

RIMAVSKÉ JANOVCE
ÚPNO
- ZMENY A DOPLNKY č.4



VEDÚCI PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing.arch. Vladimír Ragan	Ing.arch. Vladimír Ragan	Ing.arch. Vladimír Ragan		
OBSTARÁVATEL: OBEC RIMAVSKÉ JANOVCE			DÁTUM	12/2024
RIMAVSKÉ JANOVCE ÚPNO - ZMENY A DOPLNKY č.4			STUPEŇ	ÚPN - OBCE
			FORMÁT	A4
			PROFESIA	URBANIZMUS
TEXTOVÁ ČASŤ			ČÍSLO SADY	04

ÚVOD	3
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1. HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY	3
A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
B.1. VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS, ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE	4
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN REGIÓNU	4
1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY	5
2. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA	5
3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY	6
4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A PÔDNEHO FONDU	6
5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	7
6. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	8
7. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	8
8. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	9
9. V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	10
10. V OBLASTI ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU	10
11. V OBLASTI ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY	10
1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA	10
8. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	10
10. TELEKOMUNIKÁCIE	10
11. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	10
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	10
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	11
B.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY ATĎ.	11
V oblasti bývania	11
V oblasti rozvoja občianskej a sociálnej vybavenosti	11
V oblasti rozvoja výrobných území	11
B.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	11
B.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	12
BEZ ZMENY	12
B.9. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PO, OCHRANY PRED POVODŇAMI A OCHRANY OBYVATEĽSTVA PRED PRÍRODNOU RADIAČIOU	12
B.10. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	12
B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia	12
B.10.2. Prírodné podmienky	12
B.10.3. Klíma	12
B.10.4. Bariéry v riešenom území	12
B.10.5. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES	12
B.10.6. Rozdelenie územia do funkčných zón.	12
B.10.7. Návrh miestneho systému MÚSES	12
B.10.8. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu	12
B.10.9. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny	12
B.10.10. Zóna pre lesné hospodárstvo	12

B.10.11. Zóna pre poľnohospodárstvo	12
B.10.12. Zóna pre bývanie.....	12
B.10.13. Zóna pre šport a rekreáciu	13
B.11. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	13
B.11.1. Dopravná infraštruktúra – širšie súvislosti.....	13
B.11.2. Charakteristika a návrh na komunikačnej sieti obce.....	13
B.11.3. Cestná sieť celého riešeného (katastrálneho) územia	13
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	13
B.12.1. Vodné hospodárstvo – zásobovanie vodou.....	13
B.12.1.1. Zásobovanie vodou stav.....	13
B.12.1.2. Zásobovanie vodou návrh	13
B.12.1.3. Zásobovanie úžitkovou – geotermálnou vodou	13
B.12.2. Vodné hospodárstvo odkanalizovanie.....	13
B.12.2.1. Súčasný stav kanalizačnej siete	13
B.12.2.2. Návrh riešenia kanalizačnej siete	13
B.12.3. Miestny tok	14
B.12.3.1. Súčasný stav	14
B.12.3.2. Návrh riešenia.....	14
B.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou.....	14
B.12.4.1. Stav zásobovania elektrickou energiou	14
B.12.4.2. Potreba elektrickej energie – návrh	14
B.12.5. Zásobovanie teplom.....	15
B.12.6. Zásobovanie plynom	15
B.12.6.1. Súčasný stav zásobovania plynom	15
B.12.6.2. Návrh riešenia zásobovania plynom	15
B.12.7. Telekomunikácie.....	16
B.12.7.1. Telefonizácia	16
B.12.7.2. Rozhlas a televízia	16
B.12.7.3. Pokrytie územia mobilnými operátormi	16
B.13.VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	16
B.14. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	16
B.14.1. Charakteristika klimatického regiónu	16
B.14.2. Prírodné krajinné typy.....	16
B.14.3. Poľnohospodárstvo	16
B.14.4. Druhy pôd	16
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	17
ÚVOD, ROZHODUJÚCE ÚLOHY ROZVOJA OBCE.....	17
C.A. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	17
C.B. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH... ..	17
Návrh funkčných a priestorových regulatívov	17
C. C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	20
C.D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLÔCH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	20
C.E. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHR. PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT A VYUŽITIA PRÍR.	
ZDROJOV, ZÁSADY VYTÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENÉ	20
Odstavec V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva upravuje nasledovne:	20
V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva.....	20
C.F. ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
Úprava textu v odstavci - v oblasti čistoty ovzdušia	20
v oblasti čistoty ovzdušia	20
C.G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
C.H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	21
C.I. NÁVRH PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY... ..	21
C.J. NÁVRH ČASTÍ OBCE NA KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	21
C.K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	21
C.L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	21

Legenda:

Pôvodný text

Vložený nový text

~~Text sa ruší a nahrádza novým~~

ÚVOD	
Obstarávateľ	Obec Rimavské Janovce
Oprávnená osoba pre obstarávanie ÚPD	Ing. arch. Ján Baran
Spracovateľ	ing. arch. Vladimír Ragan, autorizovaný architekt SKA, reg. 0560AA

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele a problémy

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu "Územný plán obce Rimavské Janovce, Zmeny a doplnky č. 4" je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v šiestich lokalitách (označených písmenami A až F) a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.4 obce Rimavské Janovce je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách nasledovne:

Lokalita A - zmena funkčného využitia neurbanizovanej plochy – ornej pôdy na funkčné využitie – územie pre čisté bývanie v rodinných domoch.

Lokalita B - zmena funkčného využitia neurbanizovanej plochy – ornej pôdy na funkčné využitie – územie pre plochy poľnohospodárskych dvorov

Lokalita C, D – zmena funkčného využitia plochy určenej pre občiansku vybavenosť na funkčné využitie čistého bývania v rodinných domoch

Lokalita E – zosúladenie so skutkovým stavom funkčného využívania plochy čistého bývania v rodinných domoch bývania

Lokalita F - zmena funkčného využitia neurbanizovanej plochy – ornej pôdy na funkčné využitie – územie pre vidiecke bývanie v rodinných domoch za účelom umiestnenia hospodárskej budovy a zosúladenie so skutkovým stavom funkčného využívania plochy pre vidiecke bývanie

Navrhované zmeny sú vyvolané potrebou majiteľov predmetných pozemkov.

Zmeny funkčného využitia územia v lokalitách A až F sú stanovené regulatívom v zmene záväznej časti Územného plánu obce Rimavské Janovce, schválené uznesením číslo 90/2015 zo dňa 9.11.2015.

Nakoľko dochádza ku zmenám funkčného využitia častí územia riešenom v návrhovom období a doplneníu a zmene funkčného využitia územia, orgán územného plánovania Obec Rimavské Janovce v zmysle § 30 odst. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Rimavské Janovce.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Územný plán obce Rimavské Janovce Zmeny a doplnky č.3 boli vypracované v roku 2022, schválené uznesením č. 45/4/2023 zo dňa 13.3.2023 záväznú časť ÚPN vyhlásenú Všeobecným záväzným nariadením č.5/2015, ktoré bolo schválené uznesením č. 91/2015 zo dňa 9.11.2015, doplnenú uznesením č.44/4/2023 zo dňa 13.3.2023.

A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie k územnému plánu obce bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 6/2009 zo dňa 23/10/2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie

☆ navrhovaná lokalita A – ZaD č. 4

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie čistého bývania. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Navrhovaná lokalita je vymedzená parcelami mimo zastavané územie obce. Sú to parcely KNC 5289/1; 5289/2; 5289/3; 5290/1; 5290/2; 5291/1; 5291/2; 5292/1; 5292/2; 5292/3; 5293/4; 5292/5; 5293/15293/2; 5293/3; 5293/4; 5293/5; 5294/1; 5294/2; 5295; 5296; 5298; 7130 a 7188. Druh pozemkov je orná pôda a trvalý trávnatý porast. Výmera navrhovanej lokality je 1,66 ha. Pozemok je rovinatý. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce.

V blízkosti sa nachádza vodovod, kanalizácia, plyn, rozvody VN a NN elektrického vedenia, dopravná infraštruktúra.

☆ navrhovaná lokalita B – ZaD č. 4

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie poľnohospodárskych dvorov. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Jedná sa o časť parcely KNC 6742, druh pozemku orná pôda. Výmera navrhovanej lokality je 0,3 ha. Pozemok je rovinatý. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce.

V blízkosti sa nachádza vodovod, kanalizácia, plyn, rozvody VN a NN elektrického vedenia, dopravná infraštruktúra.

☆ navrhovaná lokalita C – ZaD č. 4

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu funkčného využitia plochy určenej pre občiansku vybavenosť na plochu s funkčným využitím pre čisté bývanie. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Jedná sa o parcelu KNC 3700/4, druh pozemku orná pôda. Lokalita sa nachádza v miestnej časti Močiar v uličnej zástavbe rodinných domov.

☆ navrhovaná lokalita D – ZaD č. 4

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu funkčného využitia plochy určenej pre občiansku vybavenosť na plochu s funkčným využitím pre čisté bývanie. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Jedná sa o parcelu KNC 3700/4, druh pozemku orná pôda. Lokalita sa nachádza v miestnej časti Močiar v uličnej zástavbe rodinných domov.

☆ navrhovaná lokalita E – ZaD č. 4

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu funkčného využitia plochy určenej pre občiansku vybavenosť na plochu s funkčným využitím pre čisté bývanie. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Jedná sa o časť parcely KNC 6486, druh pozemku orná pôda. Lokalita sa nachádza v miestnej časti Močiar v uličnej zástavbe rodinných domov.

☆ navrhovaná lokalita F – ZaD č. 4

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie vidieckeho bývania za účelom umiestnenia hospodárskej budovy a zosúladienie funkčného využitia so skutkovým stavom a výkresom č.3 platnej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Jedná sa o parcelu KNC 3819/2, druh pozemku orná pôda a parcely KNC 3815/6; 3815/7; 3815/5 a 3815/3.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ

vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK

č. 4/2004, č.6/2007, č.14/2010, č.27/2014 a 55/2024

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.2. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
 - 1.2.3. podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Lučenec, Rimavská Sobota,
- 1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.2. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne:
 - lučenecko-rimavskosobotské ťažisko osídlenia,
- 1.6. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
 - 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - cerovskú rozvojovú os: Filakovo - Rimavská Sobota/Rimavská Seč - hranica s Maďarskom/Tornaľa,
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.
- 1.10. V oblasti umiestňovania reklamných stavieb:
 - 1.10.1. pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať prehľady na urbanistické a krajinné dominanty,
 - 1.10.2. reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

2. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobo miera nezamestnanosti dosahuje najvyššie hodnoty v rámci kraja, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.4. Regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- mototuristické trasy:
 - Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemer - Spiš)
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
- 3.2.2. v území záhradkárskeho a chatového osád prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu,

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A PÔDNEHO FONDU

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo častí lesov pod vplyvom imisii zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.
- 4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete

tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.

- 4.9. *Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).*
- 4.10. *Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.*
- 4.11. *Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.*
- 4.12. *Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.*
- 4.13. *Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.*
- 4.18. *Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.*

5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 5.1. *Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*
- 5.6. *Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:*
 - 5.6.2. *zabezpečiť územnú ochranu pamiatkových území - pamiatkových zón vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky:
Babiná, Brezno, Čelovce, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Banské diela v okolí Kremnice (katastrálne územie Kremnica a Kremnické Bane), Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk - Železník, Zvolen,*
 - 5.6.5. *podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.*
- 5.7. *Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.*
- 5.18. *V súlade s platnou legislatívou rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie, údržbu a regeneráciu:*
 - *historického pôdorysu a parcelácie,*
 - *objektovej skladby,*
 - *výškového a priestorového usporiadania objektov,*
 - *charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,*
 - *morfológie terénu archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.*
- 5.19. *Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) prioritne riešiť, mimo pamiatkového územia*

- pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 5.20. *Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, prioritne riešiť mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.*

6. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 6.1. *V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry*
- 6.1.13. *vybudovať cestu II/531 v úseku Pavlovce - Rimavská Sobota s juhovýchodným obchvatom mesta Rimavská Sobota a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,*
- 6.1.46. *rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. až III. triedy v zmysle platnej legislatívy a siete TI prednostne umiestňovať mimo telesa ciest,*
- 6.1.47. *pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,*
- 6.1.53. *zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN.*
- 6.2. *V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry*
- 6.2.6. *vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno - Tisovec - Rimavská Sobota - Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.*
- 6.2.7. *pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce z platnej legislatívy,*
- 6.2.8. *pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) a ich ochranné pásma,*
- 6.2.9. *navrhované aj existujúce križovania dráhy s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo.*
- 6.8. *Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať prioritne mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.*
- 6.9. *V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy:*
- 6.9.1. *podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,*
- 6.9.2. *podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni a rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK,*
- 6.9.3. *podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,*
- 6.9.4. *podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás,*
- 6.10. *V oblasti integrácie druhov dopravy na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií*
- 6.10.5. *Do kategórie E sa zaradujú ostatné nácestné zastávky PAD, ktoré nespádajú do kategórie D, alebo medzilahlé zastávky osobných vlakov (prípadne vlakov REX) s menej významnými obratmi cestujúcich. Typicky ide o zastávky na znamenie alebo zastávky nachádzajúce sa v extraviláne*

7. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1. *Vodné hospodárstvo*
- 7.1.8. *vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,*
- 7.1.9. *rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,*
- 7.1.13. *v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,*

- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:
- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
 - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
 - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
 - výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
 - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku - akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,
 - spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,
 - Udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality,
 - zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.
- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.4. rezervovať koridor pre výstavbu medzištátneho vedenia ZVN 2x400 kV v profile Rimavská Sobota - štátna hranica s Maďarskom (Sajóivánka),
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
- 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

8. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 8.3. Sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.3. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

9. V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,
- 9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

10. V OBLASTI ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

- 10.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 10.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 10.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

11. V OBLASTI ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY

- 11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 1.16.3. cesta II/531 Pavlovce - Rimavská Sobota (x I/16) s juhovýchodným obchvatom mesta Rimavská Sobota, rekonštrukcia; výhľadovo rezervovať priestor pre obchvat obcí,

8. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

- 8.1. rezervovanie koridoru pre tretie medzištátne 400 kV prepojenie medzi elektrizačnou sústavou Slovenska a elektrizačnou sústavou Maďarska z Rimavskej Soboty, alebo z Moldavy nad Bodvou smerom na Sajóivánku v Maďarsku,

10. TELEKOMUNIKÁCIE

- 10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,
- 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON))

11. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- 11.3. vybudovanie regionálnej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný v okrese Rimavská Sobota,

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Bez zmeny

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Bez zmeny.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

Bez zmeny

B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.

Územný plán navrhuje nasledovné riešenia:

V oblasti bývania

Návrh zmien a doplnkov č.4 počíta s výstavbou nových bytov v rodinných domoch v obci Rimavské Janovce, navrhovaná lokalita A sa nachádza v centrálnej časti obce s možnosťou komplexného napojenia na inžinierske siete a je v bezprostrednom dotyku so zastavaným územím obce.

Návrh bývania a prislúchajúceho počtu obyvateľstva

Lokalita	Počet bytov	Charakter lokality (N nová, E existujúca)	Počet obyv.	Pozn.
A Rozptyl	23 + 14	N	80 + 49	3,50 ob/byt
B Jánošíky	16	N	56	3,50 ob/byt
C Močiar 1	82	Čiastočne E	286	3,50 ob/byt
D Močiar 2	85	Čiastočne E	297	3,50 ob/byt
E Močiar 3	23	N	80	3,50 ob/byt
F Močiar 4	+10	Čiastočne E	+35	3,50 ob/byt
G Pri Kurinci	14	N	50	3,50 ob/byt
H Obec celkom terajší stav	395	E	1319	3,39 ob/byt
Celkom nová výstavba	243 + 10 + 14	849 + 35 + 49		
Celkom nárast	+228 + 10 + 14	+798 + 35 + 49		
Úbytok bytov	-15	-51		
Konečný počet	623 + 10 + 14	2117 + 35 + 49		

V oblasti rozvoja občianskej a sociálnej vybavenosti

Text odstavca sa mení nasledovne:

Materské školy

V obci je materská škola s jednou triedou, kapacita je 22 miest. S použitím ukazovateľa 40detí/1000 obyv. je potreba v návrhovom roku: $40 \times 1382 / 1000 = 55$ miest. Najväčšia časť nárastu obyvateľstva bude v lokalite Močiar, kde sa predpokladá aj čiastočné využívanie školskej infraštruktúry v Rimavskej Sobote. ~~Plocha pre výstavbu novej materskej školy sa vylučuje v miestach medzi Močiarom 1 a 2, s kapacitou 1 trieda.~~ V lokalite Močiar sa čiastočne menia funkčné plochy z občianskej vybavenosti na funkčné plochy pre bývanie čisté v rodinných domoch. Predškolské zariadenia je možné riešiť na základe dopytu a potreby formou regulatívu aj v existujúcich alebo navrhovaných rodinných domoch prostredníctvom fyzických alebo právnických osôb.

V oblasti rozvoja výrobných území

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Navrhuje sa rozšírenie existujúceho areálu poľnohospodárskeho dvora v obci v južnej časti obce.

B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti reálna zastavanosť územia na niektorých miestach presahuje administratívne hranice ZÚO, ktoré sú evidované v katastrálnej mape. Zastavané územie obce tvorí samotná obec, vrátane plôch poľnohospodárskych dvorov a plôch zelene, rekreácie a športu, ďalej izolované zastavané plochy osady Jánošíky a Močiar. V územnom pláne sú navrhované nové rozvojové lokality vyplývajúce z potrieb rozvoja obce, o ktoré sa zastavané územie rozširuje. Ide o lokality označené ako návrh (nie rezerva).

Zastavané územie obce definované v §139a ods. (8) Stavebného zákona je vo výkresoch vyznačené zvlášť ako súčasné zastavané územie v zmysle katastrálnej mapy a zvlášť ako hranice reálne zastavaného územia vrátane návrhu nových zastavaných plôch podľa územného plánu.

Hranice navrhovaného zastavaného územia obce sa rozširujú voči hraniciam podľa katastrálnej mapy nasledovne: na východnom okraji obce o novú lokalitu Rozptyl a o rozsiahlejšie plochy existujúcich aj navrhovaných plôch bývania a rekreácie – záhradiek v lokalite Močiar. V osade Jánošíky sú návrhové plochy v rámci zastavaného územia. Hranica zastavaného územia sa v návrhu zmien a doplnkov č.3 rozširuje o lokalitu MOČIAR 4 o plochy čistého bývania a komerčnej vybavenosti. V navrhovanom rozšírení zastavanej plochy je začlenené aj pôvodná plocha občianskej vybavenosti, ktorá je predmetom zmeny funkčného využitia podľa návrhu ZaD č.3.

Hranica zastavaného územia sa v návrhu zmien a doplnkov č.4 rozširuje v obci Rimavské Janovce o lokalitu „A“ - plochy čistého bývania, lokalitu „B“ - poľnohospodársky dvor a lokalitu „F“ - vidiecke bývanie v časti Močiar.

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem

Bez zmeny

B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO, ochrany pred povodňami a ochrany obyvateľstva pred prírodnou radiáciou

Bez zmeny.

B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Bez zmeny.

B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia

Bez zmeny.

B.10.2. Prírodné podmienky

Bez zmeny.

B.10.3. Klíma

Bez zmeny.

B.10.4. Bariéry v riešenom území.

Bez zmeny.

B.10.5. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES

Bez zmeny.

B.10.6. Rozdelenie územia do funkčných zón.

Bez zmeny.

B.10.7. Návrh miestneho systému MÚSES

Bez zmeny.

B.10.8. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

Bez zmeny.

B. 10.9. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny

Bez zmeny.

B.10.10. Zóna pre lesné hospodárstvo

Bez zmeny.

B.10.11. Zóna pre poľnohospodárstvo

Bez zmeny.

B.10.12. Zóna pre bývanie

Bez zmeny.

B.10.13. Zóna pre šport a rekreáciu

Bez zmeny.

B.11. Verejné dopravné vybavenie

B.11.1. Dopravná infraštruktúra – širšie súvislosti

Bez zmeny.

B.11.2. Charakteristika a návrh na komunikačnej sieti obce

Bez zmeny.

B.11.3. Cestná sieť celého riešeného (katastrálneho) územia

Bez zmeny.

B.12. Návrh verejného technického vybavenia

B.12.1. Vodné hospodárstvo – zásobovanie vodou

B.12.1.1. Zásobovanie vodou stav

Bez zmeny.

B.12.1.2. Zásobovanie vodou návrh

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2025 Základné hydrotechnické údaje:

Počet obyvateľov R. Janovce r. 2001

1207

Počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r. 2025

~~2152~~ 2201

Obec Rimavské Janovce spolu:

Návrh		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Qp			Qm		Qh	
Počet obyvateľov		160	l.os 1.deň 1		Qp x	2	Qm x	1,8
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný počet pripojených obyvateľov v r. 2025	2152 +49	344,32 352,16	14,35 14,67	3,99 4,08	688,62 704,32	7,98 8,15	28,69 52,82	14,67

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2025:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m.

Rimavské Janovce + Jánošíky + Močiar :

$V = 0,6 \cdot Q_m$

$V = 0,6 \cdot 688,62 \cdot 704,32 = 413,472 \cdot 422,592 \text{ m}^3$

B.12.1.3. Zásobovanie úžitkovou – geotermálnou vodou

Bez zmeny.

B.12.2. Vodné hospodárstvo odkanalizovanie

B.12.2.1. Súčasný stav kanalizačnej siete

Bez zmeny.

B.12.2.2. Návrh riešenia kanalizačnej siete

Výpočet množstva odpadových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu Q_p = 3,70 4,08 l/s .Množstvo splaškových vôd:

Návrh		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Qp	l.os 1.deň 1		Qm	2	Qh	1,8
Počet obyvateľov		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný počet pripojených obyvateľov v r. 2025	2152 +49	344,32 352,16	14,35 14,67	3,99 4,08	688,62 704,32	7,98 8,15	28,69 52,82	14,67

Celodenná produkcia BSKs:

~~2452~~ 2201 obyvateľov x 60 g/obyv. deň = ~~129120~~ 132060 g/d = ~~129,12~~ 132,06 kg/deň

B.12.3. Miestny tok

B.12.3.1. Súčasný stav

Bez zmeny.

B.12.3.2. Návrh riešenia

Bez zmeny.

B.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

B.12.4.1. Stav zásobovania elektrickou energiou

Bez zmeny.

B.12.4.2. Potreba elektrickej energie – návrh

Bez zmeny.

■ A. Obec Rimavské Janovce

Riešený počet 14 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S _b /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	18 + 14	1,7	1,5	27,0 48
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	3	5,2	5,0	15,0
C1	5	2	10,0	9,0	18,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					60 81

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S _b /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	18 + 14	2,04	1,8	32,0 58
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	3	6,8	6,5	20
C1	5	2	14,0	12,6	25,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					77,0 103

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia Z_p = 1,3.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (PPOS \times Z_p) : ST_h$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p koeficient prídavného zaťaženia

ST_h hospodárna jednotka DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_T N_0 = 103,0 \text{ kVA} \times 1,3 : 400 = 0,54 = 0 \text{ ks}$$

Je potrebných 0,54 ks, teda nie je potrebné zahustiť, postačuje jestvujúci počet DTS;

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon pravdepodobne nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2025,

vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm², NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci, v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií.

rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm², rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete,

vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max. 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry,

■ **B. Jánošíky**

Bez zmeny.

■ **C,D,E Močiar 1,2,3**

Bez zmeny

■ **F. Pri Kurinci**

Bez zmeny.

■ **Záver**

Bez zmeny.

B.12.5. Zásobovanie teplom

Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynifikácii obce došlo k úplnej zmene súčasne používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Navrhuje sa:

Bilancia potreby tepla : RD 238 252 (b.j.)

Pre 228 252 b.j. do roku 2025 v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_{BRD} = 238 \ 252 \times 10,7 = 2546,6 \ 2696,40 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{VVB} = 2440 \ 2696,40 \times 0,2 = 509,32 \ 539,28 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} = 3055,92 \ 3235,68 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

$$\text{Bytový fond} \quad 3,6 \times 2546,6 \ 2696,40 \times 2 \ 000 = 18,34 \ 19,41 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{Vybavenosť sídla} \quad 3,6 \times 509,32 \ 539,28 \times 1 \ 600 = 3,42 \ 3,10 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{Spolu QROK} = 21,76 \ 22,51 \text{ TJ/rok}$$

B.12.6. Zásobovanie plynom

B.12.6.1. Súčasný stav zásobovania plynom

Bez zmeny.

B.12.6.2. Návrh riešenia zásobovania plynom

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	$0,15 \times 238 \ 252 \times 0,9 = 32,13 \ 34,02$	$150 \times 238 \ 252 \times 0,9 = 32,13 \ 34,02$
Príprava TUV	$0,20 \times 238 \ 252 \times 0,9 = 42,84 \ 45,36$	$400 \times 238 \ 252 \times 0,9 = 85,68 \ 90,72$
Vykurovanie domov (RD)	$1,15 \times 238 \ 252 \times 0,9 = 246,33 \ 260,82$	$3850 \times 238 \ 252 \times 0,9 = 824,67 \ 873,18$
Spolu RD:	$1,50 \times 238 \ 252 \times 0,9 = 321,3 \ 340,20$	$4400 \times 238 \ 252 \times 0,9 = 642,48 \ 997,48$
Ostatní odberatelia	37,0m ³ /h	93,8 tis. m ³ /rok
Obec Rimavské Janovce	344,8 377,2 m ³ /h	996,68 1091,28 tis. m ³ /rok

B.12.7. Telekomunikácie

B.12.7.1. Telefonizácia

Bez zmeny.

B.12.7.2. Rozhlas a televízia

Bez zmeny.

B.12.7.3. Pokrytie územia mobilnými operátormi

Bez zmeny.

B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

B.14.1. Charakteristika klimatického regiónu

Bez zmeny.

B.14.2. Prírodné krajinné typy

Bez zmeny.

B.14.3. Poľnohospodárstvo

Bez zmeny.

B.14.4. Druhy pôd

Vyhodnotenie záberov poľnohosp. pôdy navrhovaných v rámci ÚPN O v katastrálnom území obce Rimavské Janovce pre Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Rimavské Janovce

Označenie lokality	Funkčné využitie	Výmera celkom (ha)	Predpokladaná výmera PP			Nepoľnohospodárska pôda	Z toho hydromelióracie	Poznámka
			PP celkom (ha)	Z toho				
				BPEJ/skupina	Výmera (ha)			
18	B	1,70	1,70	0465442/6	0,72	0	0	
				0422002/6	0,20			Chr. pôda
				0411002/6	0,78			Chr. pôda
19	PD	0,3	0,3	0411002/6	0,30	0	0	Chr. pôda
20	B	0,1	0,1	0457402	0,085	0	0	
				0412003	0,015			
Celkom Mimo ZÚO			2,10		2,10	0	0	

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce

Zásady koncepcie územného rozvoja obce

Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce včítane sociálnej infraštruktúry

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce

Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Zásady a regulatívy zachovania kultúrne historických hodnôt

Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene

Zásady starostlivosti o životné prostredie

Vymedzenie ochranných pásiem

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Čo nie je v ÚPN O určené ako záväzná časť, platí smerne.

Do priorit rozvoja obce je treba zaradiť: Dobudovanie technickej infraštruktúry výstavbu kanalizácie v častiach Jánošíky a Močiar 1, 2, 3 a 4, rozvoj bývania, preložku cesty II/531

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Bez zmeny.

C.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch...

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu ÚPN O je spracovaná tabuľkovou formou

Návrh funkčných a priestorových regulatívov

Regulačný celok: celé riešené územie		
Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.		
Regulačný celok 1: (Rimavské Janovce rozptyl)		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Bývanie v málopodlažných bytových domoch Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby. Funkcie OV zlučiteľné s bývaním najmä sociálne služby, živnostenské a obd. podnikanie.
	vylučujúce	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady
Priestorová regulácia	RD KZ	0,4
	RD max. podl.	1 NP + podkr.
	BD KZ	0,6
	BD max. podl.	3NP
	iné	Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary. Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, čímké strechy sedlové, valbové, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická malorozmerná škridla 16 ks/m², dvojdrážková farebnosť „biela“ alebo tehlovo červená), svetlú farebnosť fasád, osevosť fasád, detaily ľudovej architektúry...
Regulačný celok 2: Rimavské Janovce vybavenosť)		
Funkčná regulácia	prípustné	Občianska vybavenosť
	obmedzujúce	Služby výrobné
	vylučujúce	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady, bývanie
Priestorová regulácia	KZ	0,7
	Max. podl.	2 NP + podkr.

Regulačný celok 3 Rimavské Janovce zberný dvor		
Funkčná regulácia	pripustné	Plocha pre skladovanie a výrobu zber druhotných surovín
	obmedzujúce	Triedenie, základné spracovanie surovín, kompostovanie
	vylučujúce	Spracovanie, trvalé uloženie odpadov, bývanie, OV
Priestorová regulácia	KZ	1,0
	Max. podl.	1 NP – len stavby vhodné do zosuvného územia
Regulačný celok 4: Močiar 1		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Drobná OV merítka rodinného domu, najmä obchody, služby, domáce pracoviská živnostenského podnikania, kancelárie, sociálne služby, malé materské školy a jasle, domov dôchodcov
	vylučujúce	Výroba, chod úžitkových zvierat, skladovanie
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	2 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 12 m pri rodinných domoch hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom od 35 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu severnú stranu ulice vytvoriť systémom slepých ulíc s domami zoskupenými okolo mikronámestia Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiar. Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavby, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, šikmú strechu sedlovú, valbovú, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická malorozmerná škridla 16 ks/m², dvojdrážková – farebnosť „biela“ alebo tehlovo-červená), svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry...
Regulačný celok 6: Močiar 2		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Drobná OV merítka rodinného domu, najmä obchody, služby, domáce pracoviská živnostenského podnikania, kancelárie, sociálne služby, malé materské školy a jasle, domov dôchodcov
	vylučujúce	Výroba, chod úžitkových zvierat, skladovanie
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom od 35 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiar. Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavby, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, šikmú strechu sedlovú, valbovú, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická malorozmerná škridla 16 ks/m², dvojdrážková – farebnosť „biela“ alebo tehlovo-červená), svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry...
Regulačný celok 7: Močiar 3		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby. Funkcie OV zlučiteľné s bývaním najmä sociálne služby, živnostenské a obd. podnikanie.
	vylučujúce	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkr.
	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom od 35 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu

Regulačný celok 8 : Pri Kurinci		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Budovy pre rekreáciu aj individuálnu, občianska vybavenosť najmä pre cestovný ruch, stravovanie a rekreáciu
	neprípustné	Výroba, chov úžitkových zvierat, skladovanie
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkrovia alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom od 35 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
Regulačný celok 9: Jánošíky rozptyl		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Bývanie v málopodlažných bytových domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Plochy pre poľnohospodárske farmy, chalupárska rekreácia, obchody, restaurant a pod.
	vylučujúce	Výrobné činnosti poľnohospodárske alebo aj priemyselné s výrazne negatívnym vplyvom na funkciu bývania
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	2 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
Regulačný celok 10: Jánošíky hospodársky dvor		
Funkčná regulácia	pripustné	Poľnohospodárska, potravinárska výroba, najmä rastlinná
	obmedzujúce	Agroturistika, zariadenia pre cestovný ruch, restaurant a pod., chov zvierat v počtoch, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na bývanie v priľahlých Jánošíkoch
	vylučujúce	Veľkochovy zvierat s negatívnymi dopadmi na okolie, výroba a skladovanie komodít nesúvisiacich s poľnohospodárstvom
Priestorová regulácia	Max. podl.	Prízemné budovy, haly
		Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary.
		Architektonický výraz objektov jestvujúcej a novo navrhovanej individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť charakteru vidieckeho prostredia a okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, šikmé strechy sedlové, valbové, s polvalbou alebo podlomenicou, so sklonom 35°, charakteristické strešné krytiny (keramická malorozmerná škridla 16 ks/m², dvojdrážková - farebnosť „biela“ alebo tehlovo červená), svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry...
Pamiatková zóna Rimavské Janovce (PZ)		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie čisté alebo v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu, verejná zeleň, občianska vybavenosť najmä v stavbách NKP bez možných rušivých vplyvov na bývanie
	obmedzujúce	Drobné hospodárske objekty vo dvoroch a rekreačné využívanie vhodných budov
	vylučujúce	Výrobné činnosti poľnohospodárske alebo aj priemyselné s výrazným negatívnym vplyvom na prípustné funkcie, občianska vybavenosť s rušivým vplyvom na funkciu bývania
Priestorová regulácia	Kz	Nie je prípustné meniť proporciu zastavaných plôch voči nezastavaným plochám
	podlažnosť	V pamiatkovej zóne nie je prípustné zvyšovať existujúcu podlažnosť. Vostavby podkrovia sú možné
	iné	V PZ platí povinnosť zachovávať stavebných tradícií. Ku všetkým budovám v PZ sa pri vydávaní stavebných povolení a ohlasovaní pristupuje, ako keby boli zapísané v ÚZPF ako NKP. Priestorová regulácia sa riadi predovšetkým rozhodnutiami orgánu ochrany pamiatok, ktorý rozvoj územia riadi prostredníctvom dokumentu Zásady pamiatkovej starostlivosti pre PZ Rimavské Janovce. Akonáhle tento dokument vstúpi v platnosť, stane sa jeho regulatívna časť nedeliteľnou súčasťou záväznej časti tohoto územného plánu.
Regulačný celok 11: Tuba - rozhľadňa		
Funkčná regulácia	Prípustné	Rekreácia - umiestnenie výhľadovej veže
Priestorová regulácia	Max. výška objektu.	20,0 m
Regulačný celok 5: Močiar 4		
Funkčná regulácia	pripustné	Bývanie v rodinných domoch 70% a komerčná vybavenosť 30%. Odstavovanie

		<i>motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte, pri zariadeniach komerčnej vybavenosti na parkovisku</i>
	<i>obmedzujúce</i>	<i>Menšie obchodné prevádzky, služby spojené s cestovným ruchom, nájomné ubytovanie, gastro prevádzky.</i>
	<i>vylučujúce</i>	<i>Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby. Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady</i>
<i>Priestorová regulácia</i>	<i>KZ</i>	<i>0,7</i>
	<i>Max. podl.</i>	<i>2 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie</i>
	<i>Iné</i>	<i>Šírka uličného profilu min.9m Stavebná čiara 5m od okraja uličného profilu pri rodinných domoch</i>

vysvetlivky:

KZ – koeficient zastavanosti je podiel maximálnej plochy zastavateľnej nadzemnými objektami budov vzťahovaný k ploche územia

Max. pod. – je maximálny prípustný počet nadzemných podlaží budovy

Šírka uličného priestoru – je šírka verejného priestranstva ulice medzi hranicami pozemkov určených na zastavanieležiacich oproti sebe

Stavebná čiara – je pomyselná čiara určujúca hranicu zástavby

C. c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny

C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

V miestnej časti Močiar 4 nové komunikácie realizovať ako C3 MO 6,5/40.

C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno historických hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

Odstavec **V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva** upravuje nasledovne:

V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva

Na území obce v rozsahu Pamiatkovej zóny Rimavské Janovce platí celoplošná ochrana pamiatok. Pamiatková zóna je evidovaná s nasledovnými dátami: vyhlásená všeobecne záväznou vyhláškou Okr. úradu v Rimavskej Sobote č. 1/1994, pod č. 66 ako zóna typu V (vidiecka). Smerodajným pre regulatívy a požiadavky ochrany pamiatkových hodnôt v danom území je návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny a všeobecne záväzná vyhláška, ďalej ~~„Zásady ochrany PZ Rimavské Janovce“, akonáhle ich KPÚ vydá. „Pamiatková zóna Rimavské Janovce, Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového územia“ vypracované KPÚ Banská Bystrica v rokoch 2016-2017, ktoré nadobudli účinnosť dňom vydania, t.j. 11.12.2017.~~ V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodného plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Ostatné znenie kapitoly C.e. je nezmenené.

C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Úprava textu v odstavci - **v oblasti čistoty ovzdušia**

v oblasti čistoty ovzdušia

Dobudovať kanalizáciu obce v častiach Jánošíky a Močiar ~~I, II a III~~ 1,2,3 a 4

Ostatné znenie kapitoly C.f. je nezmenené.

C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO podľa aktuálneho stavu v katastrálnej evidencii, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo aktuálneho ZÚO a plochami navrhovanými ÚPN O na urbanizáciu. Plochy určené ako výhľad/rezerva pre rozvoj po návrhovom roku nie sú súčasťou ZÚO. Hranice ZÚO, existujúce i navrhované je vyznačené v každom z výkresov merítka 1/5000 a 1/10000.

C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Bez zmeny

C.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby...

Bez zmeny

C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

Povinnosť spracovať územný plán zóny, *pripustná je aj Urbanistická štúdia*, sa stanovuje na nasledovné lokality: Močiar 1, a Močiar 2 a Močiar 4. Ako hranica riešeného územia pre územné plány jednotlivých zón sa určuje hranica príslušného regulačného celku, ktorá je vyznačená v schéme záväznej časti

C.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

Bez zmeny

C.l. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresovej časti.

Výkres č. 01 – širšie vzťahy je spracovaný za účelom lepšieho pochopenia súvislostí a orientácie v priestore. Nie je záväzný.

Výkresy č. 02A,B až 08A,B sú záväzné v rozsahu vyznačenom ako „návrh“ a „stav“. Rozsah označený ako „výhľad“ je smerný.

Výkres č. 09A,B Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je záväzný v plnom rozsahu.