



**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA**  
**HŘIŇOVÁ**  
**ZMENY A DOPLNKY Č. 5**

**JANUÁR 2025**

## IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

### Hriňová

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Kód obce                                     | 518468          |
| Názov okresu                                 | Detva           |
| Názov kraja                                  | Banskobystrický |
| Štatút obce                                  | mesto           |
| Nadmorská výška obce - mesta v m             | 669             |
| Celková výmera územia obce [m <sup>2</sup> ] | 126 495 919     |
| Hustota obyvateľstva na km <sup>2</sup>      | 64              |

*Zdroj: Štatistický úrad SR*

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| Obstarávateľ aktualizácie územného plánu: | Mesto Hriňová             |
| štatutárny orgán –primátor:               | Mgr. Stanislav Horník     |
| Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie: | Ing. arch. Pavel Bugár    |
| Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:   | Ing. arch. Vladimír Paško |

|                                         |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Urbanizmus:                             | Ing. arch. Ivica Gašparovičová |
| Doprava:                                | Ing. arch. Ivica Gašparovičová |
| Vodné hospodárstvo:                     | Peter Dovčiak                  |
| Energetika:                             | Ing. Štefan Tropp              |
| Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky: | Mgr. Kristína Kubšová          |

| Obsah                                                                                                                                     | Strana |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| A. Úvod .....                                                                                                                             | 1      |
| 1. Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši .....                                                                         | 1      |
| 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta .....                                                                                   | 1      |
| 3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom<br>z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept ..... | 1      |
| B. Riešenie územného plánu obce                                                                                                           |        |
| 1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis .....                                                                             | 3      |
| 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu<br>regiónu .....                                                         | 3      |
| 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpo-<br>klady mesta .....                                                    | 9      |
| 4. Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy .....                                                                                  | 9      |
| 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta .....                                                                   | 9      |
| 6. Návrh funkčného využitia územia mesta .....                                                                                            | 9      |
| 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infra-<br>štruktúrou .....                                                  | 9      |
| 8. Návrh rozvoja výroby .....                                                                                                             | 13     |
| 9. Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu .....                                                                                       | 13     |
| 10. Vymedzenie zastavaného územia obce .....                                                                                              | 13     |
| 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobit-<br>ných predpisov .....                                                 | 13     |
| 12. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany<br>pred povodňami .....                                                | 17     |
| C. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systé-<br>mu ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....   | 19     |
| D. Návrh verejného dopravného vybavenia .....                                                                                             | 21     |
| E. Návrh verejného technického vybavenia .....                                                                                            | 23     |
| F. Návrh koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....                                                                              | 27     |
| G. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území<br>a dobývacích priestorov .....                                           | 29     |
| H. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....                                                                                    | 31     |
| I. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentál-<br>nych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov ..... | 33     |
| J. Doplnujúce údaje .....                                                                                                                 | 35     |
| Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej<br>pôde .....                                                        | 37     |
| Regulatívy územného rozvoja mesta - Záväzná časť .....                                                                                    | 53     |



# A. Úvod

---

## 4. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

---

*Na konci kapitoly A.1 sa vkladá text:*

### **Zmeny a doplnky č. 5**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“) je doplniť nové funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb, ktoré Mesto Hriňová ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie akceptovalo a doplnenie plôch zastavaných stavbami v územnom pláne nezakreslené.

## 5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

---

*Na konci kapitoly A.2 sa vkladá text:*

Územný plán mesta Hriňová schválený mestským zastupiteľstvom dňa 26.06.2012 uznesením č. 11/I/16 bol posledne aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 4, schválené mestským zastupiteľstvom dňa 14.12.2021 uznesením č. 114/2021.

Územný plán mesta Hriňová (ďalej len „ÚPN M“) v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám mesta.

## 6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

---

*Na konci kapitoly A.3 sa vkladá text:*

ÚPN M, ZaD č. 5 sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Hriňová, ktoré bolo schválené uznesením MsZ v Hriňovej č. 19/I/13/2005 zo dňa 24.06.2005.



## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

---

### 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

---

*Na konci kapitoly B.1. sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 5**

Zmenami a doplnkami č. 5 je dotknutá časť územia mesta Hriňová. ZaD č. 5 sú vyznačené na priesvitkách výkresu č. 1 grafickej časti dokumentácie.

### 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

---

*Text kapitoly sa nahrádza textom:*

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.2. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
- 1.2.7. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hriňová, Poltár, Tisovec
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

#### **2. V oblasti hospodárstva**

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj
- 2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia
- 2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľno-

- hospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat
  - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields)
  - 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
    - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov
    - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov
    - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
      - a. rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a **podporovať diverzifikáciu priemyslu** v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch
  - 2.4. Regionálny rozvoj
    - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy
    - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania
    - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov
    - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
  - 3. **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
    - 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
      - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
      - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest
    - 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
      - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí
      - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít
      - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity
    - 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
      - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí
      - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody
    - 3.7. Zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku

Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj, v Chránenej krajinskej oblasti Poľana a Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce

- 3.12. Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...)
- 4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady

a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu

- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- 5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine
- 5.15. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
  - 6.1.47. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
  - 6.1.53. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN
  - 6.1.54. Podporovať rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a ostatné alternatívne palivá
- 6.10. V oblasti integrácie druhov dopravy na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií
  - 6.10.4 Do kategórie D sa zaraďujú:
    - uzly ponúkajúce vzájomný prestup medzi autobusmi prímestskej autobusovej dopravy,
    - uzly ponúkajúce prestup medzi autobusmi prímestskej a autobusmi mestskej dopravy,
    - významnejšie nácestné zastávky PAD bez možnosti prestupov – zastávky v centrách obcí s významnejším obratom cestujúcich,
    - medzilahlé zastávky vlakov vo vhodnej polohe voči obci a s významnejším obratom cestujúcich.

Na území kraja medzi ne patrí:

- Hriňová

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

### **7.1. Vodné hospodárstvo**

- 7.1.5. rozšíriť čistiarne odpadových vôd: Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, , Podbrezová, Donovaly, Žarnovica Banská Belá, Hodruša Hámre
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne
- 7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami

### **7.3. Zásobovanie plynom a teplom**

- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetrnej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **8.1. Školstvo**

- 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa

### **8.2. Zdravotníctvo**

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení

### **8.3. Sociálna pomoc**

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých

### **8.4. Kultúra**

- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
  - 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca
  - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí
  - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov
  - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojestupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy
  - 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská

## **10. V oblasti záujmov obrany štátu**

- 10.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 10.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja
- 10.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja

## **11. V oblasti zariadení civilnej ochrany**

- 11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou
- 11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva

## **II. Verejnoprospešné stavby**

### **1. Cestná infraštruktúra**

- 1.21.4. cesta II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) - Senohrad, Stará Huta - Podkriváň a Kriváň - Kokava nad Rimavicou - Hnúšťa - Jelšava - hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad - Stará Huta (Lešť), rekonštrukcia cesty
- 1.12.5. cesta II/529 v úseku Hriňová - Drábsko - Čierny Balog - Brezno (I/66), rekonštrukcia cesty

### **5. Zásobovanie pitnou vodou**

- 5.2. Hriňová rekonštrukcia úpravne vody

### **6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

- 6.23. Hriňová dobudovanie kanalizácie a rozšírenie ČOV

## **7. Odtokové pomery**

7.12. Hriňová, úprava toku Slatina pod VN II. etapa, rkm 44,080 - 47,018

7.19. Hriňová, zvýšenie kapacity koryta toku Slatina rkm 40,100 - 40,300 a 47,400 - 48,800

7.67. VN Hriňová, úprava rybovodu na záchytnej prehrádzke

7.69. VN Hriňová, rekonštrukcia okuliarového uzáveru

## **3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA**

*Na konci kapitoly B.3. sa vkladá text:*

### **ZaD č. 5**

Mesto Hriňová mala podľa posledných štatistických údajov (október 2024) 6 949 obyvateľov, z toho 3 373 mužov a 3 576 žien.

Navrhnuté sú funkčné plochy bývania umožňujúce realizáciu 70 bytových jednotiek v rodinných domoch (ďalej „b. j.“) s predpokladanou obložnosťou 3,5 osoby na 1 b. j. Spolu to dáva predpoklad nárastu počtu obyvateľov o 245 osôb.

## **4. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

Hranica súvisle zastavaného územia oddeľuje územie so zástavbou mestského charakteru a územie so zástavbou charakteru laznického osídlenia.

## **6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**

*Na konci kapitoly B.7. sa vkladá podkapitola 7.5. s textom:*

### **7.5. ZaD č. 5**

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania. Prehľad uvádza tabuľka č. 1

Tabuľka č. 1 Prehľad vymedzených funkčných plôch

| Číslo lokality | Funkcia                                                       | Rodinný dom |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Z5/1</b>    | Plochy so zástavbou rodinných domov                           | 1           |
| <b>Z5/2</b>    | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/3</b>    | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |

| Číslo lokality | Funkcia                                                       | Rodinný dom |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Z5/4</b>    | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/5</b>    | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/6</b>    | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/7</b>    | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/8</b>    | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/9</b>    | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/10</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/11</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 2           |
| <b>Z5/12</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/13</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/14</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/15</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/16</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/17</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/18</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/19</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/20</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/21</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 2           |
| <b>Z5/22</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |

| Číslo lokality | Funkcia                                                       | Rodinný dom |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Z5/23</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/24</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/25</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/26</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/27</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/28</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/29</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/30</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/31</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/32</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/33</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/34</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/35</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/36</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 3           |
| <b>Z5/37</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/38</b>   | Plochy so zástavbou rodinných domov – dopĺňa sa cesta         | -           |
| <b>Z5/39</b>   | Plochy so zástavbou rodinných domov                           | 3           |
| <b>Z5/40</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/41</b>   | Plochy so zástavbou rodinných domov                           | 2           |

| Číslo lokality | Funkcia                                                       | Rodinný dom |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Z5/42</b>   | Plochy so zástavbou rodinných domov                           | 1           |
| <b>Z5/43</b>   | Plochy so zástavbou rodinných domov                           | 1           |
| <b>Z5/45</b>   | Plochy so zástavbou rodinných domov                           | 1           |
| <b>Z5/46</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 3           |
| <b>Z5/47</b>   | Plochy so zástavbou rodinných domov                           | 1           |
| <b>Z5/48</b>   | Plochy so zástavbou rodinných domov                           | 1           |
| <b>Z5/49</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/50</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/51</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/52</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/53</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/54</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/55</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/56</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/57</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 2           |
| <b>Z5/58</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/61</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/62</b>   | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 1           |
| <b>Z5/63</b>   | Plochy so zástavbou rodinných domov                           | 1           |

| Číslo lokality | Funkcia                             | Rodinný dom |
|----------------|-------------------------------------|-------------|
| <b>Z5/64</b>   | Plochy so zástavbou rodinných domov | 1           |
| <b>Spolu</b>   |                                     | <b>70</b>   |

Lokalita **Z5/59** vymedzuje plochu pre umiestnenie stúpy –budhistickej chrámovej stavby.

Lokalita **Z5/65** vymedzuje plochu pre rozšírenie cintorína a zrušenie ochranného pásma.

Lokalita **Z5/66** vymedzuje plochu pre rekreačné ubytovanie.

## 8. NÁVRH ROZVOJA VÝROBY

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### 7.5. ZaD č. 5

Vymedzujú sa funkčné plochy:

**Z5/44** plocha pre protihlukové opatrenia

**Z5/60** plocha pre priemyselnú výrobu

## 9. NÁVRH ROZVOJA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

*Kapitola je bez zmeny.*

## 10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

### ZaD č. 5

Zastavané územie obce sa rozširuje o plochy vyznačené vo výkresoch č. 1.

## 11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Text kapitoly sa nahrádza textom:*

→ **cestné ochranné pásmo** podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok podľa STN 73 6005 je :

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- **hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd** podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenej vzdialenosti hraníc areálu čistiarny odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú :

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarny odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiarny odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarny odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd pre malé čistiarny odpadových vôd s kapacitou do 100 m<sup>3</sup> za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m,
- nad 110 kV je 3 m.

- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
  - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter

pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu,

- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkovú hodnotu kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami :
  - nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
  - 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
  - do 10 m na 4 m od brehovej čiary.
- **ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami :
  - nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
  - do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

## **12. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CO OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 5**

- Návrh civilnej ochrany obyvateľstva

Ukrytie obyvateľov v novovybudovaných rodinných domoch v uvedených lokalitách bude zabezpečené podľa plánu ukrytia mesta, na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny vojnového stavu.



## **C. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLO- GICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRE- NÍ**

---

*Diel C je bez zmeny.*



## **D. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

---

*Diel D je bez zmeny.*



## E. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

---

### 1) Vodné hospodárstvo

#### 1.1) Vodné zdroje a ich ochrana

*Podkapitola je bez zmeny.*

#### 1.2) Zásobovanie pitnou vodou

*Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať, ktorá znie:*

g) ZaD č. 5

Navrhované lokality v rozptyle budú zásobované pitnou vodou z lokálnych zdrojov (studne, pramene).

#### 1.3) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

*Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať, ktorá znie:*

g) ZaD č. 5

Verejná kanalizácia nie je vybudovaná v okrajových častiach mesta. Odpadové vody z rozptýleného, laznického osídlenia bude realizovaná individuálne v žumpách a v malých domových ČOV (ďalej „ČOV“). Obsah žump sa vyváža na mestskú ČOV. Kapacitu žumpy dimenzovať s prihliadnutím na dostupnosť objektu. Zneškodňovanie žumpových vôd musí byť v súlade s vodným zákonom.

#### 1.4) Vodné toky a plochy, zásobovanie úžitkovou vodou a návrh umelého zasnežovania

*Podkapitola je bez zmeny.*

### 2) Energetika

#### 2.1) Návrh zásobovania elektrickou energiou

*Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať, ktorá znie:*

j) ZaD č. 5

##### Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN mesta Hriňová ZaD č. 5 pre sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných domov (ďalej „RD“), bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie elektrickú energiu, v okrajových častiach mesta aj tuhé palivá na biomasu, na prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu. Elektrická energia sa bude využívať s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi a rohožami, v intraviláne obce pri možnosti trvalého užívania objektov na bývanie aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a fotovoltaiickými panelmi. Navrhované objekty RD sme zaradili do kategórie „A“ a so súčasným príkonom na jeden objekt RD,  $S_{sRD} = 11$  kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ÚPN mesta Hriňová ZaD č. 5 podľa jednotlivých lokalít je uvedená v tabuľkovej forme v prílohe.

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty RD a objektov priemyselnej výroby, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, distribučné centrá atď. pre návrh ÚPD mesta Hriňová ZaD č. 5 je:  $P_{sc} = 779 \text{ kW}$

Navrhované byty v RD (b.j.) celkom za riešené územie zmien a doplnkov č. 5 - 70 b. j. v RD:

$$S_{RD_i} = 70 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 770 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s} = 770 \times 0.3 = 231 \text{ kW}$$

$$S_{RD_{kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{RD_{celkom}} = 231 + 5 = 236 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :  $S_{RD_i}$  – celkový inštalovaný príkon pre bytové jednotky v rodinných domoch

$S_{RD_s}$  - celkový súčasný príkon pre bytové jednotky v rodinných domoch

$S_{RD_{kom}}$  - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{RD_{celkom}}$  – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného bytu v RD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RD_{celkom}}}{n} = \frac{236}{70} = 3.37 \text{ kW/RD}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 378 MWh/rok.

#### Záver:

Objekty navrhovaných rodinných domov a objekty priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrá atď. v riešených lokalitách budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný a káblový distribučný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcich distribučných trafostaníc v meste Hriňová. NN sekundárne rozvody sa v riešených lokalitách zmien a doplnkov ZaD č. 5 sa rozšíria NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách.

#### NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované RD navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi. NN káble budú v svojej trase preslučkovévané cez navrhované pilierové elektromerové rozvádzače RE.P rodinných domov. Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých objektov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť mesta cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

#### Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Sumarizáciou a analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novo urbanizovaných lokalitách Zmien a doplnkov č. 5 UPN mesta Hriňová navrhujeme:

- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 5 z jestvujúcich stožiarových, murovaných a kioskových trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete v zastavanom území a ďalej NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov stavebníkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP a VRIS,
- vonkajšie osvetlenie budovať svetidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od jestvujúcich trafo-

staníc, resp. svietidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.



## **F. NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

### **1) Čistota ovzdušia**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **2) Čistota vôd**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3) Zaťaženie prostredia hlukom**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **4) Odpadové hospodárstvo**

*Kapitola je bez zmeny.*



## **G. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

---

*Diel G je bez zmeny.*



## **H. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

---

### **1) Inundačné územie**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **2) Návrh riešenia požiarnej ochrany**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **3) Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **4) Environmentálne záťaže**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **5) Svahové deformácie**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **6) Radónové riziko**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **7) Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

*Kapitola je bez zmeny.*

### **8) Biosférická rezervácia Poľana**

*Kapitola je bez zmeny.*



# **I. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMIC-KÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔ-SLEDKOV**

---

*Na konci dielu sa vkladá text:*

## **ZaD č. 5**

Predmetom riešenia je návrh plôch pre výstavbu rodinných domov v rozptyle (laznícke osídlenie), plochy pre sakrálny objekt a plôch pre výrobu.

Novo navrhované funkčné plochy pri dodržaní navrhovaných opatrení zabezpečia mi-nimalizáciu možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v území.



## **J. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

---

*Nie sú.*



**VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV  
A INÝCH ZÁMEROV  
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

*Na konci sa vkladá text:*

## **VII. Zmeny a doplnky č. 5**

### **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Hriňová na lokalitách č. Z5/1 – Z5/66 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN mesta Hriňová v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 5. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 č. výkresu 5 formou samostatnej prílohy

### **Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy**

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Hriňová. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkcie plochy so zástavbou rodinných domov, plochy pre zmiešané územie rekreácie, bývania (rekreačné chaty) a poľnohospodárskej výroby, prístupové komunikácie. Ďalej ide o plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, distribučné centrá v ktorých budú riešené priemyselné objekty a protihlukové zariadenie ako stavebný objekt.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z 5/1 – Z5/60 k záberu plochy o výmere **10,6976 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **10,3714 ha**. Riešené územie Zmien a doplnkov č. 5 sa nachádza na ploche **mimo zastavaného územia mesta** o výmere **9,9904 ha**. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **5,6078 ha**.

Riešením Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN O Hriňová **dochádza k záberu pôdy strednej kvality a nízko kvalitnej pôdy kvalitnej poľnohospodárskej pôdy** v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality.

### **Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením**

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do chladného a vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 202 dní.

| <b>Kód BPEJ</b> | <b>Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky</b>                                                                        |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0960681         | Kambizeme typicky kyslé a kambizeme dystické (veľmi kyslé na zvetralinách hornín kryštallina, stredne ťažké až ľahké) |
| 0971412         | Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)                                    |

### **Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Hriňová.**

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Hriňová podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 7. a 9. skupiny kvality.

| <b>Kód KÚ</b> | <b>Názov KÚ</b> | <b>BPEJ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 819298        | Hriňová         | 0711005 0711025 0757202 0757402 0760441 0761212<br>0811035 0814065 0857202 0860241 0860441 0860445<br>0861232 0861442 0871212 0871242 0871445 0914061<br>0960211 0960245 0960411 0960441 0960445 0960511<br>0961232 0961442 0971212 0971412 0971445 1014061<br>1060211 1060411 1060441 1060445 1061442 1061445<br>1061542 1071445 |

### **Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie**

| <b>č. lokality<br/>ZaD 5</b>          | <b>výmera<br/>v ha</b> | <b>Hlavná funkcia navrhovaná<br/>„ZaD č. 5“ / regulačný blok</b>                                                    | <b>funkcia</b>      | <b>Účel</b>   |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Z5/15</b><br>(pôv.č.<br>záberu 31) | 0,8                    | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby<br>+prístupová cesta                                  | bývanie v 1 RD      | Zmena funkcie |
| <b>Z5/60</b>                          | 0,235                  | Plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby,<br>výrobných služieb a skladového hospodárstva,<br>distribučné centrá | Priemyselné objekty | Zmena funkcie |

### **Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia**

**Lokalita Z5/1** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Krivec. Celková výmera lokality je 0,12 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,12 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zástavbou rodinných domov pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0760441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/2** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Krivec. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0876261 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/3** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Krivec. Celková výmera lokality je 0,055 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0508 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby. V lokalite sa navrhuje umiestnenie 1 rekreačnej chaty. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast a záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0861442 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda. Vo zvyšku je pôda v katastri nehnuteľností vedená ako zastavené plochy a nádvorá.

**Lokalita Z5/4** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Krivec. Celková výmera lokality je 0,135 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,135 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zástavbou rodinných domov pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0757202 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/5** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v dotyku s miestnou územnou lokalitou Podjaseňovo. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0876261 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/6** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Krivec nad Dolnou pílou. Celková výmera lokality je 0,09 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,09 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0877265 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/7** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0860441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0757202 je pôda zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/8** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Blato. Celková výmera lokality je 0,12 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,12 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0961232 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/9** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v dotyku s miestnou územnou lokalitou Blato. Celková výmera lokality je 0,12 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,12 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome spolu s hospodárskym objektom. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0881682 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0961232 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/10** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Blato. Celková výmera lokality je 0,14 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,14 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri

nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/11** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Blato. Celková výmera lokality je 0,3 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,3 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0960441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/12** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Blato. Celková výmera lokality je 0,15 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,15 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0960441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/13** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Blato. Celková výmera lokality je 0,08 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,08 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0960441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/14** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Prostredný Krivec. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1061442 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/15** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Prostredný Krivec. Celková výmera lokality je 0,8 ha, pričom **nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome spolu s prístupovou komunikáciou. Pôvodné číslo záberovej lokality PP je 31.

**Lokalita Z5/16** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Zánemecká. Celková výmera lokality je 0,13 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,13 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast a orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0981682 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/17** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Zánemecká. Celková výmera lokality je 0,26 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,26 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome + prístupová komunikácia. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1061442 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/18** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Zánemecká. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1061542 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1061442 je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/19** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Zánemecká. Celková výmera lokality je 0,15 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,15 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1060441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1080881 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/20** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Zánemecká. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1061442 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/21** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Zánemecká. Celková výmera lokality je 0,22 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,22 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1080681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/22** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Pivnička. Celková výmera lokality je 0,0573 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0573 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1081885 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/23** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Pivnička. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/24** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Pivnička. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1060441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/25** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Pivnička. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1080685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 1060441 je lokalita zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/26** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Pivnička. Celková výmera lokality je 0,09 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,09 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1080685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/27** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Pivnička. Celková výmera lokality je 0,2 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,192 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a záhrada, ktorá je podľa BPEJ 1080685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny. V minimálnej miere je plocha vedená v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie.

**Lokalita Z5/28** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Dolná Riečka. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0976265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/29** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Dolná Riečka. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0976265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/30** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Dolná Riečka. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0976265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/31** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Dolná Riečka. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0980685 a podľa BPEJ 0976265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/32** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Raticov vrch. Celková výmera lokality je 0,2 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0980681 je časť parcely zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/33** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Klopoto. Celková výmera lokality je 0,2 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/34** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Klopoto. Celková výmera lokality je 0,12 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,12 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0980685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/35** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Raticov vrch. Celková výmera lokality je 0,15 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,15 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960411 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/36** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Krivec. Celková výmera lokality je 0,3 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,3 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 3 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0876261 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/37** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Krivec. Celková výmera lokality je 0,12 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,12 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0876261 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/38** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,4 ha, **pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zástavbou rodinnými domami pre bývanie v rodinných domoch spolu s dopĺňanou miestnou komunikáciou. Pôvodné číslo záberovej lokality PP je 8.

**Lokalita Z5/39** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Krivec. Celková výmera lokality je 0,28 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,28 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 3 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0757402 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0757202 je parcela zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/40** sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Jaseňovo. Celková výmera lokality je 0,11 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,11 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0976561 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0980781 je parcela zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/41** sa nachádza v zastavanom území obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Slanec. Celková výmera lokality je 0,22 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,22 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zástavbou rodinných domov pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0971412 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/42** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Slanec. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zástavbou rodinných domov pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/43** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Slanec. Celková výmera lokality je 0,08 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu

pripadá **0,08 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zástavbou rodinných domov pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0871212 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0980681 je pôda zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/44** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová. Celková výmera lokality sa neuvádza, nakoľko **nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**, nakoľko ide o stavebný objekt protihlukovej steny v lokalite s funkčným využitím plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva a distribučné centrá.

**Lokalita Z5/45** sa nachádza v zastavanom území obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Slanec. Celková výmera lokality je 0,11 ha, **pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zástavbou rodinných domov pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0871212 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda. Pôvodné číslo záberovej lokality PP je 5.

**Lokalita Z5/46** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Slanec. Celková výmera lokality je 0,4 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,4 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 3 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast a orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0971412 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0980681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/47** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Hriňová - Tršovky. Celková výmera lokality je 0,2 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zástavbou rodinných domov pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960445 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/48** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Hriňová - Tršovky. Celková výmera lokality je 0,1353 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1353 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zástavbou rodinných domov pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0980885 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/49** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960445 a podľa BPEJ 0980885 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/50** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Klopoto. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0980685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/51** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0960445 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/52** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960445 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1060445 je pôda zaradená do 7, kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/53** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Horná Riečka. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1080685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/54** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Horná Riečka. Celková výmera lokality je 0,11 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,11 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1076265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/55** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Horná Riečka. Celková výmera lokality je 0,13 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,13 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 10806585 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/56** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Horná Riečka. Celková výmera lokality je 0,17 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,17 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1080685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/57** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Priehalina. Celková výmera lokality je 0,4 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,4 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie vo 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1080685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 1076265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/58** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Priehalina. Celková výmera lokality je 0,2 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zmiešaného územia rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1080685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/59** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová v miestnej územnej lokalite Magnutovo. Celková výmera lokality je 0,01 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,01 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy symbol. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1076461 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/60** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,235 ha, **pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, distribučné centrá. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená čiastočne ako trvale trávnatý porast a prevažne ako zastavané plochy a nádvoría. Pôvodné číslo záberovej lokality PP je 20.

**Lokalita Z5/61** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,11 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,11 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0980885 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0960445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/62** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1080681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/63** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,18 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,18 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu plochy so zástavbou rodinných domov pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0711025 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z5/64** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,23 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,23 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu zmiešané územie bývania, výrobných a remeselných služieb pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1080681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/65** sa nachádza v zastavanom území obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,475 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,161 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu cintorína. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená prevažne ako zastavané plochy a nádvoría, ostatná plocha a čiastočne ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z5/66** sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,59 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,59 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre funkciu Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu pre ubytovanie v rekreačných objektoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0980981 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0971412 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu mesta Hriňová – zmeny a doplnky č. 5.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán mesta Hriňová – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN Hriňová z podkladov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných  
v rámci ÚPN O Hriňová, Zmeny a doplnky č. 5**

**Žiadateľ:** Mesto Hriňová  
**Spracovateľ:** eR STAR s.r.o.  
**Kraj:** Banskobystrický  
**Okres (Obvod):** Banská Bystrica  
**Obec:** Hriňová  
**Dátum:** 01.2025

| Číslo lokality<br>predpokladaného<br>odňatia poľno-<br>hospod. pôdy | Katastrálne<br>územie | Funkčné využitie                                              | Výmera<br>lokality<br>(ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy<br>pre Zmeny a doplnky č. 5 Hriňová |                         |                  |                         |                  | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelioračné<br>zariadenia (ha) | Časová<br>etapa –<br>návrhové<br>obdobie | Iná informácia       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
|                                                                     |                       |                                                               |                            | spolu v ha                                                                      | v zastavanom území      |                  | mimo zastavaného územia |                  |                                |                                                  |                                          |                      |
|                                                                     |                       |                                                               |                            |                                                                                 | Kód / skupi-<br>na BPEJ | výmera v<br>(ha) | Kód / skupina<br>BPEJ   | výmera v<br>(ha) |                                |                                                  |                                          |                      |
| Z5/1                                                                | Hriňová               | Plochy so zástavbou rodinných domov                           | 0,11                       | 0,11                                                                            | -                       | -                | 0760441/7               | 0,11             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
| Z5/2                                                                | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0876261/8               | 0,1              | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/3                                                                | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 0,055                      | 0,0508                                                                          | -                       | -                | 0861442/7               | 0,0508           | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
| Z5/4                                                                | Hriňová               | Plochy so zástavbou rodinných domov                           | 0,135                      | 0,135                                                                           | -                       | -                | 0757202/6               | 0,135            | FO                             |                                                  | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
| Z5/5                                                                | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0876261/8               | 0,1              | FO                             |                                                  | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/6                                                                | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 0,09                       | 0,09                                                                            | -                       | -                | 0877265/8               | 0,09             | FO                             |                                                  | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/7                                                                | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0860441/7               | 0,003            | FO                             |                                                  | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
|                                                                     |                       |                                                               |                            |                                                                                 |                         |                  | 0757202/6               | 0,097            |                                |                                                  |                                          | najkvalitnejšia pôda |
| Z5/8                                                                | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 0,12                       | 0,12                                                                            | -                       | -                | 0961232/7               | 0,12             | FO                             |                                                  | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/9                                                                | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby | 0,12                       | 0,12                                                                            | -                       | -                | 0881682/9               | 0,117            | FO                             |                                                  | I. etapa                                 | -                    |
|                                                                     |                       |                                                               |                            |                                                                                 |                         |                  | 0961232/7               | 0,003            |                                |                                                  |                                          | najkvalitnejšia pôda |

| Číslo lokality<br>predpokladaného<br>odňatia poľno-<br>hospod. pôdy | Katastrálne<br>územie | Funkčné využitie                                                                       | Výmera<br>lokality<br>(ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy<br>pre Zmeny a doplnky č. 5 Hriňová |                         |                  |                         |                  |    | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelioračné<br>zariadenia (ha) | Časová<br>etapa –<br>návrhové<br>obdobie | Iná informácia |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|----|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
|                                                                     |                       |                                                                                        |                            | spolu v ha                                                                      | v zastavanom území      |                  | mimo zastavaného územia |                  |    |                                |                                                  |                                          |                |
|                                                                     |                       |                                                                                        |                            |                                                                                 | Kód / skupi-<br>na BPEJ | výmera v<br>(ha) | Kód / skupina<br>BPEJ   | výmera v<br>(ha) |    |                                |                                                  |                                          |                |
| Z5/10                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 1,4                        | 1,4                                                                             | -                       | -                | 0960441/7               | 1,4              | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
| Z5/11                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,3                        | 0,3                                                                             | -                       | -                | 0960441/7               | 0,3              | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
| Z5/12                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0960441/7               | 0,1              | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
| Z5/13                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,08                       | 0,08                                                                            | -                       | -                | 0960441/7               | 0,064            | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
|                                                                     |                       |                                                                                        |                            |                                                                                 |                         |                  | 0980681/9               | 0,016            |    |                                |                                                  | -                                        |                |
| Z5/14                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 1061442/7               | 0,1              | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
| Z5/16                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,13                       | 0,13                                                                            | -                       | -                | 0981682/9               | 0,13             | FO | -                              | I. etapa                                         | -                                        |                |
| Z5/17                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby + prístupová komunikácia | 0,26                       | 0,26                                                                            | -                       | -                | 1061442/7               | 0,26             | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
| Z5/18                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,11                       | 0,11                                                                            | -                       | -                | 1061342/7               | 0,07             | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
|                                                                     |                       |                                                                                        |                            |                                                                                 |                         |                  | 1061442/7               | 0,04             |    |                                |                                                  | najkvalitnejšia pôda                     |                |
| Z5/19                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,15                       | 0,15                                                                            | -                       | -                | 1060441/7               | 0,08             | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
|                                                                     |                       |                                                                                        |                            |                                                                                 |                         |                  | 1080881/9               | 0,07             |    |                                |                                                  | -                                        |                |
| Z5/20                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 1061442/7               | 0,1              | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
| Z5/21                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,22                       | 0,22                                                                            | -                       | -                | 1080681/9               | 0,22             | FO | -                              | I. etapa                                         | -                                        |                |
| Z5/22                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,0573                     | 0,0573                                                                          | -                       | -                | 1081885/9               | 0,0573           | FO | -                              | I. etapa                                         | -                                        |                |
| Z5/23                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0960441/7               | 0,1              | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
| Z5/24                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,1                        | 0,1                                                                             |                         |                  | 1060441/7               | 0,1              | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
| Z5/25                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 1080685/9               | 0,1              | FO | -                              | I. etapa                                         | najkvalitnejšia pôda                     |                |
| Z5/26                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,09                       | 0,09                                                                            | -                       | -                | 1080685/9               | 0,09             | FO | -                              | I. etapa                                         | -                                        |                |
| Z5/27                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,2                        | 0,192                                                                           | -                       | -                | 1080685/9               | 0,192            | FO | -                              | I. etapa                                         | -                                        |                |
| Z5/28                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                          | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0976265/9               | 0,1              | FO | -                              | I. etapa                                         | -                                        |                |

| Číslo lokality<br>predpokladaného<br>odňatia poľno-<br>hospod. pôdy | Katastrálne<br>územie | Funkčné využitie                                                                 | Výmera<br>lokality<br>(ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy<br>pre Zmeny a doplnky č. 5 Hriňová |                         |                  |                         |                  | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelioračné<br>zariadenia (ha) | Časová<br>etapa –<br>návrhové<br>obdobie | Iná informácia       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
|                                                                     |                       |                                                                                  |                            | spolu v ha                                                                      | v zastavanom území      |                  | mimo zastavaného územia |                  |                                |                                                  |                                          |                      |
|                                                                     |                       |                                                                                  |                            |                                                                                 | Kód / skupi-<br>na BPEJ | výmera v<br>(ha) | Kód / skupina<br>BPEJ   | výmera v<br>(ha) |                                |                                                  |                                          |                      |
| Z5/29                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                    | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0976265/9               | 0,1              | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/30                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                    | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0976265/9               | 0,1              | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/31                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                    | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0980685/9               | 0,003            | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                    |
|                                                                     |                       |                                                                                  |                            |                                                                                 |                         |                  | 0976265/9               | 0,007            |                                |                                                  |                                          | -                    |
| Z5/32                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                    | 0,2                        | 0,2                                                                             | -                       | -                | 0960441/7               | 0,2              | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
| Z5/33                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                    | 0,2                        | 0,2                                                                             | -                       | -                | 0980685/9               | 0,22             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/34                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                    | 0,12                       | 0,12                                                                            | -                       | -                | 0980685/9               | 0,12             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/35                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                    | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0960441/7               | 0,1              | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
| Z5/36                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                    | 0,3                        | 0,3                                                                             | -                       | -                | 0876261/8               | 0,3              | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/37                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                    | 0,12                       | 0,12                                                                            | -                       | -                | 0876261/8               | 0,12             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/39                                                               | Hriňová               | Plochy so zástavbou rodinných domov                                              | 0,28                       | 0,28                                                                            | -                       | -                | 0757402/7               | 0,26             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
|                                                                     |                       |                                                                                  |                            |                                                                                 |                         |                  | 0757202/6               | 0,02             |                                |                                                  |                                          | najkvalitnejšia pôda |
| Z5/40                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby + prístupová cesta | 0,11                       | 0,11                                                                            | -                       | -                | 0976561/9               | 0,022            | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                    |
|                                                                     |                       |                                                                                  |                            |                                                                                 |                         |                  | 0980781/9               | 0,088            |                                |                                                  |                                          | -                    |
| Z5/41                                                               | Hriňová               | Plochy so zástavbou rodinných domov                                              | 0,22                       | 0,22                                                                            | 0871212/6               | 0,22             | -                       | -                | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
| Z5/42                                                               | Hriňová               | Plochy so zástavbou rodinných domov                                              | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0980681/9               | 0,1              | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/43                                                               | Hriňová               | Plochy so zástavbou rodinných domov                                              | 0,08                       | 0,08                                                                            | -                       | -                | 0871212/6               | 0,01             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
|                                                                     |                       |                                                                                  |                            |                                                                                 |                         |                  | 0980681/9               | 0,07             |                                |                                                  |                                          | -                    |
| Z5/46                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                    | 0,4                        | 0,4                                                                             | -                       | -                | 0971412/7               | 0,36             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
|                                                                     |                       |                                                                                  |                            |                                                                                 |                         |                  | 0980681/9               | 0,14             |                                |                                                  |                                          | -                    |
| Z5/47                                                               | Hriňová               | Plochy so zástavbou rodinných domov                                              | 0,2                        | 0,2                                                                             | -                       | -                | 0960445/7               | 0,2              | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
| Z5/48                                                               | Hriňová               | Plochy so zástavbou rodinných domov                                              | 0,1353                     | 0,1353                                                                          | -                       | -                | 0980885/9               | 0,1353           | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                    |
| Z5/49                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                    | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0960445/7               | 0,094            | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda |
|                                                                     |                       |                                                                                  |                            |                                                                                 |                         |                  | 0980885/9               | 0,006            |                                |                                                  |                                          | -                    |

| Číslo lokality<br>predpokladaného<br>odňatia poľno-<br>hospod. pôdy | Katastrálne<br>územie | Funkčné využitie                                                                                                   | Výmera<br>lokality<br>(ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy<br>pre Zmeny a doplnky č. 5 Hriňová |                         |                  |                         |                  | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelioračné<br>zariadenia (ha) | Časová<br>etapa –<br>návrhové<br>obdobie | Iná informácia                               |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                     |                       |                                                                                                                    |                            | spolu v ha                                                                      | v zastavanom území      |                  | mimo zastavaného územia |                  |                                |                                                  |                                          |                                              |
|                                                                     |                       |                                                                                                                    |                            |                                                                                 | Kód / skupi-<br>na BPEJ | výmera v<br>(ha) | Kód / skupina<br>BPEJ   | výmera v<br>(ha) |                                |                                                  |                                          |                                              |
| Z5/50                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                                                      | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0960445/7<br>0980685/9  | 0,0935<br>0,0065 | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda<br>-                    |
| Z5/51                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                                                      | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 0960445/7               | 0,1              | PO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda                         |
| Z5/52                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                                                      | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 1060445/7<br>0960445/7  | 0,075<br>0,025   | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda<br>najkvalitnejšia pôda |
| Z5/53                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                                                      | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 1080685/9               | 0,1              | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                                            |
| Z5/54                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                                                      | 0,11                       | 0,11                                                                            | -                       | -                | 1076265/9               | 0,11             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                                            |
| Z5/55                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                                                      | 0,13                       | 0,13                                                                            | -                       | -                | 1080685/9               | 0,13             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                                            |
| Z5/56                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                                                      | 0,17                       | 0,17                                                                            | -                       | -                | 1080685/9               | 0,17             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                                            |
| Z5/57                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                                                      | 0,4                        | 0,4                                                                             | -                       | -                | 1080685/9<br>1076265/9  | 0,38<br>0,02     | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -<br>-                                       |
| Z5/58                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                                                      | 0,2                        | 0,2                                                                             | -                       | -                | 1080685/9               | 0,2              | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                                            |
| Z5/59                                                               | Hriňová               | Vymedzuje plochu pre umiestnenie stúpy – budhistickej chrámovej stavby                                             | 0,01                       | 0,01                                                                            | -                       | -                | 1076461/9               | 0,01             | PO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                                            |
| Z5/61                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                                                      | 0,11                       | 0,11                                                                            | -                       | -                | 0980885/9<br>0960445/7  | 0,1035<br>0,0065 | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -<br>najkvalitnejšia pôda                    |
| Z5/62                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby                                                      | 0,1                        | 0,1                                                                             | -                       | -                | 1080681/9               | 0,1              | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                                            |
| Z5/63                                                               | Hriňová               | Plochy so zástavbou rodinných domov                                                                                | 0,18                       | 0,18                                                                            | -                       | -                | 0711025/5               | 0,18             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda                         |
| Z5/64                                                               | Hriňová               | Zmiešané územie bývania, výrobných a remeselných služieb                                                           | 0,23                       | 0,23                                                                            | -                       | -                | 0711025/5               | 0,23             | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | najkvalitnejšia pôda                         |
| Z5/65                                                               | Hriňová               | Cintorín                                                                                                           | 0,475                      | 0,161                                                                           | 0980681/9               | 0,161            | -                       | -                | PO                             | -                                                | I. etapa                                 | -                                            |
| Z5/66                                                               | Hriňová               | Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu/ | 0,59                       | 0,59                                                                            | -                       | -                | 0980981/9<br>0971412/7  | 0,369<br>0,221   | FO                             | -                                                | I. etapa                                 | -<br>najkvalitnejšia pôda                    |
| Spolu                                                               | Hriňová               | -                                                                                                                  | 10,6976                    | 10,3714                                                                         | -                       | 0,381            | -                       | 9,9904           | -                              | -                                                | -                                        | -                                            |

**REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

## **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA**

---

*Text pod bodom 1.20a) sa nahrádza textom:*

- 1.20a) Na plochách poľnohospodárskej pôdy je prípustné umiestňovať jednoduché drevené stavby pôdorysnej plochy maximálne 25 m<sup>2</sup> a výšky 3,00 m od terénu, slúžiace výhradne poľnohospodárskej výrobe ako sklad náradia, prípadne sklad produktov rastlinnej výroby.

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**

---

*V časti „REKREAČNÉ ÚZEMIE“ sa na konci vkladá položka „Kód 45“ s textom v znení:*

**Kód 45** Plochy stavieb pre rekreačné ubytovanie

- Prípustné funkčné využitie je zástavba nízko kapacitných stavieb pre ubytovanie (maximálne 8 lôžok v jednom objekte).
- Obmedzené funkčné využitie sú detské ihriská, športové ihriská, altánky.
- Zakázané funkčné využitie sú bývanie priemyselná, poľnohospodárska a stavebná výroba, sklady, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, výrobné služby, auto servisy, a pod.
- Koeficient zastavanosti (KZ) je stanovený maximálne 0,4, maximálna podlažnosť 1 nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia.
- Zastavaná plocha ubytovacieho objektu maximálne 80 m<sup>2</sup>.
- Architektonický výraz prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: šikmé strechy - sedlové, valbové alebo s hornou alebo dolnou polvalbou, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád, detaily ľudovej architektúry, pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, a pod.

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZMENY A DOPLNKY Č. 5**

Pre vymedzené funkčné plochy platia podmienky stanovené pod kódmi 11, 12, 15, 20, 32, 35, 40, 45.

Stavby postavené do 31.03.2025, ak ide o stavby zhotovené bez stavebného povolenia alebo bez ohlásenia alebo stavby užívané bez kolaudačného rozhodnutia sa považujú za stavby vyhotovené v súlade s Územným plánom mesta Hriňová aj keď nie sú v grafickej časti vyznačené<sup>1</sup>.

## **3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZMENY A DOPLNKY Č. 5**

---

<sup>1</sup> §63 zákona č. 201/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov

Pri výstavbe oplození mimo zastavené územie obce majú povinnosť stavebníci umiestňovať oplozenie pozemku minimálne 1.2 m od hranice miestnej cesty podľa skutočného stavu v teréne, meranej od okraja asfaltu, pri nespevnenej poľnej cesty od okraja jazdného pásu.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

*Text kapitoly sa nahrádza novým textom:*

**cestné ochranné pásmo** mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

**ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** mimo súvislé zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Ochranné pásma prípojok je :

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

**hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd** sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hranič areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú :

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd.

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m<sup>3</sup> za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

**ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

**ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

**bezpečnostné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,

- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

**ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronickeho komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronickeho komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

**ochranné pásmo pohrebiska** môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu,

**ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

**ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

**ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami :

- a) nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
- b) 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
- c) do 10 m na 4 m od brehovej čiary.

**ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami :

- a) nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
- b) do 50 m na 20 m od brehovej čiary,

**pobrežné pozemky**, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

**bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **11. NÁVRH DIELČÍCH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN - ZÓNY**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZMENY A DOPLNKY Č. 5**

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti.

Záväzné sú výkresy č.

- 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Schéma záväzných častí ÚPN mesta Hriňová