OZNÁMENIE o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Obytný a rezidenčný súbor BEETHOVENOVA ALEJ – JUŽNÁ STRANA

VYJADRENIE K PRIPOMIENKAM

Úrad Trnavského samosprávneho kraja Oddelenie územného plánovania a životného prostredia	
• Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nakoľko zmeny pôvodne navrhovanej činnosti nemajú zásadný charakter, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.	Požiadavka akceptovaná
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov	
• Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom obce Banka a vzhľadom k tomu, že navrhovanou činnosťou nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii predloženého zámeru „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.	Požiadavka akceptovaná
Ministerstvo zdravotníctva SR	
• Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázané činnosti podľa časti B. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných	Požiadavka akceptovaná

liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.	
• Do kapitoly IV „Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických“ vhodne zapracovať hydrogeologické posúdenie zmeny navrhovanej činnosti na hydrogeologickú štruktúru prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, vypracované odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.	Problematika je zapracovaná do textu pôvodného zámeru. V súvislosti s posudzovaným oznámením o zmene nepredpokladáme vplyvy na hydrogeologickú štruktúru prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, ktoré by boli nad rámec pôvodného hodnotenia
• Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.	V predmetnom zámere sa neplánujú realizovať aktivity, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov
• Rešpektovať zakázané činnosti podľa časti B. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.	Požiadavka akceptovaná
• Rešpektovať výsledky z realizovaného podrobného inžinierskogeologického prieskumu dokumentovaných v záverečnej správe: „Piešťany – Červená Veža – Beethovenova alley - IBV“ [objednávateľ geologickej úlohy: Beethoven´s alley s.r.o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany; zhotoviteľ: GEOTEM, s.r.o., J. Kollára 849/12, 018 51 Nová Dubnica; zodpovedný riešiteľ: RNDr. Tomáš Molčan; spoluriešiteľ: Mgr. Jana Pernischová, RNDr. Erika Jarošová; číslo geologickej úlohy: 202108, dátum vyhotovenia: 2.8.2021].	Požiadavka akceptovaná
• Rešpektovať odporúčania a závery na riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd v záujmovom území podľa	Požiadavka akceptovaná

hydrogeologického posudku: „Banka – Obytný a relaxačný súbor Beethovenova alej – SO 403 a SO 404, Posúdenie zámeru odvádzania vôd z retenčnej nádrže“ (objednávateľ: Beethoven´s alley, s.r.o., Teplická 2294/70, 921 01 Piešťany, zhotoviteľ: vodaMAX, s.r.o., Kollárova 7970/12, 921 01 Piešťany, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Miroslav Drahoš).	
• Pri príprave projektových dokumentácií jednotlivých stavebných objektov navrhovať a použiť len také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.	Akceptujeme, pri príprave projektových dokumentácií jednotlivých stavebných objektov budú navrhované a použité len také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, ktoré zamedzia prípadnému úniku ropných látok
Dopravný úrad	
• Vzhľadom na skutočnosť, že predložený zámer neobsahuje výšky rodinných a bytových domov, Dopravný úrad konštatuje, že nie je možné jednoznačne určiť, že predložená zmena rešpektuje odsúhlasený výškový regulatív určený v rámci ÚPN Obce Banka.	Dané informácie obsahuje technická dokumentácia, ktorá bude predložená pri stavebnom konaní. Projekt je s súlade s výškovými a inými regulatívmi určenými v ÚPN Obce Banka. Táto skutočnosť je uvedená v predloženej informácii
Ministerstvo dopravy SR	
• navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;	Všetky navrhované projekty budú už v procese spracovania technickej dokumentácie prerokované a odsúhlasené so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
• všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií;	Požiadavka akceptovaná
• upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o	Akceptujeme, pri príprave projektových dokumentácií jednotlivých stavebných objektov budú dodržané príslušné predpisy tak, aby boli v čo najväčšej miere eliminované nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržané určené pásma hygienickej ochrany

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;	
• v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;	Akceptujeme, pri príprave projektových dokumentácií jednotlivých stavebných objektov budú dodržané príslušné predpisy tak, aby boli v čo najväčšej miere eliminované nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržané určené pásma hygienickej ochrany. V rámci zákonných možností sa navrhovateľ zaväzuje, že bude požadovať od jednotlivých investorov realizáciu daných opatrení
Združenie domových samospráv	
• Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach	V tomto predmetnom prípade nejde o nový „Zámer“ ale o „Zmenu“ niektorých parametrov navrhovanej činnosti - zámeru, ktorý už v minulosti získal od príslušného štátneho orgánu pozitívne stanovisko
• V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny	Opatrenia navrhované navrhovateľom sú súčasťou dokumentácie, ktorá bola spracovaná pre daný zámer a odsúhlasená príslušným orgánom štátnej správy

zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa e	
• Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.	Projekt je v súlade v Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja predmetného územia
• Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Banka nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 8. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.	S uvedenými informáciami bol investor, obec a miestne i tematicky príslušné orgány oboznámené, na základe spoločných stretnutí a rokovaní boli špecifikované opatrenia, ktoré by mali zabezpečiť elimináciu či aspoň zníženie potenciálnych negatívnych vplyvov
• Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom.	Navrhované opatrenia boli súčasťou predmetného zámeru, boli prijaté ako postačujúce vecne príslušným úradom

Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.	
• Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.	V predmetnom prípade sa nejedná o rekonštrukciu starších stavieb, ale o novú výstavbu, ktorá bude v plnej miere akceptovať príslušné normy
• Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov	Zámer bol z tohto aspektu v minulosti posúdený a na základe toho získal pozitívne stanovisko.
• Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.	Predmetný zámer bol posudzovaný aj z týchto aspektov, na základe toho získal pozitívne stanovisko.
• Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj	Tento vplyv bol posudzovaný v procese hodnotenie predloženého zámeru, na základe toho projekt získal pozitívne stanovisko. V tomto predmetnom prípade nejde o nový „Zámer“ ale o „Zmenu“ niektorých parametrov navrhovanej činnosti - zámeru, ktorý už v minulosti získal od príslušného štátneho orgánu pozitívne stanovisko

ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.	
• Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	V procese posudzovania bol tento aspekt vyhodnotený, na základe vyjadrení vecne príslušných orgánov boli formulované požiadavky a opatrenia, ktoré navrhovateľ v plnej miere akceptoval
• Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.	V procese posudzovania pôvodného zámeru bol tento aspekt vyhodnotený, jeho súčasťou je aj rozptylová štúdia. Na základe vyjadrení vecne príslušných orgánov boli formulované požiadavky a opatrenia, ktoré navrhovateľ v plnej miere akceptoval. Pri navrhovanej zmene sa nepredpokladá nárast ohrozenia kvality ovzdušia
• Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou	Pri navrhovanej zmene sa nepredpokladá nárast ohrozenia zaťaženia vôd i ovzdušia. Pri spracovaní stavebno-technickej dokumentácie budú

projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.	jednotlivé objekty riešené tak, neprekročia príslušnými orgánmi stanovené prahové hodnoty
• Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení	Požiadavka akceptovaná. Pri spracovaní stavebno-technickej dokumentácie budú jednotlivé objekty riešené tak, aby boli v súlade s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách
• Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.	Požiadavka akceptovaná. Pri spracovaní stavebno-technickej dokumentácie budú jednotlivé objekty riešené tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov elektromagnetického a optického žiarenia
• Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.	Požiadavka akceptovaná. Pri spracovaní stavebno-technickej dokumentácie budú objekty riešené tak, aby pri výstavbe a prevádzke bol rešpektovaný zákon o odpadoch a zodpovednosť jeho pôvodcu
• Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou	Riešenie tejto problematiky je v kompetencii obce Banka. Navrhovateľ a investor budú pri riešení tejto problematiky nápomocný
• Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.	Požiadavka akceptovaná, bude podrobne riešená v procese spracovania stavebno-technickej dokumentácie a následnej realizácie projektu
• Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné	Požiadavka bude akceptovaná, ak dôjde k ďalšiemu zisťovaciemu konaniu

podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	
• Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry	S návrhom jednoznačne súhlasíme, navrhovateľ už v pôvodnom projekte počítal s takýmito opatreniami, jednotlivým stavebníkom budú odporúčané, investor sa zaväzuje, že pri ich realizácii poskytne stavebníkom odborné konzultácie
• Vzhľadom na salámovanie (účelové oddelenie športovo-relaxačnej časti a rezidenčnej časti projektu s cieľom vyhnúť sa posudzovaniu kumulatívnych a synergických vplyvov) žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.	Ak bude v budúcnosti realizovaná nejaká „športovo-relaxačná“ časť, tak bude isto posudzovaná v zmysle platných zákonov. Navrhovateľ však v súčasnosti o takom projekte nemá podrobnejšie informácie
• Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	Takéto hodnotenie bolo uskutočnené v procese posudzovania predmetného zámeru. Na základe vyjadrení vecne príslušných orgánov boli formulované požiadavky a opatrenia, ktoré navrhovateľ v plnej miere akceptoval.
• Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou	Takéto konzultácie, ako aj verejné prerokovanie boli realizované pri posudzovaní predmetného zámeru
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa	
• Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).	Požiadavka akceptovaná

• Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať len splaškové odpadové vody, nakoľko verejná kanalizácia bola vybudovaná len na splaškové odpadové vody.	Požiadavka akceptovaná
• Vody z povrchového odtoku by mali byť vhodnými vodozádržnými opatreniami zachytávané v území kde vzniknú.	Požiadavka akceptovaná
• Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.	Požiadavka akceptovaná
• Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.	Požiadavka akceptovaná. V stavebno-technickej časti projektu, ktorý bude predložený v rámci stavebného konania bude táto problematika podrobne riešená
• Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.	Požiadavka akceptovaná. V stavebno-technickej časti projektu, ktorý bude predložený v rámci stavebného konania bude táto problematika podrobne riešená
• Vody z povrchového odtoku z vonkajších spevnených plôch a parkovísk musia byť pred zaústením do podzemných alebo povrchových vôd prečistené v odlučovači ropných látok.	Požiadavka akceptovaná
• Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.	Požiadavka akceptovaná

• Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	Požiadavka akceptovaná
• Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.	Požiadavka akceptovaná. V stavebno-technickej časti projektu, ktorý bude predložený v rámci stavebného konania bude táto problematika podrobne riešená
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia	
• V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.	Požiadavka akceptovaná
• Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.	Požiadavka akceptovaná
• Z hľadiska vykurovania pri výstavbe nových rodinných domov a bytových domov zdrojom znečisťovania ovzdušia môžu byť plynové kotly a kotly na pevné palivo, resp. krby v rodinných domoch, ktoré pri ich návrhu budú predstavovať malé alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a na ich povolenie bude potrebný súhlas v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Požiadavka akceptovaná
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva	
• Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 29 ods. 9 zákona nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho	Požiadavka akceptovaná

konania bolo upustené od posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.	
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave	
• S obsahom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: „Obytný a rezidenčný súbor Beethovena alej – južná strana“, žiadateľa: Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 zo dňa 17.12.2024 sa súhlasí.	Požiadavka akceptovaná
Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií	
• Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).	Požiadavka akceptovaná
• Každý prípadný zásah do telesa cesty II/499 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.	Požiadavka akceptovaná
• V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/499, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach.	Požiadavka akceptovaná

• Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/499 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/499.	Požiadavka akceptovaná
• Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/499, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.	Požiadavka akceptovaná
• Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/499 taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.	Požiadavka akceptovaná
• Na ceste II/499 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.	Požiadavka akceptovaná
• Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/499, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.	Požiadavka akceptovaná
• Prípadné poškodenie cesty II/499 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu	Požiadavka akceptovaná
• Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť, prípadne doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.	Požiadavka akceptovaná
• Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 10.	Požiadavka akceptovaná

• V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov	Požiadavka akceptovaná
• Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že zámer navrhovanej činnosti „Obytný a rezidenčný súbor Beethovenova alej – južná strana“ je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je v tabuľke č. 9 Infraštruktúra, pol. 16 projekty rozvoja obcí, písmeno b) statickej dopravy, limit pre zisťovacie konanie od 100 do 500 státí, limit pre povinné hodnotenie od 500 státí na parkoviskách.	Predmetný zámer už bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. V tomto predmetnom prípade nejde o nový „Zámer“ ale o „Zmenu“ niektorých parametrov navrhovanej činnosti - zámeru, ktorý už v minulosti získal od príslušného štátneho orgánu pozitívne stanovisko