



č. j. OU-PP-OSZP-2025/012483-014/BL

v Poprade 07.03.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU Poprad“), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l) v spojení s 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 4 ÚP obce Hozelec“** ktoré predložil obstarávateľ **Obec Hozelec, Hlavná 58/27, 059 11 Hozelec**,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 4 ÚP obce Hozelec“,

ktorý rieši lokality:

1. zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti a verejnej zelene na parcelách KN-C č. 355, č. 356, č. 357 a 2592 k. ú. Hozelec na funkčnú plochu bytových domov s priestormi pre obchod a služby do 100 m²,
2. zmena funkčnej plochy verejnej zelene a nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie na parcele KN-C č. 2620 k. ú. Hozelec na funkčnú plochu priemyselnej výroby.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povoľovacích konaniach:

1. Odvádzanie dažďových vôd realizovať v rámci k. ú. Hozelec a neohrozovať k. ú. Švábovce.
2. Nenarušiť odtokové pomery v riešených lokalitách.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ – **Obec Hozelec, Hlavná 58/27, 059 11 Hozelec, IČO: 00 326 208**, predložil dňa 14.01.2025 OU Poprad podľa § 5 ods. 1 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 4 ÚP obce Hozelec**“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 20.01.2025 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

Hlavným cieľom zmien a doplnkov územného plánu je zosúladiť vlastné potreby obce a podnety od právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Hozelec sú schválený územný plán obce Hozelec z roku 2015, zmena č. 1 ÚP obce Hozelec z roku 2022, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a podklady predložené k zmene.

Údaje o výstupoch:

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia ZaD č. 4 ÚPN – O Hozelec vrátane dotknutej grafickej časti v k. ú. Hozelec.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Územným plánovaním je súbor činností, ktorými sa určuje a reguluje priestorové usporiadanie územia, funkčné využívanie územia a zabezpečuje sa udržateľný územný rozvoj.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu.

Vplyvy na chránené územia:

Navrhované zmeny sú situované na území kde platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Lokality nie sú súčasťou žiadneho národného maloplošného či veľkoplošného chráneného územia alebo jeho ochranného pásma a sú situované mimo lokalít sústavy Natura 2000.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská (stanoviská môžu byť v skrátenej forme):

1. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/576/847/2025 zo dňa 21.01.2025 doručené dňa 21.01.2025:**
 - súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Hozelec“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. RÚVZ Poprad nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.
2. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, č. j. 181/2025 zo dňa 21.01.2025 doručené dňa 22.01.2025:**
 - súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Hozelec“ bez pripomienok.

3. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, č. j. OU-PP-PLO1-2025/013055-002 zo dňa 23.01.2025 doručené dňa 24.01.2025:

- konštatuje, že za dodržania ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Hozelec“.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. j. 9949/2023–5.1 3866/2025 zo dňa 24.01.2025 doručené dňa 24.01.2025:

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Hozelec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Švábovce - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy - Mn rudy“; určené pre držiteľa prieskumného územia VMS Exploration s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 11. 3. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie v okolí svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5. **Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, č. j. 03094/2025/DUPaZ-2 zo dňa 27.01.2025 doručené dňa 03.02.2025:**
- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom PSK, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.
6. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. j. OU-PO-OSZP1-2025/027639-002 zo dňa 29.01.2025 doručené dňa 03.02.2025:**
- konštatuje, že:
 - pre lokality, ktoré sú predmetom zmeny ich funkčného využitia platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK;
 - nepredpokladá sa, žeby zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete;
 - vydal k návrhu predmetných zmien a doplnkov ÚPN svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK (č. OU-PO-OSZP1-2025/023585-004), v ktorom si k návrhu riešenia zmeny ÚPN uplatnil svoje požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody;
 - netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.
7. **Obec Hozelec, č. j. 3/2025-2 zo dňa 06.02.2025 doručené dňa 10.02.2025:**
- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Zo strany verejnosti neboli podané žiadne požiadavky ani pripomienky.
8. **Obec Švábovce, č. j. OCÚŠV-S2025/025 R0107 zo dňa 05.02.2025 doručené dňa 10.02.2025:**
- žiada vyriešiť odvádzanie dažďových vôd v k. ú. Hozelec v rámci svojho katastrálneho územia takým spôsobom, aby nespôsobovali škodu v katastrálnom území Švábovce.
9. **Anna Korenková a Milan Korenko, Hozelec zo dňa 17.02.2025 doručené dňa 21.02.2025 (doručené po lehote):**
- uvádzajú nasledovné:

Závažný nedostatok návrhu, čo je potrebné do návrhu zmien doplniť sú chýbajúce výkresy návrhu: aktualizovať výkres širšie vzťahy, týka sa to vzťahu k obci Švábovce a obci Gánovce, 5 – elektrifikácia, 6 – vodovod, 7 – kanalizácia, 8 - plynifikácia. Chýbajú schémy územia s vyznačeným zmeneným územím pre orientáciu a pochopenie umiestnenia zmien: schéma s číslami stavebného okrsku, schéma s číslami Urbanistických obvodov, schéma s číslami lokality. Tieto výkresy je treba aktualizovať doplniť a predložiť na verejné posúdenie opäť. Nedostatkom návrhu je, že k plochám priemyslu číslo Lokality 44-1 nie sú uvedené žiadne regulatívy pre územnopriestorové využitie, index zastavanosti, architektonické regulatívy, index zelene, čo je zásadný nedostatok. Parcely pre obecné automobilové, cyklistické a pešie cesty v obci chrániť a navrhnuť podľa platnej legislatívy. Ďalším nedostatkom predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Hozelec, sú chýbajúce výkresy technickej infraštruktúry. Je potrebné pripojiť aj tieto výkresy technickej infraštruktúry, určiť chránený trvale nezastavaný priestorový koridor – pás ochrannej zelene šírky 6 m voči priemyselnému areálu pre vedenie podzemných sietí verejnej technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma v smere do južnej časti katastra obce Hozelec pozdĺž hlavnej zbernej cesty B3 MZ 8/50. Požadujeme, aby v predloženom návrhu Zmien a doplnkov č.

4 Územného plánu obce Hozelec bola ponechaná minimálne šírka automobilových zberných a obslužných ciest dvojpruhových minimálne v šírkach, aké určil súčasný platný územný plán obce Hozelec z roku 2015, zachovanie obojstrannej cyklistickej cesty, chodníka pre peších. Požadujeme začleniť aj parcelu KN-C č. 2768 za areálom firmy Tatra Textil s.r.o. do návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Hozelec. Táto parcela KN-C 2768 je ako automobilová cesta v súčasnosti firmou Tatra Textil intenzívne využívaná pre príjazd ťažkotónážnych nákladných vozidiel do priemyselného areálu.

Týmto vyjadrujeme svoje pripomienky a návrhy k návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Hozelec, vyvesené 16.12.2024, zvesené 20.01.2025.

Vyhodnotenie: Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie a relevantné pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Z dotknutých orgánov a dotknutých obcí, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente žiadny nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Pripomienky a návrhy dotknutej verejnosti sa týkajú metodiky zmeny územného plánu a nie samotného procesu zisťovacieho konania v zmysle zákona EIA. Zároveň zo stanoviska dotknutej verejnosti nevyplýva požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu v zmysle zákona EIA.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

OU Poprad listom pod sp. zn. č. OU-PP-OSZP-2025/012483-013 zo dňa 25.02.2025 zaslal obstarávateľovi stanovisko dotknutej verejnosti a vyžiadal si doplňujúce informácie na objasnenie jej pripomienok a požiadaviek, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa návrh strategického dokumentu má posudzovať podľa zákona EIA.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, OO
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Obec Hranovnica
- Obec Gánovce
- Mesto Poprad

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná Obcou Hozelec v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 21.01.2025 do 05.02.2025.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-4-uzemneho-planu-obce-hozelec>

Záver:

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo strany dotknutých orgánov a dotknutých obcí k predloženému oznámeniu neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula potreba na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA. Avšak zo stanovísk dotknutých subjektov doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Možné riziká a negatívne vplyvy, ktoré súvisia s uplatňovaním strategického dokumentu budú eliminované opatreniami uvedenými vo forme podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Konkrétnejšia analýza rizík strategického dokumentu z hľadiska životného prostredia ako aj realizácia opatrení, budú predmetom procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie a iných povolovacích konaní už pri konkrétnych činnostiach, ktoré vyplývajú z povahy, resp. súvisia so strategickým dokumentom.

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých subjektov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Upozornenie: Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich zisťovaciemu konaniu resp. povinnému hodnoteniu podľa zákona EIA.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.