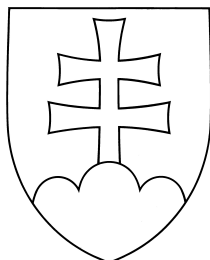


OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu
OU-RV-OSZP-2025/002102-020

Rožňava
27. 02. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydáva podľa § 7 zákon o posudzovaní v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar, IČO 00328103

vydáva

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5,6 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“

sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“ vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov a to:

- 1) Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do povrchových vôd a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.
- 2) Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 3) Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- 4) Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona - povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Ten, kto akumuluje odpadové vody

v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce⁴⁷⁾ alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie,^{47a)} obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

5) Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu.

6) Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný Okresný úrad Rožňava, štátna vodná správa upozorňuje na potrebu zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

7) Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

8) V zmysle § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pre návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

9) Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo ŽP“) je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (ďalej len „geologický zákon“) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

10) Ministerstvo ŽP žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

11) Ministerstvo ŽP odporúča evidovanú opustenú skládku odpadov bez prekrytia dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

12) Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

13) Predmetný dokument žiada Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania (ďalej len „Ministerstvo dopravy“) spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja.

14) Postupovať podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

15) Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Ministerstvo dopravy upozorňuje, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest).

16) Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

17) Dopravné pripojenia žiada Ministerstvo dopravy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce miesto cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiada Ministerstvo dopravy rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď. Dávame do pozornosti, že návrh dopravného riešenia sa stanovuje na základe dopravnej prognózy a dopravnokapacitného posúdenia, ktorým sa preukáže, že návrh bude vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest.

18) V grafickej časti vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry (ciest, dráh) podľa cestného zákona a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach.

19) V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

20) Návrh dopravnej časti odporúča Ministerstvo dopravy spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

21) Pri rozvoji cyklistickej dopravy Ministerstvo dopravy odporúča postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 233/2013.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar, IČO 00328103, predložil Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona o posudzovaní, dňa 28.01.2025 oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“.

Strategický dokument je svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 7 je katastrálne územie Betliar. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Rožňava, v obci Betliar.

Hlavné ciele obstarania tohto strategického dokumentu sú:

- získať aktuálny nástroj na zlepšenie životného prostredia obce a na zabezpečenie kvality života obyvateľov obce pri súčasnom rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja, s ohľadom na ekonomické a sociálne oblasti rozvoja obce,

- vytvoriť pravidlá pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny v katastrálnom území obce, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov v katastrálnom území obce,

- komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a na základe požiadaviek prijatých uznesení Zastupiteľstva obce Betliar, v ktorých boli definované požiadavky na rozsah vypracovania týchto zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie. Proces obstarania tohto strategického dokumentu obsahuje nasledovné etapy:

- 1 – Preskúmanie platnej územnoplánovacej dokumentácie

- 2 – Aktualizácia podkladov a definovanie požiadaviek pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPD

- 3 – Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7.

Preskúmanie platnej územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Požiadavky na rozsah vypracovania Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Betliar boli definované v prijatých uzneseniach Zastupiteľstva obce Betliar zo dňa 21.03.2024, 11.06.2024 a 24.09.2024.

Obsah strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“, je špecifikovaný v § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Betliar sú spracované invariantne.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Harmonogram (dátumy od spracovania čistopisu po uloženie dokumentácie sú predpokladané). Preskúmanie platnej ÚPD: marec 2024

Aktualizácia podkladov a definovanie požiadaviek na rozsah ZaD č. 7 ÚPN-O: marec – september 2024 Spracovanie a prerokovanie ZaD č. 7 ÚPN-O: október 2024 – január 2025

Vyhodnotenie pripomienok k ZaD č. 7 ÚPN-O: február 2025 Spracovanie čistopisu ZaD č. 7 ÚPN-O: marec – máj 2025

Dohodnutie s orgánmi štátnej správy a príprava podkladov podľa §§ 22 a 24 stavebného zákona: jún – júl 2025

Preskúmanie čistopisu ZaD č. 7 ÚPN-O podľa § 25 stavebného zákona: august – september 2025 Schvaľovanie čistopisu ZaD č. 7 ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom: október – november 2025

Uloženie dokumentácie a zaslanie registračného listu: december 2025.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN obce Betliar – ZaD č. 7 má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov, ÚPN mesta Rožňava v znení zmien a doplnkov a schválené územné plány susedných obcí.

Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“, je Obecné zastupiteľstvo Betliar.

Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentmi strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“, sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Betliar o schválení územnoplánovacej dokumentácie

„Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“,

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Betliar o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje

Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy:

Vstupné požiadavky pre strategický dokument Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č.7 sú definované v schválených uzneseniach Obecného zastupiteľstva obce Betliar č. 136-03/2024 zo dňa 21.03.2024, uzn. OZ č. 162-06/2024 zo dňa 11.16.2024 a uzn. OZ č. 168-09/2024 zo dňa 24.09.2024 o rozsahu spracovania riešených lokalít. Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7, v rozsahu 10 zmien, je zosúladený s pôvodným schváleným Zadaním pre Územný plán obce Betliar.

Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7 je okrem smernej textovej časti (Sprievodná správa) a grafickej časti záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nemenia zásadne navrhované funkčné využitie územia obce schválené v ÚPN-O Betliar a jeho zmenách a doplnkoch č.1 - č. 6.

ZaD č. 7 sú spracované v rozsahu 10 zmien (Z1 – Z10).

Z1 - Zmeny v lokalite "Lúčky" a "Staré hroby":

A- návrh rozšírenia lokality bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov vrátane návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry v uličných koridoroch

B- návrh na zmenu schválených plôch navrhovaných uličných koridorov, izolačnej zelene a plôch občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov vrátane návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných uličných koridoroch

C- návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou

D- návrh na zmenu schválených plôch navrhovaných uličných koridorov, izolačnej zelene a nesprávne zakreslených vodných plôch na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a s dopravnou a technickou infraštruktúrou

E- upresnenie trasovania „Deravého potoka“ s OP 5m od brehovej čiary a pobrežnou zeleňou

Z2 - Zmeny v lokalite „Cintorín“ a „Kňazov jarok“

A- návrh na zrušenie OP cintorína 50 m a jeho zmenu na 5 m od ohraničenia plochy cintorína a návrh na zmenu plochy izolačnej zelene na plochy cintorína existujúceho a navrhovaného

B- návrh na sprístupnenie lokality „Cintorín“, „Lúčky“ a „Staré hroby“ novou automobilovou komunikáciou s napojením sa na existujúci výjazd na cestu I. triedy I/67, zrušenie navrhovaného výjazdu na cestu I. triedy z navrhovanej lokality výroby č. 138 a doplnenie existujúcich autobusových zastávok na ceste I. triedy I/67 (zastávka „Maša“)

C- zrušenie navrhovanej autobusovej zastávky a navrhovaného výjazdu na cestu I. triedy z lokality „Cintorín“ s návrhom na ukončenie slepej ulice otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu

D- návrh plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

E- zrušenie možnosti výstavby rodinných domov a prístupovej komunikácie na plochách existujúceho bývania v rodinných domoch

F- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochu bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

G- návrh na zmenu časti plochy schváleného navrhovaného uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochu existujúceho bývania v rodinných domoch

H- návrh na zmenu výhľadovej plochy občianskej vybavenosti na plochu navrhovaného uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou - prepojenie lokality bývania s cestou I. triedy I/67

I- návrh na zmenu výhľadovej plochy výroby na navrhované plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z3 - Zmeny v lokalite „Zálesák“

A- návrh na zrušenie plochy technickej infraštruktúry - vodojemu č. 2 s prístupovou komunikáciou a izolačnou zeleňou

B- návrh plochy technickej infraštruktúry - vodojemu č. 2 s prístupovou komunikáciou a izolačnou zeleňou

Z4 - Zmeny v lokalite „Kopán I.“

A- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

B- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika) na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z5 - Zmeny v lokalite „Kopán II.“

A- návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

B- návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika)

C- návrh na zrušenie plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou (obchvat zbernej komunikácie mimo centrum obce)

D- návrh účelovej komunikácie - odľahčenie centra obce od nákladnej automobilovej dopravy (odvoz dreva z ťažby a pod).

Z6 - Zmeny v lokalite „Ul. Lesná“

A- návrh na pretrasovanie navrhovanej obchvatovej automobilovej komunikácie mimo centrum obce (zrušenie navrhovanej trasy a návrh na trasovanie cez hospodársky dvor a po trase terajšej poľnej cesty)

B- návrh na zmenu uličného koridoru a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

C- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou

D- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

E- návrh na zmenu uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

F- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z7 - Zmeny v lokalite „Pod hospodárskym dvorom“

A- návrh na zmenu komunikačného prístupnenia navrhovanej lokality č. 72 (obecné kompostovisko) so zmenou časti schválenej plochy kompostoviska na obratisko pre vozidlá bezpečnostných zložiek a nákladných automobilov a parkovisko

B- návrh na zrušenie schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie, občianskej vybavenosti a športu, občianskej vybavenosti a bývania a bývania v rodinných domoch s ubytovaním turistov vrátane uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou

Z8 - Zmeny v lokalite „Píla“

A- návrh na zrušenie časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie a časti uličného koridoru

B- návrh na zmenu časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie a časti uličného koridoru na existujúcu pobrežnú zeleň plniacu funkciu hydrického biocentra, resp. biokoridoru

C- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti

D- návrh na zmenu komunikačného systému v lokalite s využitím existujúceho výjazdu na cestu I. triedy I/67

E- návrh na zrušenie časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie

F- návrh na zmenu časti navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou

G- návrh na zmenu časti navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy arboréta

H- návrh na komunikačné prepojenie lokality „Píla“ s ul. Lesnou

Z9 - Zmeny v lokalite „Nad ulicou Novou“

A- návrh na zmenu umiestnenia jednosmernej prístupovej komunikácie na ul. Novú

B- návrh na zrušenie navrhovanej jednosmernej prístupovej komunikácie na ul. Novú a zmenu na plochy bývania v rodinných domoch a plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

C- návrh na zmenu časti schválených polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

D- návrh na zmenu časti schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou

E- návrh na zrušenie navrhovaného uličného koridoru a zmenu týchto plôch na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch

Z10 - Zmeny v lokalite „Juh“

A- doplnenie existujúceho výjazdu na cestu I. triedy I/67 z existujúcej lokality bytových domov

B- návrh plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a návrh na zmenu z plôch uličného koridoru a časti navrhovaných plôch bývania na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch

C- návrh na zmenu časti schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou

D- návrh na zrušenie navrhovaného uličného koridoru a zmenu týchto plôch na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch

E- návrh na zmenu schválených navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

F- návrh na zmenu schválených navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Betliar nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 ÚPN-O, avšak vo východnej časti obce rozširujú zastaviteľnosť obce a v západnej časti obce znižujú možnú zastaviteľnosť obce vzhľadom na predpoklad reálnosti výstavby navrhovaných funkčných plôch a menia lokalizáciu vodojemu č. 2 bližšie k obci takisto vzhľadom na reálnejšiu možnosť jeho výstavby.

V kapitole 2.12. 2. „Vodné hospodárstvo“ je uvedené, že Zmeny a doplnky č. 7 rešpektujú schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 ÚPN-O, avšak navrhujú zmenu lokalizácie vodojemu č. 2 bez zmeny jeho kapacity a výškového umiestnenia a vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v jednotlivých lokalitách. Zmenou lokalizácie funkčných plôch nedôjde k podstatnej zmene týkajúcej sa schváleného riešenia zásobovania pitnou vodou a riešenia odvádzania splaškových a dažďových vôd.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Betliar nemenia zásadne schválenú Závaznú časť ÚPN-O Betliar (vrátane schválených Zmien a doplnkov č. 1 - č. 6 ÚPN-O Betliar). V Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN-O Betliar sa niektoré príslušné regulatívy dopĺňajú a menia farebne: červenou farbou vyznačený text sa ruší a zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení (napr. mení sa OP cintorína z 50 m na 5 m).

Regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny sa zásadne nemenia.

ZaD č. 7 ÚPN-O Betliar rešpektujú: nadregionálny biokoridor NB/5, regionálny biokoridor – alúvium rieky Slaná a prvky kostry MÚSES.

Závazná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7 je spracovaná v rozsahu, ako to vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vrátane schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Betliar nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce bude mať praktická aplikácia regulatívov Závaznej časti Územného plánu obce Betliar a jeho zmien a doplnkov, určujúcich pravidlá funkčného využitia územia obce, v procesoch ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia obce. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami citovaného odseku).

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu, ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované zmeny v ZaD č. 7 ÚPN-O Betliar vytvárajú podmienky pre reálnejšiu výstavbu navrhovaných funkčných plôch v riešených lokalitách vzhľadom na návrh trasovania komunikačného systému.

Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Plochy ZaD č. 7, riešené v k.ú. obce Betliar, patria v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany. V predmetnom území obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V rámci 10 zmien, riešených v Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN-O Betliar, sú navrhované nové funkčné plochy nadväzujúce na zastavané územie obce a to východne a juhovýchodne (smer Rožňava) a západne a juhozápadne (smer Gemerská Poloma). Všetky navrhované zmeny a doplnky v riešených lokalitách sú mimo chránených území národnej sústavy, kde platí 1. stupeň ochrany. Nepredpokladá sa vplyv tohto strategického dokumentu ani na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000. Navrhované funkčné plochy bude potrebné realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce a rešpektovali existujúce a navrhované biokoridory a ďalšie prvky regionálneho aj miestneho územného systému ekologickej stability (podľa stanoviska Správy Národného parku Slovenský kras k ZaD č. 7 dňa 19.12.2024). ZaD č. 7 ÚPN-O Betliar rešpektujú: nadregionálny biokoridor NB/5, regionálny biokoridor – alúvium rieky Slaná a prvky kostry MÚSES a nemenia schválené ekostabilizačné opatrenia. V riešenom k.ú. obce sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Betliar rešpektujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č. 1 – 6.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Betliar nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia starostlivosti o životné prostredie navrhované v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č. 1 – 6.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

S uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú možné riziká. V predmetnom k.ú. obce Betliar: nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín sú evidované staré banské diela v čístopise ZaD č. 7 bude doplnený záv. regulatív do kap. č. 10 záväznej časti je evidovaná jedna nelegálna skládka navrhnutá v ÚPD Betliar na odstránenie, platné záväzné regulatívy č. 9.6.4. a č. 10.1.5. je určené prieskumné územie P16/24 v čístopise ZaD č. 7 bude aktualizované číslo PÚ v kap. 12 záv. časti, v kap. 2.14 sprievodnej správy a jeho hranica vo výkresoch č. 1 a 6 na okraji k.ú. obce je evidovaná jedna potenciálna svahová deformácia v čístopise ZaD č. 7 bude doplnený záväzný regulatív do kap. č. 10 záväznej časti predmetné územie spadá do stredného radónového rizika v čístopise ZaD č. 7 bude doplnený záväzný regulatív do kap. č. 10 záväznej časti ochrana pred povodňami je uvedená v kap. č. 6.4. a v regulatíve č. 10.1.3. schválenej ÚPD Betliar. Podľa aktualizovaných máp povodňového ohrozenia a rizika bude v zmysle stanoviska SVP, š.p., OZ Košice zo dňa 17.01.2025 v čístopise ZaD č. 7 aktualizovaná záplavová čiara Q100 ročnej veľkej vody vodného toku Slaná a akceptovaný § 20 ods. 5 písm. a) a ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V blízkosti drobných vodných tokov bude zabezpečená individuálna protipovodňová ochrana stavebných objektov, resp. výstavba stavebných objektov bude situovaná mimo zistené záplavové územie Q100 v zmysle požiadaviek SVP, š.p., OZ Košice zo dňa 17.01.2025.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Rožňava doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Rožňava svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, listom č. RÚVZRV/OHŽPaZ/194/641/2025 zo dňa 03.02.2025 uvádzajú nasledovné stanovisko: „...Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a spisovej dokumentácie vedenej tunajším úradom vzťahujúcej sa na predmet zisťovacieho konania konštatujeme nasledovné: Tunajší orgán verejného zdravotníctva nemá k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“ z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva dotknutého jeho uplatňovaním zásadné pripomienky. Návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Betliar, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu, nie je v rozpore s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. Limitujúcim (obmedzujúcim) faktorom pre umiestňovanie konkrétnych objektov na podnikateľskú činnosť (prevádzok) na príslušných ponukových plochách ako aj pre povoľovanie zmien vo využívaní území sú však požiadavky aktuálne platných právnych predpisov v oblasti ochrany verejného zdravia príp. iných právnych predpisov, splnenie ktorých je nevyhnutné z hľadiska zabezpečenia ochrany zdravia a zabezpečenia podmienok pre kvalitné životné prostredie obyvateľov obce. Na uvedené bol obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie upozornený v záväznom stanovisku vydanom tunajším orgánom verejného zdravotníctva k návrhu strategického dokumentu dňa 20.01.2025 pod č. RÚVZRV/OHŽPaZ/141/275/2025, v ktorom, po posúdení súladu navrhnutého riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s požiadavkami ustanovenými na ochranu zdravia, s predloženým návrhom súhlasil“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Regionálneho úradu Rožňava, ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa, zároveň sa vo svojom stanovisku k ďalšiemu posudzovaniu strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nevyjadřili.

2. Dopravný úrad listom č. 7470/2025/ROP-002/8017 zo dňa 04.02.2025 uvádzajú nasledovné: „...Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné

letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálneho územia Betliar nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Do pozornosti Vám týmto zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu (zmeny nevyžadujú úpravu platného územného plánu obce).

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Betliar dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Dopravného úradu ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa, zároveň sa vo svojom stanovisku k ďalšiemu posudzovaniu strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní konkrétne nevyjadrili.

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice lisom č. OU-KE-OSZP1/2025/013983 zo dňa 05.02.2025 uvádzajú nasledovné záväzné stanovisko: „...Z hľadiska územnej ochrany prírody na riešenom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona. Lokality, na ktorých sa navrhujú predmetné ZaD č. 7 nie sú súčasťou chránených území národnej siete osobitne chránených častí prírody a krajiny.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územia, nezasahujúce do žiadnych chránených území nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Okresného úradu Košice ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa, zároveň nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

4. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, listom OU-RV-OSZP-2025/002309-002 zo dňa 06.02.2025 uvádzajú nasledovné vyjadrenie:

„...1./ Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do povrchových vôd a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

2./ Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3./ Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

4./ Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona - povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do

prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce⁴⁷⁾ alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie,^{47a)} obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

5./ Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu.

6./ Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na potrebu zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

7./ Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

8./ Strategický dokument odporúčame neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Okresného úradu Rožňava, úseku štátnej vodnej správy, ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa, zároveň nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, E. Rótha 30, 048 01 Rožňava, listom č. OU-RV-PLO1-2025/002233-002 zo dňa 03.02.2025 uvádzajú nasledovné vyjadrenie:

„...1. Doručené oznámenie rieši strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 - Územný plán obce Betliar“ obstarávateľa obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar.

2. V zmysle § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pre návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.“

Správny orgán vyhodnotil vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru ako vyjadrenie, z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa, zároveň sa vo svojom stanovisku k ďalšiemu posudzovaniu strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní konkrétne nevyjadřili.

6. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, listom č. 9687/2025-5.1 6407/2025, zo dňa 07.02.2025 uvádzajú nasledovné stanovisko:

„...1. V katastrálnom území obce Betliar (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Betliar – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – Sb, Au rudy“ určené pre držiteľa prieskumného územia Green Nature, s.r.o., Liptovský Mikuláš s platnosťou do 26.07.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Ministerstva životného prostredia, sekcie geológie prírodných zdrojov ako stanovisko, z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa, zároveň sa vo svojom stanovisku k ďalšiemu posudzovaniu strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní konkrétne nevyjadrili.

7. Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. OBUKE_33-382/2025 zo dňa 07.02.2025 uvádzajú nasledovné stanovisko: „...V katastrálnom území Betliar sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce Betliar nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Úrad nemá pripomienky k predmetnému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 - Územný plán obce Betliar“ a zároveň netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Obvodného banského úradu v Košiciach ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa, zároveň nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.

8. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-RV-OSZP-2025/002595-002 zo dňa 11.02.2025 uvádzajú nasledovné záväzné stanovisko „...v ktorom súhlasí s predloženým oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 – Územný plán obce Betliar“, z hľadiska ochrany záujmov prírody a krajiny nemá pripomienky, ani osobitné požiadavky na ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Toto stanovisko nenahrádza súhlasy alebo stanoviská vyžadované v zmysle iných právnych predpisov, ale slúži ako podklad pre ďalšie konanie úradu“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Okresného úradu Rožňava, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa a rovnako nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.

9. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania listom č. 09085/2025/SSP/9954 zo dňa 07.02.2025 uvádzajú nasledovné stanovisko: „...Katastrálnym územím obce Betliar prechádza železničná trať č. 111 A, cesta prvej triedy č. I/67 a iné pozemné komunikácie miestneho významu.

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Betliar ZaD 7 nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument žiadame spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou

dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja;

- postupovať podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými

predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na

technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. Dávame do pozornosti, že návrh dopravného riešenia sa stanovuje na základe dopravnej prognózy a dopravnokapacitného posúdenia, ktorým sa preukáže, že návrh bude vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest;

- v grafickej časti vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry (ciest, dráh) podľa cestného zákona a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR

č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb;

- pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 233/2013“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Ministerstva dopravy SR ako stanovisko, z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa, zároveň sa vo svojom stanovisku k ďalšiemu posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nevyjadrili.

10. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-RV-OSZP-2025/002702-002 zo dňa 13.02.2025 uvádzajú nasledovné stanovisko: „...Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 6“ na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky a odporúča strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – neposudzovať“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Okresného úradu Rožňava, úseku ochrany ovzdušia ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa, rovnako nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.

11. Obec Betliar listom č. OcÚBe/110/2024 zo dňa 17.02.2025 doručili nasledovné stanovisko: „...k uvedenému oznámeniu nemá obec Betliar pripomienky. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli od 31.01.2025 do 14.02.2025. Verejnosť nedoručila obci v určenej lehote k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Obce Betliar ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutá obec sa k posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov konkrétne nevyjadrila.

12. Obec Rudná mailom doručili dňa 17.02.2025 nasledovné stanovisko: „...Obec Rudná, zastúpená starostkou obce – p. Ildikó Iglaiovou, Vám na základe Vašej žiadosti v prílohe posla potvrdenie o zverejnení oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 7 – ÚPN obce Betliar. Oznámenie bolo zverejnené na stránke obce dňa 31.01.2025 (<https://www.obcerudna.sk/oznamenie-o-strategickom-dokumente-a21-885>) a na úradnú tabuľu obce vyvesené dňa 31.01.2025 a zvesené dňa 17.02.2025“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Obce Rudná ako stanovisko, z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutá obec sa k posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov konkrétne nevyjadrila.

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-RV-OSZP-2025/002102-019 zo dňa 19.02.2025 oznámil účastníkom konania, že dokazovanie v predmetnej veci je skončené a konajúc v súlade so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

Záver

OÚ Rožňava v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

OÚ Rožňava pri rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené k oznámeniu od jednotlivých dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené do výroku tohto rozhodnutia, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Rožňava aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

OÚ Rožňava na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 64 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní sa všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje na konania podľa druhej a štvrtej časti zákona o posudzovaní.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

JUDr. Ivan Gallo
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10244

Doručuje sa

Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľností majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika

Dopravný úrad, odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Košice , Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice , Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice , Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 2212, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Rožňava, Južná 1813, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie(ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO), Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, Slovenská republika

Obec Henclová, Henclová 50, 053 33 Henclová, Slovenská republika

Obec Čučma, Čučma 47, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Obec Rakovnica, Rakovnica 150, 049 31 Rakovnica, Slovenská republika

Obec Rudná, Rudná 69, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Mesto Rožňava, Šafárikova 499, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu.]
Identifikátor:	OU-RV-OSZP-2025/002102-0007587/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ivan Gallo
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.02.2025 10:53:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.02.2025 10:57:19 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-RV-OSZP-2025/002102-0007587/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Nikola Pastrnák
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Rožňava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	27.02.2025
Podpis a pečiatka:	