Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

a) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„Apartmány Majunke – Tatranská Lesná – 1. etapa“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 812 35 Bratislava
Názov zmeny navrhovanej činnosti	Apartmány Majunke – Tatranská Lesná – 1. etapa
Miesto realizácie	k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lesná
Predmet činnosti	Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je ubytovací rekreačný objekt, penzión s príslušnou infraštruktúrou, pozostávajúci z blokov B1, B2 a B3, ktoré sú navzájom prepojené hromadnou garážou nachádzajúcou sa v podzemnom podlaží.
Navrhovateľ	Majunke APARTMENTS, s. r. o., Tatranská Lomnica 92, Vysoké Tatry IČO 52 854 817

b) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona oznamuje, že dňom **06.11. 2024** sa začalo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie doručením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľa **Majunke APARTMENTS, s. r. o., Tatranská Lomnica 92, Vysoké Tatry, IČO 52 854 817.**

c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:

- Povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších prepisov.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec do **troch pracovných dní** po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

g) **Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko** k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti **do desiatich pracovných dní** od jeho zverejnenia podľa § 29 ods. 8 zákona na adresu:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II.
Námestie Ľ. Štúra 1
812 35 Bratislava

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. **Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada.**

Podľa § 24 ods. 4 zákona prílohou písomného stanoviska je:

a) doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,
b) podpisová listina, ktorá musí obsahovať mená a priezviská, trvalý pobyt, rok narodenia a podpisy osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a údaj o splnomocnencovi občianskej iniciatívy oprávnenom konať v jej mene a prijímať písomnosti, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,
c) meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 64 ods. 2 zákona na konania podľa tretej časti tohto zákona **sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní.**

Povoľujúci orgán	Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú **len ustanovenia o odvolacom konaní**.

Podľa § 24 ods. 2 zákona **dotknutá verejnosť má postavenie účastníka** v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, **ak uplatní postup podľa odseku 3**, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 29 ods. 17 zákona **proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len účastník konania**

Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, **v lehote do 15 dní** odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Podľa § 38 ods. 13 zákona záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.