Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „ Polyfunkčný objekt Chalupkova R1 “						
Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		11.01.2025	1	V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?	Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov týkajúcich sa energetickej bezpečnosti či uhlíkovej neutrality: • Vykurovanie Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude zabezpečené z centrálneho zásobníka tepla prostredníctvom horúcovodnej prípojky z navrhovaného horúcovodu v Chalupkovej ulici a vytvorením odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v 1.podzemnom podlaží objektu. • Elektromobilita Podľa zákona č.555/2005 Z. z. Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 8a Elektromobilita odsek (2) Nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza, a) vnútri budovy a pri významnej obnove budovy a obnova vzťahuje aj na parkovisko na elektrickú infraštruktúru budovy, alebo b) v bezprostrednom susedstve budovy a významná obnova budovy sa týka aj obnovy parkoviska alebo elektrickej infraštruktúry parkoviska V riešenom projekte bude táto podmienka Zákona č. 555/2005 Z.z. splnená, každé parkovacie miesto v podzemnej garáži na oboch podzemných podlažiach bude predpripravené pre napojenie elektronabíjacej stanice pre nabíjanie elektromobilov, predpríprava bude spočívať v realizácii prípojnicového systému – dodávka stavby,

						pričom: - 10% z parkovacích miest v PP bude mať už osadenú elektronabíjjačku pre nabíjanie elektromobilov, - 90% parkovacích miest v garáži v podzemných podlažiach bude možné na prípojnicový systém napojiť neskôr. Konkrétny typ elektro nabíjacej stanice k parkovaciemu miestu dodá na žiadosť vlastníka správca systému nabíjania v objekte. Podrobnejšie technické riešenie bude bližšie špecifikované v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Prípadne ďalšie opatrenia budú zvážené v ďalších povoľovacích stupňoch zámeru navrhovanej činnosti. • Mestská hromadná doprava Mestská hromadná doprava je v dotknutom území dobre zastúpená. Hlavné trasy MHD sú zároveň hlavnými komunikačnými trasami v zóne, čo napomáha pri zabezpečovaní obsluhy dotknutého územia a poskytuje pokrytie prepravných potrieb. Nosnými systémami je autobusová a trolejbusová doprava so zastávkami v okolitých uliciach Mlynské nivy a Košická. • Cyklistická doprava Cyklotrasy definované v územnom pláne mesta sú rešpektované. Pozdĺž Chalupkovej ulice bude v rámci riešeného územia vytvorený chodník pre peších a cyklotrasa, ktoré budú kontinuálne prepojené s chodníkom a cyklotrasou na Chalupkovej ul. riešenými v samostatnej projektovej dokumentácii. Cyklotrasa je obojsmerná a pozostáva z dvoch cyklistických pruhov, pre zvýšenie bezpečnosti cyklistov je cyklotrasa oddelená od komunikácie pásom zelene. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov.
				2	Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.	Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je úplná revitalizácia územia a plné začlenenie do štruktúry mesta, vytvorením živého mestského bloku s kvalitným prostredím pre jej užívateľov a verejnosť. Súčasťou zámeru budú aktívne spevnené plochy a plochy so vzrastlou intenzívnou zeleňou, zabezpečujúce zdravé mikroklimatické podmienky. Navrhovaný zámer plne rešpektuje mestotvorné zásady, na ktoré kladie dôraz Územný plán zóny Chalupkova. Pozitívom navrhovanej činnosti je aj vytvorenie nových pracovných

					ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí	miest počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v oblasti služieb. Ďalším pozitívom je poloha rezidenčného bývania v blízkosti kancelárskych budov a autobusovej stanice, čo môže mať za následok znižovanie používania osobnej automobilovej dopravy v tejto zóne. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k predmetnému využitiu nielen platným znením územného plánu zóny Chalupkova a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou navrhovaného objektu nedôjde k zmene existujúcej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Prístup do navrhovaného objektu bude zabezpečený z obvodových komunikácií a z chodníkov. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie a prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok

					(Environment), ktoré sauž nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.	
				2a	Žiadame úrad, aby výslovne uznal ZDS za zainteresovanú verejnosť, ktorá pôsobí nielen v zmysle vnútroštátneho práva ale aj za ekologickú organizáciu pôsobiacu podľa Aarhuského dohovoru a následne uplatniť právne vyhodnotenie pripomienok ZDS v závislosti od tohto postavenia zainteresovanej verejnosti podľa Aarhuského dohovoru.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu.
				3	Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bratislava-Karlova Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.	Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a nakladania s dažďovou vodou: • Koncept riešenia zrážkových vôd V riešenom objekte bude v podzemných priestoroch vybudovaná akumulačná nádrž, ktorá bude plnená vodami z povrchového odtoku zo striech objektu (zaústenie všetkých vnútorných systémov dažďovej kanalizácie). Nádrž bude súčasťou monolitickej konštrukcie podzemných podlaží, nebude samostatným oddeleným objektom.

					Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?	Pre transport úžitkovej získanej akumuláciou zrážkových vôd k jednotlivým odberným miestam bude zriadený lokálny domový areálový vodovodný systém, na ktorý budú napojené jednotlivé odberné miesta pre napojenie zavlažovacích systémov (zalievanie zelene). Pre zabezpečenie základných hygienických parametrov vody na polievanie zelene bude zriadená úprava vody, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v 1.PP susediacej z akumulačnou nádržou. • Sadové úpravy Verejný park v okolí polyfunkčného objektu R1 je navrhnutý ako dynamicky modelovaná krajina s rozmanitými výškami, tvarmi a sklonmi terénu, ktorá v kombinácii s prvkami drobnej architektúry a zelenými kaskádami ustupujúceho objektu, vytvára harmonické prepojenie prírody a modernej architektúry. Park je rozdelený do niekoľkých zelených plôch, ktoré dopĺňajú rastliny a stromy, pričom koncepcia sadových úprav zabezpečuje dostatočné množstvo zazelenených plôch, čím vytvára príjemnú atmosféru pre návštevníkov otvoreného vnútrobloku. Zeleň na terénoch bude doplnená o rastliny na jednotlivých terasách ustupujúcej časti objektu, čím sa maximalizuje vertikálne využitie zelene v priestore. Výber druhov a kompozícia zelene budú starostlivo premyslené, aby koncept živého parku zostal zachovaný počas celého roka. Dažďová voda bude zberaná do akumulačnej nádrže a opätovne využívaná na zavlažovanie zelených plôch a terás.
				4	Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?	Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami: • Elektromobilita Podľa zákona č.555/2005 Z. z. Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 8a Elektromobilita odsek (2) Nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza, a) vnútri budovy a pri významnej obnove budovy a obnova vzťahuje aj na parkovisko na elektrickú infraštruktúru budovy, alebo b) v bezprostrednom susedstve budovy a významná obnova budovy

						sa týka aj obnovy parkoviska alebo elektrickej infraštruktúry parkoviska V riešenom projekte bude táto podmienka Zákona č. 555/2005 Z.z. splnená, každé parkovacie miesto v podzemnej garáži na oboch podzemných podlažiach bude predpripravené pre napojenie etektronabíjacej stanice pre nabíjanie elektromobilov, predpríprava bude spočívať v realizácii prípojnicového systému – dodávka stavby, pričom: - 10% z parkovacích miest v PP bude mať už osadenú elektronabíjjačku pre nabíjanie elektromobilov, - 90% parkovacích miest v garáži v podzemných podlažiach bude možné na prípojnicový systém napojiť neskôr. Konkrétny typ elektro nabíjacej stanice k parkovaciemu miestu dodá na žiadosť vlastníka správca systému nabíjania v objekte. Podrobnejšie technické riešenie bude bližšie špecifikované v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Prípadne ďalšie opatrenia budú zvážené v ďalších povoľovacích stupňoch zámeru navrhovanej činnosti. • Mestská hromadná doprava Mestská hromadná doprava je v dotknutom území dobre zastúpená. Hlavné trasy MHD sú zároveň hlavnými komunikačnými trasami v zóne, čo napomáha pri zabezpečovaní obsluhy dotknutého územia a poskytuje pokrytie prepravných potrieb. Nosnými systémami je autobusová a trolejbusová doprava so zastávkami v okolitých uliciach Mlynské nivy a Košická. • Cyklistická doprava Cyklotrasy definované v územnom pláne mesta sú rešpektované. Pozdĺž Chalupkovej ulice bude v rámci riešeného územia vytvorený chodník pre peších a cyklotrasa, ktoré budú kontinuálne prepojené s chodníkom a cyklotrasou na Chalupkovej ul. riešenými v samostatnej projektovej dokumentácii. Cyklotrasa je obojsmerná a pozostáva z dvoch cyklistických pruhov, pre zvýšenie bezpečnosti cyklistov je cyklotrasa oddelená od komunikácie pásom zelene. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov.

				5	Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce- budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého	Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti minimálny vznik odpadov. Odpady vznikajúce počas výstavby ale aj počas výstavby budú takmer v 100% rozsahu zhodnocované u zmluvného partnera. Podrobný popis nakladania s odpadmi bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

					životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.	
				6	Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.	• Vodozádržné opatrenia Koncept riešenia zrážkových vôd V riešenom objekte bude v podzemných priestoroch vybudovaná akumulačná nádrž, ktorá bude plnená vodami z povrchového odtoku zo striech objektu (zaústenie všetkých vnútorných systémov dažďovej kanalizácie). Nádrž bude súčasťou monolitickej konštrukcie podzemných podlaží, nebude samostatným oddeleným objektom. Pre transport úžitkovej získanej akumuláciou zrážkových vôd k jednotlivým odberným miestam bude zriadený lokálny domový areálový vodovodný systém, na ktorý budú napojené jednotlivé odberné miesta pre napojenie zavlažovacích systémov (zalievanie zelene). Pre zabezpečenie základných hygienických parametrov vody na polievanie zelene bude zriadená úprava vody, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v 1.PP susediacej z akumulačnou nádržou. Sadové úpravy Verejný park v okolí polyfunkčného objektu R1 je navrhnutý ako dynamicky modelovaná krajina s rozmanitými výškami, tvarmi a sklonmi terénu, ktorá v kombinácii s prvkami drobnej architektúry a zelenými kaskádami ustupujúceho objektu, vytvára harmonické prepojenie prírody a modernej architektúry. Park je rozdelený do niekoľkých zelených plôch, ktoré dopĺňajú rastliny a stromy, pričom

						koncepcia sadových úprav zabezpečuje dostatočné množstvo zazelenených plôch, čím vytvára príjemnú atmosféru pre návštevníkov otvoreného vnútrobloku. Zeleň na terénoch bude doplnená o rastliny na jednotlivých terasách ustupujúcej časti objektu, čím sa maximalizuje vertikálne využitie zelene v priestore. Výber druhov a kompozícia zelene budú starostlivo premyslené, aby koncept živého parku zostal zachovaný počas celého roka. Dažďová voda bude zberaná do akumulačnej nádrže a opätovne využívaná na zavlažovanie zelených plôch a terás. • Energetická efektivita Podľa zákona č.555/2005 Z. z. Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 8a Elektromobilita odsek (2) Nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza, a) vnútri budovy a pri významnej obnove budovy a obnova vzťahuje aj na parkovisko na elektrickú infraštruktúru budovy, alebo b) v bezprostrednom susedstve budovy a významná obnova budovy sa týka aj obnovy parkoviska alebo elektrickej infraštruktúry parkoviska V riešenom projekte bude táto podmienka Zákona č. 555/2005 Z.z. splnená, každé parkovacie miesto v podzemnej garáži na oboch podzemných podlažiach bude predpripravené pre napojenie etektronabíjacej stanice pre nabíjanie elektromobilov, predpríprava bude spočívať v realizácii prípojnicového systému – dodávka stavby, pričom: - 10% z parkovacích miest v PP bude mať už osadenú elektronabíjjačku pre nabíjanie elektromobilov, - 90% parkovacích miest v garáži v podzemných podlažiach bude možné na prípojnicový systém napojiť neskôr. Konkrétny typ elektro nabíjacej stanice k parkovaciemu miestu dodá na žiadosť vlastníka správca systému nabíjania v objekte. Podrobnejšie technické riešenie bude bližšie špecifikované v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie pre územné

						rozhodnutie. Prípadne ďalšie opatrenia budú zvážené v ďalších povoľovacích stupňoch zámeru navrhovanej činnosti. • Nakladanie s odpadmi Nekontaminovaný (0-ostatný) komunálny odpad, vznikajúci užívaním vybudovaného investičného zámeru, bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia (napr. OLO, a.s. BA, Marius Pedersen ...), na riadenú skládku, ktorej polohu upresní, v zmluve o dielo, likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení zberných surovín a zberných dvorov (pri dodržaní podmienky separácie zhromažďovaného komunálneho odpadu na stanovišti kontajnerov). b, Separovaný zber komunálneho odpadu bude umiestňovaný na stanovišti kontajnerov do typizovaných nádob označených nasledovne (vzor): -komunálny zmesový odpad:čierna farba -papier: modrá farba -sklo: zelená farba -plasty/zbierané spolu s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky : žltá farba -biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností :hnedá farba -biologicky rozložiteľný odpad z údržby zelene :hnedá farba -jedlé oleje a tuky: oranžová farba
				7	Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co- to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.	Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov: • Elektromobilita Podľa zákona č.555/2005 Z. z. Zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 8a Elektromobilita odsek (2) Nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza, a) vnútri budovy a pri významnej obnove budovy a obnova vzťahuje aj na parkovisko na elektrickú infraštruktúru budovy, alebo b) v bezprostrednom susedstve budovy a významná obnova budovy

						sa týka aj obnovy parkoviska alebo elektrickej infraštruktúry parkoviska V riešenom projekte bude táto podmienka Zákona č. 555/2005 Z.z. splnená, každé parkovacie miesto v podzemnej garáži na oboch podzemných podlažiach bude predpripravené pre napojenie etektronabíjacej stanice pre nabíjanie elektromobilov, predpríprava bude spočívať v realizácii prípojnicového systému – dodávka stavby, pričom: - 10% z parkovacích miest v PP bude mať už osadenú elektronabíjjačku pre nabíjanie elektromobilov, - 90% parkovacích miest v garáži v podzemných podlažiach bude možné na prípojnicový systém napojiť neskôr. Konkrétny typ elektro nabíjacej stanice k parkovaciemu miestu dodá na žiadosť vlastníka správca systému nabíjania v objekte. Podrobnejšie technické riešenie bude bližšie špecifikované v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Prípadne ďalšie opatrenia budú zvážené v ďalších povoľovacích stupňoch zámeru navrhovanej činnosti. • Vodozádržné opatrenia Koncept riešenia zrážkových vôd V riešenom objekte bude v podzemných priestoroch vybudovaná akumulačná nádrž, ktorá bude plnená vodami z povrchového odtoku zo striech objektu (zaústenie všetkých vnútorných systémov dažďovej kanalizácie). Nádrž bude súčasťou monolitickej konštrukcie podzemných podlaží, nebude samostatným oddeleným objektom. Pre transport úžitkovej získanej akumuláciou zrážkových vôd k jednotlivým odberným miestam bude zriadený lokálny domový areálový vodovodný systém, na ktorý budú napojené jednotlivé odberné miesta pre napojenie zavlažovacích systémov (zalievanie zelene). Pre zabezpečenie základných hygienických parametrov vody na polievanie zelene bude zriadená úprava vody, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v 1.PP susediacej z akumulačnou nádržou.

						Sadové úpravy Verejný park v okolí polyfunkčného objektu R1 je navrhnutý ako dynamicky modelovaná krajina s rozmanitými výškami, tvarmi a sklonmi terénu, ktorá v kombinácii s prvkami drobnej architektúry a zelenými kaskádami ustupujúceho objektu, vytvára harmonické prepojenie prírody a modernej architektúry. Park je rozdelený do niekoľkých zelených plôch, ktoré dopĺňajú rastliny a stromy, pričom koncepcia sadových úprav zabezpečuje dostatočné množstvo zazelenených plôch, čím vytvára príjemnú atmosféru pre návštevníkov otvoreného vnútrobloku. Zeleň na terénoch bude doplnená o rastliny na jednotlivých terasách ustupujúcej časti objektu, čím sa maximalizuje vertikálne využitie zelene v priestore. Výber druhov a kompozícia zelene budú starostlivo premyslené, aby koncept živého parku zostal zachovaný počas celého roka. Dažďová voda bude zberaná do akumulačnej nádrže a opätovne využívaná na zavlažovanie zelených plôch a terás.
				8	Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.	Požiadavku berieme na vedomie. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaný zámer plne rešpektuje mestotvorné zásady, na ktoré kladie dôraz Územný plán zóny Chalupkova. Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
				9	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto	Splašková kanalizácia Z objektu budú do verejnej kanalizácie odvádzané komunálne odpadové vody, ktorých miera znečistenia nebude prevyšovať prípustné hodnoty v zmysle prevádzkového poriadku verejnej kanalizačnej siete (vyhl. č.55/2004 Z.z. príloha č.3). Odpadové vody, ktoré budú kontaminované znečistením nad rámec povolených hodnôt (tuky z gastro prevádzok, škroby z pekárne, a pod.), budú pred odvedením do verejnej splaškovej kanalizácie zbavené neprípustného znečistenia v lokálnych zariadeniach (odlučovače tukov, odlučovače škrobov, a pod.), ktoré budú súčasťou riešenia vnútornej technickej infraštruktúry riešenej stavby.

					hodnoty neprekročil.	Vzhľadom na zastavanosť vymedzeného územia navrhovanej stavby (podzemné podlažia v celej výmere pozemku) a z toho vyplývajúci nedostatok priestoru pre umiestnenie vsakovacích zariadení, sa uvažuje s odtokom zrážkových vôd do verejnej stokovej siete. Všetky zrážkové vody zo striech objektu budú prednostne zachytávané v akumulačnej nádrži a následne budú využívané na zalievanie zelene. Prebytočné zrážkové vody budú z akumulačnej nádrže odvádzané do retenčnej nádrže, z ktorej budú regulovaným (redukovaným) prietokom odvádzané prípojkou do verejnej kanalizácie. Technické zariadenia na zber, akumuláciu a zadržanie zrážkových vôd (retenčná nádrž), ako aj technické zariadenie na reguláciu odtoku do verejnej kanalizácie budú súčasťou riešenia vnútornej technickej infraštruktúry navrhovanej stavby. Dažďová kanalizácia V objekte sa uvažujeme so zriadením dvoch základných systémov dažďovej kanalizácie, a to kanalizácia s podtlakovým odtokom a kanalizácia s gravitačným odtokom. Zrážkové vody zo striech nad najvyššími podlažiami budú odvádzané podtlakovými strešnými vtokmi, ktoré budú napojené zvislými podtlakovými potrubiami do podtlakového vodorovného zberného systému umiestneného pod stropom 1.PP. Zrážkové vody zo strechy nad 1.NP (upravené terény) budú odvádzané gravitačným strešnými vtokmi, ktoré budú napojené do zvodového gravitačného potrubného systému. Zvodové potrubia oboch systémov budú zaústené do akumulačnej nádrže situovanej v podzemných priestoroch. Z akumulačnej nádrže budú prebytkové vody gravitačne odvádzané do retenčnej nádrže, odkiaľ budú redukovaným prietokom odvádzané do revíznej šachty na prípojke kanalizácie. Zásobovanie úžitkovou vodou - spätné využitie zrážkových vôd V riešenom objekte bude v podzemných priestoroch vybudovaná akumulačná nádrž, ktorá bude plnená vodami z povrchového odtoku zo striech objektu (zaústenie všetkých vnútorných systémov dažďovej kanalizácie). Nádrž bude súčasťou monolitickej konštrukcie podzemných podlaží, nebude samostatným oddeleným objektom. Celkový čistý užitočný objem akumulačnej nádrže (bez kalového priestoru) sa uvažuje v hodnote cca 270 m^3, čo zabezpečí dostatočnú

						zásobu vody na zalievanie zelene po dobu 30 po sebe nasledujúcich bezzrážkových dní bez nutnosti záložného plnenia nádrže (pitná voda). Pre transport úžitkovej získanej akumuláciou zrážkových vôd k jednotlivým odberným miestam bude zriadený lokálny domový areálový vodovodný systém, na ktorý budú napojené jednotlivé odberné miesta pre napojenie zavlažovacích systémov (zalievanie zelene). Požadovaný prevádzkový tlak vo vodovode úžitkovej vody bude zabezpečený samostatnou automatickou tlakovou stanicou, ktorá bude zásobovaná potrubným nátokom z dna akumulačnej nádrže. ATS bude navrhnutá ako kompaktné zariadenie, t.j. strojné zariadenie vrátane elektrickej výzbroje výbavy potrebnej pre bezpečnú bez obslužnú prevádzku. Zariadenie tlakovej stanice bude osadené v samostatnej technickej miestnosti v 2.PP susediacej z akumulačnou nádržou. Pre zabezpečenie základných hygienických parametrov vody na polievanie zelene bude zriadená úprava vody, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v 1.PP susediacej z akumulačnou nádržou. Na základe vyššie uvedených informácií nepovažujeme za nutné vypracovávať odborný posudok (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znalecký posudok (§17 ods.7 zákona o znalcoch), nakoľko zámer uvažuje o zabezpečení dosahovania dobrého stavu vôd.
				10	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť	Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude zabezpečené z centrálneho zásobníka tepla prostredníctvom horúcovodnej prípojky z Chalupkovej ulice a vytvorením odovzdávacej stanice tepla umiestnenej v 1.podzemnom podlaží objektu. Tento typ vykurovania bude kombinovaný so vzduchovým tepelnými čerpadlami. Tepelné čerpadlá svojím tepelným výkonom sú navrhnuté pre pokrytie časti tepelných strát, v ktorej je pre vytvorenie tepelnej pohody použité temperovanie nosných betónových konštrukcií (BKT). Zdrojom znečisťujúcich látok bude: ➢ statická doprava, ➢ zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách Pre zistenie predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia

					obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.	navrhovanej činnosti bola vypracovaná Rozptylová štúdia „Chalupkova, Polyfunkčný objekt R1,s stupeň EIA“ – VALERON Enviro Consulting s.r.o. (11/2024) Rozptylová štúdia tvorí prílohu tohto zámeru. Závery a zhodnotenie posúdenia: V modelácii je zahrnuté kumulatívne posúdenie zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti spolu s imisným pozadím. Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v kumulatívnom (budúcom) stave na referenčných bodoch R1, R2, R3, R4 a R5 pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z. s dostatočnou rezervou. Úroveň imisného pozadia na referenčných bodoch pre znečisťujúcu látku PM10 (maximálna 24- hodinová koncentrácia) v najnepriaznivejších rozptylových podmienkach prekračuje limitnú koncentráciu už v súčasnom stave. V budúcom stave nastane mierne navýšenie. Tento stav prekročenie maximálneho denného priemeru v budúcom stave nastane 10-11 krát v roku v závislosti od referenčného bodu. Počet prekročení môže podľa Vyhlášky MŽP SR č.250/2023 Z. z. nastať max. 35 krát za rok.
				11	Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.	Pre posúdenie a zhodnotenie vplyvu hluku generovaného navrhovaným areálom TWIN CITY OFFICE, objektami C2, C2e, R1 v Bratislave, spôsobovaným dopravou v dotknutom území bola vypracovaná hluková štúdia „TWIN CITY OFFICE – C2, C2e, R1, Bratislava I. Staré mesto“, AKUSTA s.r.o. (11/2024). Posúdenie hluku tvorí prílohu tohto zámeru. Závery: Po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať nasledovné : ➢ samostatná prevádzka navrhovaných objektov C2, C2e, R1 v Bratislave (vjazd do garáže C2e, R1, dočasný vjazd C0, parkoviská na teréne) v prípade dočasného variantu V1 spôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dennom referenčnom časovom intervale pred časťami len dvoch fasád susedného rezidenčného objektu Metropolis, z dôvodu prevádzky dočasného vjazdu C0. V mieste spomenutého prekročenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku je však možné obytné miestnosti bytov vetrať aj bez potreby otvárania okien, nakoľko sa v

						bytoch využíva centrálna rekuperácia. Vo večernom a nočnom referenčnom časovom intervale pred fasádami najbližších objektov s chráneným vonkajším priestorom prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku nenastáva, ➢ samostatná prevádzka navrhovaných objektov C2, C2e, R1 v Bratislave (vjazd do garáže C2e, R1, parkoviská na teréne)v prípade variantu 2 nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších objektov s chráneným vonkajším priestorom pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval, V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť nasledovné: ➢ nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z hlukom z dopravy, obvodový plášť musí byť navrhnutý, tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodového plášťa, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tomto posúdení, ➢ v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnúť konkrétny účinný spôsob vetrania vybraných miestností s obytnou funkciou v bytoch polyfunkčného objektu R1 bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532-2 :2024 a hygienické požiadavky. Sklopenými oknami bude možné vetrať obytné miestnosti otočené do vytvoreného čiastočného átria, oproti objektu C2, t. j. v miestach piatich spodných podlaží na severnej a východnej fasáde objektu R1. ➢ požadované hodnoty nepriezvučností izolačných skiel je potrebné spresniť podľa zvoleného systému konštrukcií výplní otvorov (plast, hliník, drevo...) podľa plochy zasklenia v zmysle STN EN 14351-1+A2, nakoľko výslednú vzduchovú nepriezvučnosť konštrukcie výplne otvoru ovplyvňujú detaily stykov okenných rámov a krídiel, detaily osadenia výrobkov do stavby a detail zasklenia izolačného skla, ➢ pri stanovení požiadaviek na zvukovú izoláciu výplní otvorov

						v navrhovaných administratívnych priestoroch v objektoch C2, C2e, bolo uvažované s prvou skupinou prác, pre ktorú sa uplatňuje akčná hodnota normalizovanej hladiny A zvuku LAEX,8h = 40 dB, podľa Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z., ➢ v administratívnych objektoch je zabezpečené vetranie núteným systémom pomocou VZT ➢ v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnúť vhodné akustické podhľady a obklady na dodržanie optimálnych hodnôt času dozvuku v administratívnych priestoroch, ➢ po spresnení umiestnenia stacionárnych zdrojov hluku v objektoch je potrebné posúdiť ich možný vplyv na dotknuté vonkajšie a vnútorné prostredie, ➢ pri návrhu je potrebné dbať na pružné uloženie všetkých zariadení produkujúcich hluk a vibrácie, ako i rozvodov, ktoré je potrebné pružne uložiť, resp. zavesiť tak, aby sa nestali zdrojom štrukturálneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií. Uvedené sa týka všetkých zdrojov hluku v budove i na streche alebo na fasáde objektu, ➢ všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532-2:2024.
				12	Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.	V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov. Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.
				13	Žiadame informácia o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny.	V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vzrastlé dreviny podliehajúce povoleniu na výrub.
				14	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.	Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, za účelom preukázania súladu spôsobu nakladania s

						odpadmi zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie jednotlivých druhov odpadu. Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Pôvodca odpadu zabezpečí predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne ich zneškodnenie. Nebezpečný odpad bude prepravovaný v zmysle dohody ADR upravujúcej podmienky prepravy nebezpečných vecí. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Počas prevádzky bude nakladanie s odpadmi dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Pôvodca odpadov bude dodržiavať platnú legislatívu (zákon o odpadoch). Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 223/2001 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Zhromažďovanie a dočasné skladovanie nebezpečného odpadu počas prevádzky sa nenavrhuje. Pomer triedenia, intervaly odvozov budú upravené podľa reálnych podmienok prevádzky objektu. Predpokladaný interval je 1-2x týždenne. Odvoz a zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.
				15	Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu	Počas prevádzky bude nakladanie s odpadmi dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených.

					označeného hnedého farbou Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy	Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.
				16	Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.	Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. • Sadové úpravy Verejný park v okolí polyfunkčného objektu R1 je navrhnutý ako dynamicky modelovaná krajina s rozmanitými výškami, tvarmi a sklonmi terénu, ktorá v kombinácii s prvkami drobnej architektúry a zelenými kaskádami ustupujúceho objektu, vytvára harmonické prepojenie prírody a modernej architektúry. Park je rozdelený do niekoľkých zelených plôch, ktoré dopĺňajú rastliny a stromy, pričom koncepcia sadových úprav zabezpečuje dostatočné množstvo zazelenených plôch, čím vytvára príjemnú atmosféru pre návštevníkov otvoreného vnútrobloku. Zeleň na terénoch bude doplnená o rastliny na jednotlivých terasách ustupujúcej časti objektu, čím sa maximalizuje vertikálne využitie zelene v priestore. Výber druhov a kompozícia zelene budú starostlivo premyslené, aby koncept živého parku zostal zachovaný počas celého roka. Dažďová voda bude zberaná do akumulačnej nádrže a opätovne využívaná na zavlažovanie zelených plôch a terás.
				17	Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Zámer v rámci modro-zelenej infraštruktúry využíva postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom eliminovať odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a systémom zadržiavania a nakladania s dažďovou vodou <u>Adaptačné opatrenia</u> • Sadové úpravy Verejný park v okolí polyfunkčného objektu R1 je navrhnutý ako dynamicky modelovaná krajina s rozmanitými výškami, tvarmi a sklonmi terénu, ktorá v kombinácii s prvkami drobnej architektúry a

					content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systéme: Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.	zelenými kaskádami ustupujúceho objektu, vytvára harmonické prepojenie prírody a modernej architektúry. Park je rozdelený do niekoľkých zelených plôch, ktoré dopĺňajú rastliny a stromy, pričom koncepcia sadových úprav zabezpečuje dostatočné množstvo zazelenených plôch, čím vytvára príjemnú atmosféru pre návštevníkov otvoreného vnútrobloku. Zeleň na terénoch bude doplnená o rastliny na jednotlivých terasách ustupujúcej časti objektu, čím sa maximalizuje vertikálne využitie zelene v priestore. Výber druhov a kompozícia zelene budú starostlivo premyslené, aby koncept živého parku zostal zachovaný počas celého roka. Dažďová voda bude zberaná do akumulačnej nádrže a opätovne využívaná na zavlažovanie zelených plôch a terás. • Koncept riešenia zrážkových vôd V riešenom objekte bude v podzemných priestoroch vybudovaná akumulačná nádrž, ktorá bude plnená vodami z povrchového odtoku zo striech objektu (zaústenie všetkých vnútorných systémov dažďovej kanalizácie). Nádrž bude súčasťou monolitickej konštrukcie podzemných podlaží, nebude samostatným oddeleným objektom. Pre transport úžitkovej získanej akumuláciou zrážkových vôd k jednotlivým odberným miestam bude zriadený lokálny domový areálový vodovodný systém, na ktorý budú napojené jednotlivé odberné miesta pre napojenie zavlažovacích systémov (zalievanie zelene). Pre zabezpečenie základných hygienických parametrov vody na polievanie zelene bude zriadená úprava vody, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v 1.PP susediacej z akumulačnou nádržou.

					Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru. Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredvyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci vypracovaného zámeru.
					Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.	Informáciu berieme na vedomie.
					• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.	Informáciu berieme na vedomie.
2	Dopravný úrad	5481/2025/ ROP-	13.01.2025		Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej	-

					len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022- OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP Letiska M. R. Štefánika Bratislava, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie:	
					Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určený ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava v rozmedzí nadmorských výšok cca od 214,9 – 219,5 m n.m.Bpv, t. j. výšky v rozmedzí cca od 77,3 – 81,8 m od úrovne ± 0,0 v sklone 1:25 (4 %) v smere od letiska (pri úrovni ± 0,0 =137,7 m n.m.Bpv, určenej v predloženom zámere.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Zámer s predpokladanou výškou polyfunkčného objektu 55,0 m (vyústenie spalinovodu dieselagregátu) od úrovne ± 0,0, podľa predložených podkladov, rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska. V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby. Predmetné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.	Informáciu berieme na vedomie.
					Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Informáciu berieme na vedomie.
3	Hlavné mesto SR Bratislava	MAGS OEaTI [illegible]	23.1.2025	1	Z hľadiska územného plánovania: V predloženej dokumentácii absentuje: • komplexná dokumentácia stavby obsahujúca údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii.	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

					Predmetná navrhovaná činnosť - pozemky parc. č. 9118/12, 9118/13, 9118/20, 9118/28, 9118/34, 9120/59, 9120/83, 21789/22, 21789/23, je riešená vo funkčnej ploche: • ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód M, kód S. Kód S: plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Záujmové pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré bol spracovaný Územný plán zóny Chalupkova, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 1/2018 dňa 06.02.2018, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 1/2018 s účinnosťou od 06.03.2018 - parcely sú súčasťou stavebného bloku č. 6.1. Konštatujeme, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 31f ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov vydáva ako príslušný orgán územného plánovania vo veci posudzovanej stavby záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31f zákona č. 377/1990 Zb., v ktorom vyjadruje súlad, resp. nesúlad stavby s ÚPN. Dňa 17.12.2024 vydalo hlavné mesto SR Bratislavy súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIC 62008/2024-647833/Sim k stavbe: POLYFUNKČNÁ STAVBA TWIN CITY, I. Etapa - Objekty C0, C2, C34, k. ú. Staré Mesto. V predmetnom záväznom stanovisku bola okrajovo predstavená nová koncepcia riešenia celého predmetného územia, ktorá vzišla z medzinárodnej architektonickej súťaže. Pre prehľadnosť bola uvedená plánovaná etapizácia celého zámeru. Objekt R1 bol zaradený do II. Etapy výstavby. Do dnešného dňa nebola hlavnému mestu predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k II. Etape POLYFUNKČNEJ STAVBY TWIN CITY, v rámci ktorej by bol polyfunkčný objekt R1 posúdený a vyhodnotený vo vzťahu k záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie.	
				2	Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:	-

					Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany uvádzame k navrhovanej činnosti nasledujúce pripomienky, ktoré žiadame doplniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie:	
					• V rámci implementácie adaptačných opatrení, nevyhnutných k zvýšeniu odolnosti územia voči dopadom klimatických zmien, odporúčame zrážkové vody v území zadržať - viď Urbanistická štúdia Chalupkova,	V objekte sa uvažujeme so zriadením dvoch základných systémov dažďovej kanalizácie, a to kanalizácia s podtlakovým odtokom a kanalizácia s gravitačným odtokom. Zrážkové vody zo striech nad najvyššími podlažiami budú odvádzané podtlakovými strešnými vtokmi, ktoré budú napojené zvislými podtlakovými potrubiami do podtlakového vodorovného zberného systému umiestneného pod stropom 1.PP. Zrážkové vody zo strechy nad 1.NP (upravené terény) budú odvádzané gravitačným strešnými vtokmi, ktoré budú napojené do zvodového gravitačného potrubného systému. Zvodové potrubia oboch systémov budú zaústené do akumulačnej nádrže situovanej v podzemných priestoroch. Z akumulačnej nádrže budú prebytkové vody gravitačne odvádzané do retenčnej nádrže, odkiaľ budú redukovaným prietokom odvádzané do revíznej šachty na prípojke kanalizácie. V riešenom objekte bude v podzemných priestoroch vybudovaná akumulačná nádrž, ktorá bude plnená vodami z povrchového odtoku zo striech objektu (zaústenie všetkých vnútorných systémov dažďovej kanalizácie). Nádrž bude súčasťou monolitickej konštrukcie podzemných podlaží, nebude samostatným oddeleným objektom. Pre transport úžitkovej získanej akumuláciou zrážkových vôd k jednotlivým odberným miestam bude zriadený lokálny domový areálový vodovodný systém, na ktorý budú napojené jednotlivé odberné miesta pre napojenie zavlažovacích systémov (zalievanie zelene). Pre zabezpečenie základných hygienických parametrov vody na polievanie zelene bude zriadená úprava vody, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v 1.PP susediacej z akumulačnou nádržou.
					• problematiku nakladania so zrážkovými vodami je nutné riešiť tak, aby povrchové vody boli z územia eliminované na mieste ich vzniku návrhom vhodných retenčno- infiltračných zariadení - viď Urbanistická štúdia Chalupkova,	V objekte sa uvažujeme so zriadením dvoch základných systémov dažďovej kanalizácie, a to kanalizácia s podtlakovým odtokom a kanalizácia s gravitačným odtokom. Zrážkové vody zo striech nad najvyššími podlažiami budú odvádzané podtlakovými strešnými vtokmi, ktoré budú napojené zvislými podtlakovými potrubiami do podtlakového vodorovného zberného systému umiestneného pod stropom 1.PP. Zrážkové vody zo strechy nad 1.NP (upravené terény) budú

						odvádzané gravitačným strešnými vtokmi, ktoré budú napojené do zvodového gravitačného potrubného systému. Zvodové potrubia oboch systémov budú zaústené do akumulačnej nádrže situovanej v podzemných priestoroch. Z akumulačnej nádrže budú prebytkové vody gravitačne odvádzané do retenčnej nádrže, odkiaľ budú redukovaným prietokom odvádzané do revíznej šachty na prípojke kanalizácie. V riešenom objekte bude v podzemných priestoroch vybudovaná akumulačná nádrž, ktorá bude plnená vodami z povrchového odtoku zo striech objektu (zaústenie všetkých vnútorných systémov dažďovej kanalizácie). Nádrž bude súčasťou monolitickej konštrukcie podzemných podlaží, nebude samostatným oddeleným objektom. Pre transport úžitkovej získanej akumuláciou zrážkových vôd k jednotlivým odberným miestam bude zriadený lokálny domový areálový vodovodný systém, na ktorý budú napojené jednotlivé odberné miesta pre napojenie zavlažovacích systémov (zalievanie zelene). Pre zabezpečenie základných hygienických parametrov vody na polievanie zelene bude zriadená úprava vody, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v 1.PP susediacej z akumulačnou nádržou.
					• v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť na základe hydrogeologického posudku návrh dažďovej kanalizácie o hydrotechnické výpočty množstva zrážkových vôd a objem retenčnej nádrže, vsakovacích zariadení,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					• SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné (pre lokality Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov, Trnávka, Nivy, Vrakuňa, Podunajské Biskupice, Petržalka, Čunovo, Jarovce, Rusovce, ak je v území vhodné infiltračné podložie) použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku p = 0,05, trvajúcu 15 min., s intenzitou i = 244 l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií k = 1 (pri vodonepriepustných povrchoch), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				3	Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeleň, tvorba krajiny, adaptácia na zmenu klímy: Podľa zámeru sa v mieste realizácie navrhovanej činnosti nenachádza vzrastlá zeleň a nedôjde k výrubu drevín. Berieme na vedomie.	Informáciu berieme na vedomie.

					V zámere je uvedený všeobecný opis sadovníckych úprav. Usporiadanie jednotlivých prvkov sadovníckych úprav je uvedené vo výkrese „SITUÁCIA RIEŠENIA ZELENE“, ktorý tvorí prílohu č. 5 k zámeru. Druhové zloženie sadových úprav zostáva zatiaľ otvorené (podľa zámeru: „Výber druhov a kompozícia zelene budú starostlivo premyslené, aby koncept živého parku zostal zachovaný počas celého roka.“). Berieme na vedomie a žiadame zohľadniť „Manuál verejných priestorov, Princípy a štandardy zelene v meste“ (https://mib.sk/wp-content/uploads/2022/11/ MIB_Principy-a-standardy-zelene-v-meste_v1.02.pdf).	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame rešpektovať navrhované adaptačné a mitigačné opatrenia, ktoré vyplývajú zo Štúdie posúdenia adaptačných a mitigačných opatrení (príloha č. 12 zámeru).	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.	Informáciu berieme na vedomie.
					Ovzdušie: Prílohou č. 8 k zámeru je Imisno-prenosová štúdia (Hruškovič J., 28.11.2024). Podľa jej záveru „navrhovanú činnosť možno z imisno-prenosového posúdenia hodnotiť za vyhovujúcu“. Berieme na vedomie. Počas výstavby predpokladáme dočasný negatívny vplyv na ovzdušie v dôsledku zvýšenej prašnosti a emisií výfukových plynov z dopravných a stavebných mechanizmov. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevneného terénu na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Vody: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať: - plánovaný lapač tukov a do koordinačnej situácie zaznačiť jeho umiestnenie. - plánované batériové záložné zdroje. V prípade, že sa jedná o batérie, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodného zákona“), je	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Upozornenie berieme na vedomie.

					potrebné špecifikovať protihavarijné zabezpečenie zariadenia zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami. - plánovaný požiarny dieselagregát s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami. Pri realizácii dieselgenerátora upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.	
					Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku, pri návrhu a realizácii vsakovacích, retenčno-vsakovacích systémov, vodozádržných opatrení a realizácii studne žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie: • zabezpečiť odborné posúdenie dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov vo vzťahu k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do okolitého terénu / podložia, realizácii navrhovaných vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a studne a ich umiestneniu v dotknutom území. V prípade, že bolo predmetné odborné posúdenie realizované, v ďalšom stupni žiadame v texte uviesť odkaz na odborné posúdenie.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					• systémy, objekty a opatrenia navrhovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu životného prostredia, k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na objekty samotnej navrhovanej činnosti,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					• v prípade realizácie studne zaznačiť umiestnenie studne do koordinačnej situácie. Pri realizácii studne upozorňujeme na § 21 a 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Upozornenie berieme na vedomie.
					S ohľadom na polohu riešeného územia v území evidovaných environmentálnych záťaží a špecifiká dotknutého územia žiadame rešpektovať závery / usmernenia / odporúčania odborných posúdení spracovaných odborne spôsobilými osobami v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach a ostatných prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a geologického a environmentálneho dozoru.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Hluk: V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie žiadame rešpektovať výsledky hlukovej štúdie a navrhované protihlukové opatrenia (TWIN CITY OFFICE - C2, C2e, R1, BRATISLAVA I. - STARÉ MESTO - Posúdenie hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia v stupni EIA, november 2024), aby boli splnené ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

					zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.	
					Odpady: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame: - aby bolo v tabuľke Odpady vznikajúce počas výstavby navrhnuté pre stavebný odpad a odpad z demolácie zabezpečenie zhodnotenia a recyklácie, vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI v druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					- v tabuľke Odpady vznikajúce počas výstavby - pri nakladaní s komunálnym odpadom bolo dodržané VZN č. 18/2023, t. j. odpad č. 20 03 01 sa odovzdá oprávnenej osobe OLO, a. s., na zhodnotenie činnosťou R1 do ZEVO, nie na „likvidáciu“ činnosťou D10,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					- pod „ZHODNOCOVANIE ODPADOV“ neuvádzať činnosť D1 a D10, ktoré patria pod činnosť „ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOV“.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V tabuľke Odpady vznikajúce počas prevádzky žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť: • komunálne odpady, ktoré je povinnosť triediť podľa VZN č. 18/2023, t. j. odpady č. 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky, č. 20 01 04 obaly z kovu, 20 01 40 kovy, č. 20 01 10 šatstvo, textílie 20 01 11, č. 20 01 25 jedlé oleje a tuky;	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					• odpady, ktoré budú vznikať pri prevádzke a údržbe dieselagregátov, ako sú odpady kategórie „N“ nebezpečný z podskupiny 13 01 alebo 16 06.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V tabuľke Odpady vznikajúce počas prevádzky žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie správne uviesť spôsob nakladania s odpadom: • č. 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad a odpad č. 20 02 01, • biologicky rozložiteľný odpad, a to činnosťou R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Do tabuľky odpady vznikajúce počas prevádzky žiadame doplniť odpady zo skupiny / podskupiny 16 06 BATÉRIE A AKUMULÁTORY.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Do tabuľky odpady vznikajúce pri údržbe a prevádzke dieselagregátu, ako sú N odpady zo skupiny/podskupiny 15 02, 13 02, 16 01 a pod.	
					V zámere sa uvádza odlučovač ropných látok. Pri inštalácii odlučovača ropných látok žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať odlučovače a zaznačiť umiestnenie plánovaných odlučovačov ropných látok do koordinačnej situácie. Súčasne žiadame doplniť do tabuľky odpady vznikajúce	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

					pri údržbe a prevádzke odlučovačov ropných látok, ako sú N odpady zo skupiny / podskupiny 13 05.	
					Záver: Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadrí Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Z hľadiska technickej infraštruktúry žiadame v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky uvedené v tomto stanovisku.	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:	-
					Pri návrhu sadovníckych úprav žiadame zohľadniť „Manuál verejných priestorov, Princípy a štandardy zelene v meste“ (MIB, 2022).	
					Vzhľadom na potrebu zmierňovania negatívnych dopadov zmeny klímy žiadame rešpektovať navrhované adaptačné a mitigačné opatrenia, ktoré vyplývajú zo Štúdie posúdenia adaptačných a mitigačných opatrení (príloha č. 12 zámeru).	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					S ohľadom na ochranu a kvalitu ovzdušia je potrebné počas výstavby zabezpečiť vykonanie protiprašných opatrení, žiadame rešpektovať podmienku v časti ovzdušie tohto stanoviska.	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať plánovaný lapač tukov, plánované batériové záložné zdroje, plánovaný požiarny dieselagregát a súvisiace protihavarijné zabezpečenie zariadenia s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle vodného zákona. Ďalej žiadame špecifikovať odlučovače ropných látok. Uvedené zariadenia žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zakresliť do koordinačnej situácie.	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy pri realizácii dieselagregátu, zohľadnenia vodozádržných opatrení, zabránenia znečistenia podzemných vôd a zhoršenia stavu útvarov podzemných vôd, obmedzenie užívania alebo poškodenia okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, a súčasne na potrebu rešpektovania odborného hydrogeologického posúdenia, záverov / usmernení / odporúčaní vyplývajúcich z odborných posúdení súvisiacich so sanáciou environmentálnej záťaže.	Upozornenie berieme na vedomie.
					V prípade realizácie studne žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie jej zakreslenie do koordinačnej situácie a rešpektovanie § 21 a 26 zákona vodného zákona.	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Z hľadiska hluku žiadame rešpektovať výsledky hlukovej štúdie a navrhované protihlukové opatrenia (TWIN CITY OFFICE - C2, C2e, R1, BRATISLAVA I. - STARÉ MESTO - Posúdenie hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia v stupni EIA, november 2024), aby boli splnené ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

					infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.	
					Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť údaje v zmysle časti „Odpady“ tohto stanoviska.	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
4	Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave	KRHZ-BA-OPP-2025/000116-002	09.1.2025		Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	Informáciu berieme na vedomie.
5	Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z.		29.01.2025	1.	K chráneným územiam – V projekte sa uvádza, že v širšom okolí sa nachádza územia európskeho významu (SKUEV0064) Bratislavské luhy ako aj Chránené vtáčie územie (SKCHVU007) Dunajské luhy. V zmysle §28 zákona č. 543/2002 Z.z. akýkoľvek plán, program alebo, ktorý môže mať pravdepodobne samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na územie európskej sústavy musí prejsť primeraným hodnotením vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany.	Informáciu berieme na vedomie.
				2.	V zmysle horeuvedeného postrádame vyhodnotenie synergických a kumulatívnych vplyvov nielen na projekty v širšom okolí ale aj zamýšľaných projektov na druhej strane Dunaja (napr. projekt Lido)	Informáciu berieme na vedomie.
				3.	V zmysle politiky európskej únie členské štáty by mal zohľadňovať nové environmentálne priority pre roky 2024-2029 kde únia má znížiť spotrebu vody o 50 % ako aj energie o 55 %. Projekt však počíta s alternatívnym doplňaním vodovodu úžitkovej vody aj podzemnou vodou. V projekte sa ďalej uvádza, že	V riešenom objekte bude v podzemných priestoroch vybudovaná akumulačná nádrž, ktorá bude plnená vodami z povrchového odtoku zo striech objektu (zaústenie všetkých vnútorných systémov dažďovej kanalizácie).

					podľa dlhodobých meraní môže podzemná voda dosiahnuť úroveň 133.6 m n.m. , čo predstavuje že v čase maximálnych hladín sa bude nachádzať v hĺbke cca 3 m pod súčasným terénom. Postrádame tak ako opatrenia pre znižovania spotreby vody podľa priorít EÚ tak aj opatrenia v prípade havarijnej situácie v dôsledku 100 - ročnej prívalovej vody ako aj bližšie špecifikácie týkajúce sa zamýšľanej studne (posúdenie vhodnosti realizácie v závislosti od významnosti (kvantity a kvality) pozemných vôd resp. posúdenia vplyvy na vodný útvar v zmysle príslušných zákonov).	Nádrž bude súčasťou monolitickej konštrukcie podzemných podlaží, nebude samostatným oddeleným objektom. Pre transport úžitkovej získanej akumuláciou zrážkových vôd k jednotlivým odberným miestam bude zriadený lokálny domový areálový vodovodný systém, na ktorý budú napojené jednotlivé odberné miesta pre napojenie zavlažovacích systémov (zalievanie zelene). Pre zabezpečenie základných hygienických parametrov vody na polievanie zelene bude zriadená úprava vody, ktorá bude umiestnená v samostatnej technickej miestnosti v 1.PP susediacej z akumulačnou nádržou. Alternatívne je možné z dôvodu šetrenia pitnou vodou z verejných zdrojov uvažovať s dopĺňaním ročnej potreby vody na umelé závlahy z vlastného zdroja vody (studňa – čerpanie podzemnej vody), ktorá by bola zriadená na pozemku navrhovanej stavby. V prípade vybratia tejto alternatívy bude presná pozícia studne predmetom vyšších stupňov projektovej dokumentácie. Bližšie informácie budú tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				4.	Žiadame o dodržanie súladu navrhovanej činnosti s aktuálne platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rsp. preukázanie jednoznačných údajov o súlade navrhovanej činnosti s platnou ÚP dokumentáciou hlavného mesta SR (najmä z hľadiska indexov IZP, IPP, KZ)	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				5.	OZZDH zároveň upozorňuje na fakt, že už vo svojom odvolaní voči Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre strategický dokument "Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov "zmeny a doplnky 8" spi. značka OU-BA-OSZP3-2023/039176-037, zo dňa 11.04.2023 ako aj pri „zmenách a doplnkoch 9,10“ poukazuje na skutočnosť, že 15 rokov uplynulo, resp. naposledy v roku 2008 bolo vypracované súhrnné znenie ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov 2000, 2002, 1/2003, 01/2005. Predchádzajúce zmeny a doplnky ÚPN VÚC reagovali na požiadavky aktualizácie vyplývajúce z potreby zosúladiť riešenia so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska rok 2001 s aktuálnymi otázkami priemyselných parkov, ako aj otázky VÄZBIEB VYPLÝVAJÚCICH Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (ZÁSADY A REGULATÍVY) prebiehajúcej doby. Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK) bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013. ÚPN R BSK v znení neskorších zmien a doplnkov sa stal základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre spracovanie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej	Upozornenie berieme na vedomie.

					republiky Bratislavy (ďalej aj "ÚPN").	
					OZZDH, už tu upriamilo pozornosť na potrebu zmeny aj Záväznej časti ÚPN - Určenie prípustných , obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, ktorá už nedostatočne reflektuje na priority súčasnej spoločnosti a požiadavky vyplývajúce z medzinárodných záväzkov /napr. Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1119 z 30. júna 2021, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a menia nariadenia (ES) č. 401/2009 a (EÚ) 2018/1999 (európsky právny predpis v oblasti klímy) (Ú. v. EÚ L 243, 9.7.2021, s. 1) o využívaní pôdy, zmien vo využívaní pôdy a lesného hospodárstva ako aj Uznesenie Európskeho parlamentu z 28. apríla 2021 o ochrane pôdy (2021/2548(RSP))/.	Informáciu berieme na vedomie.
				6.	V zmysle § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je OZZDH účastníkom ďalších konaní a preto žiadame, aby ako známy účastník konania bolo v zmysle §24 a §25 Správneho poriadku o každom začatí konaní písomne upozornené.	Informáciu berieme na vedomie.
6	Ministerstvo dopravy SR	07548/2025/SSP/4229	17.01.2025		MD SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Chalupkova R1" nasledovné pripomienky a požiadavky:	Informáciu berieme na vedomie.
					zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);	Informáciu berieme na vedomie.
					všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					žiadame rešpektovať ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava (vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení na letisku), ornitologické ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava TAR LZIB (sektor A)", keďže všetky tieto ochranné pásma sú určené samostatnými rozhodnutiami. Prípadne (skrátene uvedené) rešpektovať ochranné pásma leteckej infraštruktúry;	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;	Stanovisko Dopravného úradu bude plne rešpektované.
					odporúčame dodržať opatrenia navrhované v priloženom Dopravno-kapacitnom posúdení, prípadne doplniť nové opatrenia tak, aby bola	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

					zabezpečená plynulosť cestnej premávky. Zároveň tiež odporúčame dodržať opatrenia vyplývajúce z predloženej Akustickej štúdie;	
					zámer navrhovanej činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;	Informáciu berieme na vedomie.
					zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;	Riešenie autobusovej zastávky nie je súčasťou navrhovanej činnosti.
					postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;	Informáciu berieme na vedomie.
					rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
7	Ministerstvo životného prostredia, sekcia	3654/2025 9798/2025-5.1	29.01.2025		V predmetnej oblasti sa na rozdiel od zrealizovaných, alebo prebiehajúcich stavebných prác neuvažuje s využívaním tepelných čerpadiel typu zem-voda či voda-voda, čo je pravdepodobne dôsledkom extenzívneho energetického využívania podzemnej vody ako aj znečistenia podzemnej vody v dotknutom území. Pravdepodobne z týchto dôvodov sa v predloženom zámere neuvažuje ani o odvádzaní vody z povrchového odtoku do hĺbkových vsakovacích studní (vrtov). Natíska sa otázka, prečo sa neuvažuje o vybudovaní	Akumulačná á nádrž bude vybudovaná v rámci podzemných podlaží a bude slúžiť ako nádrž pre dažďovú vodu, ktorá sa bude v letných mesiacoch využívať pre zavlažovanie areálu.

					povrchovej retenčnej nádrže zrážkových vôd, ktorá by v lete v zmysle mitigačného opatrenia ochladzovala prostredie miestneho teplotného ostrova a zároveň by mohla slúžiť ako rezervoár požiarnej vody?	
					Navrhovaná činnosť, spojená s nepriepustnými podzemnými priestormi (ich hĺbka ani objem nie sú v zámere definované) ako aj s identifikovanými (príp. neidentifikovanými) oblastnými environmentálnymi záťažami, zapríčiní zmenu prúdenia a zníži objem prirodzeného akumulačného horizontu podzemnej vody. Nemožno vylúčiť, že uvedené zásahy do horninového prostredia stimulujú pohyb znečisteného mračna na iné miesta. Navrhovaná činnosť je generálne v dobrom súzvuku s environmentálne negatívnymi kumulatívnymi vplyvmi intenzívne zastavaného územia širšieho okolia dotknutého územia.	Informáciu berieme na vedomie.
8	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP	OÚ-BA-OSZP3-2025/351960-2/STA	09.01.2025		Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) a ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto záväzné stanovisko:	-
				1	Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.	Informáciu berieme na vedomie.
				2	Navrhovaná činnosť nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú.	Informáciu berieme na vedomie.
				3	Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.	Informáciu berieme na vedomie.
				4	V záujmovom území sa nenachádzajú dreviny, ktoré by boli v kolízii s plánovanou činnosťou.	Informáciu berieme na vedomie.
				5	V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne známe biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Výskyt chránených druhov živočíchov však nie je vylúčený.	Informáciu berieme na vedomie.
					Požiadavky orgánu ochrany prírody na ďalší stupeň projektovej dokumentácie:	-
				a)	Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy ako aj podrobnejších územnoplánovacích dokumentov.	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				b)	Odporúčame vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov a krov ako zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné	Požiadavka bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

					vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.	
				c)	Navrhnúť dostatočné vodozádržné opatrenia vzhľadom na plochu strechy objektu a spevnené plochy – napr. retenčné nádrže na dažďovú vodu s využitím pre závlahu zelene, vybudovanie dažďových záhonov, vegetačné strech a pod.	V projekte budú vybudované vodozádržné opatrenia, dažďová voda bude zadržiavaná na rozsiahlych vegetačných strechách nad nadzemnými podlažiami aj podzemnými podlažiami, prebytočná dažďová voda bude odvádzaná do akumulačnej nádrže, ktorá je určená pre zásobovanie dažďovej vody, ktorá bude využívaná pre zavlažovanie areálu.
					Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za podmienky dodržania uvedených požiadaviek orgánu ochrany prírody.	Informáciu berieme na vedomie.
9	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave	RÚVZBA/OHŽPaZ/2214/2874/2025	28. 01. 2025		Po preštudovaní zverejneného zámeru a príloh tunajší úrad požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru jednoznačne vyhodnotil kumulatívny nárast hluku z dopravy na súvisiacich prístupových komunikáciách (po realizácii navrhovanej činnosti) na súvisiace okolité chránené prostredie v súlade s cit Vyhl. 549/2007 Z. z., keďže nebol vyhodnotený v predmetnej akustickej štúdii. V prípade zistenia prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku v súvisiacom chránenom prostredí je potrebné navrhnúť účinné protihlukové opatrenia na elimináciu nadmerného hluku z dopravy spôsobeného navrhovanou činnosťou.	V posúdení hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia v spracovanom firmou AKUSTA s.r.o. v októbri 2024, je v bode 9. na strane 14. spracované vyhodnotenie nárastu hluku z dopravy na súvisiacich prístupových komunikáciách po realizácii navrhovanej činnosti. Podrobnejšie vyhodnotenie bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Bez doplnenia vyššie uvedenej náležitosti nie je možné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom obytnom prostredí podľa zákona č. 24/2006 Z.z.	Informáciu berieme na vedomie. Podrobnejšie vyhodnotenie hlukovej záťaže bude tvoriť súčasť projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.