

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.**



I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Štvrtok na Ostrove

2. Identifikačné číslo:

00 305 731

3. Adresa sídla:

Obec Štvrtok na Ostrove, Mýtne námestie 1, 93040 Štvrtok na Ostrove

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Péter Öry, starosta obce
Obecný úrad Štvrtok na Ostrove, Mýtne námestie 1, 93040 Štvrtok na Ostrove
Tel. +421 31 5693501

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Štefan Kačáni
spracovateľ strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove
plus 2 architekti, Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava
Tel. 00421/903 770 624

JUDr. Štefan Kollár
poverený obstarávaním ZaD č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove, v zmysle § 12 zákona č. 200/2022 Z. z.
Územné plánovanie, s.r.o., Môlča 77, 974 01 Môlča
Tel. 00421/917 109 634

Miesto na konzultácie: Obecný úrad Štvrtok na Ostrove

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove

2. Charakter:

Malá zmena strategického dokumentu miestneho významu pre oblasť územného plánovania, podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce Štvrtok na Ostrove bol spracovaný v zmysle v čase platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Štvrtok na Ostrove uznesením v r. 2006 a potom následnými Zmenami a doplnkami č. 1, 2 a 3.

Obec Štvrtok na Ostrove ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove predstavujú:

- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — plochy poľnohospodárskej výroby na funkciu zmiešané poľnohospodárskej výroby, plochy občianskej vybavenosti a prechodného ubytovania,
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — občianska vybavenosť, plochy zeleň výplňová, izolačná, ochranná, na funkciu zmiešané plochy rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — plochy záhrad na funkciu rodinná zástavba
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — zeleň verejná – parkovo upravená na funkciu občianska vybavenosť.
- zmenu riešenia miestnych komunikácií na úrovni zón
- komplexnú zmenu regulačných blokov, ktoré pojednávajú formu bývania (A., B., C..)

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 4 v zmysle legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v obce Štvrtok na Ostrove.

Špecifikácia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove:

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove je zameraný na zmeny v grafických výkresoch:

- Komplexného urbanistického návrhu
 - o na upresnenie rozsahu novo-navrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia
 - o na rešpektovaní funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne obce Štvrtok na Ostrove
- Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia
 - o na špecifikovaní dopravného napojenia novo-navrhovaných plôch
 - o na rešpektovaní funkčnej profilácie jednotlivých funkčných tried komunikácií obsiahnutých v platnom Územnom pláne obce Štvrtok na Ostrove,
- Návrh verejného technického vybavenia / zásobovanie energiami
 - o upresnenie napojenia novo-navrhovaných plôch na sieť VN
 - o Polohy nových TS
- Návrh verejného technického vybavenia / vodné hospodárstvo
 - o upresnenie napojenia novo-navrhovaných plôch na sieť VV resp. riešenie napojenia území na zdroj vody
 - o upresnenie napojenia novo-navrhovaných plôch na sieť verejnej kanalizácie
 - o upresnenie napojenia novo-navrhovaných plôch na plynofikáciu
- Schéme verejnoprospešných stavieb
- Návrhu regulácie územného rozvoja
 - o na upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením
 - o na špecifikovaní nových regulačných zón a regulačných blokov A., B., C..
 - o doplnenie regulačných blokov C12, C13, C14, U3

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bude vychádzať zo štruktúry platného územného plánu.

Obsah a rozsah dokumentácie — Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude obsahovať časti:

1. Textová časť
2. Grafická časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN bude obsahovať:

Smernú časť:

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväzná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove a následná úprava záväznej časti ÚPN

Grafická časť

- Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 SZ primerane. Vecný harmonogram prác ZaD č.4 ÚPN je v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Predpokladaný časový harmonogram:

Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove:
- 01/2025.

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove:
- 02/2025 – 03/2025.

Schválenie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove:
- 06/2025.

Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove:
- 07/2025.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove zohľadnená.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove budú v súlade so schváleným zadáním pre Územný plán obce Štvrtok na Ostrove a budú dopĺňať schválený Územný plán obce Štvrtok na Ostrove v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-3.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Štvrtok na Ostrove – Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Štvrtok na Ostrove,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Štvrtok na Ostrove, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove sú vypracované na základe rozhodnutia obce Štvrtok na Ostrove v súlade s § 30 SZ o ich obstaraní a spracovaní v predmetných lokalitách.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o. i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Štvrtok na Ostrove.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V zmysle Výnosu MŽP SR c3£2004-51 zo dňa 14.01.2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v k. ú. nenachádzajú žiadne lokality vyhlásené na ochranu biotopov európskeho významu.
- V zmysle Územného systému ekologickej stability Štvrtok na Ostrove sa v blízkosti navrhovaných rozvojových lokalít nenachádzajú žiadne líniové ani plošné prvky,
- náležitá ochrana životného prostredia pri realizovaní zámerov vo vymedzenej lokalite bude predmetom riešenia v následných podrobnejších stupňov dokumentácie. .

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery obce Štvrtok na Ostrove, pričom v porovnaní s aktuálnym znením ÚPN obce Štvrtok na Ostrove budú zabezpečené priaznivejšie podmienky ovplyvňujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

- V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V zmysle Výnosu MŽP SR c3£2004-51 zo dňa 14.01.2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v k. ú. nenachádzajú žiadne lokality vyhlásené na ochranu biotopov európskeho významu.
- V zmysle Územného systému ekologickej stability Štvrtok na Ostrove sa v blízkosti navrhovaných rozvojových lokalít nenachádzajú žiadne líniové ani plošné prvky,

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Štvrtok na Ostrove a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

1. Obec Štvrtok na Ostrove, Mestský úrad, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, odd. ÚP, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbova 6, 917 09 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Dunajská Streda, Odb. starostlivosti o životné prostredie / všetky úseky, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, Odb. krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede-Dopravný inšpektorát, Muzejná č. 231/6, 929 24 Dunajská Streda
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1 , 929 24 Dunajská Streda
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 800 00 Bratislava
14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 3, 810 05 Bratislava P.O.BOX 100
16. Dopravný úrad, Sekcia navigačných služieb a letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
18. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Správa a údržba ciest TSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
20. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava
22. SEPS a.s., Mlynské Nivy 59A, 821 06 Bratislava
23. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. Odd. plánu a prípravy investícií, Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25
24. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. ORANGE Slovensko a.s. Riaditeľstvo, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
26. O2 Telefonica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
27. SVP š.p. OZ Povodie Dunaja, Martinská 49, 821 05 Bratislava
28. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakúnska cesta 5, 821 05 Bratislava
29. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
30. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
31. Trnavský samosprávny kraj, Odb. ÚP a ŽP, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
32. Obec Čakany, Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove
33. Obec Hubice, Hubice 28, 930 39 Hubice
34. Obec Mierovo, Mierovo č. 59, 930 41 Mierovo
35. Obec Miloslavov, Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov
36. Obec Hviezdoslavov, Hlavná ul. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha 1
- Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Štvrtok na Ostrove schválený uznesením OZ č. XXXXIX/06/3-OZ zo dňa 31.08.2006
- Zmeny a doplnky č.1/2007 schválené uznesením č. PL-6/2007-III. zo dňa 31.5.2007
- Zmeny a doplnky č.2/2009 schválené uznesením č. PL-7/2009-V. zo dňa 5.8.2009
- Zmeny a doplnky č.3/2015 schválené uznesením č. PL-2/2015-IX. zo dňa 13.4.2015.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Štvrtok na Ostrove, január 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

JUDr. Štefan Kollár
Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD
(reg.č. Preukazu odbornej spôsobilosti - 430)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Péter Öry
Starosta obce Štvrtok na Ostrove