



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Partizánske

OU-PE-OSZP-2025/000200-034

Mgr. Dana Mlyneková

16. 10. 2025

Vec

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy za úsek posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Bytové domy za riekou sekcia A,B,C,D,E, garážový dom, obchod, služby, dopravné napojenie, spevnené plochy, siete a základná technická infraštruktúra“, navrhovateľa spoločnosť REN-INVEST reality, s.r.o., Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky, IČO: 36 558 541, takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Bytové domy za riekou sekcia A,B,C,D,E, garážový dom, obchod, služby, dopravné napojenie, spevnené plochy, siete a základná technická infraštruktúra“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“).

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov, Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Partizánske“) určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených pre navrhovanú činnosť

1. Predložiť na vyjadrenie na Krajský pamiatkový úrad Trenčín kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, na základe ktorej sa rozhodne o nevyhnutnosti vykonať na predmetnom území archeologický výskum.
2. Vykonať radónový prieskum – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu na záujmovom pozemku a na základe zistených hodnôt navrhnúť a realizovať účinnú protiradónovú izoláciu pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou pre zabezpečenie ochrany verejného zdravia.
3. Doplniť na fasády objektov tieniace konštrukčné prvky .
4. Vonkajšie parkovacie stojiská riešiť ako environmentálne retenčné parkoviská.

5. Pred nákupným centrom umiestniť vodné prvky s pohybujúcou sa vodou ako sú mlžítka alias chladiace rozprašovače vody, fontánky a pod.
6. Na spevnené povrchy využiť svetlú betónovú dlažbu pre zvýšenie podielu svetlých a reflexných povrchov s vyšším albedom (odrazivé vlastnosti).
7. Po dokončení stavebných prác realizovať sadové úpravy podľa projektu sadových úprav, v ktorom budú zohľadnené výsledky environmentálnej štúdie Greenpass Climate Check.
8. Realizovať v čo najväčšiej možnej miere výsadbu vertikálnej zelene.
9. Aplikovať všade tam kde je to možné technické tieniace prvky napr. markýzy, pergoly a pod.
10. Rešpektovať ochranné pásmo lesa rešpektovať a nezasahovať do územia NRBK 1 Nitra – biokoridor nadregionálneho významu (hydrický).
11. Vysádzať pôvodné druhy drevín dostatočne flexibilné a tolerujúce súčasné rýchle klimatické zmeny v danom území v rámci vegetačných úprav, aby nedochádzalo k introdukcii nepôvodných druhov do prostredia, nakoľko ide o extravilán obce. Odporúčané druhy drevín a rastlín na výsadbu budú uvedené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.
12. Podporovať biodiverzitu vytváraním rôznych stanovišť a úkrytov pre opeľovače, hmyz, netopiere, ježkov a pod.
13. Hlučné stavebné činnosti vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18 hod.
14. Odvádzanie dažďových vôd zo striech jednotlivých objektov riešiť prostredníctvom podzemných vsakovacích objektov.
15. Vypracovať a zaviesť opatrenia na zamedzenie tvorby prachu, predovšetkým udržiavaním čistoty v mieste napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.
16. Odsúhlasiť navrhovanú stavbu so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
17. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
18. Navrhnuť všetky dopravné parametre v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
19. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
20. Vytvárať pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
21. Implementovať v rámci realizácie projektu prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
22. Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
23. Vykonávať navrhovanú činnosť v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
24. Vykonávať činnosť pri realizácii zámeru a výstavby tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva, t. j. dodržať poradie týchto priorít: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie.
25. Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
26. Využiť výkopovú zeminu prednostne v mieste jej vzniku, v prípade prebytku výkopovej zeminy, ktorá by mala byť využitá mimo realizácie stavby je považovaná za odpad a musí byť s ňou naložené v súlade so zákonom o odpadoch.
27. Dodržiavať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako počas výstavby tak aj počas prevádzky.
28. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v kapitole IV.10.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zámer navrhovanej činnosti bude realizovaný v obci Partizánske, kraj Trenčiansky, okres Partizánske, na parcelách vo vlastníctve investora: C-KN: 4968/1, 4968/9 a 4968/12, 4968/47, 4968/48, 4968/49, 4968/50, 4968/51, 4968/52, 4968/53, 4968/54, 4968/55, 4968/56, 4968/57 a 4968/58; parcely vo vlastníctve mesta Partizánske: C-KN: 4968/8, 4968/25, 4968/26 a parcela vo vlastníctve Slovenská republika: C-KN: 4805/1.

Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované prevažne ako orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 200 m severne.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti sa jedná o vytvorenie zóny nízkopodlažných bytových domov Sekcia A,B,C,D,E, prepojených so službami s nadväznosťou na pôvodnú technickú infraštruktúru, ktorá sa nachádza na parcelách určených podľa výpisu z katastra nehnuteľností ako druh pozemku orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie. Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti leží v južnej okrajovej časti intravilánu mesta Partizánske, za korytom rieky Nitra, v mestskej časti Šípok. Záujmové územie je v súčasnosti nevyužívané, nenachádzajú sa tu žiadne nadzemné ani podzemné objekty, ani spevnené plochy. Pozemok má mierne svahovitý charakter a je neoplotený. Záujmové územie je vymedzené zo západnej strany polyfunkčným areálom, zo severu riekou Nitra, z juhu miestnou komunikáciou a z východu plánovanou výstavbou Riverstar. Nenachádzajú sa tu komunikácie II. a III. triedy. Územie je dopravne napojené na cestnú komunikáciu – Za riekou Nitrou, na ktorú budú nadväzovať aj dopravné napojenia navrhovanej činnosti. Na pozemkoch investora ako aj na susedných parcelách sa nachádzajú všetky dostupné inžinierske siete. Na pozemku investora alebo na susedných parcelách sú dostupné všetky inžinierske siete. Cez parcely investora prechádzajú podzemné siete - voda, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová elektrické rozvody VN. Na vedľajších parcelách vo vlastníctve mesta Partizánske sa nachádza plyn. Rozvody VN druhá vetva sa nachádza na parcele vo vlastníctve SR, na ktorú sa podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej spoločnosti bude navrhovaná činnosť napájať cez novú trafostanicu.

Objektami navrhovanej činnosti sú bytové domy sekcia A,B,C,D,E, parkovací dom, služby, supermarket, parkovacie plochy, dopravné napojenia a to SOV1 -vjazd V1 a SOV2 – vjazd V2, chodníky, vnútroareálové komunikácie, cyklochodník, sadové úpravy a odvodnenie existujúcej komunikácie vrátane vpustí. Vjazd 1 je určený pre budúcich obyvateľov a vjazd 2 je určený výlučne pre zásobovanie supermarketu. Celkový počet parkovacích stojísk pre navrhovanú činnosť je 496.

V rámci projektovej prípravy stavby sú riešené nasledovné objekty:

SO-01 BYTOVÝ DOM SEKCIA A, zastavaná plocha 972,75 m²

SO-02 BYTOVÝ DOM SEKCIA B, zastavaná plocha 972,75 m²

SO-03 BYTOVÝ DOM SEKCIA C, zastavaná plocha 972,75 m²

SO-04 BYTOVÝ DOM SEKCIA D, zastavaná plocha 972,75 m²

SO-05 BYTOVÝ DOM SEKCIA E, zastavaná plocha 972,75 m²

Celková zastavaná plocha 4 863,75 m².

SOPD PARKOVACÍ DOM, zastavaná plocha 2 466,23 m²

SOSL SLUŽBY, zastavaná plocha 420,59 m²

SOSP SUPERMARKET, zastavaná plocha 1 835,6 m²

SOPP.01 A,B,C,D PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.02 A,B PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.03 A,B,C,D PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.04 A,B,C PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.05 A,B,C,D PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.06 A,B PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.07 PARKOVACIE PLOCHY

SOPP.08 A,B,C,D,E,F PARKOVACIE PLOCHY

SOV1 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V1

SOV2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V2

SO-VAK 01 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-VAK 02 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-VAK 03 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO-VAK 04 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
 SO-VAK 05 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
 SO-VAK 06 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
 SO-VAK 07 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
 SO-VAK 08 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

Celková zastavaná plocha pre SO VAK 01,02,03,04,05,06,07,08, vnútroareálová komunikácia, vjazd V1, vjazd V2 bude 2 736 m².

SO-CH 01 CHODNÍK
 SO-CH 02 CHODNÍK
 SO-CH 03 CHODNÍK
 SO-CH 04 CHODNÍK
 SO-CH 05 CHODNÍK
 SO-CH 06 CHODNÍK
 SO-CH 07 CHODNÍK
 SO-CH 08 CHODNÍK
 SO-CH 09 CHODNÍK
 SO-CYKL CYKLOCHODNÍK
 SO-SU SADOVÉ ÚPRAVY

SO-ODV K01 ODVODNENIE EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE VRÁTANIE VPUSTÍ

Celková zastavaná plocha pre SO-CH 01-08 chodník a SO-CYKL cyklochodník bude 4 165 m².

SO-SU SADOVÉ ÚPRAVY, zastavaná plocha predstavuje 12 419,74 m².

Popis jednotlivých objektov:

SO-01 až SO – 05 Bytové domy

Bytové domy ako stavebné objekty sú navrhnuté ako päť samostatne stojacich monoblokov v pôdorysnom tvare obdĺžnika s rozmermi 19,5 x 50,3 m s jedným čiastočne zapusteným podzemným podlažím, štyrmi nadzemnými podlažiami, z toho horným ustupujúcim podlažím. Orientácia bytových domov SEKCIA A, B je na severnú a južnú stranu, bytových domov SEKCIA C, D, E je na východnú a západnú stranu. Sú navrhnuté ako 4 podlažné objekty s 1. podzemným podlažím čiastočne zapusteným a 4 nadzemným podlažím, ktoré je ustúpené oproti bežným podlažiam. Dispozície domov sú takmer identické rozdiel je iba pri sekcii B, D, kde je inak situovaný vstup do garážového priestoru, preto projekt definuje bytové domy ako Typový štandard pomenovaný TYP A. Celková výška jednotlivých bytových domov je 14,35 m Konštrukčná výška podzemného podlažia je 3,135 m, nadzemných podlaží 3,135 m v 1. až 3.NP a 3,435m v 4.NP. Stavba je navrhovaná s plochou strechou. Bytové domy sú navrhované ako kombinácia skeletového (nosné železobetónové konštrukcie) a murovaného systému s celoplošným zateplením objektu v zmysle požiadaviek na energetické riešenie objektu podľa aktuálne platných STN. Jednotlivé skladby obvodových, strešných a výplňových konštrukcií spĺňajú požiadavky súčasných noriem a trendov z hľadiska energetickej náročnosti budov. Bytové domy za riekou Sekcia A, B, C, D, E sú v priečnom smere rozdelené na dve sekcie, pričom každá z nich má vlastný vstupný priestor a výtah v rámci železobetónového jadra, okolo ktorého je navrhnuté monolitické železobetónové schodisko. Vstupy jednotlivých bytových domov sú označené ako sek. A - A1, A2, sek. B - B1, B2, sek. C - C1, C2, sek. D – D1, D2, sek. E – E1, E2.

Objekty bytových domov majú v úrovni 1. podzemného podlažia navrhnuté parkovacie plochy, v každom bytovom dome je navrhnutých 20 parkovacích miest. Nachádzajú sa tu kobky a technické vybavenie objektu TZB. Garáže sú odvetrané prirodzeným vetraním. Na 1.,2.,3. nadzemnom podlaží sa nachádzajú byty s loggiami. Dispozičné riešenie je navrhnuté tak, že z jedného komunikačného schodiska je na podlaží prístupných 6 bytov, t.j. na každom podlaží sa nachádza 12 bytových jednotiek. 4. nadzemné podlažie je ustúpené podlažie, predstavuje 49% zastavanosti 3. nadzemného podlažia. Je tu navrhnutých 6 bytov s terasami, ktoré ponúkajú krásne výhľady. V každom bytovom dome je celkovo navrhnutých 42 bytových jednotiek rôznych veľkostí a dispozícií.

Parkovanie pre bytové domy je riešené v podzemnej čiastočne zapustenej garáži pod bytovými domami, parkovacími miestami na teréne situované priamo pred objektami a v parkovacom dome.

Bytové domy budú napojené na všetky požadujúce inžinierske siete. Dažďové vody z bytových domov budú odvedené cez odlučovače ropných látok do navrhovaných vsakovacích blokov. Medzi bytovými domami sú navrhnuté oddychové zóny – vnútrobloky slúžiace prevažne pre obyvateľov bytov.

SOPD PARKOVACÍ DOM

Parkovací dom je navrhnutý ako 2 podlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu s celkovými rozmermi 65,4 x 37,7 m. Celková výška parkovacieho domu je 8,860 m. Konštrukčná výška jednotlivých podlaží je 3,73m. Stavba je navrhovaná s plochou strechou. Stavba bude napojená na všetky potrebné inžinierske siete. Cieľom návrhu parkovacieho domu je zabezpečiť dostatočné, bezproblémové a bezpečné parkovanie obyvateľov bytových domov. Vjazd do parkovacieho domu je riešený z 3 strán. V rámci objektu je umiestnených celkovo 123 parkovacích miest. Počet parkovacích miest: 1.NP 57 parkovacích miest, z toho 2 pre ZŤP. Na 2.NP 66 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú s kolmým radením. Rozmery parkovacích miest sú navrhnuté 3 x 5 m, pre ZŤP 4,5 x 5 m. Prepojenie jednotlivých podlaží pre peších je pomocou schodiska. Návrh a rozmery nosných konštrukcií sú predbežné, ich presný typ a rozmer sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po upresnení skladieb jednotlivých vrstiev a samotného zaťaženia na konštrukcie. Fasáda parkovacieho domu je navrhnutá perforovaná z dierovaného plechu a v určitých častiach slúžiť ako nosná konštrukcia pre riadený rast stálozelených popínavých rastlín. Dažďové vody z parkovacieho domu budú odvedené cez odlučovače ropných látok do navrhovaných vsakovacích blokov.

SOSL SLUŽBY

Objekt je navrhnutý ako 3 podlažný, nepodpivničený, nepravidelného pôdorysu s ustúpeným najvyšším podlažím. Celková výška objektu je 10,765 m, rozmery 18,7 x 25,7 m. Konštrukčná výška jednotlivých podlaží je 3,415 m. Stavba je navrhovaná s plochou strechou. Stavba bude napojená na všetky potrebné inžinierske siete. Dažďové vody z parkovacích stojísk budú odvedené cez odlučovače ropných látok do navrhovaných vsakovacích blokov. Účelom stavby je vybudovanie a poskytnutie priestorov do prenájmu. Na 1. a 2. nadzemnom podlaží je zo vstupnej haly prístup do 4 priestorov na prenájom a spoločného hygienického zázemia. Na 3. nadzemnom podlaží sa nachádzajú 2 priestory na prenájom s terasami a spoločné hygienické zázemie. Predpokladá sa, že objekt bude plniť svoju funkciu hlavne pre obyvateľov blízkeho okolia, ale aj pre ďalších obyvateľov a návštevníkov mesta Partizánske a poskytne pracovné príležitosti domácomu obyvateľstvu.

SOSP SUPERMARKET

Supermarket je navrhnutý ako 1 podlažný objekt pôdorysu v tvare L s celkovými rozmermi 48,6 m 58,270 m. Celková výška objektu je 5,5 m. Stavba je navrhovaná s plochou strechou. Stavba bude napojená na všetky potrebné inžinierske siete. Cieľom investičného zámeru je priniesť obyvateľom obchod do predmetnej lokality. Riešený objekt má jedno nadzemné podlažie a je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt. Objekt bude rozdelený na dve časti – predajnú plochu a zázemie s priestormi pre sklad tovaru, administratívu a šatne s WC pre zamestnancov. Objekt je navrhnutý ako samostatne stojaci a je pôdorysného obdĺžnikového tvaru so zastavanou celkovou plochou 1471 m² a s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 48,6m x 30,270 m, nepodpivničený a s jedným nadzemným podlažím. K nemu prislúchajúca druhá časť obdĺžnikového tvaru 17,52 m x 28 m. Objekt je zastrešený plochou strechou so sklonom 2% s povlakovou krytinou PVC fólia. Strecha má atiku vo výške +5,395m a +5,450m.

Parkovisko pre objekt je navrhované v celkovom počte 54 parkovacích miest vrátane zamestnancov a zákazníkov. Z toho 46 parkovacie státie, 3 parkovacie státie pre elektromobily, 3 parkovacie státie pre imobilných a 2 parkovacie státie pre rodiny s deťmi.

Objekt bude napojený na inžinierske siete verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný plyn a elektrickú NN prípojku z novej trafostanice. Inžinierske siete, statika, projekt dopravy, protipožiarna ochrana, vykurovanie, vzduchotechnika, zdravotníctvo, elektroinštalácia a ďalšie potrebné profesie, budú súčasťou projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie.

SOPP.01-08 A,B,C,D,E, PARKOVACIE PLOCHY

Výstavbou vzniknú spevnené plochy určené pre parkovanie osobných automobilov, prednostne pre obyvateľov tejto časti územia mesta. Parkoviská sú rozmiestnené v rámci areálu a sú situované kolmo na komunikácie. Navrhovaný počet odstavných a parkovacích miest na teréne je 229 rozmeru 2,5 x 5 m. Pre riešené územie bude vyčlenených a dopravným značením vyznačených 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Z celkového počtu navrhovaných parkovacích miest je 10 miest určených pre imobilných. Parkovacie stojiská budú riešené betónovou dlažbou hr. 80 mm.

SOV1 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V1 SOV2 DOPRAVNÉ NAPOJENIE VJAZD V2

Parametre stavebných objektov SOV1, SOV2 a ich poloha vychádza z plánovaného urbanistického rozvoja predmetnej lokality „Mäkkýše“. Jedná sa o kolmý vjazd a výjazd z existujúcej miestnej komunikácie za riekou Nitrou.

SO-VAK 01-08 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA

Projektová dokumentácia rieši výstavbu areálových komunikácií, parkovacích plôch a chodníkov pre peších. Šírka komunikácie bude 6,0 m. Doprava na komunikáciách bude vedená obojsmerne. Pozdĺž navrhovaných komunikácií sa vybudujú kolmé parkovacie stojiská. Povrchové prevedenie vnútroareálových komunikácií bude realizované z asfaltu. Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané do navrhovaných vsakov cez odlučovač ropných látok.

SO-CH 01-08 CHODNÍK

Pre pohyb peších budú vybudované chodníky šírky min. 1,5m s bezbariérovými úpravami umožňujúcimi bezproblémový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Súčasťou spevnených plôch budú aj priechody pre peších. Chodníky sú navrhnuté zo zámkovej dlažby. Obrubu chodníkov budú tvoriť betónové parkové obrubníky.

SO-CYKL CYKLOCHODNÍK

Navrhnutý je cyklochodník, ktorý je napojený na existujúcu cyklotrasu popri rieke Nitra o šírke 3m, zhotovený z asfaltového betónu červenej farby. Odvodnenie cyklochodníka je zabezpečené priečnym sklonom do okolitého terénu.

SO-SU SADOVÉ ÚPRAVY

Realizácia sadových a terénnych úprav sa začne po zrealizovaní stavebných prác všetkých objektov, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Stavebný objekt sadové úpravy SO SU pozostávajú prevažne v úrovni dokončovacích prác tj. úprava terénu - spätné zásypy, výsadba drevín a úprava povrchu na výsadbu trávy. V rámci celého areálu sa uvažuje na plochách zelene s výsadbou cez 100 stromov. Vyvýšené záhony budú realizované prevažne z trvaliek a okrasných drevín. Výsadbu odrastených stromov z technologického hľadiska je najvhodnejšie realizovať v období vegetačného kľudu, t.j. v mesiaci november - marec. Vybrané navrhnuté stromy musia mať primeraný a nepoškodený koreňový zemný bal. Po výsadbe je potrebné stromy pevne ukotviť proti výkyvom minimálne 3 kolmi a zafixovať textilnými páskami. Kmene stromov chrániť proti nadmernému výparu bandážou z jutoviny. Okolo vysadeného stromu pre udržanie vlhky je potrebné zrealizovať zemnú misu. Po realizácii výsadiieb drevín sa pristúpi k založeniu nízkeho trávniku. Výšková úprava trávnatých plôch je navrhovaná 3 - 5 cm pod výškovú úroveň osadenia spevnených plôch. Takýmto riešením sa umožní odtok povrchovej dažďovej vody do trávnatých plôch.

SO-ODV K01 ODVODNENIE EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE VRÁTANIE VPUSTÍ

Stavebný objekt SO-ODV K01 ODVODNENIE PÔVODNEJ KOMUNIKÁCIE VRÁTANE VPUSTÍ - pozostáva z úpravy pôvodnej krajnice mestskej komunikácie, osadenia betónovej prídlažby v šírke 0,5 m hr. 80 mm, spádovaného do uličných vpustí.

Bilancia plôch navrhovanej činnosti:

Plocha pozemku pre navrhovanú činnosť 34 768 m²

Plocha stavieb 9 600,065 m²

Plocha spevnených plôch 12 775,195 m²

Plocha zelene 12 419,74 m² (41,27 %)

Ostatné zelené plochy 93,153 m² .

Bilancia parkovacích stojísk podľa STN 73 6110:

Bytové domy 393 parkovacích stojísk

Služby 14 parkovacích stojísk

Supermarket 67 parkovacích stojísk

Spolu 474 parkovacích stojísk.

Z celkového počtu parkovacích miest je potrebné 19 parkovacích stojísk rezervovať pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z .)

Celkový počet pre navrhovanú činnosť: 496 parkovacích stojísk.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, spoločnosť REN-INVEST reality, s.r.o., Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky, IČO: 36 558 541, predložil Okresnému úradu Partizánske dňa 21.01.2025, odboru starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Bytové domy za riekou sekcia A,B,C,D,E, garážový dom, obchod, služby, dopravné napojenie, spevnené plochy, siete a základná technická infraštruktúra“, ktorý obsahoval náležitosti podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov v písomnej aj v elektronickej forme na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť EKODENT consulting s.r.o., Jahodová 2175/7, 95501 Topoľčany v mesiaci január 2025.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie upovedomil listom OU-PE-OSZP-2025/000200-004 zo dňa 27.01.2025 o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Okresný úrad Partizánske zároveň uvedeným listom požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby zámer bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej po dobu 21 dní, informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Partizánske podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 27.01.2025 zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytove-domy-za-riekou-sekcia-b-c-d-e-garazovy-dom-obchod-sluzby-doprav>

Na tejto adrese Okresný úrad Partizánske zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne: tabuľka č. 13 „Infraštruktúra“

- položka 1b) - „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B zisťovacie konanie
- položka 2. - Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane – časť B zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 25.02.2025 sa na Okresnom úrade Partizánske v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom bol prítomný navrhovateľ spoločnosti REN-INVEST reality, s.r.o. Ing. Mallo a MVDr. Bučko. Ďalej sa ústneho pojednávania zúčastnili: Ing. Mišutová – Okresný úrad Partizánske, štátna správa odpadového hospodárstva, Mgr. Viktoriniová - Okresný úrad Partizánske, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Mgr. Mlyneková – Okresný úrad Partizánske, štátna správa ochrany ovzdušia. Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti a so stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti. V rámci diskusie bolo prerokované stanovisko Mesta Partizánske, v ktorom je uvedená pripomienka k umiestneniu navrhovanej činnosti. Parcely C-KN 4968/168, 274/1 a 167/1 nie sú evidované v katastrálnom území Partizánske a nie sú dotknuté navrhovanou činnosťou. Podľa odborného posúdenia mesta Partizánske a podľa koordinačnej situácie navrhovanej činnosti sú miestom realizácie aj parcely C-KN č. 4968/25 a C-KN č. 4805/1, čo v predložených podkladoch nie je uvedené. Zástupcovia spoločnosti REN-INVEST reality, s.r.o. uvádzajú tieto parcely ako dotknuté navrhovanou činnosťou. Prítomní mali možnosť sa v rámci ústneho pojednávania oboznámiť s podkladmi rozhodnutia na vydanie Záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania a aj tak urobili. Prítomní boli informovaní aj o ďalšom postupe procesu posudzovania.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Partizánske podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povolujúceho orgánu a dotknutej obce.

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. Z-PUSR-005982/2025 zo dňa 28.01.2025 predkladá nasledovnú podmienku: #

Predložiť na vyjadrenie, zo strany investora, na KPÚ Trenčín kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie. KPÚ Trenčín rozhodne o nevyhnutnosti vykonať na predmetnom území archeologický výskum.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydáva z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Vyjadrenie OSŽP:

Berie na vedomie a na ústnom pojednávaní dňa 25.02.2025 príslušný orgán upovedomil navrhovateľa o predložení projektovej dokumentácii na KPÚ Trenčín, ktorý rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu v riešenom území.

2. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) štátna správa ochrany ovzdušia, listom č. OU-PE-OSZP-2025/000225-2 zo dňa 30.01.2025 zasiela nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť rieši vykurovanie bytových domov A,B,C,D a E nasledovne:

- každý bytový dom bude mať samostatné plynové kotolne - kaskáda 4 plynových kotlov Vitodens 200-W s výkonom 4x49 kW, príprava TUV bude v nepriamo vyhrievanom zásobníku. Bivalentným zdrojom pre prípravu TUV budú solárne kolektory umiestnené na plochej streche každého objektu, spaliny budú do ovzdušia vypúšťané samostatnými komínmi z každého bytového domu,

- zdrojom tepla pre objekt služieb bude kaskáda 2 plynových kondenzačných kotlov Vitodens 100 W s menovitým výkonom 3,2 – 25 kW, spaliny budú do ovzdušia vypúšťané samostatným komínom,

- vykurovanie objektu Supermarket budú zabezpečovať 2 plynové kotolne:

- Supermarket - kaskáda 2 plynových kotlov Vitodens 200-W s výkonom 2x49 kW

- Obchod - kondenzačný kotol Vitodens 200-W 2x32 kW.

Spaliny budú do ovzdušia vypúšťané samostatnými komínmi.

Plynové kondenzačné kotle sú vysokoúčinným zdrojom tepla. Tepelná účinnosť plynových kondenzačných kotlov dosahuje hodnoty až 98 - 109 %.

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa podľa § 20 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa prahových kapacít začleňujú medzi malé zdroje, ktorými sú ostatné technologické celky, plochy, sklady palív, surovín a produktov, skládky odpadov, stavby, zariadenia, objekty, vrátane činností, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja alebo stredného zdroja alebo nie sú osobitnou činnosťou, nakoľko jednotlivé bytové domy, objekt služieb a objekt supermarketu bude mať inštalovaný súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW < 0,3.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 44 ods. 1 písm. l) ods. 2 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení niektorých zákonov vydáva vyjadrenie v súlade s § 25 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení niektorých zákonov a § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k predloženému zámeru navrhovanej činnosti:

- v ďalšom povoľovaní konaní je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia na vydanie povolenia stavby malých zdrojov znečisťovania ovzdušia,

- pri realizácii navrhovanej činnosti môžu vznikať prашné emisie a preto je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prашných emisií,

- navrhovateľ vypracuje a zavedie opatrenia na zamedzenie tvorby prachu, predovšetkým udržiavaním čistoty v mieste napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod., ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skryvkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov.

Na základe vyššie uvedeného štátna správa ochrany ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia navrhuje, aby navrhovaná činnosť nebola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vzhľadom na uvedené a pri plnení opatrení možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny charakter pri akceptácii navrhovaných podmienok, opatrení a dodržaní platnej legislatívy.

b) štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PE-OSZP-2025/000229-002 zo dňa 07.02.2025 zasiela nasledovné stanovisko:

Cieľom navrhovanej činnosti je vytvoriť zónu nízkopodlažných bytových domov SEKCIA A,B,C,D,E prepojených so službami pre lokalitu nazývanú „Dolné a Horné mäkkýše“ s nadväznosťou na pôvodnú technickú infraštruktúru.

- Navrhovanú činnosť vykonávať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
- Pri realizácii zámeru a výstavby vykonávať činnosť tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva, t. j. dodržať poradie týchto priorít: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie.
- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
- Výkopovú zeminu prednostne využiť v mieste jej vzniku, v prípade prebytku výkopovej zeminy, ktorá by mala byť využitá mimo realizácie stavby je považovaná za odpad a musí byť s ňou naložená v súlade so zákonom o odpadoch. Okresný úrad Partizánske, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva po preštudovaní podkladov k predloženému zámeru nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

c) štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-PE-OSZP-2025/000240-002 zo dňa 12.02.2025 zasiela nasledovné stanovisko:

K predloženom zámeru sa uvádza, že: „V severozápadnej časti pozemku sa nachádza porastlá náletová zeleň a južnú okrajovú časť pozemku (popri miestnej komunikácii) lemuje stromoradie náletových drevín. Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný výrub zelene, presný počet a druhy stromov a kríkov potrebných na výrub bude riešený v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia. Na výrub drevín (stromy a krovité porasty) sa podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení dreviny a po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub. Za odstránené dreviny bude potrebné vysadiť náhradnú zeleň v rozsahu podľa požiadavky MsÚ Partizánske na určených pozemkoch.“

Dotknuté územie sa nachádza v extraviláne mesta Partizánske, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona o ochrane prírody tu platí prvý stupeň ochrany prírody.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad požaduje, aby pri výsadbe drevín v rámci vegetačných úprav boli vysádzané pôvodné druhy drevín, aby nedochádzalo k introdukciám nepôvodných druhov do prostredia, nakoľko ide o extravilán obce.

Na vydávanie súhlasu na výrubu drevín v extraviláne je príslušný Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajšia štátna správa ochrany prírody a krajiny po rešpektovaní pripomienok k zámeru nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Predmetné záväzné stanovisko platí po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

Vyjadrenie OSŽP:

Berie na vedomie a uvedené požiadavky uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy a plánovania, list č. 08943/2025/SSP/9182 zo dňa 04.02.2025 zasiela nasledovné stanovisko za oblasť dopravy: Účelom navrhovanej činnosti je výstavba zóny nízkopodlažných bytových domov so službami a technickou infraštruktúrou. Katastrálnym územím mesta Partizánske prechádza železničná trať č. 140 C, cesta prvej triedy č. I/64, cesty druhej triedy č. II/511, II/579, č. II/592, č. II/593, cesty tretej triedy č. III/1745, III/1746, III/1748, III/1750, III/1751, III/1752, III/1753, III/1756, III/1759, III/1763, III/1764 a iné pozemné komunikácie miestneho významu. Dopravné pripojenie navrhovanej činnosti je plánované na miestnu komunikáciu – ulicu Za riekou Nitra.

Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk je 496.

MD SR má k navrhovanej činnosti „Bytové domy za riekou sekcia A,B,C,D,E, garážový dom, obchod, služby, dopravné napojenie, spevnené plochy, siete a základná technická infraštruktúra“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Bytové domy za riekou sekcia A,B,C,D,E, garážový dom, obchod, služby, dopravné napojenie, spevnené plochy, siete a základná technická infraštruktúra“ podľa zákona o posudzovaní vplyvov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OSŽP:

Berie na vedomie a uvedené požiadavky uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, list č. RÚVZPD/ OHŽPaZ/ 316/1261/2025 zo dňa 07.02.2025 zasiela stanovisko:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba zóny nízkopodlažných bytových domov sekcia A,B,C,D,E prepojených so službami pre lokalitu nazývanú „Dolné a Horné mäkkýše“. Riešené územie, na ktorom sa navrhuje výstavba sa nachádza v južnej okrajovej časti intravilánu mesta Partizánske, za korytom rieky Nitra, v mestskej časti Šípok. Stavba bude obsahovať výstavbu piatich bytových domov ako samostatne stojacich monoblokov s jedným čiastočne zapusteným podzemným podlažím, štyrmi nadzemnými podlažiami, z toho horným ustupujúcim podlažím, ďalej parkovací dom, služby, supermarket, parkovacie plochy, dopravné napojenie, chodníky, vnútroareálovú komunikáciu, cyklochodník a sadové úpravy. V každom bytovom dome je celkovo navrhnutých 42 bytových jednotiek rôznych veľkostí a dispozícií.

Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Vyjadrenie OSŽP:

Berie na vedomie

5. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-PD-OCDPK-2025/004097-002 zo dňa 13.02.2025 uvádza. Že daná stavba je mimo oblasti nášho záujmu, cesty II. a III. triedy sa nenachádzajú v blízkosti stavby.

Vyjadrenie OSŽP:

Berie na vedomie.

6. Mesto Partizánske, list č. 5322/2025/3884-1 zo dňa 19.02.2025 zasiela nasledovné stanovisko:

Mesto Partizánske, zastúpené primátorom mesta v zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preštudovaní podkladov zverejnených v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk, vo veci zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Bytové domy za riekou sekcia A, B, C, D, E, garážový dom, obchod, služby, dopravné napojenie, spevnené plochy, siete a základná technická infraštruktúra“, konštatuje nasledovné:

Pripomienka k umiestneniu navrhovanej činnosti:

– V zámere navrhovanej činnosti je uvedené, že miesto realizácie (umiestnenie navrhovanej činnosti) je v katastrálnom území Partizánske, okrem iných aj parcely C-KN 4968/168, 274/1 a 167/1. Na portáli CICA na adrese <https://kataster.vugk.sk/>, na ktorom je možné vyhľadať listy vlastníctva, parcely C-KN 4968/168, 274/1 a 167/1 nie sú evidované v katastrálnom území Partizánske. Na základe uvedeného máme za to, že uvedené parcely nie sú dotknuté navrhovanou činnosťou.

– Podľa nášho odborného posúdenia a podľa koordinačnej situácie navrhovanej činnosti je miestnom realizácie aj parcela C-KN číslo 4968/25 a C-KN 4805/1, čo v predložených podkladoch nie je uvedené.

V zmysle Územného plánu mesta Partizánske z r. 2015 v znení zmien a doplnkov uvádzame nasledovné:

– Parcely dotknuté navrhovanou činnosťou 4968/1, 4968/9, 4968/12, 4968/47, 4968/48, 4968/49, 4968/50, 4968/51, 4968/52, 4968/53, 4968/54, 4968/55, 4968/56, 4968/57, 4968/58, 4968/8, 4968/25, 4968/26 a 4805/1 sa nachádzajú v urbanistickom obvode UO 22 Šípok.

– Parcely číslo 4968/1, 4968/9, 4968/12, 4968/47, 4968/48, 4968/49, 4968/50, 4968/51, 4968/52, 4968/53, 4968/54, 4968/55, 4968/56, 4968/57, 4968/58 a časť parcely číslo 4968/8 sa nachádzajú v regulačnom bloku 22.32 a jeho funkčné využitie je stanovené ako BRV: Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou. V zmysle § 43h zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sú menované parcely považované za stavebný pozemok a je na nich možná výstavba v súlade s funkčným využitím podľa regulatívov územného plánu.

– Parcely číslo 4968/25 a 4968/26 nie sú v územnom pláne regulované, t. j. nemajú vo výkrese regulatívov priradené číslo regulačného bloku. Predmetné parcely sa nachádzajú v koridore komunikácie.

– Dotknutá časť parcely číslo 4805/1 – plocha určená pre špecifický účel: Sprievodná zeleň vodných tokov.

Podmienky funkčného využitia územia, intenzity využitia a priestorového usporiadania územia:

Typ funkčného využitia územia Obytné územie/prevaha bývania v rodinných domoch, BRV: Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou:

Prevládajúce

– Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia v centrálnych priestoroch charakteristických nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vstavanými funkciami občianskej vybavenosti.

– Najmä: (rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia – zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie,...).

Prípustné

– Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.

– Najmä: (zariadenia prechodného ubytovania, zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, plochy upravenej zelene, ...).

Nepripustné

– Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia.

– Najmä: (zariadenia priemyselnej výroby, veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, nákupné centrá, zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,.../, ...).

Typ funkčného využitia územia Sprievodná zeleň vodných tokov:

Plochy zelene lemujúce vodné toky a plochy slúžiace ako ochranná a izolačná zeleň vodných plôch a tokov, prípadne pre umiestnenie technických zariadení na nich (s vodohospodárskou, dopravnou, energetickou funkciou).
Regulatívy priestorového usporiadania stanovené pre regulačný blok 22.32 sú nasledovné:

- maximálna podlažnosť: 3
- koeficient zastavanosti: 0,30
- koeficient zelene: 0,35

Záver:

V predloženej dokumentácii absentuje komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k Územnému plánu mesta Partizánske.

Konštatujeme, že mesto Partizánske ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 1 písm. b) a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti/stavby k Územnému plánu mesta Partizánske, posúdenie súladu, resp. nesúladu predmetnej stavby s Územným plánom mesta Partizánske vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. Mesto Partizánske v súčasnosti neeviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k uvedenej zmene navrhovanej činnosti „Bytové domy za riekou sekcia A, B, C, D, E, garážový dom, obchod, služby, dopravné napojenie, spevnené plochy, siete a základná technická infraštruktúra“. Od 1. apríla 2024 môže orgán územného plánovania vydať len záväzné stanovisko postupom podľa § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 1, 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Orgán územného plánovania posudzuje žiadosť o záväzné stanovisko z hľadiska súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Orgán územného plánovania vydáva záväzné stanovisko na základe žiadosti stavebníka, ktorá má zákonom určený minimálny rozsah náležitostí podľa § 40c ods. 1 a 2 zákona o územnom plánovaní.

Vo vzťahu zmeny navrhovanej činnosti k Územnému plánu mesta Partizánske, komplexný súlad, resp. nesúlad zmeny navrhovanej činnosti s Územným plánom mesta Partizánske vyjadrí mesto Partizánske vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Upozornenie:

Konštatujeme, že zámer navrhovanej činnosti je navrhnutý aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Partizánske a pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenský vodohospodársky podnik.

Vyjadrenie OSŽP:

V rámci diskusie ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.02.2025 na Okresnom úrade v Partizánskom bolo prerokované stanovisko Mesta Partizánske, v ktorom je uvedená pripomienka k umiestneniu navrhovanej činnosti. Parcely C-KN 4968/168, 274/1 a 167/1 nie sú evidované v katastrálnom území Partizánske a nie sú dotknuté navrhovanou činnosťou, nakoľko boli zahrnuté k umiestneniu navrhovanej činnosti nedopatrením pri písaní zámeru spracovateľom. Podľa odborného posúdenia mesta Partizánske a podľa koordinačnej situácie navrhovanej činnosti sú miestom realizácie aj parcely C-KN č. 4968/25 a C-KN č. 4805/1, čo v predložených podkladoch nie je uvedené. Zástupcovia spoločnosti REN-INVEST reality, s.r.o. uvádzajú tieto parcely ako dotknuté navrhovanou činnosťou. Príslušný orgán vyzval navrhovateľa listom č. OU-PE-OSZP-2024/000200-016 zo dňa 26.02.2025 o objasnenie informácií a opravu údajov (parciel) k umiestneniu navrhovanej činnosti vyplývajúcich zo stanoviska Mesta Partizánske. Navrhovateľ listom zo dňa 26.02.2025 uvádza, že parcely C-KN 4968/168, 274/1 a 167/1 nie sú dotknuté navrhovanou činnosťou a nie sú predmetom investičného zámeru a zároveň potvrdzuje, že opomenuté parcely C-KN 4968/25 a C-KN 4805/1 sú dotknuté navrhovanou činnosťou. Okresný úrad Partizánske akceptuje objasnenie pripomienok a správne údaje umiestnenia navrhovanej činnosti uvádza aj vo výrokovej časti Záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“), listom zaslaným elektronicky dňa 28.01.2025 a e-mailom zo dňa 27.01.2025, v ktorom upozorňuje úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, že pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, sa primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené zainteresovanou verejnosťou. Použitie zákonných kritérií vraj musí byť zrozumiteľné a nepostačuje len všeobecná úvaha odkazujúca na obsah zámeru, ale je potrebné aj právne vyhodnotenie v zmysle osobitného právneho predpisu, ktorý reguluje zložku životného prostredia, ktorá je predmetom toho-ktorého kritéria. Ďalej žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby medzi hlavnými dôvodmi rozhodnutia o tom, či sa bude navrhovaná činnosť resp. jej zmena posudzovať bolo zrozumiteľne vysvetlené, ktoré zákonné

kritérium alebo kritériá boli pre takéto rozhodnutie určujúce a aby medzi týmito hlavnými dôvodmi bolo aj právne vyhodnotenie týchto zákonných kritérií podľa osobitných predpisov regulujúcich tú zložku životného prostredia, ktorá je predmetom týchto kritérií. Upozorňuje aj na to, že úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie už nemá právo určiť vlastné zmierňujúce opatrenia, ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhol navrhovateľ v zámere a že súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru, nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere. Stanovisko je uvádzané v skrátenom znení.

Stanovisko ZDS je rozdelené na 5 častí.

V časti 1 stanoviska ZDS uvádza právne predpisy v zmysle Aahurského dohovoru, Európskej únie a ich transpozície vo vnútroštátnom práve vo vzťahu k právnemu postaveniu zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní. Zároveň cituje konkrétne rozhodnutia Súdneho dvora EÚ týkajúce sa Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia.

V súvislosti s uvedenými informáciami uvádza, že nakoľko sa v zisťovacom konaní neuplatňuje správny poriadok, Združenie domových samospráv nemá žiadne procesné postavenie spravované vnútroštátnym právom a preto je potrebné o záujmoch životného prostredia rozhodnúť v zmysle citovaných normatívov medzinárodného práva a práva Európskej únie.

Poukazuje na § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov a jeho dôsledky, uvádza základné ciele a poslanie podľa stanov ZDS a na základe skutočností, uvedených v stanovisku, si uplatňuje práva zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní.

V stanovisku uvádza, že právo podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru nie je normatívmi zákona o posudzovaní vplyvov nijakým spôsobom riešené a nie je ani iným spôsobom zabezpečené v právnych predpisoch, podľa ktorých sa navrhovaná činnosť resp. jej zmena bude povoľovať.

Vyslovuje názor, že v dôsledku uvedeného tak právny poriadok Slovenskej republiky nezabezpečuje právo zainteresovanej verejnosti podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru a preto jeho zabezpečenie je na úrade posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby vo výsledku zisťovacieho konania záväzným a vymožitelným spôsobom určilo, akým spôsobom si bude zainteresovaná verejnosť realizovať svoje právo podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru v následných povoľovacích konaniach.

V časti 2 stanoviska sa ZDS venuje právu na informácie o životnom prostredí a právu na dobrú správu vecí verejných v oblasti životného prostredia. Upozorňuje na právo zainteresovanej verejnosti ovplyvniť výsledok zisťovacieho konania kvalifikovaným vyjadrením, ktorým upozorňuje na rôzne aspekty navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a to v zmysle upozornenia na prípadné nedostatky zámeru alebo návrhom zlepšenia environmentálnych vplyvov, pričom úrad takéto vyjadrenie zohľadní a uvedie, akým spôsobom ho zohľadnil.

Poukazuje na spôsob zohľadnenia stanoviska zainteresovanej verejnosti v súvislosti s výsledkom zo zisťovacieho konania.

Upozorňuje, že pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené zainteresovanou verejnosťou.

ZDS žiada, aby medzi hlavnými dôvodmi rozhodnutia o tom či sa bude navrhovaná činnosť resp. jej zmena posudzovať, bolo zrozumiteľne vysvetlené, ktoré zákonné kritérium alebo kritériá boli pre takéto rozhodnutie určujúce a aby medzi týmito hlavnými dôvodmi bolo aj právne vyhodnotenie týchto zákonných kritérií podľa osobitných predpisov regulujúcich tú zložku životného prostredia, ktorá je predmetom týchto kritérií.

V časti 3 stanoviska ZDS uvádza použitie základných zásad ochrany životného prostredia podľa zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí.

Žiada kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí v spojení s § 29a zákona o posudzovaní vplyvov a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných normatívov osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky.

Uvádza, že vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadaviek zákona o životnom prostredí.

Vznáša otázky na množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia, množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd, na celkové zaťaženie hlukom, riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia, ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu. Uvedené otázky kladie, aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Uvádza, že od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere.

Tieto dáva do súvislosti k predmetu výsledku zisťovacieho konania a výroku rozhodnutia, v ktorom sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Uvádza ďalšie kritéria s poukázaním na osobitné predpisy a prahové hodnoty podľa príslušných právnych predpisov.

V súvislosti s určením opatrení podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol, ZDS uvádza, že zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne.

V časti 4 stanoviska ZDS žiada nasledovné:

a) identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiada identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

b) informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiada vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiada vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

c) osobitne žiada vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

d) vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiada vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiada vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

e) vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. Žiada vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnuť aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

f) vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

g) vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

h) overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiada určiť, či sú v

oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

V časti 5 stanoviska ZDS analyzuje prejavy klimatickej krízy, uvádza ciele a adaptačné opatrenia aktualizovanej Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy.

Uvádza príklady dobrej praxe z hľadiska zmierňujúcich opatrení:

- zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej

aplikačnej praxe

- rašeliniská

- dažďové záhrady

- biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky

- zelené fasády

- zelené parkoviská

- realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili; koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek - parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske

Na základe stanoviska ZDS Okresný úrad Partizánske vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 8 zákona EIA. Doplňujúce informácie boli doručené dňa 19.02.2025 a navrhovateľ sa vyjadril k jednotlivým požiadavkám ZDS nasledovne:

a. Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepší ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia je podrobne opísaný v zámere na stranách č. 15 až 47 a v kapitole III.2.3 je podrobne riešený územný systém ekologickej stability daného územia. Lokalita riešenej činnosti nezasahuje do žiadnych identifikovaných prvkov ÚSES. Najbližším prvkom od záujmovej lokality je cca 50 m severne biokoridor rieky Nitra/existujúci NRBk1 Nitra. (hydrický). Vodný tok má značne narušené brehové porasty a na jeho väčšom úseku sú viditeľné ľudské zásahy, ktoré zmenili charakter a prirodzenosť toku (regulácia, napriamovanie, odstránenie brehových porastov, odvodnenie nivy a pod). Jedným z opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je rešpektovať a nezasahovať do územia NRBk 1 Nitra (str. č. 81 zámeru). Toto opatrenie projektová dokumentácia pre umiestnenie a stavbu/realizáciu navrhovanej činnosti plne rešpektuje t.j. umiestnenie a stavby bude plne rešpektovať hranice existujúceho NRBk1 Nitra. Stupeň ekologickej stability záujmového pozemku hodnotený podľa významu prvkov súčasnej krajiny štruktúry sa v súčasnosti nachádza v rozmedzí od 2-3 (prevažuje maloplošná orná pôda v súčasnosti využívaná ako mestská zelená zatrávnená plocha s porastenou náletovou zeleňou). Dalo by sa predpokladať, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku jeho zníženiu avšak projekt navrhovanej činnosti zahŕňa realizáciu sadovej výsadby a plochy zelene v novovytvorenom areáli, ktoré budú tvoriť až 41 % z celkovej plochy záujmového pozemku. V rámci celého areálu sa uvažuje na plochách zelene s výsadbou cez 100 stromov, vyvýšené záhony budú realizované prevažne z trvaliek a okrasných drevín, založené budú tiež zelené trávnaté plochy. Po realizácii projektu sadovej výsadby preto predpokladáme len mierny pokles stupňa ekologickej stability hodnotený podľa významu prvkov súčasnej krajiny štruktúry stupňom 2. Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry v konkrétnej obci. Koeficient ekologickej stability (KES) pre administratívne územie mesta Partizánske je 1,32 – nízka ekologická stabilita. (RÚSES Partizánske; spracovateľ: ESPRIT, s.r.o., 2021).

Vyjadrenie OSŽP:

Príslušný orgán akceptuje vyjadrenie navrhovateľa a navrhované sadové opatrenia zapracoval do podmienok rozhodnutia, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať. Navrhovateľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu prírody a krajiny počas výstavby, ako je rešpektovanie ochranného pásma lesa a tiež rešpektovanie a nezasahovanie

do územia biokoridoru nadregionálneho významu NRBk 1 Nitra. Počas prevádzky bude navrhovateľ a pri starostlivosti o zeleň rešpektovať príslušné STN, v rámci sadových úprav bude vysádzať pôvodné druhy drevín dostatočne flexibilné a tolerujúce súčasne rýchle klimatické zmeny. Taktiež bude v danom území podporovať biodiverzitu vytváraním rôznych stanovišť a úkrytov pre opeľovače, hmyz, netopiere ježkov a pod.

b. Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný záber žiadneho lesného pozemku.

V severozápadnej časti záujmového pozemku sa nachádza porastlá náletová zeleň a južnú Okrajovú časť pozemku (popri miestnej komunikácii) lemuje stromoradie náletových drevín. Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný výrub zelene, presný počet a druhy stromov a kríkov potrebných na výrub bude riešený v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia. Na výrub drevín (stromy a krovité porasty) sa podľa § 47 ods. 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení dreviny a po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub. Za odstránené dreviny bude potrebné vysadiť náhradnú zeleň v rozsahu podľa požiadavky MsÚ Partizánske na určených pozemkoch. V zámere na str. č. 64 v kapitole IV.2.5 Sadové úpravy sú podrobne opísané Sadové úpravy navrhovanej činnosti. Sadové úpravy navrhovanej činnosti pozostávajú prevažne v úrovni dokončovacích prác tj úprava terénu - spätné zásypy, výsadba drevín a úprava povrchu na výsadbu trávy. Investor prikladá dôraz na kvalitu bývania a s tým súvisiace aj zelené plochy a ich starostlivosť. V rámci celého areálu sa uvažuje na plochách zelene s výsadbou cez 100 stromov. Vyvýšené záhony budú realizované prevažne z trvaliek a okrasných drevín. Výsadbu odrastených stromov z technologického hľadiska je najvhodnejšie realizovať v období vegetačného kľudu, t.j. v mesiaci november - marec. Vybrané navrhnuté stromy musia mať primeraný a nepoškodený koreňový zemný bal. Po výsadbe je potrebné stromy pevne ukotviť proti výkyvom minimálne 3 kolmi a zafixovať textilnými páskami. Kmene stromov chrániť proti nadmernému výparu bandážou z jutoviny. Okolo vysadeného stromu pre udržanie vlhky je potrebné zrealizovať zemnú misu. Po realizácii výsadiel drevín sa pristúpi k založeniu nízkeho trávnik. Výšková úprava trávnatých plôch je navrhovaná 3 - 5 cm pod výškovú úroveň osadenia spevnených plôch. Takýmto riešením sa umožní odtok povrchovej dažďovej vody do trávnatých plôch.

Sadovnícke úpravy budú plniť viacero funkcií :

1. hygienická - zachytávanie exhalátov a prachu, ochladzovanie okolia
2. vplyv na prúdenie vzduchu
3. krajinársko-estetická (začlenenie areálu do krajiny)
4. proti hluková
5. zníženie náročnosti na údržbu zelene - zapojené skupiny drevín a voľné trávnikové plochy
6. regulácia vodného režimu
7. psychologický efekt

Odporúčané druhy rastlín na výsadbu budú uvedené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia. Návrh rastlín bude vychádzať z charakteru miesta určeného na výsadbu a z prírodných a klimatických pomerov daného územia. Dôraz bude kladený najmä na nenáročnú údržbu a využitie izolačnej funkcie zelene.

Vyjadrenie OSŽP:

Okresný úrad Partizánske poukazuje na stanovisko štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v ktorom sa taktiež uvádza, že na výrub drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Výrub dreviny možno vykonať len po vyznačení dreviny a po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu na výrub. Za odstránené dreviny bude potrebné vysadiť náhradnú zeleň v rozsahu podľa požiadavky MsÚ Partizánske na určených pozemkoch.

V spomínanom stanovisku sa uvádza, že dotknuté územie sa nachádza v extraviláne mesta Partizánske, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona o ochrane prírody tu platí prvý stupeň ochrany prírody.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny požaduje, aby pri výsadbe drevín v rámci vegetačných úprav boli vysádzané pôvodné druhy drevín, aby nedochádzalo k introdukciám nepôvodných druhov do prostredia, nakoľko ide o extravilán obce. Na vydávanie súhlasu na výrub drevín v extraviláne je príslušný Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti

o životné prostredie. Príslušný orgán uviedol požiadavky v podmienkach rozhodnutia, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať.

c. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť). Inžinierske siete, alebo aj rozvodné siete, sú systém nadzemných a podzemných vedení plynu, vody, elektriny, kanalizácie, telekomunikačných sietí, ale aj príjazdovej cesty priamo do domácností. Musia byť naplánované už pred samotnou výstavbou, a to buď pripojením sa na verejné rozvody, alebo vytvorením dostatočného zásobovania pre danú stavbu. Medzi inžinierske siete patria napríklad aj prístupová cesta, ktorá musí viesť na každý pozemok, alebo pevné linky telefónov či internetové pripojenie.

Zdroj: https://www.slovensko.sk/sk/zivotne-situacie/zivotna-situacia/_inzhinierske-siete

Územný plán patrí k najdôležitejším rozvojovým dokumentom obce. Územný plán rieši celé katastrálne územie obce, určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, dopravy, technického vybavenia, ochrany životného prostredia, kultúrnych a historických hodnôt v návaznosti na záujmové územie. Jednou zo základných častí každého územného plánu mesta a obce je výkres „Návrh technickej infraštruktúry“. Výkres obsahuje stav a návrh technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, zásobovanie zemným plynom, telekomunikácie, zásobovanie elektrickou energiou).

Pri tvorbe návrhu technickej infraštruktúry je obstarávateľ (mesto alebo obec) povinné osloviť dotknuté orgány štátnej správy a územnej samosprávy, verejnosť a dotknuté inštitúcie. Ich stanoviská a vyjadrenia musia byť obstarávateľom v návrhu akceptované, čím je zabezpečené, že rozvoj jednotlivých území bude v súlade s možným rozširovaním infraštruktúry v danom území. Uvedeným postupom prebehlo aj schvaľovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Partizánske. Podľa územného plánu mesta Partizánske a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č.5/2015 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č.24/II/2015/III. zo dňa 24.2.2015 v znení Aktualizácií č. 1 – 13 schválených uzneseniami mestského zastupiteľstva sa parcely záujmového pozemku C-KN č. 4968/1, 4968/9 a 4968/12 v k.ú. Partizánske nachádzajú v urbanistickom obvode UO22 Šípok – v regulačnom bloku 22.32 a jeho funkčné využitie je stanovené ako BRV: Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou.

Podľa Prílohy č. 1 Závaznej časti Zmien a doplnkov č.14 Územného plánu mesta Partizánske pre urbanistický obvod UO 22 Šípok a regulačný blok 22.32 BRV platia nasledovné regulačné bloky:

BRV : Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou

Maximálna podlažnosť: 3 3 (nadzemných podlaží) s možnosťou 4 ustúpeného podlažia

Koeficient zastavanosti : 0,30

Koeficient zelene: 0,35

BRV: Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou definuje záväzná časť nasledovne:

Funkčné využitie formujúce obraz prostredia v centrálnych priestoroch charakteristických nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov a vstavanými funkciami občianskej vybavenosti. Najmä(rodinné domy, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti , bytové domy – hmotovo – priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby, zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia – zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania , kultúry športu a rekreácie.

Vyjadrenie OSŽP:

Okresný úrad konštatuje, že vyhodnotenie vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) považujeme v rámci procesu posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní za dostačujúcu, a to jednak vzhľadom na rozsah činností, ktoré sú predmetom posudzovania, ako aj na dotknuté územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať.

d. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcach).

Voda je pre život, a teda pre našu spoločnosť a hospodárstvo, nenahradiateľná. Udržateľné hospodárenie s vodou bude zohrávať dôležitú úlohu v úsilí umožniť ľudstvu, aby sa prispôbilo zmenenému životnému prostrediu, a pomôže zabrániť nárastu globálnej teploty o viac ako 1,5 °C. Viac než kedykoľvek predtým si hospodárenie s týmto životne dôležitým zdrojom vyžaduje skutočne integrovaný prístup a zohľadnenie environmentálnych, sociálnych, hospodárskych a zdravotných aspektov. Rámcovou smernicou o vode z roku 2000 sa zabezpečuje úplné prepojenie hospodárskych a ekologických pohľadov na hospodárenie s vodou z hľadiska kvantity aj kvality. Dosiahnutie „dobrého stavu“ znamená zabezpečenie dobrého ekologického a chemického stavu povrchových vôd a dobrého kvantitatívneho a chemického stavu podzemných vôd – hlavných zdrojov odberu pitnej vody.

Na pozemku investora a na susedných parcelách sú dostupné všetky inžinierske siete. Cez parcely investora prechádzajú podzemné siete - voda, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová elektrické rozvody VN. Na vedľajších parcelách vo vlastníctve mesta Partizánske sa nachádza plyn. Spôsob odvádzania vôd je podrobne opísaný v zámere na str. č. 58 až 61. Vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery je zas podrobne analyzovaný v zámere na str. č. 70 a 71. Na str. č. 80 zámeru sú navrhnuté opatrenia, ktorými bude zabezpečená ochrana vôd počas realizácie/výstavby navrhovanej činnosti ako aj počas samotnej prevádzky navrhovanej činnosti. Z hľadiska ochrany vôd prevádzka navrhovanej činnosti nemá žiadny negatívny vplyv. Naopak, pozitívnym vplyvom je odvádzanie vôd s ohľadom na princípy prírody blízkeho nakladania s dažďovými vodami, ktoré sa prejaví zadržaním dažďových vôd na území ich výskytu – najmä formou ich vsakovania a retencie.

Vodný plán Slovenska je dokument vodného plánovania na ochranu a zlepšenie stavu povrchových vôd a podzemných vôd a vodných ekosystémov, na trvalo udržateľné a hospodárne využívanie vôd, na zlepšenie vodných pomerov, na zabezpečenie územného systému ekologickej stability a na ochranu pred škodlivými účinkami vôd.

Vodný plán Slovenska schvaľuje vláda Slovenskej republiky (ďalej len "vláda"). Schválený Vodný plán Slovenska sa prehodnocuje a aktualizuje najmenej každých šesť rokov od jeho prvého schválenia, ktoré sa malo byť zabezpečené do 22. decembra 2009.

Program opatrení vychádza z analýz, ktoré sa vykonávajú v rámci vodného plánovania, z výsledkov monitorovania vôd, hodnotenia stavu vôd a z určených environmentálnych cieľov.

Program opatrení obsahuje opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia environmentálnych cieľov. Pre jednotlivé opatrenia sa určuje časový plán ich uskutočnenia, zdroje a spôsoby úhrady nákladov na ich uskutočnenie. Pri každom opatrení sa musí vyhodnotiť predpokladaný výsledok z hľadiska zlepšenia vodných pomerov v danom vodnom útvare.

Podľa § 16a ods.1 zákona o vodách: „Ten, kto má záujem realizovať činnosť, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov programu opatrení vodného plánovania, je povinný pred jej povolením požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka.“

Riešená navrhovaná činnosť nepatrí medzi činnosti, ktorá by negatívne vplývala alebo obmedzovala plnenie vyššie uvedených environmentálnych cieľov nakoľko:

- nevyžaduje vybudovanie žiadneho nového zdroja pre odber podzemnej vody – navrhovaná činnosť bude mať zriadenú prípojku na verejný rozvod pitnej vody
- nejedná sa o žiadnu výrobnú činnosť, ktorou by boli produkované technologické odpadové vody s potrebou riešenia ich likvidácie alebo odvádzania
- dažďové vody z povrchových plôch navrhovanej činnosti budú riešené v danom území a ekologickým spôsobom – jedná sa o kombináciu vsaku do podlažia s akumuláciou pre jej využitie na polievanie zelene najmä v letnom období čím sa významne šetria štandardné zdroje

vody a prispieva k riešeniu dôsledkov zmeny klímy (pozri tiež odpoveď na písm. i.)

Z uvedeného je zrejmé, že navrhovaná činnosť nemá žiadny vplyv na plnenie environmentálnych cieľov programu opatrení vodného plánovania a preto vypracovávanie odborného posudku (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckého posudku (§17 ods.7 zákona o znalcoch) by neprinieslo žiadne nové informácie nad rámec súčasného poznania, hodnotenia a riešenia.

Vyjadrenie OSŽP:

Okresný úrad Partizánske uvádza, že nakladanie s vodami sa bude uskutočňovať v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva. Stanovisko podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení sa nevyžaduje v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Súčasťou výrokovej časti rozhodnutia sú podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyvy na životné prostredie, pričom správny orgán vychádzal z jednotlivých stanovísk doručených k predmetnému zámeru a zo samotného zámeru k navrhovanej činnosti. Orgán štátnej vodnej správy k predmetnému zámeru nevydal stanovisko a ani nepožadoval vypracovanie znaleckého posudku podľa § 17 ods. 7 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý by navrhovateľ mal k predmetnému zámeru doložiť.

e. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7

zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane kvality ovzdušia je podrobne opísaný v Zámere na str. č. 42 a 44. Riešené územie patrí do zóny Trenčiansky kraj, kde prebieha monitorovanie kvality ovzdušia automatizovanými monitorovacími systémami na štyroch lokalitách. Monitorovanie zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav.

Najbližšou monitorovacou stanicou k riešenému územiu je monitorovacia stanica Bystričany. Monitorovací program zahŕňa monitorovanie PM10, PM2,5 a SO2. V rokoch 2020 - 2022 nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt SO2 a prekročenia limitných hodnôt PM10 dosahovali 20 % maximálne možného počtu prekročení.

Hlavným problémom v kvalite ovzdušia na území Slovenskej republiky je prekračovanie limitných hodnôt pre tuhé znečisťujúce látky – polietavý prach pochádzajúci najmä z dopravy, z posypových materiálov, z lokálnych kúrenísk a z diaľkového prenosu častíc z odkrytých okolitých plôch.

Keďže monitorovacie stanice nemôžu svojím meraním pokryť celú krajinu s tak členitým terénom ako Slovensko má, oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia sa vymedzujú aj na základe matematického modelovania. Celý okres Partizánske je zaradené do oblastí riadenia kvality ovzdušia vymedzené na základe matematického modelovania pre znečisťujúce látky PM10, PM2,5. Nadmerné znečistenie ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok (zdroj: www.shmu.sk). Pri vykurovaní objektov a príprave TÚV navrhovanej činnosti budú využívané stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn. Zemný plyn naftový patrí medzi ekologické druhy paliva, kde pri správne nastavenom režime spaľovania vznikajú nízke emisie základných znečisťujúcich látok. Ich množstvo nemá zásadný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite za podmienky, že budú dodržané požiadavky na ich dobrý rozptyl vo vonkajšom ovzduší určené Prílohou č. 9 ku vyhláške MŠP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Bivalentným zdrojom pre prípravu TÚV v bytových domoch navrhovanej činnosti budú solárne kolektory umiestnené na plochej streche objektu. V objektoch služby a supermarket bude príprava TÚV zabezpečená lokálne – tepelnými čerpadlami určenými pre prípravu teplej vody. Významnejším zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia bude doprava – parkovanie a príjazd a odjazd automobilov v riešenom území. Vplyvom riešenia klimatickej krízy v súčasnosti sledujeme zavádzanie ekologickejších alternatívnych druhov pohonov automobilov ako vodík, elektrické vozidlá, LNG, CNG alebo LPG. Jedná sa o automobily s nízkymi emisiami a nulovými emisiami (vodík). V riešenej navrhovanej činnosti sa predpokladá zriadenie priameho vývodu z trafostanice pre zabezpečenie napojenia nabíjajúcich staníc pre elektromobily osadených na parkoviskách (so spoločným meraním v blízkosti TS).

K zníženiu vplyvu dopravy na znečistenie ovzdušia prispeje cyklo doprava. Územie navrhovanej činnosti bude novonavrhovaným cyklochodníkom napojené na Hornonitriansku magistrálu a na ďalšie hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy.

Klimatické pomery a dostatočné prúdenie vzduchu v riešenom území vytvárajú dostatočný predpoklad, že nepriaznivé smogové situácie spôsobené vplyvom cestnej dopravy v danom území vznikajú nebudú.

Zavádzaním ekologickejších alternatívnych druhov pohonov automobilov a rozširujúcou sa cyklo dopravou je zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia v danej lokalite preto máme zato, že vypracovanie emisno-imisného posudku alebo podobného posudku v danom odbore neprinesie žiadne nové významné informácie nad rámec súčasného poznania a riešenia a preto nie je potrebné.

Vyjadrenie OSŽP:

Súčasný stav kvality ovzdušia v riešenom území je vyhodnotený v zámere na str. č. 42-44 ako uvádza aj navrhovateľ. Navrhovateľ je povinný dodržiavať opatrenia v oblasti ochrany ovzdušia a zmeny klímy nielen počas výstavby, ale aj počas prevádzky. Zaväzuje sa dodržiavať špecifické podmienky a požiadavky na vykonávanie osobitnej činnosti ako je stavebná činnosť určená bodom 1. kapitoly I. prílohy č. 8 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Počas výstavby objektov navrhovanej činnosti budú zriadené nabíjacie stanice pre automobily v dostatočnom počte a v čo najväčšej miere aj zariadenia využívajúce obnovujúce zdroje energie. Počas prevádzky sa plynové kotle budú podrobovať pravidelnej údržbe a kontrole autorizovanými technikmi. Navrhovateľ bude dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktoré sú určené v § 35 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň príslušný orgán dáva do pozornosti stanovisko Okresného úradu, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, na základe ktorého, vplyv zámeru navrhovanej činnosti počas prevádzky bude mať na ovzdušie lokálny a zanedbateľný charakter pri akceptácii navrhovaných podmienok, opatrení a dodržaní platnej legislatívy. Orgán štátnej správy

ochrany ovzdušia v tomto stanovisku nepožadoval vypracovanie emisno-imisného posudku, akustického posudku alebo iný znalecký posudok v príslušnom odbore, preto príslušný orgán súhlasí so stanoviskom navrhovateľa, že vypracovanie takýchto štúdií neprinesie žiadne nové relevantné informácie.

f. Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Územie, v ktorom je situovaná riešená navrhovaná činnosť, je v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú prípustné hodnoty určujúcich veličín územím III.kategórie (územie ako v kategórii II v okolí miestnych komunikácií).

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 200 m severne (prevládajúce smery vetrov: severo – severozápadný a juho – juhozápadný smer). Jedná sa o rodinné domy umiestnené na opačnej strane rieky Nitra, pričom prirodzenú bariéru emisií hluku vytvára obojstranný vyvýšený ochranný protipovodňový val rieky Nitra a pobrežná zeleň.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na

priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. Jedná sa o emisie priame, prerušované a krátkodobé resp. dočasné. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Zdrojom emisií hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava. Pri miestnych komunikáciách za požiadavky dodržiavania prípustných hodnôt hluku v zmysle platnej legislatívy zodpovedá obec.

V prípade novej bytovej výstavby, ako je riešená navrhovaná činnosť, sa hluk dá obmedziť stavebne prípadne zábranami – protihlukovými stenami. Bytové domy navrhovanej činnosti sú navrhnuté ako kombinácia skeletového (nosné železobetónové konštrukcie) a murovaného systému s celoplošným zateplením objektu v zmysle požiadaviek na energetické riešenie objektu podľa aktuálne platných STN. Jednotlivé skladby obvodových, strešných a výplňových konštrukcií spĺňajú požiadavky súčasných noriem a trendov z hľadiska energetickej náročnosti budov a protihlukovej ochrany. Navrhnuté konštrukčné a materiálové riešenie stavieb bytových domov navrhovanej činnosti teda zabezpečí dodržanie predpísaných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí budov a týmto bude zaistená dostatočná ochrana zdravia obyvateľov bytových domov pred hlukom z dopravy.

Prekračovanie prípustnej úrovne hluku pre obyvateľov najbližšej obytnej zástavby sa vzhľadom na dostatočnú odstupovú vzdialenosť a prirodzené bariéry hluku v teréne nepredpokladá. Dodržiavanie prípustných hladín hluku z miestnej dopravy vo vonkajšom prostredí je dosiahnuteľné už spomínanou inštaláciou zábran - protihlukové steny a možnosťou využívania miestnych komunikácií a parkovísk len pre obyvateľov danej zóny. K riešeniu danej problematiky napomáha aj zavádzanie alternatívnych druhov pohonov automobilov, ktoré vykazujú rádovo nižšie až nulové emisie hluku pri ich používaní napr. elektromobily.

K zníženiu vplyvu dopravy na obyvateľstvo prispieva aj rozmáhajúca sa cyklo doprava. Cez celé územie navrhovanej činnosti, kolmo na rieku Nitra, bude vybudovaný nový cyklochodník, ktorý sa bude napájať na vedľajšiu mestskú cyklotrasu vedúcu pozdĺž ľavého brehu rieky Nitra napojenú za mostom na pravom brehu rieky Nitra na Hornonitriansku magistrálu a na ďalšie hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy. Novým areálovým cyklochodníkom bude prístupný aj objekt služieb a supermarket. Cyklistická doprava nezaťažuje okolie hlukom ani emisiami nebezpečných látok.

Vyjadrenie OSŽP:

Okresný úrad uvádza, že zvýšená hladina hluku a vibrácií bude vplyvom stavebnej činnosti zvýšená. Jej vplyv na akustickú situáciu v blízkom okolí bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Počas prevádzky je najvýznamnejším zdrojom hluku a vibrácií vo vonkajšom prostredí doprava, v transformačnej stanici transformátor a vzduchotechnika vo vnútornom prostredí. K požiadavke na vypracovanie akustického posudku príslušný orgán uvádza, že takýto posudok nebol požadovaný orgánom verejného zdravia.

g. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Elektromagnetické žiarenie je prenos energie v podobe elektromagnetického vlnenia.

Elektromagnetické žiarenie zahŕňa:

a. elektromagnetické spektrum: gama žiarenie, röntgenové žiarenie, ultrafialové žiarenie, viditeľné žiarenie, infračervené žiarenie, mikrovlnné žiarenie

b. rádiové žiarenie (zdroj: <https://matfyz.wbl.sk/>)

Optické žiarenie je súhrnné označenie pre infračervené žiarenie a viditeľné svetlo a ultrafialové žiarenie, v širšom zmysle aj časť röntgenového žiarenia po vlnovú dĺžku 1 nm. Názov je odvodený od faktu, že ide o žiarenie, ktoré možno sledovať optickými prístrojmi. (zdroj: <https://sk.wikipedia.org/>)

Pri samotnej výstavbe navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať žiadna úmyselná produkcia elektromagnetického žiarenia. Optické žiarenie bude súvisieť len s osvetlením staveniska a to len v prípade, keď to bude nutné napr. nedostatočné denné osvetlenie.

Počas prevádzky: V plánovanej lokalite nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického žiarenia, v zdravíu škodlivej intenzite. Optické žiarenie bude súvisieť s verejným osvetlením nových miestnych komunikácií navrhovanej činnosti v predpísaných večerných a nočných hodinách.

Vyjadrenie OSŽP:

V plánovaných objektoch nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdravíu škodlivej intenzite. V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov.

Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.

Okresný úrad akceptuje vyjadrenie navrhovateľa a požiadavku ZDS považuje za neopodstatnenú, nakoľko sa v plánovanej prevádzke nebudú nachádzať zdroje elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

h. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozíčných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií: <https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html>

html

Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Balík Fit for

Európska rada stanovila cieľ, aby EÚ do roku 2030 znížila svoje emisie skleníkových plynov aspoň o 55 % v porovnaní s rokom 1990 a aby sa do roku 2050 stala klimaticky neutrálnou. Podľa európskych právnych predpisov v oblasti klímy sú tieto ciele pre EÚ a jej členské štáty záväzné. Na dosiahnutie týchto cieľov musia členské štáty EÚ prijať konkrétne opatrenia na zníženie emisií a dekarbonizáciu hospodárstva. Na to, aby sa zelená transformácia realizovala, sú potrebné nové pravidlá a aktualizácie právnych predpisov EÚ. Balík Fit for 55 je súborom nových legislatívnych návrhov a zmien existujúcich právnych predpisov EÚ, ktoré pomôžu znížiť čisté emisie skleníkových plynov v EÚ a dosiahnuť klimatickú neutralitu. Proces prijatia právneho predpisu, ktorý premietne ciele balíka „Fit for 55“ a bude uplatňovaný všetkými členskými štátmi EÚ má presný postup a pravidlá (pozri web-stránka: <https://www.consilium.europa.eu/sk/infographics/fit-for-55-how-the-eu-will-turn-climate-goals-into-law/>)

Inštitút environmentálnej politiky SR viedol práce na podkladovej štúdii, ktorej cieľom bolo zhodnotiť prínosy i dopady balíka Fit for 55 pre Slovensko - tak parciálne v rámci jeho jednotlivých oblastí ako i prierezovo ako celok. Na to boli využité metódy, ktoré sa na odhadovanie vplyvov dívajú "zvrchu", konkrétne makro-ekonomický CGE model a model energetického systému CPS, ako aj cez odhadovanie „zospodu“ cez krivku marginálnych nákladov znižovania emisií, či iné ekonomické metódy.

Predložená verzia štúdie bola vypracovaná kolektívne viacerými analytickými jednotkami a inštitúciami štátnej správy v marci 2022 ako interný podklad pre vládu SR pre tvorbu stanovísk

k jednotlivým návrhom smerníc. V súvislosti s uplatňovaním cieľov balíka „Fit for 55“ je MŽP SR od marca 2022 doposiaľ hlavným gestorom revízií:

- 2 smerníc (trhová stabilizačná oblasť, príspevok leteckej dopravy ku zníženiu emisií CO₂),
- 2 nariadení (o spoločnom úsilí a emisných normách pre nové osobné vozidlá a nové ľahké úžitkové vozidlá)
- a 2 rozhodnutí (kompenzácie pre prevádzkovateľov lietadiel a kvóty do trhovej stabilizačnej rezervy EÚ).

MŽR SR je ďalej spolugestorom revízií :

- 2 smerníc (podpora energie z obnoviteľných zdrojov a energetická efektívnosť)
- a 4 nariadení (využívanie pôdy, zmeny vo využívaní pôdy a lesníctve, rovnaké podmienky pre leteckú dopravu, mechanizmus kompenzácie uhlíka na hraniciach. (zdroj <https://www.minzp.sk/klima/fitfor55/>)

Z vyššie uvedených revízií právnych predpisov je navrhovaná činnosť „BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A,B,C,D,E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:

- energetická efektívnosť a
- využívanie pôdy, zmeny vo využívaní pôdy

Energetická efektívnosť sa týka stavebných objektov určených na bývanie služby a vykurovania.

Bytové domy navrhovanej činnosti sú navrhnuté ako kombinácia skeletového (nosné železobetónové konštrukcie) a murovaného systému s celoplošným zateplením objektu v zmysle požiadaviek na energetické riešenie objektu podľa aktuálne platných STN. Jednotlivé skladby obvodových, strešných a výplňových konštrukcií spĺňajú požiadavky súčasných noriem a trendov z hľadiska energetickej náročnosti budov a protihlukovej ochrany.

Energetická efektívnosť sa týka aj spôsobu vykurovania. Pri vykurovaní objektov a príprave TÚV navrhovanej činnosti budú využívané stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn. Zemný plyn naftový patrí medzi ekologické druhy paliva, kde pri správne nastavenom režime spaľovania vznikajú nízke emisie základných znečisťujúcich látok. Ich množstvo nemá zásadný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite za podmienky, že budú dodržané požiadavky na ich dobrý rozptyl vo vonkajšom ovzduší určené Prílohou č. 9 ku vyhláske MŠP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Bivalentným zdrojom pre prípravu TÚV v bytových domoch navrhovanej činnosti budú solárne kolektory umiestnené na plochej streche objektu. V objektoch služby a supermarket bude príprava

TÚV zabezpečená lokálne – tepelnými čerpadlami určenými pre prípravu teplej vody.

Požiadavky na vstupy vrátane záberu pôdy sú podrobne uvedené v zámere na str. č.48. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku záberu parciel vedených na liste vlastníctva ako orná pôda. Záujmový pozemok je však v súčasnosti bez poľnohospodárskej produkcie a je využívaný ako mestská zelená zatravnená plocha. Využitie časti záujmového pozemku ako mestskej zelenej plochy ostane zachované zásluhou plánovaných a projektovaných sadových úprav - v rámci novovytvoreného areálu sa uvažuje na plochách zelene s výsadbou cez 100 stromov, vyvýšené záhony budú realizované prevažne z trvaliek a okrasných drevín, založené budú tiež zelené trávnaté plochy. Plochy zelene v novovytvorenom areáli budú tvoriť až 41 % z celkovej plochy záujmového pozemku.

Vyjadrenie OSŽP:

Balík Fit for 55 je len súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív, ktorými sa má zabezpečiť, aby politiky EÚ zodpovedali cieľom v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament.

Cieľom je plnenie cieľa EÚ v oblasti klímy do roku 2030 na ceste ku klimatickej neutralite. Ide o rozsiahlu klimatickú politiku EÚ. Fit for 55 je rozsiahly návrh revízie predpisov EÚ, ktorým chce Únia znížiť emisie skleníkových plynov o 55 %. Európsky klimatický zákon je súčasťou tohto balíka. Balík obsahuje niekoľko opatrení v rôznych sektoroch. Okresný úrad konštatuje, že vzhľadom na charakter a povahu navrhovanej činnosti, ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v predmetnej navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazat' navrhovateľa k plneniu opatrení a povinnosti nad rámec tých povinností, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektívnosť, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektívnosť budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.

Požiadavku ZDS považuje príslušný orgán za splnenú, nakoľko budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila ich energetická efektívnosť tak, že sa zníži spotreba energie pri vykurovaní, vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií CO₂ z ich prevádzky. Súčasne v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude tak, ako už bolo uvedené, povoľujúcemu orgánu predložená energetická certifikácia, súčasťou ktorej bude aj tepelnotechnické posúdenie, ktoré popíše skutočnú energetickú hospodárnosť novovybudovaného objektu.

Energetická certifikácia je záväznou povinnosťou a podmienkou pre kolaudáciu stavby, ale v súčasnej dobe je to aj oblasť, ktorá vyslovene zaujíma klientov a energetická hospodárnosť, udržateľnosť a zelené riešenia sú nosnou témou pre získanie konkurenčnej výhody.

Požiadavky budú plne zapracované v DSP a realizačnom projekte. Uvedenú požiadavku navrhuje uviesť ako jedno z opatrení v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

i. Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy

Vyjadrenie navrhovateľa:

Na Slovensku pozorujeme čím ďalej, tým častejšie dôsledky zmeny klímy v podobe extrémnych prejavov počasia s nepriaznivými dôsledkami ako sú povodne, zosuvy, dlhotrvajúce obdobia sucha, vzrastajúce riziko požiarov a. i. Analýzou a hodnotením možných dôsledkov zmeny klímy na jednotlivé sektory na Slovensku sa zaoberal projekt SHMÚ Dôsledky klimatickej zmeny a možné adaptačné opatrenia v jednotlivých sektoroch, ktorý bol realizovaný v rokoch 2009 – 2011. Výstupom projektu je záverečná správa, ktorá detailne analyzuje problematiku zmeny klímy a jej dôsledkov na prírodné prostredie, zdravie ľudí a vybrané sektory národného hospodárstva SR. Súčasťou dokumentu je aj návrh vhodných adaptačných opatrení vrátane ekonomických analýz možných dopadov na tvorbu HDP a zamestnanosť.

Prvým komplexnejším dokumentom v tejto oblasti, ktorý sa v čo najširšom rozsahu oblastí a sektorov snaží prepojiť scenáre a možné dôsledky zmeny klímy s návrhmi vhodných proaktívnych adaptačných opatrení je Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 148/2014 v roku 2014. Aktualizácie tejto stratégie bola schválená 17.

októbra 2018 uznesením vlády SR č. 478/2018. Pre Implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy bol v roku 2021 MŽP SR v spolupráci s Prognostickým ústavom Slovenskej akadémie vied. Vypracovaný Akčný plán. Akčný plán má za cieľ prostredníctvom implementácie prierezových a špecifických adaptačných opatrení a úloh zvýšiť pripravenosť Slovenska na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Akčný plán bol dňa 31. augusta 2021 schválený uznesením vlády SR č. 476/2021.

Z opatrení vyššie uvedeného Akčného plánu sú v projekte riešenej navrhovanej činnosti uplatnené:

- zadržiavanie dažďových vôd a ich odvedenie do vsaku v danom mieste
- pri výstavbe objektov bude preferované zadržiavanie dažďových vôd s ich následným využitím, napr. polievanie a iné
- koeficient zastavanosti: 0,30
- koeficient zelene: 0,35
- plocha zelene: 14 348,32 m² (41,27%)
- ostatné zelené plochy 1 669 m²
- výber drevín pre výsadbu bude prispôsobený klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov budú uprednostňované pôvodné a nealergénne druhy pre inváznymi.

Vyjadrenie OSŽP:

Okresný úrad Partizánske ako príslušný orgán má za to, že predložené vyjadrenie navrhovateľa dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Okresný úrad Partizánske vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že dostatočne objasnil pripomienky a požiadavky stanoviska Združenia domových samospráv.

Okresný úrad Partizánske uvádza ku stanovisku ZDS v súvislosti s účasťou verejnosti v zisťovacom konaní, že postupoval v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. Podľa § 29 ods. 3 tohto zákona zverejnil zámer v centrálnom informačnom systéme a zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Partizánske zároveň požiadal dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, aby zámer bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej po dobu 21 dní. Na základe uvedených skutočností mala verejnosť možnosť zaslať stanovisko podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorú ZDS plne využilo. Okresný úrad Partizánske vyžiadala od navrhovateľa doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorých navrhovateľ objasnil všetky požiadavky ZDS vo vzťahu k navrhovanej činnosti. Na základe navrhovaných zmierňujúcich opatrení uvedených v stanovisku ZDS uviedol Okresný úrad Partizánske v súlade ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov ako opatrenia riešiť

odvádzanie dažďových vôd zo striech jednotlivých objektov vsakovaním, vysadiť vzrastlé dreviny, vypracovať projektovú dokumentáciu sadových úprav pre celý areál a navrhnúť vhodné domáce druhy drevín.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie aj v ďalších povoľovacích konaniach musia byť v zmysle ustanovenia § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov podmienky tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania dodržané.

K požiadavke ZDS o určenie spôsobu, akým si bude zainteresovaná verejnosť realizovať svoje právo podľa čl. 6 ods. 4 Aahurského dohovoru v následných povoľovacích konaniach Okresný úrad Partizánske uvádza, že štátne orgány môžu v zmysle čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, akým ustanoví zákon. Novelizovaný zákon o posudzovaní vplyvov, ako aj súčasne platný stavebný zákon a nový stavebný zákon jasne definujú, kto je a kto nie je účastníkom povoľovacích konaní. Okresný úrad Partizánske nemá na takéto určenie žiadne zákonné oprávnenie (zmocnenie).

Vplyvy navrhovanej činnosti Bytové domy za riekou sekcia A,B,C,D,E, garážový dom, obchod, služby, dopravné napojenie, spevnené plochy, siete a základná technická infraštruktúra sú vyhodnotené v ďalšej časti odôvodnenia tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Vo vyhodnotení vplyvov navrhovanej činnosti sú zahrnuté aj výsledky, závery a odporúčania z vypracovaných štúdií, hodnotiacich správ a posudkov k navrhovanej činnosti. Výsledky spracovaných dokumentov nepreukázali prekročenie medzných hodnôt znečisťovania životného prostredia ustanovených osobitnými predpismi v súvislosti s ustanovením § 12 zákona o životnom prostredí. Závery a odporúčania z vypracovaných štúdií uviedol Okresný úrad Partizánske ako opatrenia v súlade ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Súčasný stav využívania územia

Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti leží v južnej okrajovej časti intravilánu mesta Partizánske, za korytom rieky Nitra, v mestskej časti Šípok. Záujmové územie je v súčasnosti nevyužívané, nenachádzajú sa tu žiadne nadzemné ani podzemné objekty, ani spevnené plochy. Pozemok má mierne svahovitý charakter a je neoplotený. Územie je vymedzené zo západnej strany polyfunkčným areálom, zo severu riekou Nitra, z juhu miestnou komunikáciou a z východu plánovanou výstavbou Riverstar.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Záber lesných pozemkov a pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza na parcelách v k. ú. Partizánske v zmysle aktuálnej platnej územnoplánovacej dokumentácie sú umiestnené v zastavanom území obce – mesta Partizánske. Parcely, ktoré sú vo vlastníctve investora sú vedené ako orná pôda, to znamená, že pre účely výstavby navrhovanej činnosti musí navrhovateľ požiadať o ich vyňatie z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Parcely, ktoré sú vo vlastníctve mesta Partizánske sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Nie je potrebný záber lesného pozemku pre danú navrhovanú činnosť. Po vytýčení jednotlivých stavebných objektov dôjde k odstráneniu ornice cca 200-300 mm, zrovnanie stavebnej pláne a následne vytýčenie presnej polohy jednotlivých stavebných objektov. Výkopová zemina bude použitá pre spätný zásyp a terénne úpravy ukončenej stavby.

Nároky na surovinové zdroje

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti budú potrebné suroviny a materiály. Zdrojmi týchto surovín, materiálov, prvkov, výrobkov a polotovarov budú štandardné ťažobné a dodávateľské organizácie. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá potrebných stavebných surovín, materiálov, prvkov, výrobkov a polotovarov. Ich množstvo bude podrobnejšie určené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Nároky na vodu

Potreby vody pre jednotlivé objekty navrhovanej činnosti bude zabezpečovať rozvod vody z verejného vodovodu, ktorý prechádza cez parcely investora. Jedná sa o rozšírenie verejného vodovodu a vodovodných prípojok v riešenom území, ktoré budú ukončené vo vodomerných šachtách, kde budú osadené navrhované vodomerné zostavy. Rozšírenie verejného vodovodu OC DN400 je od bodu napojenia vedené prevažne v navrhovanom zelenom páse/ chodníku alebo ceste. Potrubie bude vedené po verejne prístupných pozemkoch. Nové objekty vzhľadom na charakter budúceho využitia (obytná funkcia) a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd.

POTREBA VODY ROZŠÍRENIA VEREJNÉHO VODOVODU

Objekt – bytový dom A,B,C,D,E

Predpokladaná potreba vody pre obyvateľov:

Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom:

145 l.osoba-1.d-1

Počet osôb: 120 Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 120 \times 145 = 17400 \text{ l/d}$$

$$Q_p = 17400 / 24 = 725 \text{ l/h}$$

$$Q_p = 725 / 3600 = 0,20139 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = 17400 \times 1,3 = 22620 \text{ l/d}$$

$$Q_m = 22620 / 24 = 942,5 \text{ l/h}$$

$$Q_m = 942,5 / 3600 = 0,26181 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 22620 \times 1,8 = 40716 \text{ l/d}$$

$$Q_h = 40716 / 24 = 1696,5 \text{ l/h}$$

$$Q_h = 1696,5 / 3600 = 0,47125 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = 17400 \times 365 = 6351000 \text{ l/rok}$$

$$Q_r = 6351 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Objekt – Služby

Predpokladaná potreba vody pre obyvateľov:

Služby obyvateľstvu – prevádzkarne miestneho významu, kde sa voda nepoužíva na výrobu:

80 l. zamestnanec-1.d-1

Počet osôb: 12 Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 12 \times 80 = 960 \text{ l/d}$$

$$Q_p = 960 / 24 = 40 \text{ l/h}$$

$$Q_p = 40 / 3600 = 0,01111 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = 960 \times 1,3 = 1248 \text{ l/d}$$

$$Q_m = 1248 / 24 = 52 \text{ l/h}$$

$$Q_m = 52 / 3600 = 0,01444 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1248 \times 1,8 = 2246,4 \text{ l/d}$$

$$Q_h = 2246,4 / 24 = 93,6 \text{ l/h}$$

$$Q_h = 93,6 / 3600 = 0,026 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = 960 \times 365 = 350400 \text{ l/rok}$$

$$Q_r = 350,4 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Objekt – Supermarket

Predpokladaná potreba vody pre obyvateľov:

Administratíva, obchody, sklady: 60 l.zamestnanec-1.d-1

Počet osôb: 19 + 10

640 l. prevádzková spotreba vody-1. deň-1 Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 29 \times 60 \times 1 \times 640 = 2380 \text{ l/d}$$

$$Q_p = 2380 / 24 = 99,1667 \text{ l/h}$$

$$Q_p = 99,167 / 3600 = 0,02755 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = 2380 \times 1,6 = 3808 \text{ l/d}$$

$$Q_m = 3808 / 12 = 317,333 \text{ l/h}$$

$$Q_m = 317,33 / 3600 = 0,08815 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 3808 \times 1,8 = 6854,4 \text{ l/d}$$

$$Q_h = 6854,4 / 12 = 571,2 \text{ l/h}$$

$$Q_h = 571,2 / 3600 = 0,15867 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = 2380 \times 365 = 868700 \text{ l/rok}$$

$$Q_r = 868,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková ročná potreba vody:

$$Q_r = 20740 \times 365 = 7570100 \text{ l/rok}$$

$$Q_r = 7570,1 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Nároky na potrebu vody pre požiarne zásah

Podľa príslušných noriem a vyhlášok je navrhnutý nadzemný hydrant DN150. Požadované množstvo požiarnej vody bude zabezpečené stálou zásobou vody v požiarnej nádrži o využiteľnom objeme min. 45 m³, situovanej v zelenom páse na pozemku stavebníka (vedľa bytového domu „C“, navrhovaný objem 100 m³.) Dopĺňanie nádrže (max. do 36 hodín) bude riešené z novej vetvy vodovodu PE D 32 napojenej na navrhovanú vodovodnú prípojku.

Nároky na energetické zdroje a ovzdušie

Pre navrhovanú činnosť sa predpokladá zriadenie novej 1 x transformačnej stanice, ktorá bude osadená na pozemku zriaďovateľa. Pre funkčnosť transformačnej stanice (TS) je podmienkou zriadenie novej prípojky VN a na sekundárnej strane je potrebné zriadenie nových areálových rozvodov, ktoré budú priamo napájať zriaďované objekty a ich časti.

Pre vykurovanie objektov a prípravu teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude vybudovaný nový rozvod plynu z verejného plynovodu dostupného vo vzdialenosti 200 m na pozemku mesta Partizánske. Pre vykurovanie objektov a prípravu teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude vybudovaný nový rozvod plynu z verejného plynovodu dostupného vo vzdialenosti 200 m na pozemku mesta Partizánske. Pre vykurovanie bytových domov A,B,C,D a E sú navrhnuté plynové kotolne - kaskáda 4 plynových kotlov. Príprava teplej úžitkovej vody bude v nepriamo vyhrievanom zásobníku. Bivalentným zdrojom pre prípravu teplej úžitkovej budú solárne kolektory umiestnené na plochej streche objektu. Zdrojom tepla pre objekt služieb bude kaskáda 2 plynových kondenzačných kotlov a príprava teplej úžitkovej vody bude lokálna v tepelných čerpadlách určených na prípravu teplej vody. Vykurovanie objektu Supermarket budú zabezpečovať 2 plynové kotolne: Supermarket - kaskáda 2 plynových kotlov a Obchod - kondenzačný kotol. Príprava teplej úžitkovej vody bude lokálna v tepelných čerpadlách určených na prípravu teplej vody.

Vzhľadom na využívanie ušľachtilých palív na vykurovanie ako aj na súčasné požiadavky na energetickú efektívnosť budov sa predpokladá, že tento vplyv bude v celkovom kontexte málo významný až zanedbateľný. Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou. Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný až zanedbateľný.

Nároky na dopravné napojenie

Pre dopravné napojenie jednotlivých objektov navrhovanej činnosti budú zriadené dve stykové križovatky, ktoré budú napojené na miestnu komunikáciu ulica Za riekou Nitrou. Ide o napojenie na existujúcu komunikáciu v intraviláne mesta Partizánske. V projektovej dokumentácii sú navrhované napojenia označované ako vjazd V1 a V2, ostatné komunikácie s parkovacími plochami sú rozdelené na vetvy A – J. Záujmové územie bude napojené aj na mestskú cyklo-dopravnú sieť. Cez celé územie navrhovanej činnosti, kolmo na riekou Nitra, bude vybudovaný nový cyklochodník, ktorý sa bude napájať na vedľajšiu mestskú cyklotrasu vedúcu pozdĺž ľavého brehu rieky

Nitra napojenú za mostom na pravom brehu rieky Nitra na Hornonitriansku magistrálu a na ďalšie hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy. Riešené odstavné a parkovacie plochy sú navrhnuté s celkovou kapacitou 496 stojísk. Z celkového počtu navrhovaných stojísk sa 123 nachádza v dvojpodlažnom parkovacom dome, ktorý je situovaný medzi bytovým domom sekcia „A“ a supermarketom. Ďalších 97 stojísk sa nachádza v 1. podzemnom podlaží bytových domov. V každom bytovom dome sa nachádza 20 stojísk okrem bytového domu sekcia „B“ z dôvodu inak situovaného vjazdu do podzemného podlažia. Pod týmto bytovým domom je navrhnutých 17 stojísk. Všetky ostatné parkovacie plochy sú navrhnuté ako vonkajšie. Odstavné a parkovacie stojiská sú navrhnuté v potrebnom počte podľa STN 73 6110.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti počet pracovníkov určí zhotoviteľ stavby. Vybudovaním navrhovanej činnosti vzniknú nové pracovné miesta v súvislosti s novými prevádzkami obchodu a služieb. Odhaduje sa vznik približne 30 nových pracovných miest.

Iné nároky

Iné nároky nie sú evidované.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska a pri zásobovaní stavby potrebnými technologickými prvkami. Takýto zdroj spôsobí znečistenie ovzdušia v okolí stavby a to len dočasne, počas trvania doby výstavby. Zhotoviteľ je zodpovedný za udržanie všetkých spevnených povrchov v čistom stave. Samotná organizácia stavby bude rozčlenená tak, aby boli minimalizované vplyvy prašnosti na okolie. V prevádzke navrhovanej činnosti budú vymedzené nové zdroje znečisťovania ovzdušia, a to stacionárne - z vykurovania objektov a mobilné - z dopravy. Emisie z daných energetických zdrojov budú vznikať spaľovaním paliva - zemný plyn naftový.

Odpady

Počas stavebných prác budú vznikať odpady kategórie O-ostatný odpad a N-nebezpečný odpad. Výkopová zemina sa použije na zasypanie a terénne úpravy na danej stavbe. Odpady vznikajúce počas výstavby budú riešené priebežne podľa potreby tak, ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. Vzniknuté odpady budú zhromažďované a triedené podľa jednotlivých druhov. Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene od ostatných odpadov. Na skladovanie nebezpečných odpadov budú použité špeciálne kontajnery alebo železné sudy, ktoré budú uzavreté, označené identifikačným listom nebezpečného odpadu, aby nedošlo k zámene odpadu. Skladovacie priestory na skladovanie nebezpečných odpadov budú spĺňať rovnaké technické a bezpečnostné požiadavky ako pri skladovaní chemických látok s rovnakými nebezpečnými vlastnosťami. Nebezpečné odpady budú zneškodňované prípadne zhodnocované prednostne pred ostatnými (nie nebezpečnými) odpadmi.

Navrhovaná stavba nie je výrobného charakteru, jedná sa o prevádzky obchodu, služieb a bývania. Tejto skutočnosti bude zodpovedať aj skladba vznikajúcich odpadov, väčšinovým a podstatným podielom vznikajúcich odpadov bude komunálny odpad:

1. zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností a 2. zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z iných zdrojov. Pre napĺňanie povinností pôvodcov odpadov sú v rámci riešenej navrhovanej činnosti navrhnuté prístrešky pre kontajnery na zmesový komunálny odpad z domácností a z iných zdrojov a oddelene vyzbieraných odpadov z domácností. Kontajnery budú riadne označené a tiež farebne rozlíšené. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať aj odpady súvisiace s údržbou stavieb a prevádzkou infraštruktúry, za ktoré bude zodpovedný správca bytov a nebytových priestorov a správca parkovacích plôch a dopravných komunikácií.

Voda

Navrhovanou činnosťou budú vznikať odpadové splaškové vody z objektov bytových domov, objektu služieb a supermarketu, a dažďové vody z povrchového odtoku - strechy objektov a spevnené areálové plochy ako sú vonkajšie parkovacie stojiská, komunikácie a chodníky. Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov navrhovanej činnosti bude vybudované rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v danom území. Kanalizáciou budú odvádzané splaškové vody z objektu do existujúcej verejnej kanalizácie alebo do navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie. Na konci kanalizačnej prípojky bude osadená plastová revízná šachta, od ktorej sa následne dopojí objekt. Splaškové vody z objektov budú nezávadné, komunálneho charakteru, bez potreby predčistenia.

Dažďovou kanalizáciou budú odvádzané nezávadné dažďové vody zo striech budov cez filtračné šachty do vsakovacích objektov.

V riešenom území budú osadené dažďové vsakovacie objekty zložené z drenblokov garantujúcich odolnosť voči bočným tlakom až do hĺbky 3m. Vsakovacie zariadenia budú lokalizované paralelne s objektom vo vzdialenosti min. 1,5 násobku hĺbky základov novostavby. Vsakovacie objekty budú uložené pod zeleným porastom na parcele vlastníka. Riešenie vsakovacieho systému, návrh vsakovacích objektov na základe výpočtu potreby odvodnenia striech a odvodnenia spevnených plôch je špecifikované v kapitole IV.2.2 zámeru.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie prác, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Hlavným zdrojom hluku bude doprava. Emisie hluku budú viazané na počet príjazdov a odjazdov osobných áut a na nákladnú dopravu, ktorá bude zabezpečovať naskladňovanie tovaru do objektu obchodu.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Predpokladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí. Počas prevádzky obchodu, služieb a bývania sa nepredpokladá vznik tela, zápachu, ani iných výstupov.

Sadové úpravy

Špecifikácia sadových úprav je uvedená v kapitole IV.2.5 zámeru. Realizácia sadových a terénnych úprav sa začne po zrealizovaní stavebných prác všetkých objektov, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. Stavebný objekt sadové úpravy SO SU pozostávajú prevažne v úrovni dokončovacích prác tj úprava terénu - spätné zásypy, výsadba drevín a úprava povrchu na výsadbu tráv. Investor prikladá dôraz na kvalitu bývania a s tým súvisiace aj zelené plochy a ich starostlivosť. V rámci celého areálu sa uvažuje na plochách zelene s výsadbou cez 100 stromov. Odporúčané druhy rastlín na výsadbu budú uvedené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia. Návrh rastlín bude vychádzať z charakteru miesta určeného na výsadbu a z prírodných a klimatických pomerov daného územia. Dôraz bude kladený najmä na nenáročnú údržbu a využitie izolačnej funkcie zelene.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. Jedná sa o emisie priame, prerušované a krátkodobé resp. dočasné. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Nakoľko dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia vplyvom dopravy, hodnotí sa vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ako mierne negatívny. K zníženiu tohto vplyvu však prispieva rozmáhajúca sa cyklo doprava, ktorá nezaťažuje okolie hlukom ani emisiami nebezpečných látok.

Klimatické pomery a dostatočné prúdenie vzduchu v riešenom území vytvárajú predpoklad, že nepriaznivé smogové situácie spôsobené vplyvom cestnej dopravy v danom území vznikajúť nebudú.

Pozitívne vplyvy sa prejavujú najmä v socio-ekonomickej oblasti rozšírením ponuky pracovných miest.

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Stavebná činnosť navrhovanej činnosti bude mať vplyv na horninové prostredie. Tento vplyv predstavuje zakladanie stavieb kombináciou plošného a hlbinného zakladania. Charakter a riešenie prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečuje dostatočnú ochranu horninového podlažia pred znečistením (objekty bývania, parkovania, služieb a obchodu s pevnými nepriepustnými plochami a zariadeniami na čistenie vôd pred ich zaústením do podlažia).

V záujmovom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín. V území nie sú sledované geodynamické javy. Navrhovaná činnosť nemá vplyv ani na geomorfologické pomery daného územia. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa hodnotia ako zanedbateľné až nulové t.j. bez vplyvu.

Záujmové parcely vo vlastníctve investora sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda. Pre účely výstavby navrhovanej činnosti musí navrhovateľ požiadať o vyňatie tejto ornej pôdy z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Dlhodobé intenzívne využívanie pôdy môže viesť k jej degradácii. Tento proces môže byť spôsobený aj nekontrolovanou urbanizáciou. Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru bez produkovania emisií, ktoré by mali negatívny dopad na pôdu v širšom okolí. Vplyv na pôdu sa hodnotí ako priamy dlhodobý vplyv. Najväčší

negatívny vplyv je trvalý záber ornej pôdy kvôli umiestneniu navrhovanej činnosti. Samotná prevádzka nebude mať vplyv na pôdu v širšom okolí.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. Jedná sa o emisie priame a krátkodobé resp. dočasné.

Prevádzkou navrhovanej činnosti budú do ovzdušia vypúšťané emisie znečisťujúcich látok z vykurovania objektov a z dopravy. Významnejším zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia bude doprava – parkovanie a príjazd a odjazd automobilov v riešenom území. K zníženiu vplyvu dopravy na znečistenie ovzdušia prispeje cyklodoprava. Územie navrhovanej činnosti bude novonavrhovaným cyklochodníkom napojené na Hornonitriansku magistrálu a na ďalšie hlavné a vedľajšie mestské cyklotrasy.

Klimatické pomery a dostatočné prúdenie vzduchu v riešenom území vytvárajú dostatočný predpoklad, že nepriaznivé smogové situácie spôsobené vplyvom cestnej dopravy v danom území vznikajú nebudú.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenej lokalite sa hodnotí ako priamy, dlhodobý a stredne významný. Zavádzaním ekologickejších alternatívnych druhov pohonov automobilov a rozširujúcou sa cyklodopravou sa bude negatívnosť vplyvu v budúcnosti postupne znižovať až na možné minimum.

Vplyvy na vodné pomery

Najbližším povrchovým tokom k danej stavbe je koryto rieky Nitra. Ochranné pásmo predmetného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 10,0 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. V ochrannom pásme nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Uvedené podmienky preto musia byť zohľadnené pri príprave a spracovaní projektovej dokumentácie, pri realizácii projektu a taktiež počas samotnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Počas stavebných prác musia byť pre ochranu vôd dodržané všetky dostupné opatrenia na zamedzenie úniku znečisťujúcich látok do povrchových, ale aj podzemných vôd.

Samotnú prevádzku navrhovanej činnosti sa hodnotí ako dostatočne zabezpečená voči úniku znečistenia do povrchových a podzemných vôd na základe navrhnutých riešení. Významne je možno hodnotiť vybudovanie vsakovacích objektov na odvádzanie neškodných dažďových vôd zo striech a prečistených dažďových vôd z povrchových odtokov do vsaku do podlažia. Jedná sa o tzv. „zelené riešenie“, pri ktorom sa dopadnutá voda zadrží a postupne infiltruje v mieste jej dopadu. Výhodou tohto riešenia je, že nezaťažuje mestskú kanalizáciu a to najmä v čase intenzívnych zrážkových úhrnov, neodvádza vodu z krajiny a prispieva k dopĺňaniu podzemných zdrojov vody. Uvedené riešenie prispieva tiež k riešeniu problematiky zmeny klímy, ktorá sa najmä v poslednom období prejavuje vysokými horúčavami a suchom. Voda infiltrovaná v podlaží je dôležitá pre zeleň sadových úprav a oddychových zón – vnútroblokov navrhovanej činnosti keďže zelené plochy posudzovanej činnosti tvoria až 41 % z celkovej rozlohy záujmového pozemku.

Pri návrhu technického riešenia vsakovacích objektov je však potrebné zohľadniť blízkosť ohradzovaného vodného toku, výšku hladiny spodnej vody a priepustnosť podlažia. Uvedené bude podrobne riešené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.

Vplyv navrhovanej činnosti na povrchovú a podzemnú vodu hodnotíme ako priamy a dlhodobý. Pri dodržaní všetkých opatrení na ochranu povrchových a podzemných vôd sa hodnotí tento vplyv ako stredne významný. Navrhované riešenie zadržiavania vody v mieste jej dopadu sa hodnotí ako významné a pozitívne.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V súčasnosti sa riešené územie využíva ako mestská zelená plocha s náletovou zeleňou a náletovými drevinami, ktoré bez údržby lemujú pozemok aj pozdĺž miestnej komunikácie. Na realizáciu zámeru sa vyžaduje výrub náletových drevín. Za odstránené dreviny bude vysadená náhradná zeleň. Sadové úpravy a osadenie zelene budú rešpektovať všetky jestvujúce i navrhované inžinierske siete. Predpokladá sa zásah do miestnej fauny počas realizácie navrhovanej činnosti, ale po ukončení stavebných prác a začlenení objektov do prevádzky sa predpokladá znovuoobnovenie prirodzeného výskytu miestnej fauny v zelených plochách sadovej výsadby a v oddychových zónach vo vnútroblokoch. Na základe tejto skutočnosti sa hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy ako priamy a významný v období výstavby, avšak krátkodobý, počas prevádzky trvalý a málo významný.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný ráz

Výstavba objektov navrhovanej činnosti spôsobí zmenu štruktúry krajiny na mestskú zónu sídliskového charakteru s viacpodlažnými bytovými domami, parkovacími plochami, parkovacím domom, s objektom služieb a obchodu. Vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny a krajinný obraz hodnotíme ako priamy, trvalý a stredne významný. Negatívny vplyv zmeny krajiny z nezastavanej zelenej plochy na zastavané územie kompenzuje vysoký podiel zelených plôch navrhovanej činnosti (až 41% z celkovej plochy záujmového pozemku) a podpora rozvoja mesta na ľavom brehu rieky Nitra.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy, chránené vtáacie územia alebo územia európskeho významu. Predpokladá sa zásah do habitatov miestnej fauny počas realizácie navrhovanej činnosti. Znovuobnovenie prirodzeného výskytu miestnej fauny v zelených plochách sadovej výsadby a oddychových zónach sa predpokladá po ukončení stavebných prác a uvedení objektov činnosti do prevádzky. Negatívny vplyv zmeny nezastavanej zelenej plochy na zastavané územie kompenzuje vysoký podiel zelených plôch navrhovanej činnosti (až 41% z celkovej plochy záujmového pozemku). Návrh sadových úprav bude vychádzať z charakteru miesta určeného na výsadbu a z prírodných a klimatických pomerov daného územia.

Vplyv na územný systém ekologickej stability

Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych identifikovaných prvkov ÚSES. Stupeň ekologickej stability riešeného územia sa hodnotí podľa prvkov súčasnej krajinej štruktúry a nachádza sa v rozmedzí 2-3, pričom prevláda maloplošná orná pôda využívaná ako mestská zelená zatrávnená plocha s porastenou náletovou zeleňou. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu stupňa ekologickej stability, nakoľko projekt navrhovanej činnosti zahŕňa realizáciu sadovej výstavby a plochy zelene budú tvoriť až 41% z celkovej plochy záujmového územia. Vplyv navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability sa na základe týchto skutočností hodnotí ako priamy, v období výstavby významný, avšak krátkodobý a počas prevádzky trvalý a menej významný.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ovplyvnené žiadne kultúrne ani historické pamiatky.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na základe stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín je potrebné predložiť na vyjadrenie, zo strany investora, kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ktorý rozhodne o nevyhnutnosti vykonať na predmetnom území archeologický výskum.

Hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby bude obyvateľstvo najbližšej obytnej zástavby obťažované zvýšenými emisiami hluku, prachu a emisiami z dopravy stavebných mechanizmov a nákladných áut. Pôjde o krátkodobé časové obdobie s nepriaznivým fyzikálnym (hluk) a chemickým faktorom (prach, emisie zo spaľovacích motorov stavebných mechanizmov a nákladnej dopravy).

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (objekty bývania, parkovania, obchodu a služieb) sa priame zdravotné riziká na zdravie obyvateľstva počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú. Navrhovaná činnosť nepatrí medzi výrobné činnosti produkujúce znečisťujúce látky, ktoré by vykazovali zdravotné riziká na obyvateľstvo. Navrhovanou činnosťou dôjde k zmene funkčného využitia územia. Nová činnosť esteticky a funkčne zapadne do daného územia s funkciou bez významných negatívnych vplyvov.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Partizánske konštatuje, že v rámci realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti sa jedná o vytvorenie zóny nízkopodlažných bytových domov Sekcia A,B,C,D,E, prepojených so službami s nadväznosťou na pôvodnú technickú infraštruktúru, ktorá sa nachádza na parcelách určených podľa výpisu z katastra nehnuteľností ako druh pozemku orná pôda a zastavaná plocha a nádvorie. Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti leží v južnej okrajovej časti intravilánu mesta Partizánske, za korytom rieky Nitra, v mestskej časti Šípok. Záujmové územie je v súčasnosti nevyužívané, nenachádzajú sa tu žiadne nadzemné ani podzemné objekty, ani spevnené plochy. Pozemok má mierne svahovitý charakter a je neoplotený. Záujmové územie je vymedzené zo západnej strany polyfunkčným areálom, zo severu riekou Nitra, z juhu miestnou komunikáciou a z východu plánovanou výstavbou Riverstar. V samotnom zámere, navrhovaná výstavba vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a svojím rozsahom a charakterom rešpektuje dané regulatívy. Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ani na zdravie obyvateľov sídelného útvaru Partizánske a priamo navrhovanej obytnej zóny. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti. Kvalitná architektúra, kvalitné vonkajšie prostredie určené pre budúcich vlastníkov ale aj verejnosť, dobrá lokalita, občianska vybavenosť v okolí, blízkosť verejnej dopravy, blízkosť prírody a zodpovedný prístup, tieto všetky atribúty sú zdrojom konkurencieschopnosti.

Navrhovaná činnosť je navrhnutá v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody, nezasahuje do európskej sústavy chránených území Natura 2000 a nezasahuje do území národného významu. Navrhované riešenia sú navrhnuté tak, aby spĺňali požiadavky podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 nevyžiadané stanovisko dotknutej verejnosti, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov a neobsahovali pripomienky na objasnenie informácií vyplývajúcich z oznámenia o navrhovanej činnosti, na základe ktorých Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie. Navrhovateľ doplnil informácie týkajúce sa nevyžiadaneho stanoviska dotknutej verejnosti a stanovisko dotknutej obce – mesta Partizánske.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce a po ich vyhodnotení zapracoval požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedenú požiadavku vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Proti uvedenému záväznému stanovisku podalo dňa 28.02.2025 Združenie domových samospráv odvolanie o.z., Rovnianska 1667/14, 851 02 Bratislava – Petržalka, IČO: 31 820 174 (ďalej len „odvolateľ“) v zákonom stanovenej lehote v súlade s § 29 ods. 16 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Trenčín postupoval podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov, informoval o tejto skutočnosti v centrálnom informačnom systéme a na úradnej tabuli, upovedomil navrhovateľa a dotknutú obec o odvolaní a zaslal administratívny spis na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, rozhodnutím č. OU-TN-OOP3-2025/022072-003 zo dňa 10.04.2025 odvolaním napadnuté záväzné stanovisko zrušil a vrátil na nové prejednanie a vydanie záväzného stanoviska.

Odvolací orgán zrušil záväzné stanovisko z dôvodu, že prvostupňový orgán nevychádzal pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov zo spoľahlivo zisteného stavu. Odvolací

orgán uviedol, že v predložennom spise chýbala informácia o zverejnení záväzného stanoviska na úradnej tabuli prvostupňového orgánu. Ďalej uviedol, že zisťovacie konanie bolo zaťažené procesnými vadami.

Na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu pod č.sp.: OU-TN-OOP3-2025/022073-003 zo dňa 10.04.2025 doručil navrhovateľ dňa 25.09.2025 doplňujúce informácie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, dopracovaný zámer podľa požiadaviek, studie Climate Check, ktorá slúži k preskúmaniu počiatkovej mikroklimatickej situácie a navrhovaného možného rozvoja v oblasti projektu a poskytuje významný prínos k udržateľnému mestskému rozvoju architektúry. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie uviedol navrhované opatrenia v záväznom stanovisku.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie o doručení doplňujúcich informácií upovedomil listom č. OU-PE-OSZP-2025/000200-033 zo dňa 02.10.2025 dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať s možnosťou doručiť písomné stanovisko k predloženému doplneniu v lehote do 10 dní od doručenia tohto upovedomenia.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie s poukazom na doručené stanoviská má za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán určil, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené ako opatrenia v súlade s § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov v tomto záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Na základe uvedených skutočností určil Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 29 ods. 19 zákona záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PE-OSZP-2025/000200-034

REN - INVEST reality, s.r.o., Odbojárov 451/14, Tovarníky, Topoľčany
Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 18 Partizánske I
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky - Portál územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava I
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, Bratislava, 827 15 Bratislava 212
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín I
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, Trenčín
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PARTIZÁNSKOM, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01, Partizánske
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza
OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. SNP 151/6, 958 01, Partizánske
OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. SNP 151/6, 958 01, Partizánske

Registratúrne číslo záznamu: 0005667/2025

Vec: Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--