňuje dotknuté územie do neurbanizovaného sektoru II. Drábsko-Košíkovo-Šimunička, funkčne do územia drobnej výroby a služieb.

- VD - Územie drobnej výroby a služieb

- slúži pre umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej výroby, služieb a skladov čiastočne obťažujúcich svoje okolie .

- územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Vhodné využitie:

a) nevýrobné služby

- remeslá a opravárenské služby
- drobné prevádzky
- drobná priemyselná výroba
- sklady
- parkoviská, parkovacie garáže, hromadné garáže
- garáže a odstavné státi pre nákladné autá, privesy, autobusy
- čerpacie stanice PHM

Prípustné využitie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

- byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- nákupné centrá
- športové objekty
- objekty polície a požiarnikov
- motoresty, motely
- priemyselná výroba

Podľa UPI č. MsÚ-2023/996 z 22.9.2023 PD pre ÚR „Technickej infraštruktúry Rohozná III“ na pozemkoch navrhuje dopravné riešenie a vedenia inžinierskych sietí pre danú lokalitu.

Koncept nového Územného plánu mesta Brezno (po prerokovaní) predmetnú lokalitu navrhuje ako plochy vhodné na výstavbu – plochy bývania v rodinných domoch.

Na základe uvedeného, podľa vyjadrenia mesta Brezno predložená projektová dokumentácia „Technická infraštruktúra Rohozná III“, nie je v rozpore s dokumentáciou ÚPN mesta.

Upozorňujeme, že povoľovanie stavieb rodinných domov Vetva A-G a OV bude možné až po schválení nového ÚPN mesta Brezno, ktorý je v súčasnosti v procese schvaľovania. Rovnako bude potrebné schváliť zmeny a doplnky ÚPN mesta Brezno pre povolenie výstavby rodinných domov Vetva 1-7, pretože v novom ÚPN je lokalita určená na ich výstavbu uvedená iba ako rozvojová plocha bez uvedenia regulácie.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2020 boli schválene Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 321/2024 zo 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11. apríla 2024.

Podľa uvedeného ÚPN v severnej časti dotknutého územia, severne od FVE je navrhnutý koridor pre cestu kategórie C S 9,5/60,70. Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s uvedeným dopravným koridorom.

Po schválení nového ÚPN mesta Brezno bude potrebné zosúladiť ÚPN mesta Brezno s ÚPN Banskobystrického samosprávneho kraja.

4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení. V ďalšom postupe bude Zámer navrhovanej činnosti v súlade s ustanovením § 29 Zákona prerokovaný s dotknutými orgánmi a organizáciami a verejnosťou a následne budú vyhodnotené pripomienky

a vyjadrenia doručené k zámeru a príslušný orgán rozhodne v záväznom stanovisku v súlade s ustanovením ods. 15 § 29 Zákona, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

Pri vypracovaní Zámeru sme neidentifikovali závažné okruhy problémov súvisiacich prevádzkou navrhovanej činnosti, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa Zákona. Navrhovateľ zabezpečil a poskytol všetky potrebné podklady pre vypracovanie Zámeru.

5. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU PRIHLIADNUTÍM AN VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie počas búracích prác, jej výstavby a prevádzky bolo použité komplexné viackritériálne hodnotenie. Súbor kritérií hodnotenia bol vybraný tak, aby bolo charakterizované spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý, trvalý, dočasný), formy pôsobenia (priame, nepriame, kumulatívne), zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas búracích prác, vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

V Zámere sa navrhuje jedno variantné riešenie, ktoré je porovnané s nulovým variantom.

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila, tzn. stav, v akom sa územie nachádza v súčasnosti a jeho ďalší vývoj.

Navrhované variantné riešenie má v porovnaní s nulovým variantom hlavne dlhodobé pozitívne socioekonomické vplyvy na rozvoj mesta a na obyvateľov. Nulový variant má preferenciu hlavne z hľadiska krajinárskeho a vplyvov na biotu a biotopy.

Navrhované využitie dotknutého územia bolo prerokované v rámci spracovania a prerokovania nového ÚPN mesta Brezno.

Z doručených stanovísk vyplynulo, že dotknuté orgány a organizácie s navrhovanou činnosťou súhlasia, resp. súhlasia s podmienkami.

Ako vhodnejší sa odporúča navrhovaný Variant 1, ktorý v dotknutom území vytvára podmienky pre výstavbu lokality určenej na bývanie 209 rodín, čo pomôže stabilizovať počet obyvateľov mesta Brezno a vytvoriť prostredie na kvalitné bývanie s vidieckym charakterom zástavby s primeraným pomerom zelene a občianskou vybavenosťou. Pri aplikácii navrhovaných opatrení na zmiernenie vplyvov, je tento variant environmentálne prijateľný.

Na realizáciu odporúčame navrhovaný variant so zohľadnením opatrení na zmiernenie vplyvov uvedených v kapitole 4.10 tohto Zámeru.

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe výsledkov zisťovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v etape vypracovania zámeru je variant riešenia navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na životné prostredie s podmienkou realizácie odporúčaných opatrení realizovateľný.

Navrhovaný variant:

- poskytne kvalitné bývanie v čistom životnom prostredí s dobrou dopravnou dostupnosťou,

- vhodne navrhuje funkciu vidieckeho bývania s vysokým podielom zelených plôch, obklopeného záhradami s parkovaním na vlastných pozemkoch a na parkovisku pri OV a objektom OV,
- rieši vykurovanie objektov environmentálne prijateľným riešením elektrinou resp. fotovoltaikou, v súlade s opatreniami na zmiernenie účinkov zmien klímy,
- realizovaná náhradná výsadba drevín bude v súlade s podmienkami výrubového povolenia,
- realizované budú sadovnicke úpravy s výsadbou stromov, kríkov, trávnikov, trvaliek,
- vysadená verejná zeleň a zeleň v záhradách pomôže zmierniť nepriaznivý vplyv pôsobenia spevnených plôch a hmôt budov na mikroklimu okolia, pomôže znížiť prašnosť a zvýšiť vlhkosť v prostredí a zmierniť hlučnosť,
- na výstavbu využíva materiály priateľské k životnému prostrediu a aj recyklované materiály,
- dažďová voda zo striech a parkovísk bude odvedená cez odlučovače ropných látok do retenčných nádrží a z nich regulovaným odtokom do recipientov, individuálni vlastníci pozemkov môžu na vlastných pozemkoch riešiť zadržanie dažďovej vody a jej využívanie napríklad na polievanie vegetácie Opätovným využitím dažďovej vody a jej zdržaním v retencii bude zabezpečená udržateľná bilancia dažďových vôd,
- dažďová voda bude odvádzaná cez odlučovače ropných látok so stupňom účinnosti 5 mg/I NEL),
- odpady budú vo všetkých fázach (výstavba, prevádzka) triedené a v maximálnej miere zhodnocované,
- vybudovaná bude časť cyklochodníka a pešie trasy,
- vybudované budú dve zastávky MHD
- navrhovaná činnosť doplní ponuku bytov a pomôže stabilizovať obyvateľov mesta,
- pre prevádzkovateľov OV budú vytvorené podmienky na rozšírenie podnikania,
- vzniknú nové pracovné miesta,
- prispeje k ekonomickému profitu obce z miestnych daní.

Navrhovaná činnosť prinesie do územia aj niektoré negatíva, ako:

- málovýznamné zvýšenie emisií/imisií, zdroj v súlade s platnými legislatívnymi limitmi,
- málovýznamný nový zdroj hluku, v súlade s platnými legislatívnymi limitmi,
- málovýznamné zaťaženie sprievodnou dopravou,
- zvýšenie potreby elektriny a vody a produkciu odpadových vôd a odpadov,
- výrub drevín, záber biotopov, zníženie diverzity druhov a negatívne dopady na biotu a krajinu
- záber poľnohospodárskej pôdy
- zvýšenie urbanizovaných plôch.

6. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha 1
Fotodokumentácia
- Príloha 2
Koordinačná situácia, AFRY Slovakia s.r.o., 2025
- Príloha 3.1
Pozdĺžne profily SO 101 Miestne komunikácie a spevnené plochy, Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., 2023, 2025
- Príloha 3.2
Pozdĺžne profily SO 101 Miestne komunikácie a spevnené plochy, Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., 2025
- Príloha 4
Vzorové priečne rezy, SO 101 Miestne komunikácie a chodníky, Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., 2025
- Príloha 5
Podrobná situácia, Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno-Rohozná II, DAQE Slovakia s.r.o., 2024
- Príloha 6
Priečne rezy, Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno-Rohozná II, DAQE Slovakia s.r.o., 2024

- Príloha 7
Podrobná situácia, Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno-Rohozná III, DAQE Slovakia s.r.o., 2024
- Príloha 8
Priečne rezy, Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno-Rohozná III, DAQE Slovakia s.r.o., 2024
- Príloha 9
Situácia ČOV „IBV Rohozná III“, ING-BAU, s.r.o., 2023
- Príloha 10
Technológia ČOV-pôdorys „IBV Rohozná III“, ING-BAU, s.r.o., 2023
- Príloha 11
Technologická schéma ČOV „IBV Rohozná III“, ING-BAU, s.r.o., 2023
- Príloha 12
Akustická štúdia pre zámer „IBV Rohozná“, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., január 2025
- Príloha 13
Rozptylová štúdia „IBV Brezno – Rohozná II“, Ing. Viliam Carach, PhD. Hutka, december 2024
- Príloha 14
Záverečná správa, Podrobný inžinierskogeologický prieskum č. IGP-08/2023, Brezno-IBV-ROHOZNÁ III, GEO-Ferrys, s.r.o., máj 2023
- Príloha 15
Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno-Rohozná II, Dopravno-kapacitné posúdenie, DAQE Slovakia s.r.o., Ing. Lukáš Rolko, jún 2024
- Príloha 16
Zoznam stanovísk doručených k navrhovanej činnosti „Individuálna bytová výstavba Rohozná“

7. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

1. Akustická štúdia pre zámer „IBV Rohozná“, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., január 2025
2. ČOV „IBV Rohozná III“, ING-BAU, s.r.o., 2023
3. Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno-Rohozná II, DAQE Slovakia s.r.o., 2024
4. Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno-Rohozná II, Dopravno-kapacitné posúdenie, DAQE Slovakia s.r.o., Ing. Lukáš Rolko, jún 2024
5. Podrobný inžinierskogeologický prieskum č. IGP-08/2023, Brezno-IBV-ROHOZNÁ III, GEO-Ferrys, s.r.o., máj 2023
6. Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno-Rohozná III, DAQE Slovakia s.r.o., 2024
7. Rozptylová štúdia „IBV Brezno – Rohozná II“, Ing. Viliam Carach, PhD. Hutka, december 2024
8. Technická infraštruktúra Rohozná III, AFRY CZ s.r.o., 2023, 2025

7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Zoznam stanovísk a vyjadrení vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru obsahuje nasledovná tabuľka.

Tabuľka 37 Zoznam stanovísk doručených k projektovej dokumentácii vypracovanej pre navrhovanú činnosť

Por.č.	Stanovisko	List číslo / zo dňa	Projektová dokumentácia	Záver stanoviska
1.	Slovenský vodohospodársky podnik – štátny	SVP 848/2024/96-3202 zo dňa 12. 07. 2024	Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno –	Súhlasné s podmienkami

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

	podnik, Povodie Hrona, odštepny závod		Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	
2.	Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s.	959/ZV24 zo dňa 30. 07. 2024	Dopravné napojenie pláno- vanej lokality IBV Brezno – Rohozná II	Súhlasné
3.	Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa	OU-BR-OSZP-2024/008185- 002 zo dňa 22. 08. 2024	Dopravné napojenie pláno- vanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
4.	Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa	OU-BR-OSZP-2024/010740- 002 zo dňa 16. 10. 2024	Dopravné napojenie pláno- vanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
5.	Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hos- podárstva	OU-BR-OSZP-2024/007531- 002 zo dňa 06. 08. 2024	Dopravné napojenie pláno- vanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
6.	Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny	OU-BR-OSZP-2024/006978- 003 zo dňa 05. 09. 2024	Dopravné napojenie pláno- vanej lokality IBV Brezno – Rohozná II	Súhlasné s podmienkami
7.	Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny	OU-BR-OSZP-2024/006977- 003 zo dňa 05. 09. 2024	Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
8.	Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny	OU-BR-OSZP-2024/006043- 004 zo dňa 27. 09. 2022	Dopravné napojenie pláno- vanej lokality IBV Brezno – Rohozná II	Súhlasné s podmienkami
9.	Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia	OU-BR-KR-2024/007251-002 zo dňa 08. 07. 2024	Dopravné napojenie pláno- vanej lokality IBV Brezno – Rohozná II	Súhlasné
10.	Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	OU-BB-OCDPK-2024/033535- 002 zo dňa 17. 07. 2024	Dopravné napojenie pláno- vanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
11.	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica	Z-PUSR-062303/2024/MÍŇ zo dňa 31. 07. 2024	Dopravné napojenie pláno- vanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
12.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Brezne	ORHZ-BR1-2024/000252-002 zo dňa 09. 07. 2024	Dopravné napojenie pláno- vanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno –	Vyjadrí sa v rámci ďalšie- ho stupňa pro- jektovej doku- mentácie

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

			Rohozná III	
13.	Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor	OU-BR-PLO1-2024/007188-002 zo dňa 10. 07. 2024	Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
14.	CETIN Networks, s.r.o.	- zo dňa 18. 09. 2024	Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné
15.	Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Brezne, okresný dopravný inšpektorát	ORPZ-BR-OD11-1-244/2024 zo dňa 27. 09. 2024	Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Nie je dotknutým orgánom
16.	Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa	OU-BR-OSZP-2024/010292-002 zo dňa 16. 10. 2024	Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
17.	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.	17756/2024/ZC513-1134 zo dňa 11. 10. 2024	Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
18.	Orange Slovensko a.s.	BB-2605/2024 zo dňa 11. 10. 2024	Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné
19.	UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.	216241738 zo dňa 27. 09. 2024	Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné
20.	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu	SEMaI-EL13/2-11-1086/2024 zo dňa 30. 10. 2024	Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné
21.	Slovanet a.s.	-	Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	Súhlasné
22.	SPP – distribúcia, a.s.	7287/141024/ZV/MM	Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II	Súhlasné s podmienkami

„Individuálna bytová výstavba Rohozná“ Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

			a Prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno – Rohozná III	
23.	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry	SEMaI-EL13/2-7-1742/2023 zo dňa 02. 08. 2024	Technická infraštruktúra Rohozná III	Súhlasné
24.	Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Brezne, okresný dopravný inšpektorát	ORPZ-BR-OD11-15-069/2023 zo dňa 26. 10. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	Nie je dotknutým orgánom
25.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Brezne	ORHZ-BR1-2023/000164-002 zo dňa 10. 08. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	Vyjadrí sa v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie
26.	Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva	OU-BR-OSZP-2023/007987-002 zo dňa 28. 08. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
27.	Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia	OU-BR-KR-2023/002099-038 zo dňa 18. 07. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	Súhlasné
28.	Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny	OU-BR-OSZP-2023/007995-004 zo dňa 14. 09. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
29.	Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové a lesné oddelenie	OU-BR-PL01-2023/008073-002 zo dňa 13. 07. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
30.	Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie	OU-BR-OSZP-2023/007991-002 zo dňa 10. 08. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	Odborné usmernenie
31.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici	RÚVZBB/OHŽPaZ/2112/2023- zo dňa 14. 07. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	Súhlasné
32.	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.	9499/2023/ZC3412-910 zo dňa 01. 08. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
33.	Slovak Telekom, a.s.	661239486 zo dňa 19. 07. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
34.	SPP-distribúcia, a.s.	TD/NS/0678/2023/Ve zo dňa 27. 12. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
35.	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Povodie Hrona, odštepny závod	SVP 10/2024/131-3202 zo dňa 27. 08. 2024	Technická infraštruktúra Rohozná III	Súhlasné s podmienkami
36.	Mesto Brezno, architekt mesta	MsU- zo dňa 27. 10. 2023	Technická infraštruktúra Rohozná III	UPI v súlade

7.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Všetky podstatné informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti sú uvedené v prechádzajúcich kapitolách Zámeru.

8. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Pezinok, február 2025

Zhotoviteľ: Creative, spol. s r.o., Bernolákova 72, 902 01 Pezinok

9. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

9.1. Spracovatelia zámeru

Creative, spol. s r.o.

Bernoláková 72, P.O.BOX. 31

902 01 Pezinok

mobil: 0903 259 534

email: petkova@creativepk.sk

Hlavný riešiteľ:

RNDr. Elena Peťková

Mgr. Diana Fickerová

Odborné štúdie vypracovali:

Ing. Ján Šimo, Csc., Ing. Ján Sobota, Klub ZPS vo vibroakustike s.r.o.

Ing. Lukáš Rolko, DAQE Slovakia, s.r.o.

Ing. Viliam Carach, PhD.

Mgr. František Baliak, Geo-Ferrys,s.r.o.

RNDr. Stanislav Klaučo

Konzultácie poskytli:

Ing. Ján Peťko, AFRY Slovensko, s.r.o.

Ing. Ján Šimo, Csc. Klub ZPS vo vibroakustike s.r.o.

Ing. Jozef Filipovič, AFRY Slovensko, s.r.o.

Ing. Lenka Jánošová, AFRY Slovensko, s.r.o.

Ing. Viliam Carach, PhD.

Mgr. František Baliak, Geo-Ferrys,s.r.o.

RNDr. Stanislav Klaučo

Silvia Bubelínyová, mesto Brezno

9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Zodpovedný riešiteľ:
Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
RNDr. Elena Peťková, konateľka spoločnosti
Creative, spol. s r.o.

V Pezinku

Oprávnený zástupca navrhovateľa:
Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
JUDr. Tomáš ABEL PhD., primátor
Mesto Brezno

V Brezne

10. ZOZNAM OBRÁZKOV

Obrázok 1 Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	12
Obrázok 2 Zastavovacie podmienky IBV Brezno – Rohozná	18
Obrázok 3 Retenčná nádrž návrh	20
Obrázok 4 Návrh odlučovačov ropných látok	21
Obrázok 5 Detail križovatky lokalita IBV Rohozná	22
Obrázok 6 Dopravné napojenie na cestu I. triedy č. I/72	23
Obrázok 7 Prístupová cesta	25
Obrázok 8 Umiestnenie ČOV	30
Obrázok 9 Situácia ČOV.....	30
Obrázok 10 Pramene v okolí dotknutého územia, návrh zásobovania vodou	39
Obrázok 11 Návrh UPN mesta Brezno Výkres verejného technického vybavenia.....	40
Obrázok 12 Vodohospodárska mapa SR – výrez – situácia vodných tokov.....	41
Obrázok 13 Drobné bezmenné vodné toky v juhovýchodnej časti dotknutého územia.....	42
Obrázok 14 Stabilita svahov SR (výrez)	43
Obrázok 15 Situovanie meracieho bodu MV1/MTS1	44
Obrázok 16 Údaje o intenzite zrážok	48
Obrázok 17 Vrbové kroviny na lúkach východnej strany dotknutého územia.....	50
Obrázok 18 Vegetácia lúk v dotknutom území	50
Obrázok 19 Stopa medveďa prekrytá stopami raticovej zveri v južnej časti dotknutého územia	51
Obrázok 20 Poľná cesta spájajúca lesnú cestu s lokalitou IBV Rohozná, v južnej časti dotknutého územia v časti Paseky pod Rosičkou, so zamokrenými depresiami	52
Obrázok 21 Lúky severne od fotovoltickej elektrárne.....	53
Obrázok 22 Návrh RÚSES okresu Brezno, 2020	57
Obrázok 23 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability Brezno, výrez	58
Obrázok 24 Scenéria dotknutého územia, pohľad na sever na Nízke Tatry.....	61
Obrázok 25 Pohľad na dotknuté pozemky pre výstavbu IBV zo severu.....	101
Obrázok 26 Vizualizácia - pohľad na dotknuté pozemky zo severu (DEVLEV, 2022)	101
Obrázok 27 Interiér lokality IBV Rohozná (DEVLEV, 2022)	102
Obrázok 28 Interiér lokality IBV Rohozná (DEVLEV, 2022)	102

11. ZOZNAM TABULIEK

Tabuľka 1 Zaradenie navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z.	6
Tabuľka 2 Umiestnenie navrhovanej činnosti	8
Tabuľka 3 Dotknuté pozemky pre IBV Rohozná III	8
Tabuľka 4 Výmery navrhovaných pozemkov pre rodinné domy Rohozná III.....	8
Tabuľka 5 Výmera pozemkov pre dopravné napojenie na cestu I/72	10
Tabuľka 6 Výmera pre prístupovú komunikáciu k IBV Rohozná III.....	11
Tabuľka 7 Záber pozemkov pre ČOV	11
Tabuľka 8 Základné predpokladané bilancie navrhovanej činnosti Rohozná - lokalita výstavby RD a OV13	
Tabuľka 9 Výmera plôch pre súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru pre IBV Rohozná	15
Tabuľka 10 Vstupné údaje navrhovanej ČOV – prítok na ČOV	29
Tabuľka 11 Vstupné údaje navrhovanej ČOV – prítok na ČOV	29
Tabuľka 12 Výstupné údaje navrhovanej ČOV	29
Tabuľka 13 Lokalita IBV Rohozná - Bilancie výkopov a násypov	34
Tabuľka 14 Lokalita IBV Rohozná, retenčné nádrže - Bilancie výkopov a násypov	34
Tabuľka 15 Geomorfologické členenie dotknutého územia	37
Tabuľka 16 Geomorfologické pomery dotknutého územia	37
Tabuľka 17 Charakteristika BPEJ jednotiek dotknutých pozemkov	45
Tabuľka 18 Priemerné mesačné teploty a priemerná ročná teplota (°C)	47
Tabuľka 19 Priemerné mesačné a ročný úhrn zrážok (v mm).....	47
Tabuľka 20 Súčasná úroveň kvality ovzdušia - koncentrácie znečisťujúcich látok – nulový stav r. 2024..	66
Tabuľka 21 Environmentálne záťaže	67
Tabuľka 22 Namerané hodnoty a zo špecifického hluku vyjadrené posudzované hodnoty vo vonkajšom prostredí od pozemnej dopravy	67
Tabuľka 23 Predpokladaný záber pozemkov pre navrhovanú činnosť IBV Rohozná	69
Tabuľka 24 Nároky na statickú dopravu	72
Tabuľka 25 Územie 1 - povrchový odtok	75
Tabuľka 26 Územie 2 - povrchový odtok	75
Tabuľka 27 Územie 3 - povrchový odtok	75
Tabuľka 28 Výpočet retenčnej nádrže RN1	76
Tabuľka 29 Výpočet retenčnej nádrže RN2	77
Tabuľka 30 Výpočet retenčnej nádrže RN3	78
Tabuľka 31 Odpady podľa vyhlášky MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov ktorých vznik sa predpokladá počas výstavby	79

Tabuľka 32 Odpady, ktorých vznik sa predpokladá počas prevádzky navrhovanej	82
Tabuľka 33 Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií	83
Tabuľka 34 Mechanizmy pracujúce na pracovisku a ich úroveň hluku	84
Tabuľka 35 Koncentrácie ZL – Celkové vyhodnotenie (priemer referenčných bodov).....	86
Tabuľka 36 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu posúdenia	107
Tabuľka 37 Zoznam stanovísk doručených k projektovej dokumentácii vypracovanej pre navrhovanú činnosť	115