



Č. spisu:OU-NZ-OSZP-2025/008407

V Nových Zámkoch, dňa 06.03.2025

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa ust. § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) pre strategický dokument – „**Územný plán obce Nána**“

Obstarávateľ- Obec Nána predložila Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 23.01.2025 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Nána**“ (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je určenie priestorového a funkčného využitia územia v rozsahu k.ú. Nána v zmysle zákona č. 200/2022Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení.

Príslušný orgán doručil oznámenie podľa ust. § 6 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa ust. § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Nána“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obec Nána doručí príslušnému orgánu dokument „**Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Nána“**“ vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu „**Územný plán obce Nána**“ nasledovne:

- 1 ks uvedených dokumentov (textová aj grafickú časť) na elektronickom nosiči dát v slovenskom jazyku,
- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Strategický dokument „Územný plán obce Nána“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- 2.2.2. V prípade, že by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciu dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).
- 2.2.3. Do grafickej časti územného plánu obce Nána zapísať ochranné pásmo lesa.
- 2.2.4. Rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy.
- 2.2.5. Pri vyhodnocovaní plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení.
- 2.2.6. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia danú kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia –rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
- 2.2.7. Navrhnuť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia z frekventovaných pozemných komunikácií podľa ust. § 25 ods. 6 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 2.2.8. Premietnuť prvky územného systému ekologickej stability a zapracovať manažmentové opatrenia a ekostabilizačné opatrenia zadefinované v riešenom území podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“(2022).
- 2.2.9. V príslušných častiach strategického dokumentu uviesť informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability miestneho významu, ich charakteristiku (ako napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu.
- 2.2.10. Vyhodnotiť osobitne vplyv navrhovaných činností z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v lokalitách, ktoré sú resp. budú v kontakte s uvedenými chránenými územiami.
- 2.2.11. Navrhnuť zásady a regulatívy za účelom ochrany drevín rastúcich mimo lesa v riešenom území, určiť záväzne percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) na plochách určených na zeleň a povinnosť nahradiť v adekvátnom rozsahu a kvalite plochy zelene (stromy a kríky, TTP) v prípade ich úbytku v riešenom území.
- 2.2.12. Navrhnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy využívajúce prvky zelenej infraštruktúry v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.
- 2.2.13. Navrhnuť v regulatívoch záväzne, aby v prípade navrhovaných nových výrobných alebo obytných plôch, ktoré budú zasahovať do okolitej krajiny bola povinnosť vyčleniť územnú rezervu za účelom vytvorenia funkčnej izolačnej a sprievodnej vegetácie, v ktorej percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) bude min. 60%.
- 2.2.14. Z dopravného hľadiska rešpektovať všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) a navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Zároveň je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- 2.2.15. Pri návrhoch cyklotrás postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- 2.2.16. Pri navrhovaní infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v ust. § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z ust. § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
- 2.2.17. Vyhodnotiť vhodnosť a podmienky v prípade návrhu využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží evidovaných v IS environmentálnych záťaží.
- 2.2.18. Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, t. j. chránené druhy, biotopy európskeho a národného významu, chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. a prvky ÚSES.

- 2.2.19. V prípade, že niektoré prvky strategického dokumentu budú predstavovať možný významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, v rámci správy o hodnotení bude potrebné vyhodnotiť v samostatnej prílohe vplyvy strategického dokumentu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, 2023) v zmysle platnej legislatívy, autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z.
- 2.2.20. Navrhnuť zmierňujúce opatrenia v prípade možného významného vplyvu na vyššie uvedené záujmy ochrany prírody a krajiny.
- 2.2.21. Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených vo všetkých stanoviskách doručených k oznámeniu strategického dokumentu.

3. UPOZORNENIE

Podľa ust. § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu v centrálnom informačnom systéme bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa ust. § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa ust. § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa ods. 5 a 6 na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru