

MESTO HRIŇOVÁ

V Hriňovej, 3.3.2025
Č. j. eRS 54/2025

Okresný úrad Detva
Odbor starostlivosti o životné prostredie

J. G. Tajovského 1462/9
962 12 Detva

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Mesto Hriňová
- Identifikačné číslo:**
00319961
- Adresa sídla:**
Partizánska 1612, 962 05 Hriňová
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Stanislav Horník, primátor, Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, tel. 045/3210100
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Ivica Gašparovičová, mob.: 0908 129 196,
e-mail. Ivica.gasparovicova@gmail.com
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Mestskom úrade v Hriňovej

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán mesta Hriňová, Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**
doplniť nové funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb, ktoré Mesto Hriňová ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie akceptovalo a doplnenie plôch zastavaných stavbami v územnom pláne nezakreslené.
ZaD je dotknutá časť územia mesta Hriňová. ZaD č. 5 sú vyznačené na priesvitkách výkresu č. 1 grafickej časti dokumentácie.
Vymedzujú sa funkčné plochy bývania. Prehľad uvádza tabuľka č. 1

Tabuľka č. 1 Prehľad vymedzených funkčných plôch

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom
Z5/1	Plochy so zástavbou rodinných domov	1
Z5/2	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/3	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/4	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/5	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/6	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/7	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/8	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/9	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/10	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/11	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2
Z5/12	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/13	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/14	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/15	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/16	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/17	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/18	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/19	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom
Z5/20	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/21	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2
Z5/22	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/23	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/24	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/25	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/26	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/27	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/28	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/29	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/30	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/31	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/32	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/33	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/34	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/35	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/36	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	3
Z5/37	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/38	Plochy so zástavbou rodinných domov	8

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom
Z5/39	Plochy so zástavbou rodinných domov	3
Z5/40	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/41	Plochy so zástavbou rodinných domov	2
Z5/42	Plochy so zástavbou rodinných domov	1
Z5/43	Plochy so zástavbou rodinných domov	1
Z5/45	Plochy so zástavbou rodinných domov	1
Z5/46	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	3
Z5/47	Plochy so zástavbou rodinných domov	1
Z5/48	Plochy so zástavbou rodinných domov	1
Z5/49	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/50	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/51	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/52	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/53	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/54	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/55	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/56	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/57	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2
Z5/58	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom
Z5/61	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1
Z5/62	Plochy so zástavbou rodinných domov	1
Z5/63	Plochy so zástavbou rodinných domov	1
Z5/64	Plochy so zástavbou rodinných domov	1
Spolu		76

Ďalej sa vymedzujú lokality

- Z5/59** plocha pre umiestnenie stúpy –budhistickej chrámovej stavby.
- Z5/65** plocha pre rozšírenie cintorína a zrušenie jeho ochranného pásma
- Z5/66** plocha pre rekreačné ubytovanie.
- Z5/44** plocha pre protihlukové opatrenia
- Z5/60** plocha pre priemyselnú výrobu

4. **Obsah (osnova):**
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu mesta Hriňová
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
výsledný dokument bude bez variant
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
návrh ZaD do 20.02.2025
schválenie ZaD do 30.06.2025
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Mestské zastupiteľstvo mesta Hriňová
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 7,7134 ha, z toho záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 5,1608 ha.
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu
- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 245 osôb.
- vznik nových pracovných miest
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je poľnohospodársky využívané

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

nepredpokladajú sa

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nie sú vzhľadom na polohu mesta

IV. **Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania mesta Hriňová

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy
- cestovného ruchu
- Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
- Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
- Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
- Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Obvodný banský úrad Banská Bystrica
- Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry
- Dopravný úrad SR, Bratislava

3. **Dotknuté susedné štáty:**
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 27.02.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta Hriňová

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD