OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu
OU-ZH-OSZP-2024/004578-022

Žiar nad Hronom
24. 05. 2024

Rozhodnutie

Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti " Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald´s"

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 29 ods. 2,11,12,13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

1. INECO, s.r.o., so sídlom Mladých budovateľov č. 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379
2. Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova č. 14 /P.O.BOX 218/ 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 o organizovaní miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “) rozhodol podľa § 29 ods. 11, 12, 13, 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ správny poriadok “) na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald´s“ predloženého navrhovateľom, spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 54 072 425 zastúpený spoločnosťou INECO, s. r. o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie takto:

Zmena navrhovanej činnosti „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald´s “, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

I. sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

II. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Žiar nad Hronom, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo

zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald ´s“ umiestnenej v katastrálnom území Žiar nad Hronom na pozemkoch parciel CKN č. 1804/43, 1804/1, 1804/47, 1804/48 na životné prostredie:

1. Súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bude vypracovaný projekt sadových úprav s návrhom primeraného rozsahu s kvalitnými a lokálne vhodnými rastlinami.
2. V dokumentácii pre povolenie činnosti je potrebne podrobne vypracovať stav po likvidácií navrhovanej zmeny činnosti – jej predpokladanú životnosť, stav riešeného územia po ukončení navrhovanej zmeny činnosti a obmedzenia, vyplývajúce pre budúce využívanie predmetného územia.
3.Vonkajšie parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
4.Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami a ktoré budú slúžiť aj na parkovanie áut, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018.
5.Realizovať odvádzania dažďových vôd do retenčnej nádrže.
6.Využitie zelenej fasády s prirodzenou tepelnou izoláciou pre zvýšenie tepelnej pohody v interiéry a zníženie tepelnej regulácie vnútorného prostredia – znižovaniu energetickej potreby.
7.Realizovať dažďové záhrady pre infiltráciu dažďových vôd do podložia. Navrhnúť retenčnú dlažbu.
8.Navrhnúť zelené – vegetačné strechy s požiadavkou na minimálny zásah do životného prostredia a pasívne úspory.

Odôvodnenie

Navrhovateľ OP Centrum Retail 4 s.r.o., so sídlom G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 54 072 425 zastúpený spoločnosťou INECO, s. r. o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica doručil dňa 29.02.2024 Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald´s“.

Príslušný orgán zámer o zmene navrhovanej činnosti zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR http://eia.enviroportal.sk/zoznam pod názvom akcie: „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald´s “ a informácia pre verejnosť bola zverejnená na úradnej tabuli pod č. s. OU-ZH-OSZP-2024/004578-003 (č. záznamu: 0010773/2024) zo dňa 08.03.2024. Oznámenie i informácia o predložení zámeru o zmene navrhovanej činnosti obsahovali základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 o zverejnení zámeru navrhovanej činnosti pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2024/004578-002 (č. záznamu: 0010668/2024) dňa 12.03.2024 bola zverejnená na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknuté mesto Žiar nad Hronom informovalo verejnosť podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zámere navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta v dňoch od 22.03.2024 do 09.04.2024 a zverejnením oznámenia na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www. Ziar.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Ku dňu vydania stanoviska mesta Žiar nad Hronom neprišla do predloženého Oznámenia nahliadnuť verejnosť, a mestu Žiar nad Hronom neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti.

Príslušný orgán oznámil podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutej obcí adresu, na ktorú je možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ich na bezodkladné zverejnenie zámeru. Zároveň príslušný orgán dotknutú obec upozornil, že oznámenia o zmene navrhovanej činnosti musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 10 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do 10 pracovných dní od zverejnenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva, alebo od zverejnenia v dotknutej obci. Písomné stanovisko sa považuje za doručené aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Posudzovaná činnosť v oznámení je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do kapitoly č. 9. Infraštruktúra: Položka č. 16: Projekt rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B (zisťovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy b) Statickej dopravy – časť B (zisťovacie konanie) – od 100 do 500 stojísk.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti:
Predmetom posudzovania vplyvov na zložky životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov bude zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's" s nasledovným umiestnením:
Kraj: Banskobystrický
Okres: Žiar nad Hronom
Mesto: Žiar nad Hronom
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom
Dotknuté parcely stav. objektami: KN-C: 1804/43
Dotknuté parcely prípojkami: KN-C: 1804/1, 1804/47, 1804/48, 1804/41.

Lokalita navrhovanej zmeny činnosti je situovaná v intraviláne mesta Žiar nad Hronom, na ulici SNP, ktorá je zároveň prístupovou komunikáciou. Zmena navrhovanej činnosti bude súčasťou Obchodného centra Žiar nad Hronom s vlastnými komunikáciami a parkoviskom. Dotknuté pozemky sú v súčasnosti vedené ako orná pôda. V blízkosti pozemku sa zo severnej strany nachádza objekt K-systém- Centrála a za ním pár metrov ďalej je ČSPH Slovnaft. Z juhovýchodnej strany sa nachádza Gastro SK. Na východnej strane vedľa pozemku sa nachádzajú rodinné domy a vedie k nim prístupová komunikácia. Pred pozemkom je štvorprúdová komunikácia E572 v smere Žiar. Cez cestu oproti predmetného pozemku sa nachádza Domov dôchodcov, bytové domy, reštaurácie a obchody. V širšom okolí sa nachádzajú objekty občianskej vybavenosti. Lokalita je situovaná v severnej časti mesta Žiar nad Hronom, cca 1 km od centrálnej mestskej zóny. Najbližšie sídelné objekty sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti, priamo na opačnej strane ulice SNP vo vzdialenosti približne 50 m od umiestnenia navrhovaných objektov.

Stav pred zmenou:
Prevádzka obchodného centra, ktorej súčasťou bude navrhovaná zmena činnosti Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald´s, predstavuje samostatne stojacu konštrukciu, ktorá tvorí jeden dilatačný celok. Zastavaná plocha riešených parciel Obchodného centra Žiar nad Hronom je 6 105 m2 , z čoho je 5 967 m 2 úžitková plocha a 2 980 m2 čistá predajná plocha. Spevnené plochy predstavujú 8 558 m2 , plocha s umiestnením zelene je 4 175 m2 a pôvodný počet parkovacích miest je 123. Činnosť bola riešená v zámere „Obchodné centrum Žiar nad Hronom" (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne centrum-ziar-nad-hronom). Zmena činnosti sa uvedeného povoleného stavu nijakým spôsobom nedotkne.

Stav po zmene
Reštauračné zariadenie bude miestom pre občerstvenie celej rodiny, deti sú tu vítanými hosťami. Zákazník si objednáva a prijíma jedlá a nápoje pri samoobslužnom pulte. Okrem piva sa nepredávajú alkoholické nápoje. Neinštalujú sa žiadne automaty (cigarety, hracie automaty a pod.). Najvyšší princíp je rýchla a priateľská obsluha a absolútna čistota v celej prevádzke rýchleho občerstvenia. Cieľom projektu je na uvedených pozemkoch vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti – reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia a parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích státí pre tento objekt. Objekt bude využívaný trvalo ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanú kuchyňu, sociálnym zázemím, sklady surovín, vonkajšími spevnenými plochami, parkoviskom, areálovými komunikáciami, zelenými plochami, prípojkami energií a dopravným napojením.

Na pozemku budú umiestnené:
- novostavba reštaurácie s vonkajším posedením a detským ihriskom,
- areálové komunikácie, komunikácia,
- chodníky a parkovacie miesta,
- reklamné a orientačné značenie.

Navrhovaná zmena činnosti predstavuje mierne navýšenie statickej dopravy aj zastavanej plochy predmetnej stavby a zväčšenie plochy spevnených komunikácií. Pozitívnou zmenou je rozšírenie plochy s umiestnením zelene, v rámci plánovanej zmeny činnosti.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde oproti pôvodne posudzovanej EIA k optimalizácii funkčného a priestorového usporiadania daného územia, čo predstavuje mierne navýšenie zastavanej plochy o 533 m2 (t. j. o cca 8%) a mierne navýšenie statickej dopravy o 22 ks parkovacích miest. Investor preferuje budovanie environmentálne spevnených plôch – parkovísk, chodníkov, multifunkčných plôch a i. za účelom zabezpečenia retencie dažďových vôd v danom území a využitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov. Sadové úpravy budú tvoriť poslednú fázu realizácie projektu, pričom bude vytvorená zeleň v rámci celého areálu. Sadovým úpravám bude predchádzať dokončenie všetkých ostatných stavebných objektov. V plochách určených pre zeleň budú realizované násypy zo zeminy, spolu so zeminou z výkopov pre nadzemné stavebné objekty. Táto zemina bude do tej doby uložená na pozemku. Celá plocha bude zatrávnená. Na určených miestach budú vysadené vzrastlé stromy a kry. Ich presný počet a druhovú skladbu bude riešiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie s ohľadom na klimatické a pôdne podmienky miesta stavby. Výsadbu bude dopĺňať aj exteriérový kvetináč s konštrukciou pre popínavú rastlinu pri okne. Vzhľadom na nízku priepustnosť štrkov a zároveň na pomerne veľké množstvá očakávaných dažďových vôd z rozsiahlych zberných plôch aj napriek pomerne veľkej hĺbke začiatku povrchu použiteľných štrkov sa bude treba snažiť o zriadenie veľkoplošných retenčno-vsakovacích objektov. Vsakovacie studne najmä vo veľmi uľahnutých štrkoch nebudú postačujúce na tejto lokalite. Treba vykonať čiastočnú výmenu podložia po nastúp týchto štrkov za filtračne kamenivo, na ktorých budú položene retenčno-vsakovacie boxy.

Požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti v predmetnom území nadväzujú na vstupy a výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej posudzovanej činnosti budú požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať zanedbateľnú zmenu oproti pôvodnej investičnej činnosti.

Požiadavky na vstupy:
Záber pôdy- vzhľadom k tomu, že zmena navrhovanej činnosti bude súčasťou už s posudzovanou činnosťou "Obchodné centrum Žiar nad Hronom", nevyžaduje sa žiadny ďalší záber poľnohospodárskej pôdy.
Záber lesných pozemkov- zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje žiadny záber lesnej pôdy.
Spotreba vody - prevádzka McDonald´s bude pripojená vlastnou prípojkou zo šachty VŠ2 A3, a nová VŠ bude umiestnená na pozemku McDonald´s s podružným meraním. V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky na odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu na úrovni cca 3 705 m 3 /rok.
Nároky na pracovné sily - v rámci realizácie výstavby budú pracovné sily tvoriť kvalifikovaný zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti predstavuje vytvorenie približne 20 nových pracovných príležitostí.
Nároky na dopravu - dopravné napojenie na samotný pozemok ostáva rovnaké ako v rámci pôvodnej navrhovanej činnosti. Dôjde iba k jeho stavebno-technickej úprave – jeho rozšírenie na dnešné štandardy a výmena asfaltového krytu. Verejná doprava počas výstavby, vzhľadom na umiestnenie pozemku nebude obmedzovaná. Výstavbe bude nutné prispôsobiť výjazd na miestnu komunikáciu. Dopravné trasy budú dohodnuté so správcami priľahlých komunikácií.
Výrub drevín - v rámci zmeny navrhovanej činnosti sa neočakáva predpoklad zásahu do zelene a nedôjde k žiadnemu odstráneniu drevín.

Údaje o výstupoch:
Ovzdušie -realizácia zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na lokalizáciu, charakter a jej funkčné riešenie, nebude mať významný vplyv na znečistenie ovzdušia a jej okolia a nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.
Odpadové vody- navrhovaná vnútroareálová kanalizácia bude delená na splaškovú kanalizáciu, dažďovú a tukovú kanalizáciu.
Odpady- nakladanie s odpadmi v rámci realizácie a samotnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
Hluk a vibrácie - prevádzka rýchleho občerstvenia bude mať minimálny vplyv na okolie.
Zápach a iné výstupy - v rámci realizácie stavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad šírenia zápachu či iných výstupov.
Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície) - neočakávajú sa žiadne iné vplyvy.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie:
Navrhovaná zmena činnosti bude prepojená s pôvodnou navrhovanou činnosťou – „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“), ktorá bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené vydaním rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2023/003272-025 zo dňa 08.06.2023. Navrhovaná zmena činnosti okrajovo zasahuje do realizovaného pôvodného zámeru a to za účelom vybudovania prevádzky rýchleho občerstvenia a parkovania pre návštevníkov budúceho reštauračného zariadenia. Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia so zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.
Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad ohrozenia obyvateľstva. V súvislosti s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technickým a funkčným riešením nie je predpoklad vzniku nepriaznivých vplyvov na rozptylové, hlukové ani svetlotechnické pomery pre najbližšie trvalo obývané objekty. V rámci štandardnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. V prevádzke nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo. V priestoroch prevádzky a na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia:
Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, území NATURA 2000, území európskeho významu, ani do biotopov európskeho významu a národného významu. Nezasahuje ani do ochranných pásiem vodných zdrojov, vodohospodársky chránených území a významných vodných tokov. Územie, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť realizovať sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Prevádzka svojou činnosťou nespôsobí ohrozenie chránených území a ochranných pásiem. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na biodiverzitu dotknutého územia ani jeho okolia.

Príslušný orgán podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 a zároveň prihliadal aj na stanoviská predložené k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní.

V súlade s § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviska k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v zákonom stanovenom lehote nasledovne subjekty:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZH-OSZP-2024/005035 zo dňa 18.03.2024) ako dotknutý orgán uvádza:
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v lokalite, ktorá je v územnom pláne mesta Žiar nad Hronom vymedzená ako zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou. Navrhovaná zmena činnosti je charakterom v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom. Navrhovaná zmena činnosť nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia a nie je súčasťou územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia. Tiež nezasahuje do maloplošného chráneného územia národného významu. Činnosť bude realizovaná mimo územia CHKO Štiavnické vrchy, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí všeobecná ochrana s prvým stupňom územnej ochrany. Pozemky dotknuté zmenou činnosťou sú vedené v registri katastra nehnuteľnosti ako orná pôda. Nakoľko predložená zmena navrhovanej činnosti nerieši kompenzačné opatrenia, ktoré zabezpečia súlad so zákonom o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v ďalšom stupni projektovej dokumentácia požaduje a) aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bol vypracovaný projekt sadových úprav s návrhom primeraného rozsahu s kvalitnými a lokálne vhodnými rastlinami; b) v dokumentácií pre povolenie činnosti je potrebne podrobne vypracovať stav po likvidácií navrhovanej zmeny činnosti – jej predpokladanú životnosť, stav riešeného územia po ukončení navrhovanej zmeny činnosti a obmedzenia, vyplývajúce pre budúce využívanie predmetného územia. Príslušný orgán uvedené pripomienky uviedol vo výrokovej časti rozhodnutia pod bodmi č. 1,2.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom (list č. RÚVZZH/OHVBPKV/458/1601/2024 zo dňa 21.03.2024) k predloženej navrhovanej činnosti nemá námietky a vydáva súhlasné záväzné stanovisko podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci. Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP – 2024/005249-2 zo dňa 22.03.2024) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá námietky k zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald ´s“ za predpokladu, že pri realizácií bude dodržaný zákon č. 146/2023 zákona o ochrane ovzdušia spolu s vykonávajúcimi vyhláškami. Štátny orgán ochrany ovzdušia neodporúča predmetnú zmenu navrhovanej činnosti na ďalšie posudzovanie a súhlasí s predloženým dokumentom „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald´s“.
Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie. Uvedená pripomienka vyplýva zo zákona o ovzduší a bude predmetom konania o povolení činnosti.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list. č. 09590/2024/ ODDUPZP-2 zo dňa 20.03.2024) ako dotknutý orgán k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko: Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore so Záväznou časťou Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení. BBSK ako dotknutý orgán do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania k pôvodnému zámeru navrhovanej činnosti „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom “, ktorej účelom je výstavba obchodného centra so 123 parkovacími miestami v meste Žiar nad Hronom, požadoval, vzhľadom na zvýšenie zastavanosti územia a spevnených plôch v lokalite, zapracovať požiadavku na realizáciu vhodných adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (zámer neuvádzal konkrétne adaptačné opatrenia), ktoré budú kompenzovať mikroklimatický význam plôch navrhovaných na zastavanie a realizovať sadové úpravy primeraného rozsahu s kvalitnými a lokálne vhodnými rastlinami. Príslušný orgán uvedené stanovisko dal do pozornosti navrhovateľovi činnosti a požadoval, aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bol vypracovaný projekt sadových úprav, čo bolo uvedené ako podmienka vo výroku rozhodnutia v bode II.1. Vzhľadom k navrhovaným environmentálnym opatreniam v oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald´s“ aj v zmysle požiadavky BBSK k pôvodnému zámeru navrhovanej činnosti, nemáme k realizácii zmeny navrhovanej činnosti pripomienky.
Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP–2024/004996-003 zo dňa 27.03.2024) uvádza: Vonkajšie parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd. 2. Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami a ktoré budú slúžiť aj na parkovanie áut, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán). Zariadenia musia byť stabilné, nepriepustné, odolné voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd. Navrhovaná činnosť je z pohľadu ochrany vôd prijateľná. Orgán štátnej vodnej správy ju nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvu na životné prostredie.
Príslušný orgán pripomienky uviedol vo výrokovej časti rozhodnutia pod bodmi č. 3,4.

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP- 005373-3/2024 zo dňa 02.04.2024), ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zmene navrhovanej činnosti za dodržiavania aktuálne platného zákona o odpadoch a príslušných vykonávajúcich vyhlášok.
Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a dáva do pozornosti navrhovateľovi

7. Mesto Žiar nad Hronom (list č. OZPI-1690/2024, O:13774/2024 zo dňa 05.04.2024) súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald´s“ navrhovateľa OP Centrum Retail 4, s. r. o., G. Švéniho 2794/8B, Prievidza, IČO: 54 072 425 za nasledovných podmienok: - zabezpečiť dodržanie navrhovaných environmentálnych opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Mesto Žiar nad Hronom o oznámení o zmene navrhovanej činnosti informovalo verejnosť v zmysle § 29, ods. 8 zákona nasledovným spôsobom: Oznam o doručení Oznámenia bol zverejnený odo dňa 22. 3. 2024 do

9. 4. 2024 na úradnej tabuli mesta pred MsÚ v Žiari nad Hronom. Oznam o doručení Oznámenia bol zverejnený odo dňa 22. 3. 2024 do 9. 4. 2024 na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Ku dňu vydania stanoviska mesta Žiar nad Hronom neprišla do predloženého Oznámenia nahliadnuť verejnosť, a mestu Žiar nad Hronom neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti.
Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie mohla vyjadriť k zmene navrhovanej činnosti do 10 dní od doby zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva a okresného úradu a od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou.

Zainteresovaná verejnosť, fyzická osoba podľa § 24 a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadrila k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

Zainteresovaná verejnosť, právnická osoba podľa § 24 b) alebo 27 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa vyjadrila k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

8.Združenie domových samospráv, Rovniankova 14/P.O.BOX 218/851 02 Bratislava (zaslané e-mailom dňa 18.03.2024).Vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Obchodné centrum Žiar nad Hronom prevádzka McDonald´s. Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení´ MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk. Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby.

Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities 2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Žiar nad Hronom nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 6. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? • Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

6) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26.

7) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší)

a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

10) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

11) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

12) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou. Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy.

13) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda nehájі svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

14) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

• Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Retenčné a zelené parkoviská
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom.
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia:
Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
• S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
• Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
• Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
•Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/
ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Príslušný orgán k jednotlivým pripomienkam uvádza:
K bodu č. 1: Činnosť obchodného centra nespadá pod žiadne priemyselné odvetvie, ktoré rieši referenčné dokumenty o BAT (BREF). Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 2: Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald´s“ je vypracované v súlade s ustanoveniami § 22 ods. 3 až 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vyhodnotenie opatrení oznámenia uvedené v pripomienke je nad rámec stanovený v Prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti). Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú. Pripomienky týkajúce sa prvkov zelenej transformácie sú vedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

K bodu č. 3: Adaptačné opatrenia – sú navrhnuté v predloženej zmene navrhovanej činnosti t.j. zelené strechy=znižovanie efektu tepelného ostrova, zachytávanie dažďovej vody, zlepšovanie kvality ovzdušia, izolácia budovy. Drenážna dlažba = rýchly odtok povrchových vôd z povrchu, redukcia teplotného ostrova. Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 4: Prevádzkovanie zmeny navrhovanej činnosti bude podliehať opatreniam vyplývajúcim z legislatívnych podmienok zákona č. 146/ 2023 Z.z. o ovzduší a jeho vykonávajúcich predpisov, čím budú prevádzkovateľom splnené všetky relevantné požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia. Budovy McDonald´s spĺňajú globálny ukazovateľ primárnej energie, pre predmetnú stavbu je 107 kWh/m2/rok, čo je v rozpätí energetickej triedy hospodárnosti budovy A0+. Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 5: Energetická smernica nebola schválená a nie je prevzatá do legislatívy SR a preto nie je záväzná. Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 6: Zmena navrhovanej činnosti nebude žiadnym spôsobom ovplyvňovať klimatické pomery. Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 7: Funkčné využitie územia bude v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom. V zmysle platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 # 8, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/201, 4/2021 a 1/2024, sú predmetné plochy súčasťou územia, určeného územným plánom na zastavanie. Dotknutá plocha je súčasťou lokality „J“, funkčné využitie, ktorej bolo riešenej v rámci Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Táto lokalita bola z hľadiska funkčného využitia rozčlenená na viacero funkčných plôch, a to: plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou, plochy energetických koridorov (ochranné pásmo existujúcich VTL rozvodov plynu), parkoviská, prístupové komunikácie a pešie chodníky. Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na ploche, ktorá je súčasťou plôch dopravy a dopravných zariadení (parkoviská). Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti je uvedené v kapitole 4. V rámci priložených odborných štúdií bol zhodnotený kumulatívny vplyv už posúdenej činnosti Obchodné centrum Žiar nad Hronom so zmenou navrhovanej činnosti zaradením prevádzky McDonald´s. Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 8: Tak ako je uvedené v bode č. 2 – vyhodnotenie vplyvov je uvedené a rozpracované v kapitole IV Vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyv navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v súlade so zákonom o vodách a verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 9: V predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti je priložená odborná štúdia Imisno – prenosové posúdenie, v ktorej je zhodnotený synergický aj kumulatívny vplyv so zmenou navrhovanej činnosti – pripravovaným projektom zariadenie reštauračnej prevádzky McDonald´s. Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 10: Prevádzka areálu Obchodného centra Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald´s nie je spojená s produkciou elektromagnetického alebo optického žiarenia. Z pohľadu funkčného a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť prevádzku reštauračného zariadenia ako nezávadnú. Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 11: Nakladanie s odpadmi v rámci realizácie a samotnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 12: Ako je uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v časti 3; 3.2.6.3 Odpady- komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch, ktoré majú vyhradené miesto v krytom prístrešku. Samostatné kontajnery budú vyhradené na separovaný zber odpadu. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. Nekontaminovaný komunálny odpad bude odvážať oprávnená organizácia na riadenú skládku, ktorej polohu upresní v Zmluve o dielo likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu). Príslušný orgán uvedenú pripomienku hodnotí ako nedôvodnú.

K bodu č. 13: Zmierňujúce a kompenzačné opatrenia sú uvedené vo výrokovej časti predmetného rozhodnutia.

K bodu č. 14: Realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové strechy, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády a podobne) sú uvedené vo výrokovej časti predmetného rozhodnutia.

Nakoľko ostatné pripomienky ZDS neboli opodstatnené a odôvodnené, príslušný orgán ich nemohol uviesť ako záväzné podmienky do výroku tohto rozhodnutia ako opatrenia environmentálneho zisku.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe doručených stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, aby v danej veci mohol rozhodnúť, dňa 10.04.2024 pod č.s. OU-ZH-OSZP-2024/004578-014 vyzval navrhovateľa na doplnenie podania podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk v lehote do 15 kalendárnych dní. Príslušné stanoviská boli doručené navrhovateľovi.

Zároveň príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím dňa 10.04.2024 pod. č.s. OU-ZH-OSZP-2024/004578-015 prerušil konanie a upozornil navrhovateľa, že v prípade nedoloženia doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk v stanovenej lehote v súlade s § 30 ods. 1 písm. d) zákona o správnom konaní zastaví.

Dňa 26.04.2024 na príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie boli navrhovateľom doručené doplňujúce informácie s objasnením pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhovateľ k pripomienke Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZH-OSZP-2024005035 zo dňa 18.03.2024): Nakoľko predložená zmena navrhovanej činnosti nerieši kompenzačné opatrenia, ktoré zabezpečia súlad so zákonom o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v ďalšom stupni projektovej dokumentácia požaduje a) aby súčasťou dokumentácie pre povolenie činnosti bol vypracovaný projekt sadových úprav s návrhom primeraného rozsahu s kvalitnými a lokálne vhodnými rastlinami; b) v dokumentácií pre povolenie činnosti je potrebne podrobne vypracovať stav po likvidácií navrhovanej zmeny činnosti – jej predpokladanú životnosť, stav riešeného územia po ukončení navrhovanej zmeny činnosti a obmedzenia, vyplývajúce pre budúce využívanie predmetného územia. Navrhovateľ uvádza: súhlasí, zapracovanie uvedených požiadaviek do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bolo plánované.

K pripomienkam ZDS navrhovateľ uvádza:

K bodu č. 1:
Požiadavka na vyhodnotenie najlepších dostupných techník (BAT) vo vzťahu k navrhovanej činnosti Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald´ s je nerelevantná, nakoľko činnosť obchodného centra nespadá pod žiadne priemyselné odvetvie, ktoré riešia referenčné dokumenty o BAT (BREF). Z tohto dôvodu neexistujú príslušné závery o BAT, ktoré by sa explicitne, prípadne nepriamo, vzťahovali k činnosti obchodného centra.

K bodu č. 2:
Uvedené nemá charakter pripomienky k obsahu navrhovanej činnosti. Hodnotenie podmienok rozhodnutia navrhovateľovi neprináleží komentovať; nakoľko toto je v kompetencii príslušného orgánu procesu EIA.V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:
-výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupinky so zatrávnením),
-realizácia odvádzania dažďových vôd do retenčnej nádrže,
-realizácia zelenej fasády s prirodzenou tepelnou izoláciou pre zvýšenie tepelnej pohody v interiéry a teda zníženie tepelnej regulácie vnútorného prostredia, znižovaniu energetickej potreby,
-aplikácia retenčnej dlažby,
-realizácia dažďových záhrad pre infiltráciu dažďových vôd do podložia,
-riešenie zelenej - vegetačnej strechy pre objekty s požiadavkou na minimálny zásah do
životného prostredia a pasívne úspory.

K bodu č. 3:
Navrhovaná činnosť bola umiestnená v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom, ktorá bola vypracovaná aj s ohľadom na nároky ochrany životného prostredia. Vzhľadom na to že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom, máme za to,
že jej umiestnenie zároveň spĺňa aj požiadavky na tieto nároky. Zmena navrhovanej činnosti nebude žiadnym spôsobom ovplyvňovať klimatické pomery a preto uvedenú požiadavku hodnotíme ako nerelevantnú a nedôvodnú pre ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z..V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti boli opísané tieto adaptačné opatrenia:Zelené strechy sú jedným z opatrení, ktoré môžu zmierniť klimatický vplyv a prispieť k adaptácii na klimatické zmeny. Tuje niekoľko spôsobov, ako zelené strechy pôsobia:• Znižovanie efektu tepelného ostrova: V mestských oblastiach sa teplo zadržiava v betóne a asfalte, čo vedie k vytváraniu tzv. tepelného ostrova. Zelené strechy absorbujú slnečné žiarenie a znižujú teplotu okolitého vzduchu, čím pomáhajú znížiť tento efekt.
Zachytávanie dažďovej vody: Zelené strechy absorbujú časť zrážok a zadržiavajú vodu vo svojom substráte a rastlinách. Týmto spôsobom pomáhajú minimalizovať záplavy a tlak na kanalizáciu v období dažďov. • Zlepšovanie kvality ovzdušia: Rastliny na zelených strechách pohlcujú škodlivé látky z ovzdušia a produkujú kyslík. Tento proces môže pomôcť zlepšiť kvalitu ovzdušia v mestských oblastiach a redukovať negatívne zdravotné účinky znečisteného ovzdušia. • Izolácia budovy: Zelené strechy poskytujú prírodnú izoláciu, ktorá môže znižovať spotrebu energie na kúrenie a chladenie budov. To vedie k úspore energie a zníženiu emisií skleníkových plynov spojených s vykurovaním a klimatizáciou. Drenážna dlažba je ďalším užitočným opatrením na zmiernenie klimatického vplyvu, najmä v mestských oblastiach. Tu sú niektoré spôsoby, ako môže drenážna dlažba pomôcť • Odtok povrchových vôd: Drenážna dlažba je navrhnutá tak, aby umožňovala rýchly odtok povrchových vôd z povrchu. To pomáha minimalizovať tvorbu kalu a bahna, ako aj riziko povodní v dôsledku preplnených kanalizačných systémov. • Redukcia teplotného ostrova: Niektoré typy drenážnej dlažby môžu byť vyrobené z materiálov, ktoré absorbuje menej tepla ako tradičné betónové alebo asfaltové povrchy. Toto môže pomôcť znížiť efekt teplotného ostrova v mestských oblastiach.

K bodu č. 4:
Uvedená časť stanoviska nemá povahu pripomienky k predmetu zmeny navrhovanej činnosti. Prevádzkovanie zmeny navrhovanej činnosti bude podliehať opatreniam vyplývajúcim z legislatívnych podmienok zákona Č. 146/2023 Z. z. o ovzduší a jeho vykonávacích predpisov, čím budú prevádzkovateľom splnené všetky relevantné požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia. Navrhovateľ sa však samozrejme intenzívne usiluje o dosahovanie celospoločenskej snahy o znižovanie uhlíkových emisií. Navrhovaná činnosť bude k naplneniu cieľov balíčka Fit for 55 prispievať využívaním najmodernejších dostupných stavebných a technologických inovácií na zabezpečenie minimalizácie energetických nárokov na prevádzku objektov. Zamýšľané budovy budú taktiež navrhnuté spôsobom, ktorý bude spĺňať štandardy certifikátu Greenpass, ktorý zahŕňa aj štandardy energetickej efektivity a minimalizácie uhlíkovej stopy prevádzky týchto budov. Budovy McDonald´s spĺňajú Globálny ukazovateľ primárnej energie, pre

predmetnú stavbu je 107 kWh/m2Irok, čo je v rozpätí energetickej triedy hospodárnosti budovy AO+. ČO znamená že spoločnosť McDonald´s ma ambície v oblasti energetických štandardov pre nové budovy s cieľom zvýšiť ich energetickú efektívnosť a znížiť emisie.

K bodu č. 5:
Energetická efektivita nepatrí do kompetencií príslušného orgánu EIA, ale stavebného úradu. Požiadavka je nad rámec proces zisťovacieho konania, nakoľko v rámci procesu EIA nemusia byť známe všetky detaily nevyhnutné pre výpočet energetickej bilancie budov a nezadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona Č. 24/2006 Z. z.. Je však potrebné uviesť; že je prirodzenou snahou navrhovateľa, aby minimalizoval svoje energetické náklady vzhľadom na súčasnú nepriaznivú situáciu v oblasti energetických zdrojov
v Európe, rast cien elektriny a pod.. V dokumentácií pre povolenie činnosti bude vypracovaný stav po likvidácií navrhovanej zmeny činnosti - jej predpokladanú životnosť; stav riešeného územia po ukončení navrhovanej zmeny činnosti a obmedzenia, vyplývajúce pre budúce využívanie predmetného územia. Budova po skončení jej životnosti bude demolovaná" Ekologickou demoláciou. Je to proces, ktorý sa snaží minimalizovať environmentálne a ekologické dopady demolačných prác a maximalizovať recykláciu a znovupoužitie materiálov. Tu je niekoľko spôsobov, ako ekologicky demolovať budovu: Plánovanie a hodnotenie: Pred samotnou demoláciou sa vykoná dôkladný prieskum stavu budovy. To umožní plánovať a optimalizovať proces demolácie s cieľom minimalizovať odpad a maximalizoval' recykláciu. Demontáž na mieste: Ak to bude možné, vykoná sa demontáž na mieste a budova sa rozoberie do jednotlivých častí. Tento prístup umožní selektívne odstránenie materiálov a zníži množstvo odpadu. Recyklácia materiálov: Počas demolácie sa materiály ako betón, tehly, kovy, drevo a iné
budú triediť a recyklovať Napríklad betón a tehla sa môžu použiť na výrobu nových stavebných materiálov alebo ako náter. Znovupoužitie materiálov: Ak to bude možné, materiály, ako sú dvere, okná, podlahy, kovové prvky a iné, sa odstránia a znovu použijú v iných budovách alebo projektoch.

K bodu č. 6:
Zmena navrhovanej činnosti nebude žiadnym spôsobom ovplyvňovať klimatické pomery. Uvedená pripomienka je skôr sumarizáciou existujúcich problémov ako pripomienkou k predmetu navrhovanej činnosti.

K bodu č. 7:
Predmetom procesu EIA nie je hodnotiť alebo navrhovať stavebno-technické a organizačné opatrenia na cestnej komunikačnej sieti, čo je prioritným výstupom dopravno-kapacitného posúdenia. V zásade je ale možné predpokladať; že budúci návštevníci predmetnej prevádzky
budú navštevovať objekty pôvodne posudzovaného zámeru Obchodného centra, ktorého je riešená prevádzka súčasťou, a teda nebude potrebné ďalšie presúvanie motorovým vozidlom a teda celkovo nedôjde k ďalšiemu navýšeniu intenzity dopravy v oblasti ako celku. V rámci realizácie zmeny dôjde k využitiu dopravného napojenia vybudovaného v rámci Obchodného centra Žiar nad Hronom. Prístup pre peších je možný z okolitých chodníkov. Oproti riešenému územiu sa nachádza zastávka MHD. V rámci zmeny navrhovanej činnosti bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie (zhotoviteľ FIDOP s.r.o., 10/2023), ktorého cieľom bolo posúdenie vjazdu k prevádzke McDrive a preukázanie, že nebude dochádzať k negatívnemu ovplyvňovaniu dopravy na priebežnej parkovacej komunikácii pred odbočením do samotnej prevádzky McDonald´s. Vplyv dopravy bol vyhodnotený z hľadiska imisných pomerov ako podstatných faktorov pre hodnotenie vplyvu dopravy v procese EIA na základe predpokladanej dopravnej bilancie spojenej so zmenou navrhovanej činnosti. V rámci oznámenia o zmene bola v kap. 3.2.5. 7 "Nároky na dopravu“ dopravná bilancia prezentovaná pre najnepriaznivejší stav v súlade s princípmi posudzovania vplyvov na životné prostredie. V rámci priložených odborných štúdii bol zhodnotený kumulatívny vplyv už posúdenej činnosti Obchodné centrum Žiar nad Hronom so zmenou navrhovanej činnosti zaradením prevádzky McDonald´s. Následne boli na základe takto definovanej dopravnej bilancie vyhodnotené relevantné vplyvy dopravy z hľadiska ochrany životného prostredia a ľudského zdravia t.j. oblasti rozptylu emisii odbornou štúdiou (Imisno - prenosové posúdenie), ktorá preukázala, že navrhovaná činnosť bude spĺňať z tohto pohľadu všetky legislatívne normy a to aj pri spomínanom najnepriaznivejšom stave a kumulatívnom vplyve činností navrhovateľa. Areál obchodného centra bude napojený na mestskú kanalizáciu, povrchové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže. Objekt bude napojený na elektrickú energiu zo siete externého dodávateľa - SSE. Prevádzka nebude napojená na externý zdroj plynu. V tomto kontexte nie je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové afunkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia.

K bodu č. 8:
Podľa §73, odst. 21 vodného zákona č. 364/2004 Zz.: Záväzné stanovisko podľa § 160 ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 160 ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti. K už posúdenej činnosti Obchodné centrum Žiar nad Hronom, Okresný úrad v sídle kraja vydal stanovisko pod číslom OU-BB-OSZP2-2024/009166-002 zo dňa 30.01.2024, v ktorom je uvedené, že pred povolením navrhovanej činnosti/stavby "Obchodné centrum Žiar nad Hronom" sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Predkladaná činnosť zaradenie prevádzky McDonald´s nebude mať významný vplyv na vody, pretože neprodukuje technologické odpadové vody. Posudzovanie činnosti podľa §16a vodného zákona bude začaté na podnet navrhovateľa v ďalšom povoľovacom procese po vypracovaní kompletnej projektovej dokumentácie.

K bodu č. 9:
Súčasný stav životného prostredia a vplyv navrhovanej zmeny na stav ovzdušia a všetkých relevantných zložiek životného prostredia je vyhodnotený v texte Oznámenia. Navrhované zariadenia a objekty sú navrhnuté tak aby nespôsobovali nadmerné znečisťovanie ovzdušia. V predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti bola priložená odborná štúdia Imisno-prenosové posúdenie, v ktorej bol zhodnotený synergický aj kumulatívny vplyv so zmenou navrhovanej činnosti - pripravovaným projektom zaradenie reštauračnej prevádzky McDonald´s. Následne boli vyhodnotené všetky relevantné vplyvy z hľadiska ochrany životného prostredia a ľudského zdravia t.j. v oblasti rozptylu emisií, ktoré preukázali, že navrhovaná činnosť bude spĺňať z tohto pohľadu všetky legislatívne normy a to aj pri spomínanom najnepriaznivejšom stave a kumulatívnom vplyve činností navrhovateľa.

K bodu č. 10:
Prevádzka areálu Obchodného centra Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald´s nie je spojená s produkciou elektromagnetického alebo optického žiarenia. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie akceptovateľná. Z pohľadu funkčného a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť prevádzku reštauračného zariadenia ako nezávadnú.

K bodu č. 11:
Pri prevádzke a výstavbe budú vznikať odpady v rámci limitov povolených legislatívou a nebudú prekračované. Komunálny odpad bude ukladaný do odpadových kontajnerov a následne zvážaný a likvidovaný technickými službami na základe zmluvnej dohody, triedenie odpadu bude podľa všeobecného záväzného nariadenia mesta. Vzhľadom na charakter a predpokladané množstvo produkovaných odpadov počas prevádzky rýchleho občerstvenia, nie je potrebné vybudovať vlastné zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie firmám, oprávneným na vykonávanie týchto činností. Nakladanie s odpadmi v rámci realizácie a samotnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

K bodu č. 12:
Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch, ktoré majú vyhradené miesto v krytom prístrešku. Samostatné kontajnery budú vyhradené na separovaný zber odpadu, množstvo kontajnerov bude musieť spĺňať požiadavky platnej legislatívy odpadového hospodárstva.
Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR Č. 365/2015 Z.z.. Komunálny odpad bude odvážať oprávnená organizácia na riadenú skládku, ktorej polohu upresní v Zmluve o dielo likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní komunálneho odpadu).

K bodu č. 13:
Uvedené nemá charakter pripomienky k obsahu navrhovanej činnosti. Hodnotenie podmienok rozhodnutia navrhovateľovi neprináleží komentovať; nakoľko toto je v kompetencii príslušného orgánu procesu EIA. Medzi opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvádzame nasledujúce opatrenia: Všeobecné opatrenia • dodržiavanie legislatívnych požiadaviek, • dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, • dodržiavať a kontrolovať technologickú disciplínu, aby nedošlo ku kontaminácii prostredia, • plnenie požiadaviek NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na

pracovisko, • plnenie náležitostí vyplývajúcich z NV SR č. 496/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 35-1/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu. Ochrana ovzdušia • pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov, • prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch), v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie), • nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch, • emisie z dopravy minimalizovať optimálnym vyťažením dopravných kapacít nákladných vozidiel, prípadne využívaním súprav s návesmi, • požadovať od vlastníkov nákladných automobilov zabezpečenie dobrého technického stavu vozidiel, aby sa predišlo únikom látok ropnej povahy, • zabezpečiť plnenie minimálnych požiadaviek na rozptyl znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č.9 k vyhláške Č. 410/2012 Z.z., • uprednostňovať nízkoemisné technológie spaľovacích zariadení. Ochrana pred hlukom • vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť; aby stavebné úpravy dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle Vyhlášky Č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, • zabezpečiť; aby práce na zriadenom stavenisku resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou, • hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase, • pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny, • stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný pokoj. Ochrana pôdy, podzemných a povrchových vôd • pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona Č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, • zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, či vody, • zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia), • pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR Č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd), • zabezpečiť všetky spevnené asfaltové plochy a parkovacie stojiská certifikovaným materiálom proti pôsobeniu ropných látok, • zabezpečiť odlučovače ropných látok s prečisťovacou schopnosťou na výstupe v ukazovateli NEL. Nakladanie s odpadmi • zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy, • viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii stavby, • ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Ochrana bioty
• po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území, • pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými alebo miestne nepôvodnými druhmi, • zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. Iné opatrenia • stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá, • dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri zemných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri manipulácii žeriavom, pri prácach vo výškach a pod., • na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok. V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti sa navrhujú taktiež nasledovné environmentálne opatrenia:
-výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupinky so zatrávnením),
-realizácia odvádzania dažďových vôd do retenčnej nádrže,
-realizácia zelenej fasády s prirodzenou tepelnou izoláciou pre zvýšenie tepelnej pohody
v interiéry a teda zníženie tepelnej regulácie vnútorného prostredia - znižovaniu energetickej potreby,
-aplikácia retenčnej dlažby,
-realizácia dažďových záhrad pre infiltráciu dažďových vôd do podložia,
-riešenie zelenej - vegetačnej strechy pre objekty s požiadavkou na minimálny zásah do životného prostredia a pasívne úspory. Všetky uvedené opatrenia môžu byť uložené ako podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania spolu s ďalšími opodstatnenými opatreniami, ktoré vyplynú z doručených stanovísk.

K bodu č. 14:
Navrhovateľ plánuje s realizáciou týchto prvkov modrozelenej infraštruktúry:

-výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupinky so zatrávnením),
-realizácia odvádzania dažďových vôd do retenčnej nádrže,
-realizácia zelenej fasády s prirodzenou tepelnou izoláciou pre zvýšenie tepelnej pohody v interiéry a teda zníženie tepelnej regulácie vnútorného prostredia - znižovaniu energetickej potreby,
-aplikácia retenčnej dlažby,
-realizácia dažďových záhrad pre infiltráciu dažďových vôd do podložia,
-riešenie zelenej - vegetačnej strechy pre objekty s požiadavkou na minimálny zásah do životného prostredia a pasívne úspory.

Záver stanoviska ZDS:
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti podrobne zhodnotil všetky relevantné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Komplexné vyhodnotenie jednotlivých vplyvov sa nachádza v kapitole IV predloženého zámeru. Medzi najdôležitejšie negatívne vplyvy navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite boli zaradené vplyv navýšenia intenzity dopravy a vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie. V predloženom doplnení sú navrhované preventívne organizačné, stavebné a technologické opatrenia ktorých úlohou je prevencia, prípadne zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo.

Na základe uvedeného príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci zisťovacieho konania v súlade s § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní oznámil listom pod č. s. OU-ZH-OSZP-2024/004578-018 zo dňa 30.04.2024 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom a spôsobom jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Navrhnúť jeho doplnenie najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Účastníci konania a ani zúčastnené osoby sa nevyjadrili k podkladom rozhodnutia a ani nenavrhli ich doplnenie.

Na základe uvedeného príslušný orgán posúdil navrhovanú činnosť a zistil, že posudzovaná lokalita leží mimo zastavaného územia mesta Žiar nad Hronom v území, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať negatívny vplyv na územia a lokality, ktoré sú predmetom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. V riešenom území v súčasnosti neevidujeme osobitné záujmy ochrany prírody (v podobe prítomnosti chránených biotopov, biotopov chránených rastlín a pod.) vzhľadom, k tomu že je súčasťou plôch dopravy a dopravných zariadení (parkoviská). Vzhľadom na charakter zmeny posudzovanej činnosti a vzdialenosť chráneného územia sa nepredpokladá negatívny vplyv na predmet ochrany, nebude mať negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), na prvky územného systému ekologickej stability identifikované v skúmanom území a zároveň nebude mať negatívny vplyv na (ekologickú) stabilitu hodnoteného územia. Rozsah a charakter navrhovanej zmeny činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov hodnoteného územia a ovzdušia v okolí. Vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá. Na skúmanom území sa nenachádzajú vzácne a ohrozené druhy fauny. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti, sa nepredpokladajú významné kumulatívne a synergické vplyvy. Pri navrhovanej zmene činnosti sa nepredpokladajú a neočakávajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích činnostiach.

Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie zhodnotil navrhovanú zmenu činnosť podľa kritérií § 29 a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, obdobie prípravy navrhovanej zmeny činnosti a jej realizácie, únosnosť zaťaženého územia dôsledku bežnej činnosti a rizika možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť, prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií, porovnania s najlepšími dostupnými technológiami.

Z podrobného zhodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že sa počas jej realizácie a prevádzky nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významne zhoršenie stavu

životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému a povolenému stav. Príslušný orgán na posudzovanie pri rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene činnosti od povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a mesta. Odôvodnené pripomienky ZDS sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ostatné boli všeobecného charakteru a budú uplatňované pri povoľovaní zmeny činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedeného príslušný orgán upustil od vypracovanie správy o hodnotení a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stanoviská, ktoré neboli doručené v zákonom stanovenom termíne, príslušný orgán ich považuje za súhlasné.

Ak príslušný orgán zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení zmeny činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej zmeny činnosti uvedenej v oznámení s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uvedených v prílohe č. 10 zákona s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, príslušný orgán nepredpokladá význam očakávaných vplyvov z navrhovanej činnosti taký, aby bolo potrebné posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknuté mesto bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15. deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné Správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Helena Nogová
poverená zastupovaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresný úrad Žiar nad Hronom, úsek štátnej vodnej správy, Námestie Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresný úrad Žiar nad Hronom, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresný úrad Žiar nad Hronom, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresný úrad Žiar nad Hronom, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Na vedomie

OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-ZH-OSZP-2024/004578-022
Dátum vytvorenia doložky:	02.07.2024
Vytvoril:	Masarovičová Zuzana, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	02.07.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti "Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald´s"]
Identifikátor:	OU-ZH-OSZP-2024/004578-0022214/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Helena Nogová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.06.2024 09:37:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.06.2024 09:38:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZH-OSZP-2024/004578-0022214/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZH 10315 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.07.2024 14:55:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.07.2024 14:55:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZH-OSZP-2024/004578-0022214/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZH 10315 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.07.2024 14:55:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.07.2024 14:55:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZH-OSZP-2024/004578-0022214/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Zuzana Masarovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žiar nad Hronom IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.07.2024
Podpis a pečiatka:	