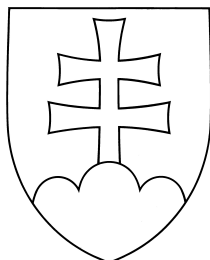


OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2025/008433-038

Nové Zámky
05. 03. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania z posudzovania strategického dokumentu „Zmeny
a doplnky č. 2/2024 Spoločného územného plánu pre obec Strekov“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2/2024 Spoločného územného plánu pre obec Strekov“, ktoré predložil obstarávateľ- Obec Strekov po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2024 Spoločného územného plánu pre obec Strekov“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Strategický dokument nesmie byť v rozpore s platným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja.
2. Zapracovať do strategického dokumentu požiadavky Ministerstva životného prostredia SR uvedené v odôvodnení v bode č. 3.
3. Do záväznej časti strategického dokumentu doplniť konkrétne regulatívy vzťahujúce sa na ochranu drevín, výsadbu drevín, podielu zelenej plochy a drevín v zmysle požiadaviek uvedených v stanovisku Okresného úradu Nitra uvedených v odôvodnení v bode č. 4.
4. Zapracovať do záväznej časti strategického dokumentu regulatívy, ktoré zabezpečia ekostabilizačné a manažmentové opatrenia navrhnuté pre biokoridor regionálneho významu RBk2 „Trávnica – Veľké Lovce/Kolta – Svodín“ a ktoré sú uvedené v dokumentácii „Regionálny územný systém stability okresu Nové Zámky.
5. Do textu strategického dokumentu zapracovať požiadavky Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru uvedené v odôvodnení v bode č. 5. a č. 7.
6. Do textu strategického dokumentu zapracovať požiadavky Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v odôvodnení v bode č. 14.
7. Do textu strategického dokumentu zapracovať požiadavky Okresného úradu Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja uvedené v odôvodnení v bode č. 15.

8. Zpracovať do strategického dokumentu požiadavky Ministerstva dopravy SR uvedené v odôvodnení v bode č. 18.

Odôvodnenie

Obec Strekov predložila Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 22.01.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2024 Spoločného územného plánu pre obec Strekov“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh uvedeného strategického dokumentu. Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Strekov (ďalej len „obstarávateľ“).

Oznámenie bolo predložené v zmysle ust. § 5 ods. 5, ods. 6 a ods. 7 zákona.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle ust. § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení, je druhou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou platný Spoločný územný plán obcí pre územnosprávne vymedzenie obce Strekov.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu je návrh na úpravu zastavovacích podmienok vychádzajúc z konkrétnych investičných zámerov majiteľov alebo nájomcov dotknutých pozemkov a parciel a je popísaný a uvedený v návrhu zmien a doplnkov územného plánu.

Podľa oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje sedem zmien v nasledovných lokalitách:

Lokalita 1

- Návrh novej plochy pre funkčné využitie „zariadenia technickej vybavenosti (TV)“. Ide o zámer realizácie veterného parku, vrátane nevyhnutnej dopravnej a technickej vybavenosti. Označenie novej regulačnej jednotky je N90. V súčasnosti sa tu nachádza územie s funkčným využitím „orná pôda (OP)“. Riešená lokalita 1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, cca 2,4 km južne od hranice zastavaného územia obce. Vzhľadom na potrebu vytvárania nových územnotechnických podmienok pre lokalizáciu obnoviteľných druhov energie je v tejto polohe vytvorená možnosť na realizáciu troch veterných elektrární, resp. troch vrtúl. Celková výmera lokality predstavuje síce 49,7906 hektára, avšak pre účely výroby elektrickej energie bude využitých len cca 1 ha. Zvyšná plocha ostane pre poľnohospodárske využitie. Celková výmera plochy je stanovená z bezpečnostno-prevádzkových dôvodov.

Lokalita 2

- Návrh novej plochy pre funkčné využitie „zariadenia technickej vybavenosti (TV)“. Ide o zámer realizácie fotovoltickej elektrárne. Označenie novej regulačnej jednotky je N91. V súčasnosti sa tu nachádza územie s funkčným využitím „orná pôda (OP)“. Riešená lokalita 2 sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková výmera lokality 2 predstavuje 5,9605 hektára.

Lokalita 3

- Zmena funkčného využitia a zmena vymedzenia územia regulačnej jednotky N33 - plocha N33 sa rozširuje o plochy N37, V a Z. Zmena funkčného využitia na funkčné využitie „zmiešané územie - bývanie a rekreácia (PBRR)“. V súčasnosti má územie regulačnej jednotky N33 funkčné využitie „zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch (PBr)“, N37 funkčné využitie „zeleň izolačná a ochranná (ZI)“, V funkčné využitie „poľnohospodárska výroba (VN)“ a Z funkčné využitie „vinice (VIN)“. Riešená lokalita 3 sa nachádza v mimo zastavaného územia obce. Zároveň sa mení z etapy „výhľad“, resp. „stav“ na etapu „návrh“. Celková výmera lokality 3 predstavuje 1,9601 hektára.

Lokalita 4

- Zmena vymedzenia územia regulačnej jednotky 26 s funkčným využitím „komunálna výroba (VR)“, ktorá sa rozširuje vzhľadom na skutkový stav o časť plochy regulačnej jednotky 86 s funkčným využitím „verejný komunikačný priestor (VKP)“. Zároveň sa odčleňuje časť územia s označením N92 pre novo navrhované funkčné využitie „zeleň izolačná a ochranná (ZI)“. Riešená lokalita 4 sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera lokality 4 predstavuje 1,0706 hektára.

Lokalita 5

- Zmena funkčného využitia na častiach území regulačných jednotiek 24 a 25 s funkčným využitím „zeleň záhrad pri rodinných domoch (ZZ)“ na funkčné využitie „zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr)“ v rozsahu území celých regulačných jednotiek. Navrhuje sa ich zlúčenie do označenia 24-25. Zároveň sa k tomuto územiu pričleňuje časť územia regulačnej jednotky 86 s funkčným využitím „verejný komunikačný priestor (VKP)“. Riešená lokalita 5 sa nachádza v zastavanom území obce. Celková výmera lokality 5 predstavuje 1,4577 hektára.

Lokalita 6

• Zmena funkčného využitia regulačných jednotiek H1, N61 a B1, ktoré v ZaD č. 2/2024 označujeme ako lokalita 6, sa nachádza mimo zastavaného územia obce, pričom celková kumulatívna výmera lokality 6 predstavuje 0,9842 hektára. Zmena funkčného využitia - časť plochy regulačnej jednotky H1 z funkčného využitia „zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr)“ na územie s funkčným využitím „zeleň záhrad pri rodinných domoch (ZZ)“

Zmena funkčného využitia plochy regulačnej jednotky N61 s funkčným využitím „zmiešané územie - bývanie a rekreácia (PBRR)“ na funkčné využitie „zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr)“. Zároveň sa mení z etapy „výhľad“ na „stav“.

Zmena funkčného využitia časti plochy regulačnej jednotky N60 s funkčným využitím „zmiešané územie - bývanie a rekreácia (PBRR)“ na funkčné využitie „zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr)“. Táto časť regulačnej jednotky 61 sa tak stáva súčasťou regulačnej jednotky B1 a tým sa zároveň mení z etapy „výhľad“ na „stav“.

Lokalita 7

• Vymedzenie hranice zastavaného územia – návrh po obvode územia vinohradov na severe katastrálneho územia obce – lokalita 7, a to z dôvodu vytvoriť lepšie podmienky pre vlastníkov pozemkov a parciel v kontexte drobenia lesných a poľnohospodárskych pozemkoch v extraviláne pri dedičských konaniach.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 ods. 2 a 3 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 24.01.2025 oznámenie, návrh strategického dokumentu a oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa ust. § 63 zákona v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-cislo-2-2024-spolocneho-uzemneho-planu-pre-obec-strekov>

a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Obec Bešeňov informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 29.01. do 13.02.2025.

Obec Branovo informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 28.01. do 12.02.2025.

Obec Jasová informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 27.01. do 10.02.2025.

Obec Dubník informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 24.01. do 07.02.2025.

Obec Gbelce informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 06.02.2025 do 21.02.2025.

Obec Nová Vieska informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 27.01. do 11.02.2025.

Obec Rúbaň informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 27.01. do 09.02.2025.

Obec Svätý Peter informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 30.01. do 14.02.2025.

Obec Svodín informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 27.01. do 13.02.2025.

Obec Šarkan informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 27.01. do 10.02.2025.

Obec Bátorove Kosihy informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 27.01. do 11.02.2025.

Obec Pribeta informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 30.01. do 18.02.2025.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1.Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/013404 zo dňa 29.01.2025):

-,„Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.“

-nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

2.Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 5055/2025 CZ 3976/2025 zo dňa 29.01.2025):

-,„Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2/2024 Spoločného územného plánu pre obec Strekov nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho

zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.“

- k uvedenému oznámeniu nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, požiadavku premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9674/2025-5.1, 4350/2025 zo dňa 29.01.2025):

-, „1. V katastrálnom území obce Strekov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NZ (019) / Strekov - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu jednotky Maďarského stredohoria a geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, požiadavku premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP1-2025/013838-001 zo dňa 31.01.2025):

-, „Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme pri navrhovaných zmenách UPN Strekov ZAD č.2/2024 dodržať nasledovné zásady:

1. V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

2. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

3. Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov územnoplánovacej dokumentácie je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu

spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené dreviny a kroviny.

4. Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť

5. Pri všetkých rozvojových aktivitách v katastrálnom území obce je nutné dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability.

6. Pri rozvojových lokalitách nezasahovať do chránených území, ani do území Natura 2000, zachovávať funkciu biokoridorov, biocentier.

Orgán ochrany prírody sa vyjadroval k zámeru navrhovanej činnosti „Energetický park Strekov“ navrhovateľa Energiepark s.r.o., Gogoľova 18, 851 01 Bratislava v spise č. OU-NR- OSZP2-2021/035775 dňa 12.10.2021, kde boli uvedené podmienky, ktoré treba dodržať.

Orgán ochrany prírody nemá ďalšie pripomienky k UPN Strekov ZAD č.2/2024, nepožadujeme posudzovať.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje a požiadavky premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zároveň sa konštatuje, že uvedené zmeny nezasahujú do žiadneho chráneného územia a ani do územia NATURA 2000. Avšak zmeny v lokalitách č. 1 a č. 2 sa umiestňujú v území biokoridoru regionálneho významu, čo je uvedené aj v oznámení a z tohto dôvodu bude nutné navrhnuť v strategickom dokumente také regulatívy, ktoré zabezpečia ekostabilizačné a manažmentové opatrenia navrhnuté pre tento biokoridor a ktoré sú uvedené v dokumentácii „Regionálny územný systém stability okresu Nové Zámky“

5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2025/009101-002 zo dňa 31.01.2025): „V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.

z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12 dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17 pred realizáciou stavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 18 požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,
- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k ZaD č. 2/2024 Spoločného územného plánu pre obec Strekov.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, požiadavku premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/243/579/2025 zo dňa 31.01.2025):

- s obsahom oznámenia súhlasí,
- predložené oznámenie nie je v rozpore s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z. z.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

7. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2025/009302-002 zo dňa 03.02.2025):
- „Nakoľko sa v katastrálnom území obce Strekov nachádzajú lesné pozemky, v zmysle § 10 zákona o lesoch, pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu OÚ-NZ-PLO žiada o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.

Zo zásad a regulatív z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja vyplýva, že treba:

1. rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj
2. rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy.“

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa nevyjadril.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, požiadavku premietol do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2025/009263-002 zo dňa 03.02.2025):
- z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nie sú žiadne pripomienky k predmetnému oznámeniu,
- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OSZP-2025/0090625 zo dňa 04.02.2025):

- z hľadiska dopravy a cestných komunikácií nie sú námietky k strategickému dokumentu za dodržania nasledovných podmienok, a to že práce v styku s cestami II. a III. triedy vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 a príslušné STN, postupovať podľa podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 8/2020 Z.z. v platnom znení, všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami II. a III. triedy musia spĺňať príslušné STN.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že uvedené požiadavky budú zohľadňované v povoloňavách konaniach podľa osobitných predpisov pre konkrétne projekty.

10. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania (list č. 06010/2025-19.1.1, 03461/20025 zo dňa 05.02.2025):

- obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),

- k obsahu predloženého oznámenia úrad nemá pripomienky, nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie

11. Dopravný úrad (list č. 7543/2025/ROP-004-P/6282 zo dňa 05.02.2025):

- „na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Strekov nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sa navrhuje i plocha pre umiestnenie veterného parku s dopravnou a technickou vybavenosťou (Lokalita 1). Ide o funkciu, pri ktorej je podľa § 30 ods. 1, písm. a), b) a c) leteckého zákona potrebné získať súhlas Dopravného úradu.

Dopravný úrad s navrhovanou funkciou predbežne súhlasí.

Presné podmienky pre umiestnenie a realizáciu veterného parku (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a opatrenia na minimalizovanie rizík ohrozenia bezpečnosti civilného letectva, určí Dopravný úrad v záväznom

stanovisku podľa ustanovenia § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že na jednotlivých veterných turbínach a stavebných mechanizmoch, použitých pri realizácii veterného parku, bude s dôrazom na skutočnosť, že objekty budú tvoriť význačnú leteckú traťovú prekážku, nariadené zo strany Dopravného úradu umiestnenie leteckého prekážkového značenia, a to vrátane použitia zábleskových svetelných návěstidiel.

Dopravný úrad, po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie, s navrhovaným priestorovým a funkčným využitím lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov súhlasí.

Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že uvedené požiadavky budú zohľadňované v povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov pre konkrétne projekty.

12. Obec Bešeňov (list č. BES-S2025/00036 R2025/0227 zo dňa 05-02-2025):

-k strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

13.Obec Gbelce (list č. OcUGbc-001/79/2025 zo dňa 06.02.2025):

-nemá námietky a pripomienky k strategickému dokumentu.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

14.Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2025/008697-003 zo dňa 05.02.2025):

- z hľadiska odpadového hospodárstva a ochrany vôd nie sú pripomienky,

- z hľadiska ochrany ovzdušia:

„Obec Strekov nie je zaradená medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia a nie je ani riziková obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia. Okresný úrad Nové Zámky v databáze Národného emisného a informačného systému neeviduje v predmetnej lokalite žiadny stredný zdroj alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Pri vydávaní súhlasu na umiestnenie a povolenia stavby zdroja je potrebné osobitne zvážiť umiestnenie zdroja vrátane uplatnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a požiadaviek na zabezpečenie rozptylu ustanovených vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia a využitia kompenzačných opatrení, najmä

ak ide o umiestnenie stacionárneho zdroja v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu obce vzhľadom na charakter znečistenia ovzdušia.

Orgán ochrany ovzdušia k návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2024 Spoločného územného plánu pre obec Strekov“ nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.“

-z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

„Podľa ust. 82 ods. 12 zákona z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa požaduje v návrhu strategického dokumentu a v oznámení o strategickom dokumente spracovať a vyhodnotiť nasledovnú požiadavku:

1. Lokality č. 1 a č. 2 zasahujú do regionálneho biokoridoru (RBk2), ktorý je prvkom Regionálneho územného systému ekologickej stability a podľa ust. § 3 ods. 3 zákona podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Z tohto dôvodu žiadame o stanovenie regulatívov pre tieto lokality, ktoré budú plne rešpektovať túto povinnosť uvedenú v zákone a nebudú v rozpore ani s ostatnými záujmami ochrany prírody, najmä čo sa týka druhej ochrany predovšetkým chránených druhov živočíchov.
2. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente za rešpektovania vyššie uvedenej podmienky.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie za rešpektovania vyššie uvedených podmienok nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2024 Spoločného územného plánu pre obec Strekov“ podľa zákona.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, požiadavku premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia

15.Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list.č OU-NR-OSZP2-2025/013362 zo dňa 05.02.2025):

„Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva upozorňujeme na lokalitu 2 – návrh novej plochy pre funkčné využitie „zariadenia technickej vybavenosti (TV)“. Ide o zámer realizácie fotovoltickej elektrárne. Riešená lokalita 2 sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Na ploche Lokality2 sa nachádza rekultivovaná skládka odpadov, ktorá je zároveň podľa Informačného systému environmentálnych záťaží MŽP SR evidovaná ako environmentálna záťaž s názvom „NZ(019)/Strekov – skládka TKO“, zaradená do Registra C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.

Pre budovanie zariadení pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (fotovoltické panely, solárne panely) na zrekultivovaných/uzavretých skládkach vydalo MŽP SR stanovisko zo dňa 25.08.2022. Realizácia fotovoltickej elektrárne je možná len za splnenia kritérií uvedených v predmetnom stanovisku.

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Na území obce je v IS EZ evidovaná environmentálna záťaž v registri C – sanovaná/rekultivovaná lokalita NZ(019)/Strekov – skládka TKO, SK/EZ/NZ/1393. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia“.

-nemá ďalšie pripomienky k oznámeniu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán konštatuje, že v návrhu záväznej časti strategického dokumentu v kapitole 1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, v časti 1.12.7 ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE je navrhnutý regulatív vo veci posúdenia a overenia vhodnosti využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží geologickým prieskumom tak ako sa požaduje v stanovisku. Ostatné požiadavky sú premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

16.Obec Šarkan (list zo dňa 10.02.2025):

-nemá námietky k strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

17.Obec Rúbaň (list č. Ocu/S2025/00106-002 zo dňa 26.02.2025):

- nemá námietky k strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

18.Ministerstvo dopravy SR (list č. 09350/2025/SSP/10096 zo dňa 07.02.2025):

- „Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Strekov, ZaD č. 2/2024 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

-predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;

-na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

-upozorňujeme, že MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma;

-pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

-v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;

-zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

-dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

-rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“);

-žiadame dodržať a vyznačiť ochranné pásmo dráhy, ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje podľa § 5 zákona o dráhach;

-z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate na rýchlosť do 200 km/h;

-všetky jestvujúce úrovňové a novobudované kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;

-pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

-pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje a požiadavky premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

19.Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2025/015039-002 zo dňa 17.02.2025):

- upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie, požiadavka je premietnutá do výrokovej časti rozhodnutia.

20.Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. OBUBA-84-436/2025-1 zo dňa 21.02.2025):

-, „Tunajší úrad k územnému plánu Obce Strekov – Zmeny a doplnky č. 2/2024 nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Strekov nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Strekov.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR, na úradnej tabuli príslušného orgánu a prostredníctvom dotknutých obcí.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu osobitne nevyjadrila.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu.

Záver

Podľa ust. § 7 ods. 4 zákona ak ide o rozhodovanie, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa tohto zákona, príslušný orgán prihliada najmä na

- a) kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3,
- b) význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- c) stanoviská podľa § 6 ods. 6,
- d) výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63.

A. Kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona:

Navrhovanými zmenami funkčného využitia v riešených lokalitách sa má docieľiť zosúladiť územný plán s aktuálnym stavom využitia územia a s novými podmienkami a požiadavkami na využitie územia. Realizácia týchto zmien však musí zohľadňovať príslušné platné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva, ktoré budú zohľadnené v konkrétnych povoleniach konaniach podľa osobitných predpisov.

Zmeny v lokalite č. 1 a č. 2 vytvárajú rámec pre navrhované projekty zamerané na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, a to pre veterný park a fotovoltickú elektráreň.

Strategický dokument navrhuje aj zmenu hraníc zastavaného územia o plochy, ktoré hraničia so súčasným zastavaním územím a navrhuje určiť hranicu zastavaného územia aj po obvode územia vinogradov na severe katastrálneho územia obce (lokalita 7), a to z dôvodu vytvoriť lepšie podmienky pre vlastníkov pozemkov. Celkový rozsah lokalít záberov je 7,6050 ha a z neho záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce je 3,6813 ha, ostatný záber tvorí nepoľnohospodársky druh pozemku.

Pri územnom plánovaní udeľuje okresný úrad v sídle kraja súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa ust. §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Strategický dokument musí byť v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja je dotknutým orgánom v tomto zisťovacom konaní. Zo strany dotknutých orgánov, a to samosprávneho kraja a orgánu územného plánovania neboli vznesené žiadne námietky k strategickému dokumentu.

B. Význam očakávaných vplyvov na životné prostredie:

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu zmien funkčného využitia sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhované zmeny vzhľadom na rozsah a umiestnenie nemajú cezhraničný vplyv.

Lokalita č. 1 je určená na výstavbu veternej elektrárne a lokalita č. 2 na realizáciu fotovoltickej elektrárne sú navrhované do územia terestrického biokoridoru regionálneho významu - RBk2: Trávnica – Veľké Lovce/Kolta – Svodín. Ostatné navrhované zmeny nezasahujú priamo do územia evidovaných chránených území v k.ú. Strekov. Na území Lokality č. 2 je podľa Informačného systému environmentálnych záťaží Ministerstva Životného prostredia SR evidovaná environmentálna záťaž s názvom „NZ (019) / Strekov - skládka TKO“:

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien funkčného využitia v lokalite č. 1 a č. 2 možno predpokladať, že konkrétne navrhované činnosti budú mať vplyv na zložky životného prostredia ako napr. záber poľnohospodárskej pôdy u veternej elektrárne, bariérový efekt veternej elektrárne na okolitú biodiverzitu v krajine, vplyv na biokoridor regionálneho významu, výrub drevín, existujúca environmentálna záťaž a iné.

Podľa prílohy č. 8 zákona, tabuľky č. 4 Energetika:

-položka č. 12 „Zariadenia na využívanie vetra na výrobu elektriny (veterné elektrárne)“ s príkonom od 0,1 MW podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona a s príkonom od 1,0 MW podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona,

-položka č. 13 „Priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody okrem položky 1. a 10. až 12. tejto kapitoly s príkonom“ od 5 MW do 50 MW podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona a od 50 MW podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

Vplyv navrhovaných zmien v lokalite č. 1 a č. 2 na životné prostredie na úrovni strategického dokumentu nie je možné jednoznačne zadefinovať, nakoľko nie je známy konkrétne zamýšľaný rozsah týchto činností a ani ich technické parametre ako napr. príkon.

Vplyv navrhovaných činností v závislosti od projektovaných príkonov bude podliehať zisťovaciemu konaniu podľa zákona alebo posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona, na základe ktorých sa rozhodne, či navrhovanú činnosť bude možné odporučiť na realizáciu.

Okresný úrad Nové Zámky ako príslušný orgán ochrany prírody vo svojom stanovisku okrem iného upozorňuje na povinnosť vyplývajúcu z ust. § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, a to, že podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Za týmto účelom sa žiada stanoviť také regulatívy pre lokality č. 1 a č. 2, ktoré budú plne rešpektovať túto povinnosť uvedenú v cit. zákone a nebudú v rozpore ani s ostatnými záujmami ochrany prírody, najmä čo sa týka druhovej ochrany predovšetkým chránených druhov živočíchov. Táto požiadavka bola premietnutá do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Pri ostatných navrhovaných zmenách dochádza k predefinovaniu uvedených regulačných jednotiek situovaných v okrajových častiach zastavanej časti obce, k prehodnoteniu ich funkčného využitia zamerané najmä na rozšírenie možností pre bývanie, rekreáciu a na rozšírenie hraníc zastavaného územia obce (lokalita č. 7). U týchto zmien sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, okrem záberu poľnohospodárskej pôdy.

C. Stanoviská podľa ust. § 6 ods. 6 zákona:

V uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutých obcí nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona. Požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovvej časti rozhodnutia, tak ako je uvedené v jednotlivých

stanoviskách príslušného orgánu. Verejnosť sa v tomto zisťovacom konaní o posudzovaní strategického dokumentu nevyjadрила.

D. Výsledky konzultácií vykonaných podľa ust. § 63 zákona:

Počas celého procesu zisťovacieho konania nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

S poukazom na ust. § 64 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na zisťovacie konanie vo veci posudzovania návrhov strategických dokumentov sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Obec Strekov, Blatná ulica 5 , 941 37 Strekov, Slovenská republika
Obec Bešeňov, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov, Slovenská republika
Obec Branovo, Branovo 46, 941 31 Branovo, Slovenská republika
Obec Jasová (OVM), Jasová 303, 941 34 Jasová, Slovenská republika
Obec Dubník (OVM), Dubník 244, 941 35 Dubník, Slovenská republika
Obec Gbelce (OVM), J.Stampayho 323/1, 943 42 Gbelce, Slovenská republika
Obec Nová Vieska, Nová Vieska 294, 943 41 Nová Vieska, Slovenská republika
Obec Rúbaň, Rúbaň 27, Rúbaň, Slovenská republika
Obec Svätý Peter (OVM), Hlavná 1190, 946 57 Svätý Peter, Slovenská republika
Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, Slovenská republika
Obec Šarkan, Šarkan 38, 943 42 Šarkan, Slovenská republika
Obec Bátorove Kosihy (OVM), Hlavná 873, 946 34 Bátorove Kosihy, Slovenská republika
Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov , Námestie
Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody , 811 06 Bratislava,
Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad , Mlynské nivy 44b, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra-odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra - pozemkový a lesný odbor, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2025/008433-0016934/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolányi
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.03.2025 15:14:36 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.03.2025 15:14:48 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2025/008433-0016934/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Eva Seková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Zámky
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 06.03.2025
Podpis a pečiatka: