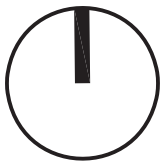




LEGENDA

- HLAVNÁ CESTA
- ČEREŠNÁRKA CESTA
- SENECKÁ CESTA
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

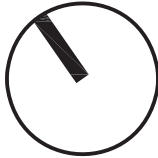


Zastavovací plán :		OBYTNÝ SÚBOR HVIEZDOSLAVOV - PRE RODINY	
Objednávateľ :	DOM-BYT STAV s.r.o., Požiarická 1695/21, 931 01 Šamorín	Zhotoviteľ :	2BA, s.r.o. Polná 19, 811 08 Bratislava
		Autor :	Adam Brna, Akad. arch. Karol Brna, AA SKA,
		Zodp. Projektant :	Akad. arch. Karol Brna, AA SKA,
Obsah :			
SITUÁCIA			
ŠIRŠIE VZŤAHY			
Mierka :			
Dátum :	07. 2024		
Výkres č. :	1		



- | | |
|--|-------------------------------|
| | KOMUNIKÁCIA |
| | STATICKÁ DOPRAVA |
| | CHODNÍK |
| | SPEVNEŇÉ PLOCHY |
| | DETSKÉ IHRISKO |
| | VEREJNÁ ZELEŇ |
| | SÚKROMNÁ ZELEŇ (PREDZÁHRADOK) |
| | SÚKROMNÁ ZELEŇ |

- LEGENDA
- | | |
|--|----------------|
| | PARCELNÉ ČÍSLO |
| | OBJEKTY |
| | STROM |
| | RIEŠENÉ ÚZEMIE |



Zastavovací plán :

Objednávateľ :

Obsah :

Mierka :

Dátum :

Výkres č. :

DOM-BYT STAV s.r.o.,

Požiarická 1695/21, 931 01 Šamorín

SITUÁCIA

CELKOVÝ NÁVRH

1:1000

07. 2024

2

Obytňý súbor hviezdoslavov - pre rodiny

Autor :

Zodp. Projektant :

Zhotoviteľ :

2BA, s.r.o.

Polná 19, 811 08 Bratislava

Adam Brna, Akad. arch. Karol Brna, AA SKA,

Akad. arch. Karol Brna, AA SKA,



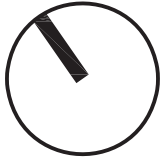
NÁZOV FUNKCIE		OZNAČENIE	REGULATÍVY PODĽA ÚP	
			ZASTAVANÁ PLOCHA	PLOCHA ZELENÉ
IBV - SAM. STOJACE RD			9 873,00 m ²	30 % MAX 50 % MIN
IBV - RADOVÉ RD			6 712,00 m ²	40 % MAX 20 % MIN
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ			2 069,00 m ²	30 % MAX 20 % MIN

STATICKÁ DOPRAVA		168,00 m ²
TRIEDENÝ ODPAD		20,00 m ²
KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY		2 451,00 m ²
ZELEŇ DOPRAV. KORIDORU		805,00 m ²
DOPRAVNÝ KORIDOR SPOLU : 3 444 m ²		

RIEŠENÉ ÚZEMIE		22 098,00 m ²
----------------	--	--------------------------

LEGENDA

	PARCELNÉ ČÍSLO
	OBJEKTY
	RIEŠENÉ ÚZEMIE



OBYTNÝ SÚBOR HVIEZDOSLAVOV - PRE RODINY

Zastavovací plán :

Obsah :

SITUÁCIA
-
INTENZITA
VYUŽITIA
POZEMKU
A
FUNKČNÉ
ČLENENIE

Mierka :
1:1000

Dátum :
07. 2024

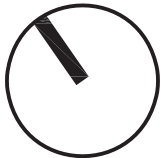
Výkres č. :

3

Autor : Adam Brna, Akad. arch. Karol Brna, AA SKA,
Zodp. Projektant : Akad. arch. Karol Brna, AA SKA,

Zhotoviteľ : 2BA, s.r.o.,
Polná 19, 811 08 Bratislava

Objednávateľ : DOM-BYT STAV s.r.o.,
Požiarická 1695/21, 931 01 Šamorín



r
152/89
●
— ■ — ■ —

Zastavovací plán :		OBYTNÝ SÚBOR HVIEZDOSLAVOV - PRE RODINY	
Objednávateľ :	DOM-BYT STAV s.r.o., Požiarická 1695/21, 931 01 Šamorín	Zhotoviteľ :	2BA, s.r.o. Polná 19, 811 08 Bratislava
Autor :		Adam Brna, Akad. arch. Karol Brna, AA SKA,	
Zodp. Projektant :		Akad. arch. Karol Brna, AA SKA,	
Obsah :			
SITUÁCIA - DOPRAVNÉ RIEŠENIE A ZELENĚ			
Mierka :	1:1000		
Dátum :	07. 2024		
Výkres č. :	4		

