

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č. 4“

Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

február 2025

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** obec Rimavské Janovce
2. **Identifikačné číslo:** 00319058
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, Rimavské Janovce 301, 980 01 Rimavské Janovce
4. **Štatutárny zástupca:** Roman Uhrín, starosta obce, tel: 0475677116
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.4, podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti A-U-Planstav,s.r.o., Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota, auplanstav@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Roman Uhrín, starosta obce, tel: 0475677116, email: obec@rimavskejanovce.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.4.
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce) - územnoplánovacia dokumentácia obce.
Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Rimavské Janovce sú vypracované v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán obce je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Rimavské Janovce podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a novely zákona č.408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu "Územný plán obce Rimavské Janovce, Zmeny a doplnky č. 4" je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.
Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách je:

lokalita A

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie čistého bývania. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Navrhovaná lokalita je vymedzená parcelami mimo zastavané územie obce. Sú to parcely KNC 5289/1; 5289/2; 5289/3; 5290/1; 5290/2; 5291/1; 5291/2; 5292/1; 5292/2; 5292/3; 5293/4; 5292/5; 5293/15293/2; 5293/3; 5293/4; 5293/5; 5294/1; 5294/2; 5295; 5296; 5298; 7130 a 7188. Druh pozemkov je orná pôda a trvalý trávnatý porast. Výmera navrhovanej lokality je 1,66 ha. Pozemok je rovinatý. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce.

V blízkosti sa nachádza vodovod, kanalizácia, plyn, rozvody VN a NN elektrického vedenia, dopravná infraštruktúra.

lokalita B

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie poľnohospodárskych dvorov. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Jedná sa o časť parcely KNC 6742, druh pozemku orná pôda. Výmera navrhovanej lokality je 0,3 ha. Pozemok je rovinatý. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce.

V blízkosti sa nachádza vodovod, kanalizácia, plyn, rozvody VN a NN elektrického vedenia, dopravná infraštruktúra.

lokalita C

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu funkčného využitia plochy určenej pre občiansku vybavenosť na plochu s funkčným využitím pre čisté bývanie. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Jedná sa o parcelu KNC 3700/4, druh pozemku orná pôda. Lokalita sa nachádza v miestnej časti Močiar v uličnej zástavbe rodinných domov.

lokalita D

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu funkčného využitia plochy určenej pre občiansku vybavenosť na plochu s funkčným využitím pre čisté bývanie. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Jedná sa o parcelu KNC 3700/4, druh pozemku orná pôda. Lokalita sa nachádza v miestnej časti Močiar v uličnej zástavbe rodinných domov.

lokalita E

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu funkčného využitia plochy určenej pre občiansku vybavenosť na plochu s funkčným využitím pre čisté bývanie. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Jedná sa o časť parcely KNC 6486, druh pozemku orná pôda. Lokalita sa nachádza v miestnej časti Močiar v uličnej zástavbe rodinných domov.

lokalita F

Navrhovaná Zmena a doplnok č.4 rieši zmenu neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie vidieckeho bývania za účelom umiestnenia hospodárskej budovy a zosúladienie funkčného využitia so skutkovým stavom a výkresom č.3 platnej územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaná zmena je vyvolaná z podnetu fyzických osôb. Jedná sa parcelu KNC 3819/2, druh pozemku orná pôda a parcely KNC 3815/6; 3815/7; 3815/5 a 3815/3.

4. Obsah:

Zmeny a doplnky č.4 územnoplánovacej dokumentácie obce ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce Rimavské Janovce. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.4, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č.4 - Územného plánu obce Rimavské Janovce je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

- Územný plán obce Rimavské Janovce, schválený uznesením č.90/2015 zo dňa 10.11.2015
- Územný plán obce Rimavské Janovce, Zmeny a doplnky č.1 schválený uznesením č.246/2018 zo dňa 9.10.2018
- Územný plán obce Rimavské Janovce, Zmeny a doplnky č.2 schválený uznesením č.180/2020 zo dňa 6.10.2020
- Územný plán obce Rimavské Janovce, Zmeny a doplnky č.3 schválený uznesením č.45/3/20233 zo dňa 14.3.2024

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Rimavských Janovciach (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rimavských Janovciach o schválení Zmien a doplnkov č.4 - Územného plánu obce Rimavské Janovce.
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 - Územného plánu obce Rimavské Janovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Pôda a lesný fond

Pri realizácii funkčného využitia plôch v navrhovaných lokalitách „A, B a F“ dôjde k trvalému záberu

poľnohospodárskej pôdy. V lokalite „C a D“ je navrhovaná zmena funkčného využitia pre odsúhlasenú lokalitu na nepoľnohospodárske využitie. Lokalita „E“ nie je poľnohospodárskou pôdou.

Nároky na zastavané územie.

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Rimavské Janovce.

Doprava.

Sprístupnenie a doprava riešeného územia v navrhovaných lokalitách bude z existujúcich miestnych komunikácií a navrhovaných miestnych komunikácií.

Verejné a technické vybavenie územia.

Územia navrhované na zmenu a doplnok budú napojené na existujúce zariadenia technického vybavenia obce Rimavské Janovce takto:

a) napojenie na kanalizačnú sieť obce:

Lokalita A;C a D – odkanalizovanie navrhujeme napojením na existujúce a navrhované rozvody kanalizácie

Lokalita B; E a F – lokality nevyžadujú napojenie na rozvody kanalizácie

b) napojenie na vodovodnú sieť:

Lokalita A;C a D – zásobovanie vodou je navrhované napojením na verejný vodovod

Lokalita B; E a F – napojenie na verejný vodovod si lokality nevyžadujú

c) napojenie na elektrickú sieť:

Lokalita A;C a D - napojenie je riešené z existujúcej siete NN rozvodov navrhovanými NN rozvodmi a prípojkami

Lokalita B; E a F – napojenie na elektrické NN rozvody si lokality nevyžadujú

d) napojenie na telekomunikačnú sieť:

Vo všetkých lokalitách je možnosť poskytovania telekomunikačných služieb prostredníctvom mobilných operátorov

e) s plynofikáciou sa uvažuje v lokalite A, ostatné lokality nebudú napojené na plyn

2. Údaje o výstupoch:

Ovzdušie.

Na území v jednotlivých lokalitách navrhovanom na zmeny a doplnky nebude umiestnený taký charakter činnosti, ktorý by produkoval nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsoboval jeho znečisťovanie. Navrhované funkčné využitia území budú podmienené dodržiavaním zákona NR SR č.137/2010, o ovzduší v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Voda

Na území navrhovanom na zmenu sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce ochranu podľa zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách. Predmetné zmeny a doplnky funkčného využitia v navrhovanej lokalite uvažujú s čiastočne zvýšenými nárokmi na zásobovanie vodou v lokalite „A“.

Odpady

Na predmetnom území v navrhovaných lokalitách sa v súčasnosti neprodukuje žiadny odpad. Navrhovanou zmenou funkčného využitia územia vznikne najmä komunálny odpad. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude naďalej riadiť podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Opad, ktorý vznikne počas realizácie stavieb, bude triedený a uskladnený do kontajnerov a odvezený na riadenú skládku nie nebezpečného odpadu.

Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., odpady vznikajúce pri navrhovanej činnosti zatriediť podľa vyhlášky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa vydáva Katalóg odpadov.

Hluk

Navrhované funkčné využitie jednotlivých lokalít územia nebude spôsobovať zvýšenie hladiny hluku a vibrácií. Predmetné územie sa navrhuje na využívanie pre bývanie a umiestnenie stavieb pre poľnohospodársku výrobu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.4 - Územného plánu obce Rimavské Janovce v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

Lokalita nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, nachádza sa mimo prírodných rezervácií, genofondovo významných lokalít a chránených krajinných oblastí. Nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov.

Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia Zmien a doplnkov č.4 - Územného plánu obce Rimavské Janovce je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešenom území pre zmenu územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sa nenachádzajú evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Rimavské Janovce je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktných obytných zónach.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.4 - Územného plánu obce Rimavské Janovce nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Rimavské Janovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Hostinského 4,

979 01 Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ul. Sama Tomášika 14,

979 01 Rimavská Sobota

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Obec Rimavské Janovce, Rimavské Janovce 301, 980 01 Rimavské Janovce

Obec Gemerček, Gemerček 64, 980 31 Hodejov

Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová časť - Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Rimavské Janovce
Grafická časť - Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Rimavské Janovce

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,

ÚPN obce Rimavské Janovce v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Rimavskej Sobote, február 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.446

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Roman Uhrín
starosta obce